

Uchwała Nr VII/51/2024
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w miejscowości Kuczynka, obręb geodezyjny Kuczyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 6 Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2 marca 2005 r. Nr 26, poz.667 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego części nieruchomości niezabudowanej o powierzchni nie większej niż 720 m², położonej w miejscowości Kuczynka, obręb Kuczyna, która powstanie w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 98/4 o powierzchni 0,0754 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00022504/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/51/2024
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w miejscowości Kuczynka, obręb geodezyjny Kuczyna**

Działka nr 98/4 położona w obrębie Kuczyna znajduje się na obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest na terenach przemysłu, baz, składów usług, obiektów produkcji i obsługi gospodarki rolnej, ogrodniczej oraz rybackiej, a także urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (bez nowego mieszkalnictwa (oznaczenie P)).

Działka 98/4 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jednak ze względu na kształt i lokalizację nie jest ona przedmiotem zainteresowania pod względem realizacji celów publicznych. Przedmiotowa działka zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w którym udział będą mogli wziąć właściciele działek sąsiednich tj. właściciele działek numer 99/10, 99/7, 97/4 położonych w obrębie Kuczyna.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości jest zasadne.

MAPA POGLĄDOWA:

