

Uchwała Nr XVII/118/2025
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 11 lipca 2025 r.

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia
na lata 2024 – 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Krobia na lata 2024 - 2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Krobi

Mariusz Duda

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVII/118/2025

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 11 lipca 2025 r.

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia
na lata 2024 – 2030**

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Krobia został wyznaczony uchwałą Nr IX/67/2024 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Krobia.

Obszar rewitalizacji wyznaczony został na podstawie diagnozy delimitacyjnej i potwierdzony został w toku prowadzonych konsultacji społecznych. W wyniku przeprowadzonego badania za obszar zdegradowany i jednocześnie obszar rewitalizacji uznano centrum miejscowości Krobia.

W kolejnym kroku Gmina Krobia przystąpiła do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

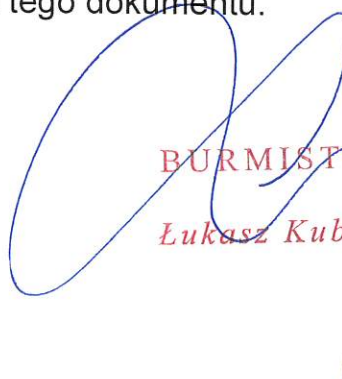
Podstawowym celem sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji jest zaplanowanie kompleksowych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Procedura opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji była zgodna z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278) i obejmowała między innymi przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu gminnego programu rewitalizacji i wystąpienie o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Krobia został opracowany partycypacyjnie, tj. przy udziale mieszkańców, przedstawicieli organizacji społecznych, zawodowych i gospodarczych. W treści dokumentu uwzględniono zgłaszane opinie i wnioski. Treść dokumentu jest zgodna z założeniami ustawy o rewitalizacji.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia na lata 2024 – 2030, co umożliwi rozpoczęcie realizacji założeń tego dokumentu.

Sporządziła:

Karolina Student


BURMISTRZ
Lukasz Kubiak



*Załącznik do uchwały Nr XVII/118/2025 Rady
Miejskiej w Krobi z dnia 11 lipca 2025 r.*

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Krobia na lata 2024 – 2030



Krobia, lipiec 2025 roku

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Krobia został opracowany na zlecenie **Gminy Krobia** przez firmę:



Instytut Badawczy IPC sp. z o.o.

ul. A. Ostrowskiego 9, 53-238 Wrocław

www.instytut-ipc.pl

w składzie autorskim:

Marek Karłowski, Artur Kotliński, Dawid Krysiński, Damian Śliwiński

Przy udziale pracowników Urzędu Miejskiego w Krobi i Jednostek Organizacyjnych Gminy Krobia

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	5
2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji	15
2.1. Źródła danych wykorzystanych na potrzeby pogłębionej analizy obszaru rewitalizacji	15
2.2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze społecznej	16
2.3. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej	25
2.4. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze funkcjonalno-przestrzennej	27
2.5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze technicznej	35
2.6. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze środowiskowej	39
3. Analiza problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych.....	41
3.1. Problemy obszaru rewitalizacji	42
3.2. Potencjały obszaru rewitalizacji	46
3.3. Potrzeby rewitalizacyjne	49
4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	52
5. Cele i kierunki rewitalizacji	56
6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych	58
6.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	59
6.2. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	83
7. Mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych	87
8. Szacunkowe ramy finansowe realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji	98
9. Struktura zarządzania realizacją GPR, ze wskazaniem kosztów zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji GPR.....	101
9.1. System realizacji	101
9.2. Monitoring i ocena aktualności GPR.....	106
10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji	109
10.1 Procedura uspołecznienia na etapie przygotowania programu rewitalizacji	113
10.2 Procedura uspołecznienia na etapie realizacji programu rewitalizacji.....	122

11. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z regionalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi	124
12. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy	140
13. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego.....	143
14. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.....	144
15. Wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	144
15.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.....	144
15.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany.....	144
15.3. Dodatkowe wytyczne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego na obszarze rewitalizacji.....	146
15.3.1. Wytyczne w zakresie formy i sposobu ochrony zabytków zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292).....	146
15.3.2. Wytyczne w zakresie ochrony przyrody	150
16. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.....	152
17. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko	154
18. Spis map, rysunków, tabel, wykresów, zdjęć.....	155

1. Wprowadzenie

Gmina Krobia przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278).

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

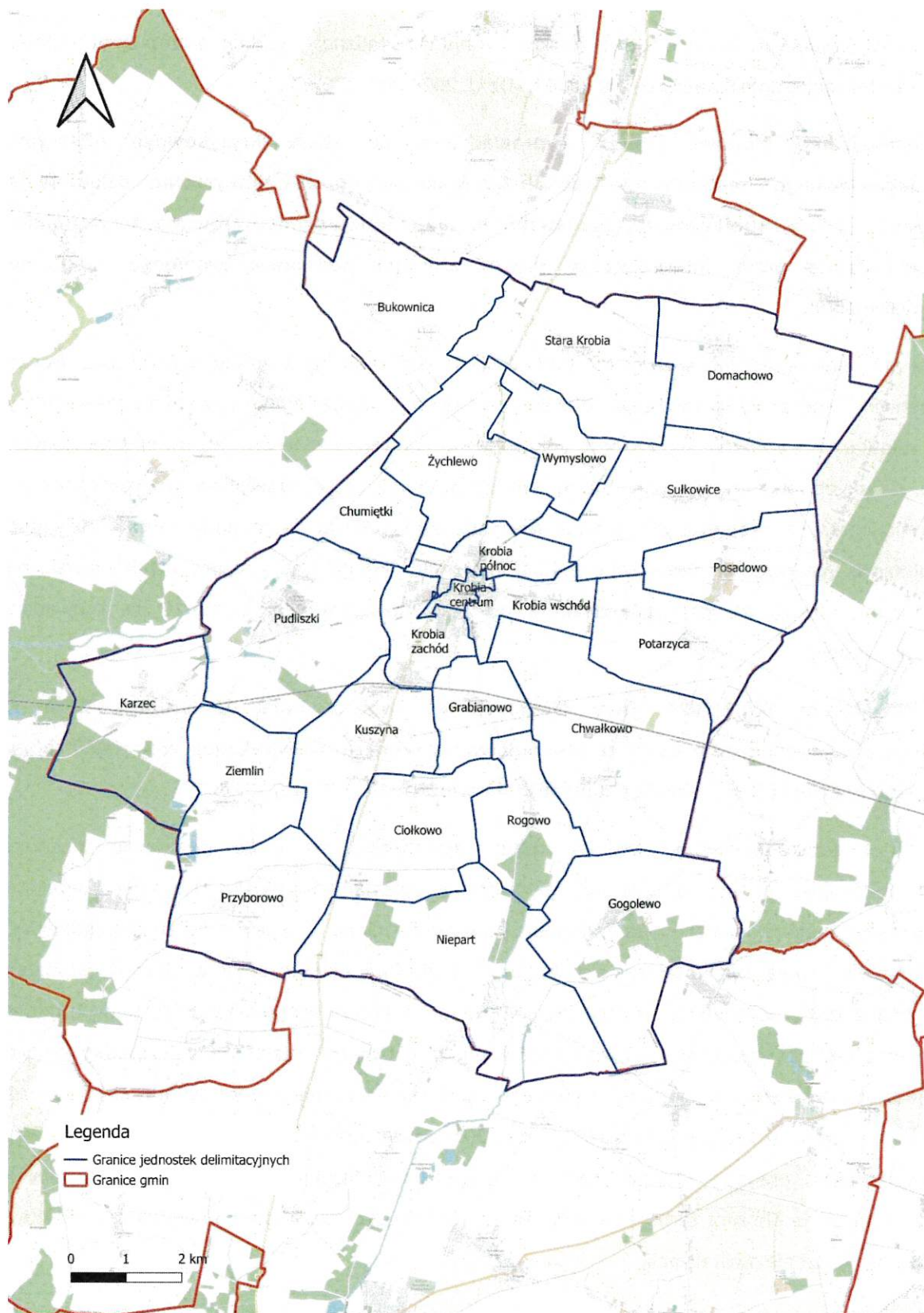
W przypadku, gdy gmina zamierza podjąć się rewitalizacji, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, **obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji**. Obszar zdegradowany to część gminy znajdująca się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz innych negatywnych zjawisk, w tym gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych. **Obszar rewitalizacji** to obszar obejmujący **całość lub część obszaru zdegradowanego**, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na **istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego**, zamierza się prowadzić rewitalizację.

Uchwałą nr IX/67/2024 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 05 grudnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Krobia, został wyznaczony na terenie gminy obszar rewitalizacji.

Obszar zdegradowany w gminie Krobia wyznaczony został na podstawie diagnozy delimitacyjnej. W celu nadania wybranym danym opisującym zjawiska kryzysowe kontekstu przestrzennego, konieczne było dokonanie podziału gminy na mniejsze jednostki przestrzenne. W gminie Krobia zdecydowano się wykorzystać podział według sołectw oraz 4 jednostek przestrzennych w przypadku miejscowości Krobia i dokonać agregacji szeregu danych, które mierzą zjawiska kryzysowe. W takim podejściu istotne było również to, że w przypadku takiego podziału uwzględniono parametry koncentracji ustalone w ustawie o rewitalizacji, tj. żadna z jednostek delimitacyjnych nie przekraczała 20% powierzchni i 30% mieszkańców gminy. Przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji z jednostek delimitacyjnych wyodrębniono obszary zurbanizowane, wobec których zgodnie z ustawą rewitalizacji możliwe jest prowadzenie rewitalizacji.

Ostatecznie na potrzeby diagnozy delimitacyjnej gmina została podzielona na 26 jednostek przestrzennych (4 miejskie i 22 wiejskie).

Mapa 1. Podział delimitacyjny gminy Krobia



Źródło: opracowanie własne

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przyjęto następujące wskaźniki:

Sfera społeczna:

1. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska depopulacji.
2. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska starzenia się społeczeństwa.
3. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska ubóstwa.
4. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska niepełnosprawności.
5. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska długotrwałej lub ciężkiej choroby.
6. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska bezrobocia.
7. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska niskiej aktywności społecznej.

Sfera gospodarcza:

8. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację niskiej przedsiębiorczości osób w społeczności ogółem.
9. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw.

Sfera środowiskowa:

10. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację przekroczenia standardów jakości środowiska związanych z występowaniem azbestu.
11. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację niefunkcjonalnych rozwiązań technicznych dot. jakości środowiska – występowanie budynków z lokalami ogrzewanymi piecami węglowymi.
12. Wskaźnik wystandaryzowany określający dostęp do publicznie dostępnych terenów zieleni.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

13. Wskaźnik wystandaryzowany określający niedostatecznie rozwiązania z zakresu bezpieczeństwa drogowego.

Sfera techniczna:

14. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych/ pomieszczeń – zły stan techniczny obiektów komunalnych.

W celu wskazania obszaru gminy, w którym występuje koncentracja problemów społecznych oraz jednocześnie ma miejsce współwystępowanie negatywnych zjawisk pozaspołecznych poszczególne wyniki delimitacji cząstkowych, odnoszących się do wybranych problemów, zsumowano.

W pierwszej kolejności zsumowano wartości cząstkowe wskaźników odnoszących się do sfery społecznej. Degradacja może być potwierdzona w momencie, gdy poza problemami społecznymi identyfikuje się inne zjawiska problemowe ze sfer gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

W ten sposób wybrano jednostki przestrzenne, w których stwierdzono wysokie wartości sumy wskaźników sfery społecznej, jednocześnie charakteryzujące się występowaniem wysokich wartości wskaźników spoza sfery społecznej. Spośród tych jednostek przestrzennych dokonano wyboru obszaru zdegradowanego. Przy wyborze kierowano się zasadą zawężenia zakresu interwencji do obszaru, który nie przekracza 20% powierzchni gminy oraz 30% ludności gminy, tak aby zachować odpowiedni poziom koncentracji działań rewitalizacyjnych.

Tabela 1. Zestawienie wystandaryzowanych wskaźników

Lp. Jednostka	Suma	Suma spot.	Suma poza spot.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 Krobia Centrum	9,78	5,61	4,17	0,84	0,80	0,97	1,00	1,00	1,00	0,00	0,80	0,56	0,02	0,87	0,00	1,00	0,92
2 Krobia Południe	5,22	2,73	2,49	0,17	0,68	0,22	0,31	0,51	0,18	0,66	0,49	0,34	0,01	1,00	0,00	0,34	0,31
3 Krobia Północ	5,49	3,22	2,27	0,48	0,20	0,30	0,46	0,35	0,53	0,90	0,48	0,38	0,17	0,78	0,00	0,46	0,00
4 Krobia Wschód	5,16	2,10	3,06	0,59	0,19	0,09	0,40	0,30	0,15	0,38	0,73	0,59	0,22	0,71	0,00	0,42	0,39
5 Obszar wiejski Bukownica	4,12	1,52	2,60	0,84	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	0,18	0,36	0,42	0,64	1,00	0,00	0,00
6 Obszar wiejski Chumietki	5,14	3,66	1,48	0,21	0,46	1,00	0,62	0,38	0,16	0,83	0,47	0,32	0,22	0,00	0,00	0,25	0,22
7 Obszar wiejski Chwałkowo	5,22	2,65	2,57	0,71	0,45	0,21	0,06	0,15	0,28	0,79	0,94	0,62	0,29	0,50	0,00	0,00	0,22
8 Obszar wiejski Ciotkowo	5,74	3,62	2,12	0,67	0,24	0,72	0,68	0,31	0,00	1,00	0,90	0,46	0,33	0,24	0,00	0,00	0,19
9 Obszar wiejski Domachowo	5,61	2,82	2,79	0,55	0,37	0,49	0,14	0,19	0,44	0,64	0,45	0,40	0,84	0,74	0,00	0,18	0,18
10 Obszar wiejski Gogolewo	5,81	3,41	2,40	0,70	0,48	0,23	0,32	0,39	0,40	0,89	0,83	0,46	0,53	0,36	0,00	0,00	0,22
11 Obszar wiejski Grabianowo	3,41	1,86	1,55	0,00	0,23	0,00	0,00	0,25	0,38	1,00	0,52	0,36	0,34	0,33	0,00	0,00	0,00
12 Obszar wiejski Karzec	5,62	1,88	3,74	0,70	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	0,82	0,39	0,95	0,60	0,00	0,98	0,00
13 Obszar wiejski Kuczyna	6,10	3,38	2,72	0,61	0,38	0,15	0,47	0,08	0,85	0,84	0,61	0,50	0,36	0,56	0,00	0,69	0,00
14 Obszar wiejski Kuczynka	3,49	0,83	2,66	0,24	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58	0,73	0,56	0,29	0,51	0,00	0,57	0,00
15 Obszar wiejski Niepart, Florynki	4,03	2,91	1,12	0,76	0,57	0,11	0,20	0,17	0,21	0,89	0,36	0,14	0,24	0,21	0,00	0,17	0,00
16 Obszar wiejski Pijanowice	5,51	3,42	2,09	0,70	0,39	0,72	0,48	0,15	0,23	0,75	1,00	1,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00
17 Obszar wiejski Posadowo	3,43	1,85	1,58	0,75	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	0,04	0,32	0,74	0,48	0,00	0,00	0,00
18 Obszar wiejski Potarzycza	3,55	1,99	1,56	0,68	0,23	0,16	0,10	0,00	0,14	0,68	0,00	0,17	0,65	0,51	0,00	0,23	0,00

Lp.	Jednostka	Suma spot.	Suma poza spot.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	Obszar wiejski Przyborowo	3,98	2,90	1,08	0,29	0,00	0,31	0,62	0,38	0,30	1,00	0,15	0,00	0,30	0,63	0,00	0,00
20	Obszar wiejski Pudliszki	6,95	4,11	2,84	0,75	1,00	0,62	0,32	0,54	0,33	0,55	0,93	0,50	0,23	0,69	0,00	0,27
21	Obszar wiejski Rogowo	3,58	1,85	1,73	0,58	0,01	0,00	0,34	0,10	0,00	0,82	0,74	0,51	0,12	0,36	0,00	0,00
22	Obszar wiejski Stara Krobica	4,58	1,83	2,75	0,66	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	0,35	0,39	0,63	0,69	0,00	0,00
23	Obszar wiejski Sulkowice	5,65	2,29	3,36	0,61	0,31	0,21	0,17	0,10	0,09	0,80	0,28	0,39	1,00	0,69	0,00	1,00
24	Obszar wiejski Wymysłowo	3,82	1,60	2,22	0,39	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,30	0,31	0,13	0,53	0,00	0,95
25	Obszar wiejski Ziemiń	4,40	2,33	2,07	1,00	0,21	0,21	0,00	0,13	0,00	0,78	0,56	0,40	0,29	0,51	0,00	0,31
26	Obszar wiejski Żychlewo	3,98	1,71	2,27	0,47	0,62	0,12	0,07	0,06	0,11	0,26	0,30	0,31	0,34	0,82	0,00	0,50

Źródło: Diagnoza delimitacyjna służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Krobica

Pełna treść diagnozy delimitacyjnej służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji znajduje się na pod następującym adresem: https://krobia.pl/OBWIESZCZENIE_O_KONSULTACJACH_SPOLECZNYCH.html

Za obszar zdegradowany w gminie Krobia uznano centrum miejscowości Krobia. We wskazanym obszarze stwierdzono najwyższe w skali gminy wartości wskaźników opisujących problemy społeczne, jak też inne problemy ze sfer środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Diagnoza delimitacyjna wykazała, iż jest to obszar koncentracji problemów społecznych oraz innych negatywnych zjawisk.

Za obszar rewitalizacji w gminie Krobia uznano cały obszar zdegradowany. Według danych Urzędu Miejskiego w Krobi z 2023 r. obszar rewitalizacji zamieszkały był przez 9,95% ludności gminy i miał 46,34 ha (0,36% powierzchni gminy).

Granice obszaru rewitalizacji wyznacza na południu ul. Powstańców Wielkopolskich do wysokości Krobskiego Centrum Usług Społecznych wraz z terenem zajęty przez tę instytucję, na zachodzie ul. Poniecka do wysokości Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi wraz z terenem Muzeum, na północy Park im. Jana Pawła II, Krobski Rów, Kościół św. Idziego, kompleks sportowy przy ul. Targowej, na wschodzie Szkoła Podstawowa im. Józefa Zwierzyckiego w Krobi, na południu ul. Ogród Ludowy, ul. Zajazdowa, ul. Grunwaldzka.

Diagnoza delimitacyjna potwierdza szczególną koncentrację problemów społecznych, jak też innych zjawisk problemowych. Koncentrację problemów społecznych i pozaspółecznych na obszarze rewitalizacji potwierdzają dane, które wykorzystane zostały w diagnozie delimitacyjnej. Obszar rewitalizacji charakteryzuje się gorszymi wartościami większości wskaźników opisujących sytuację społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną w zestawieniu do średniej dla gminy Krobia.

Wyznaczony obszar rewitalizacji w gminie Krobia charakteryzuje się istotnym znaczeniem dla rozwoju gminy, co potwierdzają zapisy Strategii Rozwoju Gminy Krobia na lata 2023-2033.

W odniesieniu do dziedzictwa kulturowego, zakłada się dążenie do zachowania wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania atrakcyjnego wizerunku miasta poprzez ochronę istniejących obiektów kulturowych, wyeksponowanie i uporządkowanie historycznej struktury miasta. Zakłada się dążenie do dalszego pielęgnowania niematerialnego dziedzictwa kulturowego, a także wsparcia inicjatyw kulturowych, które pozwolą wypracować markę tradycji Biskupizny oraz dążyć do stworzenia produktu turystycznego.

Na obszarze rewitalizacji koncentrują się funkcje publiczne, istotne dla funkcjonowania całej gminy. Są to funkcje administracyjne, kulturowe, rekreacyjno-sportowe. Strategia Rozwoju Gminy Krobia na lata 2023-2033 zakłada poprawę jakości i dostępności usług publicznych.

Mapa 2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Krobia



Źródło: opracowanie własne

Koncentrację problemów na obszarze rewitalizacji potwierdzają wartości wskaźników, które wykorzystano przy delimitacji obszaru zdegradowanego. Przedstawiono je w poniższej tabeli. Na obszarze rewitalizacji występuje depopulacja, wysokie wskaźniki udzielonych świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa, niepełnosprawności, długotrwałej lub ciężkiej choroby, wysokie na tle gminy wskaźniki długotrwałego bezrobocia. Widoczny jest spadek liczby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Na obszarze rewitalizacji występują problemy środowiskowe, m.in. dotyczące złej jakości powietrza kształtowanego przez niską emisję komunalną, widoczne są deficyty rozwiązań związanych z terenami zieleni. Zlokalizowane są komunalne obiekty mieszkaniowe w złym stanie technicznym.

Tabela 2. Wartości danych wyjściowych wykorzystanych w delimitacji obszaru rewitalizacji w gminie Krobia

Dane wykorzystane do obliczeń wskaźników	Gmina Krobia	Obszar rewitalizacji
Zmiana liczby ludności w % (2023/2019)	-1,63	-8,24
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym (2023 r.)	2 444	286
Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej ludności (2023 r.)	19,15	22,52
Zmiana odsetka osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej ludności % w latach 2023/2019	6,96	15,86
Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa (2023 r.)	57	12
Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 osób (2023 r.)	0,45	0,94
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności (2023)	103	26
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców (2023 r.)	0,81	2,05
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby (2023 r.)	117	31
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców (2023 r.)	0,92	2,44
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu bezrobocia (2023 r.)	58	15
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu bezrobocia na 100 mieszkańców (2023 r.)	0,45	1,18
Liczba organizacji pozarządowych (NGO) i grup nieformalnych angażujących społeczność lokalną (2023 r.)	58	13
Liczba NGO i grup nieformalnych angażujących społeczność lokalną na 100 mieszkańców (2023 r.)	0,45	1,02
Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (2023 r.)	1765	170
Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców (2023 r.)	13,8	13,4
Zmiana liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w % (2023/2019)	2,1	-5,6
Liczba podmiotów gospodarczych w REGON (2023 r.)	1919	185
Zmiana liczby podmiotów gospodarczych w REGON w % (2023/2019)	2,1	-6,1
Odpady azbestowe (kg) do likwidacji ogółem	4 257 794	78 249
Odpady azbestowe (kg) do likwidacji ogółem na mieszkańca (2023 r.)	333,63	61,61
Liczba budynków z lokalami ogrzewanymi piecami węglowymi	1 792	190
Liczba budynków z lokalami ogrzewanymi piecami węglowymi na 100 mieszkańców (2023 r.)	14,04	14,96

Dane wykorzystane do obliczeń wskaźników	Gmina Krobia	Obszar rewitalizacji
Liczba wykroczeń drogowych	37	8
Liczba wykroczeń drogowych w relacji na 100 mieszkańców (2023 r.)	0,29	0,63
Liczba budynków/ pomieszczeń komunalnych do remontu (2024 r.)	25	8
Udział budynków/ pomieszczeń komunalnych do remontu w ogóle budynków/ pomieszczeń komunalnych (2024 r.)	21,19	38,10

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z Art. 36.1. ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. 2022 poz. 1079) inne instrumenty terytorialne, zwane dalej „IIT”, są instrumentem rozwoju terytorialnego, o którym mowa w art. 28 i art. 29 rozporządzenia ogólnego oraz w art. 9 i art. 11 rozporządzenia EFRR i Funduszu Spójności.

Strategia IIT określa w szczególności:

- 1) syntezę diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
- 2) cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
- 3) listę projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
- 4) opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Krobia przygotowany został zgodnie z zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027, spełniając kryteria kompleksowości i podejścia zintegrowanego. Zaplanowane w ramach Programu działania są jednocześnie kompleksowe, zintegrowane, skoncentrowane i komplementarne. Każda z cech jest konsekwencją i uzupełnieniem kolejnej.

2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

2.1. Źródła danych wykorzystanych na potrzeby pogłębionej analizy obszaru rewitalizacji

Analiza danych zastanych

Dane zastane obejmowały informacje pochodzące ze stron internetowych instytucji, informacje zawarte w lokalnych planach rozwoju, w tym zapisy Strategii Rozwoju Gminy Krobia na lata 2023-2033. Przeprowadzono również analizę wystandaryzowanych wskaźników, określających stopień koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i środowiskowych, które posłużyły do wyznaczenia obszaru zdegradowanego przeznaczonego do rewitalizacji. W ramach pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji porównano wartości tych wskaźników dla wyznaczonego obszaru (Krobia Centrum) ze średnimi wartościami wskaźników dla wszystkich jednostek przestrzennych w gminie.

Ankieta skierowana do mieszkańców

Badanie opinii mieszkańców zrealizowane w listopadzie 2024 roku, które objęło respondentów zamieszkujących Krobię (osoby z innych miejscowości miały możliwość wzięcia udziału w ankiecie, ale nie zdecydowały się na to). Badanie wykonano techniką wywiadu internetowego CAWI (ang. Computer Assisted Web Interview). CAWI to nowoczesna technika badawcza, w której respondent samodzielnie wypełnia ankietę za pośrednictwem Internetu. Aby umożliwić swobodny udział w badaniu osób wykluczonych cyfrowo, komplementarnie dane zbierane były również techniką tradycyjnego wywiadu kwestionariuszowego PAPI (ang. Paper and Pencil Interview).

Badanie opinii mieszkańców na temat otoczenia miejsca zamieszkania opierało się na 38 pytaniach zamkniętych, które obejmowały kwestie funkcjonalno-przestrzenne, gospodarcze społeczne, środowiskowe i techniczne. Próba badawcza liczyła n=209 respondentów. Dorosła populacja miasta Krobia na koniec 2023 roku to około 3500 mieszkańców; przyjęta liczebność próby badawczej umożliwia estymację wyników badania na populację generalną z błędem statystycznym nieprzekraczającym 7% (w przedziale ufności 0,95).

Ponad połowę (54,5%) osób uczestniczących w badaniu stanowiły kobiety, a najliczniej w badaniu reprezentowani byli mieszkańcy w wieku 60 i więcej lat (22,0%). Najmniej było natomiast badanych przed 20 rokiem życia. Pozostałe kategorie wiekowe charakteryzowały się zbliżonym udziałem, wahającym się od 17% do 19% próby. Dwie piąte (40,7%) uczestników

badania to osoby legitymujące się wykształceniem średnim. Wykształceniem wyższym charakteryzowało się 25,8% badanych.

Wywiady eksperckie

W celu uzupełnienia informacji na temat problemów obszaru rewitalizacji przeprowadzono 12 wywiadów pogłębionych z reprezentantami organizacji pozarządowych, a także przedstawicielami partnerów społecznych i gospodarczych, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób ze specjalnymi potrzebami, równości płci i niedyskryminacji, które prowadzą działalność na terenie gminy Krobia. Tematem wywiadów były problemy występujące na obszarze rewitalizacji, w tym również potrzeby rewitalizacyjne.

2.2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze społecznej

Dane statystyczne zgromadzone na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego do rewitalizacji wskazują, że rejon ten – tj. jednostka pod nazwą Krobia Centrum – charakteryzuje się ponadprzeciętną utratą ludności oraz dynamicznym wzrostem liczby mieszkańców w wieku poprodukcyjnym, co wskazuje na procesy depopulacyjne i starzenie się społeczności obszaru rewitalizacji. W okresie 2019-2023 liczba mieszkańców wskazanego obszaru zmniejszyła się o 114 osób, tj. 8% populacji tego rejonu. Dla porównania, średnia wyliczona na podstawie zmian liczby ludności w pozostałych obszarach gminy wynosi 8 osób, co daje spadek średnio o 1%.

Jednocześnie, w okresie 2019-2023 odnotowano na obszarze Krobia Centrum wyraźny przyrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym (o 16 pp., podczas gdy średnia dla pozostałych obszarów w gminie wyniosła 5 pp.). W rezultacie, 23% populacji obszaru Krobia Centrum to osoby w wieku poprodukcyjnym, tj. o 4 pp. więcej aniżeli średnia dla pozostałych obszarów wyodrębnionych na terenie gminy Krobia (średni odsetek osób w wieku poprodukcyjnym wynosi na tych obszarach 19%).

Przemiany demograficzne obszaru Krobia Centrum odzwierciedlają – w większym natężeniu aniżeli w przypadku pozostałych fragmentów gminy – ogólne trendy demograficzne. Jak bowiem wskazuje analiza demograficzna całej gminy Krobia, piramida wieku ludności w tejże gminie wskazuje na regresywny charakter struktury demograficznej. Oznacza to zmniejszającą się liczbę urodzeń i stopniowe starzenie się populacji.

Zwężenie dolnej części piramidy wieku świadczy zarazem o ograniczonej liczebności roczników noworodkowych, co w dłuższej perspektywie prowadzi do wzrostu udziału grup starszych i pogłębia procesy demograficzne niekorzystne dla rynku pracy oraz systemu opieki społecznej.

Brak wyraźnie zaznaczonego kolejnego wyżu demograficznego sugeruje, że wspomniany trend może się utrzymać w kolejnych latach.

Zachodzące zmiany w strukturze wiekowej są szczególnie widoczne w rosnącej liczbie osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do liczby dzieci i młodzieży poniżej 14. roku życia. Dynamika tych zmian w gminie Krobia jest spójna z tendencjami obserwowanymi w skali powiatu i województwa, jednak wzrost wskaźnika obciążenia demograficznego postępuje tu wolniej niż w całej Wielkopolsce. Pomimo tego, utrzymujący się trend wzrostowy w liczbie osób starszych – przy jednoczesnym spadku liczby urodzeń i wydłużaniu się przeciętnej długości życia – może mieć poważne konsekwencje gospodarcze i społeczne – zwłaszcza dla obszaru zdegradowanego, który doświadcza zachodzących przemian szybciej niż inne części gminy.

W porównaniu do średniej dla gminy, na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji występuje także wyższy odsetek osób otrzymujących świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa, niepełnosprawności oraz bezrobocia. Przykładowo, w 2023 roku na obszarze Krobia Centrum świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa zostały przyznane 12 osobom, podczas gdy średnia dla pozostałych obszarów na terenie gminy wyniosła 2 osoby.

Podobną nadreprezentację odnotowano w przypadku liczby osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności. Na obszarze Krobia Centrum świadczenia te otrzymało 26 osób, zaś średnia dla pozostałych fragmentów gminy wyniosła 4 osoby. W przypadku świadczeń przyznanych z powodu choroby było to – odpowiednio – 31 osób w porównaniu do średnio 5 osób poza obszarem Krobia Centrum, a w przypadku bezrobocia – 15 osób w porównaniu do średnio 2 osób poza centralną częścią Krobi.

Chociaż wspomniana nadreprezentacja częściowo ma swoje źródło w dużej liczbie ludności obszaru Krobia Centrum, to jednak należy zauważyć, że utrzymuje się ona także przy przeliczeniu liczby osób objętych świadczeniami na 100 mieszkańców. Świadczy to o zwiększonym udziale grup wymagających wsparcia na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji.

Jak jednak wskazują wcześniejsze opracowania rewitalizacyjne, natężenie negatywnych zjawisk społecznych na obszarze Krobia Centrum występuje w kontekście ogólnego spadku liczby osób objętych świadczeniami pomocy społecznej w gminie Krobia w ostatnich latach. Co więcej, od 2012 roku liczba ta utrzymuje się na poziomie niższym niż średnia dla województwa wielkopolskiego oraz całej Polski, co świadczy o relatywnie lepszej sytuacji społecznej w gminie. Ponadto tempo spadku liczby osób korzystających z pomocy społecznej w Krobi było szybsze niż w skali województwa i kraju, co może wynikać z poprawy warunków życia mieszkańców, skuteczniejszej polityki społecznej lub wzrostu aktywności zawodowej ludności.

Tabela 3. Sfera społeczna obszaru Krobia Centrum w porównaniu ze średnim natężeniem zjawiska przypadającym na jednostkę przestrzenną w gminie (z wyłączeniem Krobia Centrum)

Dane statystyczne	Średnio na jednostkę przestrzenną w gminie	Krobia Centrum
Zmiana liczby mieszkańców w latach 2023/2019	-8	-114
Zmiana % liczby mieszkańców w latach 2023/2019	-1	-8
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym 2023 r.	94	286
Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym 2023 r.	19	23
Zmiana udziału (w pp.) w latach 2023/2019	5	16
Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa w 2023 r.	2	12
Udział osób, którym przyznano świadczenia pomocy społ. z powodu ubóstwa na 100 osób w 2023 r.	0	1
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności w 2023 r.	4	26
Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności na 100 osób w 2023 r.	1	2
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu choroby w 2023 r.	5	31
Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu choroby na 100 osób w 2023 r.	1	2
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu bezrobocia w 2023 r.	2	15
Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu bezrobocia na 100 osób w 2023 r.	0	1
Liczba organizacji pozarządowych (NGO) w 2023 r.	2	13
Udział organizacji pozarządowych (NGO) na 100 osób w 2023 r.	0	1

Źródło: opracowanie własne

Dodatkowym źródłem informacji na temat sytuacji społecznej na obszarze zdegradowanym są wywiady eksperckie z reprezentantami instytucji i organizacji funkcjonujących na terenie gminy Krobia. Wywiady ujawniły, że istotnym problemem na obszarze zdegradowanym Krobia Centrum pozostaje niski poziom integracji mieszkańców oraz niedostateczny rozwój oferty edukacyjnej, zwłaszcza dla mieszkańców w wieku produkcyjnym. Rozmówcy podnosili też niewystarczający przepływ informacji na temat dostępnych inicjatyw i wydarzeń.

Na obszarze objętym analizą obserwuje się niewystarczającą dostępność usług opiekuńczych, zarówno w formie środowiskowej, jak i stacjonarnej. Istotnym problemem są również wysokie koszty tych usług, co znacząco ogranicza możliwość korzystania z nich przez osoby potrzebujące wsparcia. Sytuacja ta dotyczy w szczególności osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami, które często nie dysponują odpowiednimi zasobami finansowymi,

aby zapewnić sobie odpowiedni poziom opieki i bezpieczeństwa. Brak adekwatnego wsparcia wpływa negatywnie na jakość ich życia oraz zwiększa ryzyko wykluczenia społecznego.

Jak wskazują eksperci biorący udział w wywiadach, istotnym wyzwaniem utrudniającym poprawę sytuacji społecznej jest brak zaangażowania mieszkańców, często spowodowany brakiem czasu oraz niską motywacją do podejmowania działań społecznych. Zauważalna jest dominacja pojedynczych liderów, bez których aktywność społeczna zanika. Widoczny jest też proces starzenia się liderów.

Ponadto, aktywność społeczna w miejscowości jest nierównomierna – najbardziej zaangażowani są seniorzy (np. Związek Emerytów i Rencistów, Uniwersytet III Wieku w Krobi, Klub Złota Jesień), z kolei reprezentanci młodszych pokoleń odznaczają się dużo mniejszym zainteresowaniem działaniami na rzecz wspólnoty lokalnej; większą aktywność widać też wśród mieszkańców miasta, z kolei reprezentanci obszarów wiejskich pozostają niewykorzystanym potencjałem. Częściowo wynika to z profilu dotychczasowej oferty, która koncentruje się w Krobi i w dużej mierze skierowana jest do reprezentantów starszych grup wiekowych.

Rozmówcy podkreślają ponadto, że mieszkańcy preferują włączanie się w gotowe wydarzenia zamiast organizowania własnych inicjatyw; częściej uczestniczą też w jednorazowych akcjach niż angażują się długofalowo. Zauważalne są również trudności z zaangażowaniem młodzieży i brak wystarczającej różnorodności organizacji pozarządowych (NGO) zajmujących się aktywizacją społeczną. Wskazano również na występujący opór mieszkańców wobec niektórych projektów, co spowalnia proces rewitalizacji.

Spostrzeżenia ekspertów znajdują odzwierciedlenie w wynikach ankiety zrealizowanej wśród mieszkańców Krobi. Jak wskazują zgromadzone odpowiedzi na pytania o sferę społeczną, stosunkowo niewielki odsetek respondentów – bo 40% – stwierdził, że w centrum Krobi jest podejmowanych wiele działań społecznych, w które można się zaangażować. Niewiele więcej ankietowanych (42%) przyznało, iż często biorą udział w wydarzeniach społeczno-kulturalnych. Względnie niski odsetek respondentów (35%) wskazał również, że jest zadowolony z tego, co dzieje się w centrum Krobi.

Tabela 4. Sfera społeczna obszaru Krobia Centrum w opiniach ankietowanych

	1 - zdecydowanie nie	2	3	4	5 - zdecydowanie tak
W centrum Krobi...					
jest bogata oferta edukacyjnych zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży	0%	5%	19%	44%	32%
czuję się mocno związana(-y) z Krobią	4%	17%	7%	48%	24%
utrzymuję kontakty międzysąsiedzkie	4%	19%	6%	48%	22%
jest organizowanych wiele wydarzeń społeczno-kulturalnych lub rozrywkowych	2%	15%	21%	41%	22%
chciał(a)bym, żeby w przyszłości moi bliscy mieszkali w Krobi	8%	14%	30%	28%	21%
często biorę udział w wydarzeniach społeczno-kulturalnych	12%	36%	9%	28%	14%
jest wiele działań społecznych, w które mogę się zaangażować	10%	24%	26%	27%	13%
w miejscach publicznych często widuję osoby pijące alkohol	12%	35%	14%	33%	6%
jestem zadowolona(-y) z życia w centrum Krobi	7%	10%	48%	24%	11%
w nocy często słychać hałasujących ludzi	15%	29%	37%	18%	1%
często zdarzają się przypadki wandalizmu: zniszczone ławki, przystanki, połamane drzewa	26%	37%	21%	15%	1%
w miejscach publicznych często widuję osoby żebrzące lub zaczepiające przechodniów	43%	36%	10%	10%	0%
często zdarzają się kradzieże	35%	31%	24%	9%	0%

Źródło: opracowanie własne

Mimo wskazanych wcześniej trudności, przeprowadzona analiza ujawniła potencjały, które mogą ułatwiać poprawę sytuacji społecznej na obszarze rewitalizacji:

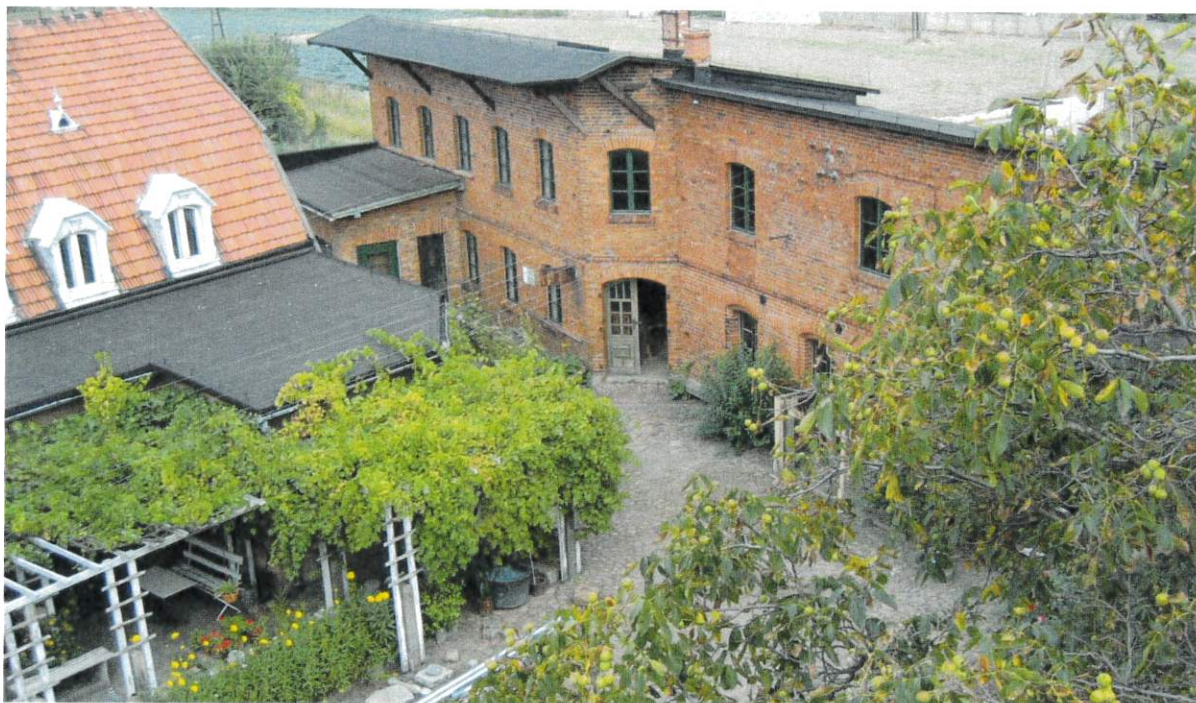
- ankieta zrealizowana wśród mieszkańców wskazuje na względnie dobre oceny oferty edukacyjnej w centralnej części Krobi. 76% uczestników ankiety przyznało, że obszar ten oferuje bogatą paletę edukacyjnych zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży,
- stosunkowo pozytywne oceny odnoszą się też do jakości infrastruktury sportowej oraz ogólnej oferty wydarzeń społeczno-kulturalnych. Większość respondentów – bo 62% – oceniła te aspekty pozytywnie, choć jest to odsetek wyraźnie niższy niż w przypadku oferty kierowanej do najmłodszych kategorii wiekowych,
- wyniki ankiety potwierdzają opinie ekspertów biorących udział w wywiadach pogłębionych. Podkreślają oni, że istniejąca infrastruktura sportowa (np. Orlik, plac zabaw, tereny przy szkole) jest dobrym fundamentem dla przyszłych działań mających

na celu aktywizację młodzieży. Zarazem jednak zwracają uwagę, że konieczne są dalsze inwestycje w bazę sportową oraz wzmocnienie oferty sportowej skierowanej do dzieci i młodzieży,

- względnie dobre oceny badanych dotyczą również poczucia związku z Krobią (72%) oraz utrzymywania kontaktów sąsiedzkich (70%), co może ułatwiać wspólne działania na rzecz miejsca zamieszkania oraz innych mieszkańców,
- powyższym wynikom towarzyszy względnie duże poczucie bezpieczeństwa wśród ankietowanych mieszkańców. Choć 39% przyznało, że widuje w centrum Krobi osoby spożywające alkohol w miejscach publicznych, to innego rodzaju zagrożenia – od zakłócania ciszy nocnej, przez zaczepianie na ulicach, po kradzieże – dostrzegano nie więcej niż 19% badanych,
- dane statystyczne pokazują również, iż to właśnie obszar wyznaczony do rewitalizacji – jako centralna część gminy – charakteryzuje się względnie dużą liczbą organizacji pozarządowych, które można wesprzeć w celu rozszerzenia działań społecznych oraz integracyjnych (w 2023 roku w centralnej części Krobi swoją siedzibę miało 13 stowarzyszeń i fundacji). Choć eksperci wskazują na konieczność dalszego rozwoju sektora pozarządowego, to jednak podkreślają też kluczową rolę istniejących fundacji, stowarzyszeń oraz niezależnych liderów lokalnych w programowaniu działań rozwojowych na terenie gminy. W opinii rozmówców, bardzo cennym zasobem są także wykwalifikowani pracownicy sektora pomocy społecznej,
- kolejnym atutem obszaru rewitalizacji – wskazywanym przez uczestników wywiadów eksperckich – są bogate tradycje rzemieślnicze, które stwarzają silny potencjał do aktywizacji mieszkańców,
- planowane jest też dalsze rozwijanie oferty kulturalnej i rozrywkowej, w tym organizowanie aktywności dla kobiet 40+ poprzez zajęcia ruchowe, taniec, zumbę, a także koncertów oraz imprez artystycznych w przestrzeni publicznej. Ponadto uruchomiono „Krobską Kartę Seniora”, która uprawnia osoby powyżej 60 roku życia do korzystania na preferencyjnych finansowo warunkach z oferty jednostek organizacyjnych oraz innych instytucji publicznych działających na terenie gminy Krobia. Do Programu przystąpiły również podmioty prywatne, które oferują zniżki na zakup swoich towarów i usług. Z kolei w kontekście aktywizacji młodzieży sukcesem okazało się utworzenie Stowarzyszenia „Dżentelmeni Metalu”, zaangażowanego w organizację koncertów i festiwali muzycznych,

- ważną rolę w podtrzymywaniu tradycji regionu odgrywa też Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi utworzone przez Fundację Ziemi Krobskiej im. prof. Rajmunda Teofila Hałasa. Muzeum mieści się w budynku dawnej fabryki mebli. Obejmuje m.in. wystawę wyposażenia zakładu stolarskiego oraz przedmiotów związanych z kulturą Biskupizny. Muzeum prowadzi również szeroką działalność edukacyjną i warsztatową.

Zdjęcie 1. Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi.

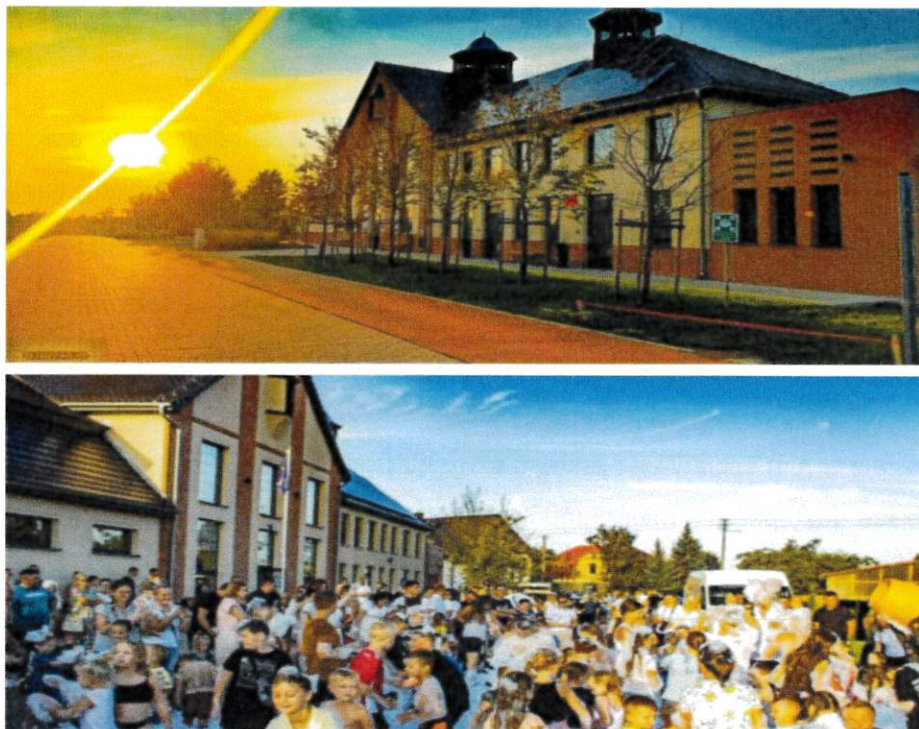


Źródło: zasoby Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi

- W programowaniu działań na rzecz poprawy sytuacji społecznej, technicznej, a także środowiskowej pomocne okazują się dotychczasowe działania projektowe oraz infrastrukturalne. Jak wskazują uczestnicy wywiadów eksperckich, na obszarze rewitalizacji – w budynku starej gazowni – powstało Krobskie Centrum Usług Społecznych (KCUS). Krobskie Centrum Usług Społecznych (KCUS) stanowi odpowiedź na zidentyfikowane w Lokalnym Programie Rewitalizacji na lata 2015–2022 problemy, w tym przede wszystkim niedostateczną dostępność oraz liczbę obiektów oferujących wsparcie opiekuńczo-społeczne oraz miejsc opieki nad osobami starszymi i osobami z niepełnosprawnościami. W ramach KCUS uruchomiono:
- Dwa mieszkania wspomagane i treningowe, w których utworzono łącznie 8 miejsc świadczenia usług społecznych.
- Klub Seniora, oferujący 15 miejsc świadczenia usług opiekuńczych w formie dziennej.

- Dzienny Dom Pomocy, w którym zapewnionych zostało 5 miejsc świadczenia usług opiekuńczych, z których korzysta 6 osób z niepełnosprawnością.
- Centrum Wsparcia Opiekunów Faktycznych, oferujące wsparcie dla 20 opiekunów osób niesamodzielnych oraz 10 nowych osób niesamodzielnych. Celem działania Centrum jest odciążenie rodzin oraz opóźnienie konieczności kierowania podopiecznych do całodobowych instytucji opiekuńczych.
- Na obszarze rewitalizacji powstało Centrum Biblioteczo-Kulturalne KROB_KULT, które pełni rolę przestrzeni sprzyjającej rozwojowi lokalnej społeczności. Samorząd gminny realizuje w nim inicjatywy z zakresu czytelnictwa, nauki, edukacji oraz kultury, tworząc miejsce dostępne dla mieszkańców w różnym wieku i o różnych potrzebach. Centrum wspiera aktywność dzieci, młodzieży oraz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, oferując im dostęp do nowoczesnych pomocy dydaktycznych i zasobów technicznych. Obiekt stanowi również ważne miejsce spotkań organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, w tym aktywnie działających organizacji senioralnych. W budynku znajduje się sala wielofunkcyjna, która służy działaniom twórczym, wymianie artystycznej i zdobywaniu nowych umiejętności. Ponadto KROB_KULT odgrywa istotną rolę w upowszechnianiu lokalnego dziedzictwa Biskupizny, a także w promocji walorów turystycznych gminy. Dzięki szerokiemu wachlarzowi działań edukacyjnych, kulturalnych i społecznych jest kluczowym miejscem integracji mieszkańców oraz centrum rozwoju lokalnej tożsamości.

Zdjęcie 2. Krobskie Centrum Usług Społecznych.



Źródło: zasoby Urzędu Miejskiego w Krobi

Zdjęcie 3. Centrum Biblioteczno-Kulturalne KROB_KULT.



Źródło: zasoby Urzędu Miejskiego w Krobi

2.3. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej

Porównanie obszaru Krobia z innymi pojedynczymi fragmentami gminy w dalszym ciągu ujawnia wyraźną koncentrację aktywności społeczno-gospodarczej na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji. Świadczy o tym względnie wysoka wartość bezwzględna dla wskaźników liczby podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w REGON oraz liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Dane wskazują jednocześnie, że w centralnej części Krobi dominują podmioty z sektora handlu i usług. W gminie jako całości największy udział ma natomiast działalność z zakresu budownictwa; istotną rolę odgrywa też rolnictwo. Jednocześnie odnotowano niewielką liczbę podmiotów gospodarczych działających w branży zakwaterowania i usług gastronomicznych, co wskazuje na ograniczone możliwości rozwoju sektora turystycznego w gminie.

Dokładniejsza analiza kondycji gospodarczej obszaru Krobia Centrum sugeruje występowanie sytuacji kryzysowej na tym obszarze. Po pierwsze, obszar zdegradowany wyznaczony do rewitalizacji znajduje się w gminie, która odnotowuje stopniowy wzrost znaczenia gospodarczego terenów zlokalizowanych poza miastem Krobia. Jak wskazano w Lokalnym Programie Rewitalizacji na lata 2015-2022, początkowo działalność gospodarcza koncentrowała się głównie w mieście Krobia (do 2007 roku różnica między miastem a obszarem wiejskim wynosiła około 100 podmiotów), jednak w kolejnych latach ta dysproporcja stopniowo malała. Od 2013 roku liczba podmiotów gospodarczych na obszarach wiejskich przewyższyła ich liczbę w mieście.

Po drugie, wskaźnik liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców jest niższy niż średnia dla gminy. Ponadto – mimo stosunkowo wysokiej liczby podmiotów gospodarczych wpisanych do REGON w porównaniu do innych jednostek przestrzennych – obszar ten cechuje się wyraźnie większym tempem spadku liczby przedsiębiorstw, co może wskazywać na niekorzystne warunki do prowadzenia działalności gospodarczej.

Tabela 5. Sfera gospodarcza obszaru Krobia Centrum w porównaniu ze średnim natężeniem zjawiska przypadającym na jednostkę przestrzenną w gminie (z wyłączeniem Krobia Centrum)

Dane statystyczne	Średnio na jednostkę przestrzenną w gminie	Krobia Centrum
liczba osób fiz. prowadzących dział. gosp. w 2023 roku	68	170
liczba osób fiz. prowadzących dział. gosp. na 100 osób	15	13

Dane statystyczne	Średnio na jednostkę przestrzenną w gminie	Krobia Centrum
zmiana liczby os. fiz. prowadzących dział. gosp. w okresie 2023/2019	1	-10
zmiana % liczby osób fiz. prowadzących dział. gosp. w okresie 2023/2019	4	-6
liczba podmiotów gosp. w REGON w 2023 r.	74	185
zmiana liczby podmiotów gosp. w REGON w okresie 2023/2019	2	-12
zmiana % liczby podmiotów gosp. w REGON w okresie 2023/2019	3	-6

Źródło: opracowanie własne

Uczestnicy wywiadów eksperckich zauważają, że rynek w Krobi i jego najbliższe otoczenie stopniowo tracą na znaczeniu handlowym. Część firm z tego obszaru zamknęło swoją działalność ze względu na niewystarczającą liczbę klientów, a przedsiębiorcy, którzy pozostali, borykają się z trudnościami. Wynika to m.in. z rozwoju sieci sklepów wielkopowierzchniowych, które cieszą się dużą popularnością wśród mieszkańców.

Niską atrakcyjność handlową okolic rynku częściowo potwierdzają wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców. Chociaż większość badanych (87%) zwraca uwagę, że centrum Krobia pozwala na zakup produktów pierwszej potrzeby, to jednocześnie znacznie mniejszy odsetek ankietowanych postrzega ten obszar jako miejsce, które oferuje dostęp do różnorodnej oferty gastronomicznej (tylko 42% badanych uważa, że centrum Krobia to miejsce funkcjonowania wielu lokali gastronomicznych, a jeszcze mniej – bo 33% – uważa, że istniejące restauracje i kawiarnie mają różnorodną ofertę). Stosunkowo duże wątpliwości mieszkańców dotyczą również szans na znalezienie pracy zgodnej z posiadanymi kwalifikacjami. O tym, że obszar rewitalizacji to miejsce, które daje takie możliwości przekonanych jest 26% badanych.

Tabela 6. Sfera gospodarcza obszaru Krobia Centrum w opiniach ankietowanych

W centrum Krobia...	1 - zdecydowanie nie	2	3	4	5 - zdecydowanie tak
Jest wiele sklepów z artykułami pierwszej potrzeby	0%	5%	8%	49%	38%
jest wiele lokali gastronomicznych/ogródków kawiarnianych	12%	36%	11%	33%	9%
lokale gastronomiczne/ogrodki kawiarniane mają różnorodną ofertę	11%	35%	20%	29%	4%
osoby z moimi kompetencjami mogą znaleźć pracę	22%	24%	28%	15%	11%

Źródło: opracowanie własne

Rozmówcy uczestniczący w wywiadach eksperckich podkreślają, że pewnym potencjałem, który mógłby stymulować pozytywne przemiany gospodarcze, jest zaplecze turystyczne związane z dziedzictwem kulturowym, tradycjami rzemieślniczymi oraz lokalnymi kulinariami. Tym samym, mocnym atutem gospodarczym regionu – przełamującym pogarszającą się sytuację gospodarczą obszaru Krobia Centrum, jak też dywersyfikującym strukturę gospodarczą całej gminy – mogą być inwestycje w rozwój turystyki przyciągające odwiedzających i stymulujące lokalny rynek usług.

Rozmówcy zauważają też, że poprawa kondycji gospodarczej obszaru rewitalizacji powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście, wykraczającym poza prężnie działające małe i średnie przedsiębiorstwa zajmujące się rolnictwem, handlem, budownictwem, przemysłem i wytwórstwem. Z tego względu kluczowe jest przyciąganie inwestycji przemysłowych na terenie całej gminy, co może pozytywnie oddziaływać także na zachowania konsumenckie mieszkańców i poprawę kondycji gospodarczej samego obszaru rewitalizacji, np. w aspekcie usług gastronomicznych. Działania te wymagają jednak stworzenia nowych terenów inwestycyjnych, które pozwolą przyciągnąć kolejnych inwestorów i zrównoważyć lokalny rynek pracy. Warto więc odnotować, że na chwilę obecną gmina dysponuje ofertą pięciu terenów inwestycyjnych w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich, przy obwodnicy Krobi (dwa podobszary), w Kuczynie oraz w Pudliszkach.

Uczestnicy wywiadów proponują również rozszerzenie systemu ulg i zachęt dla lokalnych przedsiębiorców. Rozwiązania te mogłyby stanowić kontynuację obecnych regulacji, które obejmują zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis. Przepisy te pozwalają na zwolnienie od podatku od nieruchomości w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej w nowo wybudowanych budynkach stanowiących własność przedsiębiorcy. Okres zwolnienia wynosi 2 lata i liczony jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca spełnił warunki konieczne do skorzystania ze zwolnienia, tj. budowa budynku została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem oraz rozpoczęto działalność gospodarczą w tym budynku lub w jego części.

2.4. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze funkcjonalno-przestrzennej

Jak wskazano już w poprzednim programie rewitalizacji, tj. Lokalnym Programie Rewitalizacji na lata 2015-2022, centralny punkt struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Krobia stanowi Rynek, będący także kluczowym fragmentem obszaru wyznaczonego do rewitalizacji. Rejon ten

posiada wielofunkcyjny charakter i pełni kluczową rolę zarówno w organizacji przestrzeni, jak i w życiu społecznym oraz gospodarczym gminy. Choć usługi na terenie miasta są generalnie rozproszone, to jednak rynek i boczne uliczki śródmieścia wyróżniają się ich największym nagromadzeniem. Stanowią tym samym obszar koncentracji placówek handlowych, finansowych, medycznych i (dość nielicznych) gastronomicznych, tworząc zwartą i spójną strefę aktywności miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie Rynku znajdują się także kluczowe instytucje administracyjne, co dodatkowo zwiększa jego znaczenie jako centrum zarządzania i podejmowania decyzji na szczeblu lokalnym. W granicach obszaru zdegradowanego zlokalizowane są: Urząd Miejski w Krobi, Szkoła Podstawowa im. prof. Józefa Zwierzyckiego, apteka, liczne usługi i kościoły.

W ścisłym centrum, w rynku i jego otoczeniu, koncentruje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącymi jej usługami, co podkreśla historyczne i urbanistyczne znaczenie tego obszaru. Wraz ze wzrostem odległości od rynku częściej pojawia się zabudowa jednorodzinna (która dominuje w południowej i północno-zachodniej części miasta), wraz z zabudową komercyjną, gospodarsko-inwentarską i wolnostojącymi garażami. Obszary aktywności gospodarczej są zlokalizowane głównie poza obszarem zdegradowanym wyznaczonym do rewitalizacji, tj. na obrzeżach miasta (wzdłuż ulic: Poznańskiej, Kobylińskiej, Jutrosińskiej, Ponieckiej, Powstańców Wlkp. i Jana Piko).

Ważnym elementem krajobrazu Krobi jest zieleń miejska koncentrująca się w pobliżu kościoła pw. Św. Mikołaja, która nadaje centrum miasta przyjazny i harmonijny charakter. W północnej części obszaru rewitalizacji ulokowany jest teren zieleni wysokiej (Wyspa Kasztelańska) oraz strefa boiska, natomiast w północno-zachodniej znajduje się Park im. Jana Pawła II. Cennym elementem urbanistycznym miasta pozostaje ciąg przestrzenny, który biegnie w linii prostej od parku przy kościele pw. Św. Mikołaja, przez historyczną ulicę Szkolną, wzdłuż Wyspy Kasztelańskiej, aż do szkoły podstawowej.

Potwierdzeniem wiodącej roli usługowej i wypoczynkowej obszaru rewitalizacji są opinie mieszkańców zgromadzone w skierowanej do nich ankiecie. W świetle uzyskanych wyników, centralną część Krobi charakteryzują stosunkowo dobre oceny mieszkańców w zakresie nasycenia funkcjami istotnymi z punktu widzenia życia społecznego. Ok. 80% badanych zwróciło uwagę, że w rejonie tym istnieje wiele miejsc adresowanych do najmłodszych mieszkańców gminy. Niewiele mniej, bo 79% ankietowanych, przyznało, że centrum Krobi oferuje dostęp do miejsc, w których można spotkać się z sąsiadami i porozmawiać. Od 61% do 69% badanych mieszkańców potwierdziło, że obszar wyznaczony do rewitalizacji charakteryzuje się dobrą dostępnością terenów zielonych oraz miejsc umożliwiających różne formy

odpoczynku. Oceny te są pozytywne mimo ubogiej oferty gastronomicznej (co podkreślają sami uczestnicy ankiety) oraz uwag na temat trudnej sytuacji podmiotów gospodarczych reprezentujących obszar wyznaczony do rewitalizacji.

Tabela 7. Sfera funkcjonalno-przestrzenna obszaru Krobi Centrum w porównaniu ze średnim natężeniem zjawiska przypadającym na jednostkę przestrzenną w gminie (z wyłączeniem Krobi Centrum)

	1 - zdecydowanie nie	2	3	4	5 - zdecydowanie tak
W centrum Krobi...					
jest wiele miejsc, w których dzieci mogą spędzać czas na powietrzu	0%	11%	8%	53%	28%
jest wiele miejsc, w których dzieci mogą realizować swoje zainteresowania	0%	6%	14%	41%	39%
są miejsca, w których mogę spotkać się z sąsiadami i swobodnie porozmawiać	1%	9%	11%	51%	28%
jest dużo terenów zieleni	7%	15%	8%	45%	24%
są miejsca, w których mogę zrelaksować się, odpocząć	3%	14%	20%	56%	8%
są miejsca, w których mogę spędzić czas wolny, uprawiając sport	0%	23%	16%	44%	17%
chodniki są odpowiednio szerokie	13%	30%	11%	41%	4%
jest dużo dróg rowerowych	19%	28%	28%	21%	5%
jest wiele barier architektonicznych dla osób starszych i z niepełnosprawnościami	12%	30%	35%	19%	4%

Źródło: opracowanie własne

Gorsze oceny ze strony ankietowanych dotyczą funkcjonalności infrastruktury dla pieszych. Mimo postępującej odnowy okolic rynku, mniej niż połowa respondentów (45%) przyznała, że szerokość istniejących chodników zapewnia odpowiedni komfort poruszania się po centrum Krobi.

Dla większości badanych (75%) centralna część Krobi to również miejsce ze stosunkowo słabo rozwiniętą infrastrukturą rowerową, co pokrywa się ze spostrzeżeniami ekspertów przygotowujących Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2015-2022, a także z zapisami Strategii Rozwoju Gminy Krobia na lata 2023-2033. Ten ostatni dokument ujawnia liczne nieciągłości w infrastrukturze rowerowej istniejącej w centralnej części gminy, tj. na obszarze Krobia Centrum.

W uzupełnieniu wcześniejszych spostrzeżeń dodać należy, iż 23% badanych postrzega obszar rewitalizacji jako miejsce występowania licznych barier architektonicznych dla osób starszych oraz mieszkańców z ograniczoną mobilnością. Do barier architektonicznych nawiązują też eksperci biorący udział w wywiadach pogłębionych. Wskazują m.in. na potrzebę dostosowania infrastruktury, w tym montaż wind, budowę podjazdów oraz udogodnień umożliwiających swobodniejsze poruszanie się po obiektach publicznych. Jak sugerują wypowiedzi rozmówców uczestniczących w wywiadach, rozwiązania nieprzyjazne osobom starszym oraz z niepełnosprawnościami występują także poza obszarem wcześniejszej odnowy rynku, zwłaszcza na wąskich bocznych uliczkach śródmieścia Krobi.

Opinie wyrażone w ankiecie korespondują z innymi spostrzeżeniami uczestników wywiadów eksperckich, którzy wskazali, że pomocne byłoby wybudowanie dodatkowych dróg rowerowych łączących obszar rewitalizacji z okolicznymi miejscowościami oraz atrakcjami regionu. Rozmówcy wskazują na braki w infrastrukturze rekreacyjnej, podkreślając m.in. niewystarczającą liczbę skwerów i parków kieszonkowych oraz terenów rekreacyjnych. Przy tej okazji, uczestnicy wywiadów ponownie podkreślają, że pewną dysfunkcją odnowionych dotąd obszarów jest – wspomniany już w diagnozie gospodarczej – brak szerokiej palety usług gastronomicznych (np. restauracji, barów) w rejonie rynku.

Konfliktogenny pozostaje problem polityki parkingowej w śródmiejskim rejonie Krobi. Z jednej strony, postulowane jest ograniczenie postoju samochodów wzdłuż ulic wylotowych z miasta i zakazu postoju na wąskich uliczkach wokół rynku. Z drugiej strony, ograniczenia parkingowe są postrzegane jako utrudnienie dla prowadzenia działalności gospodarczych na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji. Jak już bowiem podkreślano wcześniej, według uczestników wywiadów pogłębionych w centrum Krobi brakuje miejsc parkingowych, a restrykcyjne

egzekwowanie przepisów przez służby skutkuje zmniejszeniem liczby klientów lokalnych przedsiębiorców.

W wywiadach wskazano na potrzebę modernizacji i doposażenia infrastruktury sportowej w okolicach szkoły, w tym budowy boiska oraz placu zabaw. Aktualny pozostaje zatem postulat z Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2015-2022, wedle którego obszar Krobia Centrum charakteryzuje się deficytem miejsc dla dzieci i młodzieży umożliwiających kontakty społeczne, aktywność sportową i ruchową (mimo dość dobrej oferty zajęć edukacyjno-kulturalnych skierowanych do najmłodszych kategorii wiekowych). Ponadto, rozmówcy zwrócili uwagę na niewystarczające wyposażenie gminy w obiekty kulturalne o znaczeniu turystycznym (jedynie Biskupiański Gościniec w Domachowie oraz Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi).

Rozmówcy sugerują też rozbudowę monitoringu miejskiego, co znacząco wpłynęłoby na poprawę bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej. Dodatkowo zwrócono uwagę na problem niewystarczającego oświetlenia ścieżek rowerowych. Eksperti podkreślają, że poprawa oświetlenia zwiększyłaby komfort i bezpieczeństwo rowerzystów, zwłaszcza po zmroku. Ponadto, obszar rewitalizacji charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą kolizji i wypadków drogowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców (liczba ta jest nieco wyższa od średniej dla gminy, co wskazuje na konieczność działań służących poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego na tym obszarze).

Tabela 8. Sfera funkcjonalno-przestrzenna obszaru Krobia Centrum w porównaniu ze średnim natężeniem zjawiska przypadającym na jednostkę przestrzenną w gminie (z wyłączeniem Krobia Centrum)

Dane statystyczne	Średnio na jednostkę przestrzenną w gminie	Krobia Centrum
liczba popełnionych kolizji i wypadków w 2023 r.	1	8
liczba popełnionych kolizji i wypadków na 100 mieszkańców w 2023 r.	0	1

Źródło: opracowanie własne

Dodatkowym wyzwaniem pozostaje ograniczona komunikacja zbiorowa na terenie gminy, co – zdaniem rozmówców – utrudnia dotarcie do centrum i korzystanie z dostępnej oferty społeczno-kulturalnej zwłaszcza seniorom. Jak wskazano w Strategii Rozwoju Gminy na lata 2023-2033, rozbudowa usług transportu publicznego stanowiłaby też ułatwienie dostępu do specjalistycznych placówek znajdujących się w pobliskich miejscowościach (np. Gostyń, Leszno, Rawicz).

Na szereg istotnych problemów zwracają również uwagę autorzy wcześniejszych opracowań rewitalizacyjnych. Do istotnych wyzwań należy m.in. brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów o charakterze ochronnym i inwestycyjnym, co wiąże się z ryzykiem nieuporządkowanej ekspansji zabudowy miejskiej i utratą zawartości tkanki miejskiej.

Dodatkowo, występuje brak ładu przestrzennego w kwartałach zabudowy historycznego układu urbanistycznego, zwłaszcza w takich miejscach jak ulica Zacisze czy przestrzenie podwórek, oraz obecność współczesnych elementów architektonicznych w kamienicach (np. schody zewnętrzne do lokali na drugiej kondygnacji), które zaburzają kompozycję historycznej zabudowy i prowadzą do zawłaszczania przestrzeni publicznych.

Zabudowa w centrum Krobi, mimo czytelnego układu ulic, wykazuje też liczne braki w jej ciągłości. Z jednej strony, zwarta ściana kamienic wokół rynku skutecznie zamyka przestrzeń placu, a z drugiej strony, od rynku wychodzą ciągi uliczne, na których dochodzi do zaburzeń we wspomnianej ciągłości, co wymaga podjęcia działań zmierzających do uzupełnienia oraz zwiększenia zwartości zabudowy.

Problematyczna jest także zabudowa plombowa w zwartych pierzejach ulic; która jest lokalizowana bez nawiązania do linii zabudowy ulicy, co wpływa na brak czytelnego powiązania obiektów i zespołów zabudowy o istotnym znaczeniu dla przestrzeni oraz tożsamości miasta.

Kolejnym wyzwaniem jest brak wyeksponowania obiektów zabytkowych, takich jak Wyspa Kasztelańska, oraz dominujących elementów, jak wieża kościoła parafialnego, zarówno w świetle dziennym, jak i nocą, a także brak wyznaczonych punktów widokowych.

W strukturze miasta brakuje również wyraźnego strefowania, zwłaszcza w centralnej części, oraz odpowiednich powiązań komunikacyjnych (także rowerowych) między poszczególnymi zespołami urbanistycznymi i architektonicznymi. Autorzy Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2015-2022 zwrócili także uwagę na brak miejsc integrujących i zachęcających do aktywności społecznej w przestrzeniach publicznych.

W odpowiedzi na główne wyzwania planistyczne także w obrębie obszaru wyznaczonego do rewitalizacji, w Strategii Rozwoju Gminy Krobia na lata 2023-2033 podkreślono konieczność ochrony i promocji dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnego, jak i niematerialnego, poprzez:

- zachowanie wartościowych zasobów kulturowych, tj. dbanie o istniejące obiekty dziedzictwa, uporządkowanie i wyeksponowanie historycznej struktury miasta oraz kształtowanie nowej zabudowy wiejskiej w nawiązaniu do tradycyjnej architektury,
- dostosowanie zasad użytkowania i zagospodarowania terenów objętych ochroną konserwatorską. Wszelkie ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz planowanych do ujęcia w ewidencji wojewódzkiej muszą być zgodne z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami. Nie mogą prowadzić do ich uszkodzenia lub zniszczenia, lecz powinny zapewniać ich właściwe użytkowanie i zagospodarowanie, umożliwiające zachowanie ich wartości historycznych,
- pielęgnowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego, w tym wspieranie inicjatyw kulturowych zarówno poprzez instytucjonalne, jak i nieformalne działania, a także budowanie marki tradycji Biskupizny jako rozpoznawalnego elementu dziedzictwa. Ważnym aspektem jest również rozwój turystyki opartej na lokalnych tradycjach oraz efektywna współpraca depozytariuszy dziedzictwa, sieciowanie działań i wzmacnianie ich wzajemnego oddziaływania,
- rozwój i przygotowanie (w tym wykup) infrastruktury lokalowej pod usługi publiczne, zwłaszcza żłobek, przedszkole oraz ośrodek zdrowia.

Mimo zidentyfikowanych wcześniej trudności, zarówno uczestnicy wywiadów jakościowych, jak i mieszkańcy wypełniający skierowaną do nich ankietę podkreślają, że w Krobi żyje się dobrze dzięki bliskości podstawowych usług oraz poprawionej estetyce przestrzeni publicznej.

Według rozmówców, obszar rewitalizacji w Krobi przeszedł istotne zmiany w zakresie funkcjonalno-przestrzennym w wyniku wcześniejszych działań naprawczych. Inwestycje te obejmowały modernizację nawierzchni rynku, remont części dróg (tj. przebudowę ciągu komunikacyjnego ulic Szkolnej, prof. Józefa Zwierzyckiego, Placu Kościuszki, Ogrodu Ludowego oraz ciągu pieszo-rowerowego „Wzdłuż Rowu Krobskiego”), odnowę Wyspy Kasztelańskiej, utworzenie Centrum Biblioteczno-Kulturalnego KROB_KULT oraz odnowienie budynku dawnej gazowni, obecnie pełniącego funkcję Krobskiego Centrum Usług Społecznych (KCUS). Charakterystykę KCUS oraz KROB_KULT przedstawiono omawiając społeczną sferę obszaru rewitalizacji.

W wyniku pierwszego etapu rewitalizacji także rynek stał się bardziej atrakcyjny i funkcjonalny, szczególnie dla seniorów, których potrzeby zostały uwzględnione w realizowanych projektach.

W sezonie letnim na rynku pojawiają się ogródki gastronomiczne, choć – jak wspomniano wcześniej – oferta gastronomiczna wciąż pozostaje dość uboga. Ponadto, obszar zyskał nową infrastrukturę rekreacyjną, taką jak place zabaw oraz ścieżki pieszo-rowerowe, a także wzbogacony został o zielenie i nowe nasadzenia.

Zdjęcie 4. Zmodernizowany rynek w Krobi.



Źródło: zasoby Urzędu Miejskiego w Krobi

Jak wspomniano, podjęte dotąd działania rewitalizacyjne objęły także remont pałacu na Wyspie Kasztelańskiej, który dawniej stanowił siedzibę biskupów poznańskich. W ramach prac przeprowadzono:

- modernizację budynku administracyjnego, w tym: renowację elewacji wraz z montażem iluminacji świetlnych, wymianę instalacji technicznych, remont pomieszczeń, montaż windy i podjazdu dla osób niepełnosprawnych, zakup wyposażenia,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku i fosi, w tym: urządzenie terenów zielonych, budowę pomostów wraz balustradami w formie lin żeglarskich, montaż zadaszenia sceny, budowę kaskady wodnej i schodów terenowych, wykonanie systemu nawadniającego, montaż monitoringu, budowę placu zabaw, ławek, leżaków i koszy na śmieci, montaż ogrodzenia.

Dzięki przeprowadzonym pracom rewitalizacyjnym w budynku utworzono nowe pomieszczenia: Salę Animacji Kulturalnej, Inkubator NGO i Przedsiębiorczości, Klub Wsparcia Rodzin, Świetlicę Środowiskową w Krobi oraz tzw. Multimedialną Wyspę Kasztelańską. Ponadto, w sąsiedztwie pałacu powstało "Lokalne Centrum Popularyzacji Nauki, Edukacji i Innowacji w Krobi" (Mały

Kopernik). Szczególnie dużym sukcesem okazała się rewitalizacja fosy, przy czym w wywiadach pogłębionych wskazano na potrzebę dodatkowych inwestycji, takich jak nagłośnienie z muzyką, które ułatwiłoby organizację koncertów i innych wydarzeń plenerowych na Wyspie.

Zdjęcie 5. Zmodernizowana Wyspa Kasztelańska.



Źródło: zasoby Urzędu Miejskiego w Krobi

2.5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze technicznej

Posiłkując się danymi zgromadzonymi na potrzeby Lokalnego Programu Rewitalizacji dla lat 2015-2022, stwierdzić można, że ogólny stan techniczny zabudowy obszaru rewitalizacji pozostaje dobry, jednak widoczny jest podział na strefy o różnym poziomie potrzeb remontowo-modernizacyjnych. Części centralna i południowo-zachodnia wymagają inwestycji, podczas gdy zabudowa we wschodniej części obszaru Krobia Centrum znajduje się w zdecydowanie lepszym stanie. Około 40% budynków jest w bardzo dobrym stanie technicznym, 35% w dobrym, a około 25% w złym stanie.

Kluczowym problemem zasobów mieszkaniowych w gminie jest ich wiek – większość budynków pochodzi z pierwszej połowy XX wieku i wymaga znacznych nakładów finansowych na modernizację oraz bieżące remonty.

Jeśli chodzi o budynki komunalne, to liczba gminnych obiektów mieszkalnych wymagających remontu na obszarze Krobia Centrum wyraźnie przekracza średnią wyliczoną dla innych obszarów gminy – na terenie Krobia Centrum jest to 8 budynków, zaś średnia dla pozostałych rejonów wynosi 1 budynek. Statystyki ujawniają również, że zasób gminny wymagający remontu

stanowi na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji 38% ogółu budynków, podczas gdy średni odsetek takich obiektów w innych rejonach wynosi 14%.

W centralnej części Krobi starsze budynki często wymagają działań termomodernizacyjnych, takich jak wymiana okien, drzwi i źródła ciepła. Stara infrastruktura mieszkaniowa, zwłaszcza w zaniedbanym stanie, jest więc kapitałochłonna z powodu niskiej efektywności energetycznej oraz zużycia materiałów budowlanych. Potwierdzają to dostępne statystyki, w świetle których widoczne jest zapotrzebowanie na działania służące eliminacji ogrzewania węglowego oraz odpadów azbestowych (przy czym przelicznik na 100 mieszkańców ujawnia, że natężenie tych problemów jest zbliżone w obszarze Krobia Centrum i pozostałych rejonach gminy).

Tabela 9. Sfera techniczna obszaru Krobia Centrum w porównaniu ze średnim natężeniem zjawiska przypadającym na jednostkę przestrzenną w gminie (z wyłączeniem Krobia Centrum)

Dane statystyczne	Średnio na jednostkę przestrzenną w gminie	Krobia Centrum
odpady azbestowe do likwidacji ogółem w kg (2023 r.)	273350	78249
odpady azbestowe do likwidacji ogółem na mieszkańca w kg (2023 r.)	526	62
liczba budynków z lokalami ogrzewanymi piecami węglowymi (2023 r.)	69	190
liczba budynków z lokalami ogrzewanymi piecami węglowymi na 100 mieszkańców (2023 r.)	15	15
liczba budynków/pomieszczeń komunalnych do remontu w 2023 r.	1	8
udział % budynków/pomieszczeń do remontu w 2023 r. w ogólnej liczbie budynków	14	38

Źródło: opracowanie własne

Jeśli chodzi o zieleni, to – jak wskazują autorzy Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2015-2022 – „widoczne są właściwe stosunki między formami przestrzennymi, tj. pewna zgodność i współzależność pomiędzy płaszczyzną poziomą zieleni niskiej (trawnika) i średniej (krzewów) a pionową (roślinami drzewiastymi). Zieleń tę cechuje: jedność (roślinność liściasta), właściwe proporcje, właściwa perspektywa linearna i powietrzna (kolorystyczna). Zaletą jest nieliczne występowanie drzew iglastych. Zieleń jest spójna, zwarta, cenne starodrzewie konstituuje przestrzeń przyjazną mieszkańcom (ciche, zacienione, przytulne, ciekawe w formie)”. Mimo tej pozytywnej oceny, część terenów zielonych, jak np. Park im. Jana Pawła II, wymaga zmian funkcjonalnych i porządkowych.

Konieczność podjęcia działań służących odnowie zabudowy komunalnej oraz terenów zieleni podnoszą również eksperci biorący udział w wywiadach pogłębionych. Rozmówcy doceniają

zmiany, które zasły dzięki dokonany już inwestycjom rewitalizacyjnym, zwłaszcza w odniesieniu do odnowionego Rynku. Podkreślają jednak, że zabudowa mieszkaniowa oraz obszary zielone wymagają działań dalszych rewitalizacyjnych (te ostatnie przede wszystkim pielęgnacji, wycinki, działań naprawczych i poprawiających funkcjonalność terenu). Zwłaszcza w Parku im. Jana Pawła II oczekiwane są nowe nasadzenia, odnowienie ścieżek, oświetlenie, monitoring oraz instalacja małej architektury.

Rozmówcy wskazują też na konieczność renowacji obiektów o znaczeniu historycznym oraz społecznym. W szczególności ratusz na Rynku wymaga kompleksowych działań modernizacyjnych zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku. Jak wskazuje portal zabytek.pl: „Ratusz jest jednym z charakterystycznych zabytków miasta. Stanowi dominantę widokową i jest ciekawym przykładem budownictwa użyteczności publicznej na terenie Wielkopolski (...) Ostatni remont miał miejsce na początku XXI w.”.

Wśród priorytetowych działań eksperci wymieniają też konieczność modernizacji infrastruktury w obrębie Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi, a także przy zbiorniku wodnym zlokalizowanym w sąsiedztwie budynku “starej gazowni” (KCUS). Podkreślają, że obszary te wymagają gruntownych prac remontowych i inwestycyjnych, aby mogły w pełni służyć mieszkańcom oraz turystom odwiedzającym miasto.

Istotnym problemem, na który zwrócono uwagę, jest również niebezpieczna lokalizacja obecnej remizy strażackiej, znajdującej się pomiędzy dwiema szkołami. Eksperci wskazują na pilną potrzebę budowy nowego obiektu w bardziej odpowiednim miejscu, co poprawiłoby bezpieczeństwo zarówno uczniów, jak i samych strażaków, umożliwiając im sprawniejsze podejmowanie interwencji. Na konieczność przeniesienia siedziby OSP zwraca również uwagę Strategia Rozwoju Gminy Krobia na lata 2023-2033. Autorzy dokumentu podkreślają, iż „należy rozważyć budowę nowej remizy OSP Krobia, która dostosowana będzie do rosnącej liczby strażaków operacyjnych, nowych zadań, przed którymi stanie w najbliższych latach OSP, w tym w zakresie tzw. izolowanych zdarzeń ratownictwa medycznego, a także zwiększającej się liczby sprzętu ochrony przeciwpożarowej, wymaganego m.in. normatywami w zakresie wyposażenia jednostek OSP włączonych do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego”.

Z obrazem wyłaniającym się z danych zastanych oraz wywiadów eksperckich korespondują informacje zgromadzone w ramach ankiety skierowanej do mieszkańców. Wyniki tego badania sugerują, że mieszkańcy Krobi są najbardziej zadowoleni z jakości chodników (86% badanych przyznało pozytywną ocenę tej kwestii) oraz infrastruktury wypoczynkowej (81% respondentów

z pozytywnymi ocenami). 80% respondentów uważa również, że obszar wyznaczony do rewitalizacji jest utrzymywany w należyтым porządku.

Nieco gorzej oceniono stan jezdni dla samochodów (77% badanych wyrażających pozytywne oceny), terenów zieleni (69% respondentów z pozytywnymi ocenami) oraz ulic i przestrzeni przed budynkami (67% badanych oceniających ten aspekt pozytywnie). Najmniej pozytywnych ocen dotyczyło elewacji budynków mieszkalnych (41% respondentów wyrażających pozytywne oceny).

Taka struktura opinii dobrze odzwierciedla dotychczasowe wysiłki oraz dalsze potrzeby w zakresie odnowy obszaru rewitalizacji. Najlepiej ocenione zostały te kwestie, które objęły m.in. proces modernizacji Rynku. Natomiast nieco gorsze oceny odnoszą się do jakości terenów zielonych, jezdni dla samochodów oraz ulic i przestrzeni przed budynkami, dobrze nawiązując do prezentowanych wcześniej postulatów odnowy Parku im. Jana Pawła II oraz infrastruktury drogowej na bocznych uliczkach śródmieścia Krobi. Najniższe oceny były najczęściej wyrażane w odniesieniu do stanu budynków, co odzwierciedla pilną potrzebę przeprowadzenia remontów, które mogłyby przyczynić się m.in. do poprawy jakości zasobu komunalnego oraz podniesienia ogólnej estetyki obszaru rewitalizacji.

Tabela 10. Sfera techniczna obszaru Krobia Centrum w opiniach mieszkańców

	1 - zdecydowanie nie	2	3	4	5 - zdecydowanie tak
W centrum Krobi...					
chodniki są w dobrym stanie technicznym	0%	6%	8%	66%	20%
infrastruktura wypoczynkowa – parki i place zabaw – są zadbane	0%	10%	9%	47%	33%
jezdnie dla samochodów są w dobrym stanie technicznym	0%	8%	15%	59%	18%
tereny zieleni są ładne i zadbane	1%	18%	11%	49%	21%
ulice i przestrzeń przed budynkami są ładne i zadbane	0%	14%	19%	62%	6%
elewacje budynków mieszkalnych są ładne i zadbane	11%	33%	15%	40%	1%
okolica centrum jest zaśmiecona	40%	40%	17%	3%	0%

Źródło: opracowanie własne

2.6. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji w sferze środowiskowej

Analiza omawianych wcześniej sfer obszaru rewitalizacji ujawniła, że obszar ten w stosunkowo niewielkim stopniu mierzy się z problemem braku czystości. Inaczej sytuacja wygląda w przypadku negatywnych konsekwencji zanieczyszczenia powietrza oraz efektów zewnętrznych ruchu drogowego.

W ankiecie skierowanej do mieszkańców Krobi, najczęściej wskazywanym problemem środowiskowym jest zanieczyszczenie powietrza – aż 65% respondentów negatywnie ocenia jego jakość na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji. Niewiele mniej, bo 59%, zwraca uwagę na uciążliwość związane z hałasem drogowym, a 53% dostrzega także problemy wynikające z ruchu ulicznego. Negatywne opinie na ten temat przeważają nad ocenami pozytywnymi mimo przeprowadzonych dotąd działań porządkowych i rewitalizacyjnych, które przyczyniły się do lepszego uregulowania ruchu i parkowania na Rynku. Najmniejsze niezadowolenie mieszkańców dotyczy łamania przepisów ruchu drogowego – 32% badanych często dostrzega takie sytuacje, podczas gdy 30% uważa, że zdarzają się one rzadko.

Tabela 11. Sfera środowiskowa obszaru Krobia Centrum w opiniach mieszkańców

	1 - zdecydowanie nie	2	3	4	5 - zdecydowanie tak
W centrum Krobi...					
czuję/widzę, że powietrze atmosferyczne jest zanieczyszczone	1%	12%	22%	42%	23%
jest zbyt duży hałas	0%	22%	18%	46%	12%
ruch uliczny jest uciążliwy	0%	24%	22%	42%	11%
kierowcy często łamią przepisy	2%	27%	38%	28%	4%

Źródło: opracowanie własne

Odczucia uczestników ankiety znajdują potwierdzenie w dostępnych pomiarach i analizach jakości powietrza oraz ruchu samochodowego. Wybrane pomiary stężenia pyłów zawieszonych PM_{2,5} i PM₁₀, które wykonano za pomocą czujników umieszczonych na budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krobi, wskazują na znaczne przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń. Jak informuje portal Gostyn24.pl, w przypadku PM_{2,5} przekroczenia normy w centrum Krobi wynoszą nawet 400% (w tym samym czasie, w innych miejscach województwa, np. na Rynku w Poznaniu, normy były przekroczone o 30%).

Istotnym źródłem wysokiego stężenia PM_{2,5} oraz PM₁₀ w powietrzu jest omawiany już wcześniej niski standard energetyczny wielu budynków mieszkalnych na obszarze; występują też duże potrzeby termomodernizacyjne.

Jakość powietrza jest pogarszana przez nadmierny ruch samochodowy na obszarze Krobia Centrum, zwłaszcza ruchu ciężkiego (analizy prowadzone w latach ubiegłych wskazywały, że ruch ciężki stanowi 10% ogólnego ruchu drogowego w tym rejonie). Jak wskazują autorzy Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2015-2022, „średnie natężenie ruchu pojazdów wokół rynku w Krobi jest bardzo zbliżone do natężenia występującego wzdłuż drogi wojewódzkiej 434 pełniącej funkcję obwodnicy miasta”.

Ruch ten nie tylko zwiększa zanieczyszczenie powietrza, ale też pogarsza jakość życia mieszkańców, obniża wartość mieszkań w tej części miasta, a nade wszystko pozostaje źródłem uciążliwego hałasu (na co zwrócili uwagę uczestnicy ankiety skierowanej do mieszkańców). Przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu odnotowano zwłaszcza na terenie Rynku, choć problem ten został już nieco złagodzony dzięki przeprowadzonej odnowie tego obszaru. Wobec powyższego „należy rozważyć [dalsze] ograniczenie ruchu w centrum miasta ze względu na funkcję jaką powinno ono pełnić – centrum usługowe oraz przestrzeń społeczna dla mieszkańców”. Zmiany te należy jednak wprowadzać z uwzględnieniem wspomnianych wcześniej obaw o wpływ regulacji ruchu na kondycję podmiotów gospodarczych zlokalizowanych w rejonie rynku.

Uczestnicy wywiadów eksperckich rekomendują też dodatkowe inwestycje w zieleni, które mogą złagodzić problem zanieczyszczenia powietrza oraz – przy odpowiedniej aranżacji przestrzeni ulicznej – przyczynić się do uspokojenia ruchu samochodowego na obszarze rewitalizacji. Rozmówcy podkreślają, że dalsze działania rewitalizacyjne należy połączyć z systematycznym zwiększaniem udziału terenów zielonych, zwłaszcza poprzez dodatkowe nasadzenia w przekroju ulic oraz zagospodarowanie dodatkowych mikro-zielenców na obszarze rewitalizacji. Postulowana jest też konsekwentna realizacja planów rozbudowy dróg rowerowych, które mogą sprzyjać korzystaniu z ekologicznych form transportu.

W celu redukcji problemów środowiskowych, istotna jest też konsekwentna realizacja działań zapisanych w Strategii Rozwoju Gminy Krobia na lata 2023-2033. Jej autorzy podkreślają konieczność przeciwdziałania zanieczyszczeniu powietrza „m.in. poprzez wymianę nieefektywnych źródeł ciepła w budynkach z możliwością skorzystania z dotacji celowych z budżetu Gminy Krobia, promocję i realizację Programu Czyste Powietrze, edukację społeczeństwa oraz kontrole rodzaju i jakości zużywanych paliw stałych”. Jak dodają twórcy

dokumentu, warto też zwiększyć wykorzystanie zielonej infrastruktury, np. w postaci zielonych dachów.

3. Analiza problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych

Rozdział stanowi syntezę diagnozy obszaru realizacji Innego Instrumentu Terytorialnego (IIT) – zgodnie z założeniami Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027. Zawiera analizę problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Dz. U. 2022 poz. 1079) gminny program rewitalizacji należy zaliczyć do tzw. innych instrumentów terytorialnych, które są narzędziem rozwoju terytorialnego. W tym kontekście konieczne jest przedstawienie syntezy wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych.

Główne założenia wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych

Kontekst powiązań gospodarczych

W aspekcie gospodarczym rewitalizacja ma na celu podniesienie atrakcyjności przestrzeni dla prowadzenia działalności, zwłaszcza poprzez ich estetyczne uporządkowanie, wprowadzenie nowych funkcji oraz poprawę użyteczności i wyglądu przestrzeni publicznych. Kontekst rozwoju gospodarczego powiązany jest również z potencjałem usługowo-rekreacyjnym. Zakłada się, iż obszar rewitalizacji może zostać objęty efektami wsparcia rozwoju turystyki, bazującej na zasobach kulturowych.

Kontekst powiązań społecznych

Zwiększenie dostępności do obiektów i oferty aktywności społecznej w znacznym zakresie powiązane jest z wymiarem funkcjonalno-przestrzennym. Mieszkańcy oczekują między innymi kontynuowania i rozwijania działań związanych z kształtowaniem przestrzeni publicznych i infrastruktury społecznej. Istotnym potencjałem dla wzmocnienia społecznych aspektów rozwoju obszaru rewitalizacji są zasoby przestrzenne i przyrodnicze terenów zieleni (park).

Zakłada się także realizację komplementarnych działań z zakresu pomocy społecznej oraz poprawy warunków mieszkaniowych.

Kontekst powiązań środowiskowych

Kluczowe potrzeby rewitalizacyjne w wymiarze środowiskowym związane są z zachowaniem bioróżnorodności lokalnego ekosystemu opartego na zieleni. Ważnym zagadnieniem związanych z kontekstem środowiskowym będzie wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców, jak też działania zmierzające do poprawy stanu powietrza oraz klimatu akustycznego.

3.1. Problemy obszaru rewitalizacji

Problemy społeczne

- depopulacja obszaru rewitalizacji,
- starzenie się społeczeństwa – wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym znacznie szybszy niż poza obszarem wyznaczonym do rewitalizacji,
- niska liczba urodzeń i brak nowego wyżu demograficznego,
- rosnący wskaźnik obciążenia demograficznego – spadek liczby dzieci i młodzieży poniżej 14. roku życia,
- wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej (z powodu ubóstwa, niepełnosprawności, chorób i bezrobocia),
- opór mieszkańców wobec niektórych inicjatyw rewitalizacyjnych,
- wysokie koszty usług opiekuńczych dla seniorów, w tym domu pomocy społecznej,
- niedostateczny rozwój usług opiekuńczych dla seniorów,
- dysproporcja w ofercie kulturalnej – szeroka oferta dla seniorów (KCUS, Uniwersytet Trzeciego Wieku w Krobi, Klub Złota Jesień), natomiast niedostateczna dla osób w wieku produkcyjnym,
- niski poziom integracji mieszkańców i brak zaangażowania społecznego,
- starzenie się liderów społecznych i brak nowych osób angażujących się w działania na rzecz wspólnoty,
- nierównomierna aktywność społeczna – większe zaangażowanie seniorów, mniejsza aktywność młodych i mieszkańców obszarów wiejskich,

- zbyt mała liczba wydarzeń społecznych angażujących mieszkańców,
- niedostateczny przepływ informacji o dostępnych inicjatywach i wydarzeniach,
- brak długofalowego zaangażowania mieszkańców – chęć udziału w jednorazowych akcjach zamiast systematycznej działalności społecznej; preferowanie uczestnictwa w gotowych wydarzeniach zamiast organizowania własnych inicjatyw.

Problemy gospodarcze

- względnie niski wskaźnik liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w centrum Krobi,
- wysokie tempo spadku liczby podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji,
- restrykcyjne zasady parkowania utrudniające dostęp do lokalnych usług,
- niewielka liczba firm działających w branży zakwaterowania i gastronomii,
- niewystarczające wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego, tradycji rzemieślniczych i lokalnych kulinariów,
- niedostateczna liczba miejsc pracy zgodnych z kwalifikacjami mieszkańców,
- brak szerokiego systemu ulg i zachęt dla firm.

Problemy gospodarcze

- niedostatecznie rozwinięta infrastruktura piesza – wąskie chodniki oraz bariery architektoniczne dla osób starszych oraz z niepełnosprawnościami,
- słabo rozwinięta infrastruktura rowerowa – brak ciągłości tras, niewielka liczba ścieżek rowerowych, brak połączeń z okolicznymi miejscowościami,
- problemy z dostępnością wybranych obiektów publicznych – brak wind, podjazdów, infrastruktury ułatwiającej poruszanie się osobom z ograniczoną mobilnością,
- niewystarczająca liczba miejsc parkingowych – ograniczenia parkingowe w centrum negatywnie wpływają na działalność gospodarczą,
- brak różnorodnej oferty gastronomicznej – niedostatek restauracji, kawiarni i barów w rejonie rynku,
- niedostateczna liczba terenów rekreacyjnych – deficyt skwerów, parków kieszonkowych i obszarów zieleni do wypoczynku,

- niedostatecznie rozwinięta infrastruktura sportowa – konieczność modernizacji obiektów sportowych, deficyt boisk i placów zabaw,
- nieuporządkowana zabudowa – brak planów zagospodarowania przestrzennego, zabudowa plombowa bez nawiązań do historycznej architektury,
- problemy z urbanistyką i łaodem przestrzennym – brak wyraźnego podziału na strefy funkcjonalne, nieczytelne powiązania między elementami zabudowy,
- brak wyeksponowania zabytków i punktów widokowych – niewykorzystany potencjał turystyczny, brak promocji dziedzictwa kulturowego,
- brak odpowiedniego oświetlenia i monitoringu – niska jakość oświetlenia ścieżek rowerowych i przestrzeni publicznych, co wpływa na bezpieczeństwo,
- względnie wysoka liczba kolizji i wypadków drogowych w centralnej części Krobi,
- ograniczona komunikacja zbiorowa – utrudniony dostęp do centrum, problematyczne dla seniorów i osób bez własnego transportu.

Problemy techniczne

- konieczność modernizacji infrastruktury przy Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi oraz zbiorniku gazu przy budynku “starej gazowni” (KCUS),
- potrzeba budowy nowej remizy strażackiej ze względu na niebezpieczną lokalizację obecnej – pomiędzy dwiema szkołami,
- konieczność kompleksowej modernizacji ratusza,
- poprawa dostępności budynków dla osób starszych,
- potrzeba rewitalizacji i termomodernizacji zaniedbanych kamienic,
- niedostatecznie rozwinięta sieć monitoringu miejskiego,
- niedostateczne oświetlenie wybranych ciągów komunikacyjnych, szczególnie dróg rowerowych,
- potrzeba poprawy jakości terenów zieleni, w tym konieczność nowych nasadzeń, odnowy ścieżek, poprawy oświetlenia oraz wprowadzenia małej architektury w Parku im. Jana Pawła II,
- konieczność odnowy infrastruktury drogowej poza głównymi ulicami.

Problemy środowiskowe

- wysokie stężenie pyłów PM2,5 oraz PM10 w powietrzu,
- zanieczyszczenie hałasem, szczególnie w rejonie rynku, mimo częściowej poprawy po przeprowadzonych pracach rewitalizacyjnych,
- niedostateczne przystosowanie do skutków zmian klimatu, w tym łagodzenia następstw wysokich temperatur,
- deficyt nasadzeń wzdłuż ulic oraz zagospodarowania mikro-zieleni w obszarze rewitalizacji, które mogłyby uspokajać ruch bądź obniżać stężenie zanieczyszczeń,
- zbyt intensywny ruch samochodowy w centrum Krobi,
- wykorzystanie nieefektywnych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych, co ma negatywny wpływ na jakość powietrza.

3.2. Potencjały obszaru rewitalizacji

Potencjały społeczne

- dobra oferta edukacyjno-społeczna dla młodszych pokoleń – 76% ankietowanych pozytywnie ocenia dostępność zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży,
- rozwinięta sieć aktywności dla seniorów – obecność senioralnych organizacji pozarządowych, które aktywnie korzystają z dostępnej infrastruktury na potrzeby spotkań i wspólnych działań,
- istniejąca infrastruktura sportowa – Orlik, plac zabaw, tereny przy szkole stanowią bazę do działań aktywizujących dzieci i młodzież,
- względnie pozytywne oceny wydarzeń społeczno-kulturalnych – 62% respondentów ocenia je dobrze, choć wymagają dalszego rozwoju,
- silne więzi społeczne – 72% mieszkańców czuje się związanych z Krobią, a 70% utrzymuje kontakty sąsiedzkie, co sprzyja wspólnym inicjatywom,
- poczucie bezpieczeństwa – mimo zgłaszanych problemów, większość ankietowanych nie dostrzega poważnych zagrożeń w centrum Krobi,
- rozwinięty sektor organizacji pozarządowych – ponad 40 organizacji pozarządowych w 2023 roku, które mogą odegrać kluczową rolę w działaniach rewitalizacyjnych,
- aktywni liderzy lokalni – choć istnieje problem starzenia się liderów, obecne osoby działające społecznie stanowią cenny zasób,
- wykwalifikowani pracownicy sektora pomocy społecznej – wsparcie profesjonalistów może zwiększyć skuteczność działań integracyjnych,
- bogate tradycje rzemieślnicze – możliwość aktywizacji mieszkańców poprzez rozwijanie lokalnego rzemiosła i tradycyjnych zawodów,
- planowane inicjatywy kulturalne i sportowe – rozwój oferty dla kobiet 40+, zajęcia ruchowe, koncerty oraz „Krobska Karta Seniora” oferująca zniżki dla seniorów.

Potencjały gospodarcze

- relatywnie wysoka liczba podmiotów gospodarczych w porównaniu do innych części gminy,
- dziedzictwo kulturowe i tradycje rzemieślnicze tworzące potencjał turystyczny Krobi,

- lokalne kulinaria jako atut przyciągający turystów,
- możliwość rozwoju sektora zakwaterowania i gastronomii,
- dostępność terenów inwestycyjnych i możliwość przyciągnięcia nowych inwestorów oraz dywersyfikacji lokalnego rynku pracy,
- możliwość rozszerzenia systemu zachęt dla lokalnych przedsiębiorców,
- położenie w centralnej części gminy z dostępem do głównych szlaków komunikacyjnych,
- możliwość poprawy warunków dla lokalnych przedsiębiorców poprzez zmiany infrastrukturalne (np. parkingi, przestrzeń dla handlu).

Potencjały funkcjonalno-przestrzenne

- centralne położenie Rynku jako głównego punktu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta,
- wielofunkcyjny charakter centrum Krobi, łączący funkcje handlowe, społeczne oraz administracyjne,
- koncentracja usług handlowych, finansowych, medycznych i gastronomicznych w centrum,
- historyczne i urbanistyczne znaczenie centrum wraz z czytelnym i uporządkowanym układem zabudowy o charakterze śródmiejskim,
- zieleń miejska wokół kościoła pw. Św. Mikołaja, Wyspy Kasztelańskiej i Parku im. Jana Pawła II,
- możliwość lepszego wyeksponowania zabytków, takich jak Wyspa Kasztelańska oraz kościół parafialny,
- poprawa estetyki przestrzeni publicznej w wyniku wcześniejszych działań rewitalizacyjnych,
- rozwinięte i dobrze oceniane zaplecze infrastrukturalne dla przyszłych działań społecznych i kulturalnych (budynki KROB_KULT oraz KCUS, zaplecze instytucjonalne na Wyspie Kasztelańskiej, a po odnowie – także Park im. Jana Pawła II),
- plany budowy nowych obiektów sportowych (np. stadion w Krobi) oraz rekreacyjnych (np. basen, skatepark) wskazujące na postępujący rozwój infrastruktury wspierającej aktywny tryb życia.

Potencjały techniczne

- ogólnie dobry stan techniczny zabudowy, z 75% budynków w stanie bardzo dobrym lub dobrym,
- dobre proporcje przestrzenne terenów zielonych,
- dobra ocena stanu technicznego chodników,
- dobre utrzymanie czystości i porządku na obszarze objętym rewitalizacją,
- odnowiona przestrzeń rynku,
- obiekty kulturalno-społeczne (KROB_KULT, KCUS, Wyspa Kasztelańska) w dobrym stanie technicznym, a także z wyposażeniem umożliwiającym podejmowanie różnorodnych działań kulturalnych i społecznych.

Potencjały środowiskowe

- relatywnie dobry poziom czystości przestrzeni miejskiej – mieszkańcy nie zgłaszają istotnych problemów związanych z zaśmieceniem czy nieporządkiem w przestrzeni publicznej,
- potencjał redukcji zanieczyszczenia powietrza – możliwość poprawy jakości powietrza poprzez termomodernizację budynków, wymianę źródeł ciepła i ograniczenie emisji pyłów zawieszonych PM_{2,5} i PM₁₀,
- istniejące obszary zieleni miejskiej – choć wymagają dalszej pielęgnacji i rozbudowy, stanowią podstawę dla działań proekologicznych i mogą przyczynić się do poprawy jakości powietrza,
- możliwość zwiększenia nasadzeń zieleni w przestrzeni miejskiej – dodatkowe drzewa oraz mikro-zielńce mogą zmniejszyć skutki zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu komunikacyjnego,
- potencjał rozwoju infrastruktury rowerowej – planowane inwestycje w ścieżki rowerowe mogą zmniejszyć natężenie ruchu samochodowego i promować ekologiczne formy transportu,
- postępująca regulacja ruchu drogowego – dotychczasowe działania rewitalizacyjne na rynku wpłynęły pozytywnie na komfort życia mieszkańców; dalsza regulacja ruchu samochodowego może przynieść kolejne korzyści środowiskowe,

- możliwość wprowadzenia zielonych dachów – zgodnie z zapisami Strategii Rozwoju Gminy Krobia, wdrożenie tego rozwiązania może poprawić retencję wody i jakość powietrza.

3.3. Potrzeby rewitalizacyjne

Potrzeby społeczne

- wspieranie młodszych liderów i angażowanie nowych osób do działań na rzecz wspólnoty,
- stworzenie atrakcyjnych wydarzeń i inicjatyw, które angażują młodsze pokolenia w życie lokalnej wspólnoty,
- poprawienie komunikacji dotyczącej wydarzeń i możliwości angażowania się w lokalne inicjatywy,
- rozwijanie postawy aktywnego, ciągłego uczestnictwa w życiu społecznym, zamiast jednorazowych działań,
- rozwój oferty edukacyjnej, kulturalnej i rekreacyjnej, zwłaszcza dla osób w wieku produkcyjnym,
- wspieranie działań, które angażują zarówno młodszych, jak i starszych mieszkańców we wspólne projekty społeczne,
- zapewnienie lepszej pomocy społecznej dla osób korzystających z pomocy społecznej, w tym dla osób niepełnosprawnych, chorych oraz bezrobotnych,
- organizowanie większej liczby imprez i wydarzeń społecznych, które zachęcają do aktywnego udziału w życiu lokalnym,
- tworzenie przestrzeni i możliwości do samodzielnego organizowania wydarzeń przez mieszkańców,
- budowanie silniejszych więzi między organizacjami pozarządowymi, samorządem oraz mieszkańcami,
- organizowanie szkoleń, które wspierają rozwój osobisty mieszkańców, zwiększają ich zaangażowanie i aktywność społeczną.

Potrzeby gospodarcze

- zatrzymanie procesu likwidacji istniejących podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji,
- zwiększenie liczby osób prowadzących działalność gospodarczą w centrum Krobi,
- wprowadzenie programów zachęt i ulg, które umożliwią rozwój lokalnych firm,
- rozwój branży turystycznej i gastronomicznej w obszarze rewitalizacji, aby przyciągnąć turystów i lokalnych mieszkańców,
- promowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego, rzemiosła i tradycji kulinarnych w celu przyciągnięcia turystów oraz rozwoju lokalnych firm,
- stworzenie oferty zatrudnienia, która odpowiada na potrzeby lokalnej społeczności pod względem wykształcenia i umiejętności,
- stworzenie programów praktyk i staży, które łączą edukację z realnymi potrzebami rynku pracy.

Potrzeby funkcjonalno-przestrzenne

- budowa nowych chodników, ścieżek rowerowych, poprawa jakości nawierzchni oraz usuwanie barier architektonicznych,
- zapewnienie wind, podjazdów i odpowiedniej infrastruktury umożliwiającej poruszanie się osobom starszym i niepełnosprawnym,
- rozbudowa i poprawa jakości infrastruktury rowerowej, zapewniającej lepsze połączenia z innymi miejscowościami,
- poszukiwanie nowych lokalizacji na parkingi, które usprawnią dostęp do lokalnych usług i zmniejszą problemy komunikacyjne,
- rozwój restauracji, kawiarni, barów oraz innych punktów gastronomicznych w rejonie rynku,
- budowa skwerów, parków kieszonkowych i obszarów zieleni, które umożliwią mieszkańcom odpoczynek i rekreację,
- stworzenie planów zagospodarowania przestrzennego oraz dbanie o spójność architektoniczną w obszarze rewitalizacji,
- wykorzystanie potencjału zabytków, punktów widokowych oraz historycznej zabudowy w celach turystycznych,

- poprawa jakości oświetlenia na chodnikach, ścieżkach rowerowych oraz w przestrzeniach publicznych, a także rozbudowa systemu monitoringu miejskiego,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zmniejszenie liczby kolizji i wypadków drogowych,
- rozbudowa sieci transportu publicznego, która zapewni łatwiejszy dostęp do centrum miasta, zwłaszcza dla seniorów i osób bez własnego transportu,
- modernizacja istniejących obiektów sportowych i stworzenie nowych boisk, placów zabaw oraz obiektów rekreacyjnych.

Potrzeby techniczne

- modernizacja obiektów publicznych w celu poprawy dostępności dla osób z ograniczoną mobilnością,
- zwiększenie jakości infrastruktury w rejonie Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi oraz "starej gazowni" – konieczność modernizacji i poprawy dostępności tych obiektów turystycznych,
- budowa nowej remizy strażackiej w bezpieczniejszej lokalizacji,
- wymiana nieefektywnych źródeł ciepła, termomodernizacja budynków oraz usunięcie elementów azbestowych,
- rozwój małej architektury, nasadzeń oraz odnowienie ścieżek w parkach,
- konieczność dalszej odnowy i modernizacji dróg w obrębie wyznaczonego obszaru rewitalizacji (zwłaszcza bocznych uliczek śródmieścia).

Potrzeby środowiskowe

- redukcja zanieczyszczeń, w tym pyłów PM_{2,5} i PM₁₀, poprzez modernizację budynków, wymianę źródeł ciepła oraz wprowadzenie alternatywnych form ogrzewania,
- zwiększenie liczby nasadzeń roślin wzdłuż ulic, rozbudowa terenów zielonych oraz tworzenie mikro-zielieńców, które poprawią jakość powietrza i uspokoją ruch drogowy,
- zwiększenie działań w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, w tym wymiana pieców, kontrola jakości paliw i edukacja ekologiczna,
- zmniejszenie ruchu samochodowego w centrum w celu poprawy jakości powietrza oraz zmniejszenia hałasu.

4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze społecznej

Obszar rewitalizacji w Krobi obejmuje centralną część miejscowości. Zlokalizowane są tu ważne dla społeczności lokalnej obiekty i usługi. Należy podkreślić, iż obszar ten objęty był już rewitalizacją. Przeprowadzono tu remont pałacu na Wyspie Kasztelańskiej, gdzie powstało Lokalne Centrum Popularyzacji Nauki, Edukacji i Innowacji w Krobi (Mały Kopernik). Uruchomiono Krobską Kartę Seniora, która przynosi korzyści jej posiadaczom. W kontekście aktywizacji młodzieży sukcesem było utworzenie grupy „Dżentelmeni Metalu”.

Inwestycje przeprowadzone na obszarze rewitalizacji obejmowały również modernizację nawierzchni rynku, remont części dróg, utworzenie Centrum Bibliotecznego-Kulturalnego KROB_KULT oraz odnowienie budynku dawnej gazowni, obecnie pełniącego funkcję Krobskiego Centrum Usług Społecznych (KCUS).

W budynku dawnej gazowni swoją siedzibę ma jednostka powiatowa – Środowiskowy Dom Samopomocy w Krobi. W ramach Krobskiego Centrum Usług Społecznych (KCUS) powstał również Klub Seniora, zapewniający codzienne wsparcie opiekuńcze osobom starszym oraz dwa mieszkania - treningowe i wspomagane - przeznaczone dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Ponadto, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krobi zleca realizację usług opiekuńczych podmiotom ekonomii społecznej, co pozwala na elastyczne dostosowanie form wsparcia do zmieniających się potrzeb mieszkańców.

Zakłada się kontynuację dotychczasowych działań w zakresie pomocy, jak również stopniowe zwiększanie liczby dostępnych usług opiekuńczych, co wynika z rosnącego zapotrzebowania na tego typu wsparcie w związku ze starzejącym się społeczeństwem na obszarze objętym rewitalizacją.

Mieszkańcy i liderzy społeczni oczekują rozwinięcia działań rewitalizacyjnych. W sferze społecznej szczególną uwagę zwraca się na potrzebę zwiększenia aktywności społecznej i zaangażowania mieszkańców w życie lokalne. Imprezy i przedsięwzięcia społeczno-kulturalne i sportowe angażują tylko część mieszkańców. Jedną z barier dla zwiększenia zaangażowania społecznego jest niewystarczający przepływ informacji na temat dostępnych inicjatyw i wydarzeń. **Zakłada się, że na obszarze poprawiony zostanie sposób komunikacji**

nt. inicjatyw i wydarzeń, jak też informacji nt. dostępności infrastruktury kultury i sportu. Umożliwi to efektywniejsze wykorzystanie istniejących zasobów, także miejsc i przestrzeni, które zostaną utworzone lub zmodernizowane w ramach bieżących działań rewitalizacyjnych.

Kolejną istotną potrzebą rewitalizacyjną w Krobi jest wspieranie rozwoju i edukacji dzieci i młodzieży. Na obszarze rewitalizacji istotną rolę w tym zakresie pełnić będzie istniejąca już infrastruktura Lokalnego Centrum Popularyzacji Nauki, Edukacji i Innowacji w Krobi. **Zakłada się, iż realizowane tu będą działania i projekty edukacyjne skierowane do dzieci i młodzieży.**

Ważną grupą odbiorców w kontekście rewitalizacji Krobi jest młodzież. Młodzi mieszkańcy oczekują, iż zarządzający Krobią zwrócą większą uwagę na ich potrzeby. Reprezentanci młodych uczestniczący w pracach nad wizją obszaru rewitalizacji zwrócili uwagę na potrzebę stworzenia lub rozwinięcia przestrzeni, w której mogliby się spotykać. Ta przestrzeń lub miejsce powinna być ogólnodostępna i jednocześnie bezpieczna. **Zakłada się, iż projektując nową przestrzeń publiczną na obszarze rewitalizacji stworzone zostanie dedykowane młodym mieszkańcom Krobi miejsce, gdzie w swoim gronie będą mogli spędzać wolny czas.** Zaprojektowanie takiego miejsca zrealizowane zostanie przy udziale młodych.

Zarówno młodzi jak też starsi mieszkańcy Krobi zwracają uwagę na potrzebę zwiększenia bezpieczeństwa w miejscach publicznych. Przykładem takiej przestrzeni publicznej, która wymaga interwencji w tym zakresie jest Park im. Jana Pawła II w Krobi. Jest to największy teren zielony w Krobi. W tym miejscu dochodzi jednak do zakłócania porządku publicznego. **Zakłada się, iż istotnym elementem działań modernizacyjnych w Parku im. Jana Pawła II będzie rozwój systemu monitoringu.**

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej

Obszar rewitalizacji w Krobi pełni w wymiarze gospodarczym przede wszystkim funkcje usługowo-handlowe. Warto dodać, iż dzięki zrealizowanym inwestycjom, które poprawiły estetykę i funkcjonalność przestrzeni, obszar ten stał się bardziej atrakcyjny dla funkcji usługowej. Obszar zyskał przede wszystkim nową infrastrukturę rekreacyjną, taką jak place zabaw oraz ścieżki pieszo-rowerowe, a także wzbogacony został o zieleńce i nowe nasadzenia w otoczeniu szkoły podstawowej. Wpływa to na atrakcyjność przebywania w tej przestrzeni, co zwiększa popyt na wybrane usługi, w szczególności związane z obsługą czasu wolnego. W sezonie letnim na rynku pojawiają się m.in. ogródki gastronomiczne, które przyciągają mieszkańców i turystów.

Zakłada się, iż dalsze inwestycje poprawiające estetykę i funkcjonalność przestrzeni publicznych i prywatnych podnosić będą atrakcyjność przebywania na tym obszarze, zarówno mieszkańców, jak też turystów. **W tym kontekście kluczowe będzie dokończenie rewitalizacji przestrzeni i obiektu Rynku w Krobi, jak też kamienic i ulic sąsiadujących z Rynkiem. Atrakcyjność przebywania na obszarze rewitalizacji zwiększy się również wskutek rewaloryzacji i modernizacji przestrzeni parkowej, położonej w sąsiedztwie Rynku.**

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze środowiskowej

Obszar rewitalizacji jest zwartą i gęsto zabudowaną przestrzenią. Największym terenem zieleni jest Park im. Jana Pawła II. Jest to teren należący do Parafii św. Mikołaja w Krobi. Pomimo tego, iż jest to teren prywatny, jest to przestrzeń ogólnodostępna dla mieszkańców. Niemniej ze względu na strukturę własności, nie przeprowadzono tu do tej pory działań związanych z rewaloryzacją przyrodniczą. Mieszkańcy i liderzy społeczni z Krobi zwracają uwagę, iż ze względu na deficyt terenów zieleni, park faktycznie pełni funkcję „zielonych płuc Krobi”. **Zakłada się, iż dzięki współpracy samorządu Krobi i Parafii możliwa będzie rewaloryzacja przyrodnicza parku, której celem będzie zabezpieczenie i zachowanie walorów przyrodniczych i bioróżnorodności.** Park będzie przestrzenią, w której mieszkańcy obszaru rewitalizacji doświadczać będą kontaktu z przyrodą.

Istotnym problemem jakości środowiska jest zanieczyszczenie powietrza. Zwarta zabudowa, w połączeniu z powszechnie stosowanym rozwiązaniem ogrzewania mieszkań przez piece węglowe, wpływają negatywnie na jakość powietrza, w szczególności w sezonie grzewczym. **Oczekuje się, że na obszarze rewitalizacji kontynuowane będą działania modernizacyjne systemów grzewczych.**

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Na obszarze rewitalizacji identyfikuje się potrzebę rewaloryzacji przyrodniczej Parku im. Jana Pawła II. Obok funkcji przyrodniczej park pełni ważną funkcję społeczną. **Mieszkańcy obszaru rewitalizacji oczekują, iż park stanie się ważnym miejscem codziennej aktywności.** Miejscem spotkań, odpoczynku, relaksu i kontaktu z przyrodą. Konieczne jest przy tym zachowanie równowagi pomiędzy funkcją przyrodniczą i społeczną. Konieczna jest także poprawa bezpieczeństwa publicznego w przestrzeni parkowej. Zakłada się, iż modernizacja wpłynie na poprawę funkcjonalności i dostępności przestrzeni parkowej dla mieszkańców. Zakłada się, iż uporządkowane zostaną kwestie poruszania się po parku, odnowione zostaną nawierzchnie ścieżek, przestrzeń zyska oświetlenie i monitoring. Park zostanie wyposażony także w małą infrastrukturę odpoczynku.

Kolejną ważną przestrzenią publiczną, która posiada potencjał do rozwinięcia nowych, oczekiwanych przez mieszkańców funkcji jest teren przy Szkole Podstawowej im. Józefa Zwierzyckiego w Krobi. Jest to przestrzeń już częściowo zagospodarowana. Przestrzeń ta stwarza możliwości rozwinięcia nowych funkcji, w szczególności dedykowanych młodym mieszkańcom Krobi. Z uwagi na sąsiedztwo z Centrum Biblioteczo-Kulturalnym KROB_KULT, planuje się stworzenie wielofunkcyjnej i atrakcyjnej przestrzeni publicznej. **Istotne dla funkcjonalności tej części obszaru rewitalizacji będzie rozwinięcie połączeń pieszo-rowerowych z centralną częścią Krobi.**

Ratusz jest jednym z charakterystycznych zabytków miasta. Stanowi dominantę widokową i jest ciekawym przykładem budownictwa użyteczności publicznej na terenie Wielkopolski.¹ Obiekt jest siedzibą Urzędu Miejskiego w Krobi. Budynek ratusza wymaga podjęcia kompleksowych działań modernizacyjnych, zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku. **Zakłada się, iż rewitalizacja ratusza i jego piwnic związana będzie z utworzeniem przestrzeni dedykowanej tożsamości lokalnej i zachowaniu i promocji dziedzictwa kulturowego.** Obiekt pełnić będzie obok funkcji administracyjnych funkcję promującą lokalne zasoby kulturowe i sprzyjać będzie integracji mieszkańców.

Domknięciem rewitalizacji w wymiarze funkcjonalno-przestrzennym w Krobi będzie zagospodarowanie przestrzeni przy Krobskim Centrum Usług Społecznych. Należy

¹ Źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa

podkreślić, iż Krobskie Centrum Usług Społecznych powstało na nieczynnej gazowni w Krobi, w ramach działania infrastrukturalnego Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego WRPO 2014+. Jest to przykład modelowej rewitalizacji, w której zdegradowany obiekt przemysłowy zyskał nową funkcję społeczną. Dziś jest to miejsce wkomponowane w życie społeczne Krobi. Zakłada się wzmocnienie potencjału tego obiektu poprzez remont i nadanie nowych funkcji dla sąsiadującej z obiektem przestrzeni. Kluczowym elementem zagospodarowania będzie modernizacja obiektu zbiornika i utworzenie punktu widokowego. Zakłada się także powiązanie przestrzeni przy Krobskim Centrum Usług Społecznych z centralną częścią miasta ciągiem komunikacyjnym utworzonym na nieczynnej linii kolejowej. Na terenie nieczynnej linii kolejowej wyzwaniem będzie zagospodarowanie całego obszaru z przeznaczeniem rekreacyjnym.

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze technicznej

Na obszarze rewitalizacji problemem jest zły stan infrastruktury drogowej. Wiele ulic bocznych, w tym dojazdy do rynku, wymagają pilnych remontów. Zakłada się realizację inwestycji przebudowy dróg gminnych na obszarze rewitalizacji, w tym ulic Potudniowej, Biskupiańskiej, Poznańskiej, Powstańców Włkp., Św. Idziego, Wałów, Zajazdowej.

Do kwestii problemowych obszaru rewitalizacji należy zaliczyć zły stan techniczny i niski poziom estetyki obiektów mieszkalnych, z których część stanowią zabytkowe kamienice. **Zakłada się realizację inwestycji przez właścicieli obiektów mieszkalnych, które docelowo poprawią stan techniczny budynków.**

5. Cele i kierunki rewitalizacji

Treść rozdziału prezentuje cele rewitalizacji jak też kierunki działań stanowiące ich rozwinięcie, które jednocześnie należy postrzegać jako cele w ramach Innego Instrumentu Terytorialnego (IIT) w polityce spójności Unii Europejskiej, z wykorzystaniem podejścia zintegrowanego. Z uwagi na hierarchiczną strukturę dokumentu – rozwinięciem kierunków działań są przedsięwzięcia rewitalizacyjne, dla których zdefiniowano oczekiwane wskaźniki rezultatu i produktu. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są powiązane w zakresie finansowania z realizacją właściwego Programu IIT – zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027.

Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym

Cel jest odpowiedzią na koncentrację problemów społecznych na obszarze rewitalizacji. Problemy społeczne, które coraz mocniej generowane są przez zjawiska takie jak starzenie się społeczeństwa, depopulacja, zły stan zdrowia, niepełnosprawność, długotrwała choroba – negatywnie wpływają na spójność społeczną i gospodarczą. Cel obejmować będzie zatem przedsięwzięcia realizowane przez instytucje publiczne oraz organizacje społeczne, które wspierać będą mieszkańców obszaru rewitalizacji zagrożonych trwałą marginalizacją, w tym osób starszych, samotnych, rodzin, dzieci i młodzieży, osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z założeniami Strategii rozwiązywania problemów społecznych.

Realizacja celu opiera się na mocnych stronach obszaru rewitalizacji, w szczególności na potencjale instytucjonalnym oraz działalności organizacji społecznych i inicjatywach społecznych. W ramach celu realizowane będą działania integrujące i wspierające aktywność społeczną mieszkańców.

Aktywność społeczna generowana będzie poprzez działania o charakterze miękkim i rozwój infrastruktury społecznej, jak też nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni. Wykorzystane przy tym zostaną lokalne zasoby dziedzictwa przyrodniczego, kulturowego oraz kapitału społecznego.

Kierunki działań:

1. rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne,
2. wzmocnienie funkcji społecznych oraz ochrona i zwiększanie bioróżnorodności terenów zieleni,
3. poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji,
4. realizacja działań z zakresu pomocy społecznej, zgodnie z założeniami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.

Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska

Cel integruje działania o charakterze infrastrukturalnym i organizacyjnym, które przyczynią się do zwiększenia aktywności gospodarczej, podniesienia jakości życia oraz ochrony środowiska.

Kluczowym oczekiwanym efektem będzie wzmocnienie atrakcyjności funkcji mieszkaniowej. Zakłada się, iż realizacja celu przyczyni się do wzmocnienia potencjału funkcji mieszkaniowej, rekreacyjnej, wypoczynkowej oraz usługowej.

Cel obejmować będzie przedsięwzięcia związane z modernizacją i rozwojem infrastruktury technicznej, skutkujące poprawą funkcjonalności komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji. Przyczyni się to do poprawy bezpieczeństwa i komfortu życia.

Zakłada się poprawę jakości komunalnych zasobów mieszkaniowych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji.

Jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji kształtować będzie stan środowiska. Na obszarze rewitalizacji realizowane będą działania z zakresu termomodernizacji i wykorzystania odnawialnych źródeł energii, przyczyniające się do oszczędności energii i docelowo poprawy jakości środowiska.

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji wspierani będą w zakresie wymiany źródeł ciepła na rozwiązania efektywniejsze i przyczyniające się do poprawy jakości powietrza. Wspierani będą także w zakresie usuwania odpadów azbestowych.

Kierunki działań:

1. rozwój infrastruktury wspierającej funkcję usługową,
2. poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego,
3. rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury,
4. poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizację.

6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią ostatnie ogniwo części postulatywnej programu rewitalizacji. Przedsięwzięcia przypisane zostały do celów rewitalizacji, nawiązując bezpośrednio do oczekiwanych kierunków rewitalizacyjnych.

Ustawa o rewitalizacji wskazuje, że program rewitalizacji powinien zawierać informacje o planowanych działaniach rewitalizacyjnych, w tym:

- **informacje nt. podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji. Na tej liście każde przedsięwzięcie rewitalizacyjne powinno zawierać co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania,
- **charakterystykę innych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaprezentowane zostały w formie kart projektów rewitalizacyjnych, z podziałem na podstawowe i pozostałe. Zgłoszone i planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne dotyczą wszystkich celów rewitalizacji, kluczowych dla pełnego i komplementarnego procesu rewitalizacji. Powiązania pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami (projektami) zaprezentowane zostały w rozdziale 7. **Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.**

6.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmuje projekty o istotnej skali i znaczeniu dla rewitalizacji. Projekty ujęte na tej liście przedstawione zostały w formie kart projektów. Karty zawierają opis odnoszący się do następujących elementów przedsięwzięcia:

- nazwa i wskazanie podmiotów realizujących,
- lokalizacja wraz z uzasadnieniem realizacji przedsięwzięć poza obszarem rewitalizacji,
- zakres realizowanych zadań,
- prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów i kierunków GPR,

- opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania,
- szacowana wartość, ze wskazaniem źródeł finansowania.

Karty podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym

Tytuł i nr przedsięwzięcia	1. Stara Gazownia łączy pokolenia. Spotkanie międzypokoleniowe realizowane przy Krobskim Centrum Usług Społecznych
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Krobia/Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krobi.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Krobskie Centrum Usług Społecznych, ul. Powstańców Wielkopolskich 103A, Krobia.
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji w Krobi obserwuje się wciąż niski poziom aktywnego uczestnictwa mieszkańców w życiu społecznym, kulturalnym i obywatelskim. Deficyty widoczne są również w odniesieniu do zaangażowania młodszego pokolenia. Utrudnia to kreowanie odpowiedniej oferty usług czasu wolnego. Nie sprzyja włączeniu mieszkańców w inicjatywy publiczne i prywatne i docelowo prowadzi do wykluczenia społecznego.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie polegać będzie na organizacji spotkań integracyjnych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie skupiać się będzie na budowaniu więzi i zrozumienia między różnymi pokoleniami. Wydarzenia organizowane w Starej Gazowni będą sprzyjać wzmacnianiu relacji między młodszymi a starszymi członkami społeczeństwa, umożliwiając wymianę doświadczeń, wiedzy i tradycji. Efektem zrealizowanych działań będzie zwiększenie poczucia przynależności i wspólnoty. Wspólne spotkania integracyjne zwalczając będą izolację społeczną seniorów, którzy często borykają się z samotnością. Spotkania z młodszymi osobami będą stanowić ważny element integracji i wsparcia emocjonalnego. Wspierać będą przy tym rozwój emocjonalny i społeczny dzieci i młodzieży – dzieci będą się uczyć szacunku do starszych osób, a także rozwijać empatię i umiejętności komunikacyjne poprzez interakcje z seniorami.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.
Wskaźniki produktu	Liczba realizowanych działań na rzecz integracji lub wsparcia mieszkańców na obszarze rewitalizacji zagrożonych wykluczeniem

	społecznym (szt.) – 6.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w ramach działań integracji społecznej (osoby) – 1500
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Realizowane działania integrujące mieszkańców obszaru rewitalizacji odbywać się będą w obiekcie Starej Gazowni, który jest w pełni dostosowany do standardów dostępności. Realizowane działania będą dostępne dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Czas realizacji	2025-2030.
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	120 tys.
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Krobia – 60 tys. Inne środki zewnętrzne – 60 tys.

Tytuł i nr przedsięwzięcia	2. Festyn rodzinny z okazji Wielkiego Dnia Pszczół
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Krobia/Biblioteka i Centrum Kultury, Rekreacji im. Jana z Domachowa Bzdęgi.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Park im. Jana Pawła II w Krobi.
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji w Krobi obserwuje się wciąż niski poziom aktywnego uczestnictwa mieszkańców w życiu społecznym, kulturalnym i obywatelskim. Do deficytów należy zaliczyć także niski poziom wykorzystania istniejącej niebiesko-zielonej infrastruktury jako przestrzeni aktywności społecznej. Widoczne są przy tym zachowania i działania, które negatywnie wpływają na potencjał przyrodniczy i bioróżnorodność, np. związane z wandalizmem w parku. Zakłada się konieczność podjęcia działań zwiększających świadomość społeczną mieszkańców nt. potrzeby zachowania bioróżnorodności.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie polegać będzie na zorganizowaniu w przestrzeni parkowej na obszarze rewitalizacji wydarzenia integrującego mieszkańców wokół tematów związanych z bioróżnorodnością oraz ochroną przyrody. Efektem przedsięwzięcia będzie zwiększenie świadomości społecznej. Celem festynu z okazji Dnia Pszczół będzie przede wszystkim zwiększenie świadomości społecznej na temat roli pszczoł w ekosystemie oraz ich znaczenia dla środowiska i bioróżnorodności. Pszczoły pełnią kluczową funkcję w zapylaniu roślin, co ma ogromny wpływ na produkcję żywności i zachowanie naturalnych ekosystemów. Wydarzenie będzie zachęcać do

	podejmowania działań na rzecz ochrony pszczół, takich jak sadzenie roślin miododajnych, tworzenie przyjaznych środowisk dla pszczół w ogrodach czy ograniczanie stosowania pestycydów. Dodatkowym efektem przedsięwzięcia będzie integracja społeczności. Festyn będzie również okazją do spotkania się i wspólnej zabawy poprzez warsztaty, gry edukacyjne, wystawy czy degustację produktów pszczelich. Zorganizowany zostanie w przestrzeni parkowej, co pozwoli wzmocnić funkcję społeczną zieleni miejskiej na obszarze rewitalizacji.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.
Wskaźniki produktu	Liczba realizowanych działań na rzecz integracji lub wsparcia mieszkańców na obszarze rewitalizacji zagrożonych wykluczeniem społecznym (szt.) – 6.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w ramach działań integracji społecznej (osoby) – 1500.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Realizowane działania integrujące mieszkańców obszaru rewitalizacji odbywać się będą w otwartej przestrzeni parkowej, która jest dostępna pod względem architektonicznym dla osób z niepełnosprawnościami, osób starszych. Realizowane działania będą dostępne dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Czas realizacji	2025-2030.
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	120 tys.
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Krobia – 60 tys. Inne środki zewnętrzne – 60 tys.

Tytuł i nr przedsięwzięcia	3. Olimpiada specjalna dla osób z niepełnosprawnościami
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Krobia/Biblioteka i Centrum Kultury, Rekreacji im. Jana z Domachowa Bzdęgi.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Tereny sportowe na obszarze rewitalizacji.
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji w Krobi obserwuje się wciąż niski poziom aktywnego uczestnictwa mieszkańców w życiu społecznym, kulturalnym obywatelskim. Na obszarze rewitalizacji oraz w gminie Krobia liczną grupą społeczną są osoby niepełnosprawne. Diagnozuje się potrzebę integracji społecznej osób niepełnosprawnych. Na obszarze rewitalizacji diagnozuje się przy tym wciąż zbyt małą liczbą wydarzeń, które integrować będą mieszkańców, zarówno poprzez uczestnictwo czynne jak też bierne. Funkcjonują tu obiekty sportowe i rekreacyjne, które mogą być miejscem dla wydarzeń integrujących mieszkańców.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada organizację cyklicznych wydarzeń sportowych dedykowanych osobom niepełnosprawnym. Wydarzenia organizowane będą na bazie istniejącej infrastruktury sportowej zlokalizowanej na obszarze rewitalizacji. Założeniem olimpiady jest przede wszystkim stworzenie przestrzeni do aktywności fizycznej, integracji społecznej i promowania równości dla osób z niepełnosprawnościami, a także promowanie wartości takich jak solidarność, tolerancja i współpraca. Wydarzenie będzie miało na celu promowanie aktywności fizycznej – olimpiada da uczestnikom szansę na zaangażowanie się w sport, co wywrze pozytywny wpływ na zdrowie fizyczne i psychiczne. Wydarzenie pomoże osobom z niepełnosprawnościami dostrzec swoje mocne strony i poczuć się pełnoprawnymi członkami społeczności. Wydarzenie wzmocni współpracę między różnymi instytucjami (takimi jak domy pomocy społecznej i domy samopomocy) oraz społecznościami lokalnymi, pokazując, jak ważna jest solidarność i wspólne działanie na rzecz osób z niepełnosprawnościami. Olimpiada będzie pełnić także funkcję edukacyjną, zwiększając świadomość społeczną na temat potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz wyzwań, z którymi się borykają. W ten sposób może przyczynić się do zmiany postaw i większej akceptacji.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz

	prywatne.
Wskaźniki produktu	Liczba realizowanych działań na rzecz integracji lub wsparcia mieszkańców na obszarze rewitalizacji zagrożonych wykluczeniem społecznym (szt.) – 6.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w ramach działań integracji społecznej (osoby) – 600.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Realizowane działania skierowane będą do osób niepełnosprawnych, odbywać się będą na obiektach sportowych, które przystosowane są do standardów dostępności. Realizowane działania będą dostępne dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji (udział czynny i bierny jako kibice).
Czas realizacji	2025-2030.
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	120 tys.
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Krobia – 60 tys. Inne środki zewnętrzne – 60 tys.

Tytuł i nr przedsięwzięcia	4. Senioriada - olimpiada dla seniorów
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Krobia/Biblioteka i Centrum Kultury, Rekreacji im. Jana z Domachowa Bzdęgi.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Tereny sportowe na obszarze rewitalizacji.
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji w Krobi seniorzy to coraz liczniejsza grupa społeczna. Problemy seniorów w dużym stopniu wynikają ze zjawiska samotności oraz ze stanu zdrowia. Prowadzi to do wykluczenia społecznego osób starszych, docelowo także przyczynia się do ubóstwa, problemów fizycznych, psychicznych.
Opis przedsięwzięcia	Założeniem przedsięwzięcia jest promowanie aktywności fizycznej, integracji społecznej oraz poprawy jakości życia osób starszych. Przedsięwzięcie będzie stanowić cykliczną ofertę uczestnictwa w wydarzeniach wspierających aktywność fizyczną. Dedykowane będzie coraz liczniejszej grupie osób starszych. Senioriada będzie okazją do włączenia starszych osób w różnorodne formy aktywności fizycznej, co będzie miało pozytywny wpływ na ich zdrowie, sprawność fizyczną i samopoczucie. Regularny ruch pomaga w utrzymaniu mobilności, poprawia kondycję i zmniejsza ryzyko chorób związanych z wiekiem. Udział w olimpiadzie będzie również sposobem na zachęcenie seniorów do dbania o swoje zdrowie i samopoczucie poprzez regularne ćwiczenia, odpowiednią

	dietę i dbanie o psychiczny dobrostan. Olimpiada dla seniorów będzie też okazją do integracji i budowania więzi między osobami w starszym wieku, co może przeciwdziałać samotności i izolacji społecznej. Efektem olimpiady będzie poprawa jakości życia seniorów, oferując im możliwość spędzenia czasu w aktywny sposób, angażujący zarówno fizycznie, jak i emocjonalnie. Udział w wydarzeniach sportowych przyczyni się do poprawy nastroju, zmniejszenia poziomu stres i wpływa na ogólne zadowolenie z życia.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.
Wskaźniki produktu	Liczba realizowanych działań na rzecz integracji lub wsparcia mieszkańców na obszarze rewitalizacji zagrożonych wykluczeniem społecznym (szt.) – 6.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w ramach działań integracji społecznej (osoby) – 600.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Realizowane działania skierowane będą do osób starszych, odbywać się będą na obiektach sportowych, które przystosowane są do standardów dostępności. Realizowane działania będą dostępne dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji (udział czynny i bierny jako kibice).
Czas realizacji	2025-2030.
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	120 tys.
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Krobia – 60 tys. Inne środki zewnętrzne – 60 tys.

Tytuł i nr przedsięwzięcia	5. Jarmarki okolicznościowe na obszarze rewitalizacji
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Krobia/Biblioteka i Centrum Kultury, Rekreacji im. Jana z Domachowa Bzdęgi.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Otwarte przestrzenie publiczne na obszarze rewitalizacji.
Opis problemu	Przestrzenie publiczne na obszarze rewitalizacji pełnią ważną funkcję integrującą mieszkańców. Diagnozuje się tu wciąż niski poziom uczestnictwa mieszkańców w życiu społecznym i kulturalnym. Przestrzenie publiczne na obszarze rewitalizacji dzięki działaniom modernizacyjnym poprawiają swoją funkcjonalność i estetykę. Zlokalizowane są tu również funkcje usługowe. Poprzez organizację wydarzeń w takich przestrzeniach jak rynek w Krobi, zwiększać się będzie aktywność mieszkańców w życiu społecznych. Mieszkańcy będą mieli okazję poznać walory kulturowe Krobi oraz zintegrować się. Wspierać to będzie również rozwój konkurencyjności lokalnych usług.
Opis przedsięwzięcia	Założeniem przedsięwzięcia jest integracja lokalnej społeczności oraz przyciągnięcie turystów i mieszkańców do Krobi. Przedsięwzięcie polegać będzie na organizacji jarmarków (Boże Narodzenie, Wielkanoc), które to będą okazją do wspólnego spędzenia czasu, zakupu tradycyjnych prezentów, ozdób świątecznych, potraw oraz napojów związanych z okresem świąt. Jarmark to także promocja lokalnych wyrobów rękodzielniczych i spożywczych oferowanych przez przedsiębiorców, co przyczyni się do pobudzenia aktywności lokalnej i rozwoju. Jarmarki to wydarzenia organizowane w przestrzeni miasta – na rynku. Oprócz tego, jarmarki będą promować rzemiosło, sztukę ludową i produkty regionalne. Dla sprzedawców to również możliwość dotarcia do szerszej grupy odbiorców, a dla odwiedzających – doskonała okazja do pocucia magii świąt w otoczeniu świątecznych dekoracji. W ramach przedsięwzięcia możliwe będzie wspieranie lokalnych inicjatyw, organizacji charytatywnych czy społecznych, które często biorą udział w tego typu wydarzeniach.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.
Wskaźniki produktu	Liczba realizowanych działań na rzecz integracji lub wsparcia mieszkańców na obszarze rewitalizacji zagrożonych wykluczeniem

	społecznym (szt.) – 12.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w ramach działań integracji społecznej (osoby) – 2400
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Jarmarki organizowane będą w ogólnodostępnej przestrzeni publicznej. Możliwy w nich będzie udział osób z niepełnosprawnościami i osób z ograniczeniami ruchu.
Czas realizacji	2025-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	120 tys.
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Krobia – 60 tys. Inne środki zewnętrzne – 60 tys.

Tytuł i nr przedsięwzięcia	6. W cieniu kasztanowców – podniesienie atrakcyjności Parku im. Jana Pawła II w Krobi
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Krobia
Lokalizacja przedsięwzięcia	Park im. Jana Pawła II w Krobi.
Opis problemu	Teren parku stanowi jedyny obok zrewitalizowanej w roku 2023 Wyspy Kasztelańskiej kompleks rekreacyjny wykorzystujący zasoby przyrodnicze w centrum miasta. Obszar ten wymaga działań naprawczych, związanych ze sposobem ich zagospodarowania oraz użytkowania. Mająca często miejsce dewastacja infrastruktury towarzyszącej (ławki, kosze na śmieci, urządzenia placu zabaw), brak właściwego monitoringu i oświetlenia nie sprzyjają wypoczynkowi i spotkaniom w tych miejscach. Zdegradowane zaplecze urządzeń zabawowych i małej architektury (ławki) powoduje, że park staje się miejscem mało atrakcyjnym społecznie.
Opis przedsięwzięcia	Zakres przedsięwzięcia obejmuje: • zagospodarowanie zieleni – nasadzenia krzewów, kwietniki, • modernizację placu zabaw, • montaż elementów małej architektury – ławki, kosze na śmieci, • wykonanie ciągów komunikacyjnych – alejek, • montaż monitoringu oraz oświetlenia energooszczędnego, • budowę zaplecza sanitarnego (toalety, pomieszczenie

	gospodarcze. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności przestrzeni parkowej pod względem przyrodniczo-społecznym. Pozwoli to stworzyć bezpieczną i atrakcyjną przestrzeń publiczną, która będzie sprzyjać integracji społecznej, prowadząc do rozwoju aktywności ruchowej i zdrowia użytkowników.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie związane jest z obiektem będącym częścią zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.2. Wzmocnienie funkcji społecznych oraz ochrona i zwiększanie bioróżnorodności terenów zieleni.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych (szt.) – 1.
Wskaźniki rezultatu	Liczba nowych funkcji dostępnych dla osób korzystających z utworzonej/ zmodernizowanej infrastruktury społecznej/ przestrzeni publicznych (szt.) – 1. Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej/ przestrzeni publicznych (osoby) – 1000/rok.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przestrzeń parkowa będzie spełniać podstawowe standardy dostępności. Będzie to miejsce publiczne ogólnodostępne do wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Czas realizacji	2025-2030.
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	2,5 mln.
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Krobia – 0,5 mln. Środki unijne – 2 mln.

Tytuł i nr przedsięwzięcia	7. Edukacja i twórczość w przestrzeni pofabrycznej – Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Fundacja Ziemi Krobskiej im. prof. Rajmunda Teofila Hałasa.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi, ul. Ogrodowa 13, Krobia.
Opis problemu	Potencjałem obszaru rewitalizacji jest dziedzictwo kulturowe związane z lokalną tożsamością i historią. Działające w Krobi Muzeum Stolarstwa i Biskupizny jest ważnym miejscem ze względu na promowanie i zachowanie dziedzictwa kulturowego. Jest przy tym miejscem, w którym realizowane są działania na rzecz społeczności lokalnej. Jest to również atrakcja turystyczna rejonu kulturowego Biskupizny. Na obszarze rewitalizacji w Krobi diagnozuje się niewystarczającą promocję dziedzictwa kulturowego. Istniejące obiekty kulturalne o znaczeniu turystycznym są niewystarczająco wyposażone, co wpływa na ich atrakcyjność pod względem turystycznym. Ogranicza to możliwość promocji walorów kulturowych, jak też możliwość rozwoju funkcji usługowej opierającej się na turystyce.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada modernizację 6 budynków wchodzących w skład kompleksu pofabrycznego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu zielonego. Realizacja tych działań zwiększy atrakcyjność całego kompleksu Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi. Z Muzeum korzysta kilka tysięcy osób w skali roku. W budynkach znajdują się sala koncertowa i sale ekspozycyjne oraz pracownie umożliwiające realizację zajęć dla kilkuset osób w skali roku. Na terenie wokół zakłada się organizację inicjatyw kulturalnych.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie związane jest z obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (szt.) – 1.
Wskaźniki rezultatu	Liczba nowych funkcji dostępnych dla osób korzystających z utworzonej/ zmodernizowanej infrastruktury społecznej/ przestrzeni publicznych (szt.) – 1.

	Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej/ przestrzeni publicznych (osoby) – 1000/ rok.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Obiekty Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi w miarę możliwości technicznych (ze względu na uwarunkowania związane z obiektami zabytkowymi) dostosowane będą do standardów dostępności. Muzeum jest dostępne dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Czas realizacji	2025-2030.
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1,2 mln.
Potencjalne źródła finansowania	Środki prywatne (Fundacji) – 200 tys. Środki unijne – 500 tys. Inne środki zewnętrzne – 500 tys.

Tytuł i nr przedsięwzięcia	8. Gramy przez cały rok – budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ulicy Ogród Ludowy
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Krobia
Lokalizacja przedsięwzięcia	Boisko sportowe przy ul. Ogród Ludowy w Krobi.
Opis problemu	Obecnie przy ulicy Ogród Ludowy w Krobi znajduje się boisko z nawierzchnią trawiastą. Z boiska, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo, korzystają uczniowie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych im. Ziemi Krobskiej w Krobi oraz przedszkolacy z Przedszkola Samorządowego „Pod Świerkami” w Krobi. Z kolei w godzinach popołudniowych na boisku trenują dzieci i młodzież ze Stowarzyszenia Gminna Akademia Sportu oraz dorośli z miejscowego klubu sportowego LZS Pinsel-Peter Krobianka Krobia. Boisko zostało wybudowane ponad 50 lat temu. Posiada liczne deformacje. W okresach deszczowych występują problemy z odprowadzaniem wód opadowych, przez co tworzą się zastoiny wody, uniemożliwiające korzystanie z boiska. Niewłaściwe oświetlenie boiska utrudnia funkcjonowanie w okresie jesiennym, zimowym oraz wczesnowiosennym.
Opis przedsięwzięcia	Inwestycja obejmować będzie budowę boiska do piłki nożnej z nawierzchnią z trawy syntetycznej, wypełnionej odpowiednim granulatem. Przewidzieć należy również budowę drenażu, który odprowadzać będzie wody opadowe poza nawierzchnię boiska. Zamontowane zostanie niezbędne wyposażenie boiska (np. bramki do piłki nożnej o konstrukcji aluminiowej, chorągiewki boiskowe

	uchylne, wiaty dla zawodników). Konieczna jest również budowa nowego ogrodzenia panelowego z furtkami dla ewakuacji oraz budowa piłkochwyków. Zadanie obejmie również wymianę i rozbudowę istniejącego oświetlenia boiska. Budowa boiska rozszerzy dostępną bazę sportową i rekreacyjną na terenie Krobi. Zastosowanie sztucznej nawierzchni do gry w piłkę nożną umożliwi korzystanie z boiska przez cały rok bez przerw zimowo-wiosennych.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie związane jest z obiektem będącym częścią zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (szt.) – 1.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej/ przestrzeni publicznych (osoby) – 1000/ rok.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Dostęp do boiska pozbawiony będzie barier architektonicznych. Na boisku również nie będzie barier architektonicznych.
Czas realizacji	2025-2030.
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	3 mln.
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Krobia – 1 mln. Środki unijne – 2 mln.

Tytuł i nr przedsięwzięcia	9. Przystosowanie pomieszczeń obecnego Kina „Szarotka” na potrzeby młodzieży z terenu gminy Krobia
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Krobia
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kino „Szarotka”, ul. Powstańców Wlkp.27, Krobia.
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji obserwuje się niską aktywność młodych osób. Młodzież uczestnicząca w pracach nad wizją przemian

	rewitalizacyjnych podkreśliła, iż na terenie Krobi brak jest odpowiedniej oferty czasu wolnego im dedykowanej. Kino w Krobi, mimo swojej atrakcyjnej oferty filmowej, nie przyciąga zbyt wielu młodych osób w wieku 13-19 lat. Obiekt posiada duży potencjał, oferując przestrzeń, którą można by dostosować do potrzeb tej grupy wiekowej. W gminie brakuje odpowiednich miejsc, w których młodzież mogłaby się spotykać, rozwijać swoje pasje i korzystać z oferty kulturalnej dostosowanej specjalnie do ich zainteresowań. Obecna przestrzeń kinowa nie spełnia ich oczekiwań, ponieważ budynek i pomieszczenia są przestarzałe i nieprzyjazne dla młodszej publiczności. Remont tego miejsca pod młodszego odbiorcę zdecydowanie podniósłby jego atrakcyjność.
Opis przedsięwzięcia	Zakres przedsięwzięcia obejmuje: • remont pomieszczeń i przygotowanie ich pod salę nagraniową, klub młodzieżowy, salę szkoleniową, sale warsztatowe, remont, • remont przestarzałych toalet oraz lepsze przystosowanie ich dla osób ze szczególnymi potrzebami, • remont sali kinowej, w tym siedzisk, podłogi, • zaaranżowanie miejsca wsparcia psychologicznego i opiekuńczego dla młodzieży.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (szt.) – 1.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej/ przestrzeni publicznych (osoby) – 300/ rok.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Pomieszczenia, w których odbywać się będą zajęcia oraz toalety w budynku zostaną całkowicie dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami. Także podczas przygotowywania planu zajęć i oferty kulturalnej realizowanej w budynku, uwzględnione zostaną potrzeby takich osób. Sale posiadać będą podjazdy, dźwiękowe oznaczenia sal.
Czas realizacji	2025-2030.
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	5 mln.
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Krobia – 1 mln. Środki unijne – 3 mln.

	Inne środki zewnętrzne - 1 mln.
--	---------------------------------

Tytuł i nr przedsięwzięcia	10. Dla zdrowia wszystkich pokoleń – rozwój terenów sportowo-rekreacyjnych przy Szkole Podstawowej im. prof. Józefa Zwierzyckiego w Krobi
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Krobia
Lokalizacja przedsięwzięcia	Tereny sportowe i rekreacyjne przy Szkole Podstawowej im. prof. Józefa Zwierzyckiego w Krobi.
Opis problemu	Obecnie teren przy Szkole Podstawowej im. prof. Józefa Zwierzyckiego w Krobi, służący jako miejsce, na którym odbywają się lekcje wychowania fizycznego oraz gdzie dzieci i młodzież spędzają czas wolny np. w przerwach pomiędzy lekcjami, jest zdegradowany i niezachęcający do uprawiania sportu, a nawet stwarzający zagrożenie. Jest to nierówny teren trawiasty, dwa place o nawierzchni asfaltowej (pełniące od okresu powstania szkoły w roku 1979 do początku obecnego wieku funkcję boiska do gry w piłkę ręczną oraz kortu tenisowego), kilkudziesięcioletnią skocznię do skoku w dal oraz teren piaszczysty wykorzystywany do gry w piłkę siatkową. Ponadto w sąsiedztwie tego terenu znajduje się obszar, na którym funkcjonowały ogródki mieszkańców sąsiedniego budynku wielorodzinnego tzw. ogródki nauczycielskie. Obecnie jest obszar użytkowany tylko w nieznacznym stopniu, w większości zarośnięty chwastami i samosiejkami krzewów. Jego estetyka, a w zasadzie jej brak, mocno zaburza ład przestrzenny, szczególnie w sytuacji sąsiedztwa nowoczesnego budynku Centrum Kulturalno-Bibliotecznego KROB_KULT. Ze względu na brak monitoringu i oświetlenia stał się on niestety miejscem schadzek osób spożywających alkohol.
Opis przedsięwzięcia	Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę infrastruktury sportowej: miniboisko do gry w piłkę nożną, kort tenisowy, boisko do siatkówki plażowej, skocznię do skoku w dal, rzutnię do pchnięcia kulą. Ponadto na terenie pokrytym obecnie nierównym asfaltem pojawi się kostka betonowa bezfazowa, na której zamontowane zostaną stojaki na rowery i wiaty, stacja ładowania rowerów i hulajnóg oraz ułożona zostanie masa termoplastyczna służąca do gier i zabaw. Innymi elementami rekreacyjnymi będą: altana z miejscem na ognisko z grillem i małą architekturą, strefa street workout, stoły do gry w szachy/warcaby, stół do tenisa stołowego. Inwestycję dopełni budowa ścieżki z nawierzchni mineralnej, oświetlenia i monitoringu. Efektem przedsięwzięcia będzie stworzenia bazy sportowo-rekreacyjnej, zapewniającej z jednej strony nowoczesne zaplecze

	dla uczniów największej w gminie szkoły podstawowej i znajdującej się w sąsiedztwie szkoły średniej prowadzonej przez samorząd powiatowy (łącznie ponad 1500 uczniów), a z drugiej strony prowadzącej do integracji wszystkich pokoleń ze względu na fakt, iż będą to obiekty dostępne również w godzinach popołudniowych i wieczornych. Realizacja przyczynić się do zachęcenia uczniów do korzystania z pojazdów rowerowych jako środka transportu. Zagospodarowanie terenów po ogródkach działkowych m.in. poprzez budowę ścieżki i oświetlenia doprowadzi do potężenia ciągu spacerowego biegnącego przez zrewitalizowany w poprzednich latach obszar przy Rowie Krobskim i Wyspie Kasztelańskiej ze ścieżką pieszo-rowerową przy powstałych w roku 2022 ulicach Sportowej i Polnej która z kolei w najbliższym czasie połączy się poprzez ulicę Poznańską ze ścieżką przy drodze wojewódzkiej do miejscowości Żychlewo (opracowana została dokumentacja na budowę ścieżki przy ulicy Poznańskiej). Budowa altany z miejscem na ognisko z grillem pozwoli stworzyć miejsce dedykowane aktywności młodzieży do stworzenia miejsca, w którym spotykać będzie się młodzieży, co wynika ze zgłaszanych podczas konsultacji społecznych potrzeb społecznych.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (szt.) – 1.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej/ przestrzeni publicznych (osoby) – 1000/ rok.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Dostęp do wszystkich obiektów pozbawiony będzie barier architektonicznych. Powstały ciąg komunikacyjny również pozbawiony będzie barier architektonicznych.
Czas realizacji	2025-2030.
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	3 mln.
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Krobia – 1 mln. Środki unijne – 1,5 mln. Inne środki zewnętrzne - 0,5 mln.

Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska

Tytuł i nr przedsięwzięcia	11. Przyjazny urząd – modernizacja zabytkowego budynku ratusza w Krobi
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Krobia.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Rynek w Krobi.
Opis problemu	Budynek miejskiego ratusza pełni od stuleci funkcję administracyjną jako siedziba władz lokalnych. Wpisany do rejestru zabytków budynek usytuowany jest w centrum prostokątnego rynku, który został zrewitalizowany w roku 2023. Sytuacja ta spowodowała, iż w krajobrazie miasta zaszła sytuacja, gdzie na środku pięknego i zrewitalizowanego rynku zlokalizowany jest „szpecący” swym wyglądem ratusz miejski. Duża dysharmonia jest szczególnie widoczna w stosunku do odrestaurowanych w ostatnich latach pomników: Św. Floriana oraz Św. Jana Nepomucena. Ten drugi pomnik, który uległ zniszczeniu wskutek niemieckich działań w czasie II wojny światowej, został bowiem odrestaurowany dzięki staraniom władz parafialnych oraz lokalnej społeczności w ubiegłym roku. Stan budynku ratusza ulega ciągłemu pogorszeniu. W piwnicach budynku z uwagi na niewłaściwą izolację występuje wilgoć. Zdegradowana konstrukcja pokrycia dachowego powoduje występowanie podczas opadów deszczu licznych zacieków, co w wielu przypadkach uniemożliwia pracę urzędników oraz obsługę mieszkańców. W budynku występują bariery architektoniczne utrudniające, a w zasadzie blokujące dostęp do budynku osobom ze szczególnymi potrzebami. Obecny układ pomieszczeń ratusza powoduje również problemy z właściwą realizacją działań promocji gminy – brak pomieszczenia mogącego pełnić funkcję obsługi turystycznej gminy w samym jej centrum.
Opis przedsięwzięcia	Prace modernizacyjne obejmą cały budynek ratusza. Konieczna jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, renowacja konstrukcji dachowej oraz elewacji budynku wraz z izolacją ścian fundamentowych. Niezbędnym elementem prac jest budowa windy zapewniającej dostęp do wszystkich pomieszczeń urzędu osobom ze szczególnymi potrzebami. Planowana jest również renowacja lub wymiana zegara zewnętrznego w wieży budynku. Prace modernizacyjne obejmą wymianę instalacji elektrycznej, sanitarnej, centralnego ogrzewania i telekomunikacyjnej. W ramach przebudowy możliwa będzie adaptacja niektórych pomieszczeń na funkcje społeczno-kulturalne, w tym na potrzeby funkcjonowania podmiotów ekonomii społecznej.
Dodatkowe	Przedsięwzięcie związane jest z obiektem ujętym w rejestrze

uwarunkowania realizacyjne	zabytków. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.1. Rozwój infrastruktury wspierającej funkcję usługową.
Wskaźniki produktu	Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury publicznej (szt.) – 1. Liczba wspartych obiektów zabytkowych (szt.) – 1.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych obiektów infrastruktury publicznej (osoby) – 1000/ rok.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Obiekt dostosowany zostanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez budowę windy zapewniającej dostęp do wszystkich pomieszczeń urzędu. Zlikwidowane zostaną również wszystkie istniejące bariery np. progi na podłogach.
Czas realizacji	2025-2030.
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	10,5 mln.
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Krobia – 1,5 mln. Środki unijne – 7 mln. Inne środki zewnętrzne - 2 mln.

Tytuł i nr przedsięwzięcia	12. „Przystanek NATURA” – ekoprzestrzeń dla rekreacji, integracji i rozwoju
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Krobia.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Teren pokolejowy przy Krobskim Centrum Usług Społecznych (KCUS) oraz Żłobku Gminnym w Krobi.
Opis problemu	Teren pokolejowy przy Krobskim Centrum Usług Społecznych jest terenem gminnym, który nie jest wykorzystywany w żaden sposób od wielu lat. Sprawia to, że jest martwą przestrzenią w sercu miasta. Na terenie objętym rewitalizacją brakuje miejsc do rekreacji, integracji społecznej oraz edukacji ekologicznej. Jednocześnie obserwuje się zanik aktywności społecznej wśród mieszkańców obszaru zdegradowanego.
Opis przedsięwzięcia	W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację następujących działań: • budowa oczka wodnego/zbiornika melioracyjnego (w związku z istniejącym problemem dot. wód opadowych)

	w danym miejscu), • ścieżka pieszo-rowerowa z tablicami edukacyjnymi dot. ekologii, • nasadzenia alei drzew z ich opisem oraz domkami dla owadów, • budowa oświetlenia z monitoringiem, • budowa tężni (inhalacje z tężni mają działania profilaktyczne i lecznicze), • plac zabaw/ wybieg dla psów, • budowa obiektów małej architektury oraz budowa ciągu komunikacyjnego dla samochodów osobowych. Rezultatem przedsięwzięcia będzie utworzenie ogólnodostępnej dla mieszkańców przestrzeni spędzania wolnego czasu. Przyczyni się to do nawiązywania nowych lub odnowienia zatraconych kontaktów międzysąsiedzkich, jak i zwiększenia świadomości ekologicznej.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.1. Rozwój infrastruktury wspierającej funkcję usługową.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych (szt.) – 1.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych (osoby) – 300/ rok.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie zakłada wprowadzenie szeregu rozwiązań, które pozwolą na korzystanie z przestrzeni przez wszystkich mieszkańców, niezależnie od ich możliwości fizycznych i zdrowotnych: • ścieżka pieszo-rowerowa będzie szeroka, gładka i wykonana z materiałów antypoślizgowych, co umożliwi swobodne poruszanie się osób na wózkach inwalidzkich, osób starszych oraz rodziców z wózkami dziecięcymi, • w parku zostaną rozmieszczone ławki, które będą dostępne dla wszystkich, w tym dla osób starszych i osób ze szczególnymi potrzebami, • tablice informacyjne będą umieszczone na odpowiedniej wysokości oraz wyposażone w napisy w alfabecie Braille'a, co umożliwi dostęp do informacji dla osób niewidomych i słabowidzących.
Czas realizacji	2025-2030.

Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	5 mln.
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Krobia – 1,5 mln. Środki unijne – 2,5 mln. Inne środki zewnętrzne - 1 mln.

Tytuł i nr przedsięwzięcia	13. Modernizacja naziemnego zbiornika magazynowania gazu
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Krobia.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Przestrzeń w sąsiedztwie obiektu „starej gazowni”, ul. Powstańców Wielkopolskich 103 A, Krobia.
Opis problemu	W sąsiedztwie zmodernizowanego obiektu „starej gazowni” stoi naziemny niskociśnieniowy zbiornik typu dzwonowego do magazynowania gazu wytworzonego w gazowni, który służył do oświetlania mieszkań oraz ulic w mieście i który koroduje. Z biegiem lat, po wprowadzeniu gazu ziemnego, produkcja w gazowni została wstrzymana w 1976 roku, a obiekt od tego czasu popadł w ruinę. Stalowa nitowana konstrukcja jest mocno skorodowana ze zdewastowanym poszyciem pokrywy górnej. Miejscowo mocno uszkodzone są ścięgna stabilizujące konstrukcję. Widoczne są miejscowe naprawy wykonane przez naspawane łaty blach w miejscach nieszczelności zbiornika. Konieczna jest likwidacja niebezpieczeństwa związanego z możliwością porwania luźnych elementów poszycia mocno skorodowanej części zbiornika przez wiatr. Obiekt jest w stanie technicznym nie pozwalającym na użytkowanie go, ale z uwagi na jego wartość historyczną należy go zachować i wdrożyć poddać go modernizacji. Prowadzone działania będą zapobiegać nie tylko degradacji korozyjnej, ale określać nowe funkcje zbiornika.
Opis przedsięwzięcia	Renowacja zbiornika polegać będzie na uzupełnieniu braków konstrukcji, wzmocnieniu jej i odmalowaniu. Umożliwi to odtworzenie budowli i przeznaczenie jej na utworzenie punktu widokowego. Dodatkowo przy samym zbiorniku gazowym będą organizowane eventy okolicznościowe oraz wystawy historyczne, które umożliwią mieszkańcom oraz turystom zapoznanie się z ważnymi etapami rozwoju gazownictwa w Polsce. Modernizacja tego obiektu nie tylko przywróci mu życie, ale również wpisze się w politykę zrównoważonego rozwoju miasta i szacunku do dziedzictwa przemysłowego. Zastąpienie dawnych funkcji

	zbiornika bardziej adekwatnymi do współczesnych oczekiwań społeczeństwa przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców Krobi oraz wzbogaci ofertę kulturalną regionu. Zachowanie obiektu i nadanie mu nowych funkcji umożliwi mieszkańcom i turystom zapoznanie się z ważnymi etapami rozwoju technologii gazowych, jak również ich wpływem na codzienne życie mieszkańców miasta, a także da szansę na podziwianie miasta z wysokości. Przedsięwzięcie jest komplementarne z dokonaną już rewitalizacją „starej gazowni”. Planuje się przede wszystkim uporządkowanie stanu technicznego zbiornika, co pozwoli wyeliminować niebezpieczeństwo związane z luźnymi, skorodowanymi elementami poszycia. Ta zmiana zabezpieczy obiekt przed dalszymi uszkodzeniami i potencjalnymi zagrożeniami, umożliwiając bezpieczne wykorzystanie zbiornika i utworzenie nowej przestrzeni publicznej. Montaż schodów i poręczy ułatwi wejście na górę.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie związane jest z obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.1. Rozwój infrastruktury wspierającej funkcję usługową.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych (szt.) – 1.
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych (osoby) – 600/ rok.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Obiekt będzie częściowo dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami. Opisy historyczne dostępne również dla osób niewidzących. Wstęp na teren możliwy z psem przewodnikiem. Umieszczone kody QR z opisami miejsca i panoramy dla osób nie poruszających się o własnych siłach.
Czas realizacji	2025-2030.
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1,5 mln.
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Krobia – 0,5 mln. Środki unijne – 0,5 mln. Inne środki zewnętrzne - 0,5 mln.

Tytuł i nr przedsięwzięcia	14. Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych wraz z otoczeniem przy ulicy Targowej w Krobi
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Krobia.
Lokalizacja przedsięwzięcia	ul. Targowa w Krobi.
Opis problemu	Ulica Targowa stanowi drogę gruntową, wykazującą oznaki licznych napraw i deformacji. Mocno zniszczona, utwardzona kruszywem z częściowym jednostronnym chodnikiem z kostki betonowej stanowi jedyny dojazd do głównego w gminie Krobia kompleksu sportowo-rekreacyjnego, obejmującego boisko Orlik, strzelnicę sportową, place zabaw oraz budowany obecnie pumtrack. Ponadto jest to alternatywny dojazd do budynków oświatowych, tj. największej w gminie szkoły podstawowej oraz jedynej na jej obszarze szkoły średniej, do których łącznie uczęszcza około 1500 uczniów, a także alternatywny dojazd do budowanego obecnie stadionu sportowego.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie/ przebudowie drogi z nawierzchni mineralno-asfaltowej, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych oraz chodników z kostki brukowej betonowej. W ramach rozbudowy przebudowane zostaną istniejące zjazdy. Odwodnienie budowanego, rozbudowanego i przebudowywanego odcinka drogi odbywać się będzie za pomocą odpowiednio dobranych spadków podłużnych i poprzecznych do nowo projektowanej kanalizacji deszczowej. W ramach zadania wybudowane zostanie również energooszczędne oświetlenie. Część terenów po stronie północnej strzelnicy sportowej może zostać zagospodarowana pod tereny zieleni lub tereny rekreacyjne, np. wybieg dla psów. Realizacja inwestycji przyczyni się do zapewnienia bezpiecznego dostępu dla osób korzystających z obiektów sportowych. Ponadto spowoduje zmniejszenie ruchu samochodowego na głównej drodze prowadzącej do obiektów oświatowych. Należy zwrócić uwagę, iż głównymi uczestnikami ruchu na tym obszarze będą przede wszystkim dzieci i młodzież. Dzięki budowie systemu kanalizacji deszczowej poprawi się odprowadzanie wód opadowych, co zapobiegnie występującym obecnie podtopieniom terenów przyległych. Do poprawy bezpieczeństwa przyczyni się budowa oświetlenia ulicznego. Wprowadzenie strefy zamieszkania przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pieszych.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska.
Spójność z kierunkami	2.2. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz poprawa

rewitalizacji	bezpieczeństwa komunikacyjnego.
Wskaźniki produktu	Długość wybudowanych/przebudowanych dróg (km) – 0,3.
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z wybudowanych/ przebudowanych dróg (osoby) – 1000/ rok.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Ciągi komunikacyjne wybudowane zostaną bez barier architektonicznych. Wybudowane zostaną miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnością. Chodniki wykonane zostaną z kostki bezfazowej co umożliwi bezproblemowe poruszanie się osobom ze szczególnymi potrzebami.
Czas realizacji	2025-2030.
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	2,5 mln.
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Krobia – 1 mln. Inne środki zewnętrzne - 1,5 mln.

Tytuł i nr przedsięwzięcia	15. Bezpieczne drogi w centrum Krobi - przebudowa ulic: Biskupiańskiej, Południowej, Św. Idziego, Wały i Zajazdowej
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Krobia.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ulice: Biskupiańska, Południowa, Św. Idziego, Wały i Zajazdowa w Krobi.
Opis problemu	Nawierzchnie ulic znajdują w złym stanie technicznym, posiadają liczne ubytki i deformacje. Problemem jest wyeksploatowany system odwodnienia, który powoduje podtopienia przylegających do dróg kamienic. Wszystko to wpływa to na komfort osób korzystających z dróg oraz jakość życia mieszkańców. Przedmiotowe ulice, ze względu na swoje położenie w sąsiedztwie zabytkowych obiektów sakralnych, szkół, przedszkoli, obiektów administracyjnych, obiektów handlowych, targowiska miejskiego, cmentarza parafialnego, należą do jednych z najczęściej uczęszczanych na obszarze całej gminy. Ponadto widoczna fizyczna degradacja układu komunikacyjnego skutkuje utratą dawnych historycznych funkcji. Wysokie krawężniki utrudniają poruszanie się osobom ze szczególnymi potrzebami. Realizacja inwestycji zapobiegnie dalszej degradacji nawierzchni dróg przez co jednocześnie poprawi się komfort korzystania z nich w tym osób ze szczególnymi potrzebami. Poprawie ulegnie estetyka przestrzeni miejskiej.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada budowę nawierzchni jezdni z kostki betonowej lub asfaltu, budowę chodników z kostki betonowej,

	budowę odwodnienia. Efekt będzie poprawa komfortu poruszania się użytkowników dróg, zwiększenie ich bezpieczeństwa oraz poprawa estetyki przestrzeni w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie związane jest z obiektem będącym częścią zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.2. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego.
Wskaźniki produktu	Długość wybudowanych/przebudowanych dróg (km) – 0,9
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z wybudowanych/ przebudowanych dróg (osoby) – 1000/ rok
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Ciągi komunikacyjne wybudowane zostaną bez barier architektonicznych.
Czas realizacji	2025-2030.
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	5 mln.
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Krobia – 1 mln. Środki unijne – 1 mln. Inne środki zewnętrzne – 3 mln.

6.2. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W tym rozdziale ujęte zostały pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne, tj. takie, których realizacja pozytywnie wpłynie na rozwiązywanie problemów występujących na obszarze rewitalizacji. Są to projekty, które wykazują się częściowym oddziaływaniem na obszar rewitalizacji, np. dotyczą inwestycji lub przedsięwzięć, które z uwagi na lokalizację lub zakres mogą przyczyniać się do rozwiązywania problemów obszaru rewitalizacji, czy też wzmacniać jego potencjały.

Numer i tytuł przedsięwzięcia: B1. Wsparcie instytucjonalne organizacji pozarządowych z obszaru rewitalizacji.

- Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym.
- Kierunek 1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.
- Podmiot realizujący: Gmina Krobia.

Opis przedsięwzięcia: Przedsięwzięcie zakłada realizację działań wspierających funkcjonowanie organizacji pozarządowych z obszaru rewitalizacji, np. w ramach programu współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi.

- Szacowana wartość przedsięwzięcia: 240 tys. zł.
- Termin realizacji: 2025-2030.

Oczekiwane rezultaty: Rezultatem projektu będzie zwiększenie atrakcyjności wydarzeń i inicjatyw, które realizowane są na obszarze rewitalizacji za pośrednictwem organizacji pozarządowych.

- Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych działań wsparcia organizacji pozarządowych na obszarze rewitalizacji (szt.) – 12.
- Wskaźnik rezultatu: liczba wspartych organizacji pozarządowych na obszarze rewitalizacji (szt.) – 4.

Numer i tytuł przedsięwzięcia: B2. Edukacja ekologiczna i przyrodnicza na obszarze rewitalizacji.

- Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym.
- Kierunek 1.2. Wzmocnienie funkcji społecznych oraz ochrona i zwiększanie bioróżnorodności terenów zieleni.
- Podmiot realizujący: Gmina Krobia.

Opis przedsięwzięcia: Przedsięwzięcie zakłada realizację działań edukacyjnych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji w Krobi dot. zagadnień ochrony środowiska, klimatu i przyrody.

- Szacowana wartość przedsięwzięcia: 120 tys. zł.
- Termin realizacji: 2025-2030.

Oczekiwane rezultaty: Efektem projektu będzie wzrost świadomości społecznej dot. ochrony środowiska, klimatu i przyrody.

- Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych działań/ kampanii związanych z edukacją ekologiczną i przyrodniczą na obszarze rewitalizacji (szt.) – 1/rok.
- Wskaźnik rezultatu: liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objęta efektem zwiększenia świadomości społecznej dot. ochrony środowiska, klimatu i przyrody (osoby) – 1000.

Numer i tytuł przedsięwzięcia: B3. Pomoc osobom niepełnosprawnym i zagrożonym wykluczeniem społecznym w ramach działalności KCUS

- Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym.
- Kierunek 1.4. Realizacja działań z zakresu pomocy społecznej, zgodnie z założeniami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych.
- Podmiot realizujący: Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krobi.

Opis przedsięwzięcia: Przedsięwzięcie zakłada realizację działań na rzecz osób niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem w formie mieszkań chronionych, Klubu Seniora, Dziennego Domu Pobytu oraz Centrum Wsparcia Opiekunów.

- Szacowana wartość przedsięwzięcia: 1 mln zł.
- Termin realizacji: 2025-2030.

Oczekiwane rezultaty: Rezultatem projektu będzie reintegracja i włączenie społeczne osób niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem społecznym.

- Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych działań na rzecz integracji lub wsparcia mieszkańców na obszarze rewitalizacji zagrożonych wykluczeniem społecznym (szt.) – 4

- Wskaźnik rezultatu: liczba osób wspartych na obszarze rewitalizacji w ramach działań pomocy społecznej – 200 osób.

Numer i tytuł przedsięwzięcia: B4. Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury na obszarze rewitalizacji

- Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska.
- Kierunek 2.3. Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury.
- Podmiot realizujący: Gmina Krobia.

Opis przedsięwzięcia: W ramach przedsięwzięcia zakłada się wdrażanie rozwiązań związanych z tworzeniem niebiesko-zielonej infrastruktury, np. zielonych dachów, ścian i fasad na budynkach użyteczności publicznej, oczek wodnych, zielonych przystanków, zielono-niebieskiej infrastruktury na terenach ogólnodostępnych placówek użyteczności publicznej, zieleni towarzyszącej ulicom, ogrodów deszczowych, rowów bioretencyjnych i rowów infiltracyjnych, przepuszczalnych nawierzchni, zadrzewień, zieleni ulicznej, zielonych ekranów, innych nasadzeń zieleni gatunków rodzimych.

- Szacowana wartość przedsięwzięcia: 1 mln zł.
- Termin realizacji: 2025-2030.

Oczekiwane rezultaty: Efektem projektu będzie adaptacja przestrzeni obszaru rewitalizacji do skutków zmian klimatu.

- Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych inwestycji związanych z niebiesko-zieloną infrastrukturą (szt.) – 3/rok.
- Wskaźnik rezultatu: liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objęta efektem adaptacji przestrzeni obszaru rewitalizacji do skutków zmian klimatu (osoby) – 1000.

Numer i tytuł przedsięwzięcia: B5. Realizacja programu „czyste powietrze”

- Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska.
- 2.4. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje.

- Podmiot realizujący: Gmina Krobia.

Opis przedsięwzięcia: Przedsięwzięcie zakłada wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych na obszarze rewitalizacji.

- Szacowana wartość przedsięwzięcia: 5 mln zł.
- Termin realizacji: 2025-2030.

Oczekiwane rezultaty: Efektem projektu będzie poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych oraz poprawa efektywności energetycznej budynków i mieszkań. Przyczyni się to do poprawy stanu powietrza atmosferycznego.

- Wskaźnik produktu: liczba wspartych gospodarstw domowych w zakresie poprawy efektywności energetycznej (szt.) – 5/rok.
- Wskaźnik rezultatu: liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objęta efektem poprawy stanu powietrza (osoby) – 1000.

7. Mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Krobia został sporządzony z uwzględnieniem szeregu istotnych zasad integrowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Zasada kompleksowości

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Krobia ujmuje działania i przedsięwzięcia w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem różnorodnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mogą być współfinansowane ze środków EFRR oraz innych publicznych lub prywatnych. Kompleksowy charakter GPR wynika z charakteru rewitalizacji, która jest procesem wielowymiarowym pod wieloma względami.

Zasada koncentracji interwencji

Zasada ta oznacza koncentrację prowadzonych działań rewitalizacyjnych na obszarze o największym nasileniu różnorodnych problemów i zjawisk kryzysowych, a jednocześnie obszarze o istotnym znaczeniu dla rozwoju gminy. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Krobia opracowany został na rzecz obszaru rewitalizacji objętego zjawiskami kryzysowymi,

wyznaczonymi na podstawie kryteriów społecznych, gospodarczych, przestrzennych, środowiskowych i technicznych. **Uchwałą nr IX/67/2024 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 05 grudnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Krobia, został wyznaczony na terenie gminy obszar rewitalizacji.** Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczony został na podstawie diagnozy delimitacyjnej

Diagnoza dostępna jest pod adresem:

- https://krobia.pl/OBWIESZCZENIE_O_KONSULTACJACH_SPOLECZNYCH.html

Zasada komplementarności interwencji

Wymogiem niezbędnym dla wspierania przedsięwzięć o charakterze rewitalizacyjnym jest zapewnienie ich wielowymiarowej komplementarności. Zasada ta przekłada się na konieczność zapewnienia spójności działań planowanych i realizowanych w różnych wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.

Program rewitalizacji powinien rozwiązywać wszystkie kluczowe problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji. Oznacza to odpowiednie zaplanowanie zakresu interwencji. Program rewitalizacji tworzony jest w oparciu o przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych pozwala na ocenę komplementarności zakresu interwencji. Ważne jest przy tym budowanie spójności realizacyjnej poszczególnych komponentów programu rewitalizacji.

Podstawę zintegrowania działań rewitalizacyjnych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Krobia stanowi:

- odniesienie się w zakresach przewidzianych do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do wszystkich oczekiwanych kierunków rewitalizacji (podstawowe i pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne), co gwarantuje, że realizowane działania przyczynią się do rozwiązania większości problemów zdefiniowanych w diagnozie (integracja problemowa),
- zaplanowanie realizacji przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji oraz w jego sąsiedztwie, co będzie mieć wpływ na rozwiązywanie problemów zdiagnozowanych dla obszaru rewitalizacji (integracja przestrzenna),
- zaplanowanie realizacji przedsięwzięć, które faktycznie stanowią kontynuację i rozwinięcie prowadzonych już na obszarze rewitalizacji działań rozwojowych,

- zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą przez podmioty publiczne i prywatne. Potrzeby rewitalizacyjne ustalone zostały między innymi w oparciu o uspołeczniony proces i konsultacje z mieszkańcami. Partycypacja społeczna dotyczy również procesu opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz jego realizacji, między innymi przez Komitet Rewitalizacji (integracja proceduralno-instytucjonalna),
- zaplanowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą w oparciu o różne źródła finansowe. Ważne przy tym będą środki pochodzące z Unii Europejskiej, pozwalające na wsparcie projektów infrastrukturalnych i społecznych, jak też pochodzące z innych źródeł zewnętrznych. Zakłada się przy tym udział środków własnych Gminy Krobia, jak też innych publicznych i prywatnych podmiotów, które planują realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych (integracja źródeł finansowania).

Integracja problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się wzajemnie dopełniać tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym).

Schemat integracji problemowej opiera się na następujących założeniach:

- podstawą do oceny komplementarności problemowej jest zestawienie poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami i kierunkami działań, które to z kolei są bezpośrednią odpowiedzią na zdiagnozowane problemy,
- wybrane przedsięwzięcia rewitalizacyjne wspierają się nawzajem, tworząc powiązane „paczki” przedsięwzięć. W ten sposób uzyskuje się efekt synergii w rozwiązywaniu problemów obszaru rewitalizacji.

W kontekście integracji problemowej możliwe jest wskazanie przedsięwzięć mocno ze sobą oddziałujących, które wzajemnie się uzupełniają. Łączą przy tym różne aspekty realizacyjne, tj. działania nieinwestycyjne/społeczne i działania infrastrukturalne.

Kluczowe wiązki przedsięwzięć rewitalizacyjnych tworzą następujące przedsięwzięcia:

- 6. W cieniu kasztanowców – podniesienie atrakcyjności Parku im. Jana Pawła II w Krobi:
 - 2. Festyn rodzinny z okazji Wielkiego Dnia Pszczół,

- B2. Edukacja ekologiczna i przyrodnicza na obszarze rewitalizacji,
 - B4. Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury na obszarze rewitalizacji.
- 8. Gramy przez cały rok – budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ulicy Ogród Ludowy:
 - 3. Olimpiada specjalna dla osób z niepełnosprawnościami,
 - 4. Senioriada - olimpiada dla seniorów,
 - 10. Dla zdrowia wszystkich pokoleń – rozwój terenów sportowo-rekreacyjnych przy Szkole Podstawowej im. prof. Józefa Zwierzyckiego w Krobi.
- 11. Przyjazny urząd – modernizacja zabytkowego budynku ratusza w Krobi:
 - 5. Jarmarki okolicznościowe na obszarze rewitalizacji,
 - 14. Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych wraz z otoczeniem przy ulicy Targowej w Krobi,
 - 15. Bezpieczne drogi w centrum Krobi - przebudowa ulic: Biskupiańskiej, Południowej, Św. Idziego, Wały i Zajazdowej.
- B1. Wsparcie instytucjonalne organizacji pozarządowych z obszaru rewitalizacji:
 - 7. Edukacja i twórczość w przestrzeni pofabrycznej – Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi,
 - 9. Przystosowanie pomieszczeń obecnego Kina „Szarotka” na potrzeby młodzieży z terenu gminy Krobia.

W Gminnym Programie Rewitalizacji identyfikuje się również inne powiązania pomiędzy przedsięwzięciami, z których najważniejsze to:

- Kompleksowe usługi społeczne, stanowiące odpowiedź na problemy społeczne, realizowane będą przez Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krobi na rzecz osób zagrożonych marginalizacją na obszarze rewitalizacji. Związane są projektami:
 - 1. Stara Gazownia łączy pokolenia. Spotkanie międzypokoleniowe realizowane przy Krobskim Centrum Usług Społecznych,
 - B1. Wsparcie instytucjonalne organizacji pozarządowych z obszaru rewitalizacji,
 - B3. Pomoc osobom niepełnosprawnym i zagrożonym wykluczeniem społecznym w ramach działalności KCUS.
- Poprawa standardów infrastruktury społecznej i przestrzeni publicznych poprawi jakość i dostępność usług publicznych i możliwości spędzania czasu wolnego na obszarze rewitalizacji i związane jest z następującymi projektami:
 - 7. Edukacja i twórczość w przestrzeni pofabrycznej – Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi,

- 8. Gramy przez cały rok – budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ulicy Ogród Ludowy,
 - 9. Przystosowanie pomieszczeń obecnego Kina „Szarotka” na potrzeby młodzieży z terenu gminy Krobia,
 - 10. Dla zdrowia wszystkich pokoleń – rozwój terenów sportowo-rekreacyjnych przy Szkole Podstawowej im. prof. Józefa Zwierzyckiego w Krobi.
- Efekt środowiskowy dotyczący poprawy stanu powietrza i zwiększenia odporności na zjawiska kryzysowe wywołane zmianą klimatu związany jest z projektami:
 - 6. W cieniu kasztanowców – podniesienie atrakcyjności Parku im. Jana Pawła II w Krobi,
 - B2. Edukacja ekologiczna i przyrodnicza na obszarze rewitalizacji,
 - B4. Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury na obszarze rewitalizacji,
 - B5. Realizacja programu „czyste powietrze”.

Tabela 12. Zakożenia integracji problemowej Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne (w tym pozostałe przedsięwzięcia – oznaczone literą B)	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne	1. Stara Gazownia łączy pokolenia. Spotkanie międzypokoleniowe realizowane przy Krobskim Centrum Usług Społecznych	1, 12, B1
Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne	2. Festyn rodzinny z okazji Wielkiego Dnia Pszczół	2, 6, 7
Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne	3. Olimpiada specjalna dla osób z niepełnosprawnościami	3, 8, 10, B1
Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne	4. Senioriada - olimpiada dla seniorów	4, 8, 10, B1

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne (w tym pozostałe przedsięwzięcia – oznaczone literą B)	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
	oraz prywatne.		
Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne	5. Jarmarki okolicznościowe na obszarze rewitalizacji	5, 11, 14, 15
Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne	B1. Wsparcie instytucjonalne organizacji pozarządowych z obszaru rewitalizacji	7, 9, B1
Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym	1.2. Wzmocnienie funkcji społecznych oraz ochrona i zwiększanie bioróżnorodności terenów zieleni	6. W cieniu kasztanowców – podniesienie atrakcyjności Parku im. Jana Pawła II w Krobi	2, 6, B2, B4
Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym	1.2. Wzmocnienie funkcji społecznych oraz ochrona i zwiększanie bioróżnorodności terenów zieleni	B2. Edukacja ekologiczna i przyrodnicza na obszarze rewitalizacji	2, 6, B2, B4
Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym	1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji	7. Edukacja i twórczość w przestrzeni pofabrycznej – Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi	7, B1

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne (w tym pozostałe przedsięwzięcia – oznaczone literą B)	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
społecznym			
Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym	1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji	8. Gramy przez cały rok – budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ulicy Ogród Ludowy	3, 4, 8, 10, B1
Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym	1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji	9. Przystosowanie pomieszczeń obecnego Kina „Szarotka” na potrzeby młodzieży z terenu gminy Krobia	9, B1
Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym	1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji	10. Dla zdrowia wszystkich pokoleń – rozwój terenów sportowo-rekreacyjnych przy Szkole Podstawowej im. prof. Józefa Zwierzyckiego w Krobi	3, 4, 8, 10, B1
Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym	1.4. Realizacja działań z zakresu pomocy społecznej, zgodnie z założeniami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych	B3. Pomoc osobom niepełnosprawnym i zagrożonym wykluczeniem społecznym w ramach działalności KCUS	1, B1, B3
Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska	2.1. Rozwój infrastruktury wspierającej funkcję usługową	11. Przyjazny urząd – modernizacja zabytkowego budynku ratusza w Krobi	5, 11
Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska	2.1. Rozwój infrastruktury wspierającej funkcję usługową	12. „Przystanek NATURA” – ekoprzestrzeń dla rekreacji, integracji i rozwoju	1, B3, 12

Cele rewitalizacji	Kierunki rewitalizacji	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne (w tym pozostałe przedsięwzięcia – oznaczone literą B)	Powiązania pomiędzy przedsięwzięciami (paczki projektów)
Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska	2.1. Rozwój infrastruktury wspierającej funkcję usługową	13. Modernizacja naziemnego zbiornika magazynowania gazu	-
Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska	2.2. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego	14. Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych wraz z otoczeniem przy ulicy Targowej w Krobi	5, 11, 14, 15,
Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska	2.2. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego	15. Bezpieczne drogi w centrum Krobi - przebudowa ulic: Biskupiańskiej, Potudniowej, Św. Idziego, Waty i Zajazdowej	5, 11, 14, 15
Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska	2.3. Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury	B4. Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury na obszarze rewitalizacji	6, 7, B2, B4
Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska	2.4. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizację	B5. Realizacja programu „czyste powietrze”	-

Źródło: opracowanie własne

Integracja przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanymi na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji w gminie Krobia to względnie nieduża zurbanizowana przestrzeń. W kontekście powiązań przestrzennych z obszarami znajdującymi się poza obszarem rewitalizacji, kluczowe wydaje się być wskazanie na potencjał rozwoju funkcji turystycznej, rozwój układu komunikacyjnego (drogi rowerowe) oraz znaczenie centrum Krobi jako miejsca ważnego ze względu na koncentrację usług w skali całej gminy Krobia. Te powiązania wykraczają także poza obszar gminy Krobia.

Integracja międzyokresowa

Integracja międzyokresowa oznacza spojrzenie na realizację działań rewitalizacyjnych z perspektywy dłuższego okresu czasu. Należy spojrzeć na wydarzenia, które poprzedzają realizację Gminnego Programu Rewitalizacji oraz wydarzenia, które mogą się wydarzyć już po zakończeniu jego realizacji, także w kontekście finansowania rewitalizacji. W powyższym kontekście ważne jest zaprezentowanie efektów wdrażania projektów rewitalizacyjnych i dokonanie analizy „kontynuacji” przemian rewitalizacyjnych w odniesieniu do nowych przedsięwzięć.

Działania rewitalizacyjne w Krobi realizowane były w oparciu o Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2015-2022. Pomimo faktu, iż Lokalny Program Rewitalizacji obowiązywał do roku 2022, przedsięwzięcia rewitalizacyjne w nim ujęte były nadal realizowane. Przedsięwzięcia z Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2015-2022 realizowane były m. in. na obecnym obszarze rewitalizacji. Stan realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 13. Stan wdrażania projektów rewitalizacyjnych zdefiniowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji na lata 2015-2022.

Nazwa projektu	Poniesione koszty (zł)	Montaż finansowy (zł)
Rynek w Krobi miejscem przyjaznym mieszkańcom i przedsiębiorcom	5 707 018,96	Środki własne: 3 364 725,80 WRPO: 2 342 293,16
Wyspa Kasztelańska – centrum kulturalne i społeczne	5 544 460,56	Środki własne: 2 398 725,53 WRPO: 3 145 735,03
Bezpieczna droga do szkoły, pracy,	3 336 482,93	Środki własne: 1 652 191,91

Nazwa projektu	Poniesione koszty (zł)	Montaż finansowy (zł)
na zakupy i do miejsc sportowo-rekreacyjnych (ulice: Szkolna, Plac T. Kościuszki, Ogród Ludowy, Prof. J. Zwierzyckiego)		WRPO: 1 684 291,02
„Wzdłuż Rowu Krobskiego” – ciąg pieszo-rowerowy nie tylko dla aktywnych	261 970,26	Środki własne: 170 754,15 WRPO: 91 216,11
Centrum Biblioteczno-Kulturalne KROB_KULT	5 246 200	Środki własne: 1 794 941,93 WRPO: 3 451 258,07
„W cieniu kasztanowców” – podniesienie atrakcyjności Parku im Jana Pawła II w Krobi	32 001,89	Środki własne
Krobia miastem nowoczesnej edukacji	5 859 226,75	WRPO: 4 845 576,94 Środki własne: 1 013 465,1
Wsparcie i integracja społeczna szansą na usamodzielnienie – Stara Gazownia w Krobi	5 290 642,23	Środki własne: 2 985 997,44 WRPO: 2 304 644,79
Rozbudowa i modernizacja monitoringu w centrum Krobi	29 000,00	Środki własne

Źródło: Urząd Miejski w Krobi

Integracja proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. W tym celu niezbędne jest osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym w Gminie Krobia systemie.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna opisana została w rozdziale 9. Struktura zarządzania realizacją GPR.

Integracja źródeł finansowania

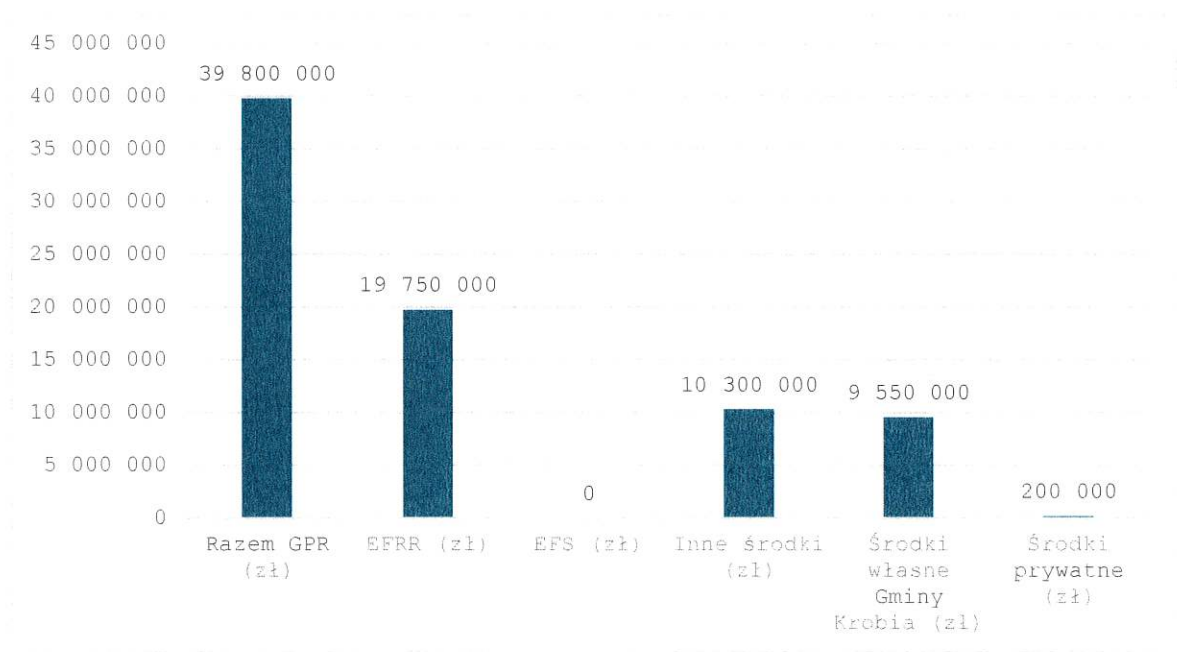
Komplementarność źródeł finansowania polega na poszukiwaniu i wyborze źródeł finansowania działań rewitalizacyjnych, które przede wszystkim zapewnią skuteczność w osiągnięciu założonych celów rewitalizacji.

Komplementarność źródeł finansowania opisana została w rozdziale 8. Szacunkowe ramy finansowe wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych.

8. Szacunkowe ramy finansowe realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Określenie ram finansowych realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia polega na zintegrowaniu informacji umieszczonych w poszczególnych kartach przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Prognozuje się, że realizacja podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w perspektywie 2030 roku związana będzie z wydatkowaniem około 40 mln zł. Z tej sumy 19,7 mln zł może zostać finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Gmina Krobia wydatkować będzie środki z budżetu gminy w wysokości 9,5 mln zł. Inne środki zewnętrzne stanowiącą kwotę rzędu 10,3 mln zł, a środki prywatne 200 tys. zł.

Wykres 1. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia



Źródło: opracowanie własne

Tabela 14. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji

Lp.	Tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne JST (zł)	Środki prywatne (zł)
1.	Stara Gazownia łączy pokolenia. Spotkanie międzypokoleniowe realizowane przy Krobskim Centrum Usług Społecznych.	Gmina Krobia, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krobi	2025-2030	120000	-	-	60000	60000	-
2.	Festyn rodzinny z okazji Wielkiego Dnia Pszczół.	Gmina Krobia	2025-2030	120000	-	-	60000	60000	-
3.	Olimpiada specjalna dla osób z niepełnosprawnościami	Gmina Krobia	2025-2030	120000	-	-	60000	60000	-
4.	Seniorkiada - olimpiada dla seniorów	Gmina Krobia	2025-2030	120000	-	-	60000	60000	-
5.	Jarmarki okolicznościowe na obszarze rewitalizacji	Gmina Krobia	2025-2030	120000	-	-	60000	60000	-
6.	W cieniu kasztanowców – podniesienie atrakcyjności Parku im. Jana Pawła II w Krobi	Gmina Krobia	2025-2030	2500000	1750000	-	-	750000	-
7.	Edukacja i twórczość w przestrzeni potabrycznej – Muzeum Stolarstwa i Biskupiny w Krobi	Fundacja Ziemi Krobskiej im. prof. Rajmunda Teofila Hałasa	2025-2030	1200000	500000	-	500000	-	200000
8.	Gramy przez cały rok – budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ulicy Ogród Ludowy	Gmina Krobia	2025-2030	3000000	2000000	-	-	1000000	-
9.	Przystosowanie pomieszczeń obecnego Kina „Szarotka” na potrzeby młodzieży z terenu gminy Krobia	Gmina Krobia	2025-2030	5000000	3000000	-	1000000	1000000	-
10.	Dla zdrowia wszystkich pokoleń – rozwój terenów sportowo-rekreacyjnych przy Szkole Podstawowej im. prof. Józefa Zwierzyckiego w Krobi	Gmina Krobia	2025-2030	3000000	1500000	-	500000	1000000	-
11.	Przyjazny urząd – modernizacja zabytkowego budynku ratusza w Krobi	Gmina Krobia	2025-2030	10500000	7000000	-	2000000	1500000	-
12.	„Przystanek NATURA” – ekoprzestrzeń dla rekreacji, integracji i rozwoju	Gmina Krobia	2025-2030	5000000	2500000	-	1000000	1500000	-
13.	13. Modernizacja naziemnego zbiornika magazynowania gazu.	Gmina Krobia	2025-2030	1500000	500000	-	500000	500000	-

Lp.	Tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne JST (zł)	Środki prywatne (zł)
14.	Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych wraz z otoczeniem przy ulicy Targowej w Krobi	Gmina Krobica	2025-2030	2500000	-	-	1500000	1000000	-
15.	Bezpieczne drogi w centrum Krobi - przebudowa ulic: Biskupiańskiej, Południowej, Św. Idziego, Wąty i Zajązdowej	Gmina Krobica	2025-2030	5000000	1000000	-	3000000	1000000	
-			RAZEM	39.800.000	19.750.000	0	10.300.000	9.550.000	200.000

Źródło: opracowanie własne

9. Struktura zarządzania realizacją GPR, ze wskazaniem kosztów zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji GPR

9.1. System realizacji

Warunkiem osiągnięcia trwałych rezultatów rewitalizacji jest koordynacja podejmowanych działań i współpraca różnych instytucji i podmiotów w szczególności zaś partycypacja społeczna.

Przygotowanie systemu wdrażania programu adekwatnego do planowanych zadań i istniejących uwarunkowań pozwoli na osiągnięcia celów założonych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Krobia. Bezpośredni nadzór nad pracami związanymi z wdrażaniem GPR będzie sprawował Burmistrz Gminy Krobia. On też będzie osobą podejmującą wiążące w tym zakresie decyzje. **Zorganizowanie systemu sterowania i zarządzania procesem rewitalizacji spoczywać będzie na Urzędzie Miejskim w Krobi.** Do jego obowiązków należeć będzie:

- organizowanie systemu sterowania i zarządzania procesem rewitalizacji,
- przygotowywanie aplikacji projektowych zadań gminnych w procesie pozyskiwania środków zewnętrznych oraz zapewnienie środków w budżecie gminy na tę część projektów rewitalizacyjnych,
- współpraca z innymi jednostkami organizacyjnymi Gminy Krobia odpowiedzialnymi za wdrażanie strategicznych programów rozwojowych, a w razie potrzeby stworzenie struktur organizacyjnych umożliwiających współpracę z zewnętrznymi partnerami programu rewitalizacji,
- podejmowanie inicjatyw mających na celu włączanie lokalnej społeczności w realizację programu rewitalizacji i zwiększanie partycypacji społecznej w poszczególnych jego elementach,
- prowadzenie prac związanych z monitorowaniem postępów we wdrażaniu programu rewitalizacji,

- bieżąca komunikacja z lokalną społecznością i poszczególnymi grupami interesariuszy oraz prowadzenie akcji promocyjnej nawiązującej do działań zmierzających do wyprowadzenia obszarów kryzysowych ze stanu w jakim się one aktualnie znajdują.

Realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji towarzyszyć będzie transparentność, mająca na celu stworzenie przestrzeni wymiany informacji oraz opinii o poszczególnych działaniach i prowadzonych akcjach (w formie spotkań, publikacji w miejscowej prasie, komunikacji za pomocą Internetu).

W celu efektywnego wdrażania GPR systematycznie monitorowane będą efekty rzeczowe i społeczne podejmowanych działań oraz wydatkowane na ten cel środki finansowe. Monitoring obejmuje zbieranie, raportowanie i interpretowanie danych opisujących postęp i efekty realizowanego programu.

Istotnym elementem wdrażania przygotowanego GPR jest komunikacja z lokalną społecznością i poszczególnymi grupami interesariuszy oraz promocja działań rewitalizacyjnych.

Stały przepływ informacji między zespołem odpowiedzialnym za wdrażanie GPR, a lokalną społecznością nieść będzie za sobą cały szereg korzyści. Mieszkańcy nie tylko będą mieli większą świadomość działań podejmowanych przez władze lokalne, ale też będą mogli lepiej zrozumieć czemu te działania służą, jakie przynoszą korzyści, ile kosztują i skąd pochodzą środki na ich realizację. Pełniejsza wiedza w tym zakresie przyczyni się do lepszego zrozumienia toczących się przemian społeczno-przestrzennych. W efekcie większe zrozumienie dla zachodzących procesów przełoży się na pełniejsze utożsamianie się mieszkańców z kierunkami i działaniami wynikającymi z GPR.

Istotnym narzędziem wspierającym realizację GPR oraz komunikację z mieszkańcami i interesariuszami będzie Komitet Rewitalizacji.

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji – wskazuje, że jednym z najważniejszych narzędzi realizacji programu rewitalizacji – zapewniających jego uspołecznienie oraz komplementarność jest komitet rewitalizacji:

- Komitet rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełnić będzie funkcję opiniotwórczo-doradczą Burmistrza,

- Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania komitetu rewitalizacji ustala się uwzględniając jego funkcję oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli.

Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania komitetu rewitalizacji w Gminie Krobia ustalone zostały uchwałą nr XIV/93/2025 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 marca 2025 r.

W skład Komitetu wchodzi osoby fizyczne zamieszkujące wyłącznie gminę Krobia, przedstawiciele podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Krobia, przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz przedstawiciele instytucji publicznych i innych podmiotów działających na obszarze gminy Krobia, będący przedstawicielami interesariuszy rewitalizacji, w tym:

- a. przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Krobi i jednostek organizacyjnych wskazani przez Burmistrza Krobi,
- b. przedstawiciele Rady Miejskiej w Krobi wskazani przez Radę,
- c. mieszkańcy z obszaru rewitalizacji, przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji,
- d. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w lit. c,
- e. przedstawiciele sektora społecznego, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, działających na terenie Gminy Krobia,
- f. przedstawiciele podmiotów prywatnych prowadzący na obszarze Gminy Krobia działalność gospodarczą.

Proces tworzenia oraz realizacji programu rewitalizacji można podzielić na kilka istotnych etapów:

- 1) przygotowanie do sporządzania/aktualizacji programu rewitalizacji,
- 2) sporządzenie projektu programu rewitalizacji,
- 3) konsultacje społecznego programu rewitalizacji,
- 4) opiniowanie projektu programu rewitalizacji,
- 5) wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii oraz uchwalenie programu rewitalizacji,
- 6) realizacja programu rewitalizacji.

Kluczowe działania związane z realizacją programu rewitalizacji ujęte zostały w poniżej tabeli.

Tabela 15. Harmonogram wdrażania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia

L.p.	Działanie	Odpowiedzialność	Rok
1.	Wprowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zawartych w programie rewitalizacji, niezwłocznie po uchwaleniu tego programu, do załącznika do wieloletniej prognozy finansowej gminy. Jeżeli dane dotyczące tych przedsięwzięć nie są wystarczające do wpisania ich do wieloletniej prognozy finansowej, Rada Gminy wprowadza przedsięwzięcia do tej prognozy niezwłocznie po ustaleniu niezbędnych danych.	Rada Miejska, Burmistrz	2025-2030
2	Aktualizacja składu Komitetu Rewitalizacji. Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą. Zakłada się cykliczność spotkań komitetu rewitalizacji, w trakcie których omawiane będą poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacji, ich stan wdrażania oraz rezultaty programu rewitalizacji. Komitet rewitalizacji pełnić będzie funkcję multiplikatora, tj. jest zobowiązany do komunikowania się w sprawach istotnych dla rewitalizacji z interesariuszami, których reprezentuje.	Komitet Rewitalizacji, Burmistrz	2025-2030
3.	Bieżące, w miarę możliwości i zgodnie z harmonogramem opracowywanie dokumentacji technicznej dla projektów wpisanych do programu rewitalizacji, kosztorysów, uzyskiwanie wszelkich pozwoleń. Opracowanie studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych oraz niezbędnych załączników. Zgodnie z harmonogramami opracowywania, składania, realizacji i rozliczenia poszczególnych projektów na współfinansowanie zadań.	Podmioty realizujące przedsięwzięcia ujęte w programie rewitalizacji.	2025-2030
4.	Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji minimum raz na trzy lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie. Ocena sporządzona przez Wójta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej Biuletynu	Burmistrz, Komitet Rewitalizacji	2027, 2030

L.p.	Działanie	Odpowiedzialność	Rok
	Informacji Publicznej gminy. W przypadku stwierdzenia, że program rewitalizacji wymaga zmiany Wójt występuje do Rady Gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię.		
5.	Uzupełnienie i rozszerzanie programu rewitalizacji o nowe zadania zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze objętym programem rewitalizacji, w tym także o zadania gminy. Warunkiem przyjęcia dodatkowych projektów do programu rewitalizacji jest uzasadnienie ich realizacji w kontekście osiągania celów programu rewitalizacji i przeciwdziałania istotnym problemom obszaru rewitalizacji. Uzasadnienie powinno być załączone do zgłaszanej karty projektów i powoływać się na zapisy diagnozy oraz celów programu rewitalizacji, względnie zawierać aktualne dane potwierdzające istnienie problemu lub negatywne zmiany obserwowane na obszarze rewitalizacji.	Burmistrz, Komitet Rewitalizacji, podmioty zamierzające realizować przedsięwzięcia rewitalizacyjne w oparciu o zaktualizowany program rewitalizacji	2025-2030
6.	Działania public relations, bieżąca i stała komunikacja z mieszkańcami obszaru rewitalizacji nt. założeń rewitalizacji, postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz efektów. Zbieranie i analizowanie zgłaszanych przez społeczność uwag, opinii, wniosków. Działania komunikacyjne realizowane za pośrednictwem narzędzi komunikacyjnych gminy, lokalnych mediów, Komitetu Rewitalizacji oraz podmiotów realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne.	Burmistrz, Komitet Rewitalizacji, podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne.	2025-2030
7.	Uchylenie uchwały w sprawie programu rewitalizacji w całości albo w części, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji programu rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych.	Rada Miejska	2025-2030

Źródło: opracowanie własne

System zarządzania procesem rewitalizacji i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji oparty będzie o istniejący system zarządzania Urzędem Miejskim, co oznacza, że nie będzie

on generował dodatkowych kosztów. Osoby zasiadające w Komitecie Rewitalizacji będą pełniły tę funkcję społecznie, nie otrzymując za swoją pracę wynagrodzenia.

Harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do poszczególnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujęto w tabeli 10. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji.

9.2. Monitoring i ocena aktualności GPR

System monitoringu i oceny aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia ma na celu śledzenie postępu realizacji oraz ustalenie czy nie zachodzą przesłanki do zmian w jego treści.

Na system monitoringu i oceny aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji składa się:

- 1) ocena stanu wdrażania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- 2) ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji.

Monitoring

Proces monitorowania polegał będzie na zbieraniu oraz analizowaniu ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Prowadzony będzie w ujęciu rocznym, stanowiąc źródło informacji nt. postępów wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji. Zakłada się gromadzenie danych nt. stanu i postępu wdrażania poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Oznacza to pozyskanie informacji od podmiotów realizujących poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Kluczowe będzie pozyskanie informacji jaki jest status przedsięwzięcia, tj. czy został zrealizowany, jest w fazie realizacji lub nie został jeszcze zrealizowany. Pozwoli to śledzić postęp wdrażania całego Gminnego Programu Rewitalizacji w odstępach rocznych. Ważne jest również pozyskanie uzasadnienia nt. przyczyn braku realizacji przedsięwzięcia, w tym również takich, które nie będą już realizowane.

Tabela 16. Tabela monitoringu stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych – wzór

Tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Termin realizacji	Status przedsięwzięcia	Uzasadnienie
			1) Przedsięwzięcie nie jest realizowane – ale będzie realizowane w przyszłości 2) Przedsięwzięcie niezrealizowane – nie będzie już realizowane 3) Przedsięwzięcie w trakcie	Uzasadnienie dla braku realizacji przedsięwzięcia oraz opis osiągniętych produktów w przypadku zakończenia przedsięwzięcia.

Tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Termin realizacji	Status przedsięwzięcia	Uzasadnienie
			realizacji 4) Przedsięwzięcie zakończone	

Źródło: opracowanie własne

Wskaźniki produktu przypisane są do poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zbiorcza lista tych wskaźników umożliwia faktyczne śledzenie postępów realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia – tj. porównanie stanu wyjściowego (projektowanego) do stanu aktualnego.

Tabela 17. Zbiorcze wskaźniki produktu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Gminy Krobia

Wskaźnik	Cel	Wartość w roku bazowym (2024)	Wartość w roku docelowym (2030)
Liczba realizowanych działań na rzecz integracji lub wsparcia mieszkańców na obszarze rewitalizacji zagrożonych wykluczeniem społecznym (szt.)	1.	0	40
Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (szt.)	1	0	5
Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych działań wsparcia organizacji pozarządowych na obszarze rewitalizacji (szt.)	1	0	12
Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych działań/ kampanii związanych z edukacją ekologiczną i przyrodniczą na obszarze rewitalizacji (szt.)	1	0	6
Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury publicznej (szt.)	2	0	1
Liczba wspartych obiektów zabytkowych (szt.) – 1	2	0	1
Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych (szt.) – 1	2	0	2
Długość wybudowanych/przebudowanych dróg (km) – 0,3	2	0	1,2
Liczba zrealizowanych inwestycji związanych z niebiesko-zieloną infrastrukturą (szt.)	2	0	18
Liczba wspartych gospodarstw domowych w zakresie poprawy efektywności energetycznej (szt.) – 5/rok	2	0	30

Źródło: opracowanie własne

Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji

Zgodnie z Art. 22 Ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. Gminy Program Rewitalizacji Gminy Krobia podlegać będzie ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Burmistrza

raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania. Ocena sporządzona przez Wójta podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. W przypadku stwierdzenia, że Gminny Program Rewitalizacji wymaga zmiany, Burmistrz wystąpi do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załączy opinię Komitetu Rewitalizacji. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, Rada Miejska uchyli uchwałę w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza.

Ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji bazować będzie na ocenie osiągania stanu docelowego wyznaczonego przez wizję oraz cele rewitalizacji.

Będzie wynikać z analizy stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych i wniosków bazujących na ocenie sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej obszaru rewitalizacji. Zakłada się przy tym wykorzystanie danych ilościowych i jakościowych. Punktem wyjścia będą dane nt. rezultatów realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Istotne będzie ponadto zaprezentowanie oceny sytuacji społeczno-gospodarczej oraz przestrzennej, w tym bazującej na danych, które wykorzystane zostały przy delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tabela 18. Zbiorcze wskaźniki rezultatu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia

Wskaźnik	Cel	Wartość w roku bazowym (2024)	Wartość w roku docelowym (2030)
Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w ramach działań integracji społecznej (osoby)	1	0	6600
Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej/ przestrzeni publicznych (osoby/ rok)	1	0	3300
Liczba osób wspartych na obszarze rewitalizacji w ramach działań pomocy społecznej – 200 osób	1	0	200
Liczba nowych funkcji dostępnych dla osób korzystających z utworzonej/ zmodernizowanej infrastruktury społecznej/ przestrzeni publicznych (szt.)	1	0	2
Wskaźnik rezultatu: liczba wspartych organizacji pozarządowych na obszarze rewitalizacji (szt.)	1	0	4
Wskaźnik rezultatu: liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objęta efektem zwiększenia świadomości społecznej dot. ochrony środowiska, klimatu i przyrody (osoby)	1	0	1000

Wskaźnik	Cel	Wartość w roku bazowym (2024)	Wartość w roku docelowym (2030)
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objęta efektem adaptacji przestrzeni obszaru rewitalizacji do skutków zmian klimatu (osoby)	2	0	1000
Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych obiektów infrastruktury publicznej (osoby/ rok)	2	0	1000
Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych (osoby/ rok)	2	0	900
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z wybudowanych/ przebudowanych dróg (osoby/ rok)	2		1000
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objęta efektem poprawy stanu powietrza (osoby)	2	0	1000

Źródło: opracowanie własne

10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji

Treść rozdziału spełnia wymogi określone w art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027. W rozdziale zaprezentowany został opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia.

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji podkreśla znaczenie zasady partnerstwa i partycypacji w procesie tworzenia i realizacji/wdrażania programu rewitalizacji.

Program rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Prace nad przygotowaniem programu bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy ze

wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością obszarów rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi.

Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji.

Przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji polegają w szczególności na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu,
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji,
- wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji,
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Partycypacja społeczna jest wpisana w proces rewitalizacji jako fundament działań na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Skonsolidowanie wysiłków różnych podmiotów na rzecz obszaru rewitalizacji jest ważnym warunkiem sukcesu.²

Identyfikacji i analizy grup interesariuszy procesu rewitalizacji w gminie Krobia dokonano na etapie:

- zbierania danych ilościowych i jakościowych,
- organizacji spotkania z udziałem radnych i liderów społecznych na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- organizacji spotkań bezpośrednio z mieszkańcami w trakcie trwania konsultacji społecznych.

Pozyskiwanie danych statystycznych obrazujących skalę i przyczyny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w gminie Krobia pozwoliło na zaangażowanie do procesu

² Na podstawie: Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji

programowania rewitalizacji przedstawicieli instytucji publicznych oraz organizacji społecznych.

Do najważniejszych grup odbiorców rewitalizacji w gminie Krobia należy zaliczyć:

- mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- organizacje społeczne i pozarządowe, działające na obszarze rewitalizacji lub na rzecz aktywności i integracji społecznej,
- liderów społeczności lokalnej oraz radnych, zaangażowanych w działania rozwojowe na rzecz gminy i społeczności z obszaru rewitalizacji,
- instytucje publiczne prowadzące działalność na obszarze rewitalizacji, w szczególności w zakresie kultury, rekreacji, sportu, aktywności społecznej, edukacji i wychowania,
- przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji.

10.1 Procedura uspołecznienia na etapie przygotowania programu rewitalizacji

Istotne dla dalszej części prac nad strukturą operacyjną programu rewitalizacji było pogłębienie diagnozy zjawisk i czynników kryzysowych występujących na obszarze rewitalizacji, jak również wskazanie mocnych stron obszaru, na których można oprzeć pomysł na rewitalizację (analiza lokalnych potencjałów). Istotna przy tym była wiedza pozyskana bezpośrednio od mieszkańców i interesariuszy.

Konsultacje społeczne Uchwały Rady Miejskiej w Krobi w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Krobia

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	Tak
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	Tak
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	Tak
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	Tak

Źródło: opracowanie własne

Konsultacje społeczne projektu Uchwały Rady Miejskiej w Krobi w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Krobia przeprowadzone zostały w terminie od dnia 30 października 2024 roku do dnia 3 grudnia 2024 roku w formie:

- zbierania uwag i opinii na temat konsultowanego dokumentu w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego,
- spotkania otwartego, umożliwiającego omówienie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Krobia z możliwością ustnego składania podczas danego spotkania uwag, opinii i propozycji zmian do protokołu – spotkanie odbyło się w dniu 20 listopada 2024 r. o godz. 16:00 w budynku Lokalnego Centrum Popularyzacji Nauki, Edukacji i Innowacji w Krobi (tzw. „Mały Kopernik”) na Wyspie Kasztelańskiej w Krobi (ul. plac T. Kościuszki 3a),
- wywiadów pogłębionych z przedstawicielami lokalnych partnerów społecznych i gospodarczych,
- badanie ankietowe z udziałem mieszkańców gminy Krobia.

W trakcie spotkania zaprezentowano w formie prezentacji Power Point założenia uchwały Rady Miejskiej Gminy Krobia w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Krobia wraz diagnozą delimitacyjną. W części dyskusyjnej mieszkańcy wypowiadali się na temat potrzeb podjęcia działań rewitalizacyjnych. Podkreślono, iż pomimo zrealizowania już działań rewitalizacyjnych w Krobi konieczne jest dokończenie procesu rewitalizacji. Zwrócono uwagę na konieczność dalszej modernizacji Ratusza. Istotne powinny być działania włączające mieszkańców do aktywności społecznej. Na obszarze rewitalizacji są potencjały do tego, m.in. Muzeum Biskupizny i Stolarstwa. Do potencjałów, ale jeszcze niewykorzystanych, należy zaliczyć park. Tutaj konieczne jest nadanie nowych funkcji społecznych. Obecnie przestrzeń parku jest tylko częściowo dostępna dla mieszkańców. Konieczne jest inwestowanie w poczucie bezpieczeństwa mieszkańców, np. poprzez rozwój monitoringu. Ogółem na obszarze rewitalizacji mało jest zieleni i warto to zmienić. Na obszarze rewitalizacji są jeszcze przestrzenie, które wymagają poprawy. Mogą docelowo stać się ważnymi miejscami dla życia lokalnej społeczności. Mowa tu m.in. o wspomnianym wyżej parku, terenie przy kolejce, terenach przy szkole podstawowej.

W trakcie spotkania nie zostały zgłoszone uwagi do projektu uchwały Rady Miejskiej Gminy Krobia w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Krobia.

W ramach konsultacji przeprowadzono pogłębione wywiady badawcze z liderami i osobami zaangażowanymi w realizację działań rozwojowych w gminie Krobia. Tematem badań były problemy występujące na obszarze rewitalizacji.

Wyniki badań potwierdziły konieczność kontynuowania działań rewitalizacyjnych. Wskazują również na istniejące problemy w sferze społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej i gospodarczej.

W wywiadach pogłębionych uczestnicy badania podkreślali, iż na obszarze rewitalizacji już wcześniej były podejmowane działania naprawcze (wydano ok. 20 mln PLN). Poprawiono nawierzchnię rynku, część dróg, utworzono obiekt kultury, z nowymi funkcjami. Przez te działania na tym obszarze żyje się lepiej. Niemniej proces rewitalizacji nie został zakończony. Pozostała do poprawy m. in. infrastruktura drogowa, ratusz. Z działań miękkich konieczna jest dalsza integracja mieszkańców oraz realizacja działań edukacyjnych. Diagnozuje się tu niską aktywność społeczną. Warto dodać, iż jest tu już odpowiednia infrastruktura do tych działań na Wyspie Kasztelańskiej (m.in. Lokalne Centrum Popularyzacji Nauki - Mały Kopernik). Problem jest zbyt mała liczba zajęć (zarówno dla dzieci, jak i dorosłych).

Z opinii badanych wynika, iż na obszarze rewitalizacji występują dość liczne bariery architektoniczne. Przykładem jest ratusz, rozwiązania komunikacyjne w oparciu o wąskie boczne uliczki. W tym ostatnim przykładzie problem z dostępnością dotyczy głównie seniorów i osób niepełnosprawnych. Mała jest dostępność usług opiekuńczych.

Deficyty w zakresie rozwoju infrastruktury zdiagnozowano w odniesieniu do okolic szkoły. Wskazano, iż istnieje potrzeba modernizacji/ budowy boiska/ placu zabaw, zamontowania monitoringu. Do tego potrzebne są miejsca do parkowania (strefa parkowania), podjazdy/ podejścia. Ogółem w centrum Krobi brakuje parków kieszonkowych i skwerów, które służyć będą jako miejsca odpoczynku i miejsca spotkań.

Badani wskazali, iż w centrum Krobi widoczny jest upadek handlu, głównie ze względu na konkurencję marketów. Na rynku Krobi brakuje porządnego lokalu/kawiarni. W ścisłym centrum brakuje miejsc parkingowych. Problemem jest duże natężenie ruchu w samym ścisłym centrum Krobi. Biegne tu bowiem główna trasa tranzytowa. Przebiega zarówno przez tereny mieszkaniowe, jak też w pobliżu szkoły, co wpływa niekorzystnie na poziom bezpieczeństwa.

Na obszarze rewitalizacji problemem jest zły stan techniczny obiektów mieszkaniowych (starsza zabudowa). Wybrane przestrzenie wymagają poprawy w zakresie estetyki. W sferze środowiskowej problem stanowi niska emisja.

Zdjęcie 6. Spotkanie konsultacyjne dotyczące uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Opracowanie pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji

Grupy odbiorców biorących udział w opracowaniu pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	Tak
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	Tak
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	Tak
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	Tak

Źródło: opracowanie własne

Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji ujęta jest w rozdziale 2. Gminnego Programu Rewitalizacji. We wstępie rozdziału opisano sposób podejścia jaki towarzyszył opracowaniu pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji. Obok analizy danych zastanych przeprowadzono badanie z mieszkańcami Krobi z udziałem 209 respondentów oraz zrealizowano pogłębione wywiady z reprezentantami organizacji pozarządowych, a także przedstawicielami partnerów społecznych i gospodarczych, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób ze specjalnymi potrzebami, równości płci i niedyskryminacji, które prowadzą działalność na terenie gminy Krobica. Wiedza pozyskana z tych badań stanowi treść pogłębionej diagnozy i wykorzystana została do określenia problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych.

Wypracowanie wizji przemian obszaru rewitalizacji

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	Tak
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	Tak
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	Tak
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	Tak

Źródło: opracowanie własne

03.02.2025 odbyły się warsztaty dotyczące określenia wizji przemian obszaru rewitalizacji w Krobi. Celem warsztatów było wypracowanie społecznie akceptowalnej wizji przemian obszaru rewitalizacji w Krobi. Założono, iż wizja wskazywać będzie zakres potrzebnych i oczekiwanych przez mieszkańców działań jakie należy podjąć aby wykorzystać potencjały Krobi i wyeliminować problemy. W warsztatach praca odbywała się w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Efektem pracy warsztatowej jest treść wizji przemian obszaru rewitalizacji, którą przedstawiono w rozdziale 4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Rysunek 1. Slajd prezentacji dot. wizji przemian obszaru rewitalizacji wykorzystanej na warsztatach

Wizja przemian obszaru rewitalizacji – praca warsztatowa

- ❑ Wizja odnosząca się do wymiaru społecznego – jak rozwiązać kluczowe problemy obszaru rewitalizacji, jakie narzędzia, działania należy podjąć? Jakie usługi należy rozwinąć?
- ❑ Wizja odnosząca się do wymiaru gospodarczego i usługowego – jak poprawić konkurencyjność usług na obszarze rewitalizacji?
- ❑ Wizja odnosząca się do wymiaru środowiskowego – jak poprawić stan środowiska na obszarze rewitalizacji?
- ❑ Wizja odnosząca się do wymiaru funkcjonalno-przestrzennego i technicznego - jak poprawić funkcjonalność obszaru, jakie elementy infrastruktury zmodernizujemy, rozwinimy?

Zdjęcie 7. Praca warsztatowa nad wizją przemian obszaru rewitalizacji



Źródło: Urząd Miejski w Krobi

Konsultacje społeczne projektu Uchwały Rady Miejskiej w Krobi w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Krobia

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	Tak
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	Tak
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	Tak
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	Tak

Źródło: opracowanie własne

Konsultacje przeprowadzone zostały w terminie od dnia 13 lutego 2025 roku do dnia 19 marca 2025 roku w formie:

- zbierania uwag i opinii na temat konsultowanej uchwały, w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego,
- spotkania otwartego z mieszkańcami gminy i interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego omówienie projektu uchwały, a także zgłaszanie uwag, opinii i propozycji oraz składanie ich ustnie do protokołu. Spotkanie odbyło się dnia 03.03.2025 r. o godz. 17:00 w budynku Lokalnego Centrum Popularyzacji Nauki, Edukacji i Innowacji w Krobi (tzw. „Mały Kopernik”) na Wyspie Kasztelańskiej w Krobi,
- zbierania uwag ustnych dotyczących projektu uchwały w Urzędzie Miejskim w Krobi (Wydział Spraw Społecznych, ul. Plac Kościuszki 3, 63-840 Krobia) lub telefonicznie pod numerem 65 571 26 45 w godzinach pracy Urzędu.

Rezultatem konsultacji był uzgodniony społecznie projekt uchwały Rady Miejskiej w Krobi w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Krobia, który został przyjęty na Sesji Rady Miejskiej w Krobi w dniu 24.03.2025 r.

Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	Tak
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	Tak
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	Tak
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	Tak

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 2. Plakat zachęcający do udziału w konsultacjach społecznych



Źródło: Urząd Miejski w Krobi

Kolejnym etapem uspołecznienia prac związanych z opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia były konsultacje projektu dokumentu. Konsultacje prowadzone były od 21 maja do 24 czerwca 2025 r. Uwagi i opinie dot. projektu Programu przekazywać można było:

- podczas spotkania otwartego z mieszkańcami, który odbyło się 12 czerwca 2025 r. o godz. 17:00, w Lokalnym Centrum Popularyzacji Nauki, Edukacji i Innowacji w Krobi – tzw. "Małym Koperniku" (ul. Plac Kościuszki 3a, Krobia),
- na formularzu, który należało przestać na adres e-mail: krobia@krobia.pl, drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miejskiego w Krobi (ul. Rynek 1, 63-840 Krobia) lub przekazać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Krobi (ul. Rynek 1),
- bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Krobi (Wydział Spraw Społecznych, ul. Plac Kościuszki 3, 63-840 Krobia) osobiście lub telefonicznie pod numerem 65 571 26 45 w godzinach pracy Urzędu.

W trakcie trwania otwartego spotkania z mieszkańcami zaprezentowano zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W trakcie spotkania nie zgłoszono uwag i wniosków. Jednocześnie wywiązała się dyskusja nt. procesu tworzenia programu, w tym zgłoszona została opinia, że w programie rewitalizacji jest mało inicjatyw, które zostały zainicjowane przez podmioty prywatne. W odpowiedzi na tę opinię wskazano, iż cały proces tworzenia programu był uspołeczniony. Na etapie diagnozy oraz tworzenia programu odbywały się warsztaty i spotkania z mieszkańcami. Uczestniczyli w nich również przedstawiciele sektora społecznego i mieszkańcy. Ponadto w terminie 24.02.2025 r. – 10.03.2025 r. prowadzony był nabór propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia (https://krobia.pl/Ogloszenie_o_naborze_przedsiwziec_rewitalizacyjnych_w_procesie_opracowania_Gminnego_Programu.html)

Celem naboru było stworzenie kompleksowej listy podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W tym celu opracowano stosowny regulamin naboru oraz udostępniono i rozpowszechniono informację nt. możliwości składania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W wyniku naboru do Gminnego Programu Rewitalizacji włączono przedsięwzięcie pod nazwą „Edukacja i twórczość w przestrzeni pofabrycznej – Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi”, które zgłoszone zostało przez Fundację Ziemi Krobskiej im. prof. Rajmunda Teofila Hałasa i realizowane będzie w Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi. Ponadto warto zwrócić uwagę na czynny udział w procesie tworzenia programu klubów sportowych, które zabiegały o rozwój infrastruktury sportowej na obszarze rewitalizacji. Docelowo Gmina Krobia ujęta w programie przedsięwzięcia z tym związane. Ważnym głosem społecznym na etapie tworzenia wizji przemian rewitalizacyjnych był głos środowisk młodzieżowych, które wskazywały na konieczność rozwoju miejsc im dedykowanych,

jak też potrzebę zachowania bioróżnorodności. Te kwestie również zostały ujęte w fischkach przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które realizowane będą przez Gminę Krobia. Dość liczną grupą uczestniczącą w spotkaniach konsultacyjnych byli także seniorzy.

Opiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4a-b i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278.) Burmistrz Gminy Krobia zwrócił się z prośbą o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia.

W ramach procesu opiniowania część podmiotów wyraziła na piśmie swoje stanowisko w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji. Część podmiotów wskazała przy tym potrzebę uzupełnienia lub poprawy wybranych treści dokumentu. Wszystkie zgłoszone uwagi i rekomendacje zostały uwzględnione. Zmiany jakie zaszły w treści Gminnego Programu Rewitalizacji to:

- Uwzględnienie uwag roboczych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w zakresie możliwości finansowania GPR jako Innego Instrumentu Finansowanego (IIT) w ramach Programu Fundusze dla Wielkopolski 2021-2027. W związku z tym rozwinęto opis dotyczący diagnozy delimitacyjnej.
- Uwzględnienie opinii Zarządu Województwa Wielkopolskiego w zakresie opisu powiązań GPR z regionalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi w części dotyczącej Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego 2020+.
- Uwzględnienie rekomendacji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie dotyczącym ochrony przyrody na obszarze rewitalizacji.
- Uwzględnienie rekomendacji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie dotyczącym ochrony zabytków i zachowania dziedzictwa kulturowego.

10.2 Procedura uspołecznienia na etapie realizacji programu rewitalizacji

Gmina Krobia na etapie realizacji programu rewitalizacji przewiduje realizację działań włączających mieszkańców i interesariuszy w proces rewitalizacji. Planuje się wykorzystać możliwie dojrzałe formy i narzędzia partycypacji społecznej.

Odbiorcami rewitalizacji w Krobi będą przede wszystkim:

- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji

- Organizacje społeczne i pozarządowe, działające w Krobi lub na rzecz rewitalizacji, w szczególności w zakresie aktywności i integracji społecznej, kultury, sportu, pomocy społecznej,
- Liderzy społeczności lokalnej oraz radni, zaangażowani w działania rozwojowe na rzecz gminy i społeczności z obszaru rewitalizacji,
- Instytucje publiczne prowadzące działalność na podobozarach rewitalizacji, w szczególności w zakresie kultury, rekreacji, sportu, aktywności społecznej, edukacji i wychowania,
- Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na podobozarach rewitalizacji.

Tabela 19. Planowane działania związane z uspołecznieniem realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Rodzaj działań	Sposób realizacji
1. Działalność Komitetu Rewitalizacji	Komitet Rewitalizacji funkcjonuje jako ciało doradcze Burmistrza w realizacji działań rewitalizacyjnych. Zakłada się, że członkowie Komitetu Rewitalizacji będą ważnymi multiplikatorami w komunikacji z mieszkańcami i interesariuszami w sprawie rewitalizacji. Gmina zapewni obsługę działalności Komitetu Rewitalizacji.
2. Informacja i public relations	Zakłada się prowadzenie statych działań informacyjnych i konsultacyjnych, w szczególności poprzez narzędzia informacyjne Gminy oraz partnerów publicznych, np. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krobi. Możliwe jest wykorzystywanie bezpośrednich narzędzi, takich jak plakaty, ulotki. Gmina Krobia informować będzie o zbliżających się działaniach rewitalizacyjnych. Prezentować będzie informacje nt. zrealizowanych działań, w tym o charakterze infrastrukturalnym. Pojawiać się będą informacje nt. prowadzonych konsultacji, opiniach, w szczególności dot. zagospodarowania przestrzeni publicznych.
3. Spotkania integrujące mieszkańców	Spotkania z mieszkańcami dotyczyć będą zarówno bezpośrednio działań rewitalizacyjnych, które planowane są do realizacji, m. in. bezpośrednio na obszarze rewitalizacji, jak też w związku z koniecznością podjęcia wspólnych decyzji. Przykładem może być realizacja działań związanych z zagospodarowaniem przestrzeni parkowej w Krobi. W tym i w podobnych przypadkach zakłada się pobudzenie mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w pracy nad koncepcjami zagospodarowania przestrzennego, czy też mającymi na celu wypracowanie społecznej akceptacji dla proponowanych rozwiązań.
4. Wspieranie	Gmina wspierać będzie inicjatywy zgłaszane bezpośrednio przez

Rodzaj działań	Sposób realizacji
wspólnych inicjatyw mieszkańców na rzecz poprawy warunków zamieszkania	mieszkańców. W Urzędzie Miejskim funkcjonować będzie zespół pracowników, których zadaniem będzie zbierać te opinie i pomysły i przedstawiać je Burmistrzowi oraz Komitetowi Rewitalizacji.
5. Wspieranie rozwoju i aktywności organizacji pozarządowych	Organizacje pozarządowe to istotni partnerzy Gminy w prowadzeniu rewitalizacji. Gmina dążyć będzie do wzmocnienia inicjatyw społecznych wspierających procesy rewitalizacji. Wsparcie to będzie udzielane między innymi poprzez dotacje dla organizacji pozarządowych prowadzących działania na obszarze rewitalizacji. Ponadto instytucje publiczne zaangażowane w działania rewitalizacyjne będą udzielały wsparcia merytorycznego i organizacyjnego inicjatywom społecznym.
6. Aktywna promocja oferty kulturalnej i rekreacyjnej	Na obszarze rewitalizacji położone są ważne dla części gminy funkcje kulturowe, edukacyjne, przyrodnicze. Gmina oraz instytucje kształtujące ofertę aktywności mieszkańców prowadzić będą politykę promocyjną i informacyjną.

Źródło: opracowanie własne

11. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z regionalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia spójne są ze Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku, która została przyjęta Uchwałą nr XVI/287/20 z 27 stycznia 2020 r. przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego.

W odniesieniu do celu strategicznego SRWW do 2030 roku pod nazwą **1. Wzrost gospodarczy wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców** – w GPR nie przewidziano realizacji działań związanych pośrednio ze wsparciem aktywności gospodarczej. Niemniej w GPR zakłada się wzmocnienie funkcji usług czasu wolnego na bazie nowych lub zmodernizowanych przestrzeni publicznych, m. in. w obrębie Rynku, terenów sportowych, terenu przy Krobskim Centrum Usług Społecznych. Zakłada się również modernizację układu drogowego w centrum Krobi. Działania te przyczynią się do podniesienia walorów estetycznych, funkcjonalnych obszaru rewitalizacji, co powinno mieć wpływ na rozwój usług zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, w tym rozwój turystyki.

W odniesieniu do celu strategicznego SRWW do 2030 roku pod nazwą **2. Rozwój społeczny wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu** – w GPR przewidziano realizację działań realizowanych na rzecz wzmocnienia potencjału edukacyjnego (m. in. boiska i tereny sportowe), jak też oferty czasu wolnego, w tym kultury, sportu i rekreacji. Ponadto przewidziano realizację działań, które wspierać będą osoby zagrożone marginalizacją, w tym takich, które kierowane będą do osób starszych. W ramach GPR realizowane będą działania wzmacniające potencjał dziedzictwa kulturowego, m. in. Biskupizny oraz poprzez ochronę zabytków (Ratusz), jak też dziedzictwa przyrodniczego (Park im. Jana Pawła II).

W odniesieniu do celu strategicznego SRWW do 2030 roku pod nazwą **3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego wielkopolski** – GPR przewidziano realizację działań poprawiających jakość życia poprzez inwestycje związane z układem komunikacyjnym. W GPR przewidziano działania związane z ochroną środowiska, m.in. związane z zielono-niebieską infrastrukturą oraz ochroną powietrza.

W odniesieniu do celu strategicznego SRWW do 2030 roku pod nazwą **4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem** – należy podkreślić, iż realizacja GPR wpisuje się w ten cel horyzontalnie. Proces tworzenia GPR w Krobi realizowany był w formie mocno uspołecznionej. Wypracowane założenia GPR stanowią odpowiedź na zdiagnozowane problemy społeczne. Narzędziem doradczym Burmistrza Krobi w procesie rewitalizacji będzie Komitet Rewitalizacji. Realizacja GPR wpłynie na wzmocnienie narzędzi partycypacji społecznej w Krobi.

Tabela 20. Spójność założeń Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Krobia na poziomie kierunków rewitalizacji
Cel strategiczny 1. Wzrost gospodarczy wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców	-
Cel operacyjny 1.1. Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu	-
Cel operacyjny 1.2. Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia	-
Cel operacyjny 1.3. Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy	-
Cel strategiczny 2. Rozwój społeczny wielkopolski oparty na zasobach	-

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Krobia na poziomie kierunków rewitalizacji
materiałnych i niematerialnych regionu	
Cel operacyjny 2.1. Rozwój wielkopolski świadomy demograficznie	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne 1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji 1.4. Realizacja działań z zakresu pomocy społecznej, zgodnie z założeniami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych
Cel operacyjny 2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne 1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji 1.4. Realizacja działań z zakresu pomocy społecznej, zgodnie z założeniami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych
Cel operacyjny 2.3. Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne 1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji 1.4. Realizacja działań z zakresu pomocy społecznej, zgodnie z założeniami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych
Cel strategiczny 3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski	
Cel operacyjny 3.1. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa	-
Cel operacyjny 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski	1.2. Wzmocnienie funkcji społecznych oraz ochrona i zwiększanie bioróżnorodności terenów zieleni 2.3. Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury 2.4. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizację
Cel operacyjny 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej	-

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Krobia na poziomie kierunków rewitalizacji
Cel strategiczny 4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem	W ramach tego celu zaprojektowano interwencję wprost odnoszącą się do procesów rewitalizacyjnych. Dodatkowo w ramach tego celu, wypracowany został pakiet działań pn. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, co wskazuje na bezpośrednią spójność pomiędzy ideą rewitalizacji i realizacją założeń GPR w Krobi.
Cel operacyjny 4.1. Rozwój zdolności zarządczych i świadczenia usług W ramach celu zdefiniowano kierunek pod nazwą „rozwój współzarządzania, z wykorzystaniem metod partycypacji społecznej”.	Całość podejścia związanego z opracowaniem i wdrażaniem GPR
Cel operacyjny 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju W ramach celu ujęto działanie pod nazwą „rewitalizacja obszarów zdegradowanych”.	Całość podejścia związanego z opracowaniem i wdrażaniem GPR

Źródło: opracowanie własne

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia wpisują się w wymiar terytorialny polityki rozwoju województwa wielkopolskiego.

Identyfikacja i delimitacja tzw. Obszarów Strategicznej Interwencji (OSI) na terenie województwa wielkopolskiego odbywała się na bazie obszarów funkcjonalnych wskazanych w Planie Zagospodarowania Województwa Wielkopolskiego (Uchwała nr V/70/19 podjęta przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego 25 marca 2019 r.). Gmina Krobia włączona została do Południowo-Zachodniego Obszaru Funkcjonalnego

W granicach Południowo-Zachodniego Obszaru Funkcjonalnego znalazło się 19 gmin, w tym: – 1 gmina miejska: Sulmierzyce, – 13 gmin miejsko-wiejskich: Bojanowo, Borek Wielkopolski, Gostyń, Jutrosin, Kobylin, Koźmin Wielkopolski, Krobia, Krotoszyn, Miejska Górka, Pogorzela, Poniec, Rawicz, Zduny, – 5 gmin wiejskich: Krzemieniewo, Pakosław, Pępowo, Piaski, Rozdrażew.

Kluczowym celem rozwoju przestrzennego południowo-zachodniego obszaru funkcjonalnego będzie ochrona wyjątkowych cech środowiska, które przyczyniły się do wykształcenia gleb o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Jest to warunek konieczny dla utrzymania specyfiki obszaru intensywnego rolnictwa i pogłębienia jego dalszej specjalizacji. W tym kontekście założenia Gminnego Programu Rewitalizacji, które realizowane będą w przestrzeni miejskiej nie stoją w sprzeczności z tym celem.

Dla realizacji celów polityki przestrzennej w zakresie rozwoju Południowo-Zachodniego Obszaru Funkcjonalnego Plan Zagospodarowania Województwa Wielkopolskiego określa następujące zasady zagospodarowania:

1. W zakresie ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

1) Ochrona najlepszych jakościowo gleb:

- zachowanie dużych zwartych obszarów najlepszych kompleksów glebowo-rolniczych dla celów produkcji rolnej,
- ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych o najwyższej przydatności dla celów produkcji rolnej na cele nierolnicze poza obszarami zwartej zabudowy,
- ochrona gleb przed erozją;

2) Ochrona łąk i pastwisk:

- zachowanie terenów łąk i pastwisk jako trwałych użytków zielonych,
- zapobieganie dewastacji i ograniczanie nadmiernej eksploatacji łąk i pastwisk;

3) Zachowanie tradycyjnego krajobrazu wiejskiego:

- ochrona otwartych przestrzeni pól uprawnych stanowiących otwarte przestrzenie pomiędzy miejscowościami,
- ochrona charakterystycznych elementów krajobrazu – alei drzew, parków, cmentarzy, układu dróg, kapliczek i krzyży przydrożnych oraz zabudowy o wiejskim charakterze.

2. W zakresie poprawy jakości i zasobów wód:

1) Poprawa bilansu wodnego poprzez zwiększanie retencji i ochrona gleb przed erozją wodną, wietrzną, degradacją chemiczną, degradacją biologiczną i fizyczną:

- zachowanie terenów łąk i pastwisk jako trwałych użytków zielonych,
- zachowanie istniejących zbiorników wodnych i cieków oraz przywracanie ich drożności,
- zachowanie istniejących ekosystemów zależnych od wód (mokradłowych) oraz dolin rzek i małych cieków w dotychczasowym sposobie użytkowania,
- wyznaczanie terenów przeznaczonych do zalesienia, w szczególności w obszarach predysponowanych, e) wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień, w szczególności w zasięgu lądowych korytarzy ekologicznych, na miedzach i wzdłuż dróg;

2) Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zmianą stosunków wodnych:

- eliminowanie zanieczyszczeń pochodzących z produkcji rolniczej,
- wprowadzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych w postaci pasów niskiej roślinności;

3. W zakresie rozwoju intensywnej gospodarki rolnej oraz wzmacniania zaplecza nowoczesnego rolnictwa i potencjału społeczno-gospodarczego:

1) Rozwój bazy przetwórczej i przechowalniczo-magazynowej służącej wzmocnieniu specjalizacji rolniczej obszaru oraz zapewniającej zagospodarowanie lokalnych płodów rolnych:

- wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego,
- wprowadzanie stref buforowych o różnej szerokości przy granicach terenów intensywnie użytkowanych rolniczo, pełniących funkcję pasa ochronnego ograniczającego przenikanie zanieczyszczeń rolniczych;

2) Wzmacnianie istniejących i rozwój nowych funkcji:

- wyznaczanie, skomunikowanie i uzbrajanie terenów inwestycyjnych położonych w pobliżu ośrodków miejskich: Gostynia, Krotoszyna i Rawicza, dróg krajowych i wojewódzkich oraz linii kolejowych,
- wspieranie rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej na wsi w postaci małych i średnich zakładów produkcyjnych,
- uzupełnianie w jednostkach gminnych funkcji usług podstawowych: zdrowia, edukacji, kultury i sportu;

3) Rozwój produkcji energii ze źródeł odnawialnych:

- wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod biogazownie rolnicze, wykorzystujące miejscowe nadwyżki biomasy, nawozów naturalnych oraz odpadów poubojowych,
- ograniczanie rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i wyznaczenie stref buforowych, w tym ochronnych, wokół terenów przeznaczonych pod obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego oraz instalacje służące wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych.

4. W zakresie poprawy dostępności i spójności komunikacyjnej:

1) Rozwój i modernizacja sieci drogowej:

- rozbudowa i podniesienie parametrów technicznych sieci dróg krajowych i wojewódzkich oraz zmniejszanie uciążliwości transportu samochodowego na terenach mieszkaniowych, w tym w szczególności realizacje obejść drogowych miejscowości Gostyń i Piaski w ciągu drogi krajowej nr 12, Krotoszyna, Koźmina Wielkopolskiego i Zdun w ciągu drogi krajowej nr 15 oraz Krotoszyna, Kobyłina i Miejskiej Górki w ciągu drogi krajowej nr 36,
- modernizacja układu dróg lokalnych dla poprawy powiązań wewnętrznych;

2) Poprawa efektywności sieci kolejowej:

- modernizacja linii kolejowych nr 14 i nr 281 w celu poprawy ich parametrów technicznych,
- rewitalizacja linii nr 360 Jarocin – Gostyń – Kąkolewo i nr 362 Kobylin – Rawicz pozwalająca na obsługę ruchu pasażerskiego i towarowego.
- Dla Południowo-Zachodniego Obszaru Funkcjonalnego w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku przyjęto dedykowane kierunki działań, które wynikają z sytuacji społeczno-gospodarczej, uwarunkowań przestrzenno-środowiskowych.

W kontekście przyjętych celów i kierunków w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Krobia można wskazać spójność z następującymi kierunkami dedykowanymi dla Południowo-Zachodniego Obszaru Funkcjonalnego:

Cel strategiczny 1. Wzrost gospodarczy wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców:

- rozwój MŚP i wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw, rozwój IOB, w tym narzędzi doradczych i finansowych,

Cel strategiczny 2. Rozwój społeczny wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu:

- poprawa dostępu do specjalistycznej opieki medycznej, usług przeciwdziałających negatywnym skutkom procesów demograficznych (m.in. rozwój usług opiekuńczych, w tym opieki nad dziećmi),
- rozwój usług zwiększających atrakcyjność osiedleńczą,
- wspieranie aktywności mieszkańców i rozwój społeczeństwa obywatelskiego m.in. przez tworzenie odpowiednich warunków do postawiania nowych podmiotów ekonomii

społecznej, w tym NGO, nawiązywania partnerstw i sieciowania oraz wykorzystanie dorobku i doświadczenia funkcjonujących na tym obszarze Lokalnych Grup Działania,

- wykorzystanie, wzmocnienie i ochrona zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego (dworów, pałaców, parków podworskich oraz obiektów sakralnych), rozwój bazy wypoczynkowej na obszarach wiejskich, w szczególności agroturystyki.

Cel strategiczny 3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski:

- wzmacnianie wewnętrznej spójności komunikacyjnej przez rozwój lokalnej infrastruktury drogowej, transportu niskoemisyjnego, tworzenie sieci ścieżek rowerowych, rozwój sieci komunikacji autobusowej, integrację systemów transportu zbiorowego i budowę węzłów przesiadkowych,
- ochrona zasobów, poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zapobieganie skażeniom spowodowanym działalnością rolniczą, prowadzenie działań prewencyjnych oraz likwidacja skutków suszy i stepowienia.

Cel strategiczny 4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem:

- rozwój współpracy samorządów lokalnych, partnerów samorządowych i społecznych podnoszącej efektywność i zasadność realizowanych inwestycji, doskonalenie i upowszechnienie metod partycypacji społecznej we współzarządzaniu (wykorzystanie w tym celu aktywnych Lokalnych Grup Działania).³

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia spójne są z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego definiuje 8 celów polityki przestrzennej:

- Cel I. Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej,
- Cel II. Ochrona walorów przyrodniczych,
- Cel III. Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego,
- Cel IV. Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji,

³ Za: Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

- Cel V. Zrównoważony rozwój rolnictwa,
- Cel VI. Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa,
- Cel VII. Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej,
- Cel VIII. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom.

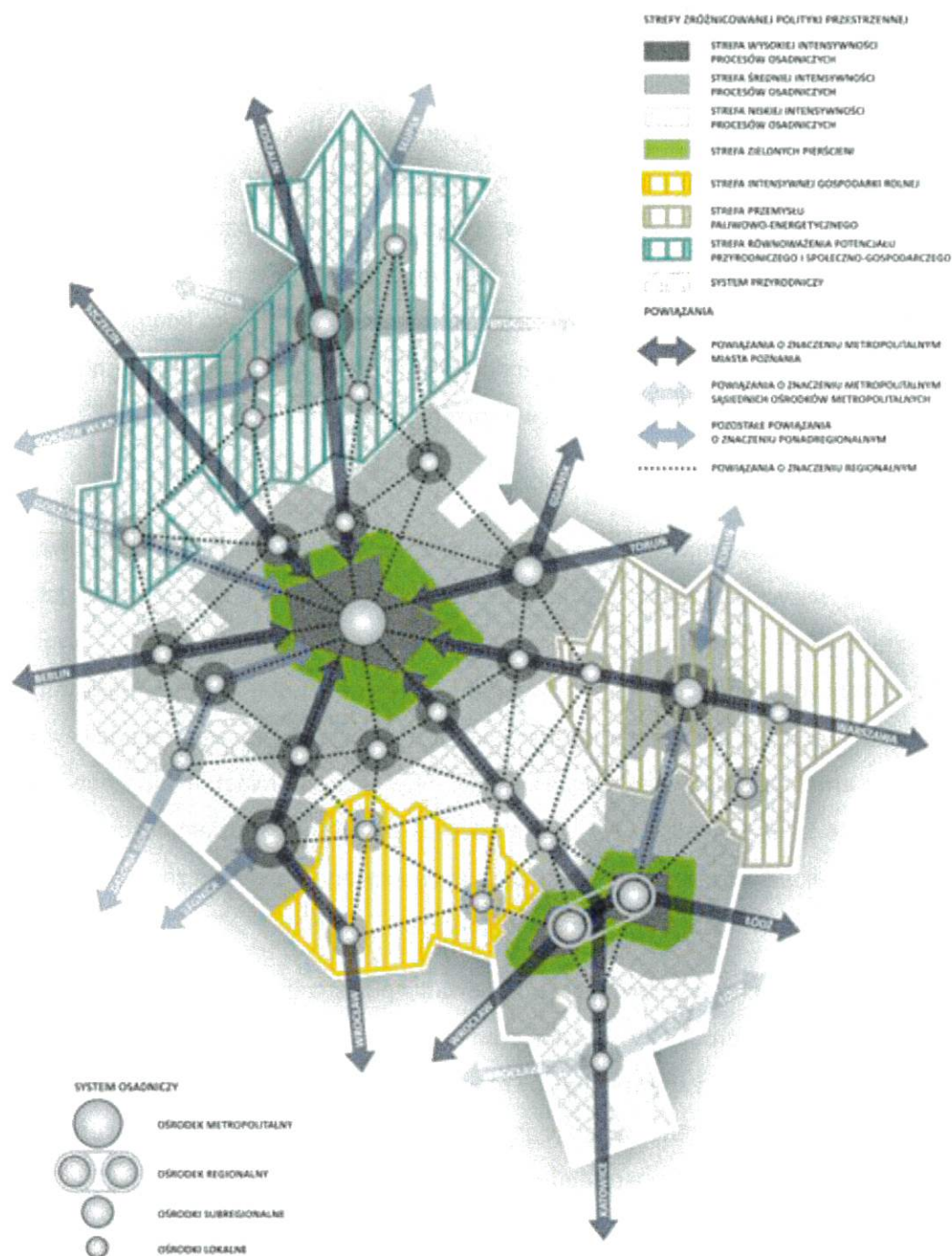
W strukturze osadniczej województwa wielkopolskiego Krobia zaliczana jest do miast małych. W hierarchii osadniczej ujmowana jest jako ośrodek wyróżniający się liczbą mieszkańców, wyposażeniem usługowym i infrastrukturalnym oraz dostępnością komunikacyjną, pełniący rolę gminnego centrów obsługi ludności w zakresie usług podstawowych. Jest również miejscowością położoną obrębie obszaru związanego z kulturą ludową grup etnograficznych – Biskupianie.

W przestrzeni województwa wskazuje się następujące strefy zróżnicowanej polityki przestrzennej:

- 1) strefy wysokiej intensywności procesów osadniczych,
- 2) strefy średniej intensywności procesów osadniczych,
- 3) strefy niskiej intensywności procesów osadniczych,
- 4) strefy zielonych pierścieni,
- 5) strefa intensywnej gospodarki rolnej,
- 6) strefa przemysłu paliwowo-energetycznego,
- 7) strefa równoważenia potencjału przyrodniczego i społeczno-gospodarczego,
- 8) system przyrodniczy.

Gmina Krobia w modelu rozwoju przestrzennego województwa wielkopolskiego ulokowana jest w strefie intensywnej gospodarki rolnej, strefie niskiej intensywności procesów osadniczych oraz na osi powiązań o znaczeniu regionalnym (pomiędzy Rawiczem a Gostyniem).

Rysunek 3. Model rozwoju przestrzennego województwa wielkopolskiego



Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego

Realizacja założeń Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia wpisuje się w szczególności w następujące cele polityki przestrzennej województwa wielkopolskiego:

Cel I. Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej

Kierunek: Podnoszenie konkurencyjności ośrodków miejskich i ich najbliższego otoczenia

- Osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności ośrodków miejskich pozwoli na wzmocnienie ich pozycji w układzie osadniczym kraju, a także przyczyni się do zwiększenia możliwości ich korzystnego oddziaływania w zakresie dyfuzji czynników rozwojowych na przestrzeń całego regionu. PZPWW zakłada wzmocnienie konkurencyjności m.in. ośrodków gminnych, które pozostaną podstawowymi ośrodkami świadczącymi usługi dla mieszkańców, a których rozwój determinowany będzie miejscowym zapotrzebowaniem na nowe funkcje. W tym kontekście założenia programu rewitalizacji zakładają wzmocnienie i rozwój nowych funkcji społecznych, w tym w oparciu o dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze Krobi.

Kierunek: Kształtowanie przestrzeni osadniczej

- Polityka przestrzenna skoncentrowana zostanie na zapewnieniu zrównoważonego rozwoju wszystkich części regionu. Działania te polegać będą przede wszystkim na kształtowaniu optymalnej struktury funkcjonalno-przestrzennej wynikającej z istniejących potencjałów, możliwości i ograniczeń dla rozwoju poszczególnych obszarów. Krobia położona w strefie niskiej intensywności procesów osadniczych, poza zasięgiem bezpośredniego oddziaływania największych miast – biegunów wzrostu, wymagać będzie wsparcia rozwoju rolniczej i pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, aktywizacji lokalnego potencjału społeczno-gospodarczego – co jest spójne z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji.

Dla realizacji powyższych kierunków zagospodarowania przestrzennego PZPPW określa dla strefy niskiej intensywności procesów osadniczych (Krobia) potrzebę stymulowania rozwoju społeczno-gospodarczego, zapewnienie równowagi pomiędzy potrzebami rozwoju i ochrony rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz zapewnienie integracji funkcjonalno-przestrzennej poprzez następujące działania:

- a) stymulowanie rozwoju gospodarczego opartego na lokalnym potencjale istniejących podmiotów oraz rozwoju rolniczych i pozarolniczych działalności gospodarczych – wyznaczanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową czy produkcyjną z pełną obsługą komunikacyjną i wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, z uwzględnieniem skali istniejących procesów rozwojowych oraz możliwości finansowych samorządów lokalnych dostosowanych do prognoz demograficznych, analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,

- b) zwiększenie dostępności komunikacyjnej obszarów – realizacja inwestycji drogowych i kolejowych, w tym budowa, przebudowa i modernizacja dróg powiatowych i gminnych, budowa ścieżek rowerowych oraz rozwój systemów komunikacji zbiorowej,
- c) ochronę terenów cennych przyrodniczo i kulturowo – zachowanie istniejących terenów leśnych, łąk i pastwisk oraz terenów rolniczych o najwyższej przydatności dla celów produkcji rolnej, a także urządzenie i wyznaczanie nowych terenów zieleni publicznej oraz zachowanie i rewitalizacja obszarów i obiektów zabytkowych,
- d) zwiększenie dostępności infrastruktury społecznej i poprawę jej wyposażenia – modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz wyznaczanie i wyposażanie w niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz wyznaczanie nowych terenów dla lokalizacji inwestycji z zakresu usług społecznych, w tym przede wszystkim szkół i ośrodków zdrowia,
- e) rozwój odnawialnych źródeł energii – wyznaczenie terenów dla lokalizacji instalacji związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i infrastrukturalnych oraz istniejących jednostek osadniczych;

Wszystkie ww. typy działań ujęte są w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Krobia.

Cel IV. Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji

Priorytetem polityki przestrzennej w zakresie środowiska kulturowego będzie kształtowanie głównego obszaru kulturotwórczego w oparciu o strategiczne pasmo kulturowe Wielkopolski – Szlak Piastowski wraz z głównymi punktami węzłowymi w Poznaniu, Gnieźnie i Kaliszu, ze szczególnym podkreśleniem roli miejscowości, które uznaje się za pierwsze stolice wczesnopiastowskiej Polski w Poznaniu, Gnieźnie, na Ostrowie Lednickim oraz w Gieczu i Grzybowie. Niemniej istotnym aspektem działań będzie zachowanie innych obiektów i obszarów cennych kulturowo oraz wzmacnianie działań ochronnych w ich obrębie, co dotyczy również Krobi, jako miasta o znaczących zasobach dziedzictwa kulturowego.

Kierunek: Wzmacnianie tożsamości narodowej i regionalnej

- Podstawą budowania tożsamości narodowej i regionalnej będą działania ukierunkowane na osiągnięcie optymalnego stanu dziedzictwa kulturowego i krajobrazu. Polegać one będą na ochronie istniejących zasobów materialnych i duchowych oraz kreowaniu nowych jakości w obrębie poszczególnych dziedzin kulturowych, a zwłaszcza tworzeniu nowej jakości przestrzeni. W tym kontekście Gminny Program Rewitalizacji

zakłada kontynuowanie przemian jakie zachodzą w strukturze przestrzennej Krobi, jak też w odniesieniu do tożsamości mieszkańców.

Dla realizacji tego kierunku zagospodarowania przestrzennego PZPWW określa się następujące działania, które nawiązują do założeń Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia:

Zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego materialnego i niematerialnego poprzez:

- ochronę obiektów cennych kulturowo, w tym:
 - modernizację obiektów zabytkowych, w tym adaptowanie i przystosowywanie ich do nowych funkcji m.in.: na cele organizacji instytucji kulturalnych i obsługi ruchu turystycznego,
 - tworzenie lokalnych muzeów dla ochrony zasobów dziedzictwa ruchomego oraz dziedzictwa niematerialnego,
- ochronę przestrzeni miast i wsi, w tym:
 - wyznaczanie obszarów o zachowanych wartościach kulturowych i określanie potrzeb ich odnowy, w tym w szczególności historycznych centrów miast, obszarów przemysłowych, powojkowych, historycznego rozplanowania miejscowości wraz z rozplanowaniem pól oraz określanie dla nich zasad zagospodarowania,
 - identyfikowanie obszarów zdegradowanych i obejmowanie ich działaniami planistycznymi w postaci programów rewitalizacji, miejscowych planów rewitalizacji lub planów odnowy miejscowości,
 - działania rewaloryzacyjne zachowujące charakterystyczne dla przestrzeni miejskiej i wiejskiej obszary i obiekty decydujące o ich tożsamości i specyfice miejsca, w tym również obszarów o zachowanych wartościach kulturowo-przyrodniczych, m.in: parków rezydencjonalnych, parków miejskich, ogrodów, cmentarzy, alei przydrożnych, zadrzewień śródpolnych,
- rozwój działalności kulturalnej, promującej tradycje, obrzędy, rzemiosło, stroje, muzykę czy tradycyjną kuchnię grup regionalnych.

Rozwój instytucjonalnej działalności kulturalnej:

- poprawę dostępności do usług kultury,
- podnoszenie jakości usług kulturalnych w istniejących instytucjach kultury, w tym rozwijanie współpracy międzynarodowej, krajowej i regionalnej, wspieranie nowych

inicjatyw promujących dziedzictwo kultury materialnej i niematerialnej Wielkopolski i Polski,

- wspieranie lokalnej działalności kulturalnej tworzonej w oparciu o specyficzne, lokalne zasoby dziedzictwa kulturowego, w tym niematerialnego.

Na podstawie przeprowadzonej delimitacji w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego Wielkopolska 2020+ wyznaczono podstawowe typy obszarów funkcjonalnych, obejmujących łącznie wszystkie gminy położone w granicach województwa wielkopolskiego:

- 1) Miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego – Poznański Obszar Metropolitalny,
- 2) Miejski obszar funkcjonalny ośrodka regionalnego – Aglomeracja Kalisko-Ostrowska,
- 3) Miejskie obszary funkcjonalne ośrodków subregionalnych – Gniezno, Konin, Leszno, Pila,
- 4) Wiejski obszar funkcjonalny,

Ponadto, ze względu na występowanie specyficznych problemów z zakresu gospodarki przestrzennej, wskazuje się obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali regionalnej:

- 1) Południowo-Zachodni Obszar Funkcjonalny,
- 2) Północno-Zachodni Obszar Funkcjonalny,
- 3) Wschodni Obszar Funkcjonalny.

Krobia w ujęciu ww. typologii obszarów funkcjonalnych województwa wielkopolskiego położona jest w zasięgu Wiejskiego obszaru funkcjonalnego oraz Południowo-Zachodniego Obszaru Funkcjonalnego.

Wiejski Obszar Funkcjonalny

Dla tego obszaru w PZPWW zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

- Cel 1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi,
- Cel 2. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Cel 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego,
- Cel 4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego,
- Cel 5. Poprawa dostępności komunikacyjnej,
- Cel 6. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej.

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia wykazują się zbieżnością z założeniami celu 1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi, celu 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz celu 4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego.

W odniesieniu do celu 1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia są spójne z następującymi zasadami zagospodarowania przestrzennego:

- Zachowanie tradycyjnego krajobrazu jednostek osadniczych oraz krajobrazu wiejskiego:
 - Zachowanie lub przywracanie czytelności historycznych układów przestrzennych urbanistycznych i ruralistycznych, z podkreśleniem charakterystycznych elementów kompozycyjnych, w tym m.in.: zabytkowych centrów miast z rynkami i siatką ulic, dominant przestrzennych, układów zieleni, czy stawów w centrach wsi,
 - Kształtowanie nowej architektury z poszanowaniem cech architektury lokalnej, w tym m.in.: formy i skali obiektów, materiałów budowlanych i kolorystyki,
 - Komponowanie zieleni z zachowaniem rodzimych gatunków roślin, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania dominacji zieleni wysokiej nad zabudową na terenach wiejskich,
- Rewitalizacja i rekultywacja obszarów zdegradowanych:
 - Realizacja działań rewitalizacyjnych,
 - Wyznaczanie obszarów rewitalizacji obejmujących przede wszystkim obszary o wysokich wartościach historycznych i kulturowych, szczególnie zabytkowych układów urbanistycznych i ruralistycznych.

W odniesieniu do celu 3. Ochrona dziedzictwa kulturowego założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia są spójne z następującymi zasadami zagospodarowania przestrzennego:

- Zachowanie dziedzictwa kulturowego:
 - Zachowanie dziedzictwa materialnego i niematerialnego związanego z kulturą ludową wsi.
- Efektywne wykorzystanie dziedzictwa kulturowego:
 - Kształtowanie zagospodarowania obszarów i obiektów stanowiących podstawę kreowania produktów turystycznych w oparciu o zasoby dziedzictwa kulturowego wpływających na tożsamość regionalną i lokalną, ze szczególnym uwzględnieniem charakterystycznych dla Wielkopolski historycznych przestrzeni

miast i miasteczek oraz zachowanych tradycji i zwyczajów wielkopolskiej wsi oraz kuchni regionalnej.

W odniesieniu do celu 4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia są spójne z następującymi zasadami zagospodarowania przestrzennego:

Rozwój funkcji pozarolniczych:

- uzupełnianie w jednostkach gminnych funkcji usług podstawowych: usług zdrowia, edukacji, kultury i sportu.

Południowo-Zachodni Obszar Funkcjonalny

Południowo-zachodni obszar intensywnego rolnictwa to teren o wyjątkowo dużej koncentracji jednostek postępu rolniczego i instytucji z branży rolnej o strategicznym znaczeniu dla państwa. Jednym z podstawowych elementów scalających charakter obszaru intensywnego rolnictwa jest wysoka kultura rolna oraz przekazywana z pokolenia na pokolenie tradycja dobrego gospodarowania. W dużej mierze zostały one ukształtowane przez działające na tym terenie szkoły rolnicze.

Dla tego obszaru w PZPWW zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

- Cel 1. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Cel 2. Poprawa jakości i zasobów wód,
- Cel 3. Rozwój intensywnej gospodarki rolnej oraz wzmacnianie zaplecza nowoczesnego rolnictwa i potencjału społeczno-gospodarczego,
- Cel 4. Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej.

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia wykazują się zbieżnością z założeniami celu 3. Rozwój intensywnej gospodarki rolnej oraz wzmacnianie zaplecza nowoczesnego rolnictwa i potencjału społeczno-gospodarczego. Są spójne z następującymi zasadami zagospodarowania przestrzennego:

- Wzmacnianie istniejących i rozwój nowych funkcji:
 - Uzupełnianie w jednostkach gminnych funkcji usług podstawowych: zdrowia, edukacji, kultury i sportu.

12. Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Krobia spójny jest z założeniami rozwoju przedstawionymi w Strategii Rozwoju Gminy Krobia na lata 2023 – 2033.

Tabela 21. Spójność założeń Strategii Rozwoju Gminy Krobia na lata 2023-2033 oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia

Cele strategiczne Strategii Rozwoju Gminy Krobia na lata 2023 – 2033	Cele operacyjne Strategii Rozwoju Gminy Krobia na lata 2023 – 2033	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Krobia na poziomie kierunków rewitalizacji
Wysoki poziom rozwoju gospodarczego przy dbałości o środowisko	Rozwój systemu infrastruktury zaspokajającej potrzeby komunikacyjne mieszkańców	2.2. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego
Wysoki poziom rozwoju gospodarczego przy dbałości o środowisko	Dbałość o stan środowiska poprzez efektywne usuwanie z niego substancji szkodliwych	2.4. Poprawa jakości powietrza i ograniczenie niskiej emisji, w tym poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizację
Wysoki poziom rozwoju gospodarczego przy dbałości o środowisko	Rozszerzenie działań dotyczących turystyki, niematerialnego dziedzictwa kulturowego i spędzania czasu wolnego, w tym poprzez aktywność fizyczną	2.1. Rozwój infrastruktury wspierającej funkcję usługową 1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji
Wysoka jakość usług społecznych, wzmacnianych aktywnością mieszkańców	Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne 1.4. Realizacja działań z zakresu pomocy społecznej, zgodnie z założeniami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych
Wysoka jakość usług społecznych, wzmacnianych aktywnością mieszkańców	Budowa i rozwój systemu wsparcia dla osób starszych, niepełnosprawnych i wsparcie rodzin, w tym w oparciu o ideę deinstytucjonalizacji	1.4. Realizacja działań z zakresu pomocy społecznej, zgodnie z założeniami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych
Wysoka jakość usług	Zapewnienie warunków	1.1. Rozwój aktywności społecznej

Cele strategiczne Strategii Rozwoju Gminy Krobia na lata 2023 – 2033	Cele operacyjne Strategii Rozwoju Gminy Krobia na lata 2023 – 2033	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Krobia na poziomie kierunków rewitalizacji
społecznych, wzmacnianych aktywnością mieszkańców	do edukacji społeczeństwa, w tym ekoedukacja	i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy 1.2. Wzmocnienie funkcji społecznych oraz ochrona i zwiększanie bioróżnorodności terenów zieleni 1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji
Wysoka jakość usług społecznych, wzmacnianych aktywnością mieszkańców	Poprawa aktywności mieszkańców, w tym seniorów	1.1. Rozwój aktywności społecznej i zwiększenie integracji mieszkańców w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy 1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji
Funkcjonalna i atrakcyjna przestrzeń do życia mieszkańców	Rewitalizacja	Całość podejścia związanego z opracowaniem i realizacją GPR
Funkcjonalna i atrakcyjna przestrzeń do życia mieszkańców	Dbłość o zasoby materialnego dziedzictwa kulturowego	2.1. Rozwój infrastruktury wspierającej funkcję usługową
Funkcjonalna i atrakcyjna przestrzeń do życia mieszkańców	Tworzenie atrakcyjnych terenów rekreacyjnych i sportowych	1.3. Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji
Funkcjonalna i atrakcyjna przestrzeń do życia mieszkańców	Zwiększanie obszarów zieleni i dbłość o zasoby przyrodnicze wraz z kształtowaniem krajobrazu przyrodniczego	1.2. Wzmocnienie funkcji społecznych oraz ochrona i zwiększanie bioróżnorodności terenów zieleni 2.3. Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury

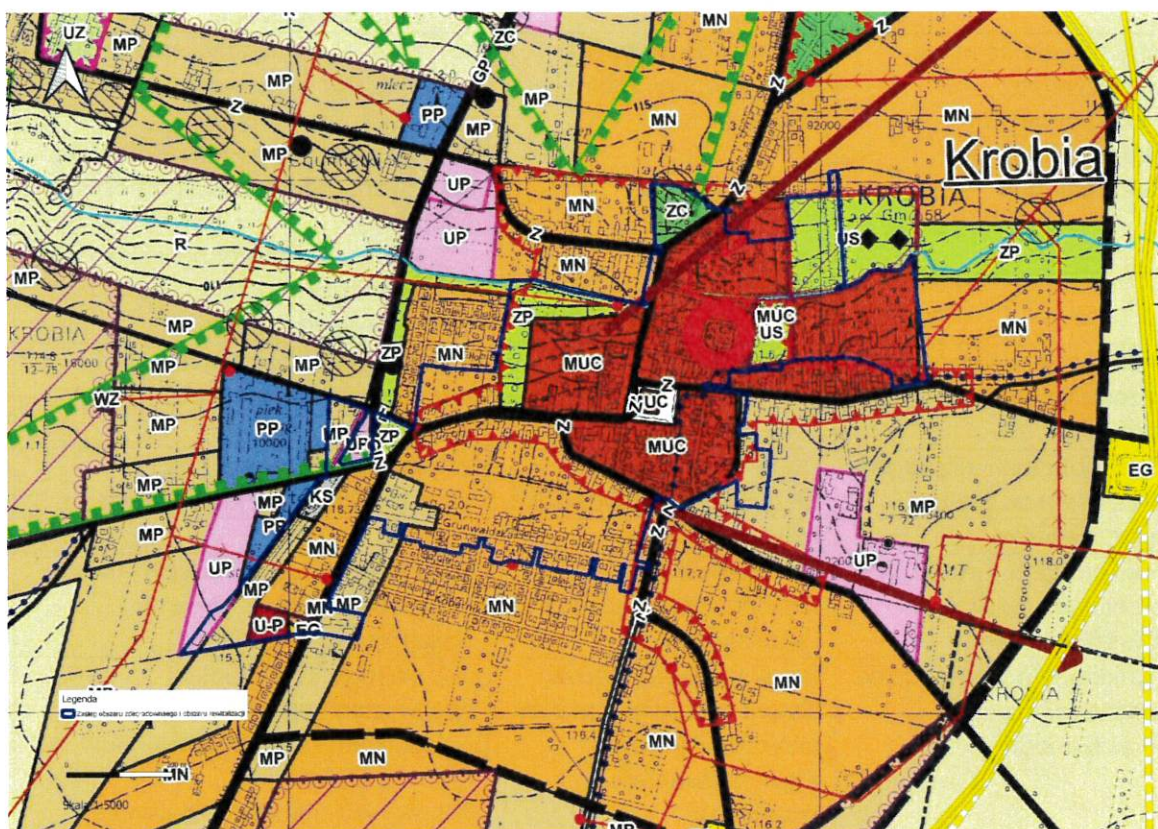
Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Krobia jest spójny z założeniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia, które zostało przyjęte dnia 18 maja 2023 r. uchwałą nr LX/506/2023 Rady Miejskiej w Krobi.

W odniesieniu do miejscowości Krobia, Studium wskazuje na potrzebę wzmocnienia dominacji miasta nad pozostałymi jednostkami osadniczymi gminy, jako ośrodka usługowo - mieszkalnego. W Gminnym Programie Rewitalizacji zakłada się rozwój infrastruktury społecznej

oraz wzmocnienie funkcji usługowej. W Studium wskazuje się potrzebę wyznaczenia terenów zielonych oraz przestrzeni publicznej w dużych jednostkach osadniczych, a szczególnie na obszarze miasta mając na uwadze poprawę ładu przestrzennego na terenie gminy. Gminny Program Rewitalizacji zakłada wzmocnienie potencjału Parku im. Jana Pawła II w Krobi, rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury oraz rozwój nowych przestrzeni publicznych (m. in. w rejonie Krobskiego Centrum Usług Społecznych oraz w rejonie Szkoły Podstawowej im. prof. Józefa Zwierzyckiego. Planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia.

Mapa 3. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze rewitalizacji w Krobi



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Krobia wpisuje się w ustalenia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych, która została przyjęta Uchwałą Nr XXXIX/327/2021 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 25 listopada 2021 r. Dokument ten stanowi podstawę do realizacji zadań, które mają przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców, w szczególności tych, którzy są zagrożeni marginalizacją i wykluczeniem społecznym, a także mają doprowadzić do integracji społecznej.

W Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych sformułowano trzy cele strategiczne:

- 1) wspieranie działań służących poprawie jakości życia osób starszych i niepełnosprawnych,
- 2) podniesienie świadomości i wiedzy mieszkańców gminy Krobia,
- 3) podnoszenie poziomu bezpieczeństwa publicznego w gminie.

Powyższe cele nawiązują bezpośrednio do potrzeb i kierunków rewitalizacyjnych, wskazujących na potrzebę integracji społecznej, zwiększania aktywności mieszkańców oraz rozwiązywania problemów społecznych. Pośrednio nawiązują również do kierunków dedykowanych rozwijaniu przestrzeni publicznych oraz wzmocnieniu potencjału infrastruktury społecznej i zielonej na obszarze rewitalizacji w Krobi.

13. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji nie wpływają na konieczność dokonania zmiany w uchwale w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2023 – 2028.

UZASADNIENIE:

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Krobia na lata 2023 – 2028 został przyjęty uchwałą Nr LVI/477/2023 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 21 lutego 2023 r. Wykazuje się spójnością założeń i działań z Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Krobia jeśli chodzi o kierunki odnoszące się do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców o niskich dochodach a tym samym w zakresie przeciwdziałania problemom społecznym, które występują na obszarze rewitalizacji. Działania ujęte w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Krobia na lata 2023 – 2028 należy postrzegać jako komplementarne względem celów i kierunków rewitalizacji. Jednocześnie w zakresie interwencji ujętej w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Krobia nie zdefiniowano przedsięwzięć, które wymuszają konieczność dokonania zmiany w zapisach tego programu.

14. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji

Gmina Krobia nie planuje ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

15. Wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

15.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia, przyjętego uchwałą nr LX/506/2023 Rady Miejskiej w Krobi.

15.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia nie naruszają ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Całość przestrzeni obszaru rewitalizacji, na których przewidziano realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych objęta jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

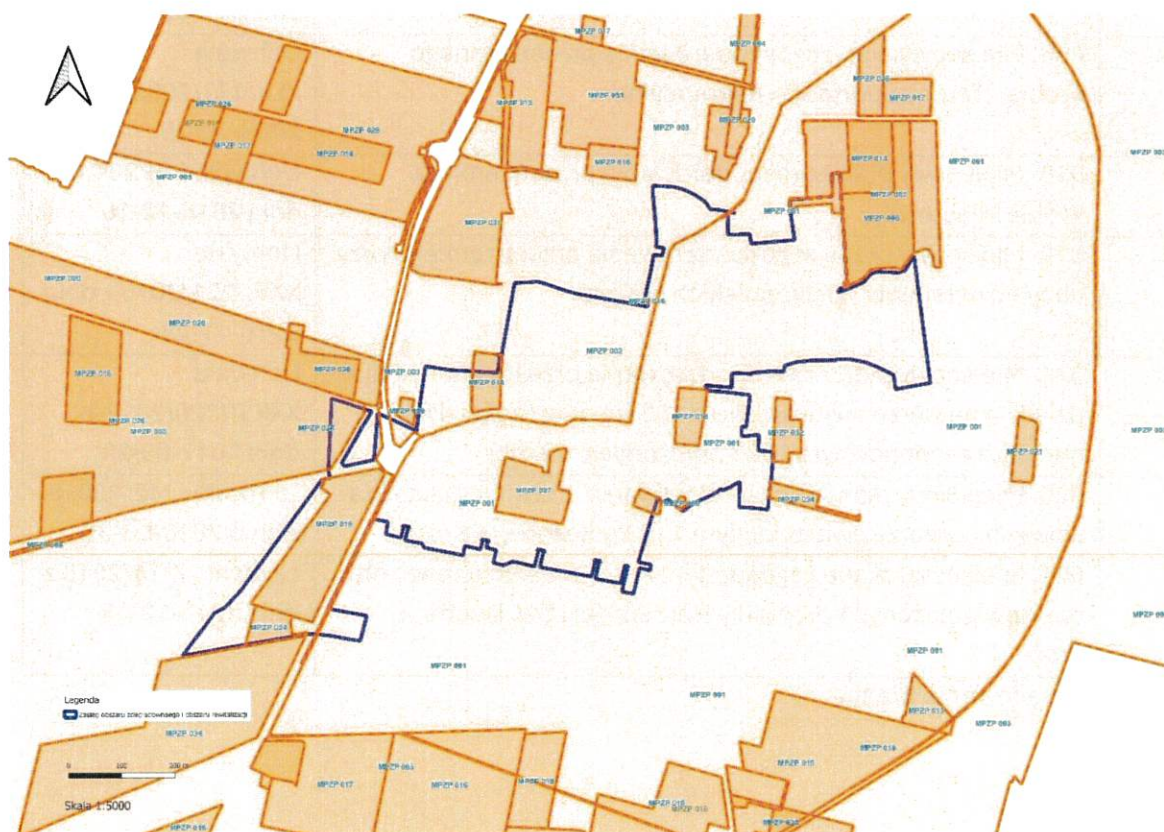
Tabela 22. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze rewitalizacji w gminie Krobia

Lp.	Numer i nazwa	Numer uchwały
1.	001. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów: miasto Krobia- część wschodnia, miasto Krobia – działka o nr ew. 195/2, Bukownica – działka o nr ew. 206, Domachowo – działki o nr ew. 12, 340 oraz części dz. 23/34, 213, 344, 353, Kuczyna – działka o nr ew. 170, Potarzyca – działka nr ew. 227, Stara Krobia – działka o nr ew. 129/5 oraz części działki 125, 184, 190/2, 465, 530, 617, Sułkowice – działka o nr ew. 224, Żychlewo – działki o nr ewid. 202/1, 216, 485, 486 oraz części działki 201 i 424	Uchwała VIII/53/2003 z dnia 2003-05-26
2.	003. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała

Lp.	Numer i nazwa	Numer uchwały
	Krobia Zachód - Centrum	XLVI/319/2006 z dnia 2006-07-06
3.	006. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krobia - Tereny Sportowe i Rekreacyjne	Uchwała XLII/342/2009 z dnia 2009-10-29
4.	018. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krobia Miasto VII	Uchwała II/9/2014 z dnia 2014-12-10
5.	019. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w Krobi	Uchwała XXVI/221/2016 z dnia 2016-11-28
6.	024. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 1534/4 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 1561 położonych w Krobi	Uchwała XXXVI/320/2017 z dnia 2017-09-20
7.	025. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 1133 położonej w Krobi	Uchwała L/420/2018 z dnia 2018-08-30
8.	027. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Harcerskiej i Św. Ducha w Krobi	Uchwała II/11/2018 z dnia 2018-12-03

Źródło: opracowanie własne

Mapa 4. Obszar rewitalizacji w Krobi na tle zasięgów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



Źródło: opracowanie własne

15.3. Dodatkowe wytyczne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego na obszarze rewitalizacji

15.3.1. Wytyczne w zakresie formy i sposobu ochrony zabytków zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292)

Wytyczne dotyczące formy i sposobu ochrony zabytków na obszarze rewitalizacji wynikają z opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie z dnia 17.06.2025 r. (pismo nr Le-WN.5183.2562.2.2025). Dotyczą zarówno przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jak też ogólnych zasad prowadzenia działań rewitalizacyjnych.

Cel 1. Rozwój aktywności i integracji społecznej bazujący na dziedzictwie przyrodniczym, kulturowym oraz kapitale społecznym

Dotyczy przedsięwzięcia nr 6 W cieniu kasztanowców - podniesienie atrakcyjności Parku im. Jana Pawła II w Krobi:

- Rewitalizowana część parku znajduje się w zachodniej części zabytkowego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Krobi wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 10.06.1991r. pod numerem rejestru 1208/A. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Krobia wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.
- Teren parku stanowi część najstarszego polokacyjnego układu w granicach zespołu urbanistycznego miasta Krobi. Ponadto park ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i datowany na drugą połowę XIX w.
- Powyższe uwarunkowania definiują charakter miejsca i obligują, w ramach planowanej rewitalizacji, do przyjęcia rozwiązań projektowych, które będą harmonizowały z sąsiadującą architekturą zabytkową i wpiszą się w kontekst historycznego założenia urbanistycznego.

Dotyczy przedsięwzięcia nr 7. Edukacja i twórczość w przestrzeni pofabrycznej - Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi:

- Lokalizacja: Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi, ul. Ogrodowa 13, Krobia,
- Przedsięwzięcie zakłada modernizację 6 budynków wchodzących w skład kompleksu pofabrycznego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu zielonego.
- Muzeum znajduje się w strefie ochrony widokowej historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Krobia. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie robót budowlanych w strefie ochrony widokowej historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Krobia wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej. Ponadto budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Dotyczy przedsięwzięcia nr 8. Gramy przez cały rok - budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ulicy Ogród Ludowy:

- Lokalizacja: Boisko sportowe przy ul. Ogród Ludowy w Krobi.
- Rewitalizowana część terenu znajduje się we wschodniej części zabytkowego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Krobi wpisanego do rejestru zabytków

na podstawie decyzji z dnia 10.06.1991r. pod numerem rejestru 1208/A. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Krobia wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Cel 2. Rozwój infrastruktury sprzyjający aktywności gospodarczej, poprawie jakości życia oraz ochronie środowiska

Dotyczy przedsięwzięcia nr 11. „Przyjazny urząd- modernizacja zabytkowego budynku ratusza w Krobi”:

- Remont, przebudowa i odbudowa historycznego obiektu ratusza powinny być przeprowadzone w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno - przestrzennego, formy i autentycznej substancji, która stanowi o wartości zabytkowej obiektu. Wśród zasad konserwatorskich, którymi należy się kierować przy zabytkach nieruchomych, jest - zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 5 października 2018 r. - maksymalne poszanowanie oryginalnej substancji zabytku i wszystkich jego wartości (materialnych i niematerialnych) oraz minimalna, niezbędna ingerencja (powstrzymanie się od działań niekoniecznych).
- Z uwagi na wartość zabytkową, projekt renowacji i jego realizacja powinny być oparte o zgłębiony rys historyczny, proces zaistniałych przemian i przeprowadzonych remontów, które dotąd realizowane były w poszanowaniu dla dziedzictwa kulturowego oraz historycznej i urbanistycznej roli Ratusza w skali miasta Krobia.

Dotyczy przedsięwzięcia nr 13. Modernizacja naziemnego zbiornika magazynowania gazu:

- Lokalizacja: ul. Powstańców Wielkopolskich 103 A, Krobia.
- Zbiornik stanowi element zespołu gazowni komunalnej z 1910r. ujętego w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Planowane przedsięwzięcie wymaga uzgodnienia i uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dotyczy przedsięwzięcia nr 14. Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych wraz z otoczeniem przy ulicy Targowej w Krobi:

- Ulica Targowa znajduje się w strefie ochrony widokowej historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Krobia. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

(Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie robót budowlanych w strefie ochrony widokowej historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Krobia wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Dotyczy przedsięwzięcia nr 15. Bezpieczne drogi w centrum Krobi - przebudowa ulic: Biskupiańskiej, Południowej, św. Idziego, Wały i Zajazdowej:

- Wskazane ulice znajdują się na terenie zabytkowego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Krobi wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 10.06.1991r. pod numerem rejestru 1208/A. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Krobia wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Przy zewidencjonowanych obiektach zabytkowych należy dążyć do utrzymania historycznych form budynków, czytelnej pierwotnej bryły, tradycyjnych materiałów i wystroju. W przypadku nowych inwestycji należy wprowadzić wyłącznie takie formy, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu. Wszelkie działania podejmowane przy obiektach powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytków architektury oraz zieleni w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu. W stosunku do zewnętrznego wizerunku obiektów zewidencjonowanych należy uwzględnić w planach rewitalizacyjnych przede wszystkim prace remontowe, które nie doprowadzą do negatywnych przekształceń zewidencjonowanych budynków. Przebudowy w obrębie zewnętrznej szaty obiektów należy traktować jako dopuszczalne wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, po uprzednim uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dopuszcza się adaptacje budynków do nowych funkcji i związane z nimi przebudowy wewnętrzne.

Jednym z podstawowych celów rewitalizacyjnych miast i ich centr o szczególnym znaczeniu historycznym, jakim w tym przypadku jest zespół budowlany i założenie urbanistyczne miasta Krobia, jest zachowanie wartościowych zasobów kulturowych, tj. dbanie o istniejące obiekty dziedzictwa, uporządkowanie i wyeksponowanie historycznej struktury miasta oraz kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnej architektury oraz dostosowanie zasad użytkowania i zagospodarowania terenów objętych ochroną konserwatorską. Wszelkie ustalenia dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków

oraz obiektów znajdujących się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, muszą być zgodne z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami. Nie mogą prowadzić do ich uszkodzenia lub zniszczenia, lecz powinny zapewniać ich właściwe użytkowanie i zagospodarowanie, umożliwiające zachowanie ich wartości historycznych.

15.3.2. Wytyczne w zakresie ochrony przyrody

Wytyczne dotyczące zasad ochrony przyrody wynikają z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18.06.2025 r. (pismo nr WPP-II.614.7.2025.JKo.1).

Na obszarze rewitalizacji znajdują się pomniki przyrody. Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do pomnika przyrody mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 11) umieszczania tablic reklamowych.

W przypadku prac prowadzonych w sąsiedztwie pomników przyrody należy przestrzegać zakazów wprowadzonych odpowiednimi uchwałami Rady Miejskiej w Krobi.

W związku z planowanymi inwestycjami dotyczącymi m.in. remontów budynków i termomodernizacji zwracam uwagę, że budynki mogą stanowić miejsca występowania ptaków m.in. jerzyka (*Apus apus*) i wróbla (*Passer domesticus*) oraz nietoperzy. W związku z powyższym, przed przystąpieniem do prac należy wykonać inwentaryzację przyrodniczą pod kątem występowania gatunków chronionych. W przypadku stwierdzenia występowania takich gatunków należy uzyskać stosowne zezwolenie na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.

Ponadto, podkreślenia wymaga, że istnienie zadrzewień i zakrzewień na terenach objętych projektem dokumentu, z dużym prawdopodobieństwem tworzy siedliska lęgowe, miejsca żerowania i odpoczynku wielu gatunków chronionych, w tym w szczególności ptaków. W związku z powyższym, istotne jest zwrócenie szczególnej uwagi, czy w analizowanych jednostkach znajdują się gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową, wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), rozporządzeniu Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. Uwzględniając powyższe stwierdzenie, należy podkreślić, że przed przystąpieniem do realizacji planowanych zamierzeń, w celu ochrony gatunków wykorzystujących tereny przeznaczone do zainwestowania, konieczne staje się przeprowadzenie inwentaryzacji, m.in. pod kątem gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową w związku z obowiązującym zakazem niszczenia ich siedlisk i ostoi.

Zwracam się uwagę, że jeżeli wykonanie prac związanych z wycinką drzew lub krzewów może naruszyć zakazy w stosunku do zwierząt, roślin, grzybów podlegających ochronie, należy:

- w pierwszej kolejności, jeśli to możliwe, odstąpić od tych prac i zachować poszczególne zadrzewienia będące siedliskiem gatunku (zapobieganie), lub
- zrezygnować z wycinki w okresie, którego dotyczy zakaz np. w przypadku zakazu płoszenia ptaków w miejscach rozrodu lub wychowu młodych - w ich okresie lęgowym,
- uzyskać stosowne zezwolenie regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstępstwa od tych zakazów.

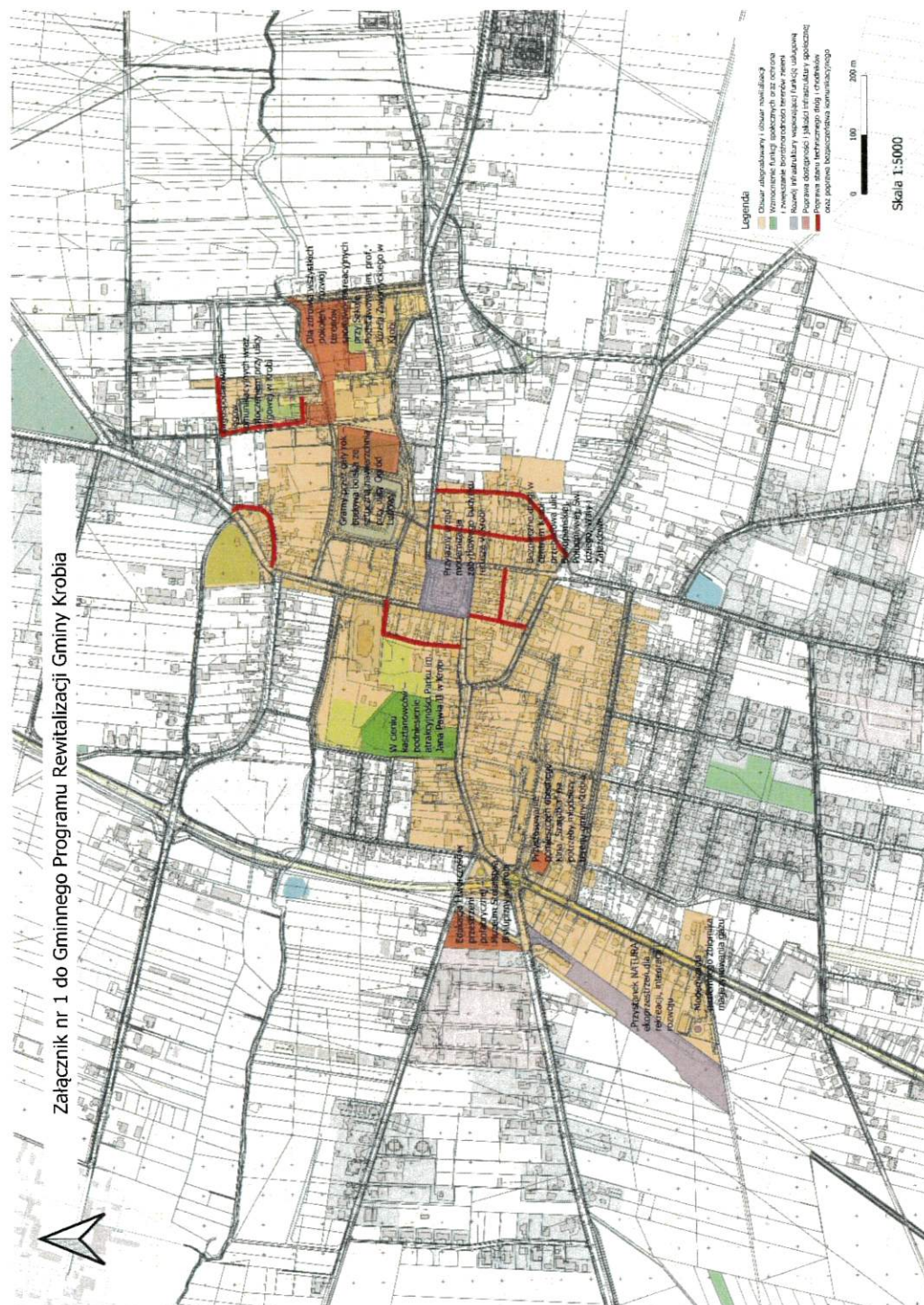
Regionalny dyrektor ochrony środowiska, na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, może zezwolić w stosunku do zwierząt objętych ochroną na odstępstwa od zakazów, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie będzie to szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 cytowanej ustawy.

W związku z realizacją ewentualnych nowych nasadzeń zwracam uwagę, że wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest co do zasady zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.

16. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Na załączniku graficznym w skali 1:5000 przedstawiono kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych, które związane będą z realizacją założeń Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia. Poniżej ujęto mapę w formie poglądowej. Mapa w pełnej skali 1:5000 stanowi osobny plik i jest załącznikiem do Gminnego Programu Rewitalizacji.

Mapa 5. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na obszarze rewitalizacji w gminie Krobia



Źródło: opracowanie własne

17. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112), zwanej dalej OOS, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m. in. projekty programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Krobia nie zdiagnozowano, w zakresie interwencji, realizacji przedsięwzięć, które można zakwalifikować do potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Analiza zakresu przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazuje, iż nie ma wśród nich takich, które spełniają kryteria przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w odniesieniu do Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839). Powyższe oznacza, iż projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia na lata 2024-2030 nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Krobi odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapisy projektowanego Gminnego Programu Rewitalizacji nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

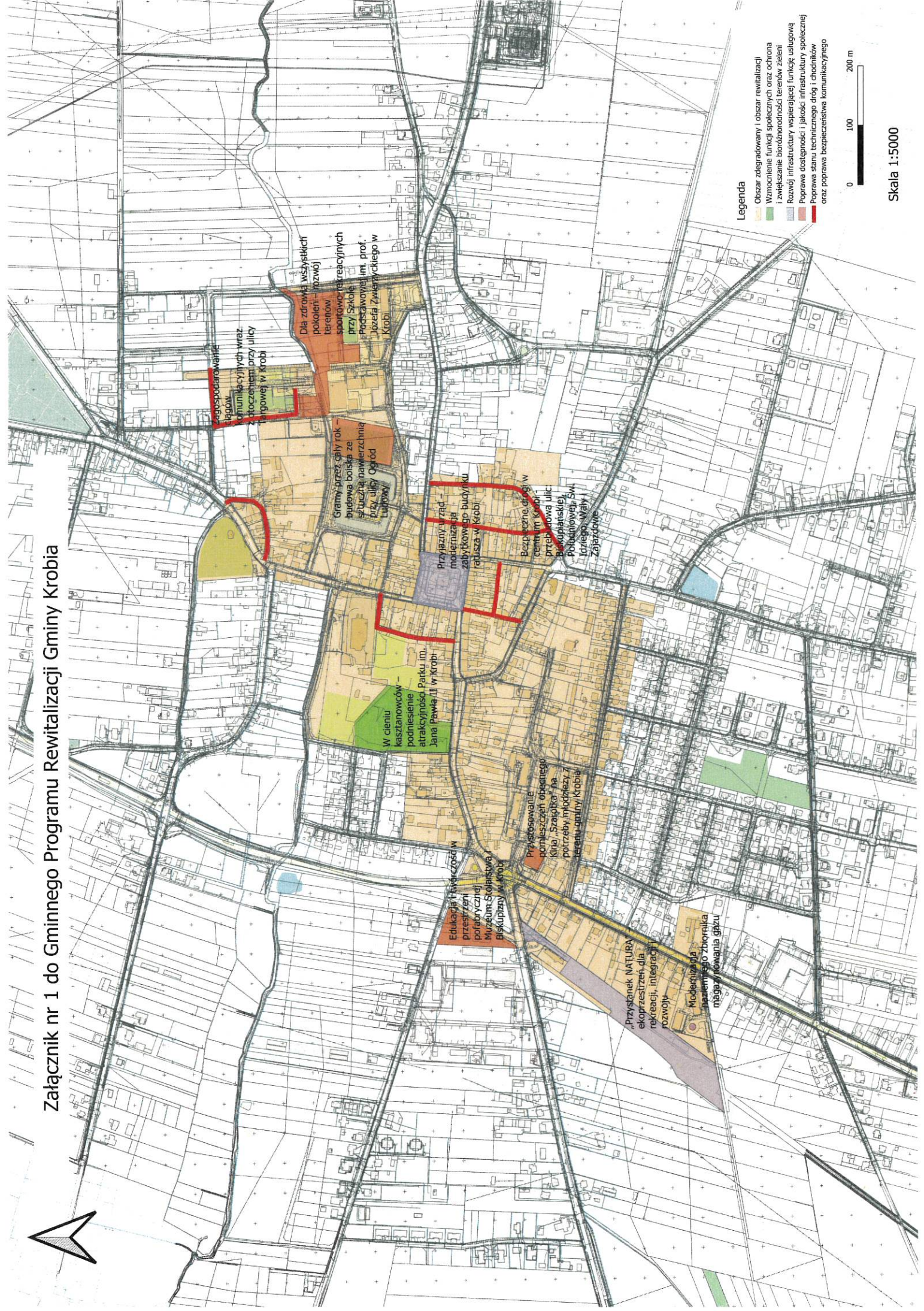
Powyższe stanowisko Burmistrza Krobi potwierdzone zostało w piśmie i stanowisku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 30.06.2025 r. (pismo nr WPP-II.410.96.2025.JKo.1).

18. Spis map, rysunków, tabel, wykresów, zdjęć

Mapa 1. Podział delimitacyjny gminy Krobia.....	6
Mapa 2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Krobia	12
Mapa 3. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze rewitalizacji w Krobi	142
Mapa 4. Obszar rewitalizacji w Krobi na tle zasięgów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	146
Mapa 5. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na obszarze rewitalizacji w gminie Krobia	153
 Rysunek 1. Slajd prezentacji dot. wizji przemian obszaru rewitalizacji wykorzystanej na warsztatach	118
Rysunek 2. Plakat zachęcający do udziału w konsultacjach społecznych.....	120
Rysunek 3. Model rozwoju przestrzennego województwa wielkopolskiego.....	133
 Tabela 1. Zestawienie wystandaryzowanych wskaźników.....	9
Tabela 2. Wartości danych wyjściowych wykorzystanych w delimitacji obszaru rewitalizacji w gminie Krobia	13
Tabela 3. Sfera społeczna obszaru Krobia Centrum w porównaniu ze średnim natężeniem zjawiska przypadającym na jednostkę przestrzenną w gminie (z wyłączeniem Krobi Centrum) .	18
Tabela 4. Sfera społeczna obszaru Krobia Centrum w opiniach ankietowanych	20
Tabela 5. Sfera gospodarcza obszaru Krobia Centrum w porównaniu ze średnim natężeniem zjawiska przypadającym na jednostkę przestrzenną w gminie (z wyłączeniem Krobi Centrum) .	25
Tabela 6. Sfera gospodarcza obszaru Krobia Centrum w opiniach ankietowanych	26
Tabela 7. Sfera funkcjonalno-przestrzenna obszaru Krobia Centrum w porównaniu ze średnim natężeniem zjawiska przypadającym na jednostkę przestrzenną w gminie (z wyłączeniem Krobi Centrum)	29
Tabela 8. Sfera funkcjonalno-przestrzenna obszaru Krobia Centrum w porównaniu ze średnim natężeniem zjawiska przypadającym na jednostkę przestrzenną w gminie (z wyłączeniem Krobi Centrum)	31
Tabela 9. Sfera techniczna obszaru Krobia Centrum w porównaniu ze średnim natężeniem zjawiska przypadającym na jednostkę przestrzenną w gminie (z wyłączeniem Krobi Centrum) .	36
Tabela 10. Sfera techniczna obszaru Krobia Centrum w opiniach mieszkańców.....	38
Tabela 11. Sfera środowiskowa obszaru Krobia Centrum w opiniach mieszkańców	39

Tabela 12. Założenia integracji problemowej Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia	92
Tabela 13. Stan wdrażania projektów rewitalizacyjnych zdefiniowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji na lata 2015-2022	96
Tabela 14. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji	99
Tabela 15. Harmonogram wdrażania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia	104
Tabela 16. Tabela monitoringu stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych – wzór	106
Tabela 17. Zbiórce wskaźniki produktu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Gminy Krobia	107
Tabela 18. Zbiórce wskaźniki rezultatu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia	108
Tabela 19. Planowane działania związane z uspołecznieniem realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji	123
Tabela 20. Spójność założeń Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia	125
Tabela 21. Spójność założeń Strategii Rozwoju Gminy Krobia na lata 2023-2033 oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia	140
Tabela 22. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze rewitalizacji w gminie Krobia	144
Wykres 1. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia	98
Zdjęcie 1. Muzeum Stolarstwa i Biskupizny w Krobi	22
Zdjęcie 2. Krobskie Centrum Usług Społecznych	23
Zdjęcie 3. Centrum Biblioteczno-Kulturalne KROB_KULT	24
Zdjęcie 4. Zmodernizowany rynek w Krobi	34
Zdjęcie 5. Zmodernizowana Wyspa Kasztelańska	35
Zdjęcie 6. Spotkanie konsultacyjne dotyczące uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	116
Zdjęcie 7. Praca warsztatowa nad wizją przemian obszaru rewitalizacji	118

Załącznik nr 1 do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Krobia



Legenda

- Obszar zdegradowany / obszar rewitalizacji
- Wzmocnienie funkcji społecznych oraz ochrona i zwiększenie bioróżnorodności terenów zielonych
- Rozwój infrastruktury wspierającej funkcję usługową
- Poprawa dostępności i jakości infrastruktury społecznej
- Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego



Skala 1:5000

