

WIGP.6730.10.2023.PP

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 60 ust. 1 i 1a oraz art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), a także przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ze zm.) oraz w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21 lutego 2023 r., w imieniu Pudliszki Sp. z o.o., ul. Fabryczna 7, Pudliszki, 63 – 840 Krobia:

u s t a l a m
na rzecz Pudliszki Sp. z o.o.
następujące warunki zabudowy
na działkach o numerach ewidencyjnych:
312/3, 312/10, 312/12 położonych w obrębie geodezyjnym Pudliszki
dla rozbiórki budynku chłodni
i budowy budynku produkcyjno-magazynowego z częścią
administracyjno-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą.

- 1. Rodzaj inwestycji i lokalizacja:** rozbiórka budynku chłodni i budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 312/3, 312/10, 312/12, położonych w miejscowości Pudliszki, obręb Pudliszki, gmina Krobia.
- 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) ustala się strukturę funkcjonalną terenu objętego decyzją jako teren zabudowy produkcyjnej – oznaczony na załączniku graficznym symbolem P;
 - 2) obecny stan zagospodarowania terenu: nieruchomości zurbanizowane, stanowiące teren zakładu produkcji i magazynowania produktów spożywczych.
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi gminnej – działka o numerze ewidencyjnym 315/24, wzdłuż tej drogi, jako kontynuację i przedłużenie istniejącej linii zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym; od pozostałych granic wnioskowanych działek należy zachować odległości zgodne z przepisami odrębnymi, w tym zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
 - 1) planowaną inwestycję prowadzić poza zasięgiem stref kontrolowanych od gazociągów oraz z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) z uwagi na przebieg przez teren objęty decyzją przewodów gazowych oraz ze względu na przebiegający w pobliżu gazociąg wysokiego ciśnienia DN100 odboczka Pudliszki (rok budowy 1998). W

sąsiedztwie przedmiotowych działek znajduje się także SRP Pudliszki. Szerokość strefy kontrolowanej dla ww. gazociągu w/c DN100 odb. Pudliszki wynosi 30,0 m, tj. po 15,0 m na stronę od jego osi. Jest to obszar, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu (operator sieci przesyłowej) podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłowe użytkowanie. Lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Przywołane powyżej przepisy określają wszelkie odległości, które muszą być zachowane przy lokalizacji innych obiektów budowlanych, infrastruktury podziemnej i naziemnej względem gazociągu w/c. W związku z powyższym w przypadku realizacji inwestycji w strefie kontrolowanej gazociągu w/c DN100 odb. Pudliszki Inwestor zobowiązany jest uzgodnić u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu kompleksowy plan zagospodarowania przedmiotowego terenu, uwzględniający wszelkie obiekty budowlane, ciągi piesze, drogi, infrastrukturę techniczną naziemną i podziemną itp. przed wystąpieniem z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę. Inwestycję należy realizować także z zachowaniem normatywnych odległości od przebiegającej linii elektroenergetycznej oraz przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i ciepłowniczych; przedmiotową inwestycję w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznej realizować z zachowaniem odpowiednich wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401);

- 2) budowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą realizować po wcześniejszym usunięciu kolizji z istniejącą zabudową;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną – do 130 m;
- 4) powierzchnia zabudowy budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną – do 5 458 m²;
- 5) powierzchnia zabudowy każdego z sześciu silosów – do 13 m²;
- 6) pojemność łączna sześciu silosów – do 280 m³;
- 7) ilość kondygnacji budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną – do trzech kondygnacji nadziemnych;
- 8) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, okapu lub atyki hali budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną – do 18 m;
- 9) wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną – do 15 m;
- 10) wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu każdego z sześciu silosów – do 20 m;
- 11) geometria dachu budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną – dach płaski, o równoległym, prostopadłym lub ukośnym kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu wnioskowanych działek;
- 12) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu objętego decyzją nie może być niższy niż 10%;

- 13) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) działki o numerach ewidencyjnych: 312/3, 312/10, 312/12 stanowią tereny przemysłowe, oznaczone symbolem Ba, o łącznej powierzchni ok. 5,0661 ha – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) przedmiotowe tereny nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
 - 2) na terenie objętym decyzją dopuszcza się lokalizację inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i 93 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.);
 - 3) inwestycję realizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbiórka budynku chłodni, przebudowa istniejącego budynku magazynowego i budowa budynku produkcyjno – magazynowego z częścią administracyjno – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą” realizowanego na działkach o nr ewid. 312/3, 312/10, 312/12, 313/6, obręb Pudliszki (WIGP.6220.10.2022.OS z dnia 20 grudnia 2022 r.);
 - 4) nie istnieją potrzeby ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.);
 - 5) nie występują ustalenia planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie przyrody;
 - 6) zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;
 - 7) zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu.
- #### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Część przedmiotowych działek objęta jest decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 października 2010 r. w sprawie wpisania do rejestru zabytków alei lipowej (nr rejestru 819/WLKP/A). Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840). W związku z lokalizacją inwestycji w pobliżu zabytkowej alei lipowej a tym samym w sąsiedztwie drzew i ich rozwiniętego systemu korzeniowego jej realizacja wymaga szczególnej uwagi i staranności podczas prac ziemnych oraz zastosowania metod, które zminimalizują możliwość uszkodzenia systemu korzeniowego drzew i tym samym mogącego doprowadzić do ich choroby lub obumarcia.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej, na warunkach dotychczasowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej, na warunkach dotychczasowych;
- 3) zaopatrzenie w energię cieplną — z istniejącej własnej kotłowni parowej, przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności;

- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – po podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zapewniających oczyszczenie ścieków zgodnie z przepisami odprowadzanie do stawu ziemnego oraz rowu, przy czym zabronione jest dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich działek;
- 5) zagospodarowanie ścieków socjalno-bytowych – odprowadzanie istniejącym przyłączem do sieciowej kanalizacji sanitarnej, na warunkach dotychczasowych;
- 6) zagospodarowanie ścieków przemysłowych – odprowadzanie istniejącym przyłączem do sieciowej kanalizacji sanitarnej, po podczyszczeniu, na warunkach dotychczasowych;
- 7) zagospodarowanie odpadów stałych – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krobia.

Usytuowanie na działce budowlanej urządzeń do gromadzenia odpadów stałych powinno być zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), a także przepisami dotyczącymi ochrony gruntu, wód i powietrza (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).

7. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej, oznaczonej na załączniku graficznym symbolem KDG oraz poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej – działka o numerze ewidencyjnym 320/1;
- 2) należy zabezpieczyć dodatkowe miejsca postojowe na terenach należących do zakładu w ilości nie mniejszej niż cztery stanowiska dla samochodów osobowych oraz jedno stanowisko dla samochodów ciężarowych.

8. Ustalenia dotyczące terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych – działki o numerach ewidencyjnych: 312/3, 312/10, 312/12 położone są poza terenami górniczymi, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

9. Ustalenia dotyczące obszaru w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy oraz obszaru strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, a także obszaru strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – planowana rozbiórka budynku chłodni i budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.) oraz nie znajduje się obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, a także nie znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

10. Linie wyznaczające teren inwestycji.

Granice terenu objętego decyzją określające linie wyznaczające teren inwestycji wskazano na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

11. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) nie występuje potrzeba ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania ze środków łączności;

- 2) w przypadku, kiedy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów co szczególnie dotyczy odprowadzania wód opadowych oraz lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów – należy dokonać uzgodnień z ich właścicielami;
- 3) ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości inwestora;
- 4) wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie;
- 5) na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę interesów osób trzecich, respektując wymagania określone w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

12. Inne warunki i ustalenia

- 1) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 2) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3) Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Gostyniu.
- 4) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.
- 5) Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa jeśli:
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b. dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21 lutego 2022 roku, w trybie art. 59 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w imieniu Pudliszki Sp. z o.o. złożony został wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce budynku chłodni i budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 312/3, 312/10, 312/12, położonych w miejscowości Pudliszki, obręb Pudliszki, gmina Krobica.

Na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym w celu realizacji inwestycji konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

Burmistrz Krobi na podstawie art. 53 ust. 3 ww. Ustawy dokonując analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem, stwierdził że inwestycja na terenie działek numer ewidencyjny 312/3, 312/10, 312/12 w miejscowości Pudliszki spełnia warunki wymagane w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Burmistrz Krobi w dniu 17 marca 2023 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce budynku chłodni i budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek o numerach ewidencyjnych 312/3, 312/10, 312/12 położonych w obrębie geodezyjnym Pudliszki, do następujących organów:

- Marszałka Województwa Wielkopolskiego Geologa Wojewódzkiego, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań;
- Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań;
- Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez ww. organy uzgadniające w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Jednocześnie projekt decyzji przesłano do zaopiniowania na podstawie art. 53 ust. 5e ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Operatora Gazociągów Przesyłowych „GAZ-SYSTEM” S. A., ul. Grobla 15, 61-859 Poznań.

Zgodnie z art. 53 ust. 5f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym operator systemu przesyłowego elektroenergetycznego lub operator systemu przesyłowego gazowego przedstawia opinię, o której mowa w ust. 5e, w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od dnia otrzymania wniosku o jej przedstawienie. Nieprzedstawienie opinii w tym terminie uważa się za przedstawienie opinii pozytywnej.

Ponadto projekt decyzji przesłano do zaopiniowania do Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań oraz do ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Leszno, ul. Grunwaldzka 128, 64-100 Leszno.

Na podstawie art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r, poz. 2000 ze zm.) strony postępowania zostały zawiadomione o ww. wystąpieniu.

W dniu 3 kwietnia 2023 r. do tut. urzędu wpłynęło Postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 marca 2023 r., znak: DI-IV.7637.45.2023 o umorzeniu postępowania w sprawie dokonania uzgodnienia w przedmiotowej sprawie.

W dniu 31 marca 2023 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu, z potwierdzeniem, że w rejonie planowanej inwestycji zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa Pudliszki oraz gazociąg wysokiego ciśnienia, którego jest operatorem – gazociąg wc DN 100 odboczka Pudliszki (rok budowy 1998)

Dla wnioskowanej inwestycji wydana została przez Burmistrza Krobi w dniu 20 grudnia 2022 r. decyzja nr WIGP.6220.10.2022.OS o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbiórka budynku chłodni, przebudowa

istniejącego budynku magazynowego i budowa budynku produkcyjno – magazynowego z częścią administracyjno – socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą” realizowanego na działkach o nr ewid. 312/3, 312/10, 312/12, 313/6, obręb Pudliszki.

Stwierdzając zgodność planowanego przedsięwzięcia z przepisami szczególnymi i odrębnymi, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy opracował

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e, 2h, 2f art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503.) w przypadku niewydania decyzji o warunkach zabudowy w ciągu 90 dni od daty złożenia wniosku, podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zgodnie z art. 2c do terminu, o którym mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Zgodnie z art. 51 ust. 2f ww. ustawy żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. Burmistrza

Marcin Krzyżostaniak
Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500,
2. Analiza.

Otrzymują strony postępowania:

1

2

3

4

5

