

Uchwała Nr XVII/136/2016

Rady Miejskiej w Krobi

z dnia 24 lutego 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/289/2002 Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Krobica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515; z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150; z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/289/2002 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Krobica, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zamieszkują w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej i:

a) których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu, nie przekroczył 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 135% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych, lub

b) udokumentowały niepełnosprawność lub długotrwałą chorobę swoją lub innej osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkania, a średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu, nie przekroczył 160% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.”,

2) § 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Nie mają tytułu prawnego do lokalu i:

a) których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu, nie przekroczył 120% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych pod warunkiem, że jest brak osób zobowiązanych do świadczeń alimentacyjnych, lub

b) udokumentowały niepełnosprawność lub długotrwałą chorobę swoją lub innej osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkania, a średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu, nie przekroczył 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 135% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych, pod warunkiem, że jest brak osób zobowiązanych do świadczeń alimentacyjnych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XVII/136/2016
Rady Miejskiej w Krobi
z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/289/2002 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 23 kwietnia 2002r., w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Krobia

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150; ze zmianami) nakłada na gminy obowiązek opracowania uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących do mieszkaniowego zasobu gminy, która określa zasady, kryteria wynajmowania lokali oraz tryb rozpatrywania wniosków o najem lokali.

Obowiązująca uchwała w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Krobia została przyjęta przez Radę Miejską w Krobi w dniu 23 kwietnia 2002 r. Zmiana jej zapisów, dotyczących m. in. kryteriów wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy, nastąpiła w 2008 r. (uchwała nr XXIX/236/2008 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 1 grudnia 2008 r.). Następna zmiana w/w uchwały dotyczyła jej § 2 ust. 2 i nie była związana z kryteriami wyboru osób (uchwała nr XXVII/220/2012 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 26 października 2012 r.).

Mając na uwadze zmieniającą się sytuację mieszkaniową na terenie gminy Krobia oraz różnorodność złożonych wniosków o przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego z publicznego zasobu, należy dostosować zapisy przedmiotowej uchwały do aktualnych warunków społeczno-gospodarczych na terenie gminy Krobia.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła:
Olga Musielak