

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobi, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Krobi

Mariusz Duda

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIX/206/2026
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 30 czerwca 2026 r.

Lp.	obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj przekazania
1.	Rogowo	Działka numer 163 o powierzchni 0,6000 ha	Grunt rolny, klasoużytek RIVa – 0,6000 ha - działalność pszczelarska	Bezprzetargowa umowa dzierżawy na okres 5 lat.
2.	Karzec	Działka numer 325/4 powierzchni 0,1761 ha	Klasoużytek N – 0,1761 ha - działalność pszczelarska	Bezprzetargowa umowa dzierżawy na okres 5 lat.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/206/2026

Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 30 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umów dzierżawy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody rady miejskiej.

Działka nr 163 położona w Rogowie oraz działka numer 325/4 położona w Karcu są przedmiotem umów dzierżawy w celu prowadzenia działalności pszczelarskiej. Umowy zostały zawarte na czas określony i ulegną rozwiązaniu w sierpniu bieżącego roku. Dzierżawcy wyrazili chęć przedłużenia umów na kolejny okres.

W związku z faktem, że obecni dzierżawcy prawidłowo i regularnie wywiązują się z płatności wynikających z zawartych dotychczas umów, wyrażenie zgody na zawarcie umów jest uzasadnione.

Sporządziła :
Barbara Kończak


BURMISTRZ
Lukasz Kubiak