

Uchwała Nr VII/52/2024
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod inwestycję drogową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobia, położonej w obrębie Krobia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1309/5 o powierzchni 0,0567 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00022509/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania przysługującego byłemu właścicielowi za działki położone w Krobi, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 233/1 o powierzchni 0,0065 ha, 234/1 o powierzchni 0,0010 ha, 236/46 o powierzchni 0,0411 ha, 236/48 o powierzchni 0,0663 ha, przejęte z mocy prawa przez Gminę Krobia pod realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w ramach zadania pn.: „Budowa ścieżki pieszo – rowerowej w ciągu ul. Poznańskiej” na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Gostyńskiego Nr 285/2024 z dnia 22 lipca 2024 r., znak: AB.6740.178.2024.

2. Przyznanie nieruchomości zamiennej nastąpi w drodze decyzji administracyjnej ustalającej odszkodowanie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/52/2024
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod inwestycję drogową**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

Na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Gostyńskiego Nr 285/2024 z dnia 22 lipca 2024 r., znak: AB.6740.178.2024 dot. udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w ramach zadania pn.: „Budowa ścieżki pieszo – rowerowej w ciągu ul. Poznańskiej”, Gmina Krobia stała się właścicielem działek położonych w Krobi, oznaczonych numerami 233/1, 234/1, 236/46 i 236/48. W dniu 2 października 2024 r. Starosta Gostyński wszczął postępowanie o ustalenie odszkodowania za ww. działki. Zgodnie z art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach odszkodowania właścicielowi wyłączonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. W związku z faktem, iż po wstępnych rozmowach z byłym właścicielem ww. działek, została wyrażona zgoda na przyznanie nieruchomości zamiennej, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła :
Barbara Kończak