

WIGP.6730.68.2021.PP

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 60 ust. 1 i 1a oraz art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), a także przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 26 lipca 2021 r., a następnie uzupełnionego w dniu 9 września 2021 r., przez

u s t a l a m

na rzecz

następujące warunki zabudowy

na działce o numerze ewidencyjnym 74

położonej w obrębie geodezyjnym Grabianowo

dla budowy budynku inwentarskiego – obory wraz z obiektami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

- 1. Rodzaj inwestycji i lokalizacja:** budowa budynku inwentarskiego – obory o obsadzie maks. do 178,2 DJP wraz z obiektami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 74 położonej w miejscowości Grabianowo, obręb Grabianowo, gmina Krobia.
- 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - 1) ustala się strukturę funkcjonalną terenu objętego decyzją jako teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczony na załączniku graficznym symbolem RM;
 - 2) obecny stan zagospodarowania terenu: działka zurbanizowana, częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkami garażowymi, gospodarczymi i inwentarskimi, w pozostałej części użytkowana rolniczo.
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony granicy frontowej wnioskowanej działki, wzdłuż drogi gminnej, jako kontynuację i przedłużenie istniejącej linii zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym; od pozostałych granic należy zachować odległości zgodne z przepisami odrębnymi, w tym zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.);
 - 2) usytuowanie zbiornika na płynne odchody zwierzęce, musi być zgodne z § 6 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 81);
 - 3) planowaną budowę budynku inwentarskiego wraz z obiektami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną prowadzić poza zasięgiem strefy kontrolowanej od gazociągu oraz z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki

z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) z uwagi na przebieg przez teren objęty decyzją przewodu gazowego, a także z zachowaniem normatywnych odległości od przebiegających linii elektroenergetycznych, przewodu wodociągowego i telekomunikacyjnego;

- 4) w związku z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych przedmiotową inwestycję realizować z zachowaniem odpowiednich wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401);
- 5) szerokość elewacji frontowej:
 - a) budynku inwentarskiego – do 25 m,
 - b) kontenera – do 4 m;
- 7) powierzchnia zabudowy:
 - a) budynku inwentarskiego – do 500,00 m², w tym powierzchnia przeznaczona do chowu i hodowli zwierząt – do 281,16 m²,
 - b) kontenera – do 6,00 m²;
- 8) ilość kondygnacji:
 - a) budynku inwentarskiego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) kontenera – jedna kondygnacja nadziemna;
- 9) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, okapu lub attyki:
 - a) budynku inwentarskiego – do 5 m,
 - b) kontenera – do 5 m;
- 10) wysokość mierzona od poziomemu terenu do kalenicy:
 - a) budynku inwentarskiego – do 10 m,
 - b) kontenera – do 5 m;
- 11) geometria dachu:
 - a) budynku inwentarskiego – dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 40°, i równoległym lub prostopadłym kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki,
 - b) kontenera – jednospadowy, o nachyleniu połaci dachowych od 2° do 30°, i równoległym lub prostopadłym kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki;
- 12) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu objętego decyzją nie może być niższy niż 50%;
- 13) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.),
- 14) ponadto:
 - a) zbiornik na płynne odchody zwierzęce wykonać w sposób zabezpieczający przed przenikaniem jego zawartości na zewnątrz,
 - b) przed usytuowaniem budynku inwentarskiego wraz z obiektami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wykonać rozpoznanie lokalnych warunków geotechnicznych, także pod kątem zachowania istniejącej sieci melioracyjnej, w razie zniszczenia odtworzyć wszystkie napotkane urządzenia melioracyjne.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 74 stanowi grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem Br-RIIIa oraz łąki trwałe, oznaczone symbolem ŁIII, o powierzchni ok. 0,79 ha – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych

i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) teren objęty decyzją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;

- 2) na terenie wnioskowanej działki dopuszcza się lokalizację inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 51 i § 2 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
- 3) inwestycję realizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Prowadzenie hodowli bydła w istniejących i projektowanym budynku o obsadzie (zdolności produkcyjnej) do 270,35 DJP zlokalizowanych w miejscowości Grabianowo, gm. Krobia, na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 74 i 81 ark. mapy 1 obręb Grabianowo” (WIGP.6220.6.2018.OS z dnia 13 listopada 2018 r.);
- 4) nie istnieją potrzeby ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
- 5) nie występują ustalenia planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie przyrody;
- 6) zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;
- 8) zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu;
- 9) na obszarze objętym inwestycją występują urządzenia melioracji wodnych – zarurowany rów melioracyjny; z uwagi występowanie urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń, a w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić temu systemowi wodnemu właściwe działanie; ponadto zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust.1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.

Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.), utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- 10) w przypadku prowadzenia wykopów, przed realizacją inwestycji, prace ziemne uzgodnić ze Spółką Wodną w Krobi; inwestycję na etapie projektowania należy uzgodnić ze Spółką Wodną w Krobi.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Inwestycję należy realizować zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej, na warunkach dotychczasowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej, na warunkach dotychczasowych;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – z uwagi na charakter inwestycji nie ustala się;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – rozprowadzanie powierzchniowe na tereny nieutwardzone wnioskowanej działki lub odprowadzanie do studni chłonnych, zbiorników retencyjnych lub sieciowej kanalizacji deszczowej, zabronione jest dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich działek;
- 5) zagospodarowanie ścieków socjalno-bytowych – z uwagi na charakter inwestycji nie ustala się;
- 6) zagospodarowanie ścieków przemysłowych (technologicznych) – do zbiornika bezodpływowego podrusztowego o pojemności do 1400 m³, opróżnianego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie odpadów stałych – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krobia,
- 8) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych – magazynowanie w zamkniętych, szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej posadzce, zabezpieczonych przed wpływem opadów atmosferycznych i dostępem osób postronnych, a następnie przekazywanie wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym posiadającym zezwolenia na zbieranie i utylizację odpadów;
- 9) w przypadku zagospodarowania wód opadowych za pomocą urządzeń wodnych, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w myśl art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.) na wykonanie urządzeń wodnych służących do odprowadzania wód opadowych (np. studnia chłonna, wylot).

Usytuowanie na przedmiotowej działce urządzeń do gromadzenia odpadów powinno być zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.), a także przepisami dotyczącymi ochrony gruntu, wód i powietrza (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.).

7. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej, oznaczonej na załączniku graficznym symbolem KDG;
- 2) należy zabezpieczyć miejsca postojowe w liczbie nie mniejszej niż jedno stanowisko dla samochodów osobowych oraz jedno stanowisko dla samochodów ciężarowych w granicach terenu objętego decyzją.

8. Ustalenia dotyczące terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych – działka o numerze ewidencyjnym 74 położona jest poza terenami górniczymi, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

9. Ustalenia dotyczące obszaru w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 428 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy oraz obszaru strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, a także obszaru strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – planowana budowa budynku inwentarskiego wraz z obiektami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiony został zakaz, o którym

mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 428 z późn. zm.) oraz nie znajduje się obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, a także w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

10. Linie wyznaczające teren inwestycji.

Granice terenu objętego decyzją określające linie wyznaczające teren inwestycji wskazano na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

11. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) nie występuje potrzeba ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania ze środków łączności;
- 2) w przypadku, kiedy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów co szczególnie dotyczy odprowadzania wód opadowych oraz lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów – należy dokonać uzgodnień z ich właścicielami;
- 3) ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości inwestora;
- 4) wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie;
- 5) na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę interesów osób trzecich, respektując wymagania określone w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

12. Inne warunki i ustalenia

- 1) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 2) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3) Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Gostyniu.
- 4) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.
- 5) Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa jeśli:
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b. dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 26 lipca 2021 roku, w trybie art. 59 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), : złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego – obory wraz z obiektami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 74 położonej w miejscowości Grabianowo, obręb Grabianowo, gmina Krobica. Następnie wniosek ten został uzupełniony w dniu 9 września 2021 roku.

Na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji

celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a planowane zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się jako inwestycja celu publicznego (art. 2 pkt. 5 ww. ustawy), w związku z tym w celu realizacji wnioskowanego zadania konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

Burmistrz Krobi na podstawie art. 53 ust. 3 ww. Ustawy dokonując analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem, stwierdził że inwestycja na terenie działki o numerze ewidencyjnym 74 w miejscowości Grabianowo spełnia warunki wymagane w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Krobi w dniu 28 października 2021 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarskiego – obory wraz z obiektami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 74 położonej w obrębie geodezyjnym Grabianowo, do następujących organów:

- Starosty Gostyńskiego, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno;
- Marszałka Województwa Wielkopolskiego Geologa Wojewódzkiego, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań;
- Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez ww. organy uzgadniające w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Jednocześnie projekt decyzji przesłano do zaopiniowania do ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Leszno, ul. Grunwaldzka 128, 64-100 Leszno, Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W dniu 15 listopada 2021 r., do tut. urzędu wpłynęło pismo Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 listopada 2021 r., znak: DI-IV.7637.349.2021 o uzgodnieniu możliwości ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25.03.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021). Marszałek Województwa Wielkopolskiego wskazał, że przeprowadzono analizę stanu prawnego i faktycznego, wynikającego z lokalizacji planowanej inwestycji w odniesieniu do obiektów ponadlokalnej infrastruktury technicznej. W oparciu o wyniki tej analizy stwierdzono, że nie powinna ona kolidować z zadaniami i programami, ujętymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

W dniu 22 listopada 2021 r. do tut. urzędu wpłynęło Postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: WR.ZPU.522.2347.2021.MSS z dnia 17 listopada 2021 r. o uzgodnieniu projektu decyzji w przedmiotowej sprawie w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6, w powiązaniu z art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagami, które zostały opisane w pkt 4 ppkt 9 i 10 oraz w pkt 6 ppkt 9 niniejszej decyzji.

Pozostałe organy nie zajęły stanowiska w niniejszej sprawie.

Dla wnioskowanej inwestycji wydana została przez Burmistrza Krobi w dniu 13 listopada 2018 r. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Prowadzeniu hodowli bydła w istniejących i projektowanym budynku o obsadzie (zdolności produkcyjnej) do 270,35 DJP zlokalizowanych w miejscowości Grabianowo, gm. Krobia, na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 74 i 81 ark. mapy 1 obręb Grabianowo”.

Ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądania wnioskodawcy odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Stwierdzając zgodność planowanego przedsięwzięcia z przepisami szczególnymi i odrębnymi, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy opracował Konrad Borowski.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000,
2. Analiza wraz z mapą w skali 1:1000.

Otrzymują strony postępowania:

Z up. Burmistrza Krobi

Katarzyna Szablowska
Sołtys Gminy