

Burmistrza Krobi

z dnia 23 lipca 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za teren i lokale użytkowe stanowiące własność
Gminy Krobia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), §13 Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XXV/184/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i zasad przekazywania sołectwom mienia do korzystania, zarządza się, co następuje:

§ 1.1 Ustalam miesięczne stawki czynszu za teren i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Krobia:

- 1) Czynsz za najem w celu świadczenia usług medycznych w mieście: 13,44 zł plus VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, natomiast na terenach wiejskich: 8,96 zł plus VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 2) Czynsz za najem w celu prowadzenia działalności usługowo-handlowej w mieście 7,53 zł plus VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, natomiast na terenach wiejskich: 5,02 zł plus VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 3) Czynsz za garaże w mieście i na terenach wiejskich: 3,02 zł plus VAT za 1 m² powierzchni użytkowej garażu.
- 4) Czynsz za pomieszczenia gospodarcze w mieście i na terenach wiejskich: 1,26 zł plus VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
- 5) Czynsz za dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni:
 - a) Poniżej 20 m²: opłata zryczałtowana w wysokości 106,70 zł plus VAT miesięcznie,
 - b) Od 20 m² do 100 m² włącznie: w mieście 5,02 zł plus VAT za 1 m² powierzchni, natomiast na terenach wiejskich 3,75 zł plus VAT za 1 m² powierzchni miesięcznie,
 - c) Powyżej 100 m²: opłata zostanie ustalona indywidualnie na podstawie odrębnych Zarządzeń Burmistrza Krobi,
 - d) od 20 m² do 100 m² włącznie, terenu przeznaczonego na lokalizację pojemników przeznaczonych do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych, wynosi: w mieście 2,51 zł plus VAT za 1 m² powierzchni, natomiast na terenach wiejskich 1,87 zł plus VAT za 1 m² powierzchni miesięcznie.

- 6) Czynsz za najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej poniżej 20 m²: opłata zryczałtowana w wysokości 106,70 plus VAT miesięcznie.
 - 7) Dla majątku gminnego oddanego w najem lub dzierżawę w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nie stosuje się stawek czynszu określonych w niniejszym Zarządzeniu.
 - 8) Stawki czynszu majątku określonego w pkt. 1-7 mogą ulec zmianie – nie więcej niż o wskaźnik inflacji.
2. Do stawek czynszu wymienionych w §1 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 stosuje się czynniki obniżające stawki czynszu za lokale określone w Załączniku do Zarządzenia.
3. Do stawek czynszu wymienionych w §1 ust. 1 pkt. 1 i 2 stosuje się obniżkę w wysokości 40% dla wsi o liczbie mieszkańców poniżej 350.
4. Obniżki wynikającej z §1 ust. 3 nie stosuje się do lokali o powierzchni mniejszej niż 30 m².
5. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za korzystanie ze stanowiska na targowisku:
- 1) w okresie od kwietnia do grudnia: 36,00 zł plus VAT,
 - 2) w styczniu, lutym i marcu: 18,00 zł plus VAT.
6. Stawka czynszu za najem lub dzierżawę mienia komunalnego nieokreślonego w §1 ust.1 lub złożonego z kilku składników ustalana jest na podstawie odrębnych Zarządzeń Burmistrza Krobi.
7. Mając na uwadze trudności związane z użytkowaniem pomieszczeń znajdujących się częściowo pod powierzchnią ziemi – ustalam miesięczną stawkę czynszu za pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w piwnicach, stanowiące własność Gminy Krobia w wysokości połowy stawki za najem pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w pozostałych miejscach tj. 0,63 zł plus VAT za 1 m².
- § 2. Traci moc zarządzenie Nr 68/2018 Burmistrza Krobi z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za teren i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Krobia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:
1) WIGP
2) WO – a/a

Z up. Burmistrza
Michał Listwoń
Zastępca Burmistrza



Załącznik do zarządzenia
Nr 122/2020
Burmistrza Krobi
z dnia 23 lipca 2020 r.

Czynniki obniżające stawki czynszu za lokale użytkowe:

§ 1.1. Czynniki obniżające stawki czynszu ze względu na stan techniczny budynku:

- 1) Stan bardzo dobry (budynek bez zastrzeżeń) – 0%,
- 2) Stan dobry (budynek wymaga drobnej naprawy) – 5%,
- 3) Stan dostateczny (budynek wymaga remontu elewacji stolarki, instalacji) – 10%,
- 4) Stan zadawalający (budynek wymaga remontu części konstrukcji) – 20%.

2. Stan techniczny budynku ocenia się na podstawie książki obiektu budowlanego.