

**Zarządzenie Nr 34/2026**  
**Burmistrza Krobi**  
**z dnia 4 marca 2026 r.**

**w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Domachowie, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

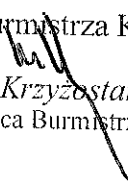
Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, § 6 Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2 marca 2005 r. Nr 26, poz.667 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości położonej w Domachowie, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Krobi, ul. Rynek 1 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Krobia, a także w gazecie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Krobi  
  
*Marcin Krzyżostaniak*  
Zastępca Burmistrza

Rada Prawna  
  
Agnieszka Michałak

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru                             | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Forma przekazania nieruchomości                    | Cena nieruchomości   | Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Dz. nr 192/5 położona w obrębie Domachowo, zapisana w księdze wieczystej PO1Y/00023398/3 | 0,1319 ha                       | <p>Działka numer 192/5 o powierzchni 0,1319 ha, położona w Domachowie, znajduje się na terenie dla którego nie ma określonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki numer 192/5 została wydana decyzja Burmistrza Krobi WIGP.6730.28.2024.PP z dnia 27.05.2024 r. o warunkach zabudowy.</p> <p>Dla działki zostały ustalone następujące warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem</li><li>- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony granicy frontowej, wzdłuż drogi gminnej</li><li>- szerokość elewacji do 15 m,</li><li>- powierzchnia zabudowy do 200 m<sup>2</sup></li><li>- ilość kondygnacji – do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,</li><li>- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, okapu lub attyki do 8 m</li><li>- wysokość od poziomu terenu do kalenicy – do 10 m</li><li>- geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu od 20° do 45°</li><li>- udział powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 50% ogólnej powierzchni terenu</li></ul> | Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | 113 500 zł + 23% VAT | 24 kwietnia 2026 r.                                                            |