

Uchwała Nr LVII/495/2023

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobia, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr LVII/495/2023  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy dzierżawy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wdzierżawiania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody rady miejskiej.

Zarząd Koła łowieckiego nr 34 „Srebrny Rogacz” wystąpił z wnioskiem o wdzierżawienie działek położonych w obrębie Niepart oznaczonych numerami 37 i 129, w celu zagospodarowania ich na potrzeby zorganizowania zaplecza gospodarczego, wyznaczenia miejsc zbiórek przy organizowanych polowaniach oraz spotkań myśliwych.

Działki numer 37 i 129 to obecnie teren niezagospodarowany i stanowiący nieużytki, w związku z powyższym zasadne jest zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy przedmiotowych działek na okres 10 lat.

Część działki numer 349/10 położonej w Pudliszkach, o powierzchni 0,0040 ha, jest przedmiotem umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności pszczelarskiej. W związku z wnioskiem obecnego dzierżawcy o przedłużenie umowy, oraz brakiem możliwości wykorzystania części działki na inną działalność, niezbędne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym.

Sporządziła :  
Barbara Kończak