

Zarządzenie Nr 62/2021
Burmistrza Krobi
z dnia 17 maja 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ze zm.) art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2 marca 2005 r. Nr 26, poz.667 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Krobi, ul. Rynek 1 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Krobia oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Lukasz Kubiak

RADCA PRAWNY


Sebastian Czwojda

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobica przeznaczonej do dzierżawy

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość czynszu w q żyta	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania umowy
1	Dz. nr 288/1, obręb Bukownica, księga wieczysta PO1Y/00023768/8	0,3600 ha	Przeznaczenie pod uprawę rolną, RVI -0,3600 ha	Umowa dzierżawy	1,08 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobica zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.
2	Dz. nr 19, obręb Ciołkowo, księga wieczysta PO1Y/00023772/9	2,2100 ha Do dzierżawy: 1,6683 ha	Przeznaczenie pod uprawę rolną, RVI – 0,5050 ha, RV – 0,2200 ha, RIVb – 0,9433 ha	Umowa dzierżawy	10,17 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobica zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.
3	Dz. nr 122/4 Dz. nr 126, obręb Chwałkowo, księga wieczysta PO1Y/00023775/0	1,5500 ha Do dzierżawy: 0,3800 ha	Przeznaczenie pod uprawę rolną, RIIIa – 0,3800 ha	Umowa dzierżawy	4,56 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobica zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.

4	Dz. nr 28/1 obręb Chumiętki, księga wieczysta PO1Y/00022501/2	0,8347 ha	Przeznaczenie pod uprawę rolną, RIVa – 0,8347 ha	Umowa dzierżawy	8,35 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.
5	Dz. nr 126, dz. nr 127/1, obręb Chumiętki, księga wieczysta PO1Y/00022501/2	0,5195 ha	Przeznaczenie pod uprawę rolną, RIIIa – 0,5195 ha	Umowa dzierżawy	6,23 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.
6	Dz. nr 29, dz. nr 30, dz. nr 31, obręb Gogolewo, księga wieczysta PO1Y/00023769/5	0,4900 ha Do dzierżawy: 0,4235 ha	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIIIa – 0,1500 ha, RIVa – 0,0729 ha RIIIb – 0,2006 ha	Umowa dzierżawy	4,13 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.
7	Dz. nr 38, dz. nr 39, dz. nr 40 obręb Gogolewo, księga wieczysta PO1Y/00023769/5	0,4100 ha	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIIIb – 0,2100 ha RIIIa – 0,2000 ha	Umowa dzierżawy	4,71 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.
8	Dz. nr 8, obręb Karzec, księga wieczysta PO1Y/00023763/3	1,5600 ha	Przeznaczenia pod uprawę rolną: RV – 1,5600 ha	Umowa dzierżawy	7,8 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.

9	Dz. nr 312, obręb Potarzyca, księga wieczysta PO1Y/00020755/3	0,3940 ha	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIIfa – 0,3940 ha	Umowa dzierżawy	4,73 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.
10	Dz. nr 245, obręb Pudliszki, księga wieczysta PO1Y/00002283/1	0,6300 ha	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RV – 0,2600 ha, RIVa – 0,3700 ha	Umowa dzierżawy	5 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.
11	Dz. nr 287/2, obręb Stara Krobia, księga wieczysta PO1Y/00006914/2	0,3284 ha	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIVb – 0,3284 ha	Umowa dzierżawy	2,63 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.
12	Dz. nr 64/2, obręb Wymysłowo, księga wieczysta PO1Y/00008871/2	2,5717 ha, Do dzierżawy: 2,0949 ha	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RII – 1,0958 ha, RI – 0,8669 ha, RIVa – 0,0651 ha, RIIfa – 0,0671 ha	Umowa dzierżawy	27,85 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.
13	Dz. nr 1589, obręb Krobia, księga wieczysta PO1Y/00000181/2	0,4160 ha	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RIIfa – 0,4160 ha	Umowa dzierżawy	4,99 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.

14	Dz. nr 389/7, księga wieczysta PO1Y/00010599/8, dz. nr 388/5, księga wieczysta PO1Y/00037579/7, dz. nr 387/5, księga wieczysta PO1Y/00005130/5 dz. nr 386/3, księga wieczysta PO1Y/00022336/4 Obręb Krobia	0,5790 ha	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RII – 0,1691 ha, RIIIa – 0,4099 ha	Umowa dzierżawy	7,12 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.
15	Dz. nr 380, dz. nr 381/3, dz. nr 378/1, dz. nr 379, księga wieczysta PO1Y/00005130/5, dz. nr 469/10, księga wieczysta PO1Y/00035578/6	0,4560 ha	Przeznaczenie pod uprawę rolną: RII – 0,1749 ha, RIIIa – 0,1745 ha, RIVa – 0,1021 ha	Umowa dzierżawy	5,44 q	Do 15 listopada każdego roku trwania umowy	Dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.09.2021 do dnia 31.08.2026 r. Gmina Krobia zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku, gdy nieruchomości stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy.