

Burmistrz Krobi

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Krobia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 69/50 o powierzchni 0,0239 ha.

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Uchwała Nr II/17/2024 z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Krobi.
- Zarządzenie Nr 179/2024 Burmistrza Krobi z dnia 6 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w gminie Krobia, obręb Krobia, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

2. Dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

Położenie – obręb Krobia,

Numer działki – 69/50

Powierzchnia – 0,0239 ha,

Księga wieczysta PO1Y/00040023/9 – W dziale I-Sp, III i IV brak wpisów.

Termin zagospodarowania – nie dotyczy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zagospodarowana jako trawnik, częściowo ogrodzona, nieutwardzona. Kształt działki regularny w formie wydłużonego prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Działka nieuzbrojona, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieurządzonej.

Działka numer 69/50 położona w Krobi, jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Krobia Miasto VI przyjętym Uchwałą II/9/2014 z 10.12.2024, zgodnie z którym jest przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej (1ZP).

3. Rodzaj przetargu

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie wyżej opisanej nieruchomości.

3.1. Wybrano formę przetargu ograniczonego, ze względu na kształt i powierzchnię działki, które uniemożliwiają zagospodarowanie działki nr 69/50 jako samodzielnej nieruchomości.

3.2. Z w/w powodów przetarg na zbycie działki numer 69/50 jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki numer:

- 69/35 obręb Krobia,
- 75 obręb Krobia,
- 76 obręb Krobia,
- 77 obręb Krobia.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

34 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100)

Zbycie nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

4. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka numer 69/50, obręb Krobia, odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2025 r. o godzinie 9:30 w sali nr 5 na Wyspie Kasztelańskiej w Krobi (63-840) przy ul. Plac Kościuszki 3.

5. Warunek uczestnictwa w przetargu:

5.1. Właściciele nieruchomości oznaczonych w pkt. 3.2. zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 24 marca 2025 r. do godz. 16:00.

5.2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krobi najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

5.3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłacą na konto Gminy Krobia

94 1020 4027 0000 1102 0806 2590, wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w terminie do dnia 28 marca 2025 r.

5.4. Okazanie dowodu osobistego.

5.5. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

5.6. Poza przypadkiem określonym w pkt. 5.5 pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

5.7. Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krobia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

6. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który spełnił warunki określone w ust. 3.2 i 5 ogłoszenia o przetargu, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zgodnie z §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Zwrot wpłaconego wadium

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od dnia, w którym odbył się przetarg, osobom, które przetarg przegrały lub do niego nie przystąpiły.

8. Rozliczenie wpłaconego wadium

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie wygrywającej przetarg

9. Zawarcie umowy

Osoba, która wygra przetarg, ma prawo do wybrania Kancelarii Notarialnej, w której nastąpi podpisanie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zawiadomienia Gminy Krobia w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o wyborze Kancelarii Notarialnej.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość, pomniejszona o wadium, będzie płatna na podstawie wystawionej przez Gminę Krobia faktury.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

10. Skutki uchylecia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie, Burmistrz Krobi może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Pozostałe informacje:

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 – 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym Zarządzeniem Burmistrza Krobi nr 179/20204 z dnia 6 grudnia 2024 r., nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu.

12. Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu

Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, w prasie o zasięgu obejmującym

co najmniej powiat gostyński, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej gminy Krobia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Krobi podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 30 dni od daty wywieszenia tj. od dnia 17 lutego 2025 r.

13. Informacje dodatkowe:

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, tel.: (065) 57 12 803, 504 103 027, e-mail: gn@krobia.pl

Z up. Burmistrza Krobi
Marcin Krzyszostaniak
Zastępca Burmistrza