

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz za najem socjalny lokalu
na terenie Gminy Krobia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611) oraz § 15 ust. 1 Załącznika do Uchwały Nr XXXIX/341/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krobia na lata 2018-2022”, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Krobia w wysokości 3,25 zł miesięcznie (w tym: 0,76 zł jako fundusz remontowy).

§ 2. Ustalam stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, tj. 1,14 zł za 1m².

§ 3. Do wymienionej w § 1 stawki bazowej stosuje się czynniki obniżające i podwyższające wg załącznika do Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Traci moc Zarządzenie 69/2018 Burmistrza Krobi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz socjalne na terenie Gminy Krobia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1) WIGP
- 2) WO – a/a


BURMISTRZ
Lukasz Kubiak

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie Gminy Krobia

§ 1.1. Czynniki podwyższające i obniżające wartość stawki bazowej czynszu:

1) podwyższające wartość użytkową:

a) położenie lokalu w mieście – 20%,

b) położenie lokali w nowych budynkach (zastosowanie czynnika przez pierwsze 2 lata, licząc od dnia zakończenia budowy, tj. od dnia oddania obiektu do użytkowania) – 10 %,

2) obniżające wartość użytkową:

a) brak instalacji centralnego ogrzewania – 10%,

b) brak instalacji ciepłej wody użytkowej – 10%,

c) brak instalacji wodnej – 10%,

d) brak gazu przewodowego – 10%,

e) brak łazienki – 10%,

f) brak wc – 10%,

g) lokal położony na poddaszu – 10%.