

Burmistrz Krobi

Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej częściowo w obrębie Kuczyna i częściowo w obrębie Ciołkowo, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Uchwała Nr XVII/119/2025 z dnia 11 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych częściowo na terenie obrębu Ciołkowo i obrębu Kuczyna, w gminie Krobia,
- Zarządzenie Nr 96/2025 Burmistrza Krobi z dnia 11 lipca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej częściowo w obrębie Kuczyna i częściowo w obrębie Ciołkowo, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Oznaczenie nieruchomości:

- dz. nr 35/10 o pow. 0,1313 ha, obręb Ciołkowo,
- dz. nr 398/6 o pow. 0,3337 ha, obręb Kuczyna,
- dz. nr 395/4 o pow. 0,1065 ha, obręb Kuczyna,
- dz. nr 396/2 o pow. 0,0113 ha, obręb Kuczyna,
- dz. nr 397/6 o pow. 0,0498 ha, obręb Kuczyna.

Księga wieczysta:

- PO1Y/00024174/4 – W dziale I-Sp, III i IV brak wpisów,
- PO1Y/00023568/6 – W dziale I-Sp, III i IV brak wpisów,
- PO1Y/00022504/3 – W dziale I-Sp, IV brak wpisów. W dziale III wpisana służebność przesyłu i ostrzeżenie – nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Termin zagospodarowania – nie dotyczy

Nieruchomość gruntowa składająca się z pięciu działek, sąsiadujących ze sobą i stanowiących jedną funkcjonalną całość. Działka numer 35/10 obręb Ciołkowo jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej (dawna szkoła) i budynkiem gospodarczym. Działka

częściowo ogrodzona, w niewielkiej części utwardzona, częściowo zagospodarowana. Działki numer 398/6, 395/4, 396/2, 397/6 stanowią teren dawnego boiska – działki zagospodarowane zielenią, nieutwardzone, niezabudowane, ogrodzone. Teren płaski, równy. Kształt całej nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium teren przeznaczony pod tereny mieszkaniowo – gospodarcze i usługowe.

3. Rodzaj przetargu

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie wyżej opisanej nieruchomości.

4. Cena wywoławcza nieruchomości

435 250,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100). Zbycie nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki numer 35/10 obręb Ciołkowo, 398/6, 395/4, 396/2, 397/6 obręb Kuczyna, **odbędzie się w dniu 24 czerwca 2026 r. o godzinie 9:30 w sali nr 5 na Wyspie Kasztelańskiej w Krobi (63-840) przy ul. Plac Kościuszki 3.**

6. Warunek uczestnictwa w przetargu:

6.1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Gminy Krobia **94 1020 4027 0000 1102 0806 2590, wadium w wysokości 35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do dnia 17 czerwca 2026 r.**

6.2. Okazanie dowodu osobistego.

6.3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

6.4. Poza przypadkiem określonym w pkt. 5.5. pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

6.5. Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krobia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

7. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w ust. 6 ogłoszenia o przetargu, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Zwrot wpłaconego wadium

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg, osobom, które przetarg przegrały lub do niego nie przystąpiły.

9. Rozliczenie wpłaconego wadium

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg

10. Zawarcie umowy

Osoba, która wygra przetarg, ma prawo do wybrania Kancelarii Notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zawiadomienia Gminy Krobia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o wyborze Kancelarii Notarialnej.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość, pomniejszona o wadium, będzie płatna na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra

na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

11. Skutki uchylecia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Pozostałe informacje:

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 96/2025 z dnia 11 lipca 2025 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

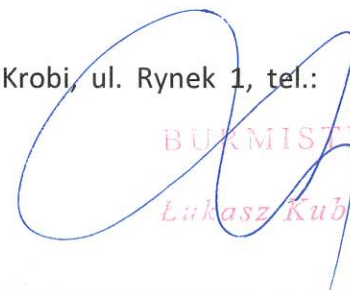
13. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu

Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ciołkowo i Kuczyna, w prasie o zasięgu obejmującym powiat gostyński, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krobia.

Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 2 miesięcy od daty wywieszenia tj. od dnia 8 kwietnia 2026 r.

14. Informacje dodatkowe:

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl


BURMISTRZ
Łukasz Kubiak