

Uchwała Nr XXX/246/2021

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 5 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobia, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXX/246/2021
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu wymaga zgody rady miejskiej.

Nieruchomości, o których mowa w uchwale są przedmiotem najmu na czas określony i ulegną rozwiązaniu w kwietniu bieżącego roku. Najemcy wyrażają chęć przedłużenia umów na kolejny okres. Jednocześnie nie zgłosiły się osoby, które wyrażałyby chęć zawarcia umowy najmu wskazanych w załączniku nieruchomości. Do podpisania w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Krobi. Z uwagi na fakt, iż najemcy prawidłowo i regularnie wywiązują się z płatności wynikających z zawartych dotychczas umów, wyrażenie zgody na wynajęcie nieruchomości na kolejny okres jest uzasadnione.

Sporządziła :

Barbra Kończak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXX/246/2021
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 25 lutego 2021 r.

Lp.	obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj przekazania
1.	Pudliszki	Działka zabudowana, oznaczona numerem 359/17 o powierzchni 0,1253 ha.	Lokal użytkowy o powierzchni 115 m ² do prowadzenia działalności gospodarczej, składowania i magazynowania	Umowa najmu na okres 5 lat. Czynsz płatny do 10-ego każdego miesiąca na podstawie faktury. Możliwość rocznej aktualizacji opłaty, poprzez Zarządzenie Burmistrza, bez konieczności zawierania aneksu do umowy
2.	Pudliszki	Działka zabudowana, oznaczona numerem 359/17 o powierzchni 0,1253 ha.	Lokal użytkowy o powierzchni 74,54 m ² do prowadzenia działalności gospodarczej, składowania i magazynowania	Umowa najmu na okres 5 lat. Czynsz płatny do 10-ego każdego miesiąca na podstawie faktury. Możliwość rocznej aktualizacji opłaty, poprzez Zarządzenie Burmistrza, bez konieczności zawierania aneksu do umowy
3.	Krobia	działka nr 1748/7 o powierzchni 0,2279 ha	Część nieruchomości o powierzchni 4 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów	Umowa najmu na okres 5 lat. Czynsz płatny do 10-ego każdego miesiąca na podstawie faktury. Możliwość rocznej aktualizacji opłaty, poprzez Zarządzenie Burmistrza, bez konieczności zawierania aneksu do umowy
	Krobia	Działka nr 1453/2 o powierzchni 0,1905 ha	Część nieruchomości o powierzchni 2 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów	
	Chumiętki	Działka nr 135/1 o powierzchni 0,2777 ha	Część nieruchomości o powierzchni 1 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów	
	Pudliszki	Działka nr 318/5 o powierzchni 0,1178 ha	Część nieruchomości o powierzchni 2 m ² z przeznaczeniem na	

		lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów
Gogolewo	Działka nr 364/1 o powierzchni 0,0290 ha	Część nieruchomości o powierzchni 1 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów
Sułkowie	Działka nr 263 o powierzchni 0,2400 ha	Część nieruchomości o powierzchni 1 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów
Chwałkowo	Działka nr 288/2 o powierzchni 1,3784 ha	Część nieruchomości o powierzchni 1 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów
Przyborywo	Działka nr 96/5 o powierzchni 0,1807 ha	Część nieruchomości o powierzchni 1 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów
Bukownica	Działka nr 228/2 o powierzchni 0,1672 ha	Część nieruchomości o powierzchni 1 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów
Ciołkowo	Działka nr 39/14 o powierzchni 0,2200 ha	Część nieruchomości o powierzchni 1 m ² z

			przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów
Żychlewo	Działka nr 310/2 o powierzchni 0,8946 ha		Część nieruchomości o powierzchni 1 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów
Rogowo	Działka nr 119/1 o powierzchni 0,0700 ha		Część nieruchomości o powierzchni 1 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów
Karzec	Działka nr 164/5 o powierzchni 0,0489 ha		Część nieruchomości o powierzchni 1 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów
Bukownica	Działka nr 22/12 o powierzchni 0,1324 ha		Część nieruchomości o powierzchni 1 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów
Domachowo	Działka nr 151 o powierzchni 0,3600 ha		Część nieruchomości o powierzchni 1 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów
Niepart	Działka nr 22/32 o		Część nieruchomości

		powierzchni 0,0998 ha	o powierzchni 1 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów	
	Stara Krobia	Działka nr 213/3 o powierzchni 0,0023 ha	Część nieruchomości o powierzchni 1 m ² z przeznaczeniem na lokalizację pojemników, przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów	