

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Pudliszki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 245 o powierzchni 0,6300 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Krobi

Mariusz Duda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXX/243/2026

Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody rady miejskiej.

Działka numer 245 położona w Pudliszkach, jest przedmiotem umowy dzierżawy na czas określony i ulegnie rozwiązaniu w sierpniu bieżącego roku. Dzierżawca wyraził chęć przedłużenia umowy na kolejny okres. W związku z faktem, iż Gmina Krobia ma plany inwestycyjne związane z przedmiotową nieruchomością, podjęto decyzję o przedłużeniu umowy na okres 1 roku.

W związku z faktem, że obecny dzierżawca prawidłowo i regularnie wywiązuje się z płatności wynikających z zawartej dotychczas umowy, wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy jest uzasadnione.

Sporządziła :
Barbara Kończak

BURMISTRZ
Lukasz Kubiak