

Zarządzenie Nr 25/2017  
Burmistrza Krobi  
z dnia 3 marca 2017 r.

**w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu użytkowego, zlokalizowanego w Chumiętkach, przeznaczonego do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Krobi, ul. Rynek 1 na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Krobia i w gazecie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Sebastian Czwojda*

Szczegółowy wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu przedstawiono poniżej:

**1. Opis lokalu:**

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 27 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze nr 3 wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej o powierzchni użytkowej 6 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Chumiętkach 2, 63-840 Krobia.

**2. Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 154, obręb Chumiętka, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00022501/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**3. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:**

Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej.

**4. Wywoławczy czynsz z tytułu najmu lokalu użytkowego i pomieszczenia gospodarczego:**

Lokal użytkowy - 27 m<sup>2</sup> x 4,81 zł + 23% VAT = 159,74 zł

Pomieszczenie gospodarcze – 6 m<sup>2</sup> x 1,21 zł + 23% VAT = 8,93 zł

Łączny czynsz z tytułu najmu – 168,67 zł

Minimalne postąpienie – 20,00 zł

**5. Termin uiszczania czynszu:**

Czynsz płatny z góry miesięcznie, do 10 – tego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury na konto Wynajmującego

**6. Rodzaj zbycia:**

Najem lokalu użytkowego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat.