

Uchwała Nr XLV/393/2018

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 29 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprostowanie wysokości udziałów
w nieruchomości wspólnej oraz zniesienie współwłasności nieruchomości
zabudowanej, położonej w Krobi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1454/4 o powierzchni 0.0561 ha i działka numer 1454/5 o powierzchni 0.1121 ha, posiadającej księgę wieczystą nr PO1Y/00033881/9 oraz sprostowanie wysokości udziałów, w następujący sposób:

- a) Gmina Krobia nabędzie na wyłączną własność działkę oznaczoną numerem 1454/5 o powierzchni 0.0561 ha,
- b) dotychczasowi właściciele udziałów 730/6201 będą właścicielami 730/4163 udziałów nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1454/4 o powierzchni 0.1121 ha,
- c) dotychczasowy właściciel udziałów 690/6201 będzie właścicielem 690/4163 udziałów nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1454/4 o powierzchni 0.1121 ha,
- d) dotychczasowy właściciel udziałów 707/6201 będzie właścicielem 1025/4163 udziałów nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1454/4 o powierzchni 0.1121 ha,
- e) dotychczasowy właściciel udziałów 1199/6201 będzie właścicielem 1199/4163 udziałów nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1454/4 o powierzchni 0.1121 ha,
- f) Gmina Krobia - dotychczasowy właściciel udziałów 2875/6201 będzie właścicielem 519/4163 udziałów nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1454/4 o powierzchni 0.1121 ha.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonania spłat i dopłat na rzecz któregośkolwiek ze współwłaścicieli.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXVI/310/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Krobi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLV/393/2018
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 29 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprostowanie wysokości udziałów
w nieruchomości wspólnej oraz zniesienie współwłasności nieruchomości
zabudowanej, położonej w Krobi**

Gmina Krobia jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej o wcześniejszym numerze ewidencyjnym 1454/2 o powierzchni 0.1682 ha. Decyzją Burmistrza Krobi WIGP.6831.35.2016.GN z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości, dokonano podziału działki numer 1454/2, w wyniku którego powstała działka numer 1454/4 o powierzchni 0.1121 ha i działka 1454/5 o powierzchni 0.0561 ha, zapisane w księdze wieczystej PO1Y/00033881/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Aktualnie Gmina Krobia jest właścicielem 2875/6201 udziałów przedmiotowej nieruchomości. W celu samodzielnego rozporządzania przez Gminę Krobia częścią budynku, należy znieść współwłasność na nowopowstałych działkach. Gmina Krobia przejmie na wyłączną własność działkę numer 1454/5 o powierzchni 0.0561 ha, natomiast działka numer 1454/4 o powierzchni 0.1121 ha będzie stanowić współwłasność. Gmina Krobia uzyska odrębną własność nieruchomości oznaczonej numerem 1454/5 o powierzchni 0.0561 ha, co pozwoli na racjonalne gospodarowanie swoją własnością bez obowiązku uzyskiwania zgody innych współwłaścicieli. Zaplanowane zostało dołączenie do wyodrębnionego lokalu numer 3 pomieszczenia kotłowni o powierzchni 19,4 m², która obecnie stanowi część wspólną, konieczna jest zmiana w wysokości udziałów, w związku z powyższym traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXXVI/310/2017 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 20 września 2017 r.

Sporządziła:
Zuzanna Duda