

Burmistrz Krobi ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych

Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 77/2024 Burmistrza Krobi z dnia 14 maja 2024 r. zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.krobia.pl przedmiotem przeznaczonym do dzierżawy są następujące grunty rolne:

1. **obręb Niepart** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **7**, ark. mapy 3 o powierzchni **0,3100 ha**, w tym grunty klasy RIVa – 0,3100 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **3,10 q żyta**
Minimalne postąpienie - **1,00 q**
Wadium - **50,00 zł**
2. **obręb Niepart** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **9**, ark. mapy 3 o powierzchni **0,3900 ha**, w tym grunty klasy RIVa – 0,3100 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **3,90 q żyta**
Minimalne postąpienie - **1,00 q**
Wadium - **50,00 zł**
3. **obręb Niepart** działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **11**, ark. mapy 3 o powierzchni **0,3000 ha**, w tym grunty klasy RIVa – 0,3000 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **3,00 q żyta**
Minimalne postąpienie - **1,00 q**
Wadium - **50,00 zł**
4. **obręb Sułkowice**, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **198** o powierzchni **0,4500 ha**, w tym grunty klasy RIIIa – 0,4500 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - **5,40 q żyta**
Minimalne postąpienie - **2 q żyta**
Wadium - **50,00 zł**

W/w nieruchomości nie mają prawnie ustalonych granic, w przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi dzierżawca.

Działki przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na **czas oznaczony do 31.08.2029 r.**

Czynsz dzierżawny od gruntów rolnych płatny do 15 listopada – równowartość średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do naliczenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Gmina zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w każdym przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędną dla realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 sierpnia 2024 r. o godzinie 9:00 na Wyspie Kasztelańskiej w Krobi przy ul. Plac Kościuszki 3 (sala nr 5).**

Wadium w wysokości **50,00 zł dla nieruchomości, będącej przedmiotem zainteresowania** należy wpłacić najpóźniej do dnia **13 sierpnia 2024 r.** na konto Gminy Krobia:

Bank PKO BP S.A 94 1020 4027 0000 1102 0806 2590.

(w tytule należy podać numer działki, będącej przedmiotem zainteresowania).

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg.

Po przetargu sporządzony zostanie protokół, który podpisuje osoba wygrywająca przetarg, otrzymując jeden egzemplarz.

Zastrzega się, że do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które zleciły wykonanie przelewu/ wpłacenie na konto wadium. W przypadku braku możliwości wzięcia osobistego udziału w przetargu niezbędne jest pisemne upoważnienie do reprezentowania w przetargu osób trzecich, które

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, lub pod numerem tel. (065) 571 28 03 lub 504 103 027

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, podając przyczynę.

Z up. Burmistrza Krobi

Marcin Krzyszostaniak
Zastępca Burmistrza