

WIGP.6220.16.2020.OS

**D e c y z j a**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody**  
**na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 66, art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1, art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) *dalej ustawy oos*, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) *dalej kpa* po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 grudnia 2020 r., który do tut. urzędu wpłynął dnia 29 grudnia 2020 r. złożonego przez E&W Sp. z o.o. Sp. k. ul. Kwiatowa 23, 88 – 110 Jacewo, reprezentowanego przez Pełnomocnika – Pana Józefa Ziaja i uzupełnionego w dniu 2 lutego 2021 r. (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 5 lutego 2021 r.) oraz w dniu 26 listopada 2021 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 14/1 i 27/1 obręb 0008 Karzec, gmina Krobia, powiat gostyński, województwo wielkopolskie”**

**u s t a l a m**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 14/1 i 27/1 obręb 0008 Karzec, gmina Krobia, powiat gostyński, województwo wielkopolskie”**.

I. **Określam** środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polegać będzie na **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 14/1 i 27/1 obręb 0008 Karzec, gmina Krobia, powiat gostyński, województwo wielkopolskie”**.

**2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
2. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.

3. Przerwane sieci drenarskie należy odbudować w taki sposób, aby zapewnić odpowiednie odwodnienie gruntów przyległych.
4. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
5. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
6. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stacje transformatorowe w szczelną misę mogącą pomieścić 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków i uniemożliwiająca przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (zdemineralizowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów).
8. Wody opadowe lub roztopowe z terenu zabudowy farmy fotowoltaicznej będą odprowadzane do gruntu w sposób nie powodujący szkód na terenach sąsiednich, natomiast wody opadowe z Głównego Punktu Odbioru (GPO) będą odprowadzane, po stosownym podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, do szczelnego bezodpływowego zbiornika i w przypadku jego napełnienia będą wywożone, celem ich unieszkodliwienia, przez podmioty posiadające zezwolenie w tym zakresie.
9. Zachowanie strefy buforowej na granicy z lasem przy planowaniu inwestycji w celu zapewnienia dojazdu przeciwpożarowego oraz możliwości prowadzenia gospodarki leśnej.
10. Zapewnienie dojazdu do planowanej inwestycji tylko drogami publicznymi.
11. Przedmiotowa działka 14/1 obręb Karzec, gmina Krobia jest poza zasięgiem administracyjnym Nadleśnictwa Karczma Borowa.
12. Pod farmę fotowoltaiczną PV KROBIA I o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą przeznaczyć łącznie do 49,1 ha terenu działek o nr ewid. 14/1 oraz 27/1 obręb 0008 Karzec, gmina Krobia.
13. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
14. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
15. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
16. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 20 cm przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
17. Na etapie prowadzenia prac ziemnych, codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
18. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
19. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
20. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
21. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.



22. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodu.
23. Wykonać 2 pasy zieleni osłonowo izolacyjnej od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na dz. 179 i 190/2 o długość każdego pasa co najmniej 100 m, a szerokość co najmniej 3 m, każdy pas złożony przynajmniej z dwóch szeregów. Do nasadzeń nie wykorzystywać gatunków obcego pochodzenia.
24. Zaplecze budowy zlokalizować na szczelnym, utwardzonym podłożu, natomiast substancje ropopochodne zabezpieczyć i przechowywać w szczelnie zamkniętych zbiornikach.
25. W przypadku mycia paneli wodą, stosować wyłącznie czystą wodę, bez dodatku substancji chemicznych w tym detergentów. Dopuszcza się wykorzystywanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
26. Kontenerowe stacje transformatorowe oraz stację GPO zlokalizować w odległości minimum 100 m od terenów zabudowanych.
27. Zapewnić szczelność i hermetyczność zewnętrznych transformatorów będących wyposażeniem stacji GPO.
28. W budynku stacji GPO oraz w kontenerowych stacjach transformatorowych wykonać szczelne posadzki.
29. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
30. Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

  - dla linii napowietrznych SN – 14 M (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
  - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzić ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.
31. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor obiektu zobowiązany jest uzyskać pozytywne uzgodnienie planu zagospodarowania w ENEA Operator Sp. z o.o.

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

32. Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
33. Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.  
Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
  - Linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
  - Stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci. Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.
34. Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości minimum 100 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie.
35. Inwertery zlokalizować w odległości minimum 50 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie.
36. Główny Punkt Odbioru zlokalizować w południowej części działki nr 27/1 , obręb Karzec.
37. Przy wykonywaniu robót ziemnych warstwą urodzajną gleby odłożyć w przyzmacz poza obszarem prowadzonych robót. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia, wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
38. Niewykorzystane zgodnie z pkt. 37 gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z przepisami szczegółowymi.
39. Prace związane z wykonaniem dróg wewnętrznych i placu montażowego oraz montaż konstrukcji wsporczych wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 1 września do końca lutego.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji w szczególności w projekcie budowlanym:**

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając



poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym również w zakresie ochrony środowiska.

Projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tzn. należy:

- a. wykonać wymagane przepisami lub określone w decyzjach administracyjnych środki techniczne chroniących środowisko,
- b. zastosować odpowiednie rozwiązania technologiczne, wynikające z ustaw lub decyzji,
- c. przy budowie zastosować urządzenia i technologie przyjazne środowisku,
- d. po zakończeniu prac, plac budowy należy uporządkować,
- e. powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach lub miejscach i sukcesywnie wywozić z placu budowy.

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**

Przedsięwzięcie nie jest związane ze stwarzaniem zagrożenia poważną awarią przemysłową.

**5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Powyższe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

**II. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 cytowanej we wstępie ustawy Prawo ochrony środowiska wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

**III. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

## **U z a s a d n i e**

W dniu 29 grudnia 2020 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek złożony przez Józefa Ziaję, działającego jako pełnomocnik E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k., ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na ***Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 14/1 i 27/1 obręb 0008 Karzec, gmina Krobia, powiat gostyński, województwo wielkopolskie***. W dniu 12 stycznia 2021 r. wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 5 lutego 2021 r. wpłynęło do tut. urzędu uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 2 lutego 2021 r.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zaliczona została do rodzajów przedsięwzięć

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

W związku z liczbą stron postępowania przekraczającą 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy oos*, zastosowano art. 49 *kpa* – o wszczęciu postępowania w formie obwieszczenia poinformowano strony postępowania w dniu 10 lutego 2021 r. Zawiadomienia w formie obwieszczenia zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krobi, w miejscowości planowanej inwestycji, w miejscowości, na której znajdują się działki w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krobi.

Burmistrz Krobi w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy oos* w dniu 10 lutego 2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu w przypadku stwierdzenia takiej konieczności.

W dniu 1 marca 2021 r. strony postępowania zostały zawiadomione przez obwieszczenie, na podstawie art. 36 § 1, art. 49 *kpa* oraz art. 74 ust. 3 *ustawy oos*, że postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie nie może być rozpatrzone w terminie określonym w art. 35 *kpa* – przesunięcie terminu wynika z konieczności uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz, że nowy termin załatwienia sprawy ustala się do dnia 30.04.2021 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu w opinii sanitarnej nr ON-NS.9011.2.9.2021 z dnia 1 marca 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu dnia 1 marca 2021 r.) stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Raport powinien zawierać elementy wymienione w art. 66 ust. 1 oraz w ust. 6 *ustawy oos*. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu po analizie treści Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę m.in. kryterium powierzchniowe, ustalił, że informacje nie są wystarczające i nie pozwalają na jednoznaczne stwierdzenie, że użytkowanie planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny oraz wystąpienia oddziaływania elektromagnetycznego. Prócz tego, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu oczekuje opisu oddziaływania skumulowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami występującymi w sąsiedztwie danego obszaru, a także wystąpienia oddziaływania elektromagnetycznego oraz wskazania jego zasięgu. Dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w związku z eksploatacją przedsięwzięcia, będzie uzależnione od spełnienia określonych warunków realizacji inwestycji.

W dniu 3 marca 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak:WOO-IV.4220.227.2021.MK1.1 z dnia 2 marca 2021 r. o nowym terminie załatwienia sprawy, tj. do 16.03.2021 r., z uwagi na prowadzenie postępowania wyjaśniającego oraz trwający stan epidemii COVID-19.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w swojej opinii nr WR.ZZŚ.2.435.49.2021.AS z dnia 1 marca 2021 r. (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 4 marca 2021 r.) stwierdził, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji kilku warunków i wymagań.

W dniu 17 marca 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak:WOO-IV.4220.227.2021.MK1.2 z dnia 16 marca 2021 r. o konieczności przedłożenia przez Burmistrza Krobi oświadczenia wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego w oparciu o



analizę przesłanek zawartych w art. 24m ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz, że sprawa zostanie załatwiona w terminie 14 dni od daty wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wyjaśnień.

W dniu 30 marca 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak:WOO-IV.4220.227.2021.MK1.4 z dnia 29 marca 2021 r. z informacją, że z uwagi na konieczność uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, sprawa zostanie załatwiona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przedmiotowych wyjaśnień.

W dniu 12 kwietnia 2021 r. Burmistrz Krobi w odpowiedzi na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak:WOO-IV.4220.227.2021.MK1.2 z dnia 16 marca 2021 r. przesłał poprawne oświadczenie wraz z uzasadnieniem w oparciu o analizę przesłanek zawartych w art. 24m ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

W dniu 20 kwietnia 2021 r. Burmistrz Krobi zwrócił się z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie do: Polskich Kolei Państwowych, Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim ul. Wolności 30, 63-400 Ostrow Wielkopolski; Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., Oddział w Odolanowie ul. Krotoszyńska 148, 63-430 Odolanów; Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., Oddział w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra; Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań; Operatora Gazociągów Przesyłowych „GAZ-SYSTEM” S. A. ul. Grobla 15, 61-859 Poznań; ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Poznań, Rejon Dystrybucji Leszno ul. Grunwaldzka 128, 64-100 Leszno; Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Piaski ul. Dręczewska 1, 63-820 Piaski; Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karczma Borowa, ul. Leszczyńska 39, Kąkolewo, 64-100 Leszno; Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa.

W dniu 20 kwietnia 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Pana Józefa Ziaji, działającego jako pełnomocnik E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k., ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo, z dnia 15 kwietnia 2021 r., w związku z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak:WOO-IV.4220.227.2021.MK1.2 z dnia 29 marca 2021 r. z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. strony postępowania zostały zawiadomione przez obwieszczenie, na podstawie art. 36 § 1, art. 49 *kpa* oraz art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, że postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie nie może być rozpatrzone w terminie określonym w art. 35 *kpa* – przesunięcie terminu wynika z konieczności uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz, że nowy termin załatwienia sprawy ustala się do dnia 30.06.2021 r.

W dniu 4 maja 2021 r. Burmistrz Krobi, w związku z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy ooś* zwrócił się ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu w przypadku stwierdzenia takiej konieczności.

W dniu 5 maja 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak:WOO-IV.4220.227.2021.MK1.5 z dnia 4 maja 2021 r. o nowym terminie załatwienia sprawy, tj. do 11.05.2021 r., z uwagi na prowadzenie postępowania wyjaśniającego i konieczności analizy dokumentacji oraz trwający stan epidemii COVID-19.

W dniu 10 maja 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA Oddział w Odolanowie, znak: TEG/28/34/21 z dnia 5 maja 2021 r., że planowana inwestycja koliduje z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 500, który jest własnością PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Odolanowie. Wobec powyższego Inwestor



przedsięwzięcia zobowiązany jest do uzgodnienia projektu z PGNiG S.A. w Warszawie, Oddział w Odolanowie.

W dniu 12 maja 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Nadleśnictwa Karczma Borowa, znak: NBP.224.8.2021 z dnia 10 maja 2021 r., że w odpowiedzi na pismo Burmistrza Krobi, znak: WIGP.6220.16.2020.OS z dnia 20.04.2021 r. dotyczące uzgodnienia przedmiotowej sprawy, Nadleśnictwo Karczma Borowa przedstawiło wnioski:

1. Zachowanie strefy buforowej na granicy z lasem przy planowaniu inwestycji w celu zapewnienia dojazdu przeciwpożarowego oraz możliwości prowadzenia gospodarki leśnej
2. Zapewnienie dojazdu do planowanej inwestycji tylko drogami publicznymi
3. Przedmiotowa działka 14/1 obręb Karzec, gmina Krobia jest poza zasięgiem administracyjnym Nadleśnictwa Karczma Borowa

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swojej opinii z dnia 11 maja 2021 r. nr WOO-IV.4220.227.2021.MK1.6 (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 12 maja 2021 r.) stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wskazał natomiast na konieczność uwzględnienia w decyzji pewnych warunków i wymagań.

W dniu 13 maja 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA Oddział w Zielonej Górze, znak: TK.072.21(5).21 z dnia 10 maja 2021 r. z informacją, że działki numer 14/1 i 27/1 obręb 0008 Karzec, gmina Krobia, leżą poza obszarem i terenem górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez PGNiG S.A. w Warszawie. Na przedmiotowych działkach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów liniowych oraz innych urządzeń technicznych należących do PGNiG S.A. w Warszawie Oddziału w Zielonej Górze. W związku z powyższym PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze nie zgłasza uwag do budowy farmy fotowoltaicznej na dz. 14/1 i 27/1 obręb 0008 Karzec, gmina Krobia.

W dniu 13 maja 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo ENEA Operator Sp. z o.o., znak: WEO21E 098558-DR/RT/AK z dnia 10 maja 2021 r. z informacją, iż na terenie objętym przedmiotową decyzją znajduje się elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia SN-15 kV oraz elektroenergetyczna linia napowietrzna niskiego napięcia nn-0,4 kV z prośbą o wprowadzenie do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wskazanych w ww. piśmie zapisów.

W dniu 17 maja 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Operatora Gazociągów Przesyłowych, GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu, znak: OP-DL.420.236.2021.2 z dnia 10 maja 2021 r. z informacją, że przez teren objęty wnioskiem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 Krobia-Głogów (Kotowice), którego GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu jest operatorem. W zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zadania OGP GAZ-SYSTEM SA nie wnosi uwag. Dla gazociągu DN400 Krobia-Głogów (Kotowice) szerokość strefy kontrolowanej wynosi 75,0 m.

W dniu 20 maja 2021 r., do tut. urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak:WOO-IV.4220.227.2021.MK1.7 z załączeniem dodatkowych materiałów zgromadzonych podczas postępowania wyjaśniającego (uzupełnienie z 15.04.2021 r.).

W dniu 21 maja 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr ON-NS.9011.2.9.2021 z dnia 19 maja 2021 r., że po zapoznaniu się z przesłanym uzupełnieniem Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia ww. organ utrzymuje wydaną opinię sanitarną z dnia 1 marca 2021 r., znak: ON-NS.9011.2.9.2021, w której wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.



W dniu 27 maja 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, nr WR.ZZŚ.2.435.49.2021.AS z dnia 24 maja 2021 r., że dla planowanego przedsięwzięcia została wydana opinia, znak: WR.ZZŚ.2.435.49.2021.AS z dnia 1 marca 2021 r. co do braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wraz ze wskazaniem konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Po zapoznaniu się z materiałami uzupełniającymi oraz dodatkowymi wyjaśnieniami Inwestora z dnia 19 maja 2021 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie nadał nowe brzmienie pkt 8 sentencji ww. opinii. W pozostałym zakresie zapisy ww. opinii pozostają bez zmian.

W oparciu o powyższe opinie Burmistrz Krobi wydał postanowienie z dnia 17 czerwca 2021 r. znak: WIGP.6220.16.2020.OS w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określając tym samym zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanej inwestycji. W związku z powyższym do czasu opracowania ww. raportu tut. organ postanowił zawiesić postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W dniu 21 czerwca 2021 r. strony postępowania zostały zawiadomione przez obwieszczenie, na podstawie art. 49 *kpa* oraz art. 63 ust. 1 w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, że zostało wydane Postanowienie z dnia 17 czerwca 2021 r. o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz o obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także Postanowienie z dnia 17 czerwca 2021 r. o zawieszeniu postępowania w niniejszej sprawie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zawiadomiono także o wydaniu:

- w dniu 1 marca 2021 r. opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu nr ON-NS.9011.2.9.2021 o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wraz z określeniem zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pisma z dnia 19 maja 2021 r. utrzymania wydanej opinii ON-NS.9011.2.9.2021;

- w dniu 1 marca 2021 r. opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarządu Zlewni w Lesznie nr WR.ZZŚ.2.435.49.2021.AS o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz pisma z dnia 24 maja 2021 r. o utrzymaniu wydanej opinii WR.ZZŚ.2.435.49.2021.AS;

- w dniu 11 maja 2021 r. opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-IV.4220.227.2021.MK1.6 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 2 września 2021 r. Pełnomocnik E&W Sp. K. - Pan Józef Ziaja złożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Raport ten wymagał uzupełnienia, w związku z tym, w dniu 21 września 2021 r. wezwano pełnomocnika wnioskodawcy do uzupełnienia powyższego raportu. W dniu 15 października 2021 r. Pełnomocnik E&W Sp. K. - Pan Józef Ziaja złożył uzupełnienie ww. raportu.

W dniu 28 października 2021 r. strony postępowania zostały zawiadomione przez obwieszczenie, na podstawie art. 49 oraz art. 97 ust. 2 *kpa* oraz art. 63 ust. 5 *ustawy ooś*, że zostało wydane Postanowienie z dnia 28 października 2021 r. o podjęciu zawieszzonego postępowania oraz o nowym terminie załatwienia sprawy, tj. do 28.01.2022 r., ze względu na pojawienie się nowych materiałów w sprawie oraz konieczność uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień.



W dniu 29 października 2021 r. Burmistrz Krobi, w związku z złożonym w dniu 2 września 2021 r. raportem o oddziaływaniu na środowisko wraz z uzupełnieniami z dnia 15 października 2021 r. zwrócił się ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. W dniu 2 listopada 2021 r. Burmistrz Krobi na podstawie art. 33 ust. 1 i 2, art.34 i art.79 ust. 1 ustawy o oś, strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie, że podjęto w dniu 28 października 2021 r. zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Z materiałami dotyczącymi sprawy strony mogły się zapoznać oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 30 dni, tj. od dnia 15 listopada 2021 r. do dnia 15 grudnia 2021 r. włącznie.

W dniu 22 listopada 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, nr WR.ZZŚ.2.4360.11.2021.RG z dnia 15 listopada 2021 r., że w związku z wydaną wcześniej opinią o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, odstępuje od uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie pismem znak: WR.ZZŚ.2.435.49.2021.AS z dnia 1 marca 2021 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Po zapoznaniu się z materiałami uzupełniającymi oraz dodatkowymi wyjaśnieniami Inwestora z dnia 19 maja 2021 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie nadał nowe brzmienie pkt 8 sentencji ww. opinii. W pozostałym zakresie zapisy ww. opinii pozostają bez zmian.

W dniu 8 grudnia 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu nr ON.NS.9011.6.6.2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. opiniujące pozytywnie w zakresie ochrony zdrowia i warunków życia ludzi, dokumentację dotyczącą środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia.

W dniu 10 grudnia 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak:WOO-I.4221.245.2021.PM.1 z dnia 8 grudnia 2021 r. w sprawie wydania uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z informacją, że przedłożona dokumentacja wymaga uzupełnień i w związku z powyższym sprawa zostanie załatwiona w terminie 30 dni od dnia wpływu przedmiotowych uzupełnień.

W dniu 22 grudnia 2021 r. Burmistrz Krobi w odpowiedzi na pismo nr WOO-I.4221.245.2021.PM.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 8 grudnia w sprawie wydania uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przesłał wymagane uzupełnienia wraz z załącznikiem.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z dnia 22 grudnia 2021 r. nr WOO-I.4221.245.2021.PM.2 (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 22 grudnia 2021 r.) stwierdził, że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko załączony do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wymaga uzupełnienia przez wnioskodawcę oraz poinformował, że sprawa zostanie załatwiona w terminie 30 dni od dnia wpływu przedmiotowych uzupełnień do organu.

W związku z pismem nr WOO-I.4221.245.2021.PM.2 z dnia 22 grudnia 2021 r. Burmistrz Krobi wezwał Pełnomocnika E&W Sp. K. - Pana Józefa Ziaję do złożenia wyjaśnień z zakresu ochrony przed hałasem. Ponadto poinformował, że pismo przewodnie do uzupełnienia raportu winno zostać podpisane przez wnioskodawcę lub jego pełnomocnika, a opracowanie stanowiące uzupełnienie raportu winno być podpisane przez kierującego zespołem opracowującym uzupełnienie oraz przez członków zespołu autorów (zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt. 19 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o



środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.). Jednocześnie zwrócił się z prośbą o wypełnienie i dołączenie do wyjaśnień oświadczenia stanowiącego załącznik do niniejszego wezwania.

W dniu 27 stycznia 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło od E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k., ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 28 stycznia 2022 r. strony postępowania zostały zawiadomione przez obwieszczenie, na podstawie art. 36 § 1, art. 49 *kpa* oraz art. 74 ust. 3 *ustawy oos*, że postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie nie może być rozpatrzone w terminie określonym w art. 35 *kpa* – przesunięcie terminu wynika z konieczności uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz, że nowy termin załatwienia sprawy ustala się do dnia 31.03.2022 r.

W dniu 31 stycznia 2022 r. na podstawie art. 106 *kpa* w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko Burmistrz Krobi przesłał uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu.

W dniu 28 lutego 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu nr ON-NS.9011.6.6.2021 z dnia 25 lutego 2022 r. utrzymujące wydaną opinię sanitarną z dnia 8 grudnia 2021 r., w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu zaopiniował pozytywnie w zakresie ochrony zdrowia i warunków życia ludzi, dokumentację dotyczącą środowiskowych uwarunkowań ww. przedsięwzięcia.

W dniu 8 marca 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak:WOO-I.4221.245.2021.PM.3 z dnia 7 marca 2022 r. o nowym terminie załatwienia sprawy, tj. do 6.04.2022 r., z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i prowadzenie postępowania wyjaśniającego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim postanowieniu z dnia 8 marca 2022 r. nr WOO-I.4221.245.2021.PM.4 (wpłynięcie do tut. urzędu dnia 9 marca 2022 r.) postanowił uzgodnić realizację ww. przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji pewnych warunków. Warunki te zostały określone w orzeczeniu niniejszej decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 14 marca 2022 r. Burmistrz Krobi na podstawie art. 33 ust. 1 i art.79 ust. 1 ustawy oos, strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie, że w dniu 29 grudnia 2020 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz o powtórzeniu postępowania z udziałem społeczeństwa w oparciu o raport w wersji ostatecznej i o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Z materiałami dotyczącymi sprawy strony mogły się zapoznać oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 30 dni, tj. od dnia 21 marca 2022 r. do dnia 20 kwietnia 2021 r. włącznie. Jednocześnie na podstawie art. 36 § 1 *kpa* strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie, że postępowanie nie może być rozpatrzone w ustawowym terminie określonym w art. 35 *Kpa*. Przesunięcie terminu załatwienia sprawy wynika z konieczności umożliwienia stronom postępowania zapoznania



się z zebranych materiałem w sprawie. Nowy termin załatwienia sprawy ustala się do dnia 30.06.2022 r.

W dniu 21 kwietnia 2022 r. na podstawie art. 10 § 1, art. 36 § 1 i art. 49 *kpa* w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy o oś*, strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w niniejszej sprawie, o wydanych opiniach organów w czasie prowadzonego postępowania oraz o możliwości stron do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z materiałami dotyczącymi sprawy strony postępowania mogły się zapoznać oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Analizując wniosek złożony przez E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k., ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo, reprezentowaną przez Pełnomocnika – Pana Józefa Ziają, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 14/1 i 27/1 obręb 0008 Karzec, gmina Krobia, powiat gostyński, województwo wielkopolskie”**, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Burmistrz Krobi nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 14/1 i 27/1 obręb 0008 Karzec, gmina Krobia, powiat gostyński, województwo wielkopolskie”**.

W postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko Burmistrz wziął pod uwagę następujące dokumenty:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z wszelkimi uzupełnieniami,
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu, uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
- wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

W trakcie postępowania nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski w związku z udziałem społeczeństwa oraz brak uwag i wniosków złożonych przez strony postępowania.

Burmistrz Krobi przeanalizował szczegółowo zebrane materiały w sprawie i postanowił o pozytywnym uzgodnieniu warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

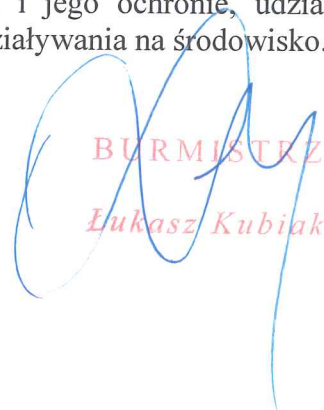
W związku z powyższym oraz po uzyskaniu i przeanalizowaniu wszelkich uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu, a także uwzględniając łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), a także biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, zakres oraz usytuowanie planowanego przedsięwzięcia i ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko orzeczono jak w sentencji decyzji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres, powiązania z innymi przedsięwzięciami oraz usytuowanie planowanego przedsięwzięcia orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.



## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Krobi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy o oś* oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a powyższej ustawy; złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust. 3 *ustawy o oś*.
3. W myśl art. 86 *ustawy o oś* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

  
BURMISTRZ  
Łukasz Kubiak

### Załączniki:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia

### Otrzymują:

1. E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k., ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 *kpa*;
3. a/a.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyniu  
ul. Przy Dworcu 4, 63-800 Gostyń
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie  
ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno;
4. Starosta Gostyński  
ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń – po uzyskaniu ostateczności.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej "PV KROBIA I" o mocy do 100 MW, na działkach ewidencyjnych nr 14/1 i 27/1 obręb Karzec. Powierzchnia działki, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 60,3688 ha, z czego w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przekształcona zostanie powierzchnia ok. 49,1 ha. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat. Celem budowy inwestycji jest produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego – promieniowania słonecznego. Planowane przedsięwzięcie stanowi inwestycję w ekologiczne czyste źródła energii i wpłynie pozytywnie zarówno na bezpieczeństwo energetyczne, jak i na podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy Krobia.

W ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej w skład której wejdzie 218 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy, umieszczonych na konstrukcjach metalowych o podstawach stałych lub ruchomych. Będą to panele jedno lub dwustronne. Ponadto zastosowane zostaną również: inwertery/falowniki, linie światłowodowe, okablowanie solarne, linie kablowe elektroenergetyczne nn, SN, stacje kontenerowe transformatorowe nn/SN, Główny Punkt Odbioru stanowiący stację transformatorową SN/WN połączoną za pośrednictwem abonenckiej linii kablowej elektroenergetycznej WN z Krajowym Systemem Energetycznym, układy pomiarowo-zabezpieczające, instalacje odgromowe oraz pozostałe oprzyrządowanie niezbędne do realizacji ww. inwestycji.

Obecnie teren zainwestowania stanowią użytki rolne, a najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w odległości ponad 20 m od planowanej inwestycji. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krobia. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na istotną zmianę dotychczasowej struktury zagospodarowania terenu. Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów, a powierzchnie gruntów zadrzewione i zakrzewione, tereny planowanej kopalni oraz tereny planowanej farmy fotowoltaicznej zostaną wyłączone z zainwestowania.

Na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie objętym inwestycją.

Zgodnie z przedłożoną analizą poziom hałasu planowana inwestycja nie przekroczy wartości dopuszczalnych wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w tym zakresie mogą wystąpić jedynie na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady. W pierwszej kolejności będą one przekazywane do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku



prorowadzenie prac konserwatorskich odpowiedzialność za wszelkie wytworzone odpady przejmie firma serwisująca, która będzie odpowiedzialna za odpowiednią segregację, a następnie przekazanie odpadów do transportu, magazynowania i zagospodarowania odbiorcom uprawnionym do ich odzysku lub unieszkodliwienia. Wnioskodawca nie przewiduje na etapie eksploatacji przedsięwzięcia gromadzenia odpadów na terenie farmy, będą one niezwłocznie przekazywane uprawnionym podmiotom.

Na terenie gminy Krobica planowana jest budowa instalacji fotowoltaicznych, o mocy od 1 MW do kilkudziesięciu, głównie w miejscowościach Karzec. W związku z powyższym nie można wykluczyć ich skumulowanego oddziaływania, w szczególności na krajobraz. Instalacje będą niezależne, będą posiadał własną infrastrukturę (niezależny dojazd, przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, urządzenia elektroenergetyczne, ogrodzenie) i będą mogły powstać i funkcjonować w dowolnym czasie. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania, a także realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się znaczącego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w dorzeczu Odry oraz w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych – Rów Polski od źródła do Rowu Kaczkowskiego. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania inwestycji stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu planowanej inwestycji jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo Wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310), a określonych dla tych części wód w „Planie Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz konieczność odprowadzania ścieków. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie transformatorów w stacjach transformatorowych, a w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną misę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego. Ścieki te będą odbierane przez specjalistyczny podmiot posiadający niezbędne zezwolenia.


Planowana inwestycja nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie oraz poza korytarzami ekologicznymi, a ze względu na charakter planowanej inwestycji, jej położenie i lokalny zasięg ewentualnych oddziaływań nie wpłynie negatywnie na ww. obszary chronione.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia teren inwestycji pozostawiony będzie naturalnej sukcesji, która będzie wykaszana i usuwana. W celu ochrony zwierząt oraz umożliwienia migracji drobnym zwierzętom, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ogrodzenie będzie miało pozostawioną wolną przestrzeń od ziemi, tj. ok. 20 cm - bez podmurówki. W celu ograniczenia efektu olśnienia zastosowane zostaną panele słoneczne o powierzchni antyrefleksyjnej. Teren elektrowni oraz jego ogrodzenie nie będzie oświetlone w porze nocnej. Inwestor planuje wykorzystać lampy z czujnikiem ruchu.

Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną rozumianą jako

liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, na ich integralność lub powiązanie z innymi obszarami oraz na cele ochrony tych obszarów.



BURMISTRZ  
*Łukasz Kubiak*