

Załącznik  
do Uchwały Nr LV/467/2023  
Rady Miejskiej w Krobi  
z dnia 27 stycznia 2023 r.

## **REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY KROBIA**

### **ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne**

#### **§ 1**

Ustala się szczegółowy regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krobia z wyłączeniem zasad dotyczących gospodarowania odpadami komunalnymi (w tym selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, także przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, pojemności pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, średniej ilości odpadów komunalnych, liczby osób korzystających z pojemników lub worków, utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów, częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych), które zostały uregulowane w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Międzygminnego „Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego”, zgodnie z uchwałą nr XLV/1/2022 Zgromadzenia tego związku z dnia 20 września 2022 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Międzygminnego „Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r., poz. 7505), jego aktualizacjami oraz dokumentami zastępującymi ten regulamin.

#### **§ 2**

Postanowienia Regulaminu są interpretowane i stosowane w zgodzie w szczególności z przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519);
- 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
- 3) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.);
- 4) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2028 ze zm.);
- 5) Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1622);
- 6) Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).

## **ROZDZIAŁ II**

### **Wymagania z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

#### **§ 3**

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i innych zanieczyszczeń z dróg dla pieszych położonych wzdłuż nieruchomości do nich należących.
2. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość dróg dla pieszych. Piasek użyty do tych celów należy usunąć z dróg dla pieszych po ustaniu przyczyn jego zastosowania.
3. Zanieczyszczenia usuwane z dróg dla pieszych winny być gromadzone w pojemnikach na odpady.
4. Właściciele nieruchomości służących do użytku publicznego mają obowiązek ustawienia na nich koszy na odpady i systematycznego ich opróżnienia.

#### **§ 4**

Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi mogą być dokonywane na terenie nieruchomości pod warunkiem, że:

- 1) odbywać się to będzie na utwardzonej powierzchni, w granicach nieruchomości;
- 2) do mycia samochodów będą stosowane środki ulegające biodegradacji, a powstające ścieki będą odprowadzone do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w zbiorniku bezodpływowym;
- 3) zabrania się odprowadzania powstających ścieków bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, ziemi lub cieków i zbiorników wodnych;
- 4) doraźne naprawy i regulacje samochodów mogą się odbywać wyłącznie w miejscach do tego celu wyznaczonych i pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w przeznaczonym do tego celu pojemnikach i przekazane do właściwej utylizacji;
- 5) zabrania się mycia oraz napraw pojazdów samochodowych w pasie drogowym dróg publicznych oraz na ogólnodostępnych parkingach za wyjątkiem uzasadnionych napraw spowodowanych awarią uniemożliwiającą kontynuowanie jazdy.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Częstotliwość i sposób usuwania nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości**

#### **§ 5**

1. Ścieki bytowe i przemysłowe powstające na terenie nieruchomości winny być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Wyłącznie w przypadku braku takich sieci, nieczystości ciekłe winny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (nie wyposażonych w przelewy do innych urządzeń infrastruktury technicznej) wybudowanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego bądź w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Usuwanie nieczystości ściekowych z terenów nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, powinno się odbywać z częstotliwością uzależnioną od ilości

wytwarzanych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych oraz objętości zbiornika, zapewniając ciągłość użytkowania zbiornika oraz uniemożliwiając wydostanie się nieczystości ciekłych poza zbiornik.

3. Częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych powinna być dostosowana do bieżących potrzeb danego gospodarstwa domowego, uzależniona od liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość, zużywanej wody i pojemności zbiornika bezodpływowego, nie rzadziej niż **3 razy w roku**.
4. Osady ściekowe z przydomowych oczyszczalni ścieków należy opróżniać zgodnie z instrukcją eksploatacji oczyszczalni, nie rzadziej **niż 1 raz w roku**, chyba że producent zaleca inaczej.
5. Nieczystości ciekłych należy pozbywać się za pośrednictwem przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.
6. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany oddzielić ścieki komunalne od ścieków z gospodarstwa rolnego (gnojówka, gnojowica, soki kiszonkowe), dla których zasady postępowania określa ustawa o nawozach i nawożeniu oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
7. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie określone przepisami prawa na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych dostęp do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych, w sposób umożliwiający ich opróżnianie bez narażenia na szkodę ludzi i mienia.

## ROZDZIAŁ IV

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku**

#### § 6

1. Właściciel oraz osoby, pod nadzorem których znajdują się zwierzęta domowe są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad nimi, mającej na celu ochronę przed zagrożeniem zdrowia i życia lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów i obiektów przeznaczonych do wspólnego użytku.
2. Zobowiązuje się osoby utrzymujące zwierzęta domowe do:
  - 1) wyposażenia psa w obrozę,
  - 2) trzymania zwierząt w obrębie swojej nieruchomości tak, aby nie groziły bezpieczeństwu pozostałych mieszkańców,
  - 3) prowadzenia psów na smyczy we wszystkich miejscach publicznych z tym, że pies agresywny i pies rasy uznanej za agresywną musi mieć nałożony kaganiec,
  - 4) sprzątania i usuwania odchodów pozostawionych przez zwierzęta w miejscach przeznaczonych do użytku publicznego (tj. ulica, droga dla pieszych, zieleń miejska, klatki schodowe, itp.)

- 5) właściciele zwierząt domowych podczas wyprowadzania zwierząt poza teren nieruchomości są zobowiązani do posiadania przy sobie odpowiednich narzędzi (np. pakiet sanitarny, łopatką, worek foliowy) do usunięcia za ich pomocą zanieczyszczeń pozostawionych przez psy lub inne zwierzęta z obiektów i terenów przeznaczonych do użytku publicznego. Zebrane w ten sposób zanieczyszczenia należy wrzucić do koszy na śmieci ustawionych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego. Postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów-przewodników oraz właścicieli psów asystujących funkcjonariuszom Policji, służbom ratowniczym korzystającym z pracy psów służbowych, w trakcie wykonywania zadań służbowych.

## **ROZDZIAŁ V**

### **Utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej oraz zakaz ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach**

#### **§ 7**

Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być trzymane pod warunkiem przestrzegania następujących zasad:

- 1) właściciele nieruchomości na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, a utrzymujący zwierzęta gospodarskie powinni zapewnić ochronę przed uciążliwością związanych z bytowaniem tych zwierząt,
- 2) należy gromadzić i usuwać powstające w związku z hodowlą nieczystości w sposób zgodny z prawem, zwłaszcza z wymaganymi niniejszego regulaminu i nie powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) wszelkie zwierzęta gospodarskie utrzymywane przez właścicieli na nieruchomości muszą zostać zabezpieczone przed opuszczeniem tej nieruchomości,
- 4) zakazuje się w szczególności przebywania zwierząt gospodarskich na terenie dróg publicznych i ciągów komunikacji oraz wypasania zwierząt na poboczach dróg publicznych.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania**

#### **§ 8**

1. Wyznacza się terminy przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji w miesiącach kwietniu i październiku każdego roku.
2. Obowiązkowej deratyzacji podlegają obszary, na których znajdują się obiekty wykorzystywane do przetwórstwa, przechowywania lub składowania produktów rolno-spożywczych, gospodarki odpadami i altany śmietnikowe.