

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/172/2026 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o., w tym określenia kryteriów i zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości kaucji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 511) oraz art. 8 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506), uchwala się, co następuje:

§ 1. W § 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) **dolnym limicie dochodowym** – należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy, przekraczający:

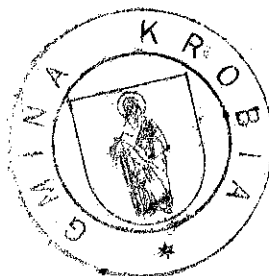
- w gospodarstwie jednoosobowym - 25%,
- w gospodarstwie wieloosobowym - 21%,

przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku;”.

§ 2. Do naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, rozpoczętego przed dniem wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy uchwały w brzmieniu dotychczasowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Krobi

Mariusz Duda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/~~108~~/2026
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/172/2026 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o., w tym określenia kryteriów i zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości kaucji

Celem niniejszej uchwały jest zwiększenie dostępności najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM „KZN-Wielkopolska”.

Dotychczas obowiązujący dolny limit dochodowy na poziomie 27% powodował wykluczenie części gospodarstw domowych, które pomimo osiągania stałych dochodów nie spełniały wymaganego kryterium, a jednocześnie nie posiadały wystarczających środków finansowych umożliwiających zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rynku komercyjnym.

Obniżenie dolnego limitu dochodowego do 22% ma na celu dostosowanie kryteriów kwalifikacyjnych do aktualnej sytuacji społecznej i ekonomicznej mieszkańców oraz rozszerzenie kręgu osób uprawnionych do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego. Ponadto obniżenie dolnego limitu dochodowego może przyczynić się do bardziej efektywnego przeprowadzenia naboru wniosków na najem lokali mieszkalnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Sporządziła :
Barbara Kończak


BURMISTRZ
Lukasz Kubiak