

Burmistrz Krobi ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych

Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 59/2026 Burmistrza Krobi z dnia 25 maja 2026 r. zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.krobia.pl przedmiotem przeznaczonym do dzierżawy są następujące grunty rolne:

1. **obręb Krobia** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **1589**, o powierzchni **0,4160 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 0,4160 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 4,99 q żyta
Minimalne postąpienie - 2,00 q
Wadium - 50,00 zł
2. **obręb Krobia** działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami **1658/12 i 1658/13**, o łącznej powierzchni **0,4849 ha**, w tym grunty klasy RIVa – 0,4689 ha, RV – 0,0160.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 4,77 q żyta
Minimalne postąpienie - 2,00 q
Wadium - 50,00 zł
3. **obręb Bukownica** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **288/1**, o powierzchni **0,3600 ha**, w tym grunty klasy RVI – 0,3600 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 1,08 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,00 q
Wadium - 50,00 zł
4. **obręb Chumiętki** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **28/1**, o powierzchni **0,8347 ha**, w tym grunty klasy RIVa – 0,8347 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 8,35 q żyta
Minimalne postąpienie - 3,00 q
Wadium - 50,00 zł
5. **obręb Chumiętki** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **30/1**, o powierzchni **1,4411 ha**, w tym grunty klasy RIVa – 1,4411 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 14,41 q żyta
Minimalne postąpienie - 4,00 q
Wadium - 50,00 zł
6. **obręb Chumiętki** działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami **126 i 127/1**, o łącznej powierzchni **0,5195 ha**, w tym grunty klasy RIVa – 0,5195 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 6,23 q żyta
Minimalne postąpienie - 2,00 q
Wadium - 50,00 zł
7. **obręb Chwałkowo** działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami **122/4 i 126**, o łącznej powierzchni **0,3896 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 0,3896 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 4,68 q żyta
Minimalne postąpienie - 2,00 q
Wadium - 50,00 zł

8. **obręb Ciołkowo** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **19**, o powierzchni **1,6074 ha**, w tym grunty klasy RVI, RV, RIVb.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **12,30 q żyta**
Minimalne postąpienie - **4,00 q**
Wadium - **50,00 zł**
9. **obręb Gogolewo** działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami **29, 30 i cz. 31**, o łącznej powierzchni **0,3636 ha**, w tym grunty klasy RIIIa, RIVa, RIIIb.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **4,81 q żyta**
Minimalne postąpienie - **2,00 q**
Wadium - **50,00 zł**
10. **obręb Gogolewo** działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami **37, 38, 39 i cz. 40**, o łącznej powierzchni **0,3467 ha**, w tym grunty klasy RIIIa, RIIIb.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **3,61 q żyta**
Minimalne postąpienie - **1,00 q**
Wadium - **50,00 zł**
11. **obręb Karzec** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **8**, o powierzchni **1,5600 ha**, w tym grunty klasy RV – **1,5600 ha**.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **7,80 q żyta**
Minimalne postąpienie - **2,00 q**
Wadium - **50,00 zł**
12. **obręb Potarzyca** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **312**, o powierzchni **0,3940 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – **0,3940 ha**.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **4,73 q żyta**
Minimalne postąpienie - **2,00 q**
Wadium - **50,00 zł**
13. **obręb Stara Krobia** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **287/2**, o powierzchni **0,3284 ha**, w tym grunty klasy RIVb – **0,3284 ha**.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **2,63 q żyta**
Minimalne postąpienie - **1,00 q**
Wadium - **50,00 zł**
14. **obręb Wymysłowo** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **64/2**, o powierzchni **2,0096 ha**, w tym grunty klasy RIVa, RI, RII.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **26,80 q żyta**
Minimalne postąpienie - **7,00 q**
Wadium - **50,00 zł**

W/w nieruchomości nie mają prawnie ustalonych granic, w przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi dzierżawca.

Działki przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do 31.08.2031 r.

Czynsz dzierżawny od gruntów rolnych płatny do 15 listopada – równowartość średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do naliczenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Gmina zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w każdym przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 sierpnia 2026 r. na Wyspie Kasztelańskiej w Krobi przy ul. Plac Kościuszki 3 (sala nr 5), o godzinie:**

- 9:00 dla działek o numerach 1589, 1658/12 i 1658/13 położonych w Krobi i działki numer 288/1 położonej w Bukownicy
- 9:15 dla działek o numerach 28/1, 30/1, 126 i 127/1 położonych w Chumiętkach
- 9:30 dla działek o numerach 122/4 i 126 położonych w Chwałkowie, działki numer 19 położonej w Ciołkowie,
- 9:45 dla działek o numerach 29, 30 i cz. 31 oraz 37, 38, 39 i cz. 40 położonych Gogolewie, działki numer 8 położonej w Karcu,
- 10:00 dla działki numer 312 położonej w Potarzycy, działki numer 287/2 położonej w Starej Krobi i działki numer 64/2 położonej w Wymysłowie.

Wadium w wysokości **50,00 zł dla nieruchomości, będącej przedmiotem zainteresowania** należy wpłacić najpóźniej do dnia **13 sierpnia 2026 r.** na konto Gminy Krobia:

Bank PKO BP S.A 94 1020 4027 0000 1102 0806 2590.

(w tytule należy podać numer działki, będącej przedmiotem zainteresowania).

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg.

Po przetargu sporządzony zostanie protokół, który podpisuje osoba wygrywająca przetarg, otrzymując jeden egzemplarz.

Zastrzega się, że do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które zleciły wykonanie przelewu/ wpłacenie na konto wadium. W przypadku braku możliwości wzięcia osobistego udziału w przetargu niezbędne jest pisemne upoważnienie do reprezentowania w przetargu osób trzecich, które

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, lub pod numerem tel. (065) 571 28 03 lub 504 103 027

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, podając przyczynę.

Z up. Burmistrza Krobi

Marcin Krzyżostaniak
Zastępca Burmistrza