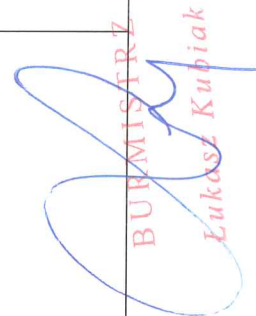


Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, 1a, 3, 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Krobia przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Lp	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości lokalowej	Forma przekazania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość i terminy wnoszenia opłat	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia
1	Obręb Pudliszki, ul. Poniecka 4, działka numer 349/7	0,1617 ha	<p>1. Przeznaczenie w mpzp – działka numer 349/7 obręb Pudliszki, znajduje się na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka numer 349/7 znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem PP przeznaczonej pod tereny przemysłu, baz, składów usług, obiektów produkcji i obsługi gospodarki rolnej, ogrodniczej oraz rybackiej, a także urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (bez obiektów produkcji rolnej – ferm i mieszkalnictwa)</p> <p>2. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym.</p> <p>3. Przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 59,35 m² wraz z przynależnym strychem o powierzchni 20,86 m² oraz pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 30,43 m². Mieszkanie składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, klatki schodowej i wiatrołapu – przedpokojem. Do lokalu należy przynależne pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni 21,97 m².</p>	Zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do lokalu i udziału w gruncie na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, 1a, 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	79 375,00 zł	Zgodnie z Uchwałą Nr XII/86/2011 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie udzielona bonifikata. Kwota należna do zapłaty po zastosowaniu będzie płatna zgodnie z protokołem uzgodnień podpisanym z nabywcą. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.	5 lipca 2022 r.


BURMISTRZ
Lukasz Kubiak