

**w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego
nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy
Krobia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz § 13 Uchwały Nr XXV/184/04 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 września 2015 r., poz. 5042;) zarządza się, co następuje:

§1. Powołuje się komisję przetargową na dzierżawę dla nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Krobia:

1. Olga Pawlaczyk – przewodniczący;
2. Barbara Kończak – sekretarz;
3. Kamila Kabała – członek

§2. Członkowie Komisji Przetargowej ponoszą pełną odpowiedzialność z tytułu niewłaściwego wykonania powierzonych czynności na zasadach ogólnych.

§3. Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

§4. 1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej.

2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do czasu zakończenia procedury przetargowej.

BUKMISTRZ

Łukasz Kubiak

Rada Prawny

Agnieszka Michalak

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych
położonych na terenie Gminy Krobia**

1. Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Krobia ogłasza i organizuje Burmistrz Krobi.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa.
3. Burmistrz Krobi może odwołać przetarg bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu:
 - wadium wpłaca się na wskazany rachunek bankowy Gminy Krobia,
 - wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 3 osób - przewodniczącego oraz członków, wyznaczonych przez Burmistrza Krobi.
8. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.
9. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, protokół powinien zawierać następujące informacje:
 1. termin i miejsce przetargu,
 2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów,
 3. o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
 4. najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 5. imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy dzierżawcy nieruchomości,
 6. imiona i nazwiska przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej,
 7. podpis przewodniczącego i członków komisji przetargowej.
10. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując informacje o:
 - oznaczeniu nieruchomości według ewidencji gruntów,
 - powierzchni nieruchomości,

- czynszu wywoławczym,
- minimalnym postąpieniu,
- wysokości wadium, terminie i miejscu wpłacenia,
- nazwiskach lub nazwach firm, które wadium wpłaciły i zostały dopuszczone do przetargu.

11. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż podano w ogłoszeniu na dzierżawę nieruchomości zamieszczonym na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub firmy, która przetarg wygrała.