

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w Krobi

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze społecznej

Obszar rewitalizacji w Krobi obejmuje centralną część miejscowości. Zlokalizowane są tu ważne dla społeczności lokalnej obiekty i usługi. Należy podkreślić, iż obszar ten objęty był już rewitalizacją. Przeprowadzono tu remont pałacu na Wyspie Kasztelańskiej, gdzie powstało Lokalne Centrum Popularyzacji Nauki, Edukacji i Innowacji w Krobi (Mały Kopernik). Uruchomiono Krobską Kartę Seniora, która przynosi korzyści jej posiadaczom. W kontekście aktywizacji młodzieży sukcesem było utworzenie grupy "Dżentelmeni Metalu".

Inwestycje przeprowadzone na obszarze rewitalizacji obejmowały również modernizację nawierzchni rynku, remont części dróg, utworzenie Centrum Bibliotecznego-Kulturalnego (KROB_KULT) oraz odnowienie budynku dawnej gazowni, obecnie pełniącego funkcję Krobskiego Centrum Usług Społecznych (KCUS). W budynku starej gazowni utworzono Środowiskowy Dom Samopomocy oraz dwa mieszkania chronione/wspomagane. W KCUS powstał też klub seniora, a lokalne podmioty ekonomii społecznej realizują usługi opiekuńcze. Wśród działań miękkich warto wymienić "Program Rówieśniczych Mediatorów w gminie Krobia" oraz "Klub Wsparcia Rodzin". **Zakłada się kontynuowanie tych działań. Zakłada się także zwiększenie liczby usług opiekuńczych, co wynika z potrzeb starzejącego się na obszarze rewitalizacji społeczeństwa.**

Mieszkańcy i liderzy społeczni oczekują rozwinięcia działań rewitalizacyjnych. W sferze społecznej szczególną uwagę zwracają się na potrzebę zwiększenia aktywności społecznej i zaangażowania mieszkańców w życie lokalne. Imprezy i przedsięwzięcia społeczno-kulturalne i sportowe angażują tylko część mieszkańców. Jedną z barier dla zwiększenia zaangażowania społecznego jest niewystarczający przepływ informacji na temat dostępnych inicjatyw i wydarzeń. **Zakłada się, że na obszarze poprawiony zostanie sposób komunikacji nt. inicjatyw i wydarzeń, jak też informacji nt. dostępności infrastruktury kultury i sportu.** Umożliwi to efektywniejsze wykorzystanie istniejących zasobów, także miejsc i przestrzeni, które zostaną utworzone lub zmodernizowane w ramach bieżących działań rewitalizacyjnych.

Kolejną istotną potrzebą rewitalizacyjną w Krobi jest wspieranie rozwoju i edukacji dzieci i młodzieży. Na obszarze rewitalizacji istotną rolę w tym zakresie pełnić będzie istniejąca już infrastruktura Lokalnego Centrum Popularyzacji Nauki, Edukacji i Innowacji w Krobi. **Zakłada się, iż realizowane tu będą działania i projekty edukacyjne skierowane do dzieci i młodzieży.**

Ważną grupą odbiorców w kontekście rewitalizacji Krobi jest młodzież. Młodzi mieszkańcy oczekują, iż zarządzający Krobią zwróci większą uwagę na ich potrzeby. Reprezentanci młodych uczestniczący w pracach nad wizją obszaru rewitalizacji zwrócili uwagę na potrzebę stworzenia lub rozwinięcia przestrzeni, w której mogliby się spotykać. Ta przestrzeń lub miejsce powinna być ogólnodostępna i jednocześnie bezpieczna. **Zakłada się, iż projektując nową przestrzeń publiczną na obszarze**

rewitalizacji stworzone zostanie dedykowane młodym mieszkańcom Krobi miejsce, gdzie w swoim gronie będą mogli spędzać wolny czas. Zaprojektowanie takiego miejsca zrealizowane zostanie przy udziale młodych.

Zarówno młodzi jak też starsi mieszkańcy Krobi zwracają uwagę na potrzebę zwiększenia bezpieczeństwa w miejscach publicznych. Przekładem takiej przestrzeni publicznej, która wymaga interwencji w tym zakresie jest park im. Jana Pawła II w Krobi. Jest to największy teren zielony w Krobi. W tym miejscu dochodzi jednak do zakłócania porządku publicznego. **Zakłada się, iż istotnym elementem działań modernizacyjnych w parku im. Jana Pawła II będzie rozwój systemu monitoringu.**

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej

Obszar rewitalizacji w Krobi pełni w wymiarze gospodarczym przede wszystkim funkcje usługowo-handlowe. Warto dodać, iż dzięki zrealizowanym inwestycjom, które poprawiły estetykę i funkcjonalność przestrzeni, obszar ten stał się bardziej atrakcyjny dla funkcji usługowej. Obszar zyskał przede wszystkim nową infrastrukturę rekreacyjną, taką jak place zabaw oraz ścieżki pieszo-rowerowe, a także wzbogacony został o zieleńce i nowe nasadzenia w otoczeniu szkoły podstawowej. Wpływa to na atrakcyjność przebywania w tej przestrzeni, co zwiększa popyt na wybrane usługi, w szczególności związane z obsługą czasu wolnego. W sezonie letnim na rynku pojawiają się m. in. ogródki gastronomiczne, które przyciągają mieszkańców i turystów.

Zakłada się, iż dalsze inwestycje poprawiające estetykę i funkcjonalność przestrzeni publicznych i prywatnych podnosić będą atrakcyjność przebywania na tym obszarze, zarówno mieszkańców, jak też turystów. **W tym kontekście kluczowe będzie dokończenie rewitalizacji przestrzeni i obiektu Rynku w Krobi, jak też kamienic i ulic sąsiadujących z Rynkiem. Atrakcyjność przebywania na obszarze rewitalizacji zwiększy się również wskutek rewaloryzacji i modernizacji przestrzeni parkowej, położonej w sąsiedztwie Rynku.**

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze środowiskowej

Obszar rewitalizacji jest zwartą i gęsto zabudowaną przestrzenią. Największym terenem zieleni jest park im. Jana Pawła II. Jest to teren należący do Parafii św. Mikołaja w Krobi. Pomimo tego, iż jest to teren prywatny, jest to przestrzeń ogólnodostępna dla mieszkańców. Niemniej ze względu na strukturę własności, nie przeprowadzono tu do tej pory działań związanych z rewaloryzacją przyrodniczą. Mieszkańcy i liderzy społeczni z Krobi zwracają uwagę, iż ze względu na deficyt terenów zieleni, park faktycznie pełni funkcję „zielonych płuc Krobi.” **Zakłada się, iż dzięki współpracy samorządu Krobi i parafii możliwa będzie rewaloryzacja przyrodnicza parku, której celem będzie zabezpieczenie i zachowanie walorów przyrodniczych i bioróżnorodności.** Park będzie przestrzenią, w której mieszkańcy obszaru rewitalizacji doświadczą będą kontaktu z przyrodą.

Istotnym problemem jakości środowiska jest zanieczyszczenie powietrza. Zwarta zabudowa, w połączeniu z powszechnie stosowanym rozwiązaniem ogrzewania mieszkań przez piece węglowe, wpływają negatywnie na jakość powietrza, w szczególności w sezonie grzewczym. **Oczekuje się, że na obszarze rewitalizacji kontynuowane będą działania modernizacyjne systemów grzewczych.**

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Na obszarze rewitalizacji identyfikuje się potrzebę rewaloryzacji przyrodniczej parku im. Jana Pawła II. Obok funkcji przyrodniczej park pełni ważną funkcję społeczną. **Mieszkańcy obszaru rewitalizacji oczekują, iż park stanie się ważnym miejscem codziennej aktywności.** Miejscem spotkań, odpoczynku, relaksu i kontaktu z przyrodą. Konieczne jest przy tym zachowanie równowagi pomiędzy funkcją przyrodniczą i społeczną. Konieczna jest także poprawa bezpieczeństwa publicznego w przestrzeni parkowej. Zakłada się, iż modernizacja parku wpłynie na poprawę funkcjonalności i dostępności przestrzeni parkowej dla mieszkańców. Zakłada się, iż uporządkowane zostaną kwestie poruszania się po parku, odnowione zostaną nawierzchnie ścieżek, przestrzeń zyska oświetlenie i monitoring. Park zostanie wyposażony także w małą infrastrukturę odpoczynku.

Kolejną ważną przestrzenią publiczną, która posiada potencjał do rozwinięcia nowych, oczekiwanych przez mieszkańców funkcji jest teren przy Szkole Podstawowej im. Józefa Zwierzyckiego w Krobi. Jest to przestrzeń już częściowo zagospodarowana. Przestrzeń ta stwarza możliwości rozwinięcia nowych funkcji, w szczególności dedykowanych młodym mieszkańcom Krobi. Z uwagi na sąsiedztwo z Centrum Biblioteczo-Kulturalnym (KROB_KULT), stwarza możliwość stworzenia wielofunkcyjnej i atrakcyjnej przestrzeni publicznej. **Istotne dla funkcjonalności tej części obszaru rewitalizacji będzie rozwinięcie połączeń pieszo-rowerowych z centralną częścią Krobi.**

Ratusz jest jednym z charakterystycznych zabytków miasta. Stanowi dominantę widokową i jest ciekawym przykładem budownictwa użyteczności publicznej na terenie Wielkopolski.¹ Obiekt jest siedzibą Urzędu Miejskiego. Budynek ratusza wymaga podjęcia kompleksowych działań modernizacyjnych, zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku. **Zakłada się, iż rewitalizacja ratusza i jego piwnic związana będzie z utworzeniem przestrzeni dedykowanej tożsamości lokalnej i zachowaniu i promocji dziedzictwa kulturowego.** Obiekt pełnić będzie funkcję promującą lokalne zasoby kulturowe i sprzyjać będzie integracji mieszkańców.

Domknięciem rewitalizacji w wymiarze funkcjonalno-przestrzennym w Krobi będzie zagospodarowanie przestrzeni przy Krobskim Centrum Usług Społecznych. Należy podkreślić, iż Krobskie Centrum Usług Społecznych powstało na nieczynnej gazowni w Krobi, w ramach działania infrastrukturalnego Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego WRPO 2014+. Jest to przykład modelowej rewitalizacji, w której zdegradowany obiekt przemysłowy zyskał nową funkcję społeczną. Dziś jest to miejsce wkomponowane w życie społeczne Krobi. Zakłada się wzmocnienie potencjału tego obiektu poprzez remont i nadanie nowych funkcji dla sąsiadującej z obiektem przestrzeni. Kluczowym elementem zagospodarowania będzie modernizacja obiektu zbiornika i utworzenie punktu widokowego. Zakłada się także powiązanie przestrzeni przy Krobskim Centrum Usług Społecznych z centralną częścią ciągiem komunikacyjnym utworzonym w ciągu nieczynnej linii kolejowej. Na terenie nieczynnej linii kolejowej wyzwaniem będzie również zagospodarowanie całego obszaru z przeznaczeniem rekreacyjnym.

¹ Źródło: Narodowy Instytut Dziedzictwa

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze technicznej.

Na obszarze rewitalizacji problemem jest zły stan infrastruktury drogowej. Wiele ulic bocznych, w tym dojazdy do rynku, wymagają pilnych remontów. Zakłada się realizację inwestycji przebudowy dróg gminnych na obszarze rewitalizacji, w tym ul. Południowej, Biskupiańskiej, Poznańskiej, Powstańców Wlkp., Św. Idziego, Wałów, Zajazdowej.

Do kwestii problemowych obszaru rewitalizacji należy zaliczyć zły stan techniczny i niski poziom estetyki obiektów mieszkalnych, z których część stanowią zabytkowe kamienice. **Zakłada się realizację inwestycji przez właścicieli obiektów mieszkalnych, które docelowo poprawią stan techniczny budynków.**