

Zarządzenie Nr 57/2021
Burmistrza Krobi
z dnia 11 maja 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości położonej w Pudliszkach, przeznaczonej do zbycia w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ze zm.) art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, § 6 Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2 marca 2005 r. Nr 26, poz.667 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości położonej w Pudliszkach, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Krobi, ul. Rynek 1 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Krobia, a także w gazecie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Krobi

Katarzyna Szablowska
Sekretarz Gminy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krobica przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia
1	Dz. nr 349/9 o powierzchni 1,1343 ha, położona w obrębie Pudliszki, zapisana w księdze wieczystej PO1Y/00022377/3	1,1343 ha	<p>Działka numer 349/9 o powierzchni 1,1343 ha znajduje się na obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem PP – tereny przemysłu, baz, składów usług, obiektów produkcji i obsługi gospodarki rolnej, ogrodniczej oraz rybackiej, a także urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (bez obiektów produkcji rolnej – ferm i mieszkalnictwa).</p> <p>Działka numer 349/9 znajduje się przy ulicy Ponieckiej w Pudliszkach. Położenie działki jest bardzo korzystne. Nieruchomość jest wyposażona w energię elektryczną. Sieć wodociągowa rozprowadzona z hydroforni znajdującej się na działce.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd jest zapewniony przez działkę przyległą oznaczoną numerem 349/10 stanowiącą własność Gminy Krobica.</p> <p>Nieruchomość jest zabudowana budynkami po byłej cegielni, tj. gamownia, suszarnia, kotłownia, wyrobownia, budynek socjalny oraz hydrofornia. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 4 010,37 m², w tym powierzchnia użytkowa budynków konstrukcji murowanej 2 048,17 m², powierzchnia użytkowa budynków konstrukcji drewnianej 1 962,20 m². Stan techniczny budynków konstrukcji murowanej został określony jako średni, natomiast stan techniczny budynków konstrukcji drewnianej jest zły.</p>	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	678 089,00 zł + 23% VAT	2 lipca 2021 r.