

Krobia, dnia 6 czerwca 2025 r.

WIGP.6220.10.2024.OS

D e c y z j a
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody
na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej *kpa* w związku z art. 59 ust. 1 pkt 1, art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 62 ust. 1, art. 66, art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 79, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – dalej ustawy *ooś*, a także zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gospodarstwo Rolne „Agrosarbi” Michał Sarbinowski, Sułkowice 34B, 63-840 Krobia, działającego przez pełnomocnika pana Macieja Kasztelana, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie chlewni tuczników o obsadzie do 278,46 DJP zlokalizowanej w miejscowości Sułkowice, gm. Krobia”**

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie chlewni tuczników o obsadzie do 278,46 DJP zlokalizowanej w miejscowości Sułkowice, gm. Krobia”**

I. Określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozwinięciu dotychczasowej działalności Inwestora w zakresie produkcji roślinnej, polegający na dostosowaniu istniejącego gospodarstwa rolnego w miejscowości Sułkowice do rozpoczęcia działalności w zakresie produkcji zwierzęcej (trzody chlewnej). Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o nr ewidencyjnych 34/3 w miejscowości Sułkowice, gm. Krobia, powiat gostyński, województwo wielkopolskie.

W ramach planowanej inwestycji Inwestor planuje między innymi budowę chlewni tuczników na rusztach o powierzchni zabudowy wynoszącej około 2366,00 m² (obiekt budowlany o wymiarach około 91,00 m x 26,00 m) wraz z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności minimum 1650,00 m³, a także usytuowanie trzech silosów paszowych typu Michał o pojemności około 31,10 tony każdy.

Zakłada się, że po dokonaniu rozbudowy gospodarstwa rolnego hodowla zwierząt prowadzona będzie wyłącznie w projektowanej chlewni, w systemie bezściółkowym, obejmująca maksymalnie 1989 sztuk tuczników o masie ciała około 120 kg – łącznie 278,46 DJP.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Podczas eksploatacji inwestycji, należy kontrolować poziom emitowanych substancji odorowych i hałasu, aby nie stanowiły one uciążliwości dla okolicznych mieszkańców;
- 2) Na etapie budowy należy zapewnić zaplecze sanitarne dla pracowników;
- 3) W planowanym obiekcie inwentarskim, w systemie bezściółkowym, grupowo w kojcach utrzymywać do 1989 szt. tuczników, tj. do 278,46 DJP;
- 4) W chlewni wydzielić 3 komory. W każdej z komór zaprojektować:
 - a) 1 kojec o powierzchni hodowlanej wynoszącej do 31,41 m² na 31 szt. tuczników (4,34 DJP),
 - b) 2 kojce o powierzchni hodowlanej wynoszącej do 36,37 m² każdy kojec na 72 szt. tuczników (10,08 DJP),
 - c) 8 kojcy o powierzchni hodowlanej wynoszącej do 36,14 m² każdy kojec na 288 szt. tuczników (40,32 DJP),
 - d) 8 kojcy o powierzchni hodowlanej wynoszącej do 34,08 m² każdy kojec na 272 szt. tuczników (38,08 DJP).
- 5) Hodowlę prowadzić w systemie rusztowym;
- 6) Zaprojektować pod rusztami szczelny, bezodpływowy zbiornik na gnojowicę o pojemności umożliwiającej jej przechowywanie zgodnie z przepisami szczegółowymi. Zastosować materiały odporne na agresywne działanie gnojowicy;

- 7) Powierzchnię w miejscu załadunku gnojowicy wykonać jako szczelną;
- 8) W planowanym budynku inwentarskim zainstalować nie więcej niż 15 wentylatorów dachowych o średnicy 0,8 m ($\pm 10\%$) każdy, o wydajności 13 550 m³/h ($\pm 10\%$), i poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 74 dB każdy, z wylotami umieszczonymi na wysokości min. 6,2 m n.p.t.;
- 9) Budynek inwentarski utrzymywać w czystości. W planowanej chlewni zaprojektować sprawny system wentylacji mechanicznej zapewniającej odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz
- 10) Odpowietrzenie silosów paszowych wykonać poprzez zastosowanie rur odpowietrzających, skierowanych wylotem w dół. Podczas załadunku pasz do silosów na rury nakładać filtry workowe;
- 11) Stosować zbilansowane dawki paszowe o niskiej zawartości białka, dostosowane do gatunku, wieku, masy ciała oraz stanu fizjologicznego zwierząt;
- 12) Nie ogrzewać projektowanego budynku inwentarskiego z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza;
- 13) Opróżnianie zbiornika na gnojowicę prowadzić w sposób hermetyczny, zapobiegający wyciekom;
- 14) Stosować preparaty do gnojowicy ograniczające emisję odorów;
- 15) Gnojowicę wykorzystywać jako nawóz naturalny na gruntach własnych i dzierżawionych w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 105) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz.U. z 2023 r. poz. 244). Ewentualną nadwyżkę nawozów przekazywać do zagospodarowania innym podmiotom na podstawie przepisów szczegółowych;
- 16) Stosować technologie i rozwiązania racjonalizujące użytkowanie wody technologicznej - zastosować szczelny w pełni zautomatyzowany i monitorowany system pojenia, zabezpieczony przed niekontrolowanym wyciekami wody;
- 17) Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej;
- 18) Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawić;

- 19) Obiekt inwentarski myć przy użyciu urządzenia wysokociśnieniowego, czystą wodą, bez użycia detergentów. Zużyte wody z mycia zagospodarowywać wraz z gnojowicą;
- 20) Obiekt inwentarski dezynfekować bez generowania ścieków z tego procesu;
- 21) Wody opadowe lub roztopowe z dachów oraz z terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany i niepowodujący szkód dla terenów sąsiednich, na tereny biologicznie czynne w granicach działki należącej do Inwestora;
- 22) Padłe sztuki zwierząt magazynować np. w szczelnym konfiskatorze lub kontenerze na upadki, umieszczonym na zewnątrz budynków inwentarskich lub w izolatce, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich i zwierząt i systematycznie przekazywać do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi. Padłe sztuki magazynować w warunkach minimalizujących ich negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne;
- 23) Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
- 24) Podczas prowadzenia prac budowlanych wyznaczyć miejsca parkowania maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 25) W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy;
- 26) Zakład wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych;
- 27) Do prac budowlanych oraz transportowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie;
- 28) Tankowanie oraz serwisowanie pojazdów, maszyn i urządzeń przeprowadzać na utwardzonym i uszczelnionym terenie. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego płynami eksploatacyjnymi, paliwem, olejami, itp.;
- 29) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku potrzeby odwodnienia wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granicę terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na ewentualne

odwadnianie wykopów budowlanych, odprowadzanie wód z wykopów, a także przebudowę rowu melioracyjnego, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze późn. zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne;

30) Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji na bieżąco zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie w przystosowanych do tego celu szczelnych (w przypadku odpadów niebezpiecznych) pojemnikach na utwardzonej, uszczelnionej powierzchni. Odpady przekazywać podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia odpadami gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

31) Wodę na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji pobierać z gminnej sieci wodociągowej;

32) Powstające ścieki bytowe na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji odprowadzać do istniejącego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika, a następnie za pomocą podmiotów posiadających odpowiednie uprawnienia przekazywać do oczyszczalni ścieków;

33) Dezynfekcję obiektów inwentarskich wykonywać przy użyciu urządzenia do termicznego zamgławiania na sucho tzw. „suchej mgły”. Nie dopuszczać do powstawania ścieków przemysłowych.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym również w zakresie ochrony środowiska.

Projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tzn. należy:

- a. wykonać wymagane przepisami lub określone w decyzjach administracyjnych środki techniczne chroniących środowisko,
- b. zastosować odpowiednie rozwiązania technologiczne, wynikające z ustaw lub

decyzji,

- c. przy budowie zastosować urządzenia i technologie przyjazne środowisku,
- d. po zakończeniu prac, plac budowy należy uporządkować,
- e. powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach lub miejscach i sukcesywnie wywozić z placu budowy.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Przedsięwzięcie nie jest związane ze stwarzaniem zagrożenia poważną awarią przemysłową.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Powyższe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

II. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia.

III. Nie nakładam obowiązku ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

IV. Nie nakładam obowiązku postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

V. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.

VI. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 25 września 2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gospodarstwa Rolnego „Agrosarbi” Michał Sarbinowski, Sułkowice 34B, 63-840 Krobia, działającego przez pełnomocnika pana Macieja Kasztelana, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa chlewni tuczników o obsadzie do 278,46 DJP zlokalizowanej w miejscowości Sułkowice, gm. Krobia”.

Do wniosku załączono m.in. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 4 egzemplarzach na elektronicznym nośniku danych – płyta CD; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; pełnomocnictwo dla pana Macieja Kasztelana wraz z dowodem opłacenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany obligatoryjnie.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o nr ewid. 34/3, obręb Sułkowice, dla której nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/299/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 17 sierpnia 2017 r. część działki o ewid. nr 34/3, obręb Sułkowice przeznaczona została pod tereny mieszkaniowo-gospodarcze i usługowe (oznaczenie MP), a w części pod tereny gospodarki rolnej (oznaczenie R).

Wobec faktu, że liczba stron postępowania przekracza 10, organ zawiadamiał strony postępowania o podejmowanych czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie art. 49 k.p.a. O powyższym sposobie zawiadamiania Burmistrz Krobi poinformował strony postępowania w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania administracyjnego z udziałem społeczeństwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia oraz na tablicy informacyjnej w sołectwie Sułkowice. W celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu podano do publicznej wiadomości informacje: o wszczęciu postępowania w

sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o organie właściwym do wydania opinii w przedmiotowej sprawie i organie właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, o organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jak i do wydania niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie, w terminie 30 dni, tj. od 8 kwietnia 2025 r. do 8 maja 2025 r. włącznie. Obwieszczenie dotyczące udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia oraz na tablicy informacyjnej w sołectwie Sułkowie.

Burmistrz Krobi działając na podstawie art. 77 ustawy ooś pismem z dnia 18 października 2024 r. wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu/Zarząd Zlewni w Lesznie oraz o zaopiniowanie przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie, w piśmie nr VS.ZZŚ.0155.24.2024.AS z dnia 29 października 2024 r. (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 31 października 2024 r.) zawiadomił tut. organ o przekazaniu wniosku według właściwości, jednocześnie informując, że organem właściwym w sprawie uzgodnienia warunków realizacji dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie chlewni tuczników o obsadzie do 278,46 DJP zlokalizowanej w miejscowości Sułkowie, gm. Krobia” jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Do Urzędu Miejskiego w Krobi wpłynęła Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu z dnia 13 listopada 2024 r. znak ON-NS.9011.6.7.2024 opiniująca pozytywnie z uwagami w zakresie ochrony zdrowia i warunków życia ludzi, dokumentację dotyczącą środowiskowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu w wydanej opinii wskazał uwagę, że podczas eksploatacji inwestycji, należy kontrolować poziom emitowanych substancji odorowych i hałasu, aby nie stanowiły one uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Jednocześnie wskazał na konieczność zapewnienia zaplecza sanitarnego dla pracowników – na etapie budowy.

Na podstawie art. 36 § 1 i art. 49 ustawy kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Krobi obwieszczeniem z dnia 21 listopada 2024 r., znak: WIGP.6220.10.2024.OS zawiadomił, że przedmiotowe postępowanie nie może być rozpatrzone w ustawowym terminie określonym w art. 35 kpa. Przesunięcie terminu rozpatrzenia wniosku wynika z konieczności

uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, tablicy informacyjnej sołectwa Sułkowice oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia.

Pismem z dnia 22 listopada 2024 r., znak WOO-I.4221.328.2024.NB.1 (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 22 listopada 2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu poinformował, że z uwagi na złożony charakter sprawy i trwającą analizę dokumentacji, sprawa dot. uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie załatwiona w późniejszym terminie tj. do dnia 23 grudnia 2024 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem z dnia 3 grudnia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 9 grudnia 2024 r.), znak: V.RZŚ.4900.71.2024.MG, poinformował że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zawiera braki i niejasności. Z uwagi na powyższe, na podstawie art. 50 § 1 w związku z art. 106 § 4 ustawy kpa wezwał on Inwestora do przedłożenia uzupełnienia w zakresie wyjaśnienia czy na etapie eksploatacji inwestycji będą powstawały ścieki przemysłowe (ze wskazaniem ich ilości oraz sposobu zagospodarowania); wyliczenia i podania ilości powstających wód opadowych lub roztopowych na etapie eksploatacji inwestycji; wyjaśnienia jak głęboko będą realizowane wykopy w ramach realizacji inwestycji, jak zostaną zabezpieczone przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń i czy będą wymagały odwodnienia, a także gdzie ewentualnie zostaną odprowadzone wody z odwodnienia (czy Inwestor zamierza wystąpić z wnioskiem o uzyskanie stosownych zgód wodnoprawnych na odwodnienie i odprowadzanie wód z odwodnienia jeśli zajdzie taka potrzeba). Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wyznaczył 30 dniowy termin na uzupełnienie ww. zagadnień – licząc od daty otrzymania wezwania.

Ponadto, z uwagi na powyższe wyznaczył także nowy termin wydania uzgodnienia w przedmiotowym postępowaniu, tj. 40 dni od momentu otrzymania uzupełnienia.

W dniu 11 grudnia 2024 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 12 grudnia 2024 r.) Pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, opracowane zgodnie z treścią wezwania Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu z dnia 3 grudnia 2024 r.

Pismem z dnia 17 grudnia 2024 r. tut. organ przedłożył uzupełnienie raportu z dnia 11 grudnia 2024 r. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z dnia 23 grudnia 2024 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 24 grudnia 2024 r.) nr WOO-I.4221.328.2024.NB.2 zwrócił się do tut. organu z prośbą o wezwanie wnioskodawcy, na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), dalej k.p.a., do złożenia wyjaśnień, zgodnie z przedstawionymi uwagami oraz o przesłanie do wiadomości Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, treści pisma Burmistrza Krobi, wzywającego wnioskodawcę do uzupełnienia raportu. Jednocześnie na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., w związku z art. 77 ust. 6 ustawy ooś, zawiadomił, że z uwagi na konieczność uzupełnienia raportu przez wnioskodawcę, sprawa zostanie załatwiona w terminie 30 dni od daty wpływu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu kompletnego uzupełnienia raportu, wykonanego zgodnie z uwagami.

Na podstawie art. 50 k.p.a. pismem z dnia 27 grudnia 2024 r. znak: WIGP.6220.10.2024.OS Burmistrz Krobi w nawiązaniu do pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 23 grudnia 2024 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 24 grudnia 2024 r.) wezwał pełnomocnika Inwestora do przedłożenia na elektronicznych nośnikach danych wyjaśnień w formie elektronicznej opatrzonych właściwym podpisem/właściwymi podpisami oraz wyznaczył 30-dniowy termin na ich uzupełnienie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem z dnia 10 stycznia 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 17 stycznia 2025 r.) znak: V.RZŚ.4900.71.2024.MG, ponownie wezwał Inwestora do przedłożenia uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wskazania ilości powstającej mieszaniny wody ze środkiem przeznaczonym do dezynfekcji i sposobu jej zagospodarowania, który będzie zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wyznaczył 30 dniowy termin na uzupełnienie ww. zagadnienia – licząc od daty otrzymania wezwania.

Ponadto, z uwagi na powyższe wyznaczył także nowy termin wydania uzgodnienia w przedmiotowym postępowaniu, tj. 40 dni od momentu otrzymania uzupełnienia.

Na podstawie art. 50 k.p.a. pismem z dnia 20 stycznia 2025 r. znak: WIGP.6220.10.2024.OS Burmistrz Krobi w nawiązaniu do pisma Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 10 stycznia 2025 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do przedłożenia na elektronicznych nośnikach danych wyjaśnień w formie

elektronicznej opatrzonych właściwym podpisem/właściwymi podpisami oraz wyznaczył 30-dniowy termin na ich uzupełnienie.

W dniu 17 stycznia 2025 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 20 stycznia 2025 r.) Pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, opracowane zgodnie z treścią wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 22 grudnia 2024 r.

Pismem z dnia 22 stycznia 2025 r. tut. organ przedłożył uzupełnienie raportu z dnia 17 stycznia 2025 r. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W dniu 29 stycznia 2025 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 3 lutego 2025 r.) Pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, opracowane zgodnie z treścią wezwania Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu z dnia 10 stycznia 2025 r.

Pismem z dnia 11 lutego 2025 r. tut. organ przedłożył uzupełnienie raportu z dnia 29 stycznia 2025 r. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu.

Pismami z dnia 11 lutego 2025 r. tut. organ, w związku z uzupełnieniem raportu oddziaływania na środowisko oraz pojawieniem się nowych materiałów w sprawie, zwrócił się z ponowną prośbą o wydanie opinii i uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie chlewni tuczników o obsadzie do 278,46 DJP zlokalizowanej w miejscowości Sułkowice, gm. Krobia”, realizowanego na działce o ewid. nr 34/3, położonej w obrębie geodezyjnym Sułkowice, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu. Jednocześnie tut. organ przedłożył uzupełnienia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 19 lutego 2025 r., znak: ON-NS.9011.6.7.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu utrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 13 listopada 2024 r., znak: ON-NS.9011.6.7.2024, w której przedstawił pozytywną opinię z uwagami w zakresie ochrony zdrowia i warunków życia ludzi dokumentacji dotyczącej środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia pn.: „Budowa chlewni tuczników o obsadzie do 278,46 DJP zlokalizowanej w miejscowości Sułkowice, gm. Krobia”.

Pismem z dnia 28 lutego 2025 r. znak WOO-I.4221.328.2024.NB.3 (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 3 marca 2025 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu

poinformował, że z uwagi na złożony charakter sprawy i trwającą analizę dokumentacji, sprawa dot. uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie załatwiona w późniejszym terminie tj. do dnia 28 marca 2025 r.

Postanowieniem z dnia 21 marca 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 21 marca 2025 r.), znak: WOO-I.4221.328.2024.NB.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni tuczników o obsadzie do 278,46 DJP na działce o nr ewid. 34/3, obręb Sułkowice, gm. Krobia, wskazując jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Na podstawie art. 36 § 1 i art. 49 ustawy kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Krobi obwieszczeniem z dnia 25 marca 2025 r., znak: WIGP.6220.10.2024.OS zawiadomił, że przedmiotowe postępowanie nie może być rozpatrzone w ustawowym terminie określonym w art. 35 kpa. Przesunięcie terminu rozpatrzenia wniosku wynika z konieczności uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii. Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, tablicy informacyjnej sołectwa Sułkowice oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia.

Postanowieniem z dnia 25 marca 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 2 kwietnia 2025 r.), znak: V.RZŚ.4900.71.2024.MG Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgodnił w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni tuczników o obsadzie do 278,46 DJP zlokalizowanej w miejscowości Sułkowice, gm. Krobia, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w ww. postanowieniu, przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Obwieszczeniem z dnia 4 kwietnia 2025 r. zawiadomiono, że w związku z tym, że po uzupełnieniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do tut. organu wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowienie Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu, powtarza się postępowanie z udziałem społeczeństwa w oparciu o raport w wersji ostatecznej.

W związku z powyższym zawiadomiono, że każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej w przedmiotowej sprawie w terminie 30 dni, tj. od dnia 8 kwietnia 2025 r. do dnia 8 maja 2025 r. włącznie w Urzędzie Miejskiej w Krobi przy ul. Rynek 1, 63-840 Krobia, w godzinach urzędowania.

W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Obwieszczeniem z dnia 13 maja 2025 r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o wydanych postanowieniach i opiniach. Jednocześnie na podstawie art. 10 § 1 i art. 81 ustawy kpa przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji umożliwiono stronom możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z materiałami dotyczącymi sprawy można było się zapoznać w Urzędzie Miejskim w Krobi przy ul. Rynek 1, 63-840 Krobia, w godzinach urzędowania oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Na podstawie art. 36 § 1 i art. 49 ustawy kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Krobi obwieszczeniem z dnia 27 maja 2025 r., znak: WIGP.6220.10.2024.OS zawiadomił, że przedmiotowe postępowanie nie może być rozpatrzone w ustawowym terminie określonym w art. 35 kpa. Przesunięcie terminu rozpatrzenia wniosku wynika z konieczności umożliwienia stronom postępowania zapoznania się z zebrany materiałem w sprawie.

Przy wydawaniu decyzji wzięto pod uwagę informacje zawarte w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniach. Przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, emisje i uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę chlewni tuczników o obsadzie do 278,46 DJP na działce o nr ewid. 34/3, obręb Sułkowice, gm. Krobia. Z załączonej do raportu mapy zasadniczej wynika, że obecnie na terenie działki objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach trwa budowa magazynu płodów rolnych. W ramach planowanego przedsięwzięcia wnioskodawca zakłada budowę chlewni na rusztach o powierzchni zabudowy wynoszącej około 2 366,00 m² oraz usytuowanie trzech silosów paszowych o pojemności około 31,10 tony każdy. W planowanym obiekcie inwentarskim tuczniaki o masie ciała do 120 kg, utrzymywane będą grupowo w kojcach.

Chlewnia składać się będzie z 3 identycznych komór, w skład każdej z nich wchodzić będzie 1 kojec o powierzchni hodowlanej 31,41 m² przeznaczony do utrzymywania do 31 szt. tuczników (4,34 DJP), 2 kojce o powierzchni hodowlanej 36,37 m² każdy kojec m² przeznaczone do utrzymywania do 72 szt. tuczników (10,08 DJP), 8 kojców o powierzchni hodowlanej 36,14 m² każdy kojec m² przeznaczone do utrzymywania do 288 szt. tuczników (40,32 DJP) i 8 kojców o powierzchni hodowlanej wynoszącej 34,08 m² każdy kojec przeznaczony do utrzymywania do 272 szt. tuczników (38,08 DJP). Zwierzęta utrzymywane będą zatem zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2010 r., Nr 56, poz. 344, z późn.zm.). Ze względu na dobrostan zwierząt oraz założenia przyjęte do analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zaproponowane przez wnioskodawcę, powierzchnia przeznaczona na stanowiska dla chowu i hodowli zwierząt oraz planowana obsada, znalazły odzwierciedlenie w warunkach określonych w niniejszej decyzji.

W chlewni utrzymanie trzody chlewnej odbywać się będzie w systemie bezściółkowym na rusztach. Gnojowica magazynowana będzie w zbiorniku podrusztowym o pojemności wynoszącej minimum 1650,00 m³. Z dokumentacji wynika, że planowany zbiornik będzie umożliwiał przechowywanie gnojowicy przez okres minimum 6 miesięcy. Wnioskodawca zamierza zagospodarowywać wytwarzaną gnojowicę we własnym zakresie, na terenach będących jego własnością i terenach dzierżawionych nie przekraczając dopuszczalnej dawki azotu wynoszącej 170 kg/ha/rok. W warunkach określonych niniejszej decyzji wskazano, że ewentualną nadwyżkę nawozów należy przekazywać do zagospodarowania innym podmiotom na podstawie przepisów szczegółowych.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1638) oraz z treścią rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1153) regiony wodne Warty i Środkowej Odry w całości zostały określone jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia

2023 r. w sprawie przyjęcia "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz. U. z 2023 r. poz. 244), zostały określone szczegółowe wymagania, dotyczące rolniczego wykorzystania nawozów, sposobu ich przechowywania i stosowania. Planowany sposób postępowania z gnojowicą jest zgodny z ww. programem.

Teren zainwestowania nie znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy zbiornik nr 308 o nazwie „Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani” znajduje się około 3,2 km od planowanego przedsięwzięcia. W rejonie zainwestowania główny użytkowy poziom wodonośny stanowi poziom trzeciorzędowy charakteryzujący się dobrą izolacją oraz bardzo niskim stopniem zagrożenia. Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że najbliższe ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest w odległości około 2,6 km od planowanego przedsięwzięcia. Teren zainwestowania nie będzie zlokalizowany w granicach stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do wykonania szczelnego zbiornika na gnojowicę wykonanego z materiałów odpornych na jej agresywne działanie. Ponadto wskazano na konieczność zastosowania hermetycznego złącza służącego do odbioru gnojowicy oraz szczelnej powierzchni w rejonie jej odbioru. W uzupełnieniu raportu wskazano, że w odległości około 500 m od terenu zainwestowania przepływa ciek Krobski Rów.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Rów Polski od źródła do Kaczkowskiego Rowu o kodzie PLRW60001014853. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry(Dz.U. z 2023 r., poz. 335) – JCWP Rów Polski od źródła do Kaczkowskiego Rowu została wyznaczona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C], pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności ciekłu dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. (lub do roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE) – ze względu na naturalną podatność na presję wynikającą z potencjałem sorpcyjnego zlewni oraz inne warunki naturalne (procesy biochemiczne i fizykochemiczne). Ponadto dla przedmiotowej JCWP ustalono odstępstwo polegające na ustaleniu mniej rygorystycznego celu środowiskowego w zakresie azotu ogólnego, azotu amonowego, fosforanów oraz przewodności elektrolitycznej właściwej w 20°C, ze względu na warunki naturalne będące trwałą przyczyną nieosiągnięcia celów środowiskowych (dopływ z innej JCWP), potrzebę społeczno-ekonomiczną zaspokajaną przez źródło presji antropogenicznej, determinującej na stan wód w stopniu

zagrożającym osiągnięciu celów środowiskowych oraz braku alternatywnego sposobu zaspokojenia potrzeby społeczno-ekonomicznej. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 79 o kodzie PLGW600079, która charakteryzuje się stałym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona ilościowo i chemicznie nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Dla JCWPd określono odstępstwo- przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego po 2027 r. – ze względu na płytkie występowanie wód zasolonych w podłożu. Projektowany obiekt położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. W najbliższym otoczeniu inwestycji brak jest ujęć wód podziemnych z wyznaczoną strefą ochronną będących w ewidencji Wód Polskich.

Przedsięwzięcie będzie zaopatrywane w wodę z gminnej sieci wodociągowej. W celu minimalizacji zużycia wody zobowiązano wnioskodawcę, aby zastosował szczelny system poidel posiadających zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekami wody, prowadził regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiał. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego i sukcesywnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Mycie pomieszczeń inwentarskich będzie się odbywać czystą wodą wyłącznie przy pomocy wysokociśnieniowych urządzeń. Powstające odcieki pochodzące z procesu czyszczenia pomieszczeń inwentarskich będą odprowadzane wyłącznie do planowanego podrusztowego zbiornika na gnojowicę. Także dezynfekcja obiektu dokonywana będzie przy użyciu urządzenia do termicznego zamgławiania na sucho tzw. „suchej mgły”. Wnioskodawca nie przewiduje powstawania ścieków z tego procesu. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na przyległe, nieutwardzone tereny znajdujące się w granicach działki inwestycyjnej.

W raporcie przedstawione zostały rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych na poszczególnych etapach inwestycji, tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji, oraz sposób ich dalszego zagospodarowania. W związku z realizacją inwestycji będą wytwarzane odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia wytwórcą odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), będzie podmiot prowadzący prace budowlane, co znajdzie odzwierciedlenie w stosownej umowie na prowadzenie tych prac. Wszystkie wytworzone odpady, magazynowane będą w specjalnie do tego przygotowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych, na terenie nieruchomości będącej we władaniu wnioskodawcy. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie gospodarstwa. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą

przekazywane do unieszkodliwiania. Zwierzęta padłe do czasu przyjazdu specjalistycznej firmy magazynowane będą w kontenerze na upadki, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich i zwierząt. Sztuki padłe odbierane będą zawsze w dniu dokonania zgłoszenia przez wnioskodawcę nie dłużej jednak niż 24 godziny. Ten sposób postępowania z padłymi zwierzętami zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem. W związku z przedsięwzięciem będą powstawać odpady weterynaryjne. Wytwórcą odpadów, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, będzie podmiot świadczący usługi weterynaryjne (uprawniony lekarz weterynarii) na podstawie stosownej umowy. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszej decyzji nie będzie ono naruszać prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, biorąc pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, magazynowania i postępowania z odpadami oraz odchodami zwierząt nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe.

W raporcie i jego uzupełnieniu przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji. Źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza będzie system wentylacji mechanicznej w projektowanym budynku inwentarskim, którym wyprowadzane będą substancje pochodzące z utrzymywania trzody chlewnej, w tym substancje odorotwórcze powstające w wyniku rozkładu produktów przemiany materii tych zwierząt. Ponadto, źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza będzie proces napełniania silosów oraz ruch pojazdów i maszyn obsługujących gospodarstwo. Z uwagi na charakter tej emisji oraz stosunkowo niewielkie natężenie ruchu pojazdów pominięto w obliczeniach emisje z tych źródeł. Pasza dostarczana będzie do silosów specjalnymi pojazdami – paszowozami. W raporcie wskazano, proces napełniania silosów nie będzie stanowił znaczącego źródła emisji. Będzie przebiegał on w sposób pneumatyczny z rurami odpowietrzającymi oraz filtrami workowymi. Z uzupełnienia raportu wynika, że projektowany budynek inwentarski nie będzie ogrzewany. Z informacji zawartych w raporcie wynika, że gnojowica powstająca w chlewni będzie magazynowana w zbiorniku znajdującym się pod planowanym budynkiem. Proces odbioru gnojowicy do aut asenizacyjnych będzie odbywał się z wykorzystaniem hermetycznego złącza, zatem nie przewiduje się, aby odbiór gnojowicy stanowił źródło emisji substancji do powietrza. W celu ograniczenia emisji substancji odorotwórczych z terenu planowanej inwestycji, wnioskodawca zamierza stosować preparaty przeznaczone do poprawy warunków środowiskowych i sanitarnych w obiektach inwentarskich, zmniejszających emisję substancji odorotwórczych. Z wykonanych obliczeń

rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wynika, iż emisje z ww. źródeł nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny, a także, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845), a w związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. Ponadto, ze względu na fakt, że w odległości mniejszej niż 10 h od emitorów w zespole znajdują się budynki wyższe niż parterowe, w przedmiotowej dokumentacji wykonano dodatkowe obliczenia, aby sprawdzić, czy budynki te nie będą narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz nie będą narażone na przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Z przedstawionych obliczeń wynika, że budynki te nie będą narażone na przekroczenia, o których mowa powyżej. Należy stwierdzić, iż ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w sąsiedztwie zostało ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co wynika z referencyjnej metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu. Ponadto, w raporcie przeprowadzona została analiza oddziaływania skumulowanego na środowisko z budynkami inwentarskimi zlokalizowanymi na działce o nr ewid. 60/1, obręb Sułkowice. Analiza przedstawiona w raporcie nie wykazała znacząco negatywnego oddziaływania tych przedsięwzięć, przedstawiona dokumentacja nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych przepisami poziomów gazów i pyłów poza obszarem zakładu. Z uwagi na przyjęte rozwiązania projektowe, stanowiące podstawę przeprowadzonych obliczeń, zobowiązano wnioskodawcę do zastosowania w projektowanym obiekcie inwentarskim wentylacji o podanych parametrach. Ponadto zobowiązano go aby obiekt inwentarski utrzymywał w czystości oraz zapewnił odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz projektowanego budynku, a także aby nie ogrzewał budynku inwentarskiego z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza. Wskazano również, aby odbiór gnojowicy realizować z wykorzystaniem hermetycznego złącza. Dotrzymanie nałożonych na wnioskodawcę warunków oraz założeń zawartych w raporcie przyczyni się do minimalizacji emisji substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zapewni spełnienie wymogów w zakresie ochrony powietrza określonych w przepisach.

W przedmiotowej inwestycji Inwestor będzie stosował diety o niskiej zawartości białka, taki sposób żywienia zwierząt zmniejsza zdecydowanie ilość wydalanego przez zwierzęta azotu oraz redukuje emisje amoniaku i siarkowodoru.

Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112) znajdują się po przeciwnej stronie drogi powiatowej i stanowią tereny zabudowy zagrodowej. Głównymi źródłami hałasu emitowanego w wyniku funkcjonowania gospodarstwa będą wentylatory mechaniczne dachowe w liczbie 15 szt. o poziomie mocy akustycznej 74 dB, ruch pojazdów poruszających się po terenie zainwestowania, odbiór nawozów i załadunek paszy. W raporcie wskazano, że ruch samochodowy na terenie gospodarstwa wynosić będzie maksymalnie 5 samochodów dostawczych dziennie i ograniczony będzie do pory dziennej. W raporcie i jego uzupełnieniu przedstawiono skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia oraz dwóch obiektów inwentarskich będących własnością innego podmiotu znajdujących się na działce o nr ewid. 60/1. Z zaprezentowanych wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku wynika, że przy spełnieniu założeń przedstawionych w dokumentacji, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania mogą wystąpić jedynie na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Prace budowlane oraz ruch pojazdów na tym etapie zostanie ograniczony do pory dnia, tj. od godz. 6:00 do 22:00.

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia zakłada się, że nie będzie ono miało znaczącego negatywnego wpływu na klimat, jednakże będzie miało swój wkład w ogólną emisję skumulowaną. W celu mitygacji zmian klimatu przewiduje się ograniczenie zużycia wody, stosowanie odpowiedniej wentylacji czy odpowiedniego żywienia zwierząt. Inwestycja nie będzie położona na terenach zagrożonych wystąpieniami powodzi, a także terenach zagrożonych osuwiskami i ruchami masowymi ziemi. Uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac budowlanych oraz technologię chowu, lokalizację inwestycji oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne obiektu i instalacji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę art. 66 ust. 1 pkt 6a lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest rezerwat przyrody „Pępowo” oddalony o 6,2 km; najbliższym obszarem Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Zachodnie Pojezierze Krzywińskie oddalony od przedsięwzięcia o 20,1 km. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami ważnymi dla ptaków wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie*

województwa wielkopolskiego (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.) oraz poza korytarzami ekologicznymi, zarówno należącymi do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i o znaczeniu lokalnym. Przepływający przy południowej granicy działki objętej wnioskiem cieków jest oddalona od przedsięwzięcia o około 100 m.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie także poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w *Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego*. W odniesieniu do oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz należy stwierdzić, że przedsięwzięcie stanowi rozbudowę istniejącego gospodarstwa rolnego w jego istniejących granicach, nie wprowadza do środowiska dominant krajobrazowych, ani innych obiektów o znacznej wysokości. Przedsięwzięcie będzie realizowane w obrębie terenów przekształconych przez człowieka, na których nie występują rzadkie lub objęte ochroną gatunki grzybów i roślin oraz rzadkie gatunki zwierząt. Jego realizacja nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych sformułowany został warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia poza formami ochrony przyrody, na terenach przekształconych, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów, a ponadto jego skalę i charakter, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełniących, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Projektowana inwestycja usytuowana będzie poza zasięgiem obszarów wodno-błotnych, dlatego nie stwarza zagrożenia oraz nie będzie wywierał negatywnego oddziaływania dla opisanego komponentu środowiska.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany

przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Tut. organ stwierdza, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

Przedsięwzięcie związane będzie z ryzykiem wystąpienia pożaru projektowanego obiektu inwentarskiego, podczas którego mogą do atmosfery dostać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania urządzeń i infrastruktury, dlatego należy skonsultować formę i sposób zabezpieczeń przed pożarem z miejscową jednostką straży pożarnej. Dodatkowe nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska niesie możliwość wystąpienia chorób epidemiologicznych. Niemniej jednak planowane przedsięwzięcie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138), nie będzie zaliczane do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie obiektu na terenie inwestycyjnym. Dla jego lokalizacji wskazanej w raporcie, przy zachowaniu wszelkich przyjętych założeń oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wykazano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś. Jednocześnie zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych oraz właściwa organizacja prac realizacyjnych przedsięwzięcia zapewnią niezbędną ochronę środowiska wodnego – można zatem stwierdzić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze przedłożone materiały dotyczące planowanej inwestycji, stanowiska organów powołanych do wydania opinii/uzgodnień, zakres i lokalizację robót orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Krobi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy ooś* oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a powyższej ustawy; złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust. 3 *ustawy ooś*.
3. W myśl art. 86 *ustawy ooś* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują strony postępowania:

1. Pan Maciej Kasztelan – pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 *kpa*;
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu
ul. Przy Dworcu 4, 63-800 Gostyń
4. Starosta Gostyński
ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń – po uzyskaniu ostateczności


BURMISTRZ
Łukasz Kubiak

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa chlewni tuczników o obsadzie do 278,46 DJP zlokalizowanej w miejscowości Sułkowie, gm. Krobia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozwinięciu dotychczasowej działalności Inwestora w zakresie produkcji roślinnej, polegający na dostosowaniu istniejącego gospodarstwa rolnego w miejscowości Sułkowie do rozpoczęcia działalności w zakresie produkcji zwierzęcej (trzody chlewnej).

W ramach planowanego przedsięwzięcia Inwestor planuje m.in.:

– budowę, na działce o ewid. nr 34/3, obręb Sułkowie, chlewni tuczników na rusztach o powierzchni zabudowy wynoszącej około 2366,00 m²

(obiekt budowlany o wymiarach około 91,00 m x 26,00 m) wraz z podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności minimum 1650,00 m³;

– usytuowanie trzech silosów paszowych typu Michał o pojemności około 31,10 tony każdy.

Chlewnia składać się będzie z 3 identycznych komór, w skład każdej z nich wchodzić będzie 1 kojec o powierzchni hodowlanej 31,41 m² przeznaczony do utrzymywania do 31 szt. tuczników (4,34 DJP), 2 kojce o powierzchni hodowlanej 36,37 m² każdy kojec m² przeznaczone do utrzymywania do 72 szt. tuczników (10,08 DJP), 8 kojcy o powierzchni hodowlanej 36,14 m² każdy kojec m² przeznaczone do utrzymywania do 288 szt. tuczników (40,32 DJP) i 8 kojcy o powierzchni hodowlanej wynoszącej 34,08 m² każdy kojec przeznaczone do utrzymywania do 272 szt. tuczników (38,08 DJP).

Ogółem planowana, docelowa obsada zwierząt tj. zdolność produkcyjna w gospodarstwie rolnym wynosić będzie do 278,46 DJP.

Obszar, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Sułkowie, na działce o ewid. nr 34/3, obręb Sułkowie, gmina Krobia, powiat gostyński, województwo wielkopolskie, na terenach typowo zainwestowanych rolniczo.

Budowa chlewni tuczników i jej funkcjonowanie, przy spełnieniu założeń przedstawionych w dokumentacji, nie spowoduje pogorszenie klimatu akustycznego na przyległych terenach. Ponadto wykonana analiza rozprzestrzeniania się substancji gazowych i pyłowych oraz

skumulowana analiza akustyczna, wykazała że rozbudowa przedmiotowego gospodarstwa rolnego w miejscowości Sułkowice nie będzie wiązała się z ponadnormatywnym oddziaływaniem na tereny sąsiednie, a zasięg oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicach terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W docelowej hodowli trzody chlewnej w gospodarstwie rolnym powstawać będzie w ciągu roku 3779,10 m³ gnojowicy. Gnojowica będzie w całości zagospodarowana jako pełnowartościowy, wszechstronnie działający nawóz naturalny na użytkach rolnych (polach uprawnych) Inwestora. Padłe zwierzęta będą odbierane przez uprawniony wyspecjalizowany podmiot celem utylizacji.

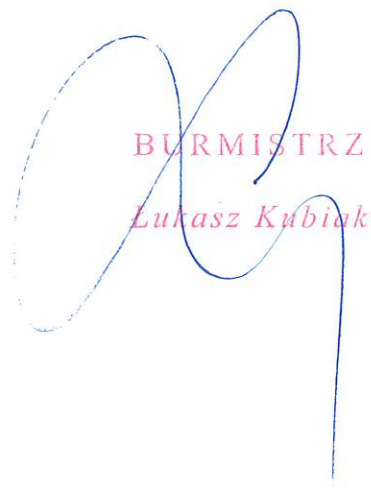
Przy realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, które zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia specjalistycznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na zagospodarowanie tego typu odpadów. Zaopatrzenie obiektu inwentarskiego w wodę będzie odbywało się wyłącznie z lokalnej sieci wodociągowej na podstawie stosownej umowy z właścicielem urządzeń wodociagowych. Powstające wody opadowe i roztopowe są i będą nadal odprowadzane w sposób nieorganizowany powierzchniowo na teren nieutwardzony będący we władaniu Inwestora. Ścieki socjalno-bytowe są i będą nadal odprowadzane do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego, skąd są następnie wywożone na najbliższą oczyszczalnię ścieków (na przedmiotowym terenie brak sieci kanalizacji sanitarnej). Technika organizacji pracy nie wymagać będzie zastosowania zaawansowanych technologii oraz szczegółowych rozwiązań technologicznych. Inwestycja będzie obejmowała swym zasięgiem teren wskazanej działki. Obsługa komunikacyjna dotyczyć będzie prac budowlanych oraz adaptacyjnych i odbywać się będzie wyłącznie na terenie powołanej nieruchomości.

Przewidywane wielkości emisji wynikające z funkcjonowania gospodarstwa rolnego zostały przeanalizowane pod kątem ich ewentualnego wpływu na poszczególne elementy środowiska, tj. stan atmosfery, środowisko gruntowo-wodne, powierzchnię ziemi oraz ludzi, zwierzęta, rośliny, klimat, krajobraz, jak również na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy. Analizie poddana została gospodarka odpadami oraz gospodarka wodno-ściekowa.

Przyjęte w niniejszym opracowaniu rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji. Zasięg przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie obejmuje parków narodowych, leśnych kompleksów promocyjnych, ochrony uzdrowiskowej, pomników historii wpisanych na listę dziedzictwa narodowego lub światowego.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uwzględniając wszystkie przeanalizowane i opisane w niniejszym raporcie warunki planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego należy stwierdzić, że rozbudowa gospodarstwa rolnego w miejscowości Sułkowice nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska.



BURMISTRZ
Lukasz Kubiak

