

Uchwała Nr II/14/2018
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 3 grudnia 2018 r

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Krobia
od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonej w Krobi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) art. 6 pkt 5 i 6, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Krobia od Skarbu Państwa prawa własności w formie darowizny, działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1534/4 o powierzchni 0,4420 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00041194/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych na cel publiczny związany z budową i utrzymaniem pomieszczeń domów opieki społecznej, przedszkoli oraz opieką nad zabytkami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Krobi

Mariusz Duda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr II/14/2018
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 3 grudnia 2018 r

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Krobia
od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonej w Krobi**

Nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w niniejszej uchwale a następnie w umowie, darowizna może być odwołana. Taka forma przeniesienia własności nieruchomości określona jest w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z w/w zasadą uchwała wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego z obligatoryjnie określonym w tym akcie celem, na który jest darowana. Określenie celu jest warunkiem ustawowo zabezpieczonym dającym darczyńcy możliwość odwołania darowizny w przypadku gdy obdarowany wykorzystywać będzie nieruchomość na inny cel.

Celem publicznym jest opieka nad nieruchomością będącą zapisaną w Gminnej Ewidencji Zabytków, a także budowa i utrzymywanie pomieszczeń domów pomocy społecznej. Przejęcie prawa własności przedmiotowej działki pozwoli Gminie Krobia na realizację zadań w ramach Rewitalizacji Gminy Krobia. Budynek Starej Gazowni planuje się zaadaptować poprzez utworzenie Krobskiego Centrum Usług Społecznych, w skład którego wchodziłyby m.in.: mieszkania chronione - wspierane i treningowe, dom dziennego pobytu oraz klub seniora. W ramach jego funkcjonowania świadczona byłaby również tzw. opieka wytchnieniowa oraz teleopieka. W sąsiedztwie budynku zaplanowano również budowę publicznego żłobka, będącego jedną z form opieki nad dziećmi do 3 roku życia.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła:
Zuzanna Polowczyk