

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), a także przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego w dniu 23 grudnia 2021 r., w imieniu Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, Strzelce Wielkie 84, 63 – 820 Piaski:

### **u s t a l a m**

**na rzecz Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich,  
Strzelce Wielkie 84, 63 – 820 Piaski**

**lokalizację inwestycji celu publicznego  
polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej  
na terenie działek o numerach ewidencyjnych:**

**120, 122, 119, 128, 118, 109/2, 109/1, 107, 108, 110, 49, 25, 22/24, 22/21, 22/27, 44/1, 44/2  
położonych w obrębie geodezyjnym Niepart  
oraz na terenie działek o numerach ewidencyjnych:  
105, 59 położonych w obrębie geodezyjnym Gogolewo.**

#### **1. Rodzaj inwestycji i lokalizacja:**

- 1) inwestycja obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej, w tym: kolektory grawitacyjne, rurociągi tłoczne, przykanaliki sanitarne, przepompownie sieciowe, przydomową przepompownię;
- 2) lokalizacja inwestycji: budowę sieci kanalizacji sanitarnej realizować w obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 120, 122, 119, 128, 118, 109/2, 109/1, 107, 108, 110, 49, 25, 22/24, 22/21, 22/27, 44/1, 44/2, położonych w miejscowości Niepart, obręb Niepart, gmina Krobia oraz w obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 105, 59, położonych w miejscowości Gogolewo, obręb Gogolewo, gmina Krobia.

#### **2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) inwestycję realizować zgodnie z załącznikami graficznymi, na których wskazano tereny objęte decyzją;
- 2) planowaną budowę sieci kanalizacji sanitarnej prowadzić z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) z uwagi na przebieg przez tereny objęte decyzją przewodu gazowego oraz z zachowaniem normatywnych odległości od przebiegających pozostałych sieci infrastruktury technicznej;

- 3) uzasadnienie celowości inwestycji – poprawa wyposażenia w infrastrukturę techniczną – sieć kanalizacji sanitarnej służącą miejscowej ludności;
- 4) powierzchnia zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, wysokość do kalenicy, geometria dachu – nie dotyczy;
- 5) długość kolektorów grawitacyjnych z rur PVC Dn 200 mm – około 2 498 m;
- 6) długość rurociągów tłocznych z rur PE Dn 110 mm – około 1 886 m;
- 7) długość rurociągów tłocznych z rur PE Dn 80 mm – około 472 m;
- 8) długość przykanalików sanitarnych z rur PVC Dn 150 mm – około 352 m;
- 9) ilość przykanalików sanitarnych z rur PVC Dn 150 mm – około 70 szt.;
- 10) ilość przepompowni sieciowych – 3 szt.;
- 11) długość rurociągu tłoczego przydomowej przepompowni – około 251 m;
- 12) ilość przydomowych przepompowni – 1 szt.;
- 13) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu objętego decyzją – nie dotyczy.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) działki o numerach ewidencyjnych: 120, 122, 119, 128, 118, 109/2, 109/1, 107, 108, 110, 49, 22/24, 22/21, 22/27 położone w obrębie Niepart oraz działka o numerze ewidencyjnym 59 położona w obrębie Gogolewo stanowią drogi, oznaczone symbolem dr, działka o numerze ewidencyjnym 25 położona w obrębie Niepart stanowi tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B, działka o numerze ewidencyjnym 44/1 położona w obrębie Niepart stanowi grunty pod stawami, oznaczone symbolem Wsr-RIIIa, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem Bz, grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem Br-RIIIa, grunty pod rowami, oznaczone symbolem W-RIIIa, działka o numerze ewidencyjnym 44/2 położona w obrębie Niepart stanowi grunty orne, oznaczone symbolem RIIIa, tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B, działka o numerze ewidencyjnym 105 położona w obrębie Gogolewo stanowi grunty orne, oznaczone symbolami: RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb – inwestycja nie spowoduje na przedmiotowym terenie innego niż dotychczasowy sposób jego użytkowania i w dalszym ciągu w przypadku gruntów rolnych będą one zasadniczo wykorzystywane na cele rolnicze, zatem zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.) wnioskowane nieruchomości nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;
- 2) na terenie objętym decyzją dopuszcza się lokalizację inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 3) inwestycję realizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w m. Niepart realizowanego na działkach nr ewid. 121, 120, 122, 119, 140, 36/2, 137, 38, 128, 118, 16/1, 109/2, 65/1, 109/1, 107, 108, 55/2, 57/2, 110, 49, 25, 56/3, 22/24, 22/11, 22/21, 22/27, 22/19, 22/17, 44/1, 44/2, w obrębie Niepart; 84, 64/1, 68/1, 72/1, 75, 76, 77, 101, 102/1, 102/3, 103, 104/1, 104/2, 105, 59 w obrębie Gogolewo” (WIGP.6220.21.2021.OS z dnia 15 grudnia 2021 r.);
- 4) projektowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej spełnia wymagania obowiązujących przepisów i nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz nie jest źródłem szkodliwego oddziaływania na organizm ludzki;
- 5) roboty ziemne wykonać w sposób umożliwiający maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu i zainwestowania, a także uzbrojenia terenu oraz sieci drenażowej;
- 6) teren planowanej inwestycji koliduje z ciekami naturalnymi o nazwie Rów Rogowski (dz. nr ewid. 119 obręb Niepart). W związku z powyższym realizacja inwestycji winna uwzględnić przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r.,

poz. 2233 ze zm.) w zakresie art. 388 ust. 1, który mówi o wymogu uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej, w przypadku przekroczenia cieku.

- 7) z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń, a w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić temu systemowi wodnemu właściwe działanie;
- 8) z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych – rowów melioracyjnych oraz urządzeń wodnych – stawu, ponadto na terenie objętym inwestycją występuje ciek naturalny o nazwie Rów Rogowski (dz. nr ewid. 119 obręb Niepart), zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust.1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:
  - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
  - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.

Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

9) inwestycję na etapie projektowania należy uzgodnić ze Spółką Wodną w Krobi.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Niepart stan. 9 AZP 67-28/14, Niepart stan. 7 AZP 67-28/38, Niepart stan. 6 AZP 67-28/13, Niepart stan. 10 AZP 67-28/15, ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz w otoczeniu zabytków wpisanych do rejestru zabytków, tj. zespół folwarczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 1227/A decyzją z dnia 25.08.1991 r. oraz cmentarza przykościelnego wpisano do rejestru zabytków pod nr 973/Wlkp/A decyzją z dnia 02.12.2015 r.

Na działce o numerze ewidencyjnym 122 ark. mapy 3 znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP/67-28/13 i nr AZP/67-28/14, na działce o numerze ewidencyjnym 119 ark. mapy 3 znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP/67-28/14 i nr AZP/67-28/36-37, na działce o numerze ewidencyjnym 120 ark. mapy 3 znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP/67-28/14, na działce o numerze ewidencyjnym 110 ark. mapy 4 znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP/67-28/15, na działce o numerze ewidencyjnym 44/1 ark. mapy 3 znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP/67-28/38, na działce o numerze ewidencyjnym 44/2 ark. mapy 3 znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP/67-28/38 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Gminy Krobia. Na działkach o numerach ewidencyjnych 44/1 i 44/2 obręb Niepart znajduje się zespół folwarczny wpisany do rejestru zabytków nr 1227/A decyzją z dnia 25 sierpnia 1991 r. oraz park w zespole dworsko-folwarcznym ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Gminy Krobia. Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) mając na względzie ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami oraz po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
  - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
  - 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy;
  - 5) odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy;
  - 6) zagospodarowanie odpadów stałych – nie dotyczy.
- 7. Ustalenia w zakresie komunikacji** – inwestycję realizować na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
- 8. Ustalenia dotyczące terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych** – obszar przeznaczony pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej, położony w miejscowości Niepart, obręb Niepart, gmina Krobia oraz w miejscowości Gogolewo, obręb Gogolewo, gmina Krobia znajduje się poza terenami górniczymi, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
- 9. Linie wyznaczające teren inwestycji.**  
Granice terenu objętego decyzją określające linie wyznaczające teren inwestycji oraz teren objęty decyzją – obszar przeznaczony pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej wskazano na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.
- 10. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) należy uzyskać stosowne uzgodnienia z poszczególnymi właścicielami i dysponentami urządzeń infrastruktury oraz poszczególnymi właścicielami działek;
  - 2) po wykonaniu prac należy doprowadzić teren do stanu wyjściowego, ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji, na terenie nie należącym do inwestora, obciąża inwestora;
  - 3) realizacja inwestycji nie może spowodować ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem;
  - 4) planowane przedsięwzięcie nie może spowodować ograniczeń z korzystania z innych sieci położonych w granicy inwestycji, ani spowodować uszkodzeń tych sieci;
  - 5) likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną – na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi;
  - 6) realizacja przedsięwzięcia nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
  - 7) wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie
  - 8) teren planowanej inwestycji koliduje z ciekim naturalnym o nazwie Rów Rogowski (dz. nr ewid. 119 obręb Niepart). W związku z powyższym realizacja inwestycji winna uwzględnić przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) w zakresie art. 388 ust. 1, który mówi o wymogu uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej, w przypadku przekroczenia cieku.
- 11. Inne warunki i ustalenia**
- 1) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
  - 2) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
  - 3) Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Gostyniu.

- 4) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.
- 5) Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa jeśli:
  - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - b. dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 23 grudnia 2021 r. złożony został w imieniu Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, wniosek dla realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 120, 122, 119, 128, 118, 109/2, 109/1, 107, 108, 110, 49, 25, 22/24, 22/21, 22/27, 44/1, 44/2, położonych w miejscowości Niepart, obręb Niepart, gmina Krobia oraz na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 105, 59, położonych w miejscowości Gogolewo, obręb Gogolewo, gmina Krobia.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ww. działek położonych w miejscowości Niepart, obręb Niepart oraz w miejscowości Gogolewo, obręb Gogolewo lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

W dniu 24 stycznia 2022 r., Burmistrz Krobi wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w m. Niepart terenie działek o numerach ewidencyjnych: 120, 122, 119, 128, 118, 109/2, 109/1, 107, 108, 110, 49, 25, 22/24, 22/21, 22/27, 44/1, 44/2 położonych w obrębie geodezyjnym Niepart, oraz na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 105 i 59 położonych w obrębie geodezyjnym Gogolewo, do następujących organów:

- Starosty Gostyńskiego, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno;
- Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań;
- Marszałka Województwa Wielkopolskiego Geologa Wojewódzkiego, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań;
- Starostwa Powiatowego w Gostyniu, Wydział Komunikacji i Dróg, Referat ds. dróg ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń.;
- Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez ww. organy uzgadniające w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Jednocześnie projekt decyzji przesłano do zaopiniowania do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań oraz do ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Leszno, ul. Grunwaldzka 128, 64-100 Leszno.



W dniu 7 lutego 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło Postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 3 lutego 2022 r., znak DI-IV.7637.18.2022 o uzgodnieniu możliwości ustalenia lokalizacji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25.03.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021). Marszałek Województwa Wielkopolskiego określił, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ww. zadaniami i programami ujętymi w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

W dniu 9 lutego 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło Postanowienie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 27/2022 z dnia 1 lutego 2022 r. znak: Le-Wa.5151.323.2.2022 o odmowie uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, gdyż zapisy ww. projektu nie zapewniały właściwej ochrony dziedzictwa kulturowego.

W dniu 9 lutego 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło Postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: WR.ZPU.522.128.2022.SC z dnia 2 lutego 2022 r. o uzgodnieniu projektu decyzji w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6, w powiązaniu z art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagami, które zostały opisane w pkt 4 ppkt 6,7,8 niniejszej decyzji.

W dniu 10 lutego 2022 r., Burmistrz Krobi wystąpił o ponowne uzgodnienie skorygowanego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w m. Niepart terenie działek o numerach ewidencyjnych: 120, 122, 119, 128, 118, 109/2, 109/1, 107, 108, 110, 49, 25, 22/24, 22/21, 22/27, 44/1, 44/2 położonych w obrębie geodezyjnym Niepart, oraz na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 105 i 59 do Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

W dniu 21 lutego 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło Postanowienie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 39/2022 z dnia 17 lutego 2022 r., znak: Le.WN.5151.323.4.2022 o uzgodnieniu projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji – bez uwag.

Stwierdzając zgodność planowanego przedsięwzięcia z przepisami szczególnymi i odrębnymi, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji opracował mgr Konrad Borowski.

## **POUCZENIE**

Stosownie do art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

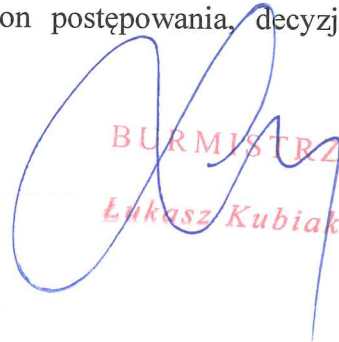
Stosownie do art. 53 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Stosownie do art. 53 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu

postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, ul. Słowiańska 54, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

  
BURMISTRZ  
Łukasz Kubiak

Załączniki:

1. Mapa wydziału 1:1000