

Zarządzenie Nr 176/2022
Burmistrza Krobi
z dnia 5 października 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Krobia przeznaczonej do
zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

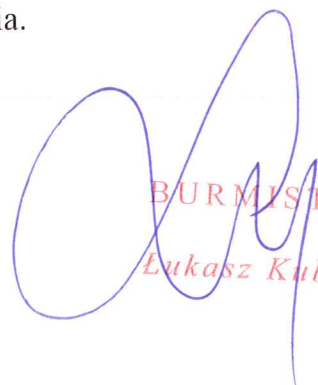
Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2022 r. Dz. U. poz. 559 ze zm.) art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, 1a, 3, 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2 marca 2005 r. Nr 26, poz. 667 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Krobi, ul. Rynek 1 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Krobia oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Lukasz Kubiak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1, 1a, 3, 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Krobica przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Lp	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości lokalowej	Forma przekazania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość i terminy wnoszenia opłat	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia
1	Obręb Pudliszki, ul. Poniecka 4, działka numer 349/7	0,1617 ha	<p>1. Przeznaczenie w mpzp – działka numer 349/7 obręb Pudliszki, znajduje się na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka numer 349/7 znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem PP przeznaczonej pod tereny przemysłu, baz, składów usług, obiektów produkcji i obsługi gospodarki rolnej, ogrodniczej oraz rybackiej, a także urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (bez obiektów produkcji rolnej – ferm i mieszkalnictwa)</p> <p>2. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym.</p> <p>3. Przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 59,45 m² położony na parterze budynku nr 4 przy ul. Ponieckiej. Lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, klatki schodowej i wiatrołapu, przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym i strych o łącznej powierzchni 72,47 m².</p>	Zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do lokalu i udziału w gruncie na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	79 508,00 zł	Zgodnie z Uchwałą Nr XII/86/2011 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie udzielona bonifikata. Kwota należna do zapłaty po zastosowaniu będzie płatna zgodnie z protokołem uzgodnień podpisanym z nabywcą. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.	18 listopada 2022 r.