

Zarządzenie Nr 78/2026
Burmistrza Krobia
z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej częściowo w obrębie Kuczyna i częściowo w obrębie Ciołkowo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz Uchwały Nr XVII/119/2025 z dnia 11 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych częściowo na terenie obrębu Ciołkowo i obrębu Kuczyna, w gminie Krobia , zarządza się, co następuje:

§1. Powołuje się komisję przetargową na zbycie nieruchomości położonej częściowo w obrębie Kuczyna i częściowo w obrębie Ciołkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach

- dz. nr 35/10 o pow. 0,1313 ha, obręb Ciołkowo,
- dz. nr 398/6 o pow. 0,3337 ha, obręb Kuczyna,
- dz. nr 395/4 o pow. 0,1065 ha, obręb Kuczyna,
- dz. nr 396/2 o pow. 0,0113 ha, obręb Kuczyna,
- dz. nr 397/6 o pow. 0,0498 ha, obręb Kuczyna, w składzie:

1. Olga Pawlaczyk – przewodniczący;
2. Barbara Kończak – sekretarz;
3. Adrian Toporowicz – członek.

§2. Członkowie Komisji Przetargowej ponoszą pełną odpowiedzialność z tytułu niewłaściwego wykonania powierzonych czynności na zasadach ogólnych.

§3. Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

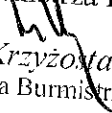
§4. 1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej.

2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do czasu zakończenia procedury przetargowej.

Rada Prawny

Agnieszka Michalak

Z up. Burmistrza Krobi

Marcin Krzyżostaniak
Zastępca Burmistrza

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Krobia, położonej częściowo w obrębie Kuczyna i częściowo w obrębie
Ciołkowo.**

1. Przetarg ustny nieograniczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej częściowo w obrębie Kuczyna i częściowo w obrębie Ciołkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach:
 - dz. nr 35/10 o pow. 0,1313 ha, obręb Ciołkowo,
 - dz. nr 398/6 o pow. 0,3337 ha, obręb Kuczyna,
 - dz. nr 395/4 o pow. 0,1065 ha, obręb Kuczyna,
 - dz. nr 396/2 o pow. 0,0113 ha, obręb Kuczyna,
 - dz. nr 397/6 o pow. 0,0498 ha, obręb Kuczyna, ogłasza i organizuje Burmistrz Krobi.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa.
3. Burmistrz Krobi może odwołać przetarg bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu:
 - wadium wpłaca się na wskazany rachunek bankowy Gminy Krobia,
 - wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 3 osób - przewodniczącego oraz członków, wyznaczonych przez Burmistrza Krobi.
8. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując informacje o:
 - powierzchni nieruchomości,

- oznaczeniu nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- cenie wywoławczej,
- obciążeniach nieruchomości,
- wysokości wadium, terminie i miejscu wpłacenia,
- nazwiskach lub nazwach firm, które wadium wpłaciły i zostały dopuszczone do przetargu.

9. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych..
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, protokół powinien zawierać następujące informacje:
 - termin i miejsce przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
 - najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy nabywcy nieruchomości,
 - imiona i nazwiska przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej,
 - podpis przewodniczącego i członków komisji przetargowej.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
16. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność.

17. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie, w którym ma nastąpić podpisanie aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Burmistrza Krobi w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
20. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Krobi wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.
21. Burmistrz Krobi może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.
22. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Krobi zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
23. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres siedmiu dni.