

Burmistrz Krobi  
63-840 Krobia, ul. Rynek 1

Zarządzenie Nr 105/2024

Burmistrza Krobi

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości –  
lokalu użytkowego, zlokalizowanego w Potarzycy, przeznaczonego do najmu w trybie  
przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Krobi, ul. Rynek 1 na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Krobia i w gazecie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Krobi

*Marcin Krzyżostaniak*  
Zastępca Burmistrza

**RADCA PRAWNY**  
*Sebastian Czwojka*

Szczegółowy wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu przedstawiono poniżej:

**1. Opis lokalu:**

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 106,20 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Potarzycy 46, 63-840 Krobia.

**2. Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 65/1, obręb Potarzycy, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00023570/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**3. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:**

Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej.

**4. Wywoławczy czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego i pomieszczenia gospodarczego:**

Lokal użytkowy – 106,20 m<sup>2</sup> x 6,95 zł/m<sup>2</sup> netto minus 40% czynnika obniżającego stawkę bazową czynszu (dla wsi o liczbie mieszkańców poniżej 350)

tj. 106,20 m<sup>2</sup> x 4,17 zł /m<sup>2</sup> = **442,85 zł netto + 23% VAT**

Minimalne postąpienie – **50,00 zł**

**5. Termin uiszczania czynszu:**

Czynsz płatny z góry miesięcznie, do 10 – tego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury na konto Wynajmującego

**6. Rodzaj zbycia:**

Najem lokalu użytkowego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat.

Z up. Burmistrza Krobi

*Marcin Krzyżostaniak*  
Zastępca Burmistrza