

Uchwała Nr XXXI/255/2021

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 9 marca 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/341/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2018-2022”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, ze zmianami) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611, ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXXIX/341/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2018-2022”, wprowadza się następującą zmianę:

1) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Mieszkaniowy zasób Gminy Krobia tworzą 33 lokale mieszkalne i 2 mieszkania chronione zlokalizowane w 18 budynkach oraz 1 budynek jednorodzinny mieszkalny (wymagający kapitalnego remontu).”

Tabela nr 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Tabela nr 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Krobia (stan na 3.03.2021 r.).

<i>Struktura własności</i>	Liczba budynków	Liczba lokali mieszkalnych	Pow. lokali mieszkalnych [w m²]
Budynki 100 % stanowiące własność Gminy Krobia	17	32	1.810,83
- w tym budynek z mieszkaniami chronionymi	1	2	99,90
- w tym jednorodzinny budynek mieszkalny	1	-	104,00
Wspólnoty	2	3	170,19
RAZEM	19	35	1.981,02

”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXI/255/2021
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 9 marca 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/341/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2018-2022”

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713, ze zmianami) tworzenie warunków do zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy. Prawodawca w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611, ze zmianami) zobowiązał gminy do opracowania uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat.

W przedmiotowym dokumencie następuje wyłączenie z zasobu mieszkaniowego Gminy Krobia dwóch lokali mieszkalnych położonych w budynku administracyjno-mieszkalnym w Krobi przy ul. Powst. Wlkp. 126, które aktualnie nie są oddane w najem. Lokale te zostaną przeznaczone na inne cele realizowane przez samorząd. Zmiana sposobu przeznaczenia w/w lokali jest zgodne z § 14. ust. 5 załącznika do uchwały Nr XXXIX/341/2020 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2018 – 2022”, w myśl którego w celu zmniejszenia liczby lokali mieszkalnych w budynkach administracyjnych „należy dążyć do zapewnienia lokali zamiennych dla najemców mieszkań w budynkach służących celom administracyjnym i ograniczać rozproszenie własności gminy we wspólnotach mieszkaniowych.”

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Olga Pawlaczyk