

Zarządzenie Nr 59/2025

Burmistrza Krobi

z dnia 8 maja 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2 marca 2005 r. Nr 26, poz. 667 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Krobi, ul. Rynek 1 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Krobia oraz w gazecie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Radca Prawny

Agnieszka Michalak

Z up. Burmistrza Krobi

Marcin Krzyżostaniak
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobia przeznaczonych do dzierżawy:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość czynszu w q żyta	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania umowy
1	Działka nr 236/43 Obręb Krobia, PO1Y/00022509/8	1,2018	Przeznaczenie pod uprawę rolną: R111a – 1,2018	Umowa dzierżawy	14,42 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2030 r. Gmina Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędną dla realizacji zadań własnych gminy.
2	Działka nr 1658/1 Obręb Krobia PO1Y/00022509/8	0,5714	Przeznaczenie pod uprawę rolną: PsV – 0,0743 R1Va – 0,1073 R111a – 0,1903 RV – 0,1995	Umowa dzierżawy	4,57 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	
3	Działka nr 25 Obręb Chumiełki PO1Y/00022501/2	0,6065	Przeznaczenie pod uprawę rolną: R1Va – 0,6065	Umowa dzierżawy	6,06 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	
4	Działka nr 26 i 27 Obręb Chumiełki PO1Y/00022501/2	1,5183	Przeznaczenie pod uprawę rolną: R1Va – 1,5183	Umowa dzierżawy	15,18 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	
5	Działka nr 81/1 i 82 Obręb Chumiełki PO1Y/00022501/2	1,2029	Przeznaczenie pod uprawę rolną: R1Va – 1,2029	Umowa dzierżawy	12,03 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	
6	Działka nr 83 Obręb Chumiełki PO1Y/00022501/2	0,8366	Przeznaczenie pod uprawę rolną: R1Va – 0,8366	Umowa dzierżawy	8,37 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	

7	Działka nr 84 i 85 Obręb Chumiętki PO1Y/00022501/2	1,1497	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIVa – 1,1497	Umowa dzierżawy	11,49 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy
8	Działka nr 122 Obręb Chumiętki PO1Y/00022501/2	0,5106	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIIIa – 0,5106	Umowa dzierżawy	6,13 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy
9	Działka nr 109 Obręb Chwałkowo PO1Y/00023574/1	1,4000	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIIIa – 1,4000	Umowa dzierżawy	16,80 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy
10	Działka nr 288/2 Obręb Chwałkowo PO1Y/00023574/1	1,1284	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIIIa – 1,0884 RIVa – 0,0300 N – 0,0100 Lz – 0,1799	Umowa dzierżawy	13,09 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy
11	Działka nr 353 Obręb Chwałkowo PO1Y/00023755/0	1,0500	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIIIa – 1,0500	Umowa dzierżawy	12,60 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy
12	Działka nr 101/2 Obręb Domachowo PO1Y/00023398/3	0,6498	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIIIb – 0,5486 ŁIII – 0,1012	Umowa dzierżawy	6,84 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy
13	Działka nr 192/1, 192/5, część 192/4 Obręb Domachowo PO1Y/00022398/3	0,4742	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIIIa – 0,4462 Dr – 0,0280	Umowa dzierżawy	5,69 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy
14	Działka nr 82 Obręb Gogolewo PO1Y/00023769/5	0,5100	Przeznaczenie pod uprawę rolną: ŁIV – 0,2500 ŁIV – 0,2600	Umowa dzierżawy	2,57 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy

Dzierżawa na czas oznaczony od dnia
01.09.2025 r. do dnia 31.08.2030 r. Gmina
Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania
umowy w każdym czasie w przypadku, gdy
nieruchomość stanie się niezbędna dla
realizacji zadań własnych gminy.

15	Działka nr 132 Obręb Gogolewo PO1Y/00026808/2	0,7500	Przeznaczenie pod uprawę rolną: łIII – 0,7500	Umowa dzierżawy	6,00 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy
16	Działka nr 35/5 Obręb Ciolkowo PO1Y/00024174/4 Działka nr 398/5 Obręb Kuczyna PO1Y/00023568/6	2,0956	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIVa – 2,0956	Umowa dzierżawy	20,96 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy
17	Działka nr 5/1 Obręb Niepart PO1Y/00026557/7	2,2600	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIIIa – 2,2600	Umowa dzierżawy	27,12 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy
18	Działka nr 13 Obręb Posadowo PO1Y/00023765/7	0,6800	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIIIa – 0,6800	Umowa dzierżawy	8,16 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy
19	Działka nr 239 Obręb Stara Krobia PO1Y/00023575/8	0,8300	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIIIb – 0,8300	Umowa dzierżawy	9,13 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy
20	Działka nr 288/2 Obręb Stara Krobia PO1Y/00023575/8	1,7200	Przeznaczenie pod uprawę rolną: łIV – 1,1400 RIVb – 0,5800	Umowa dzierżawy	12,62 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy
21	Działka nr 288/4 Obręb Stara Krobia PO1Y/00023575/8	0,6999	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIVb – 0,6999	Umowa dzierżawy	5,60 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy
22	Działka nr 599/3 Obręb Żychlewo PO1Y/00035578/6	0,8173	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIIIa – 0,8173	Umowa dzierżawy	9,81 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy

Dzierżawa na czas oznaczony od dnia
01.09.2025 r. do dnia 31.08.2030 r. Gmina
Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania
umowy w każdym czasie w przypadku, gdy
nieruchomość stanie się niezbędna dla
realizacji zadań własnych gminy.

