

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody
na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej *kpa* w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 1 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – dalej *ustawy ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 października 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu w dniu 9 października 2023 r.), złożonego przez Eolus Energia Odnawialna 7 Sp. z o.o., ul. Wiertnicza 165, 02-952 Warszawa – działającego przez pełnomocnika, w przedmiocie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Krobia” o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”, znak: WIGP.6220.9.2019.OS z dnia 29 maja 2020 r.

Orzekam

- I. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Krobia” o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”, realizowanego na działkach o ewid. nr 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296 obręb Karzec, w związku ze zmianą decyzji Burmistrza Krobi znak: WIGP.6220.9.2019.OS z dnia 29 maja 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.**
- II. Zmienić decyzję Burmistrza Krobi znak: WIGP.6220.9.2019.OS z dnia 29 maja 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Krobia” o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą**

towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”,
realizowanego na działkach o ewid. nr 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295,
296 obręb Karzec w następujący sposób:

1. Zapis w treści pkt 1 załącznika do decyzji Burmistrza Krobi znak:
WIGP.6220.9.2019.OS z dnia 29 maja 2020 r. – Charakterystyka przedsięwzięcia:

„Zespół paneli fotowoltaicznych – modułów – (od 6 000 do 10 700 sztuk o mocy
do 280 Wp do 500 Wp)”

Zostaje zmieniony na zapis:

„Zespół paneli fotowoltaicznych – modułów – (od 6 000 do 10 700 sztuk o mocy
od 280 Wp do 730 Wp)”

2. Zapis w treści pkt 2 załącznika do decyzji Burmistrza Krobi znak:
WIGP.6220.13.2018.OS z dnia 2 maja 2019 r. – Charakterystyka przedsięwzięcia:

„Każda ze stacji będzie wyposażona w rozdzielnicę RSN, transformator SN/0,42 kV
(...)”

Zostaje zmieniony na zapis:

„Każda ze stacji będzie wyposażona w rozdzielnicę RSN, transformator SN/0,8 kV
(...)”

3. W orzeczeniu decyzji dodać pkt 21 w brzmieniu:

„Nie prowadzić żadnych prac w obrębie istniejących rowów melioracyjnych.”

4. Uzupełnić w orzeczeniu decyzji pkt 5, tak aby otrzymał on brzmienie:

„W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenarskich należy je odbudować. W
tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lub dokonać
zgłoszenia wodnoprawnego w zależności od rozmiaru odbudowy.”

III. Pozostałe zapisy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Krobia” o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”, realizowanego na działkach o ewid. nr 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296 obręb Karzec, znak: WIGP.6220.9.2019.OS z dnia 29 maja 2020 r. oraz charakterystyki przedsięwzięcia pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 9 października 2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Eolus Energia Odnawialna Sp. z o.o., ul. Wiertnicza 165, 02-952 Warszawa, działającej poprzez pełnomocnika, w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Krobi z dnia 29 maja 2020 r., znak: WIGP.6220.9.2019.OS, wydanej na rzecz MB SUN 2 Sp. z o.o., ul. Tumska 4/2, 02-430 Warszawa i przeniesionej na Wnioskodawcę, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Krobia” o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”, realizowanego na działkach o ewid. nr 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296 obręb Karzec, w zakresie zmiany zapisów wskazujących dokładne moce jednostkowe pojedynczych modułów, których finalna moc sumaryczna nie przekroczy 3 MW oraz zmiany zapisów dotyczących napięcia transformatora.

Dnia 7 listopada 2023 r., z uwagi na braki formalne wniosku, wystosowano wezwanie do ich uzupełnienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. W nawiązaniu do ww. wezwania, dnia 28 listopada 2023 r. Wnioskodawca zwrócił się do organu o przedłużenie terminu na uzupełnienie złożonego wniosku. Zgodnie z wnioskiem Wnioskodawcy, termin ten wydłużono do dnia 11 grudnia 2023 r.

Dnia 11 grudnia 2023 r. do tut. urzędu wpłynęło uzupełnienie wniosku dot. zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 29 maja 2020 r., znak: WIGP.6220.9.2019.OS.

Dnia 17 stycznia 2024 r., wobec faktu, że liczba stron postępowania przekracza 10, organ zawiadamiał strony postępowania o podejmowanych czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie art. 49 k.p.a. O powyższym sposobie zawiadamiania Burmistrz Krobi poinformował strony postępowania w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 29 maja 2020 r., znak: WIGP.6220.9.2019.OS. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, w miejscowości Karzec i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia. W ww. obwieszczeniu zawiadomiono o nowym terminie załatwienia sprawy.

Burmistrz Krobi w dniu 17 stycznia 2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu pismem z dnia 31 stycznia 2024 r., znak: ON-NS.9011.2.3.2024 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Krobia” o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”, realizowana na działkach o ewid. nr 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296 obręb Karzec.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie, w piśmie nr VS.ZZŚ.4901.18.2024.AS z dnia 6 lutego 2024 r. (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 8 lutego 2024 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej „Krobia” o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”, realizowanej na działkach o ewid. nr 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296 obręb Karzec, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pewnych wymagań. Z uwagi na to, że wyszczególnione przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie wymagania, w większości uwzględnione zostały już w decyzji zmienianej z dnia 29 maja 2020 r., znak: WIGP.6220.9.2019.OS, tut. organ w decyzji zmieniającej uwzględnił jedynie te, które nie zostały wymienione w decyzji pierwotnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 7 lutego 2024 r., znak: WOO-IV.4220.103.2024.SK.1 (wpłynięcie do tut. urzędu w dniu 8 lutego 2024 r.) poinformował, że w związku z wejściem w życie w dniu 16 października 2023 r. ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1890), a także wejściem w życie w dniu 13 września 2023 r. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy przeanalizować możliwość zmiany ww. decyzji w zakresie wskazanym we wniosku z dnia 4 października 2023 r. Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Burmistrza Krobi o potwierdzenie informacji na temat faktycznego zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, a także zwrócił uwagę na konieczności wezwania Wnioskodawcy do uzupełnienia przedstawionej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 10 listopada 2023 r. wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Karta informacyjna przedsięwzięcia została uzupełniona w dniu 15 marca 2024 r.

W dniu 18 marca 2024 r. Burmistrz Krobi zawiadomił strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy w związku z koniecznością uzyskania wszelkich niezbędnych opinii. Obwieszczenie znak WIGP.6220.12.2023.OS zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krobi, w miejscowości Karzec oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia.

W dniu 18 marca 2024 r. Burmistrz Krobi przedstawił swoje stanowisko co do stosowania w przedmiotowym postępowaniu przepisów ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1890), a także możliwości dokonania ww. zmian w sytuacji znowelizowania podstawy prawnej, która stanowiła podstawę do zakwalifikowania przedsięwzięcia. Jednocześnie przesłano informację dotyczącą faktycznego sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, a także oświadczenie wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do ww. pisma dołączono uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 8 kwietnia 2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej „Krobia” o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”, realizowanej na działkach o ewid. nr 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296 obręb Karzec, gmina Krobia w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Krobi z dnia 29 maja 2020 r. znak WIGP.6220.9.2019.OS wydanej na rzecz MB SUN 2 Sp. z o.o., w zakresie zmiany zapisów dotyczących maksymalnej, jednostkowej mocy paneli fotowoltaicznych oraz zmiany napięcia transformatora (zapisów zawartych w załączniku nr 1 decyzji tj. charakterystyce przedsięwzięcia), nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 15 kwietnia 2024 r. na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 *kpa* w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy oos*, strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w niniejszej sprawie, o wydanych opiniach organów w czasie prowadzonego postępowania oraz o możliwości stron do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z materiałami dotyczącymi sprawy strony postępowania mogły się zapoznać oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

W dniu 26 kwietnia 2024 r. Burmistrz Krobi zawiadomił strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy w związku z koniecznością umożliwienia stronom postępowania zapoznania się z zebrany materiał w sprawie. Obwieszczenie znak WIGP.6220.12.2023.OS zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krobi, w miejscowości Karzec oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia.

Wnioskowane zmiany obejmują zmianę informacji o mocy pojedynczego modułu fotowoltaicznego i poziomu napięcia transformatora po stronie niskiego napięcia.

Pozostała charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia pozostaje bez zmian w stosunku do określonej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Krobi z dnia 29 maja 2020 r., znak: WIGP.6220.9.2019.OS. Analiza wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko została już dokonana w toku postępowania w sprawie wydania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę wnioskowanych zmian w zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się ich wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś, na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalono, że po uwzględnieniu wnioskowanych zmian przedsięwzięcie nadal będzie zlokalizowane na gruntach klasy ŁIV, RV i RVI oraz w odległości około 50 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Na etapie jego eksploatacji emitorem hałasu będą stacje transformatorowe w ilości do 3 sztuk o łącznej mocy do 3 MW oraz do 100 sztuk inwerterów. Wnioskodawca planuje posadowienie stacji transformatorowych w postaci modułowych prefabrykowanych konstrukcji żelbetowych. Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter przedsięwzięcia, jego niewielką skalę oraz realizację zgodnie z nałożonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunkami i niewielki zakres zmiany przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Analizując przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej charakterystyczne dla tego typu instalacji, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia, w związku z planowanymi zmianami mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, biorąc pod uwagę planowane zmiany w zakresie przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia

znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę wnioskowanych zmian, nie przewiduje się wzrostu tego ryzyka. Przedmiotowe przedsięwzięcie po wprowadzeniu wnioskowanych zmian nadal nie będzie należało do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że wnioskowane zmiany nie wpłyną na oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i trafiała do gruntu. Zmiana parametrów, o które wnioskuje inwestor nie wpłynie istotnie na wzrost zapotrzebowania na wodę i inne surowce, materiały, paliwa oraz energię.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą roboty ziemne oraz prace związane z montażem paneli. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. Nie przewiduje się zmian w zakresie gospodarki odpadami w związku z planowanymi zmianami.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że wnioskowane zmiany dotyczą przedsięwzięcia zlokalizowanego poza obszarami wodno-błotnymi i innymi obszarami o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, górskimi, leśnymi oraz obszarami przylegającymi do jezior. Przedsięwzięcie będzie położone także poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, obszarami uzdrowiskowymi i ochrony

uzdrowiskowej oraz obszarami o dużej gęstości zaludnienia. W związku z wnioskowanymi zmianami przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o oś stwierdzono, iż zmiany, o które zabiega Wnioskodawca, nie wpłyną na nadmierne wykorzystanie zasobów naturalnych oraz na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH300014, oddalony o 16,7 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. Najbliższe inne planowane do realizacji elektrownie słoneczne znajdują się: w sąsiedztwie przez drogę w kierunku zachodnim, 70 m w kierunku północnym i 80 m w kierunku południowym. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów, realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami wskazanymi w decyzji oraz niewielki zakres zmiany przedsięwzięcia w stosunku do pierwotnego projektu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy o oś ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) i obowiązującym podziałek Jednolitych Części Wód (JCW) teren inwestycji położony jest w granicach zlewni JCWP – Rów Polski od źródła Kaczkowskiego Rowu o kodzie RW60001014853.

JCWP Rów Polski od źródła do Kaczkowskiego Rowu została oceniona jako silnie zmieniona część wód (SZCW) o umiarkowanym potencjale ekologicznym. Nie oceniono natomiast stanu chemicznego. Stan ogólny – zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona.

Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Ponadto ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych – JCWPd nr 79 o kodzie GW600079, która charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. Stan JCWPd oceniono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona ilościowo i chemicznie. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy.

Dla JCWPd w zakresie stanu chemicznego określono odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych – po 2027 r. Wskaźnikami stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych są: Cl, Na oraz PEW.

Uzasadnienie odstępstwa: stwierdzono stan słaby ze względu na ascenzję wód słonych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych mezozoiku (jura) do użytkowego mioceńskiego poziomu wodonośnego piętra neogeńsko - paleogeńskiego. O ocenie zdecydowały przekroczenia wartości kryterialnych: Cl, Na oraz przewodność elektryczna

właściwa. Nie stwierdzono statystycznie istotnego trendu wzrostowego przekroczonych wskaźników indykatorywnych zasolenia (Cl, Na i PEW).

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o ocie przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu planowanych zmian, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na rodzaj i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając stosunkowo niewielką skalę i charakter zmian w planowanym przedsięwzięciu oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w toku postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

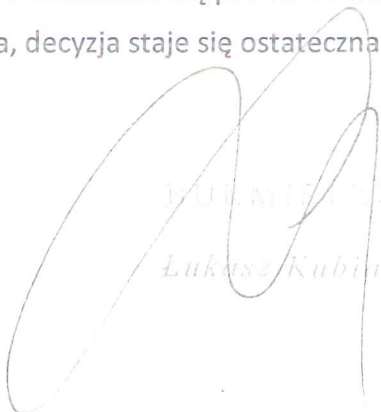
Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), przepisy odnoszące się do oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 155 k.p.a.: „Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony” W przedmiotowym przypadku spełnione są wszystkie przesłanki związane z możliwością zastosowania art. 155 k.p.a., w szczególności należy stwierdzić, że zmiana decyzji z dnia 29 maja 2020 r. znak: WIGP.6220.9.2019.OS następuje na wniosek strony (podmiotu, na którego przeniesiona została pierwotna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz, że za jej zmianą przemawia słuszny interes tej strony. W niniejszym przypadku brak jest

przesłanek o charakterze społecznym, które przemawiałyby za odmową zmiany ww. decyzji, wydanej na wniosek strony. Zmianie ww. decyzji nie sprzeciwia się żaden przepis szczególny.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Krobi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
Lukasz Kubiak

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. _____ – pełnomocnik Eolus Energia Odnawialna 7 Sp. z o.o.

ul. Wiertnicza 165, 02-952 Warszawa

Adres do korespondencji:

Electrum Concreo Sp. z o.o.

ul. Watykańska 13, 15-638 Białystok

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 *kpa*;

3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu
ul. Przy Dworcu 4, 63-800 Gostyń;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie
ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno;
4. Starosta Gostyński
ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń – po uzyskaniu ostateczności.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestycja polega na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Krobia” o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą poprawną pracę oraz zabezpieczającą mienie”, na działkach o ewid. nr 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296 obręb Karzec, gmina Krobia.

Niniejsze opracowanie stanowi kartę informacyjną przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, o powierzchni około 4,3 ha w miejscowości Karzec na terenie Gminy Krobia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 50 m w kierunku północnym od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji.

Do realizacji inwestycji konieczne jest posiadanie na gruncie następujących obiektów:

- 1) Zespół paneli fotowoltaicznych – modułów - (od 6 000 do 10 700 sztuk o mocy od 280 Wp do 730 Wp) są to urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą wolnostojących konstrukcji wsporczych o odpowiednim kącie nachylenia. Podpory paneli należy wbić w ziemię na głębokość około 2 m. Moduły fotowoltaiczne, wytworzą prąd stały, który musi zostać przekształcony na trójfazowy prąd przemienny, w tym celu konieczne jest zamontowanie inwerterów do konstrukcji wsporczych paneli lub w pomieszczeniu stacji kontenerowej.
- 2) Maksymalnie zostaną wykonane 3 wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe, dostęp do urządzenia będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych z odpowiednimi uprawnieniami. Obudowa stacji będzie modułową prefabrykowaną konstrukcją żelbetową. Każda ze stacji będzie wyposażona w rozdzielnicę RSN, transformator SN/0,8 kV, wraz z misą olejową o objętości nie mniejszej niż 110% objętości oleju w transformatorze, rozdzielnicę główną RNN, rozdzielnicę PV, szafkę pomiarową, szafkę systemu IT, rozdzielnicę zasilania gwarantowanego 230 VAC oraz 24 VDC, transformator potrzeb własnych.

- 3) Możliwe będzie zastosowanie jednego magazynu energii o mocy 1 – 2,5 MW na każdy 1 MW mocy zainstalowanej paneli. Magazyn może zostać wykonany w technologii kontenerowej i wyposażony w kompletne układy inwerterów i automatyki pozwalającej na płynną pracę w układzie źródło energii – magazyn. Wymiary przykładowego magazynu wynoszą około 4x10x3 m.
- 4) Ogrodzenie – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji z siatki zgrzewalnej o wysokości około 2 m ocynkowanej i powlekanej PCV. Aby utrudnić przedostanie się na teren elektrowni osobom trzecim, dopuszcza się zastosowanie drutu kolczastego okalającego teren farmy fotowoltaicznej. W celu umożliwienia migracji małych zwierząt pozostawiony zostanie prześwit wielkości ok. 10 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. W ogrodzeniu zostanie wykonana dwuskrzydłowa brama.
- 5) Oświetlenie – dla zapewnienia ochrony mienia planuje się zainstalowanie oświetlenia jak i systemu monitoringu przemysłowego.
- 6) Ochrona odgromowa elektrowni – projektuje się instalację odgromową w postaci połączeń wyrównawczych mających zabezpieczyć urządzenia elektrowni przed skutkami wyładowań atmosferycznych.

Pojazdy wspierające montaż, będą wykorzystywały istniejącą drogę asfaltową relacji Karzec – Sarbinowo i nie ma potrzeby realizacji nowych odcinków dróg utwardzonych.

Planowana inwestycja nie będzie wymagała oczyszczenia terenu z drzew ani krzewów, niemniej jednak na etapie budowy może zaistnieć potrzeba usunięcia pojedynczych sztuk drzew lub krzewów. Inwestycja może być etapowana. Ogniwia fotowoltaiczne pracują bezobsługowo. Montaż odbywa się na stalowych ocynkowanych bądź aluminiowych stołach. Do stołów mocowane będą aluminiowe profile umożliwiające wykonanie trwałego i stabilnego połączenia paneli fotowoltaicznych z konstrukcją wsporną. Montaż obejmuje wbicie do gruntu konstrukcją wsporną w układzie 4 lub 5 rzędów paneli w orientacji poziomej lub 2 rzędów w orientacji pionowej. Panele zostaną zamocowane pod odpowiednim kątem nachylenia.

W ramach przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej, projektuje się budowę przyłącza kablowego SN połączonego z linią SN OSD.

Inwestor przedsięwzięcia będzie dążył do uzyskania stosownych zgód na przyłączenie do sieci zlokalizowanej możliwie najbliżej ocenianej inwestycji. Jednocześnie należy jeszcze raz podkreślić, że ostateczna lokalizacja miejsca przyłączenia zostanie zdefiniowana po uzyskaniu pozytywnej weryfikacji przez firmę ENEA oraz po wykonaniu ekspertyzy wpływu zespołu instalacji fotowoltaicznych na pracę sieci rozdzielczej.

Zapotrzebowanie na surowce jest zależne od etapu realizacji przedsięwzięcia, które można podzielić na dwa etapy: etap realizacji i etap eksploatacji. Na etapie realizacji analizowane przedsięwzięcie będzie wykorzystywało niewielkie ilości surowców, materiałów, paliw i energii oraz niewielkie ilości wody, wykorzystywanej przez ekipy montażowe do celów socjalno-bytowych.

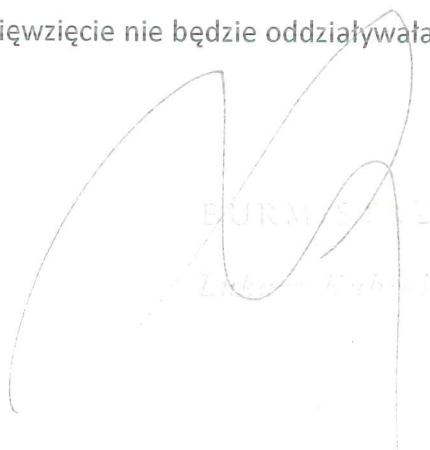
Ogniwa fotowoltaiczne funkcjonują praktycznie bezobsługowo. W trakcie eksploatacji wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Można je zaliczyć do wód czystych, nieskażonych substancjami ropopochodnymi, czy też innymi zanieczyszczeniami. Na terenie inwestycji znajdować się będą elementy stanowiące źródła hałasu, takie jak np. transformatory i inwertery, jednak inwestycja zlokalizowana będzie w znacznej odległości od terenów chronionych akustycznie (bezpośrednie sąsiedztwo terenu, na którym planowana jest inwestycja, stanowią użytki rolne, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 50 m na północ od granicy omawianego obszaru inwestycji. W związku z powyższym nie będą przekraczane dopuszczalne normy, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

W celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, Inwestor korzystać będzie z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń, oraz posiadającymi ważne badania techniczne. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet WC typu Toi Toi. Ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację, będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych.

W trakcie budowy elektrowni słonecznej i niezbędnej infrastruktury zostaną wytworzone odpady budowlane. Do obowiązków wytwórcy odpadów należeć będzie: gospodarowanie odpadami lub zlecenie wykonania tego obowiązku wyłącznie podmiotom posiadającym stosowny dokument, prowadzenie jakościowej i ilościowej ewidencji odpadów zgodnie z katalogiem odpadów, przedłożenia sprawozdania o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach postępowania z nimi do właściwego marszałka województwa, zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających podczas budowy, gromadzenie odpadów w sposób selektywny, przekazanie odpadów niebezpiecznych podmiotowi posiadającym stosowne zezwolenie na posiadanie, transport i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych. Aby ułatwić gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w trakcie budowy, Inwestor wyznaczy odpowiednio zabezpieczone miejsca na ich segregację i

gromadzenie. Usuwanie odpadów z miejsca inwestycji będzie odbywało się sukcesywnie. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady w ramach prac serwisowo remontowych. Odpady będą wywożone przez specjalistyczne firmy i poza terenem inwestycji będą poddawane recyklingowi lub odpowiednio utylizowane.

Inwestycja nie należy do instalacji gdzie może wystąpić poważna awaria, prowadzona będzie stała kontrola sprzętu używanego na etapie budowy i montażu pod kątem możliwych awarii, naprawa ewentualnych awarii odbywała się będzie w miejscach do tego przystosowanych. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie na środowisko.



Handwritten signature and faint stamp. The stamp contains the text "BURMISTRZ" and "Urząd Gminy" in a circular arrangement.

