

Zarządzenie Nr 107/2025
Burmistrza Krobi
z dnia 25 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz za najem socjalny
lokalu na terenie Gminy Krobia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2025 r. Dz. U. poz. 1153) art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1, art. 23 ust. 4 w związku z art. 25 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 1 pkt. 1 Uchwały Nr LVI/477/2023 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 21 lutego 2023 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2023 – 2028” zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Krobia w wysokości 4,66 zł (w tym 1,10 zł jako fundusz remontowy).

§ 2. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym tj. 1,64 zł za 1 m².

§ 3. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za pomieszczenie tymczasowe w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym tj. 1,64 zł za 1 m².

§ 4. Do wymienionej w §1 stawki bazowej stosuje się czynniki obniżające i podwyższające wg załącznika do Zarządzenia.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 140/2024 Burmistrza Krobi z dnia 16 września 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz za najem socjalny lokalu na terenie Gminy Krobia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Radca Prawny

Monika Michalak


BURMISTRZ
Łukasz Kubiak

Załącznik do zarządzenia

Nr 107/2025

Burmistrza Krobi

Z dnia 25 sierpnia 2025 r.

Czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu za lokale użytkowe:

§1.1 .Czynniki obniżające wartość stawki bazowej czynszu:

- 1) Położenie budynku - na obszarach wiejskich, w miejscowościach o liczbie mieszkańców poniżej 200, określonej wg. Stanu na dzień 31 grudnia poprzedniego roku – 5%
- 2) Położenie lokalu w budynku – lokal położony na poddaszu – 10%
- 3) Ogólnego stanu technicznego budynku:
 - a) Z uwagi na konieczność wymiany nieszczelnej stolarki okiennej i/lub drzwiowej – 3%
 - b) Budynek wymagający docieplenia ścian – 2%
- 4) Wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje i ich stan:
 - a) Brak instalacji centralnego ogrzewania, brak instalacji ciepłej wody użytkowej, brak instalacji wodnej - 10% za każdy z wymienionych czynników
 - b) Brak łazienki, brak wc - 10% za każdy z wymienionych czynników
 - c) Brak gazu przewodowego – 10%
 - d) Instalacja c.o. i/lub wodno – kanalizacyjna z uwagi na stan wymagający remontu, stwierdzony w protokole z przeglądu okresowego stanu technicznego budynku – 3%