

Uchwała Nr XXX/250/2021

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie  
Gminy Krobia w ramach zasady de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; ze zm.) uchwała się, co następuje :

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki stanowiące własność przedsiębiorcy.

2. Okres zwolnienia wynosi 2 lata i liczony jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym spełniono łącznie następujące warunki:

- 1) budowa budynku została zakończona, albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem,
- 2) rozpoczęto działalność gospodarczą w tym budynku lub jego części.

§ 2.1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki związane z działalnością handlową,
- 2) budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii.

2. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Krobia.

§ 3.1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie przekracza kwoty 200 tys. euro brutto.

4. Dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego towarów pułap, o którym mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

5. Jeżeli jednak przedsiębiorstwo prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów a także inną działalność, w odniesieniu do której stosuje się pułap wynoszący 200 000 EUR, to w odniesieniu do tego przedsiębiorstwa

stosuje się pułap wynoszący 200 000 EUR, pod warunkiem że korzyść dotycząca działalności w zakresie drogowego transportu towarów nie przekroczy 100 000 EUR.

6. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu Komisji WE w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

7. Zwolnienie nie ma zastosowania do:

1) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom na działalność w sektorach rybołówstwa i akwakultury objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 1379/2013,

2) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych,

3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom na działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:

a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,

b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom podstawowym,

4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,

5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

§ 4.1. Przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązani są do podania w informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, powierzchni użytkowej budynku zwolnionej od podatku, w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Przedsiębiorcy będący osobami prawnymi korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązani są do podania w deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, powierzchni użytkowej budynku zwolnionej od podatku, w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 5.1. Przedsiębiorca występujący o zwolnienie, powinien przedłożyć wraz z informacją lub deklaracją podatkową wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis, o udzielonej pomocy w rolnictwie i rybołówstwie, które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, oświadczenie o wielkości pomocy w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Przedsiębiorca występujący o zwolnienie, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 1, powinien przedłożyć także informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, określone szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

3. Aktualne oświadczenie na temat pomocy de minimis oraz wszelkiej innej pomocy przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

§ 6. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXX/.../2021

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 25 lutego 2021 r.

### **w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krobia w ramach zasady de minimis**

Projekt niniejszej uchwały przewidujący zwolnienia podatkowe w podatku od nieruchomości stanowi kontynuację uchwały Rady Miejskiej w Krobi w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krobia w ramach zasady de minimis, która to z uwagi na unijne przepisy dotyczące pomocy publicznej obowiązywać mogła do 31 grudnia 2020 r.

Przedstawiony projekt uchwały zakłada podobnie jak poprzednia uchwała zwolnienie z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków stanowiących własność przedsiębiorcy z wyłączeniem jednakże budynków związanych z działalnością handlową oraz budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii.

Projekt uchwały stanowi program pomocowy przewidujący udzielanie pomocy de minimis. Pomoc de minimis nie może przekroczyć kwoty 200 tys. euro w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych liczonych od dnia złożenia wniosku. Dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego towarów pułap ten nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 708 ze zm.) projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi UOKiK, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Burmistrz Krobi dokonał stosownego zgłoszenia pismem z dnia 19 stycznia 2021 r. W odpowiedzi z dnia 5 lutego 2021 r. Prezes UOKiK nie zgłosił zastrzeżeń do przedmiotowego projektu uchwały. Zwrócił uwagę, że należy zobowiązać przedmioty ubiegające się o pomoc de minimis do przedstawiania, oprócz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis, również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

Nowy projekt uchwały zwalniającej w ramach zasady de minimis musiał zostać przygotowany w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu

Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), które obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2023 r. W związku z powyższym okres obowiązywania uchwały Rady Miejskiej w Krobi również ograniczono do dnia 31 grudnia 2023 r. Zaproponowane proinwestycyjne rozwiązania zawarte w projekcie uchwały na okres najbliższych lat z całą pewnością powinny zwiększyć atrakcyjność gminy Krobia dla nowych inwestycji, co pozwoli na tworzenie kolejnych miejsc pracy zapewniając tym samym poprawę warunków życia.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła:  
Grzegorzewska Maria