

SPIS TREŚCI

A. STRONA TYTUŁOWA

B. SPIS TREŚCI

C. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

D. OBJAŚNIENIA TECHNICZNE

1. WSTĘP.

- 1.1. Postawa opracowania.
- 1.2. Podstawa prawna opracowania.
- 1.3. Cel i zakres opracowania.
- 1.4. Materiały wykorzystane w opracowaniu.

2. DANE OGÓLNE

- 2.1. Lokalizacja
- 2.2. Stan istniejący
- 2.3. Warunki gruntowo – wodne

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

- 3.1. Inwestor robót
- 3.2. Stan prawny nieruchomości oraz zagospodarowanie działek

4. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH.

- 4.1. Zbiornik wodny (staw ziemny)
- 4.2. Technologia wykonania robót
- 4.3. Zasilanie stawu

5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE

6. WYKAZ ZAINTERESOWANYCH STRON

7. INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY

8. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU WODNEGO

9. WNIOSKI I ZALECENIA.

10. ZAŁĄCZNIKI

1. Wypis z rejestru gruntów /uproszczony/.

11. INFORMACJA BIOZ.

12. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

1. Mapa pogładowa w skali 1 : 50 000
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500
3. Mapa ewidencyjna w skali 1: 5000
4. Profil podłużny cieku Rów Krobski w skali 1:100/4000
5. Przekrój normalny w skali 1 : 100
6. Rysunek konstrukcyjny zastawki
7. Rysunek konstrukcyjny kieszki faszynowej Ø 25 cm

OBJAŚNIENIA TECHNICZNE
do projektu budowlano wykonawczego
dla obiektu: „Renowacja zbiornika wodnego
wokół Wyspy Kasztelańskiej w Krobi,
gm. Krobia, pow. Gostyń

1. WSTĘP.

1.1 Podstawa opracowania.

Projekt budowlano –wykonawczy w Krobi na działce nr 1749 opracowano na zlecenie Gminy Krobia, pow. Gostyń.

1.2 Podstawa prawna opracowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 października 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z dnia 7 grudnia 2005 roku), art.9, ust.1, pkt. 19, lit. a, c, d – budowie wodne, stawy oraz obiekty do ujmowania wód powierzchniowych, zaliczane są do urządzeń wodnych służących do kształtowania zasobów wodnych oraz korzystania z nich.

Jednocześnie, zgodnie z art. 9, ust. 2, pkt.2 przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych – stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń.

Ponadto zgodnie z art. 37, pkt. 4, ustawy Prawo Wodne, piętrzenie oraz retencjonowanie śródlądowych wód powierzchniowych jest szczególnym korzystaniem z wód.

W związku z tym zgodnie z art. 122, ust. 1, pkt. 1 i 3, Prawa wodnego na szczególne korzystanie z wód (piętrzenie śródlądowych wód powierzchniowych), na wykonanie urządzeń wodnych, na odbudowę lub budowę nowych stawów wymagane jest pozwolenie wodno-prawne.

W nawiązaniu do art. 73, ust. 1, pkt. 1 i 4, powyższej ustawy , ziemne stawy są zaliczane do urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Pozwolenie wodno – prawne na odmulenia dna stawu w miejscowości Krobia (dz. nr 1749), gm. Krobia nie jest wymagane .

Zgodnie z – ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami), na odmulenie zbiornika wodnego (stawu) – urządzenie melioracji szczegółowych nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia robot.

1.3 Cel i zakres opracowania .

Celem opracowania jest przedstawienie zakresu i sposobu odmulenia dna zbiornika wodnego (stawu ziemnego) na działce ewidencyjnej nr 1749 w Krobi, gm. Gostyń.

1.4 Materiały wykorzystane w opracowaniu.

Korzystano z poniższych materiałów:

- mapa pogładowa w skali 1 : 50 000,
- mapa w skali 1 : 10 000,
- mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000,
- mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1 : 1000,
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z dnia 7 grudnia 2005 r.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- wypis z rejestru gruntów,
- informacje uzyskane od Inwestora,
- pomiary uzupełniające oraz wizja terenowa.

2. DANE OGÓLNE.

2.1. Lokalizacja.

Przedmiotowy zbiornik wodny jest zlokalizowany na działce nr 1749 na gruntach miasta Krobia. Hydrologicznie obiekt położony jest w zlewni ciek melioracji podstawowych Rów Krobski, lewostronnego dopływu rzeki Rów Polski w zlewni Baryczy i w dorzeczu rzeki Odry.

2.2. Stan istniejący.

Na terenie przeznaczonym do inwestycji istnieje zbiornik wodny (staw ziemny) wykonany w ubiegłym stuleciu. Stan techniczny przedmiotowego stawu jest zły.

Wymaga on odmulenia. Obecnie ze względu na duże zamulenie nie można w nim gromadzić wody pomimo, że posiada urządzenie piętrzące – zastawkę, która wymaga naprawy.

2.3. Warunki gruntowo – wodne.

Rozpatrywany zbiornik wodny (staw) powstał na własne potrzeby miasta Krobia, tj. w celu retencjonowania wody.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

3.1. Inwestor robót.

Inwestorem projektowanych robót jest:

Gmina Krobia, ul. Rynek 1, 63-840 Krobia.

3.2. Stan prawny nieruchomości oraz zagospodarowanie działek.

Projektowany do odmulenia zbiornik wodny (staw ziemny) zlokalizowany jest na gruntach miasta Krobia, pow. gostyński, woj. wielkopolskie.

Staw położony jest na działce ewidencyjnej nr 1749, obręb Krobia. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Krobia.

Dokumenty potwierdzające własność ww. działki – wypis z rejestru gruntów zawarto w dalszej części opracowania.

Zgodnie z założeniami do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy, nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym działki 1749, położona w Krobi, to teren przeznaczony do retencjonowania wody i nie zmienia swojego przeznaczenia.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH.

4.1. Zbiornik wodny (staw ziemny).

Odmulenie dna stawu przewiduje się poprzez wydobycie urobku z dna zbiornika i wywiezienie go poza obręb obiektu. Część urobku należy wykorzystać na naprawę skarpy stawu w obrębie zbiornika. Wywiezione masy ziemne zostaną wykorzystane do zasypania lokalnych zaniżeń na pobliskich użytkach rolnych.

Po wydobyciu urobku należy naprawić i wyrównać skarpy nadając im nachylenie 1:1,5 (zewnątrzne) i 1:2 (wewnętrzne). Ponadto należy naprawić kiskę faszynową, a także wykonać humusowanie i obsiew skarp mieszanką traw.

Robotami objęta jest także naprawa zastawki piętrzącej w zakresie:

- naprawy betonów,
- wymiany prowadnic szandorów,
- wymiany szandorów,
- obmurowania betonowej zastawki w części nadwodnej cegłą klinkierową,
- naprawy ubezpieczenia skarpy w obrębie zastawki.

Ponadto w ramach obiektu należy zakupić (2 szt.) kosze zabezpieczające pływające fontanny przed napływem części pływających roślinności oraz wszelkich zanieczyszczeń.

Należy tu zaznaczyć, że staw zasilany będzie wodami gruntowymi, wodami opadowymi spływającymi z przyległego terenu. Teren wokół stawu, na którym zagospodarowano urobek z wykopu także należy wyrównać i następnie obsiać mieszanką traw.

Parametry techniczne stawu:

- | | |
|--|--------------------------|
| - powierzchnia stawu (nr 1) | - 1,03 ha, |
| - objętość | - 26 100 m ³ |
| - projektowana rzędna dna | - 107,15 – 107,45 m npm, |
| - maksymalny poziom zwierciadła wody | - 110,15 m npm, |
| - napełnienie wody | - 2,70 m – 3,00 m |
| - nachylenie skarp | - 1:n = 1:1,5 |
| - zastawka piętrząca (max piętrzenie) | - 0,50 m |
| - ubezpieczenie skarp : | |
| - skarpy wewnętrzne i zewnętrzne - humusowanie + obsiew mieszanką traw | |
| - zagospodarowanie urobku – część urobku rozplantować w obrębie stawu na dz. nr 1749 | |
| oraz wbudować w skarpy, a pozostałą część wywieść | |
| w miejsca wskazane przez inwestora i rozplantować w | |
| zaniżenia terenowe na użytkach w gminie Krobia. | |

4.2. Technologia wykonania robót.

Roboty ziemne na stawie /odmulenie/ przewiduje się wykonać mechanicznie, spycharkami i koparkami. Wydobyty urobek w części wykorzystać do naprawy skarp, a pozostałą część należy wywieźć w miejsce wskazane przez inwestora. Jedynie plantowanie skarp stawu przewiduje się wykonać ręcznie wraz z humusowaniem i obsiewem mieszanką traw. Natomiast ubezpieczenie stopy skarp projektuje się kiszka faszynową Ø 25 cm.

Należy zwrócić szczególną uwagę przy formowaniu skarp, ponieważ w ich obrębie występują urządzenia energetyczne

4.3. Zasilanie stawu.

Staw będzie zasilany wodami gruntowymi oraz wodami powierzchniowymi spływającymi z bezpośredniej zlewni stawu.

5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Odmulenie dna stawu ziemnego w miejscowości Krobia na działce nr 1749 nie będzie ujemnie wpływać na przyległe do stawu grunty oraz okoliczne środowisko naturalne. Przedmiotowy staw wpłynie korzystnie na poprawę walorów krajobrazowych okolicy oraz kształtowanie poziomu wód gruntowych przyległych terenów. Znacznie poprawi mikroklimat najbliższego otoczenia oraz wpłynie na zwiększenie zasobów wodnych w rejonie wielkopolski o niskich opadach atmosferycznych (śr. 550 mm rocznie).

Woda zgromadzona w stawie może być wykorzystana do celów retencyjnych i poprawy stosunków powietrzno-wodnych na terenie leżącym w jego obrębie oraz do celów ochrony przeciwpożarowej pobliskich terenów. Odmulony staw oraz magazynowanie wody nie będzie miało niekorzystnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne w rejonie inwestycji.

Zbiornik ten nie będzie miał ujemnego wpływu na działki sąsiednie.

6. WYKAZ ZAINTERESOWANYCH STRON.

- Gmina Krobia,
- Starostwo Powiatowe w Gostyniu,
- Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu

- Rejonowy Oddział w Lesznie,
- Gminna Spółka Wodna w Krobi.

7. INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY.

W zasięgu planowanych do wykonania urządzeń wodnych nie ma form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

8. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU WODNEGO.

Opracowanie warunków korzystania z wód regionu wodnego należy do kompetencji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, dla danego terenu we Wrocławiu. Obecnie trwają prace nad jego opracowaniem. Zgodnie z art. 92 ust. 3 pkt. 9, ustawy Prawo wodne, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu występuje jako strona w każdym postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów Prawa wodnego dotyczącym regionu wodnego.

Zakres wykonywanych prac (odmulenie stawu) nie wymaga uzgodnień w tym zakresie.

9. WNIOSKI I ZALECENIA.

Inwestor tj. Gmina Krobia na odmulenie stawu w Krobi na działce nr 1749 nie musi występować o pozwolenie wodno-prawne oraz pozwolenie na budowę.

Zgodnie z przepisami cytowanymi Prawa Wodnego i Prawa Budowlanego projektowane roboty wymagają jedynie zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Gostyniu.

Zakres zgłoszenia obejmuje – odmulenie stawu o parametrach:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - powierzchnia stawu | - 1,03 ha, |
| - objętość | - 26 100 m ³ |
| - projektowana rzędna dna | - 107,15 – 107,45 m npm, |
| - maksymalny poziom zwierciadła wody | - 110,15 m npm, |
| - napełnienie wody | - 2,70 – 3,00 m, |
| - nachylenie skarp | - 1:n = 1:1,5 i 1:n = 1:2 |
| - zastawka piętrząca (max piętrzenie) | - 0,50 m |
| - ubezpieczenie skarp | - humusowanie + obsiew mieszanką traw |

Napełnianie stawu wodami gruntowymi oraz powierzchniowymi z bezpośredniej zlewni.
Projektowany staw nie będzie miał ujemnego wpływu na przyległe tereny.

W związku z realizacją inwestycji Inwestor zobowiązany jest do :

- Odmulenia dna stawu zgodnie z dokumentacją techniczną,
- prowadzenia racjonalnej gospodarki wodnej w stawie,
- bieżącej konserwacji stawu,
- zagospodarowania urobku ze stawu na gruntach własnych lub wyznaczonym miejscu,
- wynagrodzenia ewentualnych szkód osobom trzecim.

Opracował: