

**D e c y z j a**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody**  
**na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej *kpa* w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – dalej ustawy *o oś* oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a) ww. rozporządzenia, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez p. [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] tj. pełnomocnika wnioskodawcy p. [REDAKTOWANE] 63-840 Krobia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie chlewni do chowu tuczników oraz powiększenia obsady istniejącego stada trzody chlewnej do 198,8 DJP”, przewidzianego do realizacji na działce o ewid. nr 34/1, położonej w obrębie Domachowo

**s t w i e r d z a m**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie chlewni do chowu tuczników oraz powiększenia obsady istniejącego stada trzody chlewnej do 198,8 DJP”, przewidzianego do realizacji na działce o ewid. nr 34/1, położonej w obrębie Domachowo.**

**I. Określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:**

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polega na rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego poprzez budowę chlewni a przez to zwiększenie obsady stada trzody chlewnej w tym gospodarstwie, tj. na działce o nr ewid. 34/1, obręb Domachowo, gmina Krobia. Powierzchnia działki, na której planuje się wybudować przedmiotową chlewnię wynosi 1,108 ha. Gospodarstwo rolne wnioskodawcy specjalizuje się w hodowli trzody chlewnej. Wnioskodawca utrzymuje trzodę

chlewną w cyklu otwartym z zakupem warchlaków z zewnątrz. Zakup warchlaków i sprzedaż tuczników są prowadzone w większych grupach technologicznych co kilka, kilkanaście tygodni. Wnioskodawca zakupuje warchlaki o wadze ok. 30 kg, które odchowuje w obiektach inwentarskich do wagi ok. 110 kg. Po zakończeniu cyklu produkcyjnego, gdy zwierzęta osiągają wagę ubojową, następuje sprzedaż do ubojni. W tygodniu pomiędzy sprzedażą tuczników, a wstawieniem nowej grupy warchlaków hodowca ma czas na przygotowanie sektora do następnego cyklu produkcyjnego. Technologia chowu zakłada stały dostęp zwierząt do paszy i wody. W gospodarstwie zaprojektowano system żywienia paszą suchą. Chlewnia istniejąca i projektowana zaopatrywane będą w paszę z istniejących silosów paszowych. Obecnie na terenie gospodarstwa, w istniejącej chlewni wnioskodawca utrzymuje trzodę chlewną o obsadzie 59,36 DJP, tj. 424 tuczniaki. W nowym budynku chlewni utrzymywana będzie trzoda chlewna o obsadzie do 139,44 DJP, tj. do 996 tuczników. Łącznie na terenie gospodarstwa po realizacji przedsięwzięcia utrzymywana będzie trzoda chlewna o obsadzie do 198,8 DJP, to jest do 1420 tuczników.

**2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) Zaprojektować i wykonać budynek inwentarski – chlewnię i utrzymywać w niej do 139,44 DJP trzody chlewnej tj. do 996 tuczników o wadze do 110 kg, w systemie wolnostanowiskowym, bezściółkowym, w 4 sektorach tuczu, o powierzchni każdego z nich wynoszącej 162 m<sup>2</sup>;
- 2) W istniejącej chlewni utrzymywać do 59,36 DJP trzody chlewnej, tj. do 424 tuczników o wadze do 110 kg;
- 3) Łącznie na terenie gospodarstwa utrzymywać do 198,8 DJP tuczników;
- 4) We wszystkich pomieszczeniach inwentarskich należy zapewnić szczelne powierzchnie zabezpieczające przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu;
- 5) Gnojowicę magazynować w szczelnych (zapobiegających przedostawaniu się jej do gruntu i wód), podrusztowych, odpornych na jej działanie kanałach gnojowicowych, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie;
- 6) Odbiór gnojowicy przeprowadzać przy użyciu hermetycznego złącza. Ewentualne wycieki niezwłocznie usuwać z wykorzystaniem sorbentów;
- 7) Gnojowicę zagospodarowywać jako nawóz naturalny na własnych gruntach rolnych i na odpowiedniej ich powierzchni, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 8) Wodę na potrzeby gospodarstwa pobierać z wodociągu (na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci);

- 9) Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać;
- 10) Budynek istniejącej oraz projektowanej chlewni myć przy użyciu czystej wody. Ciecz z tego procesu odprowadzać do kanałów gnojowicowych i zagospodarować z nawozem naturalnym;
- 11) W przypadku przeprowadzania dezynfekcji istniejącej oraz projektowanej chlewni, proces ten przeprowadzać wyłącznie poprzez zamgławianie środkami biodegradowalnymi, bez generowania ścieków;
- 12) Stosować fazowy system żywienia, dostosowany do wieku oraz stanu fizjologicznego trzody chlewnej;
- 13) Do żywienia stosować pasze o niskiej zawartości białka;
- 14) Zwierzęta padłe i ubite z konieczności gromadzić w wyznaczonym miejscu w budynku chlewni i przekazywać podmiotom do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 15) W istniejącym oraz projektowanym budynku chlewni utrzymywać odpowiednią temperaturę oraz wilgotność;
- 16) Załadunek silosów paszowych przeprowadzać w sposób szczelny z zastosowaniem rur odpowietrzających silosy, skierowanych wylotem w dół i filtrów odpylających;
- 17) Ruch pojazdów ciężkich po terenie gospodarstwa ograniczyć do pory dnia, to jest godzin 06.00-22.00;
- 18) Projektowany budynek chlewni wyposażać w maksymalnie 10 wentylatorów mechanicznych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 67 dB;
- 19) Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
- 20) Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy wykonywać wszelkie prace z należytą dbałością o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu oraz ostrożnością, zapewniającą szybką reakcję na ewentualne wycieki;
- 21) Podczas eksploatacji inwestycji należy prowadzić regularną kontrolę obiektów pod kątem występowania szkodników z zastrzeżeniem, że nie powinny one stanowić uciążliwości dla najbliższych mieszkańców – Inwestor zobowiązany jest utrzymywać nieruchomość w należytym stanie higieniczno-sanitarnym;
- 22) Kontrolować uciążliwości zapachowe i hałasowe, aby nie stanowiły one uciążliwości dla najbliższych mieszkańców.

3. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Przedsięwzięcie nie jest związane ze stwarzaniem zagrożenia poważną awarią przemysłową.

4. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Powyższe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

- II. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia.
- III. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- IV. Nie nakładam obowiązku postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- V. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.
- VI. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

W dniu 4 listopada 2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] tj. pełnomocnika wnioskodawcy Pana [REDAKTOWANE] 63-840 Krobia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie chlewni do chowu tuczników oraz powiększenia obsady istniejącego stada trzody chlewnej do 198,8 DJP”, przewidzianej do realizacji na działce o ewid. nr 34/1, obręb Domachowo, gmina Krobia.

Do wniosku załączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej KIP, sporządzoną w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w czterech egzemplarzach zamieszczonych na elektronicznym nośniku danych – płycie CD; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie, uproszczony wypis z rejestru gruntów dla przedmiotowej działki, a także pełnomocnictwo wraz z opłatami skarbowymi za udzielone pełnomocnictwo oraz wydanie decyzji.

W dniu 24 listopada 2025 r. wezwano wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie przewidywanego obszaru realizacji inwestycji, tj. planowanego sposobu zagospodarowania części nieruchomości, na której nie będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie – południowej jej części. Jednocześnie, z uwagi na to, że KIP zawierała pewne braki i niejasności, wezwano wnioskodawcę do wyjaśnienia, niektórych jej zapisów.

W dniu 26 listopada 2025 r., organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie chlewni do chowu tuczników oraz powiększenia obsady istniejącego stada trzody chlewnej do 198,8 DJP”, realizowanego na działce o ewid. nr 34/1, położonej w obrębie Domachowo. Jednocześnie wobec faktu, że liczba stron postępowania przekraczała 10, organ zawiadomił strony postępowania o konieczności zastosowania art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie art. 49 k.p.a. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia oraz w miejscowościach Domachowo oraz Stara Krobia.

Pismem z dnia 3 grudnia 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu w dniu 9 grudnia 2025 r.) uzupełniono KIP zgodnie z wezwaniem organu.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a) jako chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w pkt 103 w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP - jeżeli ta działalność będzie prowadzona w odległości mniejszej niż 210 m od terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne,

innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone, przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt; współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia. Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być konieczne.

Burmistrz Krobi działając w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy *ooś* pismem z dnia 22 grudnia 2025 r. wystąpił z prośbą o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 i 2a ustawy *ooś*, wraz z ww. pismem, tut. organ dołączył kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem, wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem (na płycie CD) oraz oświadczenie wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (wyłącznie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu).

W przedmiotowym piśmie, określono także rzeczywiste zagospodarowanie terenów znajdujących się w pobliżu planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy kpa, mając na względzie art. 74 ust. 3 ustawy *ooś*, Burmistrz Krobi obwieszczeniem z dnia 7 stycznia 2026 r., znak: WIGP.6220.13.2025.OS zawiadomił, że przedmiotowe postępowanie nie może być rozpatrzone w ustawowym terminie określonym w art. 35 kpa. Przesunięcie terminu rozpatrzenia wniosku wynikało z konieczności uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego

w Krobi, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobica oraz w miejscowościach Domachowo oraz Stara Krobica.

Nowy termin załatwienia sprawy ustalono do dnia 6 marca 2026 r.

W dniu 13 stycznia 2026 r. do Urzędu Miejskiego w Krobi wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu z dnia 13 stycznia 2026 r. znak ON-NS.9011.1012.2025 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie chlewni do chowu tuczników oraz powiększenia obsady istniejącego stada trzody chlewnej do 198,8 DJP” z uwagami.

Postanowieniem z dnia 14 stycznia 2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 15 stycznia 2026 r.), znak: WOO-IV.4220.2061.2025.KJ.1, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie chlewni do chowu tuczników oraz powiększeniu obsady istniejącego stada trzody chlewnej do 198,8 DJP” nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pewnych warunków i wymagań.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w piśmie nr PZ.ZZŚ.4130.3.2026.JNG.1 z dnia 22 stycznia 2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 23 stycznia 2026 r.), wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie chlewni do chowu tuczników oraz powiększeniu obsady istniejącego stada trzody chlewnej do 198,8 DJP” nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pewnych warunków i wymagań.

Obwieszczeniem z dnia 26 stycznia 2026 r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o wydanych postanowieniach i opiniach. Jednocześnie na podstawie art. 10 § 1 ustawy kpa przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji umożliwiono stronom możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z materiałami dotyczącymi sprawy można było się zapoznać w Urzędzie Miejskim w Krobi przy ul. Rynek 1, 63-840 Krobica, w godzinach urzędowania oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobica oraz w miejscowościach Domachowo i Stara Krobica.

Przy wydawaniu decyzji wzięto pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach. Przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, zakres robót związanych z jego realizacją, wielkość zajmowanego terenu, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 3 lit. c ustawy o oś na podstawie KIP ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego poprzez budowę chlewni a przez to zwiększenie obsady stada trzody chlewnej w tym gospodarstwie, na dz. nr ewid. 34/1, obręb Domachowo, gmina Krobia. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 1,108 ha. Gospodarstwo rolne wnioskodawcy specjalizuje się w hodowli trzody chlewnej. Wnioskodawca prowadzi utrzymywanie trzody chlewnej w cyklu otwartym z zakupem warchlaków z zewnątrz. Zakup warchlaków i sprzedaż tuczników są prowadzone w większych grupach technologicznych co kilka, kilkanaście tygodni. Wnioskodawca zakupuje warchlaki w wadze ok. 30 kg, które odchowuje w obiektach inwentarskich do wagi ok. 110 kg. Po zakończeniu cyklu produkcyjnego, gdy zwierzęta osiągną wagę ubojową, następuje sprzedaż do ubojni. W tygodniu pomiędzy sprzedażą tuczników, a wstawieniem nowej grupy warchlaków hodowca ma czas na przygotowanie sektora do następnego cyklu produkcyjnego. Technologia chowu zakłada stały dostęp zwierząt do paszy i wody. W gospodarstwie zaprojektowano system żywienia paszą suchą. Chlewnia istniejąca i projektowana zaopatrywane będą w paszę z istniejących silosów paszowych. Obecnie na terenie gospodarstwa, w istniejącej chlewni wnioskodawca utrzymuje trzodę chlewną o obsadzie 59,36 DJP, tj. 424 tuczniaki. W nowym budynku chlewni utrzymywana będzie trzoda chlewna o obsadzie do 139,44 DJP, tj. do 996 tuczników. Łącznie na terenie gospodarstwa po realizacji przedsięwzięcia będzie trzoda chlewna o obsadzie do 198,8 DJP, to jest do 1420 tuczników.

Na podstawie KIP ustalono także, że w gospodarstwie, w istniejącej chlewni tuczniaki utrzymywane są i będą w 2 sektorach o powierzchni każdego z nich 138 m<sup>2</sup>. Planowana chlewnia posiadać będzie 4 sektory o powierzchni każdego 162 m<sup>2</sup>. Ze względu na dobrostan zwierząt oraz założenia przyjęte do analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

zapropozowane przez wnioskodawcę, powierzchnia przeznaczona dla zwierząt w istniejącej oraz planowanej chlewni oraz planowana obsada w gospodarstwie znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Na podstawie powyższych informacji stwierdzono, że wymiary sektorów na której będą utrzymywane zwierzęta w istniejącej oraz planowanej chlewni będą spełniały wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2010 r., Nr 56, poz. 344, z późn. zm.).

Zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1638) oraz rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1153) cały region wodny Warty oraz cały region wodny Środkowej Odry zostały określone jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Ponadto, zgodnie z art. 104 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) na obszarze całego państwa wdraża się program działań w celu zmniejszenia zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobiegania dalszemu zanieczyszczeniu. Na podstawie art. 107 ustawy Prawo wodne wszystkie podmioty prowadzące produkcję rolną obowiązane są stosować zapisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz.U poz. 244). Tak więc, przechowywanie nawozów naturalnych i nawożenie gruntów musi być zgodne z zasadami, które są w tym Programie określone.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś na podstawie zapisów KIP ustalono, że zwierzęta w istniejącej oraz planowanej chlewni utrzymywane będą bezściółkowo. Powstająca w gospodarstwie gnojowica gromadzona będzie w kanałach gnojowicowych pod budynkiem istniejącej oraz planowanej chlewni o łącznej pojemności min. 1386 m<sup>3</sup>. W KIP wykazano, iż urządzenia o wskazanym parametrze umożliwią przechowywanie gnojowicy przez okres minimum 6 miesięcy, kiedy nie można wywozić tego

nawozu naturalnego na pola. W KIP wskazano, że wnioskodawca dysponuje ok. 72 ha gruntów własnych, co pozwoli na zagospodarowanie całej ilości wyprodukowanej w gospodarstwie gnojowicy z zapewnieniem dawki nie większej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych, zgodnie z art. 105 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Planowane rozwiązania w zakresie przechowywania i gospodarowania powstającą na terenie gospodarstwa gnojowicą znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że woda do celów bytowych i na potrzeby gospodarstwa doprowadzona będzie z wodociągu gminnego, co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego bezodpływowego zbiornika. Następnie ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Wnioskodawca w KIP podał, że budynek istniejącej oraz projektowanej chlewni będzie myty przy użyciu czystej wody bez dodatków detergentów. Ciecz z tego procesu odprowadzana będzie do kanałów gnojowicowych, co także zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Jako, iż proces dezynfekcji obniża podatność zwierząt na zachorowania i zabija drobnoustroje chorobotwórcze, wskazano aby w przypadku przeprowadzania dezynfekcji istniejącej oraz projektowanej chlewni, proces ten przeprowadzać wyłącznie poprzez zamgławianie środkami biodegradowalnymi, bez generowania ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki, do której wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Odnosząc się do art. 63 ust 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, w KIP wskazano, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady niebezpieczne o kodzie: 16 02 13\* oraz inne niż niebezpieczne o kodach: 15 01 02, 15 01 03, 15 02 03. Z danych zawartych w KIP wynika, że wytworzone na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach i odbierane przez uprawnione podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Ponadto na terenie gospodarstwa będą magazynowane zwierzęta padłe lub ubite z konieczności. Wnioskodawca podał, że zwierzęta padłe i ubite z konieczności do czasu wywozu będą gromadzone w wyznaczonym miejscu w budynku chlewni do czasu przekazania upoważnionym podmiotom do przetwarzania, co wskazano w warunkach realizacji przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe, w tym planowane rozwiązania organizacyjne i techniczne w zakresie gospodarowania nawozem naturalnym a także sztukami padłymi oraz planowany sposób postępowania z odpadami, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o przedłożoną KIP ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych, obszarach przylegających do jezior oraz strefach ochronnych ujęć wody. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Gospodarstwo nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej, poza terenami o dużej gęstości zaludnienia. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w opinii warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 3 lit. g ustawy ooś stwierdzono, że planowana chlewnia nie będzie ogrzewana. Nie przewiduje się ogrzewania istniejącej chlewni. Eksploatacja przedmiotowego gospodarstwa będzie wiązała się z emisją substancji do powietrza, w szczególności substancji zapachowo-czynnych. Głównymi źródłami emisji będą procesy chowu zwierząt. Pomimo że zapachy mogą być uciążliwe, nie mogą być badane, gdyż w polskim systemie prawnym nie obowiązują normy prawne, które odnosiłyby się do zapachów. Źródłami emisji do powietrza będą również pojazdy poruszające się okresowo po terenie gospodarstwa (np. pojazdy odbierające zwierzęta, pojazdy odbierające odpady, padłe sztuki, nawozy naturalne itp.). Z uwagi na stosunkowo niewielkie natężenie ruchu pojazdów, emisje z nimi związane będą pomijalnie niskie. Pasza podawana będzie zwierzętom z 6 silosów paszowych o łącznym tonażu 120 Mg. Silosy zasypywane będą w sposób hermetyczny, paszami granulowanymi i sypkimi. Odpowietrzniki silosów kierowane są w dół i zabezpieczone filtrami workowymi w celu ograniczenia emisji, co wskazano jako warunek w niniejszej decyzji. W warunkach niniejszej decyzji wskazano także, aby do żywienia zwierząt stosować diety o niskiej zawartości białka. Rozwiązanie spowoduje zmniejszenie emisji odorów i ograniczy wpływ na klimat. Odbiór gnojowicy odbywać się będzie poprzez hermetyczne złącze. Z uwagi na założenia przyjęte w KIP oraz w celu ograniczenia emisji substancji odoroczynnych z terenu przedsięwzięcia, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby w istniejącej oraz projektowanej chlewni utrzymywać odpowiednią temperaturę i wilgotność. W KIP dokonano ponadto oceny oddziaływania przedsięwzięcia na jakość powietrza. Przedstawiona analiza emisji zanieczyszczeń do powietrza nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych stężeń substancji, poza terenem do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny. Mając na względzie lokalizację i rodzaj przedsięwzięcia, a także przyjęte rozwiązania w zakresie ograniczenia emisji odorów oraz przetrzymywania gnojowicy, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i d ustawy o oś ustalono, że tereny położone na wschód oraz zachód od działki objętej wnioskiem użytkowane są jako tereny rolnicze natomiast tereny położone na północ i południe użytkowane są jako tereny zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 100 m od przedsięwzięcia. Eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją hałasu pochodzącego z ruchu pojazdów po terenie działki. W warunkach niniejszej opinii ujęto, aby ruch pojazdów odbywał się wyłącznie w porze dziennej, celem ograniczenia uciążliwości akustycznej. Ze względu na stosunkowo niskie i czasowe natężenie ruchu pojazdów po terenie gospodarstwa, odbywające się wyłącznie w porze dziennej, emisję hałasu w wyniku pracy silników do środowiska uznano za pomijanie niską. Przyjęto, że źródłem hałasu będzie także załadunek silosów, załadunek zwierząt oraz pompowanie gnojowicy. Należy wskazać, że projektowany budynek chlewni wyposażony zostanie w 10 wentylatorów mechanicznych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 67 dB. Celem ograniczenia przedsięwzięcia na klimat akustyczny powyższe założenie wskazano w warunkach realizacji przedsięwzięcia. Istniejąca chlewnia jest zaopatrzona w 6 wentylatorów mechanicznych o poziomie mocy akustycznej każdego z nich nie większym niż 67 dB. Należy wskazać, że przedstawiono analizę akustyczną, w której ujęto wszystkie źródła hałasu. Nie wykazała ona przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach terenów chronionych akustycznie. Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania, w tym system wentylacji mechanicznej w budynku chlewni, składającej się z jedynie wentylatorów mechanicznych w liczbie nie większej niż 10 sztuk, można stwierdzić, że eksploatacja planowanego gospodarstwa nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej w trakcie jego eksploatacji będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: powodzi, trzęsień ziemi czy osuwisk. Z uwagi na stosowanie odpowiedniej wentylacji, utrzymywanie czystości w chlewniach, odpowiednie gospodarowanie gnojowicą oraz wskazanie sposobów ograniczających emisję substancji odorowych, należy uznać, że planowane zabiegi ograniczą emisję substancji do powietrza, a tym samym zminimalizują

wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym konstrukcja budynku oraz zastosowane materiały i sprawnie działający system wentylacji ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, w szczególności ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza wpłyną na mitygację zmian klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego skalę i lokalny charakter oraz lokalizację przedsięwzięcia na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego, wskazanie sposobów ograniczających emisję odorów, niewielką liczbę punktowych źródeł hałasu w postaci wentylatorów mechanicznych w projektowanej chlewni, w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami, poza obiektami należącymi do wnioskodawcy, ani kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć prowadzącego do przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej, paliwa oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH300014, oddalony o 18,5 km od przedsięwzięcia. W celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt nałożono warunek, aby na etapie prowadzenia prac ziemnych prowadzić regularne kontrole wykopów i uwalniać uwięzione w nich zwierzęta.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie gospodarstwa rolnego, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla

których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy oś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- podziemnej JCWPd o kodzie GW600070, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz słabym stanem chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną chemicznie; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy oraz chemiczny;

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Kani – JCWP o kodzie PLRW600015185649, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do 2027 r.;

oraz w granicach obszarów chronionych (w rozumieniu ustawy Prawo wodne):

- jednolitej części wód podziemnych GW600070, przeznaczonej do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;

- obszaru wrażliwego na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód, w granicach zlewni jednolitej części wód PLRW600015185649 Kania.

Po przeanalizowaniu charakteru przedsięwzięcia, uwarunkowań i skali jego oddziaływania, a także planowanych do zastosowania rozwiązań i technologii ustalono, że przy zachowaniu warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w niniejszej decyzji nie wystąpi negatywne oddziaływanie na stan wyżej wymienionych części wód ani na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze przedłożone materiały dotyczące planowanej inwestycji, stanowiska organów powołanych do wydania opinii, a także zakres i lokalizację robót orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Krobi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś oraz zgłoszenia, o których mowa w ust. 1a powyższej ustawy; złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust. 3 ustawy o oś.
3. W myśl art. 86 ustawy o oś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z up. Burmistrza Krobi

Marcin Krzyżostaniak  
Zastępca Burmistrza

Marcin  
Krzyżostaniak

Elektronicznie podpisany  
przez Marcin Krzyżostaniak  
Data: 2026.03.02 12:59:13  
+01'00'

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują strony postępowania:

1. [REDACTED] – pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 *kpa*;
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Poznaniu  
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu  
ul. Przy Dworcu 4, 63-800 Gostyń
4. Starosta Gostyński  
ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń – po uzyskaniu ostateczności

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

#### ***Budowa chlewni do chowu tuczników oraz powiększenie obsady istniejącego stada trzody chlewnej do 198,8 DJP***

Planowane przedsięwzięcie polega na rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego poprzez budowę chlewni a przez to zwiększenie obsady stada trzody chlewnej w tym gospodarstwie, tj. na działce o nr ewid. 34/1, obręb Domachowo, gmina Krobia. Powierzchnia działki, na której planuje się wybudować przedmiotową chlewnie wynosi 1,108 ha. Gospodarstwo rolne wnioskodawcy specjalizuje się w hodowli trzody chlewnej. Wnioskodawca utrzymuje trzodę chlewną w cyklu otwartym z zakupem warchlaków z zewnątrz. Zakup warchlaków i sprzedaż tuczników są prowadzone w większych grupach technologicznych co kilka, kilkanaście tygodni. Wnioskodawca zakupuje warchlaki w wadze ok. 30 kg, które odchowuje w obiektach inwentarskich do wagi ok. 110 kg. Po zakończeniu cyklu produkcyjnego, gdy zwierzęta osiągają wagę ubojową, następuje sprzedaż do ubojni. W tygodniu pomiędzy sprzedażą tuczników, a wstawieniem nowej grupy warchlaków hodowca ma czas na przygotowanie sektora do następnego cyklu produkcyjnego. Technologia chowu zakłada stały dostęp zwierząt do paszy i wody. W gospodarstwie zaprojektowano system żywienia paszą suchą o niskiej zawartości białka. Chlewnia istniejąca i projektowana zaopatrywane będą w paszę z istniejących silosów paszowych, zasypywanych w sposób hermetyczny. Obecnie na terenie gospodarstwa, w istniejącej chlewni wnioskodawca utrzymuje trzodę chlewną o obsadzie 59,36 DJP, tj. 424 tuczniki. W nowym budynku chlewni utrzymywana będzie trzoda chlewna o obsadzie do 139,44 DJP, tj. do 996 tuczników. Łącznie na terenie gospodarstwa po realizacji przedsięwzięcia będzie trzoda chlewna o obsadzie do 198,8 DJP, to jest do 1420 tuczników. Chów w obu budynkach prowadzony będzie w systemie bezściółkowym.

Nowy budynek chlewni powstanie w kierunku na zachód od istniejącego obiektu inwentarsko-magazynowego i posiadać będzie 4 sektory (o powierzchni 162 m<sup>2</sup> każdy), w których utrzymywane będą zwierzęta. W celu zachowania spójności zabudowy budynek planowany będzie miał podobne wymiary jak budynek istniejący.

Długość – max 70 metrów

Szerokość – max 15 metrów

Powierzchnia – max 1050 m<sup>2</sup>

Pod budynkiem projektowanej chlewni znajdować się będą kanały gnojowicowe o łącznej pojemności min. 1386 m<sup>3</sup>, wykonane z betonu C20/B25 chemooodpornego, posadzka będzie zbrojona włóknem polipropylenowym. Dodatkowo dno kanałów zostanie zaizolowane papą termozgrzewalną, folią PCV lub bitumiczną izolacją powierzchniową. Ściany kanałów również zostaną zaizolowane bitumicznie powierzchniowo. Gnojowica będzie zakwaszana przy pomocy stężonego kwasu siarkowego (H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>), co spowoduje obniżenie emisji amoniaku czy metanu, zmniejszając uciążliwość zapachową.

Zastosowanie urządzeń o ww. parametrach umożliwi przechowywanie gnojowicy przez okres minimum 6 miesięcy, tj. czas kiedy nie można wywozić tego nawozu naturalnego na pola.

W związku z tym, że użytki rolne będące w zasobach Inwestora wynoszą około 72 ha, możliwe będzie zagospodarowanie całej ilości wyprodukowanej w gospodarstwie gnojowicy, z zapewnieniem dawki nie większej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych, zgodnie z art. 105 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z wykorzystaniem wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii. Zapotrzebowanie na wodę dla planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z pojeniem zwierząt, celów higienicznych oraz socjalno-sanitarnych. Przewiduje się, iż łączne zużycie wody w gospodarstwie wyniesie ok. 10382,24 m<sup>3</sup>/rok. Zapotrzebowanie na energię elektryczną, niezbędną do zapewnienia właściwych warunków chowu (światła) i zasilania wentylatorów służących do wentylowania pomieszczeń chlewni, wyniesie ok. 41748 kWh/rok. Dodatkowo przewiduje się zużycie pasz w ilości 1814 Mg/rok.

W fazie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady budowlane z grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) takie jak: 17 02 03 - tworzywa sztuczne w ilości 2 Mg, 17 04 07 - mieszanina metali w ilości 5 Mg, 17 06 04 - materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 w ilości 2 Mg, 17 05 03 – gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania) w ilości 100 Mg oraz 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 w ilości 100 Mg.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady niebezpieczne o kodzie 16 02 13\* - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości 0,2 Mg/rok oraz odpady inne niż niebezpieczne o kodach 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 1 Mg/rok, 15 01 03 – opakowania z drewna w ilości 2 Mg/rok, 15

02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości 0,2 Mg/rok. Odpady powstające w wyniku działalności hodowlanej zagospodarowane będą zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Wytworzone na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach i odbierane przez uprawnione podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie eksploatacji inwestycji, na terenie gospodarstwa będą magazynowane zwierzęta padłe lub ubite z konieczności. Wnioskodawca wskazał, że zwierzęta padłe i ubite z konieczności do czasu wywozu będą gromadzone w wyznaczonym miejscu w budynku chlewni do czasu przekazania upoważnionym podmiotom do przetwarzania.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady niebezpieczne o kodach: 16 02 13\*, 16 02 15\* w łącznej ilości 5,5 Mg, a także odpady inne niż niebezpieczne o kodach: 16 02 14, 16 02 16, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 04 05 oraz 17 04 11 o łącznej ilości 1670 Mg. Podane powyżej ilości odpadów są wartościami szacunkowymi i zarazem maksymalnymi, które nie zostaną przekroczone w normalnych warunkach funkcjonowania instalacji.

Zarówno odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia jak i jego ewentualnej likwidacji będą zagospodarowane w sposób zgodny z ustawą o odpadach. Zostanie wygospodarowane miejsce ich magazynowania w sposób selektywny, bez dostępu osób trzecich oraz zwierząt. Odpady będą magazynowane w zależności od gabarytów i ilości w kontenerach, pojemnikach lub uporządkowanych stosach, zabezpieczonych przed przenikaniem substancji z odpadów do gruntu i rozwiewaniem. Bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych lub rozbiórkowych odpady zostaną usunięte z terenu prac – tj. zostaną przekazane do przetwarzania innym posiadaczom odpadów posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Inwestycja podczas realizacji będzie źródłem nieznacznej emisji substancji do powietrza, które pochodzą będą z maszyn i pojazdów budowy. Podczas eksploatacji inwestycji, głównymi źródłami zanieczyszczeń do powietrza będzie istniejący budynek inwentarski, wentylowany mechanicznie przez 6 kominków wentylacyjnych o minimalnej wysokości 6,5 m każdy; projektowany budynek inwentarski, wentylowany mechanicznie przez 10 kominków wentylacyjnych o minimalnej wysokości 6,5 m każdy; pojazdy poruszające się po planowanym gospodarstwie (dowóz i rozładunek pasz, usuwanie, magazynowanie i zagospodarowywanie odchodów, odbiór zwierząt/padłych zwierząt) oraz istniejący agregat prądotwórczy.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z nieznaczną emisją hałasu do środowiska, która będzie miała charakter punktowy, krótkotrwały i lokalny i zakończy się z chwilą zakończenia prac budowlanych. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia hałas generowany przez gospodarstwo jest związany z bytowaniem zwierząt oraz pracą maszyn i urządzeń rolniczych. Na terenie gospodarstwa wyróżnia się źródła hałasu: budynki, wentylatory chlewni 16 szt. (wentylatory o cichobieżnym napędzie), pompownie gnojowicy oraz ścieków, załadunek silosów, załadunek i rozładunek zwierząt oraz samochody i maszyny rolnicze (2 ciężkie w ciągu dnia).

Jednakże ze względu na stosunkowo niskie i czasowe natężenie ruchu pojazdów po terenie gospodarstwa, odbywające się wyłącznie w porze dziennej, emisja hałasu w wyniku pracy silników do środowiska będzie pomijalnie niska.

Z up. Burmistrza Krobi

Marcin Krzyżostaniak  
Zastępca Burmistrza

Marcin  
Krzyżostaniak

Elektronicznie podpisany  
przez Marcin Krzyżostaniak  
Data: 2026.03.02 13:00:40  
+01'00'