

ZAWARTOŚĆ TECZKI

A.	KARTA TYTUŁOWA		str. nr 1
B.	SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI		str. nr 2
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA			
I.	DANE OGÓLNE		str. nr 3-6
	1. Dane ewidencyjne		
	2. Podstawy formalno prawne		
	3. Przedmiot i cel opracowania		
	4. Zakres opracowania		
	5. Dane liczbowe		
	6. Charakterystyka architektoniczna		
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		str. nr 7-8
	1. Przedmiot inwestycji		
	2. Stan Istniejący działki - Analiza stanu istniejącego		
	3. Projekt zagospodarowania działki		
	4. Komunikacja, dojazdu, nawierzchnia		
	6. Plac zabaw		
	7. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna obiektu		
IIA.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Część graficzna		str. nr 9
III.	OPIS TECHNICZNY		str. nr 10-16
	Dane konstrukcyjno-materiałowe		
IV.	RYSUNKI TECHNICZNE	rys. nr 2-14	str. nr 17-37
	1A. Rzut przyziemia	1:50	str. nr 17
	2A. Rzut dachu	1:100	str. nr 18
	3A. Przekrój I-I	1:50	str. nr 19
	4A. Przekrój II-II	1:50	str. nr 20
	5A. Elewacje frontowa i tylna	1:100	str. nr 21
	6A. Elewacje boczne	1:100	str. nr 22
	7A. Zestawienie stolarki	--	str. nr 23
	1K. Rzut fundamentów	1:100	str. nr 24
	2K. Fundamenty	1:25	str. nr 25
	2Kz. Zestawienie stali	--	str. nr 26
	3K. Konstrukcja stropu	1:100	str. nr 27
	3Kz. Zestawienie nadproży	--	str. nr 28
	4K. Podciąg P-1	1:40	str. nr 29
	5K. Podciąg P-2	1:40	str. nr 30
	6K. Szczegóły stropu Vector	1:20	str. nr 31
	6Kz. Zestawienie stali stropu	--	str. nr 32
	7K. Przekrój – szczegół A	1:20	str. nr 33
	8K. Przekrój – szczegół B	1:20	str. nr 34
	9K. Przekrój – szczegół C	1:20	str. nr 35
	10K. Podjazd, wejście, droga	1:40	str. nr 36
	11K. Przekroje tarasu, wejścia, drogi	1:40	str. nr 37
V.	TECHNOLOGIA FUNKCJONOWANIA PLACÓWKI		str. nr 38-42
	Rzut przyziemia - TECHNOLOGIA	1:100	str. nr 43
	Wyposażenie placu zabaw		str. nr 44-53
VI.	OŚWIADCZENIE		str. nr 54

I. DANE OGÓLNE

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. INWESTOR: **GMINA KROBIA**

ul. Rynek 1, 63-840 Krobia

1.2. INWESTYCJA: **Utworzenie placówki opieki nad dziećmi do lat 3 „MALUCH+”
w Krobi**

1.3. OBIEKT: **Placówka opieki nad dziećmi do lat 3 „MALUCH+”**

Kat. obiektu XI

1.4. ADRES BUDOWY: ul. Powstańców Wielkopolskich 103A, 63-840 Krobia

1.5. DZIAŁKA: Nr ewid. działki 1534/4;

Jedn. ewid. 300403_4, Krobia; obręb ewid. 0001, Krobia

1.6. TEMAT OPRACOWANIA: **Projekt wykonawczy –
Placówki opieki nad dziećmi do lat 3 „MALUCH+”**

1.7. FAZA OPRACOWANIA: Projekt techniczny - wykonawczy

1.8. BRANŻA: Architektura + Konstrukcja

1.9. DATA OPRACOWANIA: grudzień 2018 roku

1.10. JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

"BUDOMEX" – Firma Projektowo - Budowlana

64-100 Leszno, ul. Szeroka 8.

Projektant: ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA

tech. bud. Henryk Poprawski,

upr. proj. nr 314/81/Lo; WKP/BO/4032/01

Specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana

2. PODSTAWY FORMALNO PRAWNE

- 2.1. Zlecenie inwestora – GMINA KROBIA
ul. Rynek 1, 63-840 Krobia
- 2.2. Program użytkowy inwestora.
- 2.3. Projekt budowlany
- 2.4. Program Funkcjonalno-Użytkowy opr. przez KKAD Sp. z o.o.
- 2.5. Plan zagospodarowania terenu.
- 2.6. Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania.

3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy Placówki opieki nad dziećmi do lat 3 „MALUCH+” w Krobi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 103A

Celem opracowania jest utworzenie dwuoddziałowej placówki opieki nad dziećmi do lat 3 „MALUCH+” w Krobi, w której może przebywać do 25 dzieci w każdym oddziale.

Podstawowym założeniem planowanej inwestycji jest budowa w narożniku północno-zachodnim działki nr 1534/4, zlokalizowanej przy ul. Powstańców Wielkopolskich 103A w Krobi, budynku pełniącego rolę opieki nad dziećmi do lat 3 „MALUCH+” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zostało wykonane w następujących branżach:

- architektura i konstrukcyjno budowlana

5. DANE LICZBOWE

5.1. DANE LICZBOWE BUDYNKU

5.1.1.	Powierzchnia zabudowy:	397,44 m ²
5.1.2.	Powierzchnia całkowita:	397,44 m ²
5.1.3.	Powierzchnia użytkowa:	334,80 m ²
5.1.4.	Kubatura netto:	951,60 m ³
5.1.5.	Kubatura brutto budynku:	1629,50 m ³
5.1.6.	Wysokość zabudowy:	4,35 m
5.1.7.	Długość x szerokość:	28,80 x 13,80 m
5.1.8.	Długość elewacji frontowej:	28,80 m
5.1.9.	Powierzchnia działki:	4739,0 m ²

5.2. WYKAZ POMIESZCZEŃ

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierz. [m ²]	Wys. [m]	Posadzka
0.1	Zaplecze techniczne / kotłownia	10,16	2,70	Płytki ceramiczne
0.2	Pralnia / suszarnia	8,65	2,70	Płytki ceramiczne
0.3	Biuro / gabinet pielęgniarstwa	9,51	2,70	Płytki ceramiczne
0.4	Pom. socjalne	12,38	2,70	Płytki ceramiczne
0.4a	Łazienka	5,41	2,70	Płytki ceramiczne
0.5	Pom. porządkowe	3,24	2,70	Płytki ceramiczne
0.6	Biuro	11,34	2,70	Płytki ceramiczne
0.7	Szatnia	28,95	2,70	Płytki ceramiczne
0.8	Kuchnia	9,42	2,70	Płytki ceramiczne
0.8a	Kuchnia / korytarz-śluza	4,07	2,70	Płytki ceramiczne
0.8b	Kuchnia / zmywalnia	4,92	2,70	Płytki ceramiczne
0.8c	Kuchnia / dostawa żywności	4,50	2,70	Płytki ceramiczne
0.8d	Kuchnia / odpadki	3,13	2,70	Płytki ceramiczne
0.9	Korytarz	39,85	2,70	Płytki ceramiczne
0.9a	Wiatrołap	3,86	2,70	Płytki ceramiczne
0.9b	Wiatrołap	3,82	2,70	Płytki ceramiczne
0.10	Wózkarnia	6,35	2,70	Płytki ceramiczne
0.11	Magazyn	5,51	2,70	Wykładzina PCV
0.12	Sala dla dzieci	63,06	3,05	Wykładzina PCV
0.13	Łazienka	13,44	2,70	Płytki ceramiczne
0.14	Łazienka	13,44	2,70	Płytki ceramiczne
0.15	Sala dla dzieci	66,11	3,05	Wykładzina PCV
0.16	Wc dla dzieci	3,68	2,70	Płytki ceramiczne
SUMA		334,80		

6. CHARAKTERYSTYKA ARCHITEKTONICZNA

Inwestycja zakłada budowę w narożniku północno-zachodnim działki nr 1534/4 zlokalizowanej przy ul. Powstańców Wielkopolskich 103A, 63 – 840 Krobia budynku pełniącego rolę Placówki opieki nad dziećmi do lat 3 „MALUCH+” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Budynek będzie obiektem parterowym, wzniesionym w technologii tradycyjnej o wymiarach w rzucie 28,80m x 13,80m i wysokości 4,35m. Powierzchnia wewnętrzna wyniesie 334,80m² a kubatura wewnętrzna 960,40m³. W ramach zadania wykonane zostaną przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, gazowego oraz elektrycznego.

- Konstrukcja ścian: – z pustaków ceramicznych szczerbinowych lub z bloczków gazobetonowych YTONG gr 24 cm,
- Stropodach – wyprofilowany z wełny mineralnej na stropie żelbetonowym typu Vector
- Pokrycie – papa termozgrzewalna
- Kąty nachylenia połaci: 1,8 % - 1°

Poziom parteru ustalono na 30 cm powyżej poziomu terenu przy budynku,

Wysokość budynku w attyce – 4,35 m

Długość elewacji od strony frontowej – 28,80 m

Wejście i wjazd na posesję usytuowano od drogi gminnej potężonej z drogą publiczną – ul. Powstańców Wielkopolskich.

Wjazd na posesję i wejście do budynku wyłożone kostką brukową ze spadkiem do ulicy.

W ramach zadania wykonane zostaną przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i gazowe oraz elektryczne.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Budynek w całości będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Poziom parteru budynku położony jest o 30 cm wyżej w stosunku do otaczającego terenu. Przedmiotowa różnica poziomów zostanie pokonana przy wejściu głównym do budynku, zlokalizowanym na elewacji wschodniej, za pomocą dwóch stopni schodów 2x14,0x35,0 oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych o spadku wynoszącym 6%, wyposażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami w stosowne oporęczowanie wykonane ze stali nierdzewnej. W budynku zaprojektowano również sanitariat przeznaczony dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędnym oporęczowaniem i wyposażeniem. Układ ciągów komunikacyjnych oraz szerokości drzwi umożliwiają osobom niepełnosprawnym swobodne poruszanie się po obiekcie.

II PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest inwestycja pn.: „Utworzenie placówki opieki nad dziećmi do lat 3 „MALUCH+” w Krobi”, zlokalizowanej na działce nr 1534/4, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 103A, w Krobi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

2. STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI - ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren w skład którego wchodzi działka nr 1534/4, na której znajduje się planowana inwestycja, zlokalizowany jest przy ul. Powstańców Wielkopolskich 103A, w Krobi.

Nieruchomość stanowi własność Inwestora.

Powierzchnia działki wynosi ok. 4739 m, jest to teren płaski w całości ogrodzony. Kształt działki wielokątny - nieregularny, rzędna terenu w rejonie budowy waha się w granicach 115,45 mnpm.

Ulica przy której usytuowana jest przedmiotowa działka uzbrojona jest w niezbędne media do których podłączony zostanie projektowany budynek.

Na działce znajduje się budynek starej gazowni oraz nieczynny zbiornik gazu. Obiekty znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Krobia, przewidziane są do rekultywacji w ramach zadania „Rewitalizacja Krobi”.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka, na której planowana jest inwestycja zlokalizowanej przy ul. Powstańców Wielkopolskich 103A w Krobi

W północno-zachodnim narożniku działki nr 1534/4, , zaplanowano budowę budynku pełniącego rolę opieki nad dziećmi do lat 3 „MALUCH+” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym z dachem płaskim. Budynek usytuowany jest elewacją frontową w kierunku południowo-zachodnim, główne wejście do budynku w ścianie szczytowej poprzez podest wejściowy ze schodami i podjazdem dla osób niepełnosprawnych od strony południowo-wschodniej. Przed budynkiem zlokalizowano taras, z kolei przed tarasem od strony południowej plac zabaw dla dzieci

W miejscu projektowanego obiektu znajduje się nieczynna sieć gazowa która zostanie usunięta w miejscach kolidujących z fundamentami obiektu w trakcie robót budowlanych.

Sama lokalizacja obiektu jest wynikiem wcześniejszych ustaleń z inwestorem, zgodna z Programem Funkcjonalno-Użytkowym opr. przez KKAD Sp. z o.o., oraz uwarunkowana została „warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

W związku z powyższym planowana inwestycja w swoim kształcie jest zgodna także z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. KOMUNIKACJA, DOJAZDY, NAWIERZCHNIA

Komunikację wewnętrzną tj drogę dojazdową od wjazdu na posesję do projektowanego budynku drogę p. pożarową oraz parking projektuje się jako nawierzchnię utwardzoną wykonaną z kostki betonowej. Drogę pożarową o nawierzchni utwardzonej wykonanej z kostki betonowej, połączoną z drogą wjazdową projektuje się wokół nieczynnego zbiornika gazu. Projektowany układ komunikacyjny spełnia warunki stawiane drogom ppoż.

5. PLAC ZABAW

Plac zabaw i jego wyposażenie określono na planie zagospodarowania terenu - nawierzchnia z piasku zagęszczonego grubości minimum 30 cm, (po usunięciu warstwy humusu), piasek płukany, frakcja 0-2 mm, kolor biały,

10. WARUNKI GEOTECHNICZNE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Projektowany obiekt zaliczony jest do **I kategorii geotechnicznej**. W poziomie posadowienia ław fundamentowych występuje grunt pochodzenia mineralnego - jednorodny - nośny.

Poziom wody gruntowej występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia ław fundamentowych projektowanego budynku. Dla tak przyjętych warunków gruntowo - wodnych zaprojektowano ławy fundamentowe z betonu żwirowego kl. C20/25 (B-25) W8 na pokładzie betonowym kl. C8/10 (B-10) o grubości 10cm zakończonych bloczkami betonowymi.

Projektowany poziom fundamentu zlokalizowany będzie na rzędnej – 120 cm w stosunku do zera budynku tj. – 90 cm w stosunku do terenu.

Warunki geotechniczne

Na etapie opracowania Projektu Budowlanego zlecono badanie podłoża gruntowego, które zostało wykonane przez Pracownię Dokumentacji Hydrogeologiczną, mgr Piotr Wołczyr, Dąbcze, ul. Jarzębinowa 1, 64 – 130 Rydzyna w grudniu 2014r.;

W podłożu projektowanego obiektu pod warstwą nasypu niebudowlanego o miąższości ok. 0,4 m zalegają grunty nośne o zmiennych parametrach geotechnicznych, które mają korzystne parametry geotechniczne dla posadowienia fundamentów żłobka.

Dla posadowienia fundamentów budynku wykonano obliczenia i dobrano odpowiedni rodzaj fundamentów.

Należy usunąć warstwę nasypu niebudowlanego o miąższości ok. 0,4 m. W jego miejsce w razie potrzeby należy nawieść i zagęścić utwory piaszczyste (piaski lub pospółki).

O P R A C O W A Ł: