



2. W istniejącym budynku inwentarskim nr 3 utrzymywać łącznie do 42,50 DJP, tj. do 15 szt. jałówek cielnych, 25 szt. jałówek powyżej 1 roku oraz 25 szt. jałówek od ½ do 1 roku, w systemie na płytkiej ściółce, z wydzielonymi legowiskami o maksymalnej powierzchni 171,6 m<sup>2</sup>.
3. Nie zwiększać liczby zwierząt w pozostałych, istniejących obiektach inwentarskich.
4. Po realizacji przedsięwzięcia łączna możliwa maksymalna obsada zwierząt w gospodarstwie nie może przekroczyć 272,90 DJP.
5. W projektowanym budynku inwentarskim zastosować grawitacyjny system wentylacji z wykorzystaniem pionowego otworu kalenicowego umieszczonego na wysokości min. 6 m n.p.t..
6. Obiekty inwentarskie utrzymywać w czystości. W planowanej oborze zaprojektować sprawny system wentylacji grawitacyjnej zapewniającej odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz.
7. Nie ogrzewać projektowanego budynku inwentarskiego z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza.
8. Gnojownicę powstałą w wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia gromadzić w szczelnym, podrusztowym zbiorniku o pojemności zgodnej z przepisami szczegółowymi.
9. Odbiór gnojowicy prowadzić z wykorzystaniem hermetycznego złącza.
10. Ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. od godz. od 6:00 do 22:00.
11. Projektowany budynek inwentarski zaopatrywać w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.
12. Zastosować system poidel posiadających zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekami wody.
13. Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać.
14. Proces mycia i dezynfekcji obiektów inwentarskich prowadzić pod ciśnieniem, z wykorzystaniem środków dezynfekujących obojętnych dla środowiska.
15. Ścieki przemysłowe związane z myciem aparatury udojowej oraz chłodni mleka gromadzić w szczelnym bezodpływowym zbiorniku i zapewnić ich regularny wywóz do oczyszczalni ścieków.
16. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać w sposób niezorganizowany na tereny biologicznie czynne, do których wnioskodawca posiada tytuł prawny, bez szkody dla gruntów sąsiednich.
17. Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych opisanych pojemnikach umieszczonych na szczelnej powierzchni w miejscu wyznaczonym przez inwestora.
18. Padłe zwierzęta przetrzymywać w zamkniętym pomieszczeniu o utwardzonej szczelnej posadzce, a następnie przekazywać do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi.
19. Wyprodukowane nawozy naturalne wykorzystywać na gruntach własnych, a ich ewentualną nadwyżkę przekazywać do zagospodarowania innym podmiotom, zgodnie z przepisami szczegółowymi.
20. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
21. Do prac budowlanych i montażowych oraz transportowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie.

22. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych i montażowych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne.
23. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
24. Ewentualne naprawy sprzętu budowlanego i magazynowanie paliw prowadzić w istniejących, służących do tego obiektach. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego płynami eksploatacyjnymi, paliwem, olejami, itp.
25. Materiały budowlane mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne składować w miejscach o szczelnym i utwardzonym podłożu, a substancje płynne mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach.
26. W trakcie prac budowlanych chronić ewentualne otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
27. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
28. Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać. Stosować technologie i rozwiązania racjonalizujące użytkowanie wody technologicznej, np. zainstalować szczelny, w pełni zautomatyzowany i monitorowany system poidel.
29. Ścieki bytowe odprowadzać do przydomowej oczyszczalni ścieków.
30. Ścieki z mycia urządzeń udojowych (ścieki przemysłowe) odprowadzać do projektowanego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika, a następnie za pomocą podmiotów posiadających odpowiednie uprawnienia przekazywać do oczyszczalni ścieków.
31. Wody z mycia obiektów inwentarskich zagospodarowywać wraz z powstającymi na terenie inwestycji nawozami organicznymi.
32. Sztuki padłe, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących ich negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne, np. w szczelnym konfiskatorze, kontenerze umieszczonym na zewnątrz budynków inwentarskich lub w izolatce.
33. Wody opadowe lub roztopowe z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych odprowadzać na tereny biologicznie czynne w granicach działki Inwestora w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich.
34. Odpady powstające w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia magazynować selektywnie, z uwzględnieniem ich właściwości chemicznych i fizycznych, na utwardzonym i szczelnym podłożu, pod zadaszeniem, w sposób niepowodujący zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza wyznaczone miejsce magazynowania. ww. odpady przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.
35. Odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach odpornych na działanie

składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym i uszczelnionym podłożu, zabezpieczonych przed rozwiewaniem, pyleniem, wpływem opadów atmosferycznych i dostępem osób postronnych. Wyżej wymienione odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym posiadającym pozwolenia lub zezwolenia na gospodarowanie poszczególnymi rodzajami odpadów.

36. Powstałą gnojowicę i gnojówkę przechowywać w istniejących oraz projektowanym szczelnym zbiorniku o pojemności zapewniającej minimum 6-miesięczne jej magazynowanie. Powstały obornik magazynować na istniejącej płycie obornikowej. Powstające nawozy naturalne przeznaczać do rolniczego wykorzystania na polach należących do Inwestora lub przekazywać innym podmiotom do rolniczego wykorzystania w sposób i na zasadach określonych w Ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 569) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244), dalej Program działań.
37. Podczas eksploatacji inwestycji, należy zwrócić szczególną uwagę na uciążliwość emitowanego zapachu.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art.72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:**

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym również w zakresie ochrony środowiska.

Projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tzn. należy:

- a. wykonać wymagane przepisami lub określone w decyzjach administracyjnych środki techniczne chroniących środowisko,
- b. zastosować odpowiednie rozwiązania technologiczne, wynikające z ustaw lub decyzji,
- c. przy budowie zastosować urządzenia i technologie przyjazne środowisku,
- d. po zakończeniu prac, plac budowy należy uporządkować,
- e. powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach lub miejscach i sukcesywnie wywozić z placu budowy.

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:**

Przedsięwzięcie nie jest związane ze stwarzaniem zagrożenia poważną awarią przemysłową.

5. **Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Powyższe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

- II. Nakładam następujące obowiązki dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Obowiązek zapobiegania i ograniczania oddziaływania zrealizować przez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w pkt. I.2 i I.3 niniejszej decyzji.

- III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia.**

- IV. Nie nakładam obowiązku ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

- V. Nie nakładam obowiązku postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

- VI. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

### **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 24 lutego 2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek [REDAKTOWANE], działającego przez pełnomocnika pana Macieja Kasztelana, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie obory wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla bydła mlecznego o maksymalnej obsadzie 145 DJP na działce nr ewid. 171 miejscowości Ziemiń, gmina Krobia, powiat gostyński, województwo wielkopolskie”.

Do wniosku załączono m.in.: cztery egzemplarze raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, dalej *raport* wraz z zapisem na elektronicznym nośniku danych; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; wypis z rejestru gruntów, pełnomocnictwo dla pana Macieja Kasztelana oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany obligatoryjnie. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o nr ewid. 171, obręb Ziemiń, dla której nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/299/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 17 sierpnia 2017 r. wskazana wyżej działka została przeznaczona pod tereny mieszkaniowo-gospodarcze i usługowe (oznaczone jako MP) i tereny mieszkalnictwa letniskowego (oznaczone jako ML).

Wobec faktu, że liczba stron postępowania przekracza 10, organ zawiadamiał strony postępowania o podejmowanych czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie art. 49 k.p.a. O powyższym sposobie zawiadamiania Burmistrz Krobi poinformował strony postępowania w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania administracyjnego z udziałem społeczeństwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 1 marca 2023 r. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia oraz na tablicy informacyjnej w sołectwie Ziemiń. W celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, w dniach od 6 marca 2023 r. do 4 kwietnia 2023 r. łącznie podano do publicznej wiadomości informacje: o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o organie właściwym do wydania opinii w przedmiotowej sprawie i organie właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, o organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jak i do wydania niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie, w terminie 30 dni, tj. od 6 marca 2023 r. do 4 kwietnia 2023 r. łącznie. Obwieszczenie dotyczące udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia oraz na tablicy informacyjnej w sołectwie Ziemiń.

Burmistrz Krobi w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 *ustawy ooś* w dniu 1 marca 2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie o wydanie opinii/uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie, w piśmie nr WR.RZŚ.2.4901.49.2023.AS z dnia 13 marca 2023 r. (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 16 marca 2023 r.) zawiadomił tut. organ o przekazaniu wniosku według właściwości, jednocześnie informując, że stroną postępowania w sprawie dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Do Urzędu Miejskiego w Krobi wpłynęła Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu z dnia 16 marca 2023 r. znak ON-

NS.9011.6.3.2023 opiniująca pozytywnie z uwagami w zakresie ochrony zdrowia i warunków życia ludzi, dokumentację dotyczącą środowiskowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu w wydanej opinii wskazał uwagę, że podczas eksploatacji inwestycji, należy zwrócić szczególną uwagę na uciążliwość emitowanego zapachu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z dnia 3 kwietnia 2023 r. nr WOO-I.4221.55.2023.AW.1 zawiadomił Burmistrza Krobi o późniejszym terminie załatwienia sprawy ze względu na złożony charakter sprawy i trwającą analizę dokumentacji. Jednocześnie poprosił Burmistrza Krobi o potwierdzenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, a także o jej uzupełnienie o informację o faktycznym sposobie zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie i wyjaśnienie, do którego rodzajów terenów, o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) należą tereny sąsiadujące z przedsięwzięciem, a także o wskazanie gdzie i w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny wymienione w ww. rozporządzeniu i wymagające ochrony akustycznej. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu poprosił o przedstawienie ww. zagadnień w formie graficznej z zaznaczeniem granic terenów, dla których w ww. aktach prawnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

W odpowiedzi na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-I.4221.55.2023.AW.1 z dnia 3 kwietnia 2023 r. Burmistrz Krobi pismem z dnia 5 kwietnia 2023 r. przedstawił doprecyzowaną informację na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia. Jednocześnie dołączona została mapa z graficznym przedstawieniem granic terenów, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z dnia 5 kwietnia 2023 r. (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 6 kwietnia 2023 r.) nr WOO-I.4221.55.2023.AW.2 poinformował, że przedstawiony raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia załączony do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wymaga uzupełnienia i poprosił o wezwanie pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień zgodnie z przedstawionymi ww. piśmie uwagami oraz o przesłanie do wiadomości Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pisma Burmistrza Krobi wzywającego wnioskodawcę do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu poinformował, że sprawa zostanie załatwiona w ciągu 30 dni od daty wpływu kompletnych uzupełnień, wskazanych w przedmiotowym piśmie.

Na podstawie art. 50 k.p.a., pismem z dnia 12 kwietnia 2023 r. znak: WIGP.6220.5.2023.OS Burmistrz Krobi w nawiązaniu do pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 5 kwietnia 2023 r. poprosił pełnomocnika Inwestora o złożenie wyjaśnień i uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz wyznaczył 30-dniowy termin na złożenie wyjaśnień.

W dniu 19 kwietnia 2023 r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w czterech egzemplarzach w wersji papierowej z podpisem autora wraz z zapisem na elektronicznym nośniku danych.

Po zgromadzeniu całości materiału dowodowego, w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, w dniach od 20 kwietnia 2023 r. do 22 maja 2023 r. włącznie, podano do publicznej wiadomości informację o złożeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o organach właściwych do wydania opinii w przedmiotowej sprawie, o organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jak i do wydania niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie, w terminie 30 dni, tj. od 20 kwietnia 2023 r. do 22 maja 2023 r. Obwieszczenie dotyczące udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia oraz na tablicy informacyjnej w sołectwie Ziemiń. W trakcie trwania postępowania z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W dniu 24 kwietnia 2023 r. Burmistrz Krobi zawiadomił strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy w związku z koniecznością uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii. Obwieszczenie znak WIGP.6220.5.2023.OS zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krobi, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia oraz na tablicy informacyjnej w sołectwie Ziemiń.

W związku ze złożonymi przez pełnomocnika Inwestora uzupełnieniami Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Burmistrz Krobi pismem znak: WIGP.6220.5.2023.OS z dnia 25 kwietnia 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich we Wrocławiu z ponowną prośbą o wydanie opinii/uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w piśmie nr WR.ZZŚ.4900.13.2023.JH z dnia 14 kwietnia 2023 r. (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 27 kwietnia 2023 r.) poinformował, że przedstawiony raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia załączony do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zawiera braki i niejasności oraz jednocześnie wezwał pełnomocnika Inwestora do przedłożenia uzupełnienia zgodnie z zakresem przedstawionym w piśmie. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyznaczył 30-dniowy termin na złożenie uzupełnień i wyznaczył nowy termin wydania uzgodnienia w przedmiotowym postępowaniu, tj. 30 dni od momentu otrzymania uzupełnienia.

Do Urzędu Miejskiego w Krobi wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu z dnia 2 maja 2023 r. znak ON-NS.9011.6.3.2023 utrzymujące wydaną opinię sanitarną z dnia 16 marca 2023 r., w której przedstawił pozytywną opinię z uwagami w zakresie ochrony zdrowia i warunków życia ludzi,



dokumentację dotyczącą środowiskowych uwarunkowań dla ww. przedsięwzięcia. Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu wskazał, że podczas eksploatacji inwestycji, należy zwrócić szczególną uwagę na uciążliwość emitowanego zapachu.

W nawiązaniu do treści wezwania Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WR.ZZŚ.4900.13.2023.JH z dnia 14 kwietnia 2023 r. pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po zgromadzeniu całości materiału dowodowego, w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, w dniach od 11 maja 2023 r. do 13 czerwca 2023 r. włącznie, podano do publicznej wiadomości informację o złożeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o organach właściwych do wydania opinii w przedmiotowej sprawie, o organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jak i do wydania niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie, w terminie 30 dni, tj. od 11 maja 2023 r. do 13 czerwca 2023 r. Obwieszczenie dotyczące udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobica oraz na tablicy informacyjnej w sołectwie Ziemiń. W trakcie trwania postępowania z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W związku ze złożonymi przez pełnomocnika Inwestora uzupełnieniami Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Burmistrz Krobi pismem znak: WIGP.6220.5.2023.OS z dnia 24 maja 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu z ponowną prośbą o wydanie opinii/uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 24 maja 2023 r. znak WOO-IV.4221.55.2023.AW.3 (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 25 maja 2023 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, w oparciu o przedstawiony Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony w lutym 2023 r. przez pełnomocnika Inwestora oraz jego uzupełnienie z kwietnia 2023 r., postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu warunki i wymagania, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę przy wydawaniu niniejszej decyzji.

Do Urzędu Miejskiego w Krobi wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu z dnia 29 maja 2023 r. znak ON-NS.9011.6.3.2023 odnoszące się do pisma Burmistrza Krobi z dnia 24 maja 2023 r., utrzymujące wydaną opinię sanitarną z dnia 16 marca 2023 r., w której przedstawił pozytywną opinię z uwagami w zakresie ochrony zdrowia i warunków życia ludzi, dokumentację dotyczącą środowiskowych uwarunkowań dla ww. przedsięwzięcia. Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu wskazał, że podczas eksploatacji inwestycji, należy zwrócić szczególną uwagę na uciążliwość emitowanego zapachu.

Nawiązując do wystąpienia Burmistrza Krobi z dnia 24 maja 2023 r. przekazującego uzupełnienie Raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko z 10 maja 2023 r. przygotowane przez pełnomocnika Inwestora na wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu i wnoszącego o ponowne uzgodnienie warunków realizacji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie znak: WOO-I.4221.55.2023.AW.4 z dnia 30 maja 2023 r. (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 31 maja 2023 r.) podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 24 maja 2023 r. znak WOO-IV.4221.55.2023.AW.3 uzgadniającym warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w postanowieniu znak: WR.ZZŚ.4900.13.2023.JH z dnia 1 czerwca 2023 r. (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 7 czerwca 2023 r.) postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia i określił warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie warunki, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę przy wydawaniu niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 k.p.a., obwieszczeniem z dnia 16 czerwca 2023 r. znak: WIGP.6220.5.2023.OS Burmistrz Krobi poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji, wyznaczając termin 7 dni. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krobi i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krobia oraz na tablicy informacyjnej w sołectwie Ziemiń. W wyznaczonym w obwieszczeniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania. Jednocześnie, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., Burmistrz Krobi zawiadomił strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy w

związku z koniecznością umożliwienia stronom postępowania zapoznania się z zebrany materiałem w sprawie.

Przy wydawaniu decyzji wzięto pod uwagę informacje zawarte w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniach. Przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, emisje i uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącego gospodarstwa znajdującego się na działce o nr ewid. 171 obręb Ziemlin, gm. Krobia o nową oborę o maksymalnej obsadzie 145 DJP. Planowane przedsięwzięcie to projekt rozwinięcia dotychczasowej działalności Inwestora, polegający na dostosowaniu istniejącego gospodarstwa rolnego do zwiększonej obsady bydła. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obory na rusztach o wym. 80,00 m x 20,00 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wyposażonej łącznie w 145 stanowisk dla krów. Obora zostanie wyposażona w podrusztowy zbiornik na gnojowicę o pojemności minimum 1010,00 m<sup>3</sup>. Obecnie obsada zwierząt na terenie gospodarstwa rolnego wynosi 150,4 DJP, a realizacja przedsięwzięcia spowoduje wzrost obsady do 272,9 DJP. Ze względu na dobrostan zwierząt oraz założenia przyjęte do analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zaproponowana przez Inwestora, powierzchnia przeznaczona na stanowiska dla chowu i hodowli zwierząt oraz planowana obsada znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Jest to też wskazanie maksymalnej możliwej obsady zwierząt na terenie przedsięwzięcia ocenianego w niniejszym postępowaniu.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane jest w miejscowości Ziemlin, na terenach typowo zainwestowanych rolniczo. Tereny wokół planowanej inwestycji to grunty pól uprawnych oraz zabudowy zagrodowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna podlegająca ochronie akustycznej znajduje się w odległości ok. 125m od granicy projektowanej obory w kierunku zachodnim (działka nr ewid. 53/1).

Obecnie w istniejącym budynku inwentarskim nr 3 prowadzona jest hodowla bydła na płytkiej ściółce obejmująca 65 sztuk krów (65 DJP). W raporcie wskazano, że po rozbudowie krowy zostaną przeniesione do nowego budynku inwentarskiego, a istniejąca obora zostanie zasiedlona obsadą wynoszącą 15 szt. jałówek cielných, 25 szt. jałówek powyżej roku oraz 25 szt. jałówek od ½ do 1 roku – łącznie 42,50 DJP, które utrzymywane będą w systemie na płytkiej ściółce, wolnostanowiskowo, z wydzielonymi legowiskami o maksymalnej powierzchni 171,6 m<sup>2</sup>, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszego postanowienia.

Wnioskodawca zakłada budowę budynku obory wolnostanowiskowej na rusztach wyposażonej w 145 stanowisk dla bydła. W wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie zainwestowania obsada przedstawiać się będzie następująco:

- w istniejącym budynku inwentarskim nr 1, w systemie na płytkiej ściółce, prowadzona jest i będzie nadal hodowla bydła, obejmująca 9 szt. krów oraz 11 szt. jałówek cielných – łącznie 20,00 DJP;
- w istniejącym budynku inwentarskim nr 2, w systemie na płytkiej ściółce, prowadzona jest i będzie nadal hodowla bydła, obejmująca 19 szt. jałówek cielných, 22 szt. jałówek powyżej 1 roku, 32 szt. jałówek od ½ do 1 roku oraz 12 szt. cieląt do ½ roku – łącznie 48,00 DJP;

- w istniejącym budynku inwentarskim nr 3, w systemie na płytkiej ściółce, prowadzona jest i będzie nadal hodowla bydła, obejmująca docelowo 15 szt. jałówek cielných, 25 szt. jałówek powyżej 1 roku oraz 25 szt. jałówek od ½ do 1 roku – łącznie 42,50 DJP;
- w istniejącym budynku inwentarskim nr 4, w systemie na płytkiej ściółce, prowadzona jest i będzie nadal hodowla bydła, obejmująca 16 szt. cieląt od ½ do 1 roku – łącznie 2,40 DJP;
- w istniejącym budynku inwentarskim nr 5, w systemie na głębokiej ściółce, prowadzona jest i będzie nadal hodowla bydła, obejmująca 15 szt. krów – łącznie 15,00 DJP;
- w projektowanej oborze, w systemie bezściółkowym, prowadzona będzie hodowla bydła, obejmująca docelowo 145 szt. krów – łącznie 145,00 DJP i dla tej liczby i tego rodzaju zwierząt dokonano analizy oddziaływania na środowisko.

Projektowana obora będzie obiektem budowlanym wyposażonym łącznie w 145 stanowisk o wymiarach 2,80 m długości oraz 1,20 m szerokości każde legowisko. Przy zakładanej obsadzie zwierząt zapewni to ich utrzymanie zgodnie z wymogami określonymi rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania gatunków zwierząt gospodarskich innych niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1966). Pozostała powierzchnia użytkowa projektowanej obory, wykorzystywana będzie wyłącznie jako wydzielone, niezbędne ciągi komunikacyjne, pomieszczenia robotów udojowych, zlewnia mleka, pomieszczenie techniczne oraz socjalne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest i będzie producentem nawozów naturalnych. Obecnie na terenie gospodarstwa produkuje się obornik oraz gnojówkę, a w wyniku rozbudowy powstawać będzie również gnojowica. Jak wynika z raportu, obornik gromadzony jest i będzie na istniejącej płycie obornikowej o powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup>. Powstająca gnojówka pochodząca z istniejących budynków inwentarskich gromadzona będzie w 2 zbiornikach na gnojówkę o łącznej pojemności wynoszącej 205 m<sup>3</sup>. Projektowana obora wyposażona będzie w szczelny zbiornik podrusztowy na gnojowicę o pojemności minimum 1 010 m<sup>3</sup>. Z dokumentacji wynika, że pojemność zbiorników i powierzchnia płyty obornikowej będą wystarczające do przechowywania nawozów naturalnych przez okres kiedy nie jest możliwe ich rolnicze wykorzystanie. Powstające na terenie gospodarstwa nawozy naturalne wnioskodawca będzie zagospodarowywał na gruntach własnych i dzierżawionych o powierzchni 129,31 ha w sposób zapewniający zachowanie dopuszczalnej dawki azotu wynoszącej nie więcej niż 170 kg/ha/rok. Nadwyżkę nawozów wnioskodawca przekazywać będzie innym podmiotom na podstawie podpisanej umowy. Powyższe założenia zawarto w warunkach niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) oraz z treścią rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1153) regiony wodne Warty i Środkowej Odry w całości zostały określone jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł

rolniczych do wód należy ograniczyć. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia lutego 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz. U. z 2023 r. poz. 244), zostały określone szczegółowe wymagania, dotyczące rolniczego wykorzystania nawozów, sposobu ich przechowywania i stosowania. Planowany sposób postępowania z nawozami naturalnymi będzie zgodny z ww. programem.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Rów Polski od źródła do Kaczkowskiego Rowu o kodzie PLRW60001014853. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) – JCWP Rów Polski od źródła do Kaczkowskiego Rowu została wyznaczona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, azot amonowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; pozostałe wskaźniki; II klasa jakości) zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile monitorowany jest wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego 2027 r. (lub do roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE) – ze względu na naturalną podatność na presję wynikającą z potencjału sorpcyjnego zlewni, inne warunki naturalne (procesy biochemiczne, procesy fizykochemiczne). Ponadto dla przedmiotowej JCWP ustalono odstępstwo polegające na ustaleniu mniej rygorystycznego celu środowiskowego w zakresie azotu ogólnego, azotu amonowego, fosforanów, przewodności elektrolitycznej właściwej w 20°C ze względu na warunki naturalne, będące trwałą przyczyną nieosiągnięcia celów środowiskowych (dopływ z innej JCWP), potrzebę społeczno-ekonomiczną zaspokajaną przez źródło presji antropogenicznej, determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych oraz brak alternatywnego sposobu zaspokojenia potrzeby społeczno-ekonomicznej. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 79 o kodzie PLGW600079, która charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona ilościowo i chemicznie nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, dalej GZWP. Granica najbliższego GZWP nr 308 o nazwie „Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani” znajduje się w odległości około 10,4 km na północny wschód od terenu zainwestowania. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie wyznaczono głównego użytkowego poziomu wodonośnego. Pierwszym poziomem wodonośnym jest tu poziom czwartorzędowy, znajdujący się na głębokości do 5 m. Teren zainwestowania zlokalizowany będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Najbliższym ujęciem wód podziemnych jest komunalne ujęcie wody podziemnej „Ziemlin” zlokalizowane w odległości około 1,5 km na południowy – zachód od planowanego przedsięwzięcia. Jak wynika z treści raportu w odległości ok. 260 km na północ od granicy inwestycji przepływa rzeka Samica.

Z treści dokumentacji wynika, że gospodarstwo będzie zaopatrywane w wodę z lokalnej sieci wodociągowej na podstawie stosownej umowy z właścicielem urządzeń wodociągowych, co odzwierciedlono w warunkach realizacji przedsięwzięcia. Woda będzie używana na cele socjalno-sanitarne, pojenia zwierząt oraz mycia urządzeń i okresowe zmywanie pomieszczeń inwentarskich. Średnie zapotrzebowanie na wodę dla zwierząt wynosi 70 dm<sup>3</sup>/dobę dla krów mlecznych i sztuk wyrośniętych, 35 dm<sup>3</sup>/dobę dla bydła mlecznego do 1,5 roku oraz 40 dm<sup>3</sup>/dobę dla jałówek i bukat powyżej 1,5 roku. Średnioroczne zapotrzebowanie na wodę do celów hodowlanych wynosić będzie ok. 594,90

m<sup>3</sup>. Ścieki bytowe powstające na terenie inwestycyjnym będą odprowadzane do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków. W raporcie wskazano, że mycie i dezynfekcja pomieszczeń inwentarskich odbywa i nadal odbywać się będzie przy użyciu wyłącznie wysokociśnieniowej myjki oraz stosowaniu wyłącznie środków biodegradowalnych, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Ścieki technologiczne powstające w związku z myciem urządzeń udojowych oraz chłodni mleka odprowadzane będą do projektowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>, a następnie wywożone będą przez firmę posiadającą stosowne pozwolenia do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych, nie będą ujmowane w żadne systemy zbierające i kanalizacyjne. Wody te będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne należące do wnioskodawcy. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zobowiązano Inwestora, aby wykonał szczelny zbiornik na gnojowicę o pojemności umożliwiającej magazynowanie go przez okres ustalony zgodnie z przepisami szczegółowymi.

W raporcie przedstawiono zostały rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych na poszczególnych etapach inwestycji, tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji, oraz sposób ich dalszego zagospodarowania. Na etapie realizacji jedynym źródłem powstawania odpadów będą prace związane z planowaną budową obory dla bydła mlecznego (kody odpadów: 17 01 01, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 05 04). Na etapie eksploatacji źródłami powstawania odpadów będą opakowania elementów, urządzeń, materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego, bieżąca konserwacja i czyszczenie urządzeń na terenie obiektu oraz eksploatacja urządzeń oświetleniowych (kody odpadów: 13 02 05\*, 13 02 06\*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 06, 15 01 07, 15 01 10\*, 15 02 02\*, 15 02 03, 16 02 13, 16 06 01\*). Na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia źródłem odpadów będą prace związane z rozbiórką obiektów budowlanych, demontażem urządzeń i pracami ziemnymi (kody odpadów: 17 01 01, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 05 04). Na etapie realizacji przedsięwzięcia wytwórcą odpadów będzie podmiot prowadzący prace budowlane. Powstające odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonym do tego celu miejscu. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych opisanych pojemnikach umieszczonych na szczelnej powierzchni pod wiatą na odpady. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku odpowiednim podmiotom. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. Jak wynika z raportu, masy ziemne z wykopów związanych z realizacją przedsięwzięcia zostaną zagospodarowane na gruntach uprawowych wnioskodawcy.

W wyniku prowadzonej działalności hodowlanej powstawać będą odpady technologiczne w postaci padłych zwierząt. Padłe sztuki magazynowane będą i są na utwardzonej szczelnej posadce w miejscu do tego przeznaczonym (izolatka w projektowanym budynku). Powyższe założenie Inwestora zostało ujęte jako warunek niniejszej decyzji. Padłe sztuki odbierane są i będą nadal wyłącznie przez wyspecjalizowany podmiot, w dniu dokonania zgłoszenia, nie później niż po upływie 24 godzin. Do czasu przyjazdu specjalistycznej firmy padłe zwierzęta magazynowane będą w kontenerze na upadki, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych oraz zwierząt. Na terenie inwestycji nie będą magazynowane odpady weterynaryjne związane z hodowlą bydła. Ich wytwórcą będzie podmiot świadczący usługi weterynaryjne i on będzie zobowiązany do ich zagospodarowania. Przy założeniu, że Inwestor będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszej decyzji nie będzie ono naruszać prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, biorąc pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, magazynowania i postępowania z odpadami oraz odchodami zwierząt nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe.

W raporcie i uzupełnieniu przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji. Źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza będą systemy wentylacji grawitacyjnej w istniejących i planowanym budynku inwentarskim, którymi wyprowadzane będą substancje pochodzące z utrzymywania bydła, w tym substancje odorotwórcze powstające w wyniku rozkładu produktów przemiany materii tych zwierząt. Ponadto, źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza będzie ruch pojazdów i maszyn obsługujących gospodarstwo. Z uwagi na charakter tej emisji oraz stosunkowo niewielkie natężenie ruchu pominięto w obliczeniach emisje z tych źródeł.

Z informacji zawartych w raporcie wynika, że gnojowica powstająca w oborze będzie magazynowana w zbiorniku znajdującym się pod projektowanym budynkiem. Proces odbioru gnojowicy do aut asenizacyjnych będzie odbywał się w sposób hermetyczny z wykorzystaniem hermetycznego złącza, zatem nie przewiduje się, aby odbiór gnojowicy stanowił źródło emisji substancji do powietrza. Obornik gromadzony jest i będzie na istniejącej płycie obornikowej. W analizie uwzględniono płytę obornikową jako źródło emisji substancji do powietrza. Gnojówka powstająca w istniejących budynkach inwentarskich gromadzona jest i będzie w 2 szczelnie zamkniętych zbiornikach, zatem nie będzie źródłem emisji. Pasza dostarczana jest i będzie do silosów specjalnymi pojazdami – paszowozami. W raporcie wskazano, proces napełniania silosów nie stanowi i nie będzie stanowił znaczącego źródła emisji. Będzie przebiegał on w sposób pneumatyczny z rurami odpowietrzającymi. Przeladunek pasz nie będzie źródłem emisji pyłu, z uwagi na sposób odprowadzania powietrza z silosów.

Z raportu wynika, że istniejące budynki inwentarskie nie są i nie będą ogrzewane oraz nie planuje się ogrzewania projektowanej obory, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

W celu ograniczenia emisji substancji odorotwórczych z terenu planowanej inwestycji, Inwestor zamierza stosować preparat BIOSAN KZ 2000, który przeznaczony jest do poprawy warunków środowiskowych i sanitarnych w obiektach inwentarskich, a także do likwidacji przykrych zapachów i skażeń mikrobiologicznych w otoczeniu obiektu.

Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wynika, iż emisje z ww. źródeł nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, a także, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845), a w związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. Należy ponadto stwierdzić, iż ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w sąsiedztwie zostało ocenione poprzez

uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co wynika z referencyjnej metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu.

Z uwagi na przyjęte rozwiązania projektowe, stanowiące podstawę przeprowadzonych obliczeń, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do zastosowania w projektowanym obiekcie inwentarskim wentylacji grawitacyjnej. Ponadto, zobowiązano go, aby obiekty inwentarskie utrzymywał w czystości oraz zapewnił odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz projektowanego budynku, a także aby nie ogrzewał projektowanego budynku inwentarskiego z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza. Wskazano również, aby odbiór gnojowicy realizować z wykorzystaniem hermetycznego złącza. Biorąc powyższe pod uwagę, a także uwzględniając wyniki przedstawionej w raporcie analizy, należy stwierdzić, iż przy zastosowaniu opisanych rozwiązań, inwestycja nie powinna stanowić zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Głównymi źródłami hałasu emitowanego w wyniku funkcjonowania gospodarstwa będą istniejące i planowany obiekt inwentarski oraz hala udojowa jako źródła kubaturowe, proces pompowania gnojowicy, proces załadunku obornika, procesy załadunku paszy oraz środki transportu. Istniejące budynki inwentarskie są wyposażone w grawitacyjny system wentylacyjny. Planowany obiekt inwentarski również będzie wyposażony w wentylację grawitacyjną. Procesy pompowania gnojowicy, załadunku obornika oraz paszy są i będą prowadzone tylko w porze dnia. Oceniając oddziaływanie hałasu powodowanego przez pojazdy w przedstawionej dokumentacji przyjęto, że po terenie gospodarstwa w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej, poruszać się będą maksymalnie 2 pojazdy dostawcze i 2 ciągniki rolnicze. Ruch pojazdów odbywać się będzie tylko w porze dziennej.

Dla powyższych warunków w przedstawionej dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Z zaprezentowanych wyników obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wynika, że przy spełnieniu założeń przedstawionych w dokumentacji, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Warunki wpisane do niniejszej decyzji dotyczące zastosowania wentylacji grawitacyjnej w planowanym do budowy budynku inwentarskim oraz ograniczenia ruchu pojazdów do pory dnia, wynikają bezpośrednio z założeń przyjętych do analizy akustycznej i zapewniają dotrzymanie standardów akustycznych w środowisku.

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia zakłada się, że nie będzie ono miało znaczącego negatywnego wpływu na klimat. W celu mitygacji zmian klimatu przewiduje się ograniczenie zużycia wody, stosowanie odpowiedniej wentylacji oraz minimalizację emisji substancji do powietrza poprzez m.in. stosowanie do karmienia bydła dostosowanej dla zwierząt paszy, czy wywóz nawozów płynnych w sposób zhermetyzowany. Inwestycja nie będzie położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, czy zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac budowlanych oraz technologię chowu, lokalizację inwestycji oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne obiektu i instalacji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do postępujących zmian klimatu.

W celu zapobiegnięcia ewentualnemu zagrożeniu epidemiologicznemu, ferma powinna bezwzględnie przestrzegać warunków sanitarno-epidemiologicznych, jakim powinny odpowiadać wykorzystywane pomieszczenia.



Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja nad Baryczą PLH020041 oddalony jest o około 17,8 km. Przedsięwzięcie położone jest poza zasięgiem głównych obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych sieci ECONET (Europejskiej Sieci Ekologicznej) Sąsiedztwo inwestycji stanowią: pola uprawne, drogi, zabudowania inwentarskie, zabudowa mieszkaniowa.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada wysokich walorów przyrodniczych. Występują jedynie zbiorowiska synantropijne z udziałem roślinności ruderalnej i segetalnej. Nie odnotowano chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin oraz miejsc lęgowych zwierząt, w tym gniazd ptasich. Zaobserwowane gatunki ptaków należą do typowych przedstawicieli awifauny terenów i krajobrazów rolniczych, nie są to gatunki rzadkie i wymierające.

Mając na uwadze położenie inwestycji poza obszarami chronionymi, na terenie przekształconym antropogenicznie nie stanowiącym atrakcyjnego miejsca dla bytowania chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami chronionymi. Inwestycja stanowić będzie kontynuację dotychczasowego zagospodarowania terenu w związku z czym nie wywoła istotnych zmian w krajobrazie.

Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie i jego uzupełnieniach, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanego obiektu na terenie inwestycyjnym. Dla lokalizacji obiektów wskazanych w raporcie wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie i jego uzupełnieniach oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji,

przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości na terytorium powiatu gostyńskiego, prowadzonym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, w najbliższym sąsiedztwie inwestycji nie występują obiekty chronione, a najbliższe obiekty podlegające ochronie zlokalizowane są w odległości ok. 760 m na północny-zachód od planowanego przedsięwzięcia Spichlerz Folwarczny w Ziemlinie.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują obszary poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. 2023 r. poz. 151).

Przedsięwzięcie związane będzie z ryzykiem wystąpienia pożaru obiektów inwentarskich, podczas których mogą do atmosfery dostać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania urządzeń i infrastruktury, dlatego należy skonsultować formę i sposób zabezpieczeń przed pożarem z miejscową jednostką straży pożarnej.

W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi, należy stosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych m.in. w art. 141 ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2256 z późn. zm.), który wskazuje, że: „eksploatacja instalacji lub urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych oraz, że oddziaływanie instalacji lub urządzenia nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi” – wymogi te dotyczą eksploatacji urządzeń w warunkach normalnych. Natomiast art. 243 ustawy Prawo Ochrony Środowiska zobowiązuje użytkowników instalacji do ochrony środowiska przed awarią poprzez zapobieganie zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczenie jej skutków dla ludzi i środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooŚ.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze przedłożone materiały dotyczące planowanej inwestycji, stanowiska organów powołanych do wydania opinii, zakres i lokalizację robót orzeczono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Krobi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy ooś* oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a powyższej ustawy; złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust. 3 *ustawy ooś*.
3. W myśl art. 86 *ustawy ooś* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.



BURMISTRZ  
*Łukasz Kubiak*

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują strony postępowania:

1. Pan Maciej Kasztelan – pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 *kpa*;
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu  
ul. Przy Dworcu 4, 63-800 Gostyń
4. Starosta Gostyński  
ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń – po uzyskaniu ostateczności.

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### ***Budowa obory wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla bydła mlecznego o maksymalnej obsadzie 145 DJP na działce nr ewid. 171 miejscowości Ziemlin, gmina Krobia, powiat gostyński, województwo wielkopolskie***

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie istniejącego gospodarstwa rolnego poprzez budowę budynków inwentarskich wraz z obiektami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na dz. nr 171 w miejscowości Ziemlin, gm. Krobia, powiat gostyński, województwo wielkopolskie.

W ramach inwestycji planuje się budowę z infrastrukturą towarzyszącą na rusztach o wymiarach około 80,00 m x 20,00 m, wyposażonej łącznie w 145 stanowisk dla krów. Ogółem docelowa, planowana obsada zwierząt tj. zdolność produkcyjna wynosić będzie do 272,90 DJP. Po dokonaniu rozbudowy obiektu hodowla zwierząt prowadzona będzie w następujących ilościach i technologiach:

- w istniejącym budynku inwentarskim nr 1, w systemie na płytkiej ściółce, prowadzona jest i będzie nadal hodowla bydła, obejmująca 9 sztuk krów oraz 11 sztuk jałówek cielných – łącznie 20,00 DJP;
- w istniejącym budynku inwentarskim nr 2, w systemie na płytkiej ściółce, prowadzona jest i będzie nadal hodowla bydła, obejmująca 19 sztuk jałówek cielných, 22 sztuki jałówek powyżej 1 roku, 32 sztuki jałówek od ½ do 1 roku oraz 12 sztuk cieląt do ½ roku – łącznie 48,00 DJP;
- w istniejącym budynku inwentarskim nr 3, w systemie na płytkiej ściółce, prowadzona jest i będzie nadal hodowla bydła, obejmująca docelowo 15 sztuk jałówek cielných, 25 sztuk jałówek powyżej 1 roku oraz 25 sztuk jałówek od ½ do 1 roku – łącznie 42,50 DJP;
- w istniejącym budynku inwentarskim nr 4, w systemie na płytkiej ściółce, prowadzona jest i będzie nadal hodowla bydła, obejmująca 16 sztuk cieląt do ½ roku – łącznie 2,40 DJP;
- w istniejącym budynku inwentarskim nr 5, w systemie na płytkiej ściółce, prowadzona jest i będzie nadal hodowla bydła, obejmująca 15 sztuk krów – łącznie 15,00 DJP;
- w projektowanej oborze, w systemie bezściółkowym, prowadzona będzie hodowla bydła, obejmująca docelowo 145 sztuk krów – łącznie 145,00 DJP.

Obszar, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozbudowywane gospodarstwo zlokalizowane jest w miejscowości Ciołkowo, na dz. o nr ewid. 37/20, obręb Ciołkowo, gmina Krobia. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, to grunty orne i łąki oraz tereny zabudowane.

Rozbudowa fermy bydła i jej funkcjonowanie nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego na przyległych terenach. Inwestycja emitować będzie dopuszczalne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do środowiska. Źródła emisji nie będą znaczącymi

źródłami dla analizowanego obszaru. W docelowej hodowli bydła na terenie gospodarstwa rolnego powstawać będzie w ciągu roku 1303,30 tony obornika, 893,20 m<sup>3</sup> gnojówki oraz 3683,00 m<sup>3</sup> gnojowicy. Obornik, gnojówka i gnojowica będą w całości zagospodarowane jako pełnowartościowy, wszechstronnie działający nawóz naturalny na użytkach rolnych Inwestora oraz zostaną wykorzystane przez podmioty, z którymi Inwestor zawrze stosowną umowę na zbycie nadwyżki nawozów naturalnych. Padłe zwierzęta będą odbierane przez uprawniony wyspecjalizowany podmiot celem utylizacji.

Przy realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, które zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia specjalistycznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na zagospodarowanie tego typu odpadów. Zaopatrzenie obiektów inwentarskich w wodę będzie odbywało się wyłącznie z lokalnej sieci wodociągowej na podstawie stosownej umowy z właścicielem urządzeń wodociagowych. Wody deszczowe i roztopowe rozprowadzone zostaną na przyległe nieutwardzone tereny Inwestora. Wody te nie spowodują ujemnego wpływu na grunty i wody podziemne. Ścieki socjalno-bytowe są i będą nadal odprowadzane do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków. Technika organizacji pracy nie wymagać będzie zastosowania zaawansowanych technologii oraz szczegółowych rozwiązań technologicznych. Inwestycja będzie obejmowała swym zasięgiem teren wskazanej działki. Obsługa komunikacyjna dotyczyć będzie prac budowlanych oraz adaptacyjnych i odbywać się będzie wyłącznie na terenie wskazanej nieruchomości.

Przewidywane wielkości emisji wynikające z funkcjonowania fermy bydła zostały przeanalizowane pod kątem ich ewentualnego wpływu na poszczególne elementy środowiska, tj. stan atmosfery, środowisko gruntowo-wodne, powierzchnię ziemi oraz ludzi, zwierzęta, rośliny, klimat, krajobraz, jak również na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy. Analizie poddana została gospodarka odpadami oraz gospodarka wodno-ściekowa.

Przyjęte przez Inwestora rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji. Zasięg przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie obejmuje parków narodowych, leśnych kompleksów promocyjnych, ochrony uzdrowiskowej, pomników historii wpisanych na listę dziedzictwa narodowego lub światowego. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uwzględniając wszystkie przeanalizowane i opisane w niniejszym raporcie warunki planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego należy stwierdzić, że rozbudowa gospodarstwa rolnego w miejscowości Ziemiń nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska. Na podstawie zgromadzonych materiałów źródłowych należy stwierdzić, że oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowiło zagrożenia dla zdrowia ludzi, środowiska i terenów sąsiednich, w tym budynków mieszkalnych.

BURMISTRZ

*Lukasz Kubiak*

