

Burmistrz Krobi ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych

Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 59/2025 Burmistrza Krobi z dnia 8 maja 2025 r. zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.krobia.pl przedmiotem przeznaczonym do dzierżawy są następujące grunty rolne:

1. **obręb Krobia** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **236/43**, o powierzchni **1,2018 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 1,2018 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 14,42 q żyta
Minimalne postąpienie - 3,00 q
Wadium - 50,00 zł
2. **obręb Krobia** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **1658/1**, o powierzchni **0,5714 ha**, w tym grunty klasy PsV – 0,0743 ha, RIVa – 0,1073 ha, RIIIa – 0,1903 ha, RV – 0,1995 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 4,57 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,00 q
Wadium - 50,00 zł
3. **obręb Chumiętki** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **25**, o powierzchni **0,6065 ha**, w tym grunty klasy RIVa – 0,6065 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 6,06 q żyta
Minimalne postąpienie - 2,00 q
Wadium - 50,00 zł
4. **obręb Chumiętki** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **26 i 27**, o powierzchni **1,5183 ha**, w tym grunty klasy RIVa – 1,5183 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 15,18 q żyta
Minimalne postąpienie - 4,00 q
Wadium - 50,00 zł
5. **obręb Chumiętki** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **81/1 i 82**, o powierzchni **1,2029 ha**, w tym grunty klasy RIVa – 1,2029 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 12,03 q żyta
Minimalne postąpienie - 3,00 q
Wadium - 50,00 zł
6. **obręb Chumiętki** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **83**, o powierzchni **0,8366 ha**, w tym grunty klasy RIVa – 0,8366 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 8,37 q żyta
Minimalne postąpienie - 2,00 q
Wadium - 50,00 zł
7. **obręb Chumiętki** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **84 i 85**, o powierzchni **1,1497 ha**, w tym grunty klasy RIVa – 1,1497 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 11,49 q żyta
Minimalne postąpienie - 3,00 q
Wadium - 50,00 zł
8. **obręb Chumiętki** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **122**, o powierzchni **0,5106 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 0,5106 ha.

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 6,13 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 2,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
9. **obręb Chwałkowo** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **109**, o powierzchni **1,4000 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 1,4000 ha.
- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 16,80 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 4,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
10. **obręb Chwałkowo** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **288/2**, o powierzchni **1,1284 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 1,0884 ha, RIVa – 0,0300 ha, N-0,0100 ha, Lz – 0,1799 ha.
- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 13,09 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 3,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
11. **obręb Chwałkowo** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **353**, o powierzchni **1,0500 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 1,0500 ha.
- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 12,60 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 3,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
12. **obręb Domachowo** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **101/2**, o powierzchni **0,6498 ha**, w tym grunty klasy RIIIb – 0,5486 ha, ŁIII – 0,1012 ha.
- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 6,84 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 2,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
13. **obręb Domachowo** działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami **192/1, 192/5, cz. 192/4**, o powierzchni **0,64742 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 0,4462 ha, dr – 0,0280 ha.
- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 5,69 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 2,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
14. **obręb Gogolewo** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **82**, o powierzchni **0,5100 ha**, w tym grunty klasy ŁV – 0,2500 ha, ŁIV – 0,2600 ha.
- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 2,57 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
15. **obręb Gogolewo** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **132**, o powierzchni **0,7500 ha**, w tym grunty klasy ŁIII – 0,7500 ha.
- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 6,00 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 2,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
16. **obręb Ciołkowo** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **35/5**, **obręb Kuczyna** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **398/7** o łącznej o powierzchni **2,0940 ha**, w tym grunty klasy RIVa – 2,0940 ha.
- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 20,94 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 5,00 q |

Wadium

- 50,00 zł

17. **obręb Niepart** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **5/1**, o powierzchni **2,2600 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 2,2600 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 27,12 q żyta
Minimalne postąpienie - 6,00 q
Wadium - 50,00 zł
18. **obręb Posadowo** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **13**, o powierzchni **0,6800 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 0,6800 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 8,16 q żyta
Minimalne postąpienie - 2,00 q
Wadium - 50,00 zł
19. **obręb Stara Krobia** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **239**, o powierzchni **0,8300 ha**, w tym grunty klasy RIIIb – 0,8300 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 9,13 q żyta
Minimalne postąpienie - 2,00 q
Wadium - 50,00 zł
20. **obręb Stara Krobia** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **288/2**, o powierzchni **1,7200 ha**, w tym grunty klasy IIV – 1,1400 ha, RIVb – 0,5800 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 12,62 q żyta
Minimalne postąpienie - 3,00 q
Wadium - 50,00 zł
21. **obręb Stara Krobia** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **288/4**, o powierzchni **0,6999 ha**, w tym grunty klasy RIVb – 0,6999 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 5,60 q żyta
Minimalne postąpienie - 2,00 q
Wadium - 50,00 zł
22. **obręb Żychlewo** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **599/3**, o powierzchni **0,8173 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 0,8173 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 9,81 q żyta
Minimalne postąpienie - 2,00 q
Wadium - 50,00 zł

W/w nieruchomości nie mają prawnie ustalonych granic, w przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi dzierżawca.

Działki przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do 31.08.2030 r.

Czynsz dzierżawny od gruntów rolnych płatny do 15 listopada – równowartość średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do naliczenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Gmina zastrzega sobie prawo rozwiązywania umowy w każdym przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 sierpnia 2025 r. na Wyspie Kasztelańskiej w Krobi przy ul. Plac Kościuszki 3 (sala nr 5), o godzinie:**

- 9:00 dla działek o numerach 236/43, 1568/1 położonych w Krobi
- 9:20 dla działek o numerach 25, 26, 27, 81/1, 82, 83, 84, 85, 122 położonych w Chumiętkach
- 10:15 dla działek o numerach 109, 288/2, 353 położonych w Chwałkowie
- 10:40 dla działek o numerach 101/2, 192/1, 192/5, cz. 192/4 położonych w Domachowie
- 11:00 dla działek o numerach 82, 132 położonych Gogolewie
- 11:20 dla działki numer 35/5 położonej w Ciołkowie i działki numer 398/7 położonej w Kuczynie
- 11:40 dla działki numer 5/1 położonej w Nieparcie i działki numer 13 położonej w Posadowie
- 12:00 dla działek o numerach 239, 288/2, 288/4 położonych w Starej Krobi
- 12:30 dla działki numer 599/3 położonej w Żychlewie.

Wadium w wysokości **50,00 zł dla nieruchomości, będącej przedmiotem zainteresowania** należy wpłacić najpóźniej do dnia **13 sierpnia 2025 r.** na konto Gminy Krobia:

Bank PKO BP S.A 94 1020 4027 0000 1102 0806 2590.

(w tytule należy podać numer działki, będącej przedmiotem zainteresowania).

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg.

Po przetargu sporządzony zostanie protokół, który podpisuje osoba wygrywająca przetarg, otrzymując jeden egzemplarz.

Zastrzega się, że do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które zleciły wykonanie przelewu/ wpłacenie na konto wadium. W przypadku braku możliwości wzięcia osobistego udziału w przetargu niezbędne jest pisemne upoważnienie do reprezentowania w przetargu osób trzecich, które

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, lub pod numerem tel. (065) 571 28 03 lub 504 103 027

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, podając przyczynę.

Z up. Burmistrza Krobi

Marcin Krzyżostaniak
Zastępca Burmistrza