

ZAŁĄCZNIK NR 1

BURMISTRZ KROBI



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROBIA**

KROBIA, 2012

| SPIS TREŚCI | Str. |
|--|-------------|
| 1. WSTĘP | 6 |
| 1.1. Wprowadzenie | 6 |
| 1.2. Podstawa prawna opracowania | 7 |
| 1.3. Cele studium | 7 |
| 1.4. Ogólna charakterystyka gminy | 8 |
| 2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE | 10 |
| 2.1. Stan istniejący | 10 |
| 2.1.1. Położenie fizyczno-geograficzne | 10 |
| 2.1.2. Warunki geologiczne | 10 |
| 2.1.3. Rzeźba terenu | 13 |
| 2.1.4. Klimat lokalny | 14 |
| 2.1.5. Wiatry | 19 |
| 2.1.6. Wody powierzchniowe i podziemne | 22 |
| 2.1.7. Surowce mineralne | 35 |
| 2.1.8. Gleby i ich przydatność rolnicza | 36 |
| 2.1.9. Fauna i flora | 38 |
| 2.2. Stan środowiska i główne źródła zagrożeń | 39 |
| 2.2.1. Wody powierzchniowe i podziemne | 39 |
| 2.2.2. Powietrze atmosferyczne | 40 |
| 2.2.3. Gospodarka odpadami | 41 |
| 2.2.4. Zanieczyszczenie gleb | 41 |
| 2.2.5. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska | 42 |
| 2.3. Istniejące i planowane formy ochrony przyrody | 43 |
| 2.4. Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju | 44 |
| 2.5. Kierunki zagospodarowania i rozwoju | 46 |
| 3. ŚRODOWISKO KULTUROWE | 50 |
| 3.1. Zarys historyczny obszaru gminy Krobia..... | 50 |
| 3.2. Charakterystyka stanu istniejącego | 53 |
| 3.3. Uwarunkowania rozwoju | 96 |
| 3.4. Kierunki rozwoju | 97 |
| 4. DEMOGRAFIA | 98 |
| 4.1. Stan istniejący | 98 |

| | |
|--|-----|
| 4.1.1. Liczba i rozmieszczenie ludności | 98 |
| 4.1.1.1. Rozwój liczby ludności | 98 |
| 4.1.1.2. Rozmieszczenie ludności | 101 |
| 4.1.2. Struktura ludności według wieku | 102 |
| 4.1.3. Struktura ludności według płci | 108 |
| 4.1.4. Ruch naturalny | 109 |
| 4.1.4.1. Małżeństwa | 109 |
| 4.1.4.2. Urodzenia | 110 |
| 4.1.4.3. Zgony | 112 |
| 4.1.4.4. Przyrost naturalny | 114 |
| 4.1.5. Ruch wędrowniczy | 115 |
| 4.1.6. Prognoza demograficzna | 118 |
| 4.2. Uwarunkowania | 118 |
| 4.3. Kierunki rozwoju | 118 |
| 5. AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA | 119 |
| 5.1. Stan istniejący | 119 |
| 5.1.1. Podmioty gospodarcze | 128 |
| 5.1.2. Pracujący | 134 |
| 5.1.3. Bezrobocie | 137 |
| 5.2. Uwarunkowania | 140 |
| 5.3. Kierunki rozwoju | 141 |
| 6. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA | 142 |
| 6.1. Stan istniejący | 142 |
| 6.1.1. Charakterystyka przestrzeni rolniczej | 142 |
| 6.1.2. Struktura własnościowa gruntów | 143 |
| 6.1.3. Waloryzacja gruntów rolnych | 144 |
| 6.1.4. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych | 148 |
| 6.1.5. Zaplecze produkcji rolnej | 154 |
| 6.1.6. Profil produkcji rolnej | 156 |
| 6.1.7. Rodzaje gospodarstw rolnych i prowadzonej działalności | 161 |
| 6.2. Uwarunkowania | 162 |
| 6.3. Kierunki rozwoju | 162 |
| 7. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW | 164 |

| | |
|---|-----|
| 7.1. Stan istniejący | 164 |
| 7.1.1. Szkolnictwo i wychowanie przedszkolne | 164 |
| 7.1.2. Biblioteki | 171 |
| 7.1.3. Warunki mieszkaniowe | 172 |
| 7.1.4. Ochrona zdrowia | 177 |
| 7.1.5. Pomoc społeczna | 177 |
| 7.1.6. Bezpieczeństwo | 178 |
| 7.1.7. Kultura i sport | 179 |
| 7.1.8. Dostęp do wybranych usług | 180 |
| 7.1.9. Transport osobowy | 180 |
| 7.1.10. Infrastruktura techniczna | 181 |
| 7.1.10.1. Zaopatrzenie w wodę | 181 |
| 7.1.10.2. Gospodarka ściekowa | 182 |
| 7.1.10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz | 183 |
| 7.1.10.4. Telefonizacja | 184 |
| 7.2. Uwarunkowania | 185 |
| 7.3. Kierunki rozwoju | 185 |
| 8. UŻYTKOWANIE I WŁASNOŚĆ GRUNTÓW | 186 |
| 8.1. Stan istniejący | 186 |
| 8.2. Uwarunkowania | 190 |
| 8.3. Kierunki rozwoju | 190 |
| 9. SIEĆ OSADNICZA I ŁAD PRZESTRZENNY..... | 191 |
| 9.1. Stan istniejący | 191 |
| 9.2. Uwarunkowania | 209 |
| 9.3. Kierunki rozwoju | 209 |
| 10. KOMUNIKACJA | 210 |
| 10.1. Stan istniejący | 210 |
| 10.1.1. System powiązań zewnętrznych i wewnętrznych | 214 |
| 10.1.2. System powiązań kolejowych | 214 |
| 10.1.3. Natężenie ruchu kołowego | 214 |
| 10.1.4. Zaplecze techniczne | 215 |
| 10.2. Uwarunkowania | 215 |

| | |
|--|-----|
| 10.3. Kierunki rozwoju | 215 |
| 11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA | 217 |
| 11.1. Zaopatrzenie w wodę | 217 |
| 11.1.1. Stan istniejący | 217 |
| 11.1.2. Uwarunkowania | 219 |
| 11.1.3. Kierunki rozwoju | 220 |
| 11.2. Gospodarka ściekowa | 220 |
| 11.2.1. Stan istniejący | 220 |
| 11.2.2. Uwarunkowania | 221 |
| 11.2.3. Kierunki rozwoju | 221 |
| 11.3. Gospodarka odpadami | 223 |
| 11.3.1. Stan istniejący | 223 |
| 11.3.2. Uwarunkowania | 224 |
| 11.3.3. Kierunki rozwoju | 224 |
| 11.4. Gospodarka energetyczna i gazownicza | 224 |
| 11.4.1. Stan istniejący | 224 |
| 11.4.2. Uwarunkowania | 226 |
| 11.4.3. Kierunki rozwoju | 226 |
| 11.5. Inne elementy infrastruktury technicznej - pas łączności teleradiowej | 266 |
| 11.5.1. Stan istniejący | 226 |
| 11.5.2. Kierunki rozwoju | 226 |
| 11.6. Łączność i telekomunikacja | 227 |
| 11.6.1. Stan istniejący | 227 |
| 11.6.2. Kierunki rozwoju | 227 |
| 12. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | 228 |

1. WSTĘP

1.1. Wprowadzenie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie, którego prowadzona ma być polityka przestrzenna gminy, która wpływa na jakość przestrzeni społeczno-gospodarczej oraz na środowisko przyrodniczo – kulturowe.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia została dokonana na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Krobi Nr XII/85/2011 z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia.

Podstawowym celem opracowania jest wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, szeroko rozumianą działalność gospodarczą, usługi, usługi sportu i rekreacji zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm).

Na podstawie ww. aktów prawnych zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia opracowane przez „BIURO URBANISTYCZNE ECO LAND” z Wrocławia w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.), a zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Krobi Nr XVI/99/99 z dnia 10 listopada 1999 roku, które zostało zmienione przez Pracownię Urbanistyczną STUDIO GIS zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm). i zatwierdzone przez Radę Miejską w Krobi uchwałami: Nr XXXIII/243/2005 z dnia 22 lipca 2005 r., Nr XXIII/163/08 z dnia 24 czerwca 2008 r., Nr XLII/346/2009 z dnia 29 października 2009 r. **i Nr V/23/2011 z dnia 25 stycznia 2011 r.**

1.2. Podstawa prawna opracowania.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dokonana jest w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Krobi Nr XII/85/2011 z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

1.3. Cele studium

Głównym celem Studium jest określenie polityki przestrzennej, umożliwiającej aktywizację społeczno-gospodarczą miasta i gminy z uwzględnieniem:

- ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walorów architektonicznych i krajobrazowych,
- wymogów ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- wymogów ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych,
- walorów ekonomicznych przestrzeni,
- prawa własności,
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeb interesu publicznego.

Najważniejsze cele szczegółowe to m.in.:

- wskazanie ofert terenowych dla budownictwa mieszkaniowego i nowych form aktywności gospodarczej, w tym zwłaszcza dla drobnych zakładów produkcyjnych i usługowych,
- efektywne wykorzystanie i ochrona przestrzeni rolniczej,
- racjonalne i atrakcyjne krajobrazowo kształtowanie układów osadniczych,
- podwyższenie walorów miasta oraz wzmocnienie go jako głównego ośrodka gminnego,
- poprawa jakości życia mieszkańców,
- poprawa stanu sanitarnego terenów osadniczych (poprawa systemów gospodarki ściekowej i odpadowej),
- poprawa powiązań komunikacyjnych - wewnętrznych i zewnętrznych,
- zachowanie walorów przyrodniczych.

1.4. Ogólna charakterystyka gminy

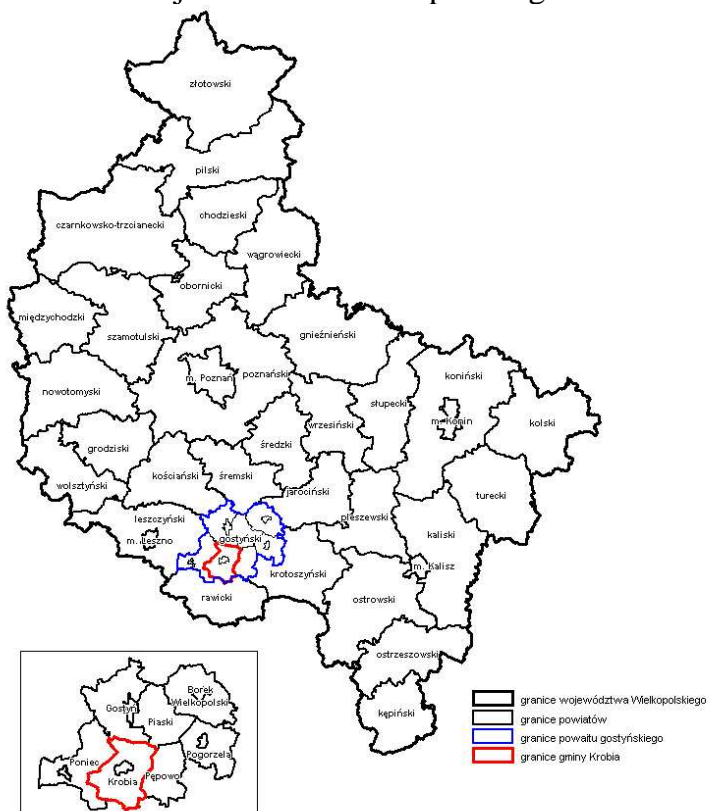
Gmina Krobia leży w południowej części województwa wielkopolskiego. Zajmuje obszar 12959 ha, na którym żyje 13004 mieszkańców.

Gmina Krobia jest obszarem typowo rolniczym, 78% jej powierzchni stanowią użytki rolne.

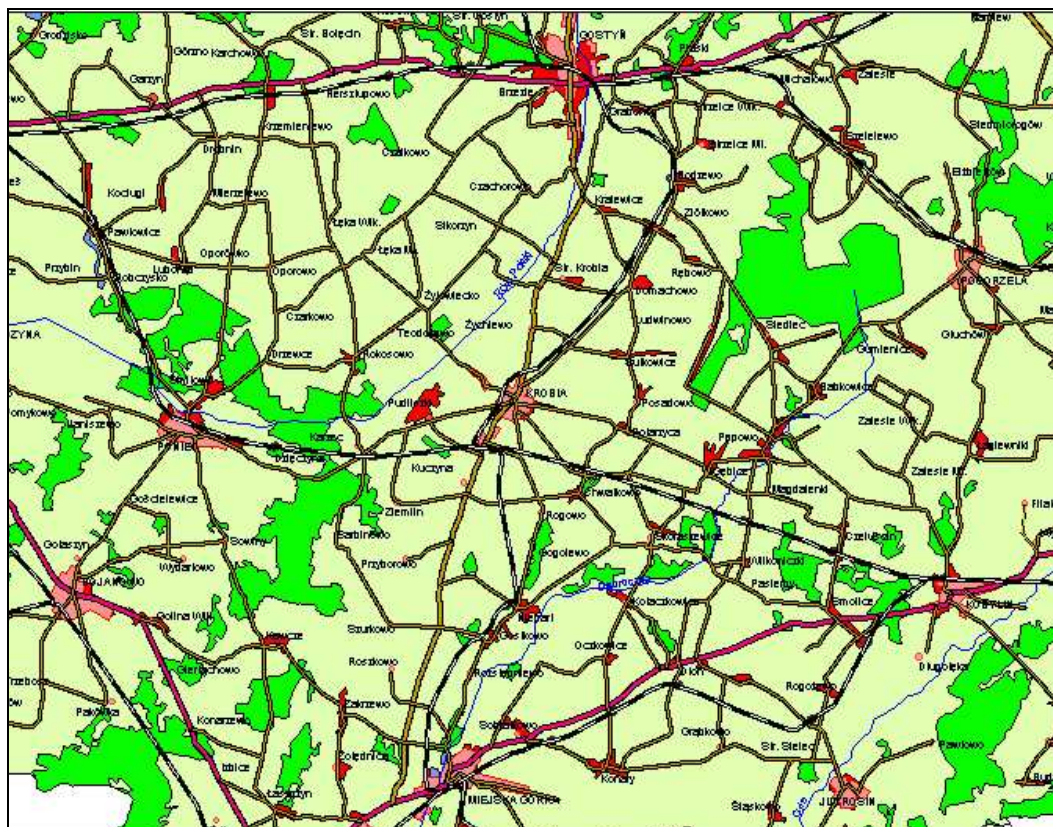
Administracyjnie gmina Krobia należy do powiatu gostyńskiego, w ramach którego graniczy z gminami Pępowo, Piaski, Gostyń, Poniec oraz gminą Miejska Górka (powiat rawicki).

Głównym traktem komunikacyjnym na terenie gminy jest droga wojewódzka nr 434, relacji Kórnik - Śrem - Gostyń - Rawicz, będąca jedyną znaczną trasą na terenie gminy. Pozostałe drogi – powiatowe i gminne – mają znaczenie lokalne. Przez teren gminy przebiega również linia kolejowa relacji Głogów - Leszno - Krotoszyn (o regionalnym znaczeniu).

Rycina 1.1. Gmina na tle województwa wielkopolskiego



Rycina 1.2. Gmina Krobia i sąsiadujące tereny



2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

2.1. Charakterystyka stanu istniejącego

2.1.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego (1988), teren gminy Krobia leży na obszarze makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej (318.1/2), a w jej obrębie - w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej (318.12) oraz mezoregionie Wysoczyzny Leszczyńskiej (318.11). Granica pomiędzy tymi dwiema jednostkami przebiega wschodnim obrzeżem doliny Rowu Polskiego. Większa część terytorium gminy należy do mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej. Całkowita powierzchnia gminy wynosi 129,6 km².

2.1.2. Warunki geologiczne

Budowa geologiczna.

Utworami powierzchniowymi większej części gminy są czwartorzędowe osady lodowcowe oraz ich pozostałości. Przeważają wśród nich gliny zwałowe stadiału mazowiecko - podlaskiego zlodowacenia środkowopolskiego. Zalegają jako ciągły poziom bezpośrednio na glinie zwałowej stadiału maksymalnego tego zlodowacenia lub przykrywają osady rzeczne i wodnolodowcowe. Gliny te często zalegają bezpośrednio na utworach trzeciorzędowych (plioceńskich). W licznych profilach wyrobisk na Wysoczyźnie Kaliskiej mają one barwę szaro-żółtą lub szarą, są piaszczyste – z domieszką żwiru, otoczków i głazów. Warstwa przypowierzchniowa gliny, do głębokości 1,5 - 2,0 m, jest przeważnie odwapniona. Miąższość osadów czwartorzędowych wynosi zazwyczaj 50-70 m, a maksymalnie około 80 m. Profil geologiczny osadów Wysoczyzny Kaliskiej, w części należącej do gminy, odzwierciedla wiercenie wykonane dla ujęcia studziennego w Krobi (Spółdzielnia Pracy Robót Hydrogeologicznych, 1987). Do głębokości 29 metrów stwierdzono w nim utwory czwartorzędowe, pod którymi zalegały nie przewiercone iły plioceńskie (tzw. iły poznańskie):

| | |
|-------------|-------------|
| 0,0 - 0,3 m | gleba |
| 0,3 - 5,0 m | glina żółta |

| | |
|---------------|--|
| 5,0 - 23,0 m | glina zwałowa szara |
| 23,0 - 29,0 m | piaski średnioziarniste szare |
| 29,0 - 32,0 m | ił niebieski (trzeciorząd, pliocen) - nie przewiercony |

Podłoże trzeciorzędowe wykształcone jest na obszarze gminy w postaci plioceńskich iłów z soczewkami mułków i piasków (warstwy poznańskie lub inaczej ily poznańskie). Jedynie w wąskiej strefie, biegnącej od rejonu Skoraszewic, przez granicę gminy w kierunku Starej Krobi, w stropie trzeciorzędu występują plioceńskie piaski kwarcowe. Struktura warstw plioceńskich jest w wielu miejscach zaburzona glacitektonicznie, wskutek oddziaływania lądolodu plejstocńskiego. Głębiej występują utwory górnego miocenu, wykształcone w postaci iłów, mułków, mułowców z przerostami węgla brunatnych, piasków, piaskowców i węgla brunatnych. Miąższość ich wynosi około 30-40 metrów. Niżej zalegają mułki, węgle brunatne, ily i piaski środkowego miocenu. Ich sumaryczna miąższość wynosi około 60-70 metrów. W spągu utworów trzeciorzędowych stwierdzono występowanie iłów i mułków z wkładkami węgla brunatnych wieku dolnego miocenu.

Strop podłoża trzeciorzędowego wykazuje w ogólności urzeźbienie naśladujące powierzchnię terenu. Od okolic leżących około 3 km na południowy zachód i zachód od Krobi biegnie w kierunku zachodnim (przez Drzewce ku Rydzynie i dalej na zachód) kopalne obniżenie. W swym przebiegu pokrywa się ono w głównych zarysach z przebiegiem doliny Rowu Polskiego. Na zachód od Krobi strop trzeciorzędu obniża się w związku z tym o 70-80 metrów, do wysokości 10-30 m n.p.m. Na pozostałym obszarze zalega on na wysokości 50 - 100 m n.p.m. Spąg utworów trzeciorzędowych graniczy z iłami, iłowcami, mułowcami, łupkami, piaskowcami, brekcjami i zlepieńcami wieku górnego triasu. Granica przebiega poniżej poziomu morza - na większości obszaru około - 120 m n.p.m., a w obniżeniu Rowu Polskiego i Kani schodzi znacznie głębiej.

Obszar gminy leży w strefie monokliny przedsudeckiej. Utwory głębszego podłoża geologicznego (mezozoik i paleozoik) formują na większym obszarze powierzchnię nachyloną tektonicznie ku północnemu wschodowi, w kierunku obniżenia bruzdy polsko-duńskiej (linia tektoniczna Teisseyre'a-

Thornquista), której osiowa część przebiega przez środkową Polskę z kierunku północno-zachodniego ku południowemu wschodowi.

Budowa hydrogeologiczna.

W podziale hydrogeologicznym Polski (Jasiniak D., Wojciechowski J., 1990; Wojciechowski J., 1990) obszar gminy zaliczony został do regionu wielkopolskiego (XIII), a w jego ramach do podregionu wielkopolsko - śląskiego (XIII 3). Północno - zachodnia część gminy (okolice Żychlewa, Bukownicy i Starej Krobi, wraz z doliną Kopanicy) należy do hydrogeologicznego rejonu Pradoliny Żerkowsko - Rydzyskiej. Jego część należąca do terenu gminy należy do wysoce wodonośnych struktur hydrogeologicznych. W regionie wielkopolskim może być pod tym względem porównywana z rejonem hydrogeologicznym Leszna. Główne poziomy użytkowe wód podziemnych terenu gminy występują w utworach czwartorzędu, a tylko podrzędnie w utworach trzeciorzędowych. W utworach czwartorzędu wodonośnymi są piaski i żwiry, zalegające na głębokości od kilku do 60 metrów, a sporadycznie głębiej. Występują w nich wody podziemne o zwierciadle swobodnym lub napiętym. Wydajności w ujęciach wahają się przeważnie w granicach 10-70 m³/h.

W utworach trzeciorzędu poziom użytkowy tworzą piaski (2 lub 3 warstwy wodonośne) na głębokości od 100 do ponad 160 metrów. Występują w nich wody o zwierciadle napiętym i znacznym ciśnieniu piezometrycznym. Wydajności ujęć wahają się w granicach 10-70 m³/h. Poziom ten jest eksploatowany tylko sporadycznie. W głębszym podłożu występują wody szczelinowe w utworach triasu. Cechują się niskimi wydajnościami i podwyższoną mineralizacją.

W obrębie regionu wielkopolskiego (XIII) (w skład którego podregion Wielkopolsko – Śląski) na obszarze gminy wyodrębniany jest rejon Pradoliny Żerkowsko - Rydzyskiej (XIII 3B). Obejmuje on zasadniczo dolinę Kani i Rowu Polskiego. Główny użytkowy poziom wodonośny związany z utworami czwartorzędownymi, zalega tam na głębokości do 20 m. Zawiera wody o zwierciadle swobodnym. Typowymi są tu wydajności studni ujęciowych

w granicach 70 – 120 m³/h. Jest to najbardziej wodonośny poziom użytkowy na obszarze gminy.

Poziom użytkowy w utworach trzeciorzędowych zalega na głębokości ponad 100 metrów i zawiera wody naporowe o ciśnieniu powyżej 1200 kPa. Wydajności ujęć wahają się w granicach od kilku do 30 m³/h.

Na obszarze gminy występuje jeden z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - Międzymorenowy Zbiornik Zlewni Rzeki Kani, będący Obszarem Najwyższej Ochrony (Kleczkowski A.S., 1990). Rozciąga się on wzdłuż doliny Kani oraz Rowu Polskiego, od Kanału Obry po źródłowy odcinek Rowu Polskiego. Zawiera wody podziemne w utworach czwartorzędowych, jakościowo bardzo nieznacznie odbiegające od norm, łatwe do uzdatniania. Średnia głębokość ujęć wody z tego zbiornika wynosi 25 m.

Do chwili obecnej na terenie gminy udokumentowano zasoby ujściowe użytkowych wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w wysokości 524,2 m³/d. Zasoby ujściowe wód podziemnych utworów trzeciorzędowych udokumentowane zostały tylko dla jednego ujęcia (w Starej Krobi), gdzie wynoszą 22,6 m³/d.

Na znacznych obszarach gminy występuje całkowita izolacja pierwszego horyzontu wód użytkowych od powierzchni terenu. Jest to cecha pozytywna, ograniczająca przenikanie do nich zanieczyszczeń.

2.1.3. Rzeźba terenu.

Pod względem pochodzenia rzeźby, przeważająca część powierzchni gminy kształtowana była pod wpływem denudacyjnych procesów peryglacjalnych, w wyniku, których powstał typ rzeźby równin denudacyjnych. Pod względem typu krajobrazu naturalnego, przeważa na obszarze gminy nizinny krajobraz staroglacjalny równin peryglacjalnych, w ich subatlantyckiej odmianie (Kondracki J., 1988).

Wysoczyzna Leszczyńska położona jest pomiędzy Pojezierzem Leszczyńskim a dolinami Odry i Baryczy. Rzeźba jej jest mało urozmaicona, stanowiąc typ równiny morenowej. Przylega ona od południa do granicy najdalszego zasięgu ostatniego zlodowacenia. Wysoczyzna Kaliska stanowi

przedłużenie Wysoczyzny Leszczyńskiej, ciągnącej się ku wschodowi. W okolicach Kalisza wznosi się ona do około 190 m n.p.m. Krajobraz wysoczyzny jest dosyć monotony, stanowiąc typ równiny morenowej, zdenudowanej w warunkach peryglacjalnych ostatniego zlodowacenia. Denudacja ta obnażyła miejscami zalegające pod glinami morenowymi ropy pleceńskie.

Różnice wysokości w obrębie części wysoczyznowej gminy wynoszą około 20 m. W strefie doliny Rowu Polskiego, gdzie występują wyraźnie zarysowane krawędzie obu wysoczyzn, deniwelacje osiągają 30 m. Teren stopniowo obniża się z kierunku północno-wschodniego ku południowemu zachodowi. Najwyżej położony punkt zlokalizowany jest w okolicach Domachowa i ma wysokość nieco ponad 130 m n.p.m. Najniżej położony punkt gminy znajduje się w dolinie Rowu Polskiego, w okolicach miejscowości Karzec. Ma on wysokość około 88 m n.p.m.

2.1.4. Klimat lokalny.

W rolniczo-klimatycznym podziale regionalnym Polski R. Gumińskiego (1948) obszar gminy leży w pobliżu północnej granicy dzielnicy łódzkiej, sąsiadując z zachodnią częścią dzielnicy środkowej. Granice pomiędzy dzielnicami nie są w tym podziale wyznaczane liniowo, lecz jako strefy. Dlatego też można przyjąć, że w takim podziale regionalnym gmina zajmuje położenie przejściowe, pomiędzy dzielnicą łódzką i środkową.

Przeciętne warunki termiczne części Wielkopolski, w której położona jest gmina scharakteryzować można na przykładzie danych ze stacji obserwacyjnej IMGW w Poznaniu – tabela 2.1 (około 70 km na północ od miasta Krobia). Dni z przymrozkami jest na tym terenie ponad 100, dni z temperaturą średnią dobową poniżej 0°C jest 75-95, a z temperaturą dobową powyżej 15°C jest ponad 100 dni. Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi 210-220 dni. W ciągu roku występuje na obszarze gminy przeciętnie do 160 dni z opadem, w tym z opadem śnieżnym od kilkunastu do 35 dni. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi około 60 dni.

Tabela 2.1. Średnie miesięczne i roczne temperatury powietrza w °C na posterunku obserwacyjnym IMGW w Poznaniu (1951-1980).

| Miesiąc | | | | | | | | | | | | |
|---------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|------|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Rok |
| -2,2 | -3,6 | 2,1 | 7,4 | 12,7 | 17,0 | 18,0 | 17,1 | 13,4 | 8,6 | 3,7 | -0,1 | 8,0 |

Dla scharakteryzowania pola opadowego regionu, w którym położona jest gmina przeanalizowane zostały wieloletnie serie obserwacyjne dla posterunków Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW) zlokalizowanych w promieniu 20 km od miasta Krobia. Podstawowe charakterystyki przedstawione są w Tabeli nr 2.2. Na terenie gminy zlokalizowany jest tylko jeden z tych posterunków - w Ciołkowie.

Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą na tym obszarze około 560-600 mm. Zmienność pola opadowego nie jest tu zatem znaczna. Najniższe sumy roczne opadów (w przewadze dla okresu 1954-1981) wynoszą na tym obszarze w przybliżeniu 320-430 mm, natomiast sumy najwyższe około 720-890 mm. Zmienność sum ekstremalnych jest zatem wyraźnie większa aniżeli średnich, co jest cechą zazwyczaj odnotowywaną także w innych regionach. Maksymalne sumy dobowe opadu mieszczą się w przedziale 57,0 -126,7 mm. Na większości posterunków nie odbiegają one znacznie od przeciętnie rejestrowanych w wieloleciu w innych obszarach Polski zachodniej i południowo-zachodniej.

W odniesieniu do stwierdzanych przeciętnie warunków opadowych terenu gminy stwierdzić można, że przedstawiają się one wyraźnie lepiej, aniżeli w bardziej na północ i północny wschód położonych obszarach Wielkopolski. Niemniej jednak na nizinnych terenach Polski w ogólności obserwuje się deficyt opadów atmosferycznych w stosunku do potrzeb gospodarki wodnej. Deficyt ten występuje także na obszarze gminy. Średnie roczne sumy parowania potencjalnego, z powierzchni pokrytej niską trawą, wynoszą na tym obszarze ponad 750 mm i należą do najwyższych w naszym kraju. Roczne sumy parowania terenowego, obliczone jako różnica pomiędzy opadem i odpływem, wynoszą nieco ponad 400 mm i nie odbiegają od przeciętnie rejestrowanych na terenach nizinnych. Natomiast z średniego bilansu wodnego dla omawianego

regionu kraju wynika, że około 80% rocznych sum opadowych odparowuje, a tylko 20% odpływa rzekami. Stwierdzana różnica pomiędzy parowaniem terenowym i potencjalnym, wynosząca przeciętnie 350 mm rocznie, określa wielkość deficytu opadów atmosferycznych w stosunku do warunków termiczno - wilgotnościowych tej części Polski. Jednocześnie określa ona ujemną wielkość klimatycznego bilansu wodnego terenu gminy. Obszar Wielkopolski, w odniesieniu do terenu całej Polski, w ogólności cechuje jeden z najwyższych deficytów opadów - określany wielkością tego bilansu.

Przy istnieniu deficytu opadów atmosferycznych oraz dotkliwości okresów posusznych, obszar gminy uzyskał jedną z najwyższych w byłym województwie leszczyńskim ocen walorów agroekologicznych rolniczej przestrzeni produkcyjnej (91,6 punktu, wobec średniej 71,5 dla byłego województwa).

Tabela 2.2. Średnie miesięczne i roczne opady atmosferyczne w rejonie gminy Krobia okolicach (w mm)

| Posterunek (okres) odległość od Krobia i kierunek | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Rok śr. max. min. max.d |
|---|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Bojanowo (1954-1981) 18 km południowy - zachód | 33 98 10 22,5 | 29 60 6 24,6 | 32 63 6 30,4 | 43 77 13 28,7 | 55 142 16 35,5 | 65 121 14 51,6 | 89 240 14 96,8 | 71 177 6 70,9 | 50 198 3 66,7 | 47 115 7 43,3 | 41 104 7 27,6 | 46 85 7 19,6 | 601 758 414 96,8 |
| Ciołkowo (1957-1981) 3,5 km południe | 35 97 8 14,6 | 29 55 6 18,2 | 32 68 7 37,3 | 39 80 9 21,1 | 56 123 10 39,8 | 66 173 13 38,0 | 96 203 12 106,5 | 61 136 9 40,1 | 48 203 2 86,6 | 46 138 6 43,1 | 42 98 6 31,2 | 44 97 7 18,2 | 594 811 326 106,5 |
| Gostyń (1954- 1981) 12 km północ | 32 115 10 5,5 | 29 78 6 16,8 | 30 81 5 44,3 | 35 74 6 24,7 | 54 109 9 43,7 | 73 155 17 59,3 | 91 265 13 120,3 | 67 210 4 66,5 | 50 179 1 60,8 | 43 115 9 43,0 | 43 92 7 26,2 | 43 86 6 20,5 | 590 891 346 120,3 |
| Szelejewo (1954-1981) 16 km północny- wschód | 31 93 8 22,8 | 27 76 7 19,6 | 29 74 6 40,2 | 37 72 8 29,1 | 48 125 10 38,1 | 68 160 14 40,6 | 84 171 21 73,5 | 63 207 6 45,5 | 49 171 1 82,0 | 44 114 4 44,6 | 40 91 7 25,0 | 43 82 5 20,8 | 563 718 359 73,5 |
| Drobnin (1954- 1981) 14 km północny- zachód | 31 113 11 17,8 | 27 62 4 15,1 | 33 80 6 58,6 | 38 69 7 35,1 | 53 124 13 41,0 | 74 139 15 50,2 | 84 257 6 126,7 | 69 162 8 79,3 | 47 111 0 38,8 | 45 126 7 30,2 | 40 101 3 30,2 | 40 91 4 25,4 | 581 753 318 126,7 |

| Posterunek (okres) odległość od Krobi kierunek | I śr. max. min. max.d | II śr. max. min. max.d | III śr. max. min. max.d | IV śr. max. min. max.d | V śr. max. min. max.d | VI śr. max. min. max.d | VII śr. max. min. max.d | VIII śr. max. min. max.d | IX śr. max. min. max.d | X śr. max. min. max.d | XI śr. max. min. max.d | XII śr. max. min. max.d | Rok śr. max. min. max.d |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Janiszewo (1956-1971) 15 km zachód | 31 101 9 16,3 | 28 60 5 17,0 | 35 67 1 22,3 | 35 67 11 22,3 | 56 145 10 39,4 | 71 162 16 63,5 | 83 253 7 124,4 | 69 192 12 71,7 | 44 134 1 36,5 | 46 121 4 25,0 | 41 91 0 25,0 | 40 83 5 15,4 | 575 786 339 124,4 |
| Pępowo (1955-1981) 9km wschód | 32 102 10 17,0 | 28 47 4 20,1 | 38 77 12 26,0 | 38 77 12 26,0 | 55 118 6 52,9 | 69 166 14 54,6 | 87 185 13 57,0 | 63 143 10 47,0 | 47 155 1 48,9 | 45 135 3 46,3 | 43 94 9 24,1 | 43 100 6 17,0 | 579 812 327 57,0 |
| Rawicz (1954-1981) 20 km południowy - zachód | 34 82 10 16,8 | 30 62 7 20,0 | 41 87 12 44,5 | 41 87 12 44,5 | 52 116 5 39,3 | 63 174 5 48,4 | 89 221 17 75,2 | 67 170 8 84,1 | 45 172 9 61,5 | 44 112 7 35,2 | 39 92 3 28,6 | 44 85 5 30,2 | 578 722 401 84,1 |
| Sielec Stary (1954-1979) 17 km połudn.- wschód | 31 92 10 14,4 | 27 54 5 19,7 | 35 57 8 28,4 | 35 57 8 28,4 | 55 135 12 29,4 | 69 147 17 65,3 | 83 169 16 47,8 | 62 107 8 49,0 | 45 161 0 67,4 | 42 120 6 36,6 | 43 91 10 25,9 | 42 76 7 15,6 | 561 728 353 67,4 |
| Smolice (1957-1981) 15 km połudn.- wschód | 31 83 9 17,3 | 31 75 341,2 | 36 71 12 21,5 | 36 71 12 21,5 | 57 152 12 40,0 | 72 141 19 51,8 | 90 192 21 49,0 | 65 114 9 54,9 | 44 167 1 65,2 | 46 131 6 38,2 | 46 97 7 26,9 | 39 81 5 16,3 | 584 764 427 65,2 |

Oznaczenia w nagłówkach:

śr. — średnia suma opadu; max. - maksymalna suma opadu; min. - minimalna suma opadu; max.d - maksymalna suma dobowo opadu.

2.1.5. Wiatry

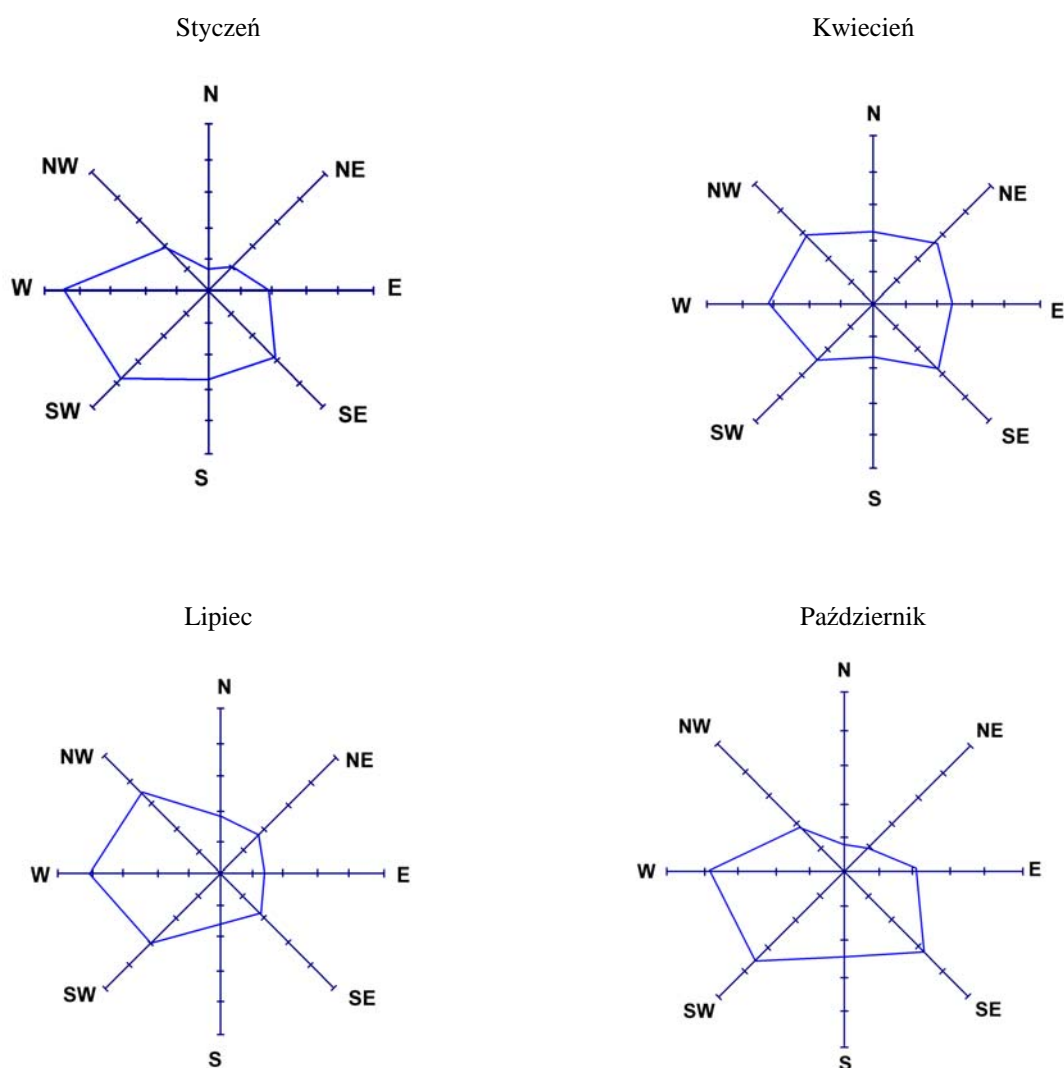
Wiatr – to ruch powietrza atmosferycznego powstały w wyniku nierównomiernego rozkładu ciśnienia atmosferycznego na danym poziomie nad powierzchnią Ziemi. Szczególnie dotyczy to ruchu powietrza w obszarze pomiędzy powierzchnią Ziemi a wysokością około 1000 m. Ruch mas powietrza odbywa się od wysokiego ciśnienia do niskiego i jest tym większy, im większa jest różnica ciśnień. Cechy wiatru charakteryzują się głównie przy pomocy dwóch parametrów takich jak: kierunek, oznaczający, skąd wieje wiatr, określony m.in. za pomocą róży wiatrów oraz prędkość, wyrażana najczęściej w m/s lub km/godz. oraz w umownej skali Beauforta. Wiatr jest z jednym z elementów składającym się na klimat, poprzez przenoszenie ciepła, pary wodnej, zanieczyszczenia oraz powodując powstanie prądów morskich i falowanie zbiorników wodnych.

Obserwacja i pomiarem wiatru zajmuje się Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, który prowadzi pomiary w między innymi w następujących miejscowościach województwa wielkopolskiego: Poznań, Kalisz, Koło, Leszno, Piła. Gmina Krobi położona jest najbliżej punktu pomiarowego w Lesznie (w odległości 30 kilometrów) dlatego też można przyjąć wyniki pomiarów w tym punkcie jako wartości dla obszaru gminy Krobia, gdyż na terenie województwa wielkopolskiego rzeźba terenu stosunkowo w niewielkim stopniu zmienia kierunek i siłę wiatru regionalnego.

Na terenie gminy Krobia wiatry wieją głównie z kierunku zachodniego(około 20% wiatrów) i południowo – zachodniego (około 20% wiatrów). Średnie miesięczne częstotliwości wiatru według kierunków przedstawiają poniżej zamieszczone ryciny (rycina 2.1.).

Najbardziej wietrzne są zazwyczaj okresy zimowe i wiosenne z maksimum w marcu, natomiast najmniejsze latem z minimum w sierpniu.

Rycina 2.1. Średnia miesięczna częstotliwość wiatru według kierunków (%)



Źródło: Atlas klimatu województwa wielkopolskiego. IMiGW Poznań 2004

Wiatry na terenie gminy Krobia charakteryzują się następującymi parametrami:

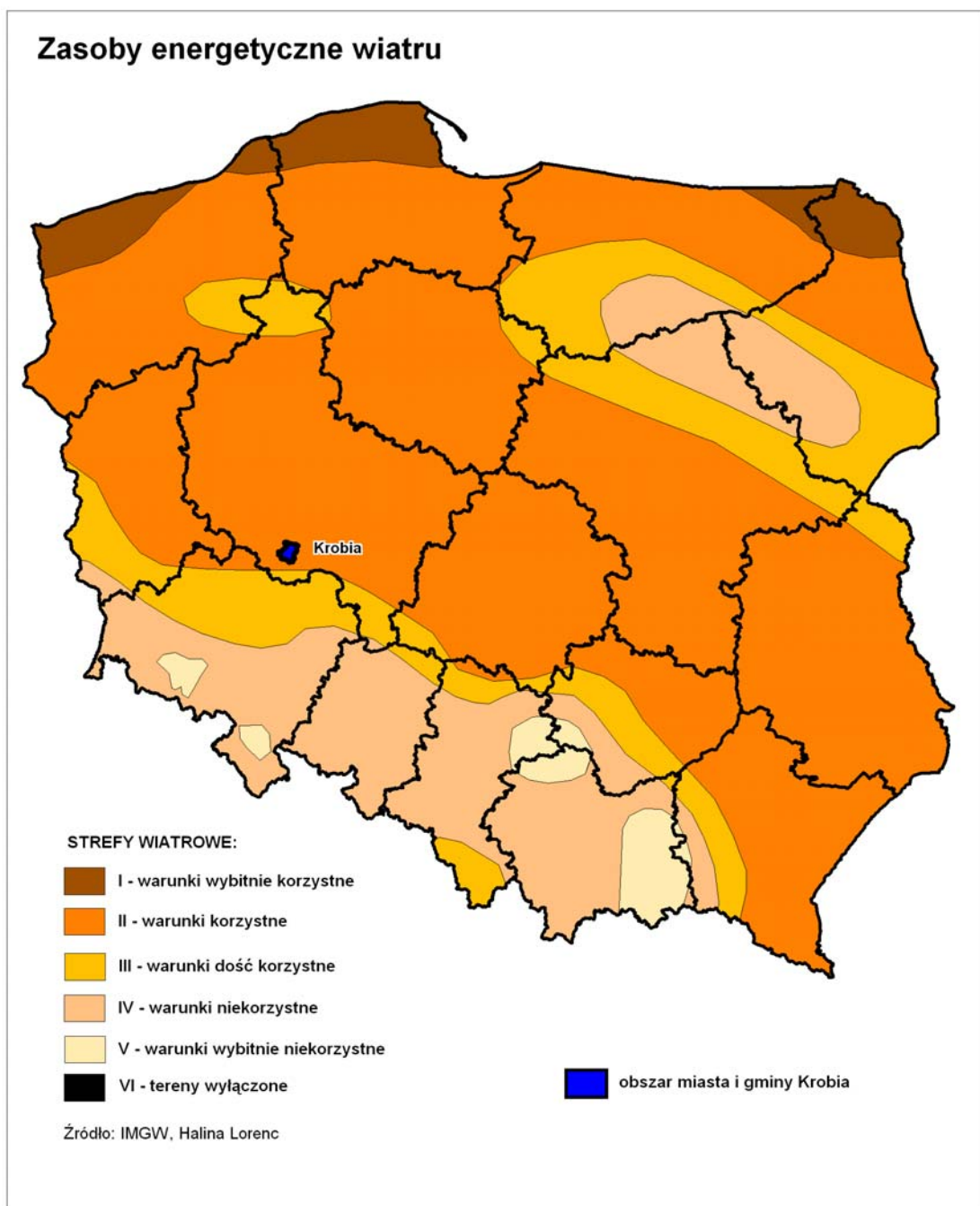
- dominujący kierunek wiatru: zachodni i południowo – zachodni,
- średnia miesięczna prędkość wiatru około 3 m/s,
- średnia roczna cisza atmosferycznych – około 5%,
- przeciętna roczna liczba dni ze średnią dobową prędkością wiatru 1 m/s – około 8 dni.

Zróznicowanie przestrzenne prędkości wiatru na obszarze województwa wielkopolskiego jest stosunkowo niewielkie. Na większości obszaru jego średnia roczna prędkość wynosi od około 2,5 do 3,5 m/s. Największe prędkości

wiatru są notowane w zimie i wiosną z maksimum w marcu, a najmniejsze latem z minimum w sierpniu.

Według rejonizacji Polski pod względem zasobów energetyki wiatrowej opracowanej przez Halinę Lorenc z IMiGW, gmina Krobia leży w II strefie charakteryzującej się korzystnymi warunkami wiatrowymi.

Rycina 2.2. Zasoby energetyczne wiatru w Polsce



2.1.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Ogólna charakterystyka hydrograficzna

Większa część gminy należy do dorzecza Baryczy. Jedynie fragment północnej i północno-zachodniej części należy do dorzecza Warty. Rozgraniczenie wododziałowe drugiego rzędu, pomiędzy dorzeczem Warty i Baryczy, przebiega od okolic pomiędzy Domachowem i Sułkowicami, poprzez obszar nieco na północ od Starej Krobi, po okolice bezpośrednio na południe od Sikorzyna. Wododział przecina poprzecznie obniżenie dolinne Kani i Rowu Polskiego, przechodząc przez bramę wodną. Istnienie bramy wodnej związane jest z występowaniem sieci rowów melioracyjnych, łączących Kanię z Rowem Polskim.

Sieć cieków melioracji podstawowych terenu gminy obejmuje: Rów Krobski (na długości 7,28 km), Rów Polski (na długości 7,348 km), Samicę Krobską (na długości 17,23 km), Dąbrocznię (na długości 4,5 km), Rów Rogowski (na długości 3,5 km) oraz Masłówkę (na długości 4,1 km). Z cieków tych odcinki uregulowane posiada Rów Polski oraz Samica Krobska (Tabela nr 2.3). Cieki melioracji podstawowych terenu gminy nie posiadają obwałowań.

Tabela 2.3. Urządzenia melioracji podstawowej.

| Lp. | Cieki podstawowe | Punkt początkowy (m) | Punkt końcowy (m) | Długość (m) | Odcinki uregulowane |
|-----|------------------|----------------------|-------------------|-------------|---------------------|
| 1. | Rów Krobski | 0 | 7 + 280 | 7 280 | - |
| 2. | Rów Polski | 55 + 680 | 63 + 028 | 7 348 | 55+680 - 60+048 |
| 3. | Samica Krobską | 1 + 000 | 18 + 230 | 17 230 | 1+000 - 18+230 |
| 4. | Dąbrocznia | 19 + 330 | 23 + 830 | 4 500 | - |
| 5. | Rów Rogowski | 0 + 000 | 3 + 500 | 3 500 | - |
| 6. | Masłówka | 27 + 650 | 31 + 750 | 4 100 | - |

W środkowej i zachodniej części gminy odwodnienie ku Baryczy następuje systemem niewielkich cieków spływających do doliny Rowu Polskiego. W części południowej odwodnienie do Baryczy następuje za pośrednictwem Dąbrocznej i Masłówki, poprzez Orlą, która jest prawym

dopływem Baryczy. Odwodnienie północnej części gminy do Warty następuje poprzez niewielkie cieki spływające do doliny Kani, która jest lewym dopływem Kanału Kościańskiego (Kanał Obry). Kanał Kościański kieruje odbierane wody do Obry, poprzez rynny jeziorne okolic Wolsztyna. Obra jest natomiast lewym dopływem Warty, do której uchodzi w pobliżu Santoka.

Sieć rzeczna omawianego obszaru jest dosyć gęsta, obejmuje jednak w większości cieki niewielkie, w znacznej mierze przekształcone przez człowieka. Dno obniżenia dolinnego Rowu Polskiego oraz Kani jest pokryte gęstą siecią rowów melioracyjnych, odwadniających strefy podmokłości stałych lub okresowych. Sieć odwodnienia jest tu szczególnie zagmatwana i zmieniona antropogenicznie. Źródła Rowu Polskiego położone są w przykrawędziowej strefie Wysoczyzny Kaliskiej, w obszarze pomiędzy miejscowościami Wymysłowo i Sułkowice. Rzeka Kania rozpoczyna swój bieg na północnej granicy gminy, przy drodze łączącej Starą Krobię z Sikorzynem.

Na obszarze gminy istnieje aktualnie 38 zbiorników małej retencji, przeznaczonych na cele retencyjne, przeciwpożarowe, a jeden na cele hodowlane i przeciwpożarowe (zbiornik gminny w Pudliszkach) (Tabela 2.4a i 2.4b). Ich sumaryczna powierzchnia wynosi 11,58 ha. Największy z nich ma powierzchnię 2,5 ha (w rejonie Pudliszek, właściciel: Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa). Sumaryczna pojemność ich retencji wynosi 124 700 m³, przy czym największy z nich (wspomniany poprzednio) ma pojemność 55 000 m³. Aktualnie planowane jest utworzenie dalszych zbiorników małej retencji: w Domachowie, Nieparcie, Sułkowicach i Ziemlinie.

Największy z nich, w Ziemlinie, powinien osiągnąć powierzchnię około 26 ha, przy pojemności około 400 000 m³ i średniej głębokości 1,1 m. Zbiornik ten ma retencjonować wodę dla nawodnień rolniczych, zmniejszać zagrożenie powodziowe, służyć do hodowli ryb oraz dla rekreacji. W bezpośrednim sąsiedztwie granic gminy powstać ma na rzece Dąbroczni także zbiornik małej retencji „Niepart”. Ma on mieć powierzchnię 22 ha oraz pojemność 160 000 m³. Zbiornik ten będzie miał jednak tylko częściowy wpływ na poprawę warunków wodnych gminy.

Tabela 2.4a. Zestawienie istniejących zbiorników wodnych

| Lp. | Właściciel | Miejscowość | Zlewnia | Powierzchnia (ha) | Pojemność (tys m ³) | Średnia głębokość (m) | Przeznaczenie |
|-----|------------|--------------|----------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1. | Wieś | Chumiętki | Rów Krobski | 0,09 | 0,7 | 0,8 | p.poż. |
| 2. | DPS | Chwałkowo | Samica Krobska | 0,5 | 3 | 1 | p.poż. |
| 3. | DPS | Chwałkowo | Samica Krobska | 0,42 | 2,9 | 0,7 | p.poż. |
| 4. | Wieś | Grabianowo | Samica Krobska | 0,16 | 1,1 | 0,7 | p.poż. |
| 5. | AWRSP | Gogolewo | Dąbrocznia | 0,25 | 1,5 | 0,6 | p.poż. |
| 6. | Wieś | Gogolewo | Dąbrocznia | 0,4 | 3,2 | 0,8 | retencja |
| 7. | Gmina | Gogolewo | Dąbrocznia | 0,45 | 4,9 | 1,1 | reten., p.poż. |
| 8. | AWESP | Gogolewo | Dąbrocznia | 0,3 | 2,1 | 0,7 | reten., p.poż. |
| 9. | Gmina | Domachowo | Kania | 0,25 | 1,3 | 0,5 | p.poż. |
| 10. | Gmina | Domachowo | Kania | 0,07 | 0,5 | 0,7 | p.poż. |
| 11. | AWRSP | Ciołkowo | Samica Krobska | 0,17 | 1,4 | 0,8 | p.poż. |
| 12. | Gmina | Krobia | Rów Krobski | 0,25 | 3 | 1,2 | p.poż. |
| 13. | Gmina | Krobia | Rów Krobski | 0,8 | 4 | 0,5 | p.poż. |
| 14. | Wieś | Stara Krobia | Rów Polski | 0,07 | 0,7 | 1 | p.poż. |

| Lp. | Właściciel | Miejscowość | Zlewnia | Powierzchnia (ha) | Pojemność (tys m ³) | Średnia głębokość (m) | Przeznaczenie |
|-----|--------------|-------------|----------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 15. | Gmina | Kuczyna | Samica Krobska | 0,25 | 2,7 | 1,1 | p.poż. |
| 16. | Pudliszki SA | Kuczynka | Rów Krobski | 0,1 | 0,7 | 0,7 | p.poż. |
| 17. | Gmina | Niepart | Dąbrocznia | 0,2 | 1,2 | 0,6 | p.poż. |
| 18. | AWRSP | Niepart | Dąbrocznia | 0,35 | 2,8 | 0,8 | p.poż. |
| 19. | AWRSP | Niepart | Dąbrocznia | 0,3 | 3 | 1 | reten., p.poż. |
| 20. | Gmina | Rogowo | Dąbrocznia | 0,26 | 1,8 | 0,7 | p.poż. |
| 21. | Gmina | Rogowo | Dąbrocznia | 0,2 | 2 | 1 | p.poż. |
| 22. | Gmina | Rogowo | Dąbrocznia | 0,24 | 2,4 | 1 | p.poż. |
| 23. | Gmina | Sułkowice | Rów Polski | 0,05 | 0,4 | 0,8 | p.poż. |
| 24. | Gmina | Sułkowice | Rów Polski | 0,24 | 2,2 | 0,9 | p.poż. |
| 25. | Wieś | Posadowo | Samica Krobska | 0,31 | 3,7 | 1,2 | p.poż. |
| 26. | Wieś | Posadowo | Samica Krobska | 0,06 | 0,4 | 0,6 | p.poż. |
| 27. | Gmina | Potarzyca | Samica Krobska | 27 | 4,3 | 1,6 | p.poż. |
| 28. | AWRSP | Pijanowice | Rów Polski | 0,08 | 0,8 | 1 | p.poż. |

| Lp. | Właściciel | Miejscowość | Zlewnia | Powierzchnia (ha) | Pojemność (tys m ³) | Średnia głębokość (m) | Przeznaczenie |
|-----|------------|-------------|----------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 29. | AWRSP | Przyborowo | Masłówka | 0,3 | 2,7 | 0,9 | p.poż. |
| 30. | AWRSP | Pudliszki | Rów Krobski | 2,5 | 55 | 2,2 | reten., p.poż. |
| 31. | Pudliszki | Pudliszki | Rów Krobski | 0,3 | 1,8 | 0,6 | p.poż. |
| 32. | Gmina | Pudliszki | Rów Krobski | 0,12 | 1,4 | 1,2 | rybny, p.poż. |
| 33. | Wieś | Wymysłowo | Row Polski | 0,05 | 0,3 | 0,6 | p.poż. |
| 34. | Wieś | Wymysłowo | Rów Polski | 0,07 | 0,4 | 0,6 | p.poż. |
| 35. | Wieś | Ziemin | Samica Krobska | 0,09 | 0,4 | 0,5 | p.poż. |
| 36. | Wieś | Ziemin | Samica Krobska | 0,06 | 0,4 | 0,6 | p.poż. |
| 37. | Wieś | Żychlewo | Rów Polski | 0,1 | 0,7 | 0,7 | p.poż. |
| 38. | Wieś | Żychlewo | Rów Polski | 0,9 | 0,9 | 1 | p.poż. |

DPS - Dom Pomocy Społecznej
AWRSP - Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa

Tabela 2.4b Zestawienie proponowanych zbiorników wodnych

| Lp. | Właściciel | Miejscowość | Zlewnia | Powierzchnia (ha) | Pojemność (tys m ³) | Średnia głębokość (m) | Przeznaczenie |
|-----|------------|-------------|----------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1. | Gmina | Domachowo | Kania | 0,25 | 1,3 | 0,5 | retencja |
| 2. | Gmina | Niepart | Dąbrocznia | 22 | 160 | 1,4 | - magazynowanie wody dla nawodnień rolniczych - retencja |
| 3. | Gmina | Sułkowice | Rów Polski | 0,24 | 2,2 | 0,9 | retencja |
| 4. | | Ziemlin | Samica Krobska | ok. 26,0 | ok.400 | ok. 1,1 | - magazynowanie wody dla nawodnień rolniczych - spłaszczanie fali powodziowej - jeziorowa hodowla ryb - retencja |

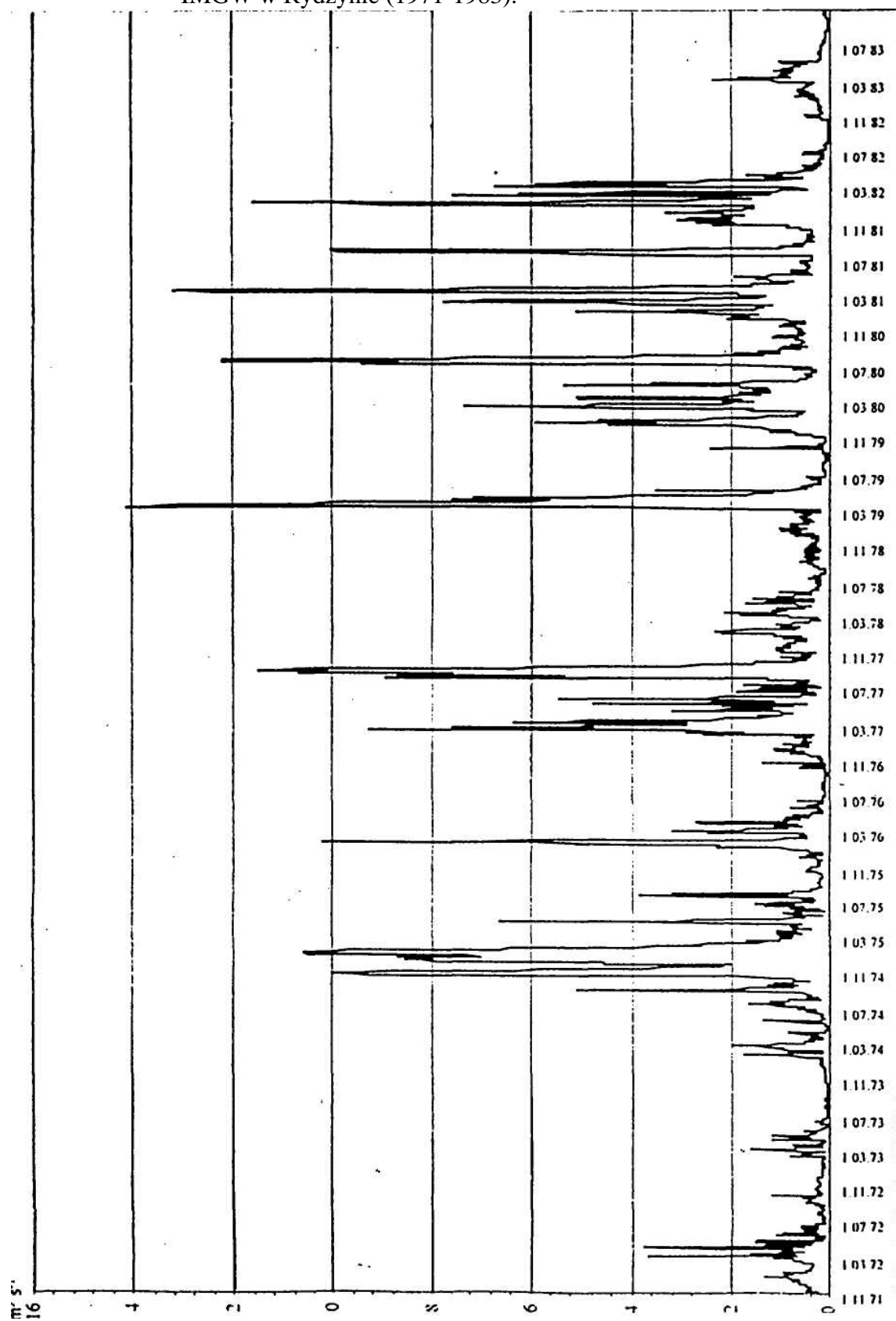
Niemal cała powierzchnia gminy znajduje się pod wpływem urządzeń meliorujących. W podmakających dnach dolin są to rowy melioracyjne, natomiast na obszarze wysoczyznowym są to urządzenia drenarskie.

Charakterystyka odpływu rzecznego.

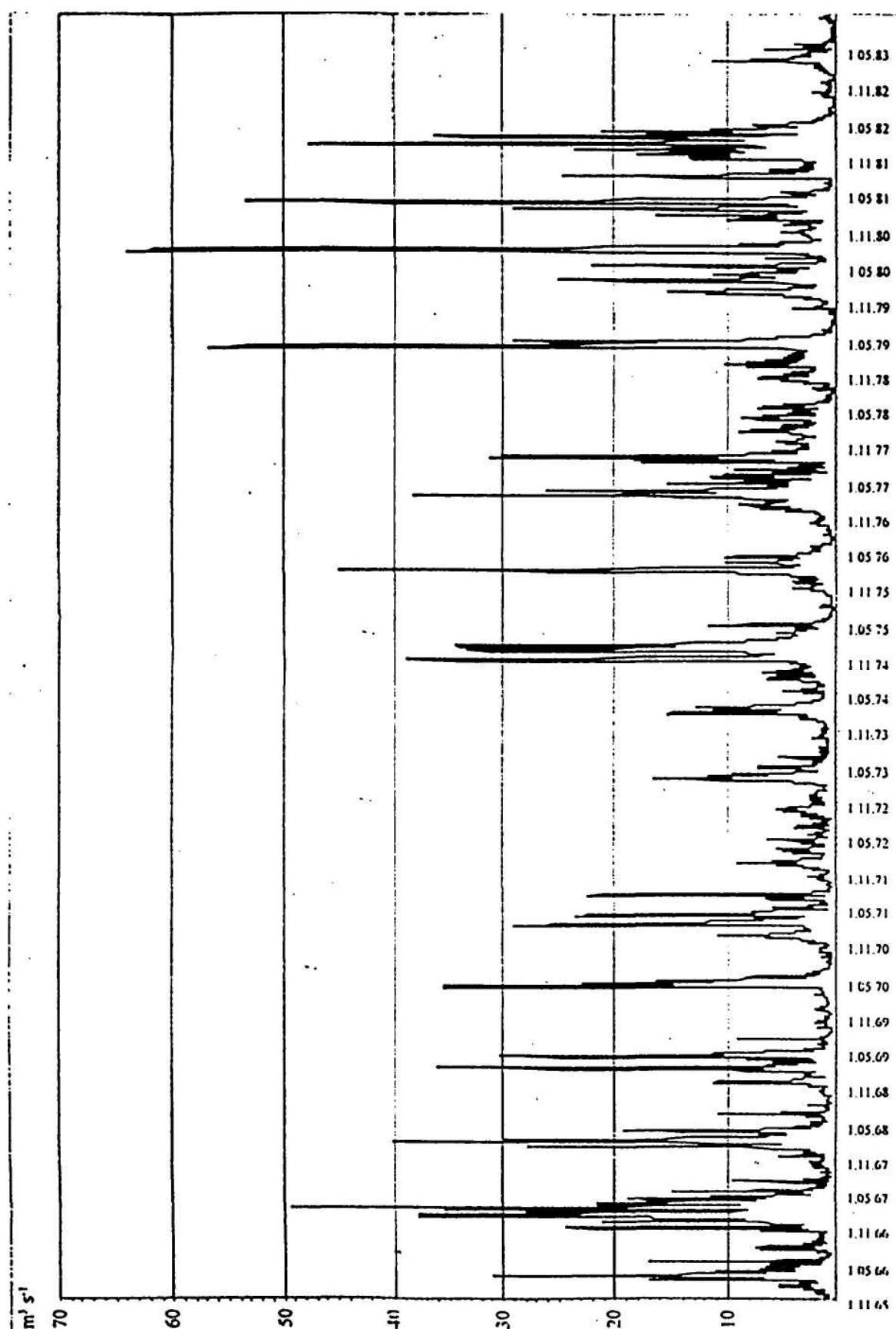
Na obszarze gminy brak jest posterunków obserwacyjnych wód powierzchniowych, ujętych w seriach publikowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW). Dla dokonania charakterystyki hydrologicznej głównych rzek terenu gminy można skorzystać jedynie z danych dla posterunków zlokalizowanych poza jej granicami. Przywododziałowe położenie gminy zmusza także do uwzględnienia w takiej charakterystyce nie tylko Rowu Polskiego, ale i innych rzek i kanałów, będących odbiornikami wód spływających z jej obszaru. Do cieków takich należy Orla oraz Kanał Kościański. Na obu znajdują się posterunki IMGW (w Kościanie oraz w Korzeńsku), posiadające serię wieloletnich danych o przepływach. Wykresy przepływów Rowu Polskiego, Kanału Kościańskiego i Orlej przedstawiają Rycina 2.3, 2.4, 2.5.

Rów Polski oraz Orla ujawniają dość zbliżoną rytmikę zmienności przepływów. Jej charakterystyczną cechą jest występowanie licznych, stosunkowo krótkich wezbrań, po których następuje szybkie osiągnięcie przepływów niskich. Dłuższym czasem trwania charakteryzują się jedynie wiosenne wezbrania roztopowe. Niżówki występują głównie w okresie letnim oraz jesiennym, natomiast rzadziej zimą. Wskazuje to na znaczny wpływ parowania terenowego na rozmiary strat wód infiltrujących, przy znacznym udziale wód spływu szybkiego (np. spływ powierzchniowy) w formowaniu wezbrań. Obniża to wielkość retencji podziemnej oraz wydłuża czas jej odnawiania. Jest to niewątpliwie czynnik negatywny, który wraz z deficytem opadów atmosferycznych wpływać powinien ograniczająco na rolnictwo oraz zasoby wodne gminy w ogólności. Na wyraźnie większą retencję podziemną wskazuje natomiast wykres przepływów Kanału Kościańskiego (Rycina 2.5). Związane jest to ze zwiększoną powierzchnią gruntów dobrze przepuszczalnych w jego dorzeczu - jednak już poza granicami gminy.

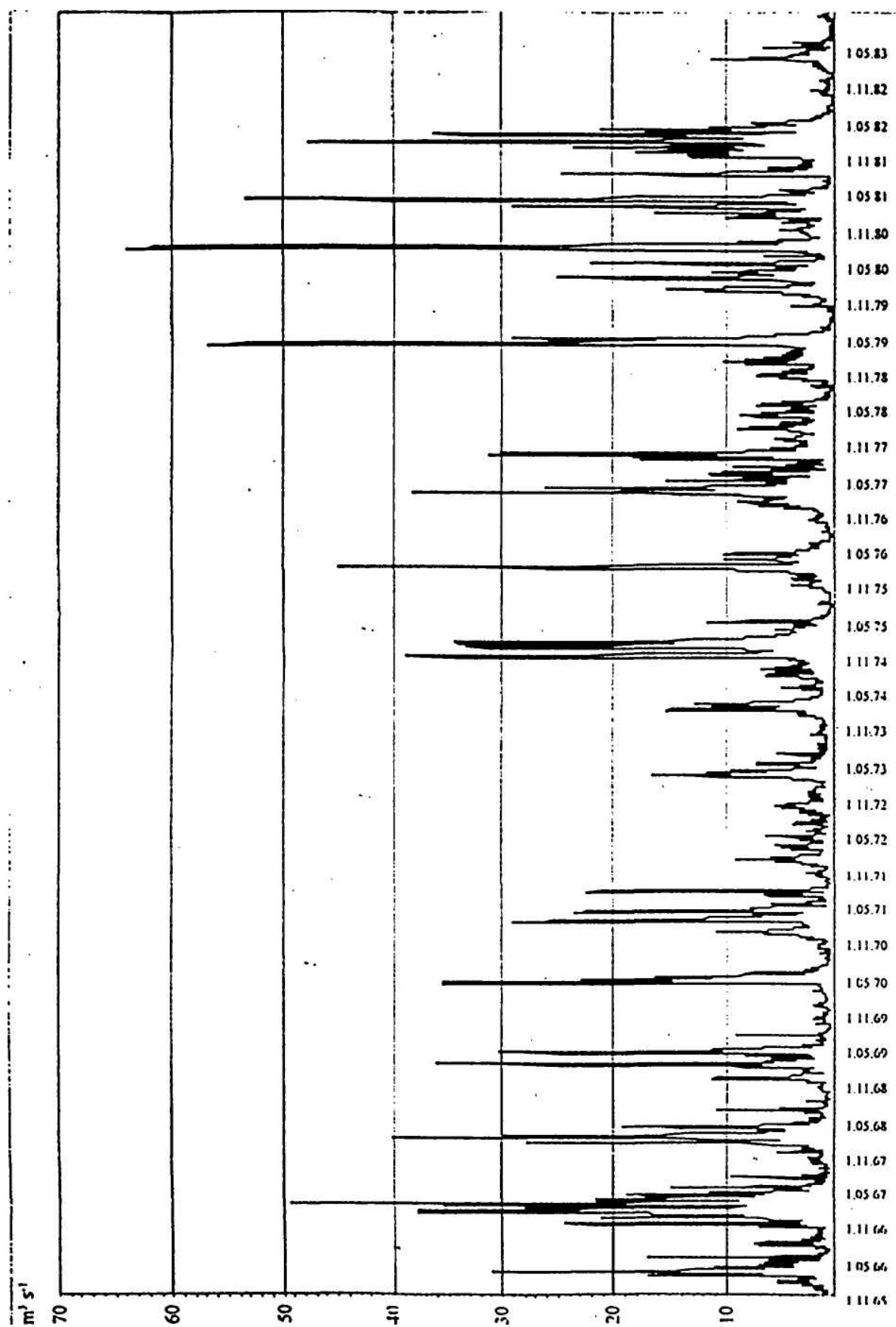
Rycina 2.3. Wykres przepływów rzeki Rów Polski na posterunku obserwacyjnym IMGW w Rydzynie (1971-1983).



Rycina 2.4. Wykres przepływów rzeki Orla na posterunku obserwacyjnym IMGW w Korzeńsku (1965-1983).



Rycina 2.5. Wykres przepływów Kanału Kościańskiego na posterunku obserwacyjnym IMGW w Kościanie (1965-1983).



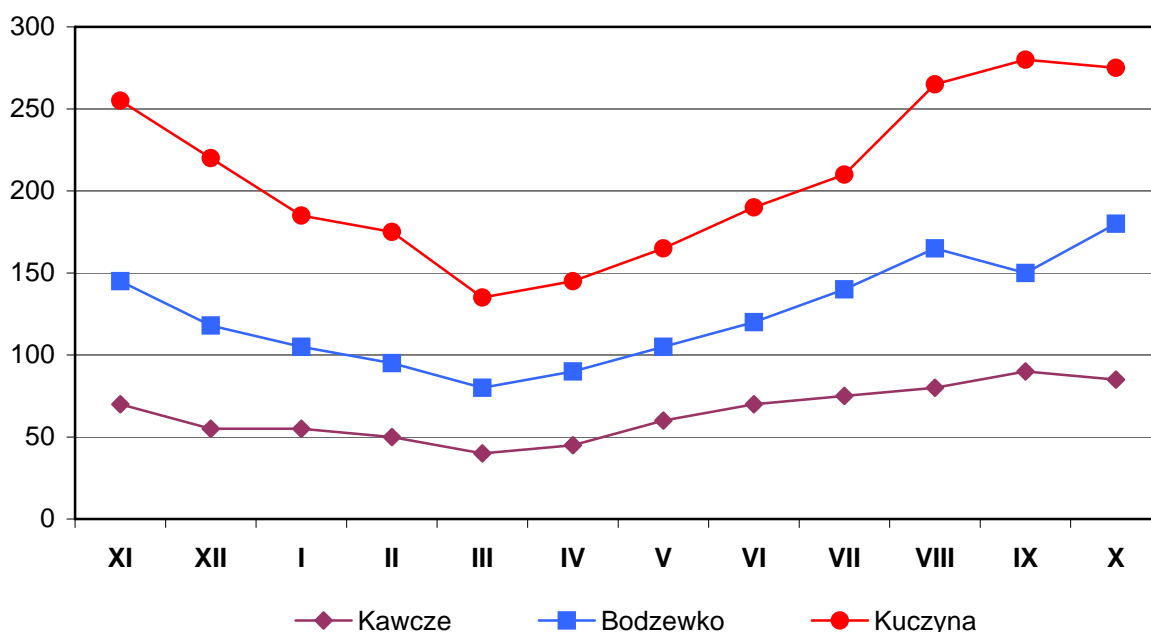
Płytkie wody podziemne (wody gruntowe).

Wahania zwierciadła wód podziemnych pierwszego horyzontu (wody płytkie) mogą być przedstawione dla omawianego obszaru na przykładzie danych z 3 posterunków Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, zlokalizowanych w miejscowościach: Kawcze, Bodzewko i Kuczyna. Jedynie posterunek w Kuczynie zlokalizowany jest na terenie gminy, w odległości około 2 km na południowy zachód od miasta Krobia. Posterunek we wsi Kawcze położony jest około 12 km na południowy zachód od miasta (gmina Bojanowo, około 4,5 km od granicy gminy Krobia), a posterunek Bodzewko położony jest około 8 km na północny wschód od miasta (gmina Piaski, około 3 km od granicy gminy Krobia).

Posterunek Kuczyna i Bodzewko reprezentują wody podziemne równiny morenowej Wysoczyzny Kaliskiej, natomiast posterunek Kawcze reprezentuje wody podziemne w zwydmionych utworach terasowych (piaski i żwiry) Wysoczyzny Leszczyńskiej. Przyjąć można, że dane z tych posterunków dobrze charakteryzują odpowiednie regiony fizyczno - geograficzne terenu gminy. Średnie wieloletnie przebiegi wahań zwierciadła wody podziemnej na tych posterunkach pokazane są na rycinie nr 2.6.

Na wszystkich tych posterunkach zwierciadło wody podziemnej wykazuje jedno maksimum roczne (w marcu) i jedno minimum (sierpień lub wrzesień). Maksimum związane jest z okresem roztopów wiosennych, natomiast minimum letnie spowodowane jest znacznymi stratami na parowanie terenowe. Straty retencji podziemnej, uwarunkowane parowaniem terenowym, są szczególnie widoczne na posterunkach wysoczyznowych (Bodzewko i Kuczyna). Jest to efektem słabej przepuszczalności gliniastych utworów powierzchniowych, powodującej wydłużenie czasu infiltracji wód opadowych. Infiltrująca woda znajduje się wskutek tego dłużej pod wpływem parowania terenowego. Występowanie pogłębionego minimum położenia zwierciadła wody podziemnej w okresie wegetacyjnym jest cechą negatywną, gdyż ogranicza zasoby wody dostępnej dla roślin.

Rycina 2.6. Wahania zwierciadła pierwszego horyzontu wód podziemnych na wybranych posterunkach obserwacyjnych IMGW (1966-1980). Kawcze: SSW 65 cm, WWW 5 cm (styczeń 1967 r.), NNW 335 cm (listopad 1959 r.). Bodzewko: SSW 119 cm, WWW 39 cm (luty 1953 r.), NNW 765 cm (listopad 1965 r.). Kuczyna: SSW 208 cm, WWW 36 cm (styczeń 1982 r.), NNW 496 cm (sierpień 1970 r.).



Największą zmienność położenia zwierciadła wody podziemnej, mierzoną amplitudami wieloletnimi, obserwuje się w strefach równinnych wysoczyzn polodowcowych. Na reprezentujących je posterunkach Bodzewko i Kuczyna amplitudy te osiągają odpowiednio 476 i 726 cm. Potwierdza to wcześniejsze wnioski o słabej przepuszczalności utworów powierzchniowych na Wysoczyźnie Kaliskiej oraz występowaniu znacznych strat wody wskutek parowania terenowego. Tak znaczne amplitudy wahań zwierciadła wody podziemnej wskazują także na występowanie naporowych wód subartezyjskich, zwykle zasilanych z cienkich i nisko zasobnych poziomów śródglinowych.

Najmniejszą zmiennością cechuje się zwierciadło wód podziemnych na posterunku Kawcze. Jest to uwarunkowane dobrą przepuszczalnością oraz znaczną zasobnością piaszczysto-żwirowych utworów terasowych, na których zlokalizowany jest ten posterunek. Zwierciadło wody zalega tam średnio na głębokości 65 cm pod powierzchnią terenu. Pomimo płytkiego zalegania wody

podziemnej, amplituda wahań jej zwierciadła osiąga w wieloleciu ponad 3 m. Jest to cechą negatywną, gdyż prowadzi do zagrożenia przesuszeniem lekkich gleb, wykształconych na podłożu piaszczystym. Warunki te występować powinny przede wszystkim w strefach zwymionych utworów terasowych, wyżej położonych nad dnami dolin: w okolicach wsi Karzec i Ziemin, a częściowo w rejonie Przyborowa.

Zasoby wodne.

Ocena zasobów wodnych terenu gminy uwzględniać musi nie tylko ich dostępność dla celów ujęciowych, ale także ogólne uwarunkowania, wynikające z bilansów wodnych. Znaczna część zasobów wodnych gminy utraciła wartość użytkową, wskutek ich zanieczyszczenia. Dotyczy to w szczególności wód powierzchniowych oraz najprawdopodobniej płytkich wód podziemnych pierwszego horyzontu (patrz rozdz. 1.2.1.). Dla celów użytkowych wykorzystywane mogą być aktualnie wody podziemne piętra czwartorzędowego i trzeciorzędowego. Sygnalizowany deficyt opadów atmosferycznych obniża jednak odnawialność zasobów tych wód, co zwiększa zagrożenie przeeksploatowaniem poziomów wodonośnych. W przypadku istnienia kontaktu hydraulicznego z płytszymi poziomami wód, zwiększa się wówczas prawdopodobieństwo przyspieszonego wzrostu zanieczyszczeń w wodach poziomów użytkowych. Tego rodzaju kontakty hydrauliczne nie zawsze mogą być rozpoznane lub wykluczone przez badania hydrogeologiczne.

Zasoby wodne gminy należy, zatem uznać w ogólności za zubożone, zarówno z przyczyn naturalnych, jak też wskutek negatywnego oddziaływania przez człowieka. Jest to szczególnie odczuwane podczas występowania okresów posusznych. Gospodarcza wystarczalność zasobów wodnych gminy jest w znacznej mierze uwarunkowana działaniami, zmierzającymi ku poprawie stanu czystości wód powierzchniowych (dla przywrócenia ich wartości użytkowych) oraz ograniczeniu zanieczyszczania płytszych wód podziemnych (dla szerszego ich wykorzystania).

2.1.7. Surowce mineralne

Gmina Krobia zaliczana jest do obszarów perspektywicznych występowania pokładów węgla brunatnych. Ich zasoby zostały tu jednak udokumentowane jedynie szacunkowo (złoże „Poniec – Krobia”). Sumaryczna miąższość warstw węgla wynosi średnio 20,8 m, a pokładów bilansowych 14,7 m. Zalegają one na głębokości 100-200 m. Ich wydobywanie nie jest prowadzone. W strefie bezpośrednio przyległej do południowo-zachodnich granic gminy występują w podłożu struktury gazonośne.

W południowo-zachodniej części gminy udokumentowane zostało złożo iłów pliczeńskich (złożo "Pudliszki"), nadających się dla celów ceramiki budowlanej. Średnia miąższość złoża wynosi 11,2 m, przy średniej miąższości nadkładu 2,8 m. Jakość iłów jest oceniana jako wysoka - nadają się do produkcji wyrobów grubo- i cienkościennych. Wśród iłów występują piaski, nadające się do schudzania surowca ceramicznego. W roku 1960 udokumentowano zasoby bilansowe iłów na 398 000 m³, natomiast zasoby bilansowe piasków do ich schudzania - na 22 000 m³. W roku 1960 udokumentowano zasoby bilansowe iłów na 398 000 m³. Po wstrzymaniu eksploatacji w 1991 roku (ze względu na brak zbytu), pozostało jeszcze około 150 000 m³ zasobów. Przy wydobyciu rocznym 8000 m³, starczyłyby na prawie 20 lat. Jest to jedyne, szczegółowo udokumentowane złożo na terenie gminy.

Na pozostałym obszarze gminy nie stwierdza się istotnych złóż surowców mineralnych. Istniejące odkrywki piaskowni i żwirowni mogą częściowo zabezpieczać lokalne zapotrzebowanie na kruszywa naturalne. W części istniejących wyrobisk prowadzona jest nawet eksploatacja na niewielką skalę. Rozpoznanie geologiczne wskazuje na istnienie perspektyw udokumentowania zasobów kruszyw naturalnych w południowo - zachodniej części gminy. Dalszych prac jednak nie przeprowadzono. Wykonane w latach 1959-1972 badania poszukiwawcze za nowymi złożami dały wyniki negatywne. Wskazano jedynie na perspektywy występowania złoża kredy jeziornej w dolinie Rowu Polskiego - w rejonie Pudliszek. W 1959 roku, w trakcie poszukiwań za torfem, nawiercono w tym rejonie gytę, której zasoby szacunkowe określono na

około 1 000 000 m³.

Jak wynika z powyższego, obszar gminy jest niezbyt zasobny w udokumentowane złoża kopalin. Związane jest to przede wszystkim z budową geologiczną regionu, a w mniejszym stopniu z niewystarczającego rozpoznania zasobów. Ewentualna eksploatacja rozpoznanych złóż torfu i kredy jeziornej w dnie doliny Rowu Polskiego powinna być poprzedzona szczegółową analizą wynikających zeń skutków środowiskowych. Złoża węgla brunatnego tracą w ostatnich dekadach na znaczeniu, ze względu na znaczną środowiskową uciążliwość skutków odkrywkowego wydobycia tego surowca oraz stosowania go jako paliwa. Na przeszkodzie stoją także dobrej jakości gleby oraz ich intensywne wykorzystanie rolnicze.

Gmina Krobia leży w sąsiedztwie udokumentowanych i eksploatowanych złóż gazu ziemnego, co powinno sprzyjać jej gazyfikacji. Złoża te występują na terenie sąsiadującej od południa gminy Miejska Górka, a ich kolejne wystąpienia znajdują się dalej na południe (gmina Rawicz) oraz na południowy zachód i zachód (gminy: Wąsosz, Góra, Jemielno, Niechlów i Szlichtyngowa).

2.1.8. Gleby i ich przydatność rolnicza

Gleby na obszarze gminy należą w przewadze do bielic lekkich i średnich oraz gleb brunatnych - właściwych lub wylugowanych i kwaśnych. Wykształcone są na glinach zwałowych lub piaskach naglinowych. W dolinie Rowu Polskiego i Kani występują gleby mułowo - torfowe i murszowo - mineralne. Lokalnie występują czarne ziemie i mady. Lokalnie obserwuje się w zachodniej i południowej części gminy występowanie gleb bielicowych, rdzawych i brunatnych kwaśnych, wytworzonych z piasków słabo gliniastych lub nawet luźnych. Na omawianym obszarze przeważają dobre gleby, należące do II, III i IV klasy bonitacyjnej, rzadziej do V i VI.

Wśród kompleksów rolniczej przydatności gleb przeważa na obszarze gminy kompleks psenny dobry. Wykształcony jest on zwykle na glebach brunatnych właściwych, utworzonych na piaskach gliniastych mocnych, z glinami zalegającymi na głębokości do 50 cm. W okolicach miasta Krobia, na

północ od Bukownicy oraz na południowy wschód od Domachowa kompleks ten występuje na glebach pseudobielicowych, natomiast w okolicach leżących na północ od Domachowa wykształcony jest na glebach brunatnych wyługowanych i kwaśnych.

Zwarte obszary kompleksu pszennego bardzo dobrego występują na południe od Domachowa, na północ od Wymysłowa, na północ i północny wschód od miasta Krobia oraz na północ od Chwałkowa. Wykształcony jest on na glebach brunatnych właściwych, wykształconych na glinach lekkich w okolicach Domachowa i Wymysłowa, a na piaskach gliniastych lekkich z podłożem gliniastym - w okolicach miasta Krobia oraz miejscowości Chwałkowo.

Kompleks pszennej wadliwej gleby ornych występuje wąskimi pasami na obu zboczach doliny Rowu Polskiego - w okolicach Bukownicy, Starej Krobi oraz Żychlewa. Wykształcony jest on w okolicach Bukownicy i Żychlewa na glebach brunatnych wyługowanych i kwaśnych z podłożem glin lekkich, a w okolicy Starej Krobi – na glebach brunatnych właściwych, także z podłożem glin lekkich.

Kompleks żytni bardzo dobry występuje na dużych obszarach w okolicach miasta Krobia, na północ i południe od Kuczyny, na zachód od wsi Niepart, w rejonie Gogolewa, Chwałkowa, Żychlewa i Wymysłowa, Sułkowic, Domachowa oraz na północ od Bukownicy. W większości utworzył się na glebach pseudobielicowych, powstałych z piasków gliniastych lekkich na podłożu glin. W nielicznych miejscach występuje na glebach brunatnych właściwych lub brunatnych wyługowanych i kwaśnych.

Kompleks żytni dobry występuje w strefie pomiędzy Karcem i Kuczynką, Przyborowem i Ziemlinem, na południowy zachód od Rogowa, na wschód od Domachowa oraz na południowy wschód od Bukownicy - na zboczu doliny Rowu Polskiego. Wykształcony jest w przewadze na glebach pseudobielicowych, powstałych na piaskach gliniastych lekkich lub piaskach słabo gliniastych, z podłożem gliniastym. Rzadziej występuje na glebach brunatnych wyługowanych i kwaśnych lub piaskowych różnych typów

genetycznych.

Niewielkie obszary kompleksu żytniego słabego występują na zboczu doliny Rowu Polskiego w okolicach Żychlewa i Starej Krobi oraz na południe od Przyborowa. Wykształcony jest on na glebach piaskowych różnych typów genetycznych, powstałych na piaskach słabo gliniastych, zalegających zwykle na glinach.

Kompleks żytni bardzo słaby występuje na obrzeżu powierzchni zalesionej na południowy zachód od Karca. Wykształcony jest na glebach piaskowych różnych typów genetycznych, zalegających na podłożu piasków lub żwirów.

Kompleks zbożowo-pastewny mocny występuje na niewielkiej powierzchni zbocza doliny Rowu Polskiego, w okolicach Żychlewa. Wykształcony jest na czarnych ziemiach, zalegających na podłożu gliniastym.

Kompleks użytków zielonych średnich występuje zwartym obszarem w dnie doliny Rowu Polskiego. Wąskimi pasmami ciągnie się też w dnie doliny Rowu Krobskiego, Samicy Krobskiej, Dąbrocznej oraz w dolnym biegu doliny Masłówki. W dolinie Rowu Polskiego i Rowu Krobskiego wykształcony jest w większości na glebach mułowo - torfowych, a w dolinie Samicy Krobskiej na glebach murszowo-mineralnych (w jej biegu dolnym) oraz na czarnych ziemiach (w biegu górnym). W dolinie Dąbrocznej wykształcony jest na madach, a w przyległej części doliny Masłówki – na czarnych ziemiach.

2.1.9. Fauna i flora

W podziale geobotanicznym Polski W. Szafera (Kondracki J., 1988) obszar gminy należy do Prowincji Niżowo-Wyżynnej, Poddziału A₄ (Pas Wyżyn Środkowych), Krainy Północnych Wysoczyzn Brzeźnych (18), Okręgu Kaliskiego (a). Część gminy wysunięta najbardziej na północny zachód (rejon Bukownicy) należy do Poddziału A₂ (Pas Wielkich Dolin), Krainy Wielkopolsko-Kujawskiej (7), Okręgu Poznańsko- Gnieźnieńskiego (c).

Pierwotna szata roślinna została na obszarze gminy całkowicie zmieniona w wyniku rolniczego zagospodarowania. Dla występującego tutaj typu krajobrazu naturalnego roślinnością potencjalną są bory mieszane i grądy.

Obecnie lasy stanowią jednak tylko około 4% powierzchni terenu gminy. Ich występowanie ograniczone jest głównie do okolic występowania słabych gleb, zwykle napiaskowych, w okolicach Gogolewa, Rogowa oraz Karca. Zbyt mało jest na obszarze gminy zadrzewień śródpolnych.

Podobnie jak szata roślinna, także i fauna została na obszarze gminy znacznie gatunkowo zredukowana wskutek zdominowania siedlisk naturalnych przez rolnictwo. Jedynie w strefie podmokłego dna doliny Rowu Polskiego występują liczniej żerujące i gniazdujące ptaki, aczkolwiek i tu środowisko naturalne zostało znacznie zmienione inwestycjami melioracyjnymi i wprowadzeniem użytków zielonych. Wobec marginalnego znaczenia powierzchni leśnych, łowiectwo może dotyczyć zwierząt przystosowanych do funkcjonowania w środowisku pól uprawnych (np. zając, sarna, dzikie ptactwo żerujące na polach).

2.2. Stan środowiska i główne źródła zagrożeń

2.2.1. Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze gminy brak jest punktu monitorowania stanu czystości wód powierzchniowych. Rzeka Rów Polski jest badana dopiero w pobliżu jej ujścia do Baryczy, na wysokości mostu na drodze Drożyna — Niechlów (monitoring regionalny).

Rzeka Kania jest badana w miejscowości Poraj oraz Ostrowo (monitoring regionalny). Posterunkiem najbliższym jest Poraj, odległy około 3km na północ od granicy gminy. Rów Polski, główna rzeka terenu gminy, jest w swym dolnym odcinku pozanormatywnie zanieczyszczony. Przekraczane są normy na zawartość substancji organicznych (zbyt wysoki wskaźnik BZT₅, zbyt niska zawartość tlenu rozpuszczonego, zbyt wysoka zawartość ChZT_{Cr}), substancji biogenych (za wysoka zawartość fosforu ogólnego, azotu azotynowego oraz azotu ogólnego), zawiesiny ogólnej oraz normy zanieczyszczenia bakteriologicznego (zbyt niska wartość miana Coli).

Rzeka Kania, której górny odcinek znajduje się w granicach gminy, wykazuje jeszcze gorsze parametry jakościowe wody. Jest ona na całej swej długości zanieczyszczona ponad normatywnie. W jej górnym odcinku

(miejscowość Poraj) przekraczane są normy zanieczyszczeń substancjami organicznymi (zbyt wysoki wskaźnik BZT₅, brak tlenu rozpuszczonego, zbyt wysoki wskaźnik ChZT_{Mn}), substancjami biogennymi (fosforany, fosfor ogólny, azot amonowy, azot azotynowy, azot ogólny). Rzeką jest także bardzo silnie zanieczyszczona bakteriologicznie. Brak jest danych o stopniu zanieczyszczenia Rowu Polskiego na jego odcinku przepływu przez teren gminy, jak również jego dopływów.

Na terenie gminy funkcjonują cztery oczyszczalnie ścieków: Domu Pomocy Społecznej w Chumiętkach (typu KOS, przepustowość 50 m³/d, zrzut do Rowu Krobskiego), Domu Pomocy Społecznej w Rogowie (typu KOS, przepustowość 50 m³/d, zrzut do Samicy Krobskiej, działa bez zezwolenia wodno-prawnego), Spółdzielni Mleczarskiej Gostyń Zakład w Krobi (mini blok M-9, przepustowość 50 m³/d, zrzut do Rowu Krobskiego) oraz oczyszczalnia w Gogolewie (typu KOS, przepustowość 150 m³/d, zrzut do Dąbroczni).

Miejscowość Pudliszki odprowadza ścieki do oczyszczalni w Rokosowie (gmina Poniec), należącej do zakładów Pudliszki SA. Zakłady te odprowadzały wcześniej ścieki komunalno - przemysłowe na pola zrzutowe w dolinie Rowu Polskiego. Okresowe przepełnienie kwater powodowało wówczas przedostawanie się ścieków do tej rzeki.

Wszystkie miejscowości na terenie gminy są zwodociągowane (22 jednostki osadnicze). Tylko w dwóch miejscowościach (Gogolewo i Pudliszki) ścieki kierowane są kanalizacją do oczyszczalni. W pozostałych znajdują się zbiorniki szambowe, z których ścieki są przewożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni w Rokosowie.

2.2.2. Powietrze atmosferyczne

Inspektorat Ochrony Środowiska w Lesznie nie prowadził badań monitoringowych zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenie gminy i w jej najbliższej okolicy. Spowodowane to było brakiem szczególnego zagrożenia zanieczyszczeniami, w tym także immisją ze źródeł położonych poza granicami byłego województwa leszczyńskiego. Na podstawie badań obejmujących obszar całego byłego województwa, były Wojewódzki Inspektorat

Ochrony Środowiska określił ogólny stan aerosanitarny na terenie gminy jako dobry.

Pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego może występować na terenie gminy lokalnie, pod wpływem emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz ze źródeł tzw. emisji niskiej. Zanieczyszczenia komunikacyjne związane są z drogami kołowymi o zwiększonym natężeniu ruchu. Dotyczyć to może drogi Gostyń - Rawicz (droga wojewódzka nr 434). Zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł emisji niskiej są rezultatem stosowania paliw stałych w lokalnych kotłowniach, systemach grzewczych mieszkań, budynków gospodarstw indywidualnych oraz upraw szklarniowych lub pod tunelami foliowymi. Rozmiary tej emisji podlegają znacznym zmianom w ciągu roku, z maksimum występowania w sezonie grzewczym. W znacznej mierze zależą od rodzaju stosowanego paliwa oraz koncentracji zabudowy. Stopień uciążliwości źródeł emisji niskiej jest także silnie zależny od warunków pogodowych. Podwyższone zanieczyszczenie powietrza ze źródeł emisji niskiej obserwowane jest zazwyczaj w obszarach o zabudowie skoncentrowanej, zwłaszcza zlokalizowanej w obniżeniach terenowych (np. dna dolin).

2.2.3. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy znajduje się jedno wysypisko odpadów komunalnych – w Karcu. Wysypisko to oddano do użytku jako zalegalizowane w 1994 r. Eksploatowane dawniej wysypisko w Chumiętkach zostało zamknięte i zrekultywowane w połowie 1997 r.

2.2.4. Zanieczyszczenie gleb

Zgodnie z wynikami badań, przeprowadzonych w 1994 r. na obszarze gminy przez Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, nie stwierdzono występowania zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi (kadm, miedź, nikiel, ołów i cynk). Ich zawartość w glebie określono jako naturalną. Należy jednak stwierdzić, że badania te oparte zostały na dość rzadkiej sieci opróbowań (1 punkt na 400 ha użytków rolnych), w związku, z czym mają charakter zgeneralizowany. Bardziej szczegółowe badania przeprowadzone zostały wcześniej (w latach 1991-1993) przez Akademię Rolniczą w Poznaniu, na

zlecenie Wydziału Ochrony Środowiska byłego Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie.

W okolicach miasta Krobia stwierdzono podwyższoną zawartość ołowiu (powyżej 20 mg/kg suchej masy gleby, przy tle geochemicznym 10,3 mg/kg) w wierzchniej warstwie gleby oraz w warstwie uprawnej. Nie została jednak przekroczona wartość krytyczna, określana zawartością Pb 50 mg/kg dla gleb lekkich oraz 100 mg/kg dla gleb ciężkich. Zawartość miedzi i niklu nie osiągała wielkości podwyższonych. Zawartość kadmu w glebach okolic miasta Krobia była podwyższona (powyżej 1,0 mg/kg suchej masy gleby, przy zawartości granicznej 3,0 mg/kg).

We wnioskach podsumowujących wyniki badań stwierdza się, że czynnikiem odpowiedzialnym za zanieczyszczenie gleb metalami ciężkimi jest ich immisja z obszaru koncentracji przemysłu miedziowego tj. rejonu legnickiego. Istniejący poziom zanieczyszczenia gleb tymi metalami nie powinien powodować przekraczania ich zawartości krytycznych w typowych roślinach uprawnych.

2.2.5. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane są z przenikaniem silnie szkodliwych substancji, zazwyczaj w wyniku awarii lub wypadków. Najczęściej dotyczy to podmiotów gospodarczych składujących lub wykorzystujących substancje ropopochodne (paliwa ciekłe, oleje i smary), paliwa gazowe lub inne substancje o wysokiej toksyczności (np. amoniak w urządzeniach chłodniczych). Do szczególnie niebezpiecznych środowiskowo zaliczane są: amoniak, chlor, kwasy i ługi. Były Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lesznie nie sygnalizował istnienia szczególnego zagrożenia tymi substancjami na obszarze gminy, tym bardziej, iż stacje paliw na obszarze byłego województwa zostały zobowiązane do regularnego prowadzenia badań monitoringowych ich wpływu na grunt, wody podziemne oraz jakość odprowadzanych wód deszczowych.

2.3. Istniejące i planowane formy ochrony przyrody

Na obszarze gminy brak jest obszarów objętych szczególną ochroną przyrody, natomiast objęto ochroną pomnikową 20 drzew (Tabela nr 2.5). Wskazano też 9 cennych parków (Tabela nr 2.6). Rygory ochronne obowiązują w strefach ochrony ujęć wody podziemnej. W północnej części gminy, bezpośrednio na południe od Żychlewa i Wymysłowa, a następnie pomiędzy Sułkowicami i Domachowem przebiega południowa granica Międzymorenowego Zbiornika Zlewni Rzeki Kani, będącego jednym z wyodrębnionych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (Kleczkowski A.S., 1990). Obszar zbiornika został określony jako wymagający szczególnej ochrony (Obszar Najwyższej Ochrony).

Aktualnie nie planuje się objęcia ochroną obiektów przyrodniczych na terenie gminy. Jest to w głównej mierze spowodowane jej niską lesistością, wysokim udziałem gruntów o znacznej przydatności rolniczej oraz rolniczym zagospodarowaniem terenu. Walory krajobrazowe gminy nie są szczególnie atrakcyjne, z uwagi na dominację form równinnych.

Tabela 2.5. Pomniki przyrody uznane w latach 1954-1996.

| Nazwa obiektu | Numer rejestru | Obwód/ wysokość | Miejsce występowania |
|----------------|----------------|------------------------------|--------------------------|
| dąb - 2 sztuki | 34 | 360 cm/16 m i 310 cm/16 m | POM we Włostowie |
| dąb | 78 | 590 cm/24 m | we wsi Karzec |
| dąb | 79 | 550 cm/21 m | na polu we wsi Karzec |
| platan | 81 | 600 cm/26 m | w parku we wsi Pudliszki |
| platan | 82 | 570 cm/26 m | w parku we wsi Pudliszki |
| wiąz | 83 | 580 cm/25 m | w parku we wsi Pudliszki |
| grusza | 97 | 390 cm/16 m | w parku we wsi Gogolewo |
| dąb | 388 | 330 cm/22 m | w parku we wsi Chwałkowo |
| dąb | 389 | 400 cm/25 m | w parku we wsi Chwałkowo |
| dąb | 390 | 336 cm/30 m | w parku we wsi Chwałkowo |
| lipa | 378 | 348 cm/18 m | w Krobi |

| Nazwa obiektu | Numer rejestru | Obwód/ wysokość | Miejsce występowania |
|---------------|----------------|-----------------|----------------------------------|
| dąb | 380 | 425 cm/26 m | w parku we wsi Chwałkowo |
| jesion | 381 | 320 cm/24 m | w parku we wsi Chwałkowo |
| dąb | 382 | 340 cm/23 m | w parku we wsi Chwałkowo |
| dąb | 391 | 370 cm/30 m | w parku we wsi Chwałkowo |
| dąb | 392 | 355 cm/28 m | w parku we wsi Chwałkowo |
| topola | 393 | 394 cm/31 m | w parku we wsi Chwałkowo |
| topola | 394 | 430 cm/33 m | w parku we wsi Chwałkowo |
| jesion | 396 | 286 cm/32 m | w pobliżu parku we wsi Chwałkowo |

Tabela 2.6. Parki wiejskie i miejskie.

| Miejsce występowania | Powierzchnia |
|----------------------|--------------|
| Niepart | 1,50 ha |
| Gogolewo | 9,56 ha |
| Pudliszki | 6,27 ha |
| Pijanowice | 2,46 ha |
| Krobia | 1,62 ha |
| Chwałkowo | 1,29 ha |
| Chwałkowo II park | 9,20 ha |
| Chumiętki | 0,38 ha |
| Rogowo | 3,90 ha |

2.4. Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju

1. Budowa geologiczna i hydrogeologiczna wykazuje przewagę cech pozytywnych nad negatywnymi. Na znacznych obszarach występuje izolacja zbiorników wód użytkowych od powierzchni terenu (cecha pozytywna - patrz rozdz. Budowa hydrogeologiczna).
2. Obszar gminy jest mało zasobny w złoża wartościowych surowców mineralnych.
3. Równinna, słabo falista rzeźba terenu gminy sprzyja wielu rodzajom

zagospodarowania.

4. Cechy klimatu terenu gminy stwarzają wyraźne ograniczenia, związane z deficytem opadów atmosferycznych. Deficyt ten utrudnia rolnicze zagospodarowanie terenu, stwarzając zagrożenie suszą hydrologiczną. Wpływa też negatywnie na zasoby wodne gminy.
5. Na terenie gminy Krobia mamy do czynienia z potencjalnie wysoki zasobem energetycznym wiatru, o czym świadczy zakwalifikowanie przez Panią Halinę Lorenc z IMiGW w Warszawie obszaru gminy do II strefy charakteryzującej się korzystnymi warunkami wiatrowymi.
6. Najcenniejsze gospodarczo obszary gminy znajdują się poza zasięgiem zagrożenia powodziowego. W szczególności nie ma zagrożenia zalewami obszarów występowania gleb najcenniejszych pod względem przydatności rolniczej.
7. Cechy reżimu odpływu rzek terenu gminy wskazują na niewielkie rozmiary retencji podziemnej. Jest to spowodowane po części warunkami naturalnymi (słabo przepuszczalne utwory powierzchniowe), ale także wysokim stopniem zdrenowania melioracyjnego. Ogólny stan zasobów wodnych jest uwarunkowany przyrodniczo.
8. Zasoby wodne gminy są zubożone, wskutek istnienia znacznego deficytu opadów atmosferycznych, a także zanieczyszczenia wód powierzchniowych hydrogeologiczna. Są one dodatkowo redukowane wskutek degradacji wód powierzchniowych oraz płytszych horyzontów wód podziemnych.
9. Możliwości retencjonowania wody w dotychczasowym systemie zbiorników małej retencji są niewystarczające w stosunku do potrzeb. Znaczna część zasobów wodnych (w tym woda odpływająca w wezbraniach) nie jest wskutek tego wykorzystywana.
10. Przydatność rolnicza gleb terenu gminy jest wysoka. Na terenie gminy przeważa kompleks pszenno-żytni dobry oraz żytni bardzo dobry (pszenno-żytni).
11. Fauna i flora terenu gminy uległa bardzo daleko idącym przemianom, wskutek antropogenicznych przekształceń warunków siedliskowych (dominacje agrocenoz). W dolinie Rowu Polskiego i Kani występują

natomiast lęgowiska ptaków wymienionych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt, takich jak: kulik wielki (w całym kraju gniazduje zaledwie 300 par) i kania ruda (w kraju ok. 400 par). Gniazdują tu także inne chronione gatunki, m.in. krwawodziób, derkacz, kszysk, remiz, błotniak.

12. Wody powierzchniowe terenu gminy są najprawdopodobniej silnie zanieczyszczone. Wskazują na to wyniki badań stanu ich czystości na odcinkach przepływu leżących w pobliżu granic gminy.
13. Stan sanitarny powietrza atmosferycznego na obszarze gminy należy uznać za dobry.
14. Gmina posiada nowe wysypisko odpadów komunalnych. Stwarza to korzystne warunki dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami.
15. Gleby gminy nie wykazują istotnych zanieczyszczeń metalami ciężkimi.
16. Na obszarze gminy nie stwierdza się istotnego występowania Nadzwyczajnych Zagrożeń Środowiska (NZS).
17. Na obszarze gminy brak jest terenów poddanych szczególnym formom ochrony przyrody, w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody; występuje natomiast 19 pomników przyrody, które obejmują łącznie 20 drzew. Wskazano również 9 cennych przyrodniczo parków miejskich i wiejskich.
18. Północny fragment gminy leży w zasięgu Obszaru Najwyższej Ochrony Międzymorenowego Zbiornika Zlewni Rzeki Kani.

2.5. Kierunki zagospodarowania i rozwoju

1. Na obszarze gminy powinien być kontynuowany rolniczy kierunek zagospodarowania. Ma to związek przede wszystkim z występowaniem gleb o znacznej przydatności rolniczej.
2. Należy w możliwie krótkim czasie dokonać rekultywacji terenów w przeszłości naruszonych odkrywkową eksploatacją surowców mineralnych. Tereny wyrobisk poeksploatacyjnych stanowią często miejsce nielegalnego składowania odpadów.
3. Należy dokonać pełnej inwentaryzacji miejsc nielegalnego składowania odpadów, a następnie organizować ich usuwanie lub zabezpieczanie w taki

sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych.

4. Należy nie dopuszczać do powstawania nielegalnych wysypisk odpadów (tzw. "dzikich" wysypisk).
5. Należy dążyć do zwiększenia zasobów wód przydatnych na cele gospodarcze poprzez:
 - 1) poprawę czystości wód powierzchniowych do stanu mieszczącego się w możliwie najlepszej klasie normowanej,
 - 2) ograniczenie zanieczyszczania płytkich wód podziemnych, w celu umożliwienia gospodarczego wykorzystywania wód horyzontów płytkich,
 - 3) zwiększenie objętości wód w zbiornikach małej retencji - w tym w szczególności przez wybudowanie już zaplanowanych zbiorników,
 - 4) rozbudowę urządzeń melioracyjnych jedynie w obszarach bezwzględnie tego wymagających; inwestycje takie poprzedzać ekspertyzami odnośnie przewidywanych skutków przyrodniczych.
6. Należy stosować zabiegi agrochemiczne w sposób nie stwarzający zagrożenia dla wód podziemnych. W interesie gminy leży m.in. rozwój doradztwa rolniczego, uwzględniającego ochronę walorów przyrodniczych.
7. Należy unikać wykonywania zabudowy hydrotechnicznej typu ciężkiego koryt cieków, a w przypadkach koniecznych ograniczać ją do minimum.
8. Należy uporządkować gospodarkę wodno-ściekową na obszarze całej gminy.
9. Należy dążyć do poprawy lesistości terenów gminy poprzez:
 - 1) stopniowe zalesienie obszarów występowania gleb najsłabszych kompleksów przydatności rolniczej. Dotyczyć to może południowo-zachodnich obszarów gminy, koło miejscowości Karzec. Kompleksy o niskiej przydatności dla rolnictwa występują również na obu zboczach doliny Rowu Polskiego i Kani, w północnej części gminy. Są to dodatkowo tereny o podwyższonym zagrożeniu erozyjnym,
 - 2) zwiększanie powierzchni zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, a w miastach i wsiach - zakładanie parków,

- 3) stwarzanie niewielkich enklaw leśnych typu łęgowego w strefach podmakających den dolinnych, nie nadających się na wartościowe użytki zielone. Działania te, na równi z zalesianiem (pkt. a), poprawią mikroklimat, zwiększą walory krajobrazowe, zmniejszą zagrożenie erozyjne gleb oraz poprawią stosunki wodne, a także stworzą warunki siedliskowe dla dzikiego ptactwa i innych zwierząt,
 - 4) wprowadzanie zadrzewień śródpolnych w miejscach występowania gleb lepszych, lecz zagrożonych erozją.
10. Należy dążyć do zakładania użytków ekologicznych w podmokłych strefach nie nadających się na rolnicze zagospodarowanie lub zmuszających do kosztownych zabiegów melioracyjnych. Stworzy to lepsze warunki do odradzania bardziej prawidłowej struktury ekologicznej terenu, a zwłaszcza wzbogaci gatunkowo florę i faunę gminy.
 11. Należy wzmocnić funkcję korytarza ekologicznego doliny Rowu Polskiego, poprzez zalesianie odcinków stromych zboczy. Pasma lasu tworzą naturalną izolację dna doliny, chroniąc też wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniem spływami z pól oraz ograniczając erozję gleb.
 12. Propagować należy wśród mieszkańców gminy zasady gospodarowania bez konfliktu z ideą ochrony zasobów przyrodniczych gminy.
 13. Należy popularyzować idee rolnictwa ekologicznego i wspierać organizacyjnie jego wprowadzenie zwłaszcza tam, gdzie rokuje ono pozytywne skutki ekonomiczne.
 14. Należy podejmować skuteczne starania dla zmniejszenia uciążliwości komunikacyjnych, nie tylko w strefie kontaktu z zabudową mieszkaniową, ale również w strefie kontaktu z terenami upraw oraz w strefie kontaktu z wodami powierzchniowymi (ze względu na powodowane przez nie zanieczyszczenia liniowe).
 15. Należy podejmować różne działania ograniczające wpływ zanieczyszczeń obszarowych na wody powierzchniowe. Dotyczy to przede wszystkim przestrzeni wykorzystywanej rolniczo oraz pod zabudowę; w obrębie terenów zabudowanych ważna jest dbałość o stan sanitarny terenu.

16. Należy dążyć do ograniczenia uciążliwego oddziaływania na środowisko podmiotów działających na terenie gminy, w szczególności dotyczy to zakładów „Pudliszk S.A.” oraz Zakładu Utylizacji Zwierząt.
17. Należy podejmować różnego rodzaju działania mające na celu pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł.

3. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Środowisko kulturowe jest rezultatem aktywności człowieka zamieszkującego lub prowadzącego różnego rodzaju działalność oraz relacji społecznych występujących na danym obszarze. Najczęściej występujące elementy środowiska kulturowego stanowią obiekty, które powstały na przestrzeni ostatnich dwóch – trzech wieków.

3.1. Zarys historyczny terenu gminy Krobia

Historia osadnictwa na terenie obecnej gminy Krobia sięga środkowej epoki kamienia, kiedy to właśnie na tym terenie pojawiły się pierwsze grupy ludzi prowadzące koczowniczy tryb życia. Ślady tego osadnictwa stwierdzono na terenie Pudliszek, Wymysłowi i Rogowa. W okresie neolitu (pomiędzy 4000 i 1700 r. p. n. e.) na terenach ziem krobskich wykształciła się tzw. kultura pucharów lejowych, co potwierdzają stanowiska archeologiczne w Pudliszkach, Wymysłowie i Starej Krobi. Śladami osadnictwa pochodzącymi z epoki brązu jest osada obronna w Pudliszkach i ślady budowli mieszkalnych na kamiennym fundamencie, odkryte w Starej Krobi. Ślady kultury łużyckiej (przełom epoki brązu i żelaza) odnaleziono w cmentarzyskach na terenie Karca, Gogolewa, Starej Krobi, Pudliszek i Ciołkowa, a znalezione tam przedmioty pozwalają stwierdzić, iż na tych terenach ówczesna ludność prowadziła osiadły tryb życia. Pierwsze ślady osadnictwa naszej ery reprezentuje cmentarzysko położone pomiędzy wsiami Wymysłowo i Stara Krobia, na którym odnaleziono 367 grobów. Z przełomu VIII i IX n. e. pochodzą kolejne ślady osadnictwa, reprezentowane przez obiekty obronne w Pudliszkach i Nieparcie.

Kasztelania krobska powstała w XIII wieku, w okresie podziału Wielkopolski na księstwo poznańskie i kalisko – gnieźnieńskie, a pierwsze udokumentowane wzmianki o niej znajdują się w bulli papieża Innocentego II z 7 VII 1136 roku. Gród kasztelański Krobia - powstał przed 1232 rokiem, od kiedy też stał się własnością biskupów poznańskich. Centrum grodu stanowił plac kwadratowego rynku (na którym odbywały się targi) z którego wychodziły ulice pod kątem prostym. Gród był połączony drogą z podgrodziem (osadą Kościelna Wieś), w którym powstał romański kościół św. Idziego. Miasto było

otoczone murami i fosą, a wstęp do miasta ograniczały cztery bramy: poznańska, kaliska, wrocławska i poniecka. Kasztelania krobcka obejmowała opole krobckie, ponieckie, grabonoskie, bojanowski i kobylińskie. Wokół grodu istniały osady słuŹebna takie jak Ciołkowo, Kuczyna, Rogowo. Krobka otrzymała prawa miejskie w roku 1285 roku, będąc własnością biskupa poznańskiego Jana II herbu Nałęcz. W 1285 r. Książę Przemysław II nakazał budowę kasztelani w Karcu, do której w 1290 roku przeniósł się kasztelan krobcki. W 1312 roku nastąpił podział wielkopolski na dystrykty, w tym poniecki, który obejmował dobra rycerskie jak i biskupie. Miejscowości krobckiego klucza dóbr biskupich wykształciły swą odrębność w zakresie kultury duchowej i materialnej dając tym samym początek rozwoju tzw. biskupizny. Rozpad systemu kasztelańskiego nastąpił w XIV wieku, w wyniku którego powstały powiaty. Krobka i okoliczne wsie należały wówczas do powiatu kościańskiego. Kształt sieci osadniczej na terenie gminy Krobka kształtował się w średniowieczu. Część wsi w okolicach Krobi było wówczas na prawie niemieckim, a część na prawie polskim.

Rozwój Krobi następuje w okresie od XV do XVII wieku i cechuje go wzrost liczby mieszkańców i zabudowań. Okres rozwoju związany jest z rozkwitem rzemiosła i upraw ziemi. W tym czasie powstały na terenie ziem krobckich: szkoła, szpitale oraz liczne obiekty sakralne takie jak: kościół farny pod wezwaniem św. Mikołaja (w Krobi), szpitalny kościół pod wezwaniem Św. Ducha (w Krobi), kościoły w Domachowie oraz Chwałkowie, browar, szpital i park w Gogolewie.

W wyniku II rozbioru Polski miasto Krobka i okoliczne wsie weszły w skład powiatu krobckiego (z siedzibą w Rawiczu) leżącego w departamencie poznańskim w granicach Prus Południowych. W latach 1807-1815 tereny ziem krobckich należały do Księstwa Warszawskiego. Od roku 1815 Krobka i pobliskie wsie przeszły ponownie pod pruskie panowanie i znalazły się w granicach Wielkiego Księstwa Poznańskiego, aż do roku 1918. W strukturze narodowościowej tego okresu dominowała ludność polska. Największy udział ludności niemieckiej w na obszarach wiejskich występował w Ziemilinie (60% mieszkańców) i Karcu (30% mieszkańców). W okresie zaborów miały miejsce

istotne zmiany w strukturze społeczno ekonomicznej w skutek reformy uwłaszczeniowej, zlikwidowane zostały dobra kościelne i szlacheckie w miejsce, których powstały gospodarstwa włościańskie. Zaczęły wówczas powstawać koła rolnicze i spółki drenarskie, nasilił się rozwój przemysłu rolno - spożywczego, zwłaszcza w folwarkach (majątkach) np. w 1847 r. powstała w Pudliszkach pierwsza w Wielkopolsce cukiernia. Z okresu zaborów zachowały się na terenie gminy liczne folwarki oraz założenia dworsko – parkowe.

W okresie międzywojennym (1919 - 1939) na terenie miasta, którego powierzchnia wynosiła 1115 hektarów, zamieszkiwało 2909 osób(w 1938 r.). Miasto Krobia była najpierw siedzibą obwodu, a od 1934 roku siedzibą gminy zbiorowej wiejskiej, w skład której wchodziło 18 gromad: Bukownica, Chumiętki, Chwałkowo, Ciołkowo, Domachowo, Gogolewo, Grabinowo, Krobia Stara, Karzec, Kuczyna, Kuczynka, Kokoszki, Niepart, Posadowo, Potarzyca, Pudliszki, Pijanowice, Rogowo, Sułkowice, Ziemiń, Żychlewo. Gmina w tym czasie zamieszkiwana była głównie przez Polaków, mniejszość niemiecka stanowiła 1% ogółu ludności. W okresie międzywojennym na ziemiach polskich, w tym na obszarze ziem krobskich zaczął kształtować się ustrój miejskich władz samorządowych, który opierał się na pruskiej ordynacji z 1853 roku. Władze stanowiły: Magistrat (władza wykonawcza) oraz Rada Miejska (organ uchwałodawczy i kontrolny). Dalsze zmiany w ustroju władz miejskich nastąpiły w 1933 r. Po wybuchu II wojny światowej wojska niemieckie na teren Krobi wkroczyły 6 września 1939 r., a zostały wyparte z miasta dopiero w styczniu 1945 roku. W okresie międzywojennym na terenie gminy działały liczne zakłady rzemieślnicze, instytucje i przedsiębiorstwa, których budynki do dnia dzisiejszego znajdują się na obszarze gminy (Stadnina koni w Nieparcie, Zakład Pudliszki S.A., cegielnia w Pudliszkach, Zakład Utylizacji Zwierząt w Krobi, Gazownia w Krobi itd.)

W latach międzywojennych Krobia znajdowała się w granicach niepodległej Rzeczypospolitej i wraz z powiatem gostyńskim należała do województwa poznańskiego. Po wojnie, aż do 1975 roku gmina należała do powiatu gostyńskiego, w województwie poznańskim. W wyniku reformy

administracyjnej państwa w 1975 r. miasto oraz gmina stały się częścią województwa leszczyńskiego. Ostatnia reforma administracyjna (1999 r.) włączyła miasto i gminę Krobia ponownie do powiatu gostyńskiego, który wchodzi w skład województwa wielkopolskiego.

Na obszarze gminy Krobia istnieje mikroregion folklorystyczny tzw. biskupizna, obejmujący 12 wsi (należących dziś w większości do gminy Krobia), a będący niegdyś własnością biskupów poznańskich (od których pochodzi nazwa). Do klucza biskupiego należały wsie: Bukownica, Domachowo, Chumiętki, Posadowo, Potarzyca, Rębowo, Sikorzyn, Stara Krobia, Sułkowice, Wymysłowo i Żychlewo, zwane biskupizną ze stolicą w Krobi .

3.2. Charakterystyka stanu istniejącego

Miasto i gmina Krobia były obszarem wczesnego i gęstego osadnictwa. Pierwsze grupy ludzi prowadzące koczowniczy tryb życia pojawiły się na obszarze dzisiejszej gminy w środkowej epoce kamienia, a związane było to z korzystnymi warunkami środowiska przyrodniczego, a w szczególności uwarunkowaniami glebowo - klimatycznymi. Ślady wczesnego osadnictwa odnajdujemy w formie stanowisk archeologicznych (212 stanowisk archeologicznych na obszarze gminy), w których odnaleziono ślady: osad, grodzisk, obozowisk, punktów osadniczych oraz cmentarzysk. Stanowiska archeologiczne znajdują się w większości obrębów wsi oraz na obszarze miasta - najwięcej w Pudliszkach, Starej Krobi i Żychlewie (po 24 stanowiska), w Krobi (22 stanowiska), w Domachowie (21 stanowisk), w Chwałkowie i Chumiętkach (po 19 stanowisk), w Bukownicy, Karcu i Sułkowicach (po 16 stanowisk), w Gogolewie (15 stanowisk), w Grabianowie i Zieminie (po 14 stanowisk), w Nieparcie (13 stanowisk). Ponadto po kilka stanowisk archeologicznych zidentyfikowano we wsiach: Ciołkowo, Kuczyna, Posadowo, Potarzyca, Przyborowo, Rogowo i Wymysłowo.

Omawiane stanowiska reprezentują różne epoki: od pradziejów po późne średniowiecze oraz różne kultury: przeworską, łużycką, pomorską. Dziewięć stanowisk archeologicznych wpisano do rejestru zabytków. Znajdują się one we wsiach: Karzec, Stara Krobia, Niepart, Potarzyca, Pudliszki oraz Wymysłowo.

Szczegółowy wykaz wszystkich stanowisk archeologicznych ujęto w Tabelach 3.1 i 3.2.

Tabela 3.1. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia | Numer rejestru |
|--------------|---------------|----------------------------------|---------------------------------|---|----------------|
| Karzec | 66-27 | 3 | grodzisko | wczesne średniowiecze (X-XII w.) | 289/A/68 |
| Krobia | 66-28 | 1 | grodzisko | wczesne średniowiecze (XIII w.) | 290/A/68 |
| Niepart | 66-28 | 23 | grodzisko | wczesne średniowiecze | 1248/A/92 |
| Potarzyca | 66-28 | 10 | grodzisko | wczesne średniowiecze (XIII-XIV w.) | 434/A/68 |
| Pudliszki | 66-27 | 11 | grodzisko | wczesne średniowiecze | 288/A/68 |
| Pudliszki | 66-27 | 13 | - cmentarzysko, - obozowisko | - późny okres taleński - wczesny okres rzymski | 789/A/69 |
| Pudliszki | 66-27 | 10 | osada obronna | II okres epoki brązu | 1487/A/73 |
| Stara Krobia | 65-28 | 128 | cmentarzysko | wczesna epoka żelaza | 652/A/69 |
| Wymysłowo | 65-28 | 115 | grodzisko | epoka prehistoryczna | Ila/33/35 |

Tabela 3.2. Wykaz pozostałych stanowisk archeologicznych:

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|---|---|
| Bukownica | 65-28 | 40 | - osada - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - kultura pucharów lejowatych |
| Bukownica | 65-28 | 41 | śląd osadnictwa | kultura łużycka |
| Bukownica | 65-28 | 42 | - osada - osada - osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - wczesne średniowiecze - kultura pucharów lejowatych |
| Bukownica | 65-28 | 43 | osada | kultura łużycka |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|---|--|
| Bukownica | 65-28 | 44 | - osada - ślad osadnictwa | kultura łużycka |
| Bukownica | 65-28 | 45 | - osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - wczesne średniowiecze |
| Bukownica | 65-28 | 46 | - osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - wczesne średniowiecze |
| Bukownica | 65-28 | 47 | - osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka |
| Bukownica | 65-28 | 48 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - późne średniowiecze |
| Bukownica | 65-28 | 49 | punkt osadnictwa | wczesne średniowiecze |
| Bukownica | 65-28 | 50 | ślad osadnictwa | późne średniowiecze |
| Bukownica | 65-28 | 51 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - kultura przeworska |
| Bukownica | 65-28 | 52 | ślad osadnictwa | |
| Bukownica | 65-28 | 53 | - osada ślad - osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - kultura pucharów lejo- watyckich - późne średniowiecze |
| Bukownica | 65-28 | 54 | - osada - osada - osada - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - wczesne średniowiecze - późne średniowiecze |
| Bukownica | 65-28 | 55 | - osada - ślad osadnictwa | - kultura przeworska |
| Chumiętki, obręb Pudliszki | 66-28 | 23 | osada | wczesne średniowiecze (VIII-X w.) |
| Chumiętki, obręb Pudliszki | 66-28 | 24 | - osada - osada | - okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) - wczesne średniowiecze (VIII-X w.) |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|---|---|
| Chumiętki | 66-28 | 25 | - osada - punkt osadnictwa | - V epoka brązu halsztat (kultura łużycka) - ? (pradzieje) |
| Chumiętki | 66-28 | 26 | - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa | - neolit? - okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) |
| Chumiętki | 66-28 | 27 | - osada - punkt osadnictwa | - neolit (kultura pucharów lejowatych) - ? (pradzieje) |
| Chumiętki | 66-28 | 28 | - osada - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa | - wczesne średniowiecze (XXI w.) (pradzieje) - późne średniowiecze (XV/XVI w.) |
| Chumiętki | 66-28 | 29 | - osada - osada | - kultura łużycka - pradzieje (kultura łużycka) |
| Chumiętki | 65-28 | 73 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka |
| Chumiętki | 65-28 | 74 | ślad osadnictwa | |
| Chumiętki | 65-28 | 75 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - późne średniowiecze |
| Chumiętki | 65-28 | 76 | ślad osadnictwa | |
| Chumiętki | 65-28 | 77 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka |
| Chumiętki | 65-28 | 78 | ślad osadnictwa | kultura łużycka |
| Chumiętki | 65-28 | 79 | - osada - osada | - kultura przeworska - wczesne średniowiecze |
| Chumiętki | 65-28 | 80 | - osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - wczesne średniowiecze - późne średniowiecze |
| Chumiętki | 65-28 | 81 | ślad osadnictwa | kultura łużycka |
| Chumiętki | 65-28 | 82 | - osada - osada | - kultura łużycka |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------------------|---------------|----------------------------------|---|---|
| | | | - ślad osadnictwa | |
| Chumiętki | 65-28 | 83 | osada | - kultura łużycka |
| Chumiętki | 65-28 | 84 | - osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - późne średniowiecze |
| Chwałkowo | 66-28 | 39 | - osada - osada - osada | - ? (pradzieje) - ? (Pradzieje) - wczesne średniowiecze (IX-X w.) |
| Chwałkowo | 66-28 | 40 | - osada - punkt osadnictwa | - późne średniowiecze (XIV/XV w.) - wczesne średniowiecze (X w.) |
| Chwałkowo | 66-28 | 41 | - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| Chwałkowo | 66-28 | 42 | punkt osadnictwa | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Chwałkowo, obręb Rogowo | 66-28 | 43 | punkt osadnictwa | późne średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| Chwałkowo | 66-28 | 44 | osada | późny okres rzymski (kultura przeworska) |
| Chwałkowo | 66-28 | 46 | - osada - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa | - późny okres rzymski? (kultura przeworska) - epoka kamienia neolit? - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Chwałkowo | 66-28 | 47 | osada | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Chwałkowo | 66-28 | 50 | - punkt osadnictwa - punkt | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|---|--|
| | | | osadnictwa | (XIV/XV w.) |
| Chwałkowo | 66-28 | 51 | - osada - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa | - ? (pradzieje) - neolit - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Chwałkowo | 66-28 | 52 | - osada - osada | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XV/XVI w.) |
| Chwałkowo | 66-28 | 58 | Osada | późne średniowiecze (XV/XVI w.) |
| Chwałkowo | 66-28 | 60 | - osada - osada - osada | - okres lateński (kultura przeworska) - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (X w.) |
| Chwałkowo | 66-28 | 61 | - osada - punkt osadnictwa | - kultura łużycka - ? (pradzieje) |
| Chwałkowo | 66-28 | 62 | osada | kultura łużycka? |
| Chwałkowo | 66-28 | 63 | osada | ? (pradzieje) |
| Chwałkowo | 66-28 | 64 | - osada - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa | - późne średniowiecze (XIV/XVI w.) - epoka kamienia - ? (pradzieje) |
| Chwałkowo | 66-28 | 73 | osada | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Ciołkowo | 66-28 | 14 | osada | kultura łużycka |
| Ciołkowo | 67-28 | 39 | osada | wczesne średniowiecze |
| Ciołkowo | 66-28 | 15 | - osada - punkt osadnictwa | - wczesny okres rzymski (kultura przeworska) - ? (pradzieje) |
| Ciołkowo | 67-28 | 40 | ? | kultura łużycka |
| Ciołkowo | 66-28 | 16 | osada | ? (pradzieje) |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|---|--|
| Ciołkowo | 66-28 | 17 | punkt osadnictwa | ? (pradzieje) |
| Domachowo | 65-29 | 20 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze - nowożytne |
| Domachowo | 65-29 | 21 | osada | kultura przeworska |
| Domachowo | 65-29 | 22 | śląd osadnictwa | późne średniowiecze |
| Domachowo | 65-29 | 23 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - (pradzieje) - późne średniowiecze |
| Domachowo | 65-29 | 24 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura przeworska - późne średniowiecze - nowożytne |
| Domachowo | 65-29 | 25 | - punkt osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - ? (pradzieje) - kultura łużycka - późne średniowiecze - nowożytne |
| Domachowo | 65-29 | 26 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - pradzieje - późne średniowiecze |
| Domachowo | 65-29 | 27 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - ? (pradzieje) - nowożytne |
| Domachowo | 65-29 | 28 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - późne średniowiecze - nowożytne |
| Domachowo | 65-29 | 29 | śląd osadnictwa | późne średniowiecze |
| Domachowo | 65-29 | 30 | osada | kultura łużycka |
| Domachowo | 65-29 | 31 | - osada - ślad osadnictwa | - ? (pradzieje) - nowożytne |
| Domachowo | 65-29 | 32 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - wczesne średniowiecze - nowożytne |
| Domachowo | 65-29 | 33 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze - nowożytne |
| Domachowo | 65-29 | 34 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - wczesne średniowiecze |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|---|--|
| | | | | - późne średniowiecze |
| Domachowo | 65-29 | 35 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - ? (pradzieje) - nowożytnie |
| Domachowo | 65-29 | 36 | - osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura przeworska - nowożytnie - ? (pradzieje) |
| Domachowo | 65-29 | 37 | osada | kultura przeworska |
| Domachowo | 65-29 | 38 | śląd osadnictwa | nowożytnie |
| Domachowo | 65-29 | 39 | - osada - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - nowożytnie |
| Domachowo | 65-29 | 40 | skarby | XV/XVII w. |
| Gogolewo | 67-28 | 20 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (XII-XIII w.) |
| Gogolewo | 67-29 | 47 | - osada - osada - punkt osadnictwa | - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (IX-XI w.) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Gogolewo | 67-28 | 29 | - osada - osada | - halsztat (kultura łużycka) - wczesne średniowiecze |
| Gogolewo | 67-29 | 48 | - osada - osada | - wczesne średniowiecze (VIII-IX w.) - wczesne średniowiecze (X-XIII w.) |
| Gogolewo | 67-28 | 30 | skarby | III epoka brązu (kultura łużycka) |
| Gogolewo | 67-29 | 49 | osada | wczesne średniowiecze (VIII-X w.) |
| Gogolewo | 67-28 | 31 | cemmentarzysko | kultura pomorska |
| Gogolewo | 67-28 | 32 | śląd osadnictwa | neolit |
| Gogolewo | 67-28 | 33 | cemmentarzysko ciałopalne | kultura łużycka |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---|--|
| Gogolewo | 67-28 | 34 | obozowisko | neolit |
| Gogolewo | 67-28 | 1 | osada | późne średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| Gogolewo | 67-28 | 2 | śląd osadnictwa | ? (pradzieje) |
| Gogolewo | 67-28 | 4 | osada | ? (pradzieje) |
| Gogolewo | 67-28 | 5 | - śląd osadnictwa - śląd osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Gogolewo | 67-28 | 6 | - osada - śląd osadnictwa - śląd osadnictwa | - późne średniowiecze (XIII-XIV w.) - okres wpływów rzymskich (kultura przeworska?) - ? (pradzieje) |
| Grabianowo | 66-28 | 5 | cmentarzysko pop. | halsztat (kultura łużycka) |
| Grabianowo | 66-28 | 11 | - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Grabianowo, obręb Rogowo | 66-28 | 12 | punkt osadnictwa | ? (pradzieje) |
| Grabianowo | 66-28 | 13 | - osada - punkt osadnictwa | - późne średniowiecze (XIII-XIV w.) - ? (pradzieje) |
| Grabianowo | 66-28 | 53 | - osada - osada | - ? - (pradzieje)późne średniowiecze (XIV/XVI w.) |
| Grabianowo | 66-28 | 54 | - osada - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa | - ? (pradzieje) - neolit - późny okres rzymski (kultura przeworska) - późne średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| Grabianowo | 66-28 | 55 | - osada - punkt | - ? (pradzieje) - neolit |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|---|--|
| | | | osadnictwa - punkt osadnictwa | - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Grabianowo | 66-28 | 56 | - osada - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa | - późne średniowiecze (XIII-XIV w.) - późny okres rzymski (kultura przeworska) - ? (pradzieje) |
| Grabianowo | 66-28 | 57 | osada | późne średniowiecze (XV/XVI w.) |
| Grabianowo | 66-28 | 59 | - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Grabianowo | 66-28 | 80 | - osada - punkt osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XV/XVI w.) |
| Grabianowo | 66-28 | 81 | osada | późne średniowiecze (XIV-XVI w.) |
| Grabianowo | 66-28 | 82 | - osada - osada | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIII-XV w.) |
| Grabianowo | 66-28 | 83 | śląd osadnictwa | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Karzec | 66-27 | 3 | - grodzisko - grodzisko | - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Karzec | 66-27 | 7 | - cmentarzysko szkieletowe - cmentarzysko | - wczesne średniowiecze - kultura łużycka |
| Karzec | 66-27 | 6 | osada | wczesne średniowiecze |
| Karzec | 66-27 | 2 | osada | wczesne średniowiecze (VIII-X w.) |
| Karzec | 66-27 | 8 | cmentarzysko | kultura łużycka |
| Karzec | 66-27 | 9 | - cmentarzysko kurhanowe | - wczesne średniowiecze |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|--|---|
| | | | - ślad osadnictwa | (VIII-X w.) - wczesne średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| Karzec | 66-27 | 45 | - osada - osada | - halsztat (kultura łużycka) - późne średniowiecze |
| Karzec | 66-27 | 46 | - osada - ślad osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XV/XVII w.) |
| Karzec | 66-27 | 47 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Karzec | 66-27 | 49 | ? | |
| Karzec | 66-27 | 71 | - osada - osada | - halsztat (kultura łużycka) - wczesne średniowiecze (IX-X w.) |
| Karzec | 66-27 | 72 | Osada | wczesne średniowiecze (VIIIIX w.) |
| Karzec | 66-27 | 84 | - osada - osada | - V okres epoki brązu (kultura łużycka) - ? (pradzieje) |
| Karzec | 66-27 | 85 | - osada - osada | - kultura łużycka - wczesne średniowiecze (IX/X w.) |
| Karzec | 66-27 | 86 | śląd osadnictwa | ? (pradzieje) |
| Karzec | 66-27 | 87 | - osada - punkt osadnictwa | - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (VIII/IX w.) |
| Krobia | 66-28 | 1 | - grodzisko - zamek | - późne średniowiecze (XIV/XVI w.) |
| Krobia | 66-28 | 2 | - grodzisko? - kościółek | - romański |
| Krobia | 66-28 | 3 | cmentarzysko | - halsztat - okres lateński |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|---|---|
| | | | | (kultura łużycka) |
| Krobia | 66-28 | 4 | cmentarzysko żarowe | III w. (kultura przeworska) |
| Krobia | 66-28 | 21 | osada | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Krobia | 66-28 | 30 | osada | późny okres rzymski (kultura przeworska) |
| Krobia | 66-28 | 31 | - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa | - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (VIII/IX w.) |
| Krobia | 66-28 | 32 | osada | ? (pradzieje) |
| Krobia | 66-28 | 33 | osada | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Krobia | 66-28 | 35 | osada | późne średniowiecze, neolit |
| Krobia | 66-28 | 36 | osada | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Krobia | 66-28 | 37 | osada | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Krobia | 66-28 | 38 | osada | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Krobia | 66-28 | 68 | - obozowisko osada - punkt osadnictwa | - mezolit? - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XV/XVII w.) |
| Krobia | 66-28 | 69 | - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XVI w.) |
| Krobia | 66-28 | 70 | - osada - osada - punkt osadnictwa | - kultura łużycka - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Krobia | 66-28 | 71 | - punkt osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|---|--|
| | | | - punkt osadnictwa | średniowiecze (XIII/XIV w.) |
| Krobia | 66-28 | 72 | - osada - punkt osadnictwa | - późne średniowiecze (XV/XVII w.) - ? (pradzieje) |
| Krobia | 66-28 | 84 | - osada - ślad osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze |
| Krobia | 66-28 | 85 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze - późne średniowiecze |
| Krobia | 66-28 | 86 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze |
| Krobia | 66-28 | 87 | - osada - ślad osadnictwa | - kultura przeworska - wczesne średniowiecze - późne średniowiecze |
| Kuczyna | 66-28 | 18 | osada | ? (pradzieje) |
| Kuczyna | 66-28 | 75 | osada | wczesne średniowiecze (X-XII w.) |
| Kuczyna | 66-28 | 76 | - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Kuczyna | 66-28 | 77 | osada | późny okres rzymski (kultura przeworska) |
| Kuczyna | 66-28 | 78 | - osada - punkt osadnictwa | - ? (pradzieje) - neolit? |
| Kuczyna, obręb Krobia | 66-28 | 79 | osada | ? (pradzieje) |
| Niepart | 67-28 | 23 | grodzisko | |
| Niepart | 67-28 | 24 | osada | wczesne średniowiecze (VIII-X w.) |
| Niepart | 67-28 | 36 | grodzisko | ? |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|---|--|
| Niepart | 67-28 | 21 | <ul style="list-style-type: none"> - osada - osada - osada | <ul style="list-style-type: none"> - wczesne średniowiecze (VIII-X w.) - wczesne średniowiecze (X-XII w.) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Niepart | 67-28 | 37 | cmentarzysko szkieletowe | wczesne średniowiecze |
| Niepart | 67-28 | 13 | osada | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Niepart | 67-28 | 38 | zamek | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Niepart | 67-28 | 8 | <ul style="list-style-type: none"> - osada - osada - osada | <ul style="list-style-type: none"> - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (IX-XI w.) - późne średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| Niepart | 67-28 | 14 | <ul style="list-style-type: none"> - osada - osada | <ul style="list-style-type: none"> - wczesne średniowiecze (IX-XI w.) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Niepart | 67-28 | 15 | <ul style="list-style-type: none"> - osada - osada - ślad osadnictwa | <ul style="list-style-type: none"> - wczesne średniowiecze (IX-XI w.) - późne średniowiecze (XIII-XIV w.) - ? (pradzieje) |
| Niepart | 67-28 | 22 | <ul style="list-style-type: none"> - osada - osada | <ul style="list-style-type: none"> - wczesne średniowiecze - późne średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| Niepart | 67-28 | 26 | ślad osadnictwa | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Niepart | 67-28 | 27 | - osada | - późne |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|--|--|
| | | | - ślad osadnictwa | średniowiecze (XIV/XV w.) - ? (pradzieje) |
| Posadowo | 66-29 | 36 | osada | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Posadowo | 66-29 | 37 | - osada - osada - osada | - V epoka brązu halsztat (kultura łużycka) - wczesne średniowiecze (VIII-X w.) - późne średniowiecze (XIII-XIV w.) |
| Posadowo | 66-29 | 38 | - osada - punkt osadnictwa | - późne średniowiecze (XIV/XV w.) - epoka kamienia |
| Posadowo | 66-29 | 40 | osada | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Posadowo | 66-29 | 41 | osada | późne średniowiecze (XIV/XVI w.) |
| Posadowo | 66-29 | 42 | osada | późne średniowiecze |
| Posadowo | 66-29 | 43 | osada | późne średniowiecze (XIV/XVI w.) |
| Posadowo | 66-29 | 47 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Potarzyca | 66-28 | 10 | - grodzisko - osada | - ? - kultura przeworska |
| Potarzyca | 66-28 | 6 | cmentarzysko szkieletowe | wczesne średniowiecze |
| Potarzyca | 66-28 | 48 | - osada - osada | - wczesne średniowiecze (IX-X w.) - późne |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|--|---|
| | | | | średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Potarzyca | 66-28 | 49 | osada | wczesne średniowiecze (X w.) |
| Potarzyca | 66-29 | 44 | <ul style="list-style-type: none"> - osada - osada - punkt osadnictwa | <ul style="list-style-type: none"> - wczesne średniowiecze (VIII-X w.) - późne średniowiecze (XV/XVI w.) - ? (pradzieje) |
| Potarzyca | 66-29 | 45 | osada | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Potarzyca | 66-29 | 46 | <ul style="list-style-type: none"> - osada - osada - osada - osada | <ul style="list-style-type: none"> - neolit - kultura przeworska - ? (Pradzieje) - późne średniowiecze |
| Przyborowo | 67-27 | 30 | <ul style="list-style-type: none"> - osada - osada | <ul style="list-style-type: none"> - wczesne średniowiecze - późne średniowiecze |
| Przyborowo | 67-27 | 15 | osada | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Przyborowo | 67-27 | 23 | <ul style="list-style-type: none"> - osada - ślad osadnictwa | <ul style="list-style-type: none"> - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (VIII-X w.) |
| Przyborowo | 67-27 | 24 | <ul style="list-style-type: none"> - osada - ślad osadnictwa | <ul style="list-style-type: none"> - późne średniowiecze (XIII-XIV w.) - ? (pradzieje) |
| Przyborowo | 67-28 | 17 | <ul style="list-style-type: none"> - osada - ślad osadnictwa | <ul style="list-style-type: none"> - wczesne średniowiecze (X-XII w.) - wczesne średniowiecze (VIII-X w.) |
| Przyborowo | 67-28 | 18 | <ul style="list-style-type: none"> - osada - osada | <ul style="list-style-type: none"> - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (X-XII w.) |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|---|--|
| Przyborowo | 67-28 | 19 | - osada - osada | - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (IX-X w.) |
| Pudliszki | 66-27 | 11 | grodzisko | |
| Pudliszki | 66-27 | 12 | - cmentarzysko - ślad osadnictwa | - kultura pomorska - wczesne średniowiecze |
| Pudliszki | 66-27 | 13 | - obozowisko - osada - osada - osada - osada - osada | - neolit - halsztat (kultura łużycka - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (VIIIIX w.) - wczesne średniowiecze |
| Pudliszki | 66-27 | 14 | osada | ? (pradzieje) |
| Pudliszki | 66-27 | 10 | osada obronna | ? |
| Pudliszki | 66-27 | 16 | grodzisko stożkowate | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Pudliszki | 66-27 | 17 | - osada - osada | - wczesne średniowiecze (VII/IX w.) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Pudliszki | 66-27 | 18 | - osada - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa - punkt osadnictwa | - kultura łużycka - ? (pradzieje) - wczesne średniowiecze (IX-X w.) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Pudliszki | 66-27 | 15 | cmentarzysko kurhanowe | |
| Pudliszki | 66-27 | 19 | cmentarzysko kurhanowe | |
| Pudliszki | 66-27 | 20 | cmentarzysko kurhanowe | |
| Pudliszki | 66-27 | 88 | - osada - osada | - okres lateński (kultura |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|--|---|
| | | | - osada | przeworska) - kultura przeworska - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Pudliszki | 66-27 | 21 | cmentarzysko kurhanowe | |
| Pudliszki | 66-27 | 89 | - osada - osada | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Pudliszki | 66-27 | 41 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - epoka kamienia - ? (pradzieje) |
| Pudliszki | 66-27 | 42 | śląd osadnictwa | ? (pradzieje) |
| Pudliszki | 66-27 | 43 | osada | kultura łużycka? |
| Pudliszki | 66-28 | 9 | kurhan? | |
| Pudliszki | 66-28 | 19 | osada | ? (pradzieje) (kultura przeworska?) |
| Pudliszki | 66-28 | 20 | - osada - punkt osadnictwa | - okres wpływów rzymskich (kultura przeworska?) - neolit |
| Pudliszki | 66-28 | 22 | - osada - punkt osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XV/XVI w.) |
| Pudliszki | 66-28 | 34 | - osada - punkt osadnictwa | - późny okres rzymski (kultura Przeworska) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Pudliszki | 66-27 | 34 | cmentarzysko | halsztat (kultura łużycka) |
| Pudliszki | 66-27 | 29 | cmentarzysko kurhanowe | |
| Rogowo | 67-28 | 3 | - cmentarzysko - osada | - halsztat (kultura łużycka) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|--------------|---------------|----------------------------------|--|--|
| Rogowo | 67-28 | 10 | - cmentarzysko - osada | - halsztat (kultura łużycka) - późne średniowiecze (XV/XVI w.) |
| Rogowo | 67-28 | 41 | śląd osadnictwa | wczesne średniowiecze |
| Rogowo | 67-28 | 9 | osada | wczesne średniowiecze (X-XII w.) |
| Rogowo | 67-28 | 11 | śląd osadnictwa | późne średniowiecze (XV/XVI w.) |
| Stara Krobia | 65-28 | 128 | - - ? - ? - cmentarzysko - osada | - kultura łużycka - kultura przedłużycka |
| Stara Krobia | 65-28 | 116 | - osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - późne średniowiecze |
| Stara Krobia | 65-28 | 117 | - osada - osada | - kultura łużycka |
| Stara Krobia | 65-28 | 118 | - osada - osada | - kultura przeworska - wczesne średniowiecze |
| Stara Krobia | 65-28 | 119 | | |
| Stara Krobia | 65-28 | 120 | - osada - ślad osadnictwa | - kultura przeworska |
| Stara Krobia | 65-28 | 121 | osada | kultura przeworska |
| Stara Krobia | 65-28 | 122 | - osada - osada | - kultura przeworska |
| Stara Krobia | 65-28 | 123 | - osada - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - wczesne średniowiecze |
| Stara Krobia | 65-28 | 124 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - kultura przeworska - późne średniowiecze |
| Stara Krobia | 65-28 | 125 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - późne średniowiecze |
| Stara Krobia | 65-28 | 126 | śląd osadnictwa | późne średniowiecze |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|--------------|---------------|----------------------------------|--|--|
| Stara Krobia | 65-28 | 127 | - osada - osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - wczesne - średniowiecze - kultura łużycka - późne - średniowiecze |
| Stara Krobia | 65-28 | 129 | - ślad - osadnictwa | - późne - średniowiecze |
| Stara Krobia | 65-28 | 130 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - późne - średniowiecze |
| Stara Krobia | 65-28 | 131 | ślad osadnictwa | późne średniowiecze |
| Stara Krobia | 65-28 | 132 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - późne - średniowiecze |
| Stara Krobia | 65-28 | 134 | ślad osadnictwa | wczesne średniowiecze |
| Stara Krobia | 65-28 | 135 | ? | kultura łużycka |
| Stara Krobia | 65-28 | 136 | ? | kultura łużycka |
| Stara Krobia | 65-28 | 137 | ? | kultura łużycka |
| Stara Krobia | 65-28 | 138 | ? | |
| Stara Krobia | 65-28 | 139 | | |
| Stara Krobia | 65-28 | 133 | ślad osadnictwa | kultura łużycka |
| Sułkowice | 65-28 | 37 | osada | wczesne średniowiecze |
| Sułkowice | 65-28 | 38 | ślad osadnictwa | |
| Sułkowice | 65-28 | 39 | ślad osadnictwa | późne średniowiecze |
| Sułkowice | 65-29 | 49 | | XV-XVIII w. |
| Sułkowice | 66-29 | 39 | osada | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Sułkowice | 66-28 | 65 | osada | późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Sułkowice | 66-28 | 66 | - osada - osada | - okres lateński (kultura przeworska) - wczesne średniowiecze (X-XII w.) |
| Sułkowice | 66-28 | 67 | punkt osadnictwa | kultura łużycka |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|--|---|
| Sułkowice | 65-29 | 45 | śląd osadnictwa | wczesna epoka brązu |
| Sułkowice | 65-29 | 46 | osada | kultura przeworska |
| Sułkowice | 65-29 | 47 | - osada - śląd osadnictwa | - kultura przeworska - nowożytna |
| Sułkowice | 65-29 | 48 | - śląd osadnictwa - śląd osadnictwa | - kultura przeworska - późne średniowiecze |
| Sułkowice | 65-29 | 41 | - śląd osadnictwa - śląd osadnictwa - śląd osadnictwa | - epoka kamienia - kultura łużycka - wczesne średniowiecze |
| Sułkowice | 65-29 | 42 | śląd osadnictwa | ? (pradzieje) |
| Sułkowice | 65-29 | 43 | - śląd osadnictwa - śląd osadnictwa | - ? (pradzieje) - nowożytna |
| Sułkowice | 65-29 | 44 | - śląd osadnictwa - śląd osadnictwa | - kultura łużycka - późne średniowiecze |
| Wymysłowo | 65-28 | 109 | - cmentarzysko - cmentarzysko - cmentarzysko - cmentarzysko - śląd osadnictwa - śląd osadnictwa - śląd osadnictwa - śląd osadnictwa - śląd osadnictwa (cmentarzysko) | - kultura łużycka - kultura łużycka - kultura pomorska - kultura przeworska - kultura pucharów lejowatych - neolit (kultura amfor kulistych) - kultura ceramiki sznurowej - kultura ceramiki grzebykowo-dołkowej - kultura przedłużycka |
| Wymysłowo | 65-28 | 115 | grodzisko stożkowe | |
| Wymysłowo | 65-28 | 110 | - śląd osadnictwa - śląd osadnictwa - śląd osadnictwa | - wczesne średniowiecze - późne |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|--|---|
| | | | | średniowiecze |
| Wymysłowo | 65-28 | 111 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | |
| Wymysłowo | 65-28 | 112 | - osada - osada | - kultura łużycka - wczesne średniowiecze |
| Wymysłowo | 65-28 | 113 | osada | kultura przeworska |
| Wymysłowo | 65-28 | 114 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura pucharów lejowatych - kultura łużycka - wczesne średniowiecze |
| Ziemlin | 66-27 | 26 | cmentarzysko? | kultura łużycka |
| Ziemlin | 66-27 | 30 | gród jamowy | kultura łużycka |
| Ziemlin | 66-27 | 22 | cmentarzysko kurhanowe | |
| Ziemlin | 66-27 | 23 | cmentarzysko kurhanowe | |
| Ziemlin | 66-27 | 24 | cmentarzysko kurhanowe | |
| Ziemlin | 66-27 | 25 | cmentarzysko kurhanowe | |
| Ziemlin | 66-27 | 27 | cmentarzysko kurhanowe | |
| Ziemlin | 66-27 | 28 | cmentarzysko kurhanowe | |
| Ziemlin | 66-27 | 31 | - osada - osada | - kultura łużycka - wczesne średniowiecze |
| Ziemlin | 66-27 | 32 | cmentarzysko | wczesne średniowiecze |
| Ziemlin | 66-27 | 33 | znalezisko luźne | |
| Ziemlin | 66-27 | 44 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - ? (pradzieje) - późne średniowiecze (XIV/XV w.) |
| Ziemlin | 66-28 | 7 | kurhan? | |
| Ziemlin | 66-28 | 8 | kurhan? | |
| Żychlewo | 65-28 | 85 | śląd osadnictwa | kultura łużycka |
| Żychlewo | 65-28 | 86 | - osada | - kultura |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|---|---|
| | | | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | przeworska - późne średniowiecze |
| Żychlewo | 65-28 | 87 | - osada ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka |
| Żychlewo | 65-28 | 88 | - obozowisko - osada - osada - ślad osadnictwa | - neolit (kultura amfor kulistych) - kultura łużycka - kultura przeworska |
| Żychlewo | 65-28 | 89 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - późne średniowiecze |
| Żychlewo | 65-28 | 90 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - wczesne średniowiecze - późne średniowiecze |
| Żychlewo | 65-28 | 91 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura przeworska |
| Żychlewo | 65-28 | 92 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - późne średniowiecze |
| Żychlewo | 65-28 | 93 | | ? |
| Żychlewo | 65-28 | 94 | ślad osadnictwa | kultura przeworska |
| Żychlewo | 65-28 | 95 | - osada - osada | - kultura łużycka - kultura przeworska |
| Żychlewo | 65-28 | 96 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura ceramiki wstęgowej rytej - późne średniowiecze |
| Żychlewo | 65-28 | 97 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - wczesne średniowiecze - późne średniowiecze |
| Żychlewo | 65-28 | 98 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - późne średniowiecze |
| Żychlewo | 65-28 | 99 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka |
| Żychlewo | 65-28 | 100 | ślad osadnictwa | późne średniowiecze |
| Żychlewo | 65-28 | 101 | - osada - ślad osadnictwa | - kultura przeworska |

| Miejscowość | Numer arkusza | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj stanowiska | Chronologia Kultura |
|-------------|---------------|----------------------------------|--|---|
| | | | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka |
| Żychlewo | 65-28 | 102 | - osada - osada - osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - wczesne średniowiecze - kultura przeworska - późne średniowiecze |
| Żychlewo | 65-28 | 103 | osada? | kultura przeworska |
| Żychlewo | 65-28 | 104 | - osada - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - późne średniowiecze |
| Żychlewo | 65-28 | 105 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka - kultura przeworska |
| Żychlewo | 65-28 | 106 | - ślad osadnictwa - ślad osadnictwa | - kultura łużycka |
| Żychlewo | 65-28 | 107 | | kultura łużycka |
| Żychlewo | 65-28 | 108 | cmentarzysko | ? |

Na terenie miasta i gminy Krobia zostały wyznaczone liczne strefy ochrony konserwatorskiej (A, B, K, E) mające na celu ochronę spuścizny kulturowej gminy występującą w formie stanowisk, archeologicznych, obiektów wpisanych do rejestru zabytków, założeń urbanistycznych jednostek osadniczych, osi widokowych itd. Strefy ochrony konserwatorskiej występują na terenie miasta Krobia (strefa A,B, K i E) jak i na obszarach wiejskich gminy:

Strefa A w Chwałkowie, Domachowie, Gogolewie, Nieparcie, Pijanowicach, Pudliszkach, Rogowie

Strefa B w Chumiętkach, Chwałkowie, Ciołkowie, Domachowie, Gogolewie, Nieparcie, Przyborowie, Pudliszkach, Starej Krobi, Sułkowicach i w Żychlewie

Strefa K (ochrony krajobrazu) w Gogolewie i w Nieparcie

Strefa E (ochrony ekspozycji i osi widokowych) dla Krobi i Niepartu

Szczegółowy wykaz stref ochrony konserwatorskiej ujęto w Tabeli 3.3., a ich zasięgi przedstawiono na rysunkach Studium.

Tabela 3.3. Wykaz stref ochrony konserwatorskiej

| Miejscowość | Strefa A | Strefa B | Strefa K | Strefa E |
|-------------|---|---|--|--|
| Krobia | Układ urbanistyczny i zespół budowlany miasta. | | | Strefy ekspozycji na panoramę miasta i osie widokowe. |
| Chumiętki | | Relikt parku krajobrazowego. | | |
| Chwałkowo | Zespół pałacowy: – pałac, – park krajobrazowy, – bramy parkowe. | Zachodnia część wsi. Północna część wsi. Zabudowa Włostowa. | | |
| Ciołkowo | | Dwór z reliktem parku. | | |
| Domachowo | Zespół kościelno-cmentarny: – kościół, – cmentarz parafialny i przykościelny. Wiatrak-koźlak. | Układ przestrzenny wsi. | | |
| Gogolewo | Zespół pałacowy: – pałac, – park krajobrazowy, – oficyna, – ogrodzenie, – bramy, – mostek. Zespół dwóch podwórz folwarcznych. | Układ przestrzenny wsi. | Strefa ochrony krajobrazu związanego z zespołem pałacowo-parkowym. | |
| Niepart | Obszar ruin zamku obronnego. Dwór (d. oficyna). Podwórze folwarczne. Zespół kościelny (kościół, plebania, cmentarz przykościelny). Kaplica cmentarna na | Część zabytkowa wsi. | Strefa ochrony krajobrazu. | Strefy ekspozycji na kościół od strony południowej, zachodniej i północnej. Oś widokowa od strony drogi |

| Miejscowość | Strefa A | Strefa B | Strefa K | Strefa E |
|--------------|---|---|----------|-------------|
| | cmentarzu parafialnym. | | | z Gogolewa. |
| Pijanowice | Zespół pałacowo-parkowy: <ul style="list-style-type: none"> – pałac, – park, – dom ogrodnika, – spichlerz w folwarku. | | | |
| Potarzyca | Dwór z reliktem parku i folwark. | | | |
| Przyborowo | | Dwór z reliktem parku. Zabudowania pofolwarczne: kolonia mieszkalna i podwórze gospodarcze. | | |
| Pudliszki | Zespół pałacowo-parkowy: <ul style="list-style-type: none"> – pałac, – park krajobrazowy. | Zabudowania pofolwarczne, w tym budynki mieszkalne i podwórze folwarczne (część wschodnia wsi). Część północna wsi z mieszkalnymi budynkami folwarcznymi. | | |
| Rogowo | Zespół pałacowo-parkowy. | | | |
| Stara Krobia | | Układ przestrzenny wsi. | | |
| Sułkowice | | Układ przestrzenny wsi (owalnicowy). | | |
| Żychlewo | | Układ przestrzenny wsi. | | |

Na terenie miasta i gminy znajduje się 35 obiektów wpisanych do rejestru zabytków (Tabela 3.4.), m. in.:

- zespoły parkowo-pałacowe w Chwałkowie, Pijanowicach i Rogowie,
- zespoły folwarczne w Nieparcie, Chwałkowie i Potarzycy,
- zespół kościelny w Chwałkowie,
- założenie urbanistyczne w Krobi (równocześnie strefa ochrony konserwatorskiej "A"),
- parki w Chwałkowie i Gogolewie (park z ogrodem dworskim),
- ruiny w Krobi (zamek biskupi) i w Nieparcie (dwór obronny).

Tabela nr 3.4. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

| Miejscowość | Obiekt | Wiek | Numer rejestru |
|-------------|---|------------------------------------|----------------|
| Chwałkowo | Zespół kościelno-cmentarny: a) kościół parafialny p.w. Św. Trójcy b) cmentarz przykościelny | | 1220/A |
| Chwałkowo | Pałac i park | | 629/1590/A |
| Chwałkowo | Zespół folwarczny: a) układ przestrzenno-architektoniczny b) budynek folwarczny c) obora | XIX w. b) 1669 r. c) 1872 r. | 1226/A |
| Chwałkowo | Park dworski (o powierzchni 1,69 ha) | II poł. XIX w. | 1571/A |
| Ciołkowo | Spichlerz na terenie zespołu folwarchnego | 1890 r. | 1347/A |
| Domachowo | Kościół p.w. Św. Michała Archanioła | | 35/238 |
| Gogolewo | Spichlerz dworski | | 130/561 |
| Gogolewo | Park - ogród dworski | | 141/75 |
| Gogolewo | Pałac | | 603/1386 |
| Karzec | Grodzisko | | 53/12 |
| Karzec | Grodzisko pierścieniowe | | 269/289 |
| Krobia | Kaplica publiczna p.w. Św. Idziego | XII/XIII w. | 45/315 |
| Krobia | Kościół p.w. Św. Mikołaja | 1757/67 r. | 46/316 |
| Krobia | Kaplica p.w. Św. Ducha | 1440 r. | 158/599 |
| Krobia | Ruiny zamku biskupiego | | 223/196/A |

| Miejscowość | Obiekt | Wiek | Numer rejestru |
|--------------|--|---|----------------|
| Krobia | Ratusz | 1840 r. | 258/242/A |
| Krobia | Grodzisko Słowian | | 270/290 |
| Krobia | Zespół budowlany i założenie urbanistyczne | | 1208/A |
| Krobia Stara | Cmentarzysko | | 499/652 |
| Niepart | Kaplica cmentarna | | 150/591 |
| Niepart | Zespół folwarczny: a) spichlerz b) stajnia c) obora d) radcówka | a) 1863 r. b) 1890/95 r. c) 1863 r. d) poł. XIX w. | 1227/A |
| Niepart | Ruiny dworu obronnego | | 152/593 |
| Niepart | Grodzisko | | 1248/A |
| Potarzyca | Grodzisko wczesnośredniowieczne | | 318/433 |
| Pudliszki | Dwór | | 149/590 |
| Pudliszki | Grodzisko | | 265/288 |
| Pudliszki | Cmentarzysko ciałopalne | | 452/798 |
| Pudliszki | Grodzisko | | 621/1487 |
| Potarzyca | Założenie dworsko-folwarczne | | 1350/A |
| Pijanowice | Spichlerz | 1900 r. | 1388/A |
| Pijanowice | Zespół pałacowo-parkowy: a) pałac b) dom ogrodnika c) park (ogród warzywny, d) sad – (o powierzchni 1,46 ha) | XIX/XX w. a) 1900 r. b) 1900 r. c)k. XIX w. | 1410/A |
| Rogowo | Zespół pałacowy: a) pałac b) park | II poł. XIX w. - 1912 r. | 1244/A |
| Wymysłowo | Grodzisko | | 62/33 |
| Ziemlin | Spichlerz na terenie zespołu folwarcznego | 1892 r. | 1353/A |

Oprócz omówionych powyżej znajdujących się w rejestrze zabytków na obszarze gminy występują również obiekty o walorach zabytkowych (nie ujęte w rejestrze zabytków). Wśród 241 tego typu obiektów (Tabela 3.5) przeważają

pojedyncze budynki, głównie mieszkalne. Zaliczono jednak do nich także zespoły zabudowy, w tym: 18 zespołów folwarcznych, 4 zespoły kościelne oraz 14 zespołów zabudowy zagrodowej. Najwięcej, bo 68 obiektów o walorach kulturowych koncentruje się w mieście Krobia (27,3% ogólnej liczby). Duża liczba obiektów o walorach zabytkowych występuje na obszarze tzw. Biskupiny : Domachowo (28 obiektów), Sułkowice (18 obiektów), Stara Krobia (18 obiektów), Posadowo (15 obiektów) i Gogolewo (10 obiektów).

Tabela nr 3.5. Wykaz obiektów w ewidencji służby ochrony zabytków

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|---------------|--|--|--|
| KROBIA | | | |
| 1. | Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja: a) kościół b) pałac arcybiskupi, obecnie przedszkole c) plebania d) organistówka e) park miejski f) mur i brama z dwiema furtami | b) ul. Biskupiańska 2 c) ul. Biskupiańska 3 d) ul. Poznańska | a) 1438 r., 1479 r., 1641 r., 1863 r., 1868 r., 1910 r., 1931 r., 1950 r. b) 1898 r., 1937 r. c) 1890 r. d) ? e) 2 poł. XIX w. f) 4 ćw. XIX w. |
| 2. | Kościół parafialny, obecnie. kaplica cmentarna p.w. Św. Idziego | | poł. XII w. (1140 r.?), poł. XIII w., 1440 r., 1605 r., 1811 r. 1929 r. |
| 3. | Kościół szpitalny, obecnie filialny p.w. Św. Ducha, mur. | | 1440 r., 1745 r., 1832 r., 1876 r., 1918 r., 1925 r., 1947 r. |
| 4. | Wyspa zamkowa z fosą z zamkiem, mur. | | 1 poł. XV w., 2 poł. XIX w. |
| 5. | Ratusz (w miejscu starszego), mur. | | 1840 r., 1845 r. |
| 6. | Pocztą, mur. | ul. Kobylińska 3 | 1 ćw. XX w. |
| 7. | Pocztą konną, ob. budynek handlowy, cegła | ul. Kobylińska | k. XIX w. |
| 8. | Dworzec PKP, cegła | | 1889 r. |
| 9. | Restauracja, mur. | ul. Mickiewicza 42 | 1885 r., 1. 30-te XX w. |
| 10. | Dom mieszkalny, mur.-cegła | ul. Św. Ducha 17 | pocz. XX w. |
| 11. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Św. Ducha 11 | 1 ćw. XX w. |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|------------|--|--------------------|------------------------------|
| 12. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Św. Ducha 12 | 1 ćw. XX w. |
| 13. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Św. Ducha 14 | 1 ćw. XX w. |
| 14. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Dworcowa 2 | k. XIXw. |
| 15. | Dom mieszkalny, cegła | ul. Dworcowa 3 | k. XIX w. |
| 16. | Dom mieszkalny, cegła | ul. Dworcowa 4 | k. XIX w. |
| 17. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Dworcowa 5 | pocz. XX w. |
| 18. | Dom mieszkalny, cegła | ul. Dworcowa 6 | pocz. XX w. |
| 19. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Dworcowa 7 | XIX/XX w. |
| 20. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Dworcowa 10 | XIX/XX w. |
| 21. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Dworcowa 11 | XIX/XX w. |
| 22. | Dom mieszkalny, cegła | ul. Św. Idziego 1 | pocz. XX w. |
| 23. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Św. Idziego 10 | pocz. XX w. |
| 24. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Św. Idziego 11 | 1. 30-te XX w. |
| 25. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Św. Idziego 14 | XIX/XX w. |
| 26. | Dom mieszkalny, szach. | ul. Jutrosińska 2 | poł. XIX w. |
| 27. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 3 | k. XIX w., 1986 r. |
| 28. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 5 | 4 ćw. XTC w., 1986 r. |
| 29. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 11 | 2 poł. XIX w. |
| 30. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 12 | pocz. XX w. |
| 31. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 13 | 1 ćw. XX w. |
| 32. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 20 | pocz. XX w. |
| 33. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 21 | k. XIX w. |
| 34. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 23 | 1 ćw. XX w. |
| 35. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 24 | 1 ćw. XX w. |
| 36. | Dom mieszkalny, mur, | ul. Jutrosińska 25 | 1 ćw. XX w. |
| 37. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 26 | 1926 r. |
| 38. | Zespół domu: a) dom, mur. b) stodoła, szach. | ul. Jutrosińska 27 | a) k. XIX w. b) k. XIX w. |
| 39. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 30 | 1 ćw. XX w. |
| 40. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 31 | 1 ćw. XX w. |
| 41. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 32 | 1 ćw. XX w. |
| 42. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 36 | pocz. XX w. |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|------------------|--|----------------------|-----------------------|
| 43. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 38 | XIX/XX w. |
| 44. | Dom mieszkalny, cegła | ul. Jutrosińska 40 | pocz. XX w. |
| 45. | Dom mieszkalny, szach. | ul. Jutrosińska 48 | 2 poł. XX w., 1986 r. |
| 46. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Jutrosińska 49 | XIX/XX w. |
| 47. | Dom mieszkalny, cegła | ul. Jutrosińska | 1 ćw. XX w. |
| 48. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Kobylińska 6 | k. XIX w. |
| 49. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Kobylińska 12 | 1 ćw. XX w. |
| 50. | Dom mieszkalny, cegła | ul. Kobylińska 14 | pocz. XX w. |
| 51. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Kobylińska 15 | 1915 r. |
| 52. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Kobylińska 28 | 1867 r. |
| 53. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Kobylińska 47 | 1 ćw. XX w. |
| 54. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Kobylińska 88 | 1 ćw. XX w. |
| 55. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Kobylińska 56/57 | XIX/XX w. |
| 56. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Kobylińska 71 | 1 ćw. XX w. |
| 57. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Kobylińska 79 | 1 ćw. XX w. |
| 58. | Dom mieszkalny, szach. | ul. Kobylińska 82 | poł. XIX w. |
| 59. | Dom mieszkalny | ul. Kobylińska 90 | pocz. XX w. |
| 60. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Kobylińska 93 | pocz. XX w. |
| 61. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Kobylińska 94 | 1 ćw. XX w. |
| 62. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Kobylińska 95 | pocz. XX w. |
| 63. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Kościuszki 1 | 1 ćw. XX w. |
| 64. | Dom mieszkalny, cegła | ul. Kościuszki 1a | 1 ćw. XX w. |
| 65. | Dom mieszkalny, mur. | ul. Kościuszki 4 | 1880 r., 1986 r. |
| 66. | Dworzec PKP (nieczynny) obecnie budynek mieszkalny | ul. Poniecka | ok. 1900 |
| 67. | Warsztaty kolejowe | | ok. 1930 |
| 68. | Gazownia | ul. Powstańców Wlkp. | ok. 1910 |
| BUKOWNICA | | | |
| 1. | Dom mieszkalny, mur. | nr 7 | 1916 r. |
| 2. | Dom mieszkalny, szach/mur. | nr 18 | 1883 r. |
| 3. | Stodoła, szach./drewn. | w zagrodzie nr 3 | k. XIX w. |
| 4. | Budynek inwentarski, cegła | w zagrodzie nr 5 | 1 ćw. XX w. |
| 5. | Stodoła, cegła | w zagrodzie nr 5 | 1 ćw. XX w. |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|------------------|---|----------------------|--|
| 6. | Stodoła, drewn. | w zagrodzie nr 9 | 1 ćw. XX w. |
| 7. | Kuźnia, cegła | w zagrodzie nr 16 | 1 ćw. XX w. |
| CHUMIĘTKI | | | |
| 1. | Pozostałość zespołu folwarczno-pałacowego: a) pałac b) park krajobrazowy | | b) XIX w. |
| 2. | Dom mieszkalny wraz z ogrodzeniem, mur cegła | nr 1 | pocz. XX w. |
| 3. | Dom mieszkalny, mur. | nr 2 | k. XIX w. |
| 4. | Dom mieszkalny wraz z ogrodzeniem i bramą, cegła | nr 6 | pocz. XX w. |
| 5. | Dom mieszkalny, mur. | nr 9 | pocz. XX w. |
| 6. | Dom mieszkalny, mur. | nr 21 | pocz. XX w. |
| 7. | Dom mieszkalny, mur. | nr 23 | pocz. XX w. |
| 8. | Dom mieszkalny, ob. budynek gospodarczy, mur. | w zagrodzie nr 15 | pocz. XX w. |
| CHWAŁKOWO | | | |
| 1. | Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Trójcy: a) kościół, cegła b) grobowiec rodziny Bojanowskich, ob. kaplica cmentarna, mur. | | a) 1854 r., 1947 r., 1965 r., 1977 r. b) 2 poł. XIX w. |
| 2. | Szkoła podstawowa, ob. dom mieszkalny, mur. | | 1 ćw. XX w. |
| 3. | Szkoła podstawowa, cegła | | 4 ćw. XIX w. |
| 4. | Zespół pałacowo-folwarczny: Zespół pałacowo-parkowy: a) pałac, mur. b) lodownia, mur. c) mur ogrodzeniowy z bramą do parku i bramą drugą do pałacu, mur.- kam. d) park krajobrazowy Zespół folwarczny: e) rządówka, mur. f) pofolwarczny dom mieszkalny, mur. g) pofolwarczny dom mieszkalny, mur. | g) nr 46 j) nr 35 | a) 1890 r.?, 1910 r., 1973 r. b) k. XIX w. c) ok. 1890 r. d) 2 poł. XIX w. e) 4 ćw. XIX w. f) k. XIX w. g) 2 poł. XIX w. h) k. XIX w. i) 1914 r. j) 1905 r. k) 1902 r. l) 1872 r. m) k. XIX w. |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|-----------------|---|-------|---|
| | h) dom mieszkalny, mur. i) dwojak, ob. dom mieszkalny, mur.- rygl. j) dom mieszkalny, mur.-rygl. k) obora, mur. l) obora, mur. m) obora, mur. n) stodoła, ob. obora, cegła o) stodoła, mur. p) spichlerz, kam. q) budynek mleczarni, mur. r) warsztaty, mur. s) budynek gospodarczy, cegła | | n) 1890 r. o) 1890 r. p) poł. XIX w. q) 4 ćw. XIX w. r) k. XIX w. s) XIX w. |
| 5. | Zespół folwarczny, Włostowo Małe: a) rządówka, ob. przedszkole, mur. b) park krajobrazowy | | a) 1900 r. b) k. XIX w. |
| 6. | Dom mieszkalny, cegła | nr 22 | 1 ćw. XX w. |
| 7. | Dom mieszkalny, szach. | nr 26 | 2 poł. XIX w. |
| 8. | Dom mieszkalny, mur. | nr 56 | 1 ćw. XX w. |
| 9. | Dom mieszkalny, mur. | nr 30 | 1. 30-te XX w. |
| CIOŁKOWO | | | |
| 1. | Przedszkole, mur. | | XIX/XX w. |
| 2. | Zespół dworsko-folwarczny: a) dwór, mur. b) rządówka (?), oficyna (?), ob. przedszkole, mur. c) dom mieszkalny, mur. d) dom mieszkalny, mur. e) obora, kam. f) stodoła, cegła-kam. g) stodoła, ob. magazyn, stodoła, stajnia, mur. h) spichlerz, mur. i) fragment muru ogrodzeniowego części rezydencjonalnej, cegła-kam. j) park krajobrazowy k) łaźnia (na końcu zabudowy mieszkalnej), mur. | | a) ok. 1971 r. b) k. XIX w. c) 1909 r. d) pocz. XX w. e) 4 ćw. XIX w. f) 4 ćw. XIX w., pocz. XX w. g) k. XIX w. h) przed 1890 r. i) 30-te XX w. j) pocz. XX w. k) pocz. XX w. |
| DĘBINA | | | |
| 1. | Zespół folwarczny: a) trojak (?), ob. dom mieszkalny, | | a) 1908 r. |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|------------------|---|----------|---|
| | cegła b) stodoła, kam. c) stodoła, mur. d) budynek gospodarczy, cegła e) budynek gospodarczy, cegła f) chlewnia, kam. | | b) 1858 r. c) 1873 r. d) 1 ćw. XX w. e) 1 ćw. XX w. f) 4 ćw. XIX w. |
| DOMACHOWO | | | |
| 1. | Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Michała Archanioła: a) kościół, drewn. b) plebania, mur. c) ogrodzenie, cegła-drewn. | b) nr 78 | a) 1568 r., 1586 r., 1775 r. 1930 r., 1970 r. b) 1 poł. XIX w., 1984 r. c) pocz. XX w. |
| 2. | Pozostałość folwarku proboszczowskiego: a) budynek inwentarski z częścią mieszkalną, cegła | a) nr 79 | a) k. XIX w. |
| 3. | Zespół dworsko-folwarczny: Zespół rezydencjonalny: a) dwór, mur. b) reprezentacyjna brama wjazdowa, mur. c) relikw parku krajobrazowego Podwórze folwarczne: d) stodoła, cegła e) stodoła, cegła f) brama wjazdowa na podwórze folwarczne, mur. | a) nr 4 | a) 3 ćw. XIX w. b) 1923 r. c) XIX/XX w. d) pocz. XX w. e) pocz. XX w. f) 1 ćw. XX w. |
| 4. | Zespół zagrodowy: a) dom mieszkalny, cegła b) budynek gospodarczy, cegła | nr 1 | a) pocz. XX w. b) pocz. XX w. |
| 5. | Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, szach, b) kuźnia, cegła | nr 5 | a) 3 ćw. XIX w. b) k. XIX w. |
| 6. | Dom mieszkalny, cegła | nr 9 | pocz. XX w. |
| 7. | Dom mieszkalny, cegła | nr 11 | 1 ćw. XX w. |
| 8. | Dom mieszkalny, cegła | nr 16 | 1 ćw. XX w. |
| 9. | Dom mieszkalny, mur. | nr 35 | pocz. XX w. |
| 10. | Dom mieszkalny, mur. | nr 36 | 1 ćw. XX w. |
| 11. | Dom mieszkalny, cegła | nr 41 | pocz. XX w. |
| 12. | Dom mieszkalny, cegła | nr 43 | 1 ćw. XX w. |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|-----------------|--|-------------------|---|
| 13. | Dom mieszkalny, mur. | nr 65 | pocz. XX w. |
| 14. | Dom mieszkalny, mur. | nr 70 | pocz. XX w. |
| 15. | Dom mieszkalny, cegła | nr 74 | k. XIX w. |
| 16. | Dom mieszkalny, cegła | nr 75 | pocz. XX w. |
| 17. | Dom mieszkalny, mur. | nr 81 | 4 ćw. XIX w. |
| 18. | Dom mieszkalny, cegła | nr 84 | k. XIX w. |
| 19. | Dom mieszkalny, cegła | nr 85 | k. XIX w. |
| 20. | Dom mieszkalny, cegła | nr 91 | pocz. XX w. |
| 21. | Dom mieszkalny, cegła | nr 96 | pocz. XX w. |
| 22. | Stodoła, szach. | w zagrodzie nr 19 | k. XEł w. |
| 23. | Budynek gospodarczy, cegła | w zagrodzie nr 19 | k. XIX w. |
| 24. | Budynek gospodarczy, cegła | w zagrodzie nr 50 | 1 ćw. XX w. |
| 25. | Stodoła, szach. | w zagrodzie nr 67 | XIX/XX w. |
| 26. | Stodoła, cegła | w zagrodzie nr 89 | 1 ćw. XX w. |
| 27. | Stodoła, cegła | w zagrodzie nr 89 | pocz. XX w. |
| 28. | Wiatrak-koźlak, drewn. | | 1747 r. |
| FLORYNKI | | | |
| 1. | Zespół folwarczny: a) ośmiorak, ob. dom mieszkalny, kam.-cegła b) ośmiorak, ob. dom mieszkalny, kam.-cegła c) stodoła, ob. obora, kam. d) stodoła, ob. chlewnia, kam. e) stodoła, kam.-cegła f) stodoła, kam.-cegła g) budynki gospodarcze, cegła | a) nr 1 b) nr2 | a) 1863 r., 1. 70-te XX w. b) 1863 r., 1. 70-te XX w. c) 1863 r., 1888 r., 1. 60-te, XX w. d) 1863 r., 1883 r., 1. 60-te, XX w., e) 1863 r., f) 1860 r., 1890 r., g) g) pocz. XX w. |
| GOGOLEWO | | | |
| 1. | Szkoła podstawowa, cegła-mur. | | XIX/XX w. |
| 2. | Zespół pałacowo-folwarczny: Zespół pałacowo-parkowy: a) pałac, mur. b) oficyna, mur. c) zegar słoneczny, kam. d) lodownia, cegła-gлина e) mur ogrodzeniowy z bramami: – bramy: wschodnia i | | a) 1820 r. k. XIX w., 1924 b) 1820 r., k. XIX w. c) XIX w. d) k. XIX w. e) |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|-----|--|---|---|
| | <p>zachodnia,</p> <ul style="list-style-type: none"> – prowadzące do parku, mur. – brama północna, mur. – brama na podwórze gospodarcze, mur. <p>f) park krajobrazowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kanał wodny z mostami i brama otaczający pałac <p>Podwórze folwarczne - wschodnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> g) obora, kam.-cegła h) obora, kam.-mur. i) stajnia, kam.-cegła j) stodoła, kam.-cegła k) stodoła, kam.-cegła l) budynek gospodarczy, mur. m) browar, ob. spichlerz, mur. <p>Kolonia mieszkalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> n) sześciorek, ob dom mieszkalny, cegła o) czworak, obecnie dom mieszkalny, cegła <p>Podwórze folwarczne południowo - zachodnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> p) dom mieszkalny, mur. q) czworak (ośmiorak?), ob. dom mieszkalny, cegła r) trojak, obecnie dom mieszkalny, mur. s) dwojak, obecnie dom mieszkalny, mur. t) dwojak, obecnie dom mieszkalny, mur. u) owczarnia, mur. v) stodoła, obecnie stajnia, kam, cegła | <p>n) nr 68 p) nr 69 p) nr 60 s) nr 62 t) nr 63 s) nr 64 t) nr 65</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ok. 1820 r. - 1924 r. - 4 ćw. XIX w. f) 1. 30-te XIX w. - 1924 r. g) 1870-1880 r. h) 4 ćw. XIX w. i) 1880 r. j) 3 ćw. XIX W; k) ok. 1890 r. l) k. XIX w. m) 1818 r., 1881 r., 1966 r. n) ok. 1890 r. o) ok. 1890 r p) pocz. XX w. q) 4 ćw. XIX w. r) k. XIX w. s) pocz. XX w. t) pocz. XX w. u) 4 ćw. XIX w. v) 1880 r. |
| 3. | Dom mieszkalny, ob. przedszkole, szach. | nr 5 | 4 ćw. XIX w. |
| 4. | Dom mieszkalny, szach.-mur. | nr 16 | 4 ćw. XIX w. |
| 5. | Dom mieszkalny, cegła | nr 23 | 1928 r. |
| 6. | Dom mieszkalny, szach. | nr 24 | 4 ćw. XIX w. |
| 7. | Dom mieszkalny, cegła | nr 42 | 1 ćw. XX w. |
| 8. | Dom mieszkalny, mur. | nr 49 | k. XIX w. |
| 9. | Dom mieszkalny, mur. | nr 56 | 1. 30-te XX w. |
| 10. | Stodoła, szach. | w zagrodzie nr 6 | k. XIX w. |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|-------------------|--|------------------|---|
| GRABIANOWO | | | |
| 1. | Dworzec kolejowy, mur. | | pocz. XX w. |
| 2. | Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, cegła b) stodoła, szach. | nr 4 | a) pocz. XIX w. b) k. XIX w. |
| 3. | Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, cegła b) stodoła, drewn. cegła | nr 16 | a) 1 ćw. XX w. b) XIX/XX w. |
| 4. | Dom mieszkalny, mur. | nr 12 | pocz. XX w. |
| 5. | Dom mieszkalny, drewn. | nr 14 | pocz. XX w. |
| 6. | Stodoła, drewn. | w zagrodzie nr 2 | 1 ćw. XX w. |
| 7. | Stodoła, szach. | w zagrodzie nr 3 | k. XIX w. |
| 8. | Stodoła, drewn. | w zagrodzie nr 3 | 1 ćw. XX w. |
| KARZEC | | | |
| 1. | Zespół folwarczny: a) dom administratora, ob. dom mieszkalny, mur. b) ośmiorak, ob. dom mieszkalny, mur. c) obora, mur. d) stodoła, kam.-cegła e) spichlerz, mur. | | a) ok. 1890 r., po 1945 r., 1/ 70-te XX w. b) ok. 1890 r., 1. 70-te XX w. c) k. XIX w., 1. 70-te XX w. d) k. XIX w. e) 1916 r. |
| 2. | Dom mieszkalny, cegła | nr 12 | 1 ćw. XX w. |
| 3. | Dom mieszkalny, mur. | nr 15 | 1 ćw. XX w. |
| 4. | Dom mieszkalny, cegła | nr 36 | pocz. XX w. |
| KUCZYNA | | | |
| 1. | Zespół folwarczny: Podwórze folwarczne: a) dwór, mur. b) obora, mur. c) chlewnia, ob. magazyn, mur. d) stodoła, mur. e) spichlerz, mur. f) park krajobrazowy Kolonie mieszkalne: g) czworak (?), ob. dom mieszkalny, mur. h) pięciorak (?), ob. dom mieszkalny, mur. i) budynek inwentarski, mur. | | a) 1 poł. XIX w., k. XIX w. b) 1893 r., 1. 60-te XX w. c) 4 ćw. XIX w., po 1945 r. d) pocz. XX w. e) 4 ćw. XIX w., 1. 20-te XX w. f) XIX w. g) 4 ćw. XIX w. h) 4 ćw. IX w. i) pocz. XX w. |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|-------------------|--|-------|---|
| KUCZYŃKA | | | |
| 1. | Zespół folwarczny: a) obora, kam.-cegła b) stodoła, cegła c) budynek wielofunkcyjny (spichlerz, obora, stodoła), kam.-cegła | | a) 3 ćw. XIX w. b) b) 4 ćw. XIX w. c) c) 4 ćw. XIX w. |
| NIEPART | | | |
| 1. | Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła: a) kościół, cegła b) kaplica cmentarna, drewn. c) kapliczka z figurą Św. Jana Nepomucena, mur. d) mur z bramką, kam.-cegła e) plebania, mur. | | a) 1904-1907 (w miejscu spalonego z 1500 r.) b) XVIII w., 1930 r. c) k. XIX w. d) pocz. XX w e) 1880 r. |
| 2. | Szkoła podstawowa, ob. dom mieszkalny, cegła | nr 48 | k. XIX w., 1909 r., 1976 r. |
| 3. | Pocztą, cegła | | 4 ćw. XIX w. |
| 4. | Gościniec (?), ob. dom mieszkalny, mur. | | 1868 r. |
| 5. | Zespół dworsko-folwarczny: a) ruiny zamku gotyckiego z fosą i groblą, kam. b) dwór (jako mieszkalnie dla dzierżawcy), mur. c) park krajobrazowy d) dom mieszkalny, mur. e) obora, kam.-cegła f) stajnia, kam.-cegła g) stajnia, kam.-cegła h) stodoła, kam.-cegła i) stodoła, kam.-cegła j) stodoła, kam.-cegła k) spichlerz, mur. 1, l) fragment muru z bramami wjazdowymi, cegła | | a) ok. 1400 r., XVI w. b) ok. 1850 r., 1908 r., 1962 r., 1981 r. c) 1 poł. XIX w. d) 2 poł. XIX w. (1893 r?) e) 1863 r. f) 3 ćw. XIX w. g) 3 ćw. XIX w. h) 3 ćw. XIX w. i) 3 ćw. XIX w. (1873 r. ?) j) 1893 r. k) 1868 r. l) XIX/XX w. |
| 6. | Dom mieszkalny, szach.-cegła | nr 6 | k. XIX w. |
| 7. | Dom mieszkalny, mur | nr 11 | k. XIX w. |
| 8. | Dom mieszkalny, szach. | nr 26 | 2 poł. XIX w. |
| PIJANOWICE | | | |
| 1. | Kapliczka, mur. | | 1 ćw. XX w. |
| 2. | Zespół pałacowo-folwarczny: | | |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|------------------|---|-------|---|
| | Zespół pałacowo-parkowy: a) pałac, mur. b) dom ogrodnika, drewn. c) park krajobrazowy Kolonia mieszkalna – przebudowana, podwórze folwarczne: d) jałownik, kam.-cegła e) stodoła polna, drewn.-mur. f) spichlerz, cegła g) stolarnia, cegła | | a) ok. 1900 r., ok. 1914 r. b) ok. 1900 r. c) 1 poł. XIX w. d) 1895 r. e) pocz. XX w. f) 1900 r. g) 1895 r. |
| POSADOWO | | | |
| 1. | Szkoła podstawowa, mur. | | pocz. XX w. |
| 2. | Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, mur. b) stodoła, szach. | nr 41 | a) k. XIX w. b) 2 poł. XIX w. |
| 3. | Dom mieszkalny, cegła | nr 9 | 1 ćw. XX w. |
| 4. | Dom mieszkalny, cegła | nr 10 | 1. 30-te XX w. |
| 5. | Dom mieszkalny, cegła | nr 11 | 1 ćw. XX w. |
| 6. | Dom mieszkalny, mur. | nr 12 | pocz. XX w. |
| 7. | Dom mieszkalny, cegła | nr 17 | 1934 r. |
| 8. | Dom mieszkalny, cegła | nr 21 | 1929 r. |
| 9. | Dom mieszkalny, cegła | nr 28 | pocz. XX w. |
| 10. | Dom mieszkalny, cegła | nr 35 | 1. 30-te XX w. |
| 11. | Dom mieszkalny, cegła | nr 40 | 1 ćw. XX w. |
| 12. | Dom mieszkalny, cegła | nr 42 | 1 ćw. XX w. |
| 13. | Dom mieszkalny, cegła | nr 43 | 1 ćw. XX w. |
| 14. | Dom mieszkalny, mur. | nr 47 | k. XIX w. |
| 15. | Dom mieszkalny, cegła | nr 50 | 1 ćw. XX w. |
| POTARZYCA | | | |
| 1. | Zespół dworsko-folwarczny: a) dwór, mur. b) park krajobrazowy c) dom mieszkalny, mur. d) dom mieszkalny, mur. e) obora, ob. chlewnia, mur. f) chlewnia, mur. g) stajnia, ob. chlewnia, mur. h) stodoła, ob. chlewnia, mur. | | a) po 1900 r. b) 1 poł. XIX w. c) ok. 1920 r. d) ok. 1920 r. e) k. XIX w., 1925 r., 1. 70-te XX w. f) k. XIX w., 1925 r., 1. 70-te XX w. g) k. XIX w., 1925 |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|-------------------|--|--|---|
| | | | r., 1. 70-te XX w. h) 4 ćw. XIX w., 1925 r., 1. 70-te XX w. |
| PRZYBOROWO | | | |
| 1. | Zespół dworsko-folwarczny: a) dwór, mur. b) park krajobrazowy w miejscu ogrodu c) ośmiorak, ob. dom mieszkalny, mur. d) dwojak, ob. dom mieszkalny, mur. e) stajnia, mur. f) spichlerz, mur. g) wozownia, ob. magazyn i garaż, mur. h) kuźnia, ob. warsztaty, mur. | | a) ok. 1830 r., 1920 r., 1. 70-te XX w. b) pocz. XX w. c) k. XIX w. d) k. XIX w., ok. 1900 r. e) 4 ćw. XIX w. f) 4 ćw. XIX w. g) 1900-1910 r. h) 1900-1910 r. |
| 2. | Zespół zagrody: a) dom, cegła b) budynek gospodarczy, cegła | nr 2 | a) 1916 r. b) pocz. XX w. |
| 3. | Zespół zagrody: a) dom, cegła b) budynek gospodarczy, cegła | nr 4 | a) 1883 r. b) k. XIX w. |
| 4. | Dom mieszkalny, cegła | nr 5 | 1. 20-te XX w. |
| 5. | Dom mieszkalny, mur. | nr 7 | pocz. XX w. |
| PUDLISZKI | | | |
| 1. | Zespół pałacowo-folwarczny: Zespół pałacowo-parkowy: a) pałac w miejscu starszego, mur. b) dom ogrodnika, mur. c) rządcówka, mur. d) park krajobrazowy e) brama wjazdowa na teren zespołu, mur. Kolonie mieszkalne dla pracowników folwarcznych: f) ośmiorak, ob. dom mieszkalny, cegła, g) dom mieszkalny, mur. h) dom mieszkalny, mur. i) sześciórak, ob. dom mieszkalny, mur. j) sześciórak, ob. dom mieszkalny, mur. k) chlew, mur. | f) ul. Poniecka g) ul. Poniecka 1 h) ul. Fabryczna 10 i) ul. Fabryczna 8 j) ul. Poniecka 2 k) ul. Poniecka 2 l) ul. Fabryczna 23 ł) ul. Fabryczna 22 n) ul. Fabryczna 26 o) ul. Fabryczna p) ul. Fabryczna | a) ok. 1829 r., po 1894 r., k., XIX w., po 1945 r., po 1957 b) XIX/XX w. c) k. XIX w. d) 1 poł. XIX w. e) pocz. XX w. f) pocz. XX w. g) pocz. XX w. h) pocz. XX w. i) 1886 r., 1978 r. j) 1912 r., 1975 r. k) pocz. XX w. l) 1. 30-te XX w. m) 1. 30-te XX w. n) 1920 r., 1. 70-te XX w. o) pocz. XX w. |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|---------------------|--|-------------------|--|
| | <p>Kolonia mieszkalna pracowników fabrycznych:</p> <p>l) dom mieszkalny, mur.</p> <p>m) dom mieszkalny, mur.</p> <p>n) czworak, ob. dom mieszkalny, mur.</p> <p>o) dwojak, ob. dom mieszkalny, mur.</p> <p>p) dom z częścią gospodarczą, mur</p> <p>Zespół cegielni dworskiej:</p> <p>q) dom mieszkalny, mur.</p> <p>r) budynki cegielni, cegła</p> <p>Podwórze folwarczne:</p> <p>s) obora, ob. magazyn, mur.</p> <p>t) stajnia, mur.</p> <p>u) chlewnia, ob. stajnia, mur.</p> <p>v) chlewnia, ob. stajnia, mur.</p> <p>w) stodoła, ob. magazyn, cegła</p> | | <p>p) pocz. XX w.</p> <p>q) 4 ćw. XIX w.</p> <p>r) 4 ćw. XIX w.</p> <p>s) 1880-1900 r., 1975 r.</p> <p>t) 1880 r.</p> <p>u) 1880-1900 r.</p> <p>v) 4 ćw. XIX w.</p> <p>w) 1907 r., 1978 r.</p> |
| 2. | Dom mieszkalny, mur. | nr 5 | k. XIX w. |
| 3. | Dom mieszkalny, cegła | nr 12 | 1 ćw. XX w. |
| 4. | Dom mieszkalny, mur. | nr 41 | k. XX w. |
| 5. | Dom mieszkalny, cegła | nr 46 | 1933 r. |
| ROGOWO | | | |
| 1. | <p>Zespół pałacowo-folwarczny:</p> <p>Zespół pałacowy:</p> <p>a) pałac, mur.</p> <p>b) park krajobrazowy</p> <p>Podwórze folwarczne:</p> <p>c) kancelaria i mieszkanie rzadcy, ob. dom mieszkalny, mur.</p> <p>d) stajnia, cegła</p> <p>e) spichlerz, mur.</p> | | <p>a) ok. poł. XIX w., 1912 r., 1. 50/60-te i 70-te XX w.</p> <p>b) 2 poł. XIX w.</p> <p>c) 1899 r.</p> <p>d) 1900 r.</p> <p>e) pocz. XX w.</p> |
| 2. | Dom mieszkalny, mur. | nr 18 | XIX/XX w. |
| 3. | Budynek gospodarczy, cegła | w zagrodzie nr 19 | XIX/XX w. |
| STARA KROBIA | | | |
| 1. | <p>Zespół zagrody:</p> <p>a) dom mieszkalny, mur.</p> <p>b) budynek inwentarski, mur.</p> | nr 26 | <p>a) 1912 r.</p> <p>b) pocz. XX w.</p> |
| 2. | Dom mieszkalny, cegła | nr 2 | pocz. XX w. |
| 3. | Dom mieszkalny, mur. | nr 3 | k. XIX w. |
| 4. | Dom mieszkalny, mur. | nr 11 | 1 ćw. XX w. |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------|
| 5. | Dom mieszkalny, mur. | nr 14 | pocz. XX w. |
| 6. | Dom mieszkalny, mur. | nr 27 | 1880 r. |
| 7. | Dom mieszkalny, cegła | nr 29 | 1936 r. |
| 8. | Dom mieszkalny, cegła | nr 32 | 1 ćw. XX w. |
| 9. | Dom mieszkalny, mur. | nr 34 | 4 ćw. XIX w. |
| 10. | Dom mieszkalny, mur. | nr 37 | 1 ćw. XX w. |
| 11. | Dom mieszkalny, mur. | nr 39 | 4 ćw. XIX w. |
| 12. | Dom mieszkalny, cegła-rygl. | nr 62 | k. XIX w. |
| 13. | Dom mieszkalny, mur. | nr 66 | pocz. XX w. |
| 14. | Dom mieszkalny, cegła | nr 73 | 1 ćw. XX w. |
| 15. | Dom mieszkalny, mur. | nr 89 | pocz. XX w. |
| 16. | Dom mieszkalny, cegła | nr 90 | 1 ćw. XX w. |
| 17. | Budynek inwentarski, cegła | w zagrodzie nr 51 | 1 ćw. XX w. |
| 18. | Budynek inwentarski, mur. | w zagrodzie nr 60 | 1 ćw. XX w. |

SUŁKOWICE

| | | | |
|-----|---|--------|---|
| 1. | Szkoła podstawowa, mur. | | XIX/XX w. |
| 2. | Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, mur. b) budynek gospodarczy, cegła-kam. | nr 114 | a) k. XIX w. b) XIX/XX w. |
| 3. | Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, mur. b) budynek gospodarczy, cegła c) stodoła, szach. | nr 3 | a) 1 ćw.. XX w. b) 1932 r. c) k. XIX w. |
| 4. | Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, drewn.-cegła b) budynek inwentarski, cegła | nrl | a) k. XDI w. b) 1 ćw. XX w. |
| 5. | Dom mieszkalny, szach. | nr 8 | poł. XIX w. |
| 6. | Dom mieszkalny, cegła | nr 14 | 1 ćw. XX w. |
| 7. | Dom mieszkalny, cegła | nr 15 | 1926 r. |
| 8. | Dom mieszkalny, szach. | nr 19 | poł. XIX w. (1 poł.?) |
| 9. | Dom mieszkalny, szach.-mur. | nr 21 | 4 ćw. XIX w. |
| 10. | Dom mieszkalny, szach.-cegła | nr 24 | 4 ćw. XIX w. |
| 11. | Dom mieszkalny, cegła | nr 29 | pocz. XX w. |
| 12. | Dom mieszkalny, cegła | nr 41 | XIX/XX w. |
| 13. | Dom mieszkalny, szach. | nr 44 | 2 poł. XIX w. |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|----------------------|---|-------------------|---|
| 14. | Dom mieszkalny, mur. | nr 50 | pocz. XX w. |
| 15. | Dom mieszkalny, mur. | nr 60 | 1 ćw. XX w. |
| 16. | Dom mieszkalny, cegła | nr 89 | 1937 r. |
| 17. | Budynek inwentarski, cegła | w zagrodzie nr 13 | 1 ćw. XX w. |
| 18. | Stodoła, drewn. | w zagrodzie nr 78 | 1 ćw. XX w. |
| WŁOSTOWO MAŁE | | | |
| 1. | Dom mieszkalny, cegła | nr 65 | pocz. XX w. |
| 2. | Budynek gospodarczy, rygl. | przy dworcu PKP | pocz. XX w. |
| WYMYSŁOWO | | | |
| 1. | Szkoła podstawowa, mur. | nr 12 | XIX/XX w. |
| 2. | Dom mieszkalny, mur. | nr 2 | 1 ćw. XX w. |
| 3. | Dom mieszkalny, mur. | nr 8 | 1 ćw. XX w. |
| 4. | Dom mieszkalny, mur. | nr 9 | pocz. XX w. |
| 5. | Dom mieszkalny, mur. (?) | nr 10 | 2 poł. XIX w. |
| 6. | Dom mieszkalny, cegła | nr 14 | 1914 r. |
| 7. | Dom mieszkalny, mur. | nr 15 | 1914 r. |
| 8. | Dom mieszkalny, mur.-cegła | nr 17 | 1914 r. |
| 9. | Dom mieszkalny, cegła | nr 18 | 1 ćw. XX w. |
| ZIEMLIN | | | |
| 1. | Zespół folwarczny: a) dom pracowników folwarcznych, mur. b) dom mieszkalny c) obora, kam.-cegła d) budynek inwentarski, kam.-cegła e) spichlerz, cegła | | a) 1888 r. b) 2 poł. XIX w., po 1945 r. c) 4 ćw. XIX w. d) 1872 r. e) 1892 r. |
| 2. | Dom mieszkalny, cegła | nr 38 | 1 ćw. XX w. |
| 3. | Stodoła, szach. | w zagrodzie nr 32 | k. XIX w. |
| ŻYCHLEWO | | | |
| 1. | Szkoła podstawowa, mur. | | pocz. XX w. |
| 2. | Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, cegła b) budynek inwentarski, cegła | nr 15 | a) k. XIX w. b) pocz. XX w. |

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek |
|-----|--|----------------|----------------------------------|
| 3. | Zespół zagrody: a) dom mieszkalny, cegła b) budynek gospodarczy, cegła | nr 39 | a) 1 ćw. XX w. b) 1 ćw. XX w. |
| 4. | Dom mieszkalny, cegła | nr 5 | 1910 r. |
| 5. | Dom mieszkalny, szach. | nr 18 | k. XIX w. (4 ćw. XIX w.?) |
| 6. | Dom mieszkalny, szach.-głina | nr 24 | poł. XIX w. |
| 7. | Dom mieszkamy, cegła | nr 40 | 1. 30-te XX w. |
| 8. | Dom mieszkalny, cegła | nr 51 | 1 ćw. XX w. |
| 9. | Dom mieszkalny, glina-szach. | nr 62 | poł. XIX w. |
| 10. | Budynek inwentarski z częścią mieszkalną, cegła | nr 78 | 1 ćw. XX w. |
| 11. | Stodoła, cegła-mur. | w zagrodzie 59 | 1 ćw. XX w. |

3.3. Uwarunkowania rozwoju

1. Występowanie unikalnych w regionie wartości kulturowych, m. in. chroniony prawem zabytkowy układ urbanistyczny Krobi, liczne założenia parkowo – dworskie i folwarczne (Chwałkowo, Gogolewo, Pudliszki, Potarzyca, Pijanowice, Rogowo) oraz zespoły kościelno – cmentarne (Krobia, Chwałkowo, Domachowo, Niepart).
2. Duża liczba stanowisk archeologicznych, w tym wpisanych do rejestru zabytków, które stwarzają ograniczenia w rozwoju zabudowany.
3. Znaczna liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków, powoduje ograniczenia w przebudowie, rozbudowie, modernizacji oraz zmianie ich funkcji.
4. Występowanie atrakcyjnych pod względem architektoniczno - turystycznym jednostek o założeniach parkowo – pałacowych: Chwałkowo, Gogolewo, Pudliszki, Potarzyca, Pijanowice, Rogowo (kształtujących jednocześnie ład przestrzenny na terenach poszczególnych jednostek osadniczych).
5. Zły stan techniczny zabudowy o walorach zabytkowych lub historycznych (zniszczone, zaniedbane parki, pałace, dwory, folwarki, stare cmentarze).
6. Wymogi ochrony konserwatorskiej ograniczają rozwój zabudowy – występowanie na terenie gminy stref ochrony konserwatorskiej (strefa: A,

B, K i E) stwarza pewne ograniczenia w przekształcaniu oraz rozbudowie układów osadniczych, a także w kształtowaniu nowej zabudowy.

3.4. Kierunki rozwoju

1. Utrzymać istniejące strefy ochrony konserwatorskiej; nie przewiduje się wyznaczenia nowych stref ochrony konserwatorskiej.
2. Dążyć do zachowania wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania atrakcyjnego wizerunku miasta i wsi poprzez: ochronę istniejących obiektów kulturowych, wyeksponowanie i uporządkowanie historycznej struktury miasta oraz kształtowanie współczesnej zabudowy układów wsi w nawiązaniu do tradycyjnej architektury.
3. **Wyznacza się strefę „W” ochrony archeologicznej zgodnie z rysunkiem „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia”, w której działalność inwestycyjna wymaga uzyskania uzgodnienia konserwatora zabytków, który określi warunki konserwatorskie dopuszczające do realizacji inwestycji – zgodnie z przepisami odrębnymi.**
4. **Ustalenia dotyczące zasad użytkowania i zagospodarowania terenu na obszarach wpisanych do rejestru zabytków oraz w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz przewidzianych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków należy dostosować do zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W szczególności ustalenia te nie mogą prowadzić do uszkodzenia bądź zniszczenia zabytków, lecz powinny zapewnić im użytkowanie i zagospodarowanie zapewniające zachowanie wartości zabytkowych.. Działania w obiektach objętych ewidencją wojewódzką nie mogą prowadzić do ich zniszczenia bądź uszkodzenia.**

4. DEMOGRAFIA

4.1. Stan istniejący

4. 1. 1. Liczba i rozmieszczenie ludności

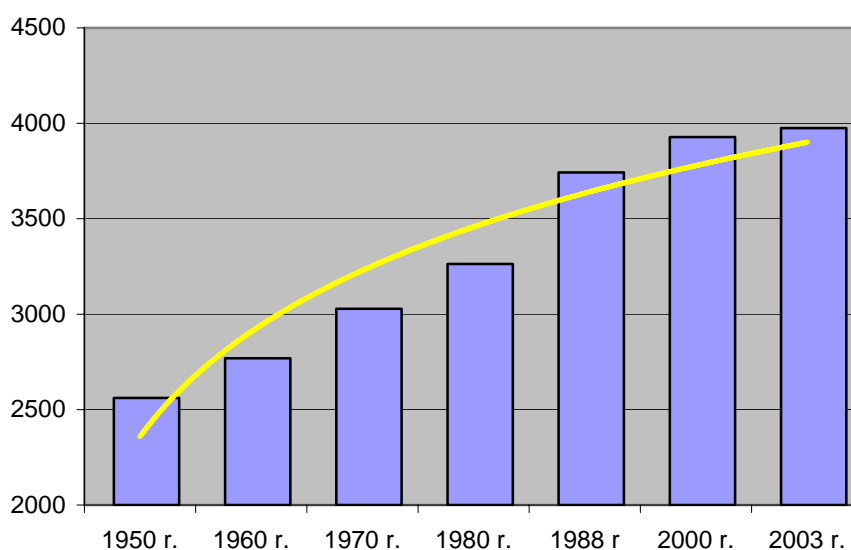
4.1.1.1. Rozwój liczby ludności

Według danych z końca 2003 r. miejsko-wiejską gminę Krobia zamieszkiwało łącznie 12855 osób, z czego 30,9% (3985 osób) stanowili mieszkańcy miasta, a pozostałe 69,1% społeczności gminy (8900 osób) – mieszkańcy 22 miejscowości sołeckich oraz 3 przysiółków położonych w wiejskiej części gminy. Liczba ludności badanej jednostki administracyjnej podlegała ciągłym, mniej lub bardziej intensywnym zmianom. W niniejszym podrozdziale dokonano krótkiej analizy rozwoju liczby ludności gminy Krobia w latach 1950-2003. Analiza ta została przeprowadzona z wyraźnym rozgraniczeniem miejskiej i wiejskiej części gminy, przede wszystkim ze względu na istotne różnice w kształtowaniu się tego zjawiska w mieście i na obszarach wiejskich. Zagadnienie rozpatrywano ponadto na dwóch poziomach szczegółowości:

- w ujęciu okresów dziesięcioletnich dla lat 1970-2000,
- w ujęciu okresów rocznych dla lat 1996-2003.

Od roku 1950 do 2003 liczba ludności miasta Krobia wzrosła z 2561 do 3985, a zatem o około 1,4 tys. osób. Oznacza to, że każdego roku liczba mieszkańców rosła średnio o 26 osób. Rozwój liczby ludności miasta nie był oczywiście równomierny. Z punktu widzenia zmian liczby ludności Krobi, okres ostatnich 10 lat można by określić jako czas stałego, lecz słabnącego wzrostu liczebności populacji. W pierwszych trzech dziesięcioleciach (1950-1980) liczba mieszkańców miasta rosła stosunkowo szybko, zwiększając się o prawie 234 osób w ujęciu dziesięcioleciach (8,4%). Zjawisko to można powiązać z wysokim dodatnim saldem migracji oraz relatywnie dużym przyrostem naturalnym. W kolejnym dziesięcioleciu (1980 – 1988 r.) zaznaczał się dalszy wyraźny wzrost liczby ludności, który wyniósł 480 osoby (o 14,8%), natomiast w latach 1988-2003 – już tylko o 232 osób (5,0%).

Rycina 4.1. Liczba ludności miasta Krobia w latach 1950-2003.

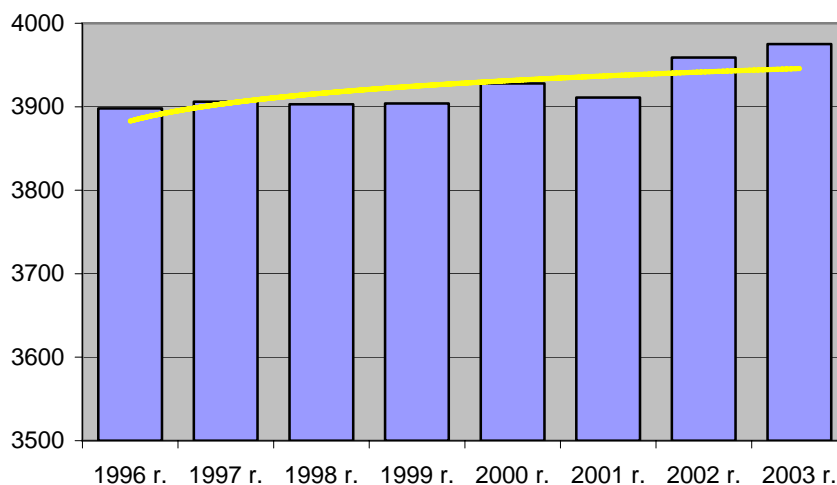


Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS

W latach dziewięćdziesiątych tendencja spowalniania wzrostu liczby mieszkańców miasta zaostrzyła się. W okresie od roku 1996 do 2001 mamy do czynienia z utrzymaniem liczby ludności na poziomie 3900. Rokiem przełomowym z punktu widzenia rozwoju liczby ludności Krobi był rok 1998 i 1999. Zaznaczył się wówczas pierwszy od dłuższego czasu nieznaczny spadek liczby mieszkańców miasta. W roku 2001 zaobserwowano dalszy spadek liczby ludności o 17 osób, tj. 0,4%. Od roku 2002 obserwuje się kolejny nieznaczny wzrost liczby ludności miasta (1,2% w 2002 r. i 0,4% w 2003 r.), który może oznaczać początek kolejnego okresu wzrostu populacji Krobi.

Na koniec 2003 r. wiejską część gminy Krobia zamieszkiwało łącznie ponad 8900 osób. Na przestrzeni ostatnich 30 lat liczba ta wykazywała zasadniczo tendencję wzrostową (o 6,7% w skali 30 lat), jednak był to wzrost o wiele mniej wyraźny i bardziej niestabilny niż w przypadku liczby ludności miasta.

Rycina 4.2. Liczba ludności miasta Krobi w latach 1996-2003.

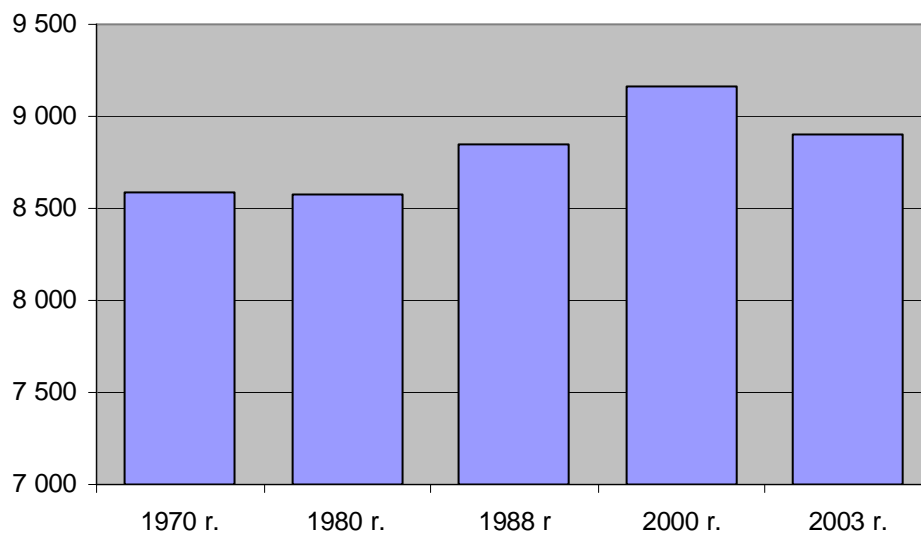


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Z punktu widzenia kształtowania się liczby ludności wiejskiej w gminie Krobia wyróżnić można dla okresu 1970-2003 trzy fazy:

- * fazę stagnacji liczebności populacji w latach 1970-1980
- * fazę wzrostu liczebności populacji w latach 1980-2000,
- * fazę znacznego spadku liczby ludności od roku 2000 do dziś.

Rycina 4.3. Liczba ludności obszarów wiejskich gminy Krobia w latach 1975-2003



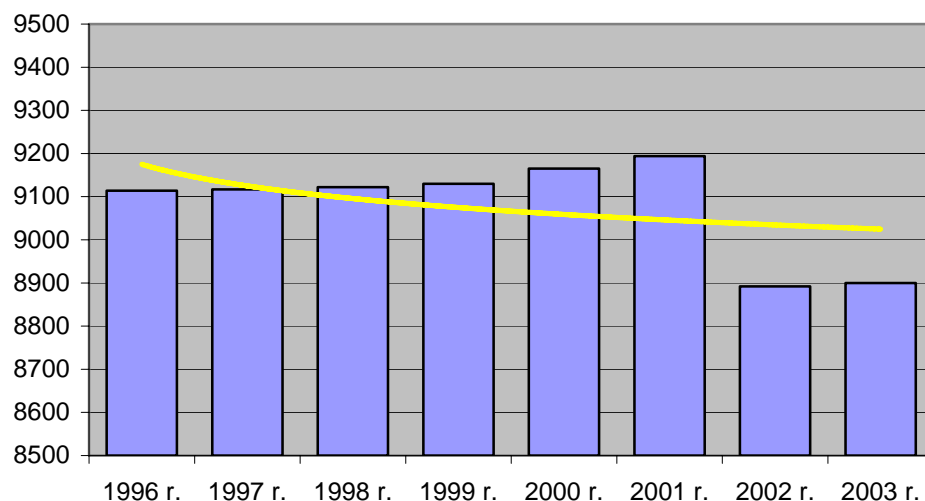
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Względnie słaba dynamika wzrostu zaludnienia oraz stagnacja (lub niewielki spadek) liczby ludności we wsiach gminy Krobia, jakie miały miejsce w latach 1970-1980 wskazuje, że omawiany obszar był wówczas rejonem stalego

odpływu ludności. Od roku 1975 odpływ ludności został zahamowany, pomimo znaczącego spadku stopy przyrostu naturalnego.

W drugiej połowie lat dziewięćdziesiątych oraz na początku XXI wieku występował wzrost liczebności mieszkańców wsi, przy czym wzrost ten – początkowo relatywnie powolny - nabierał dynamiki w miarę zbliżania się roku 2000 osiągając wartość 0,3% rocznie. Liczba ludności wiejskiej części gminy Krobia zwiększyła się w tym okresie z 9114 do 9194 (o 80 osób). Po fazie wzrostu nastąpił regres roku 2001. Liczba mieszkańców wsi uległa wówczas zmniejszeniu o 3,2%.

Rycina 4.4. Liczba ludności obszarów wiejskich gminy Krobia w latach 1996-2003.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Trend kształtowania się liczby ludności wiejskiej w gminie Krobia na przełomie XX i XXI wieku wykazuje charakter malejący. Natomiast zwiększanie się populacji obserwuje się na obszarze miejskim gminy.

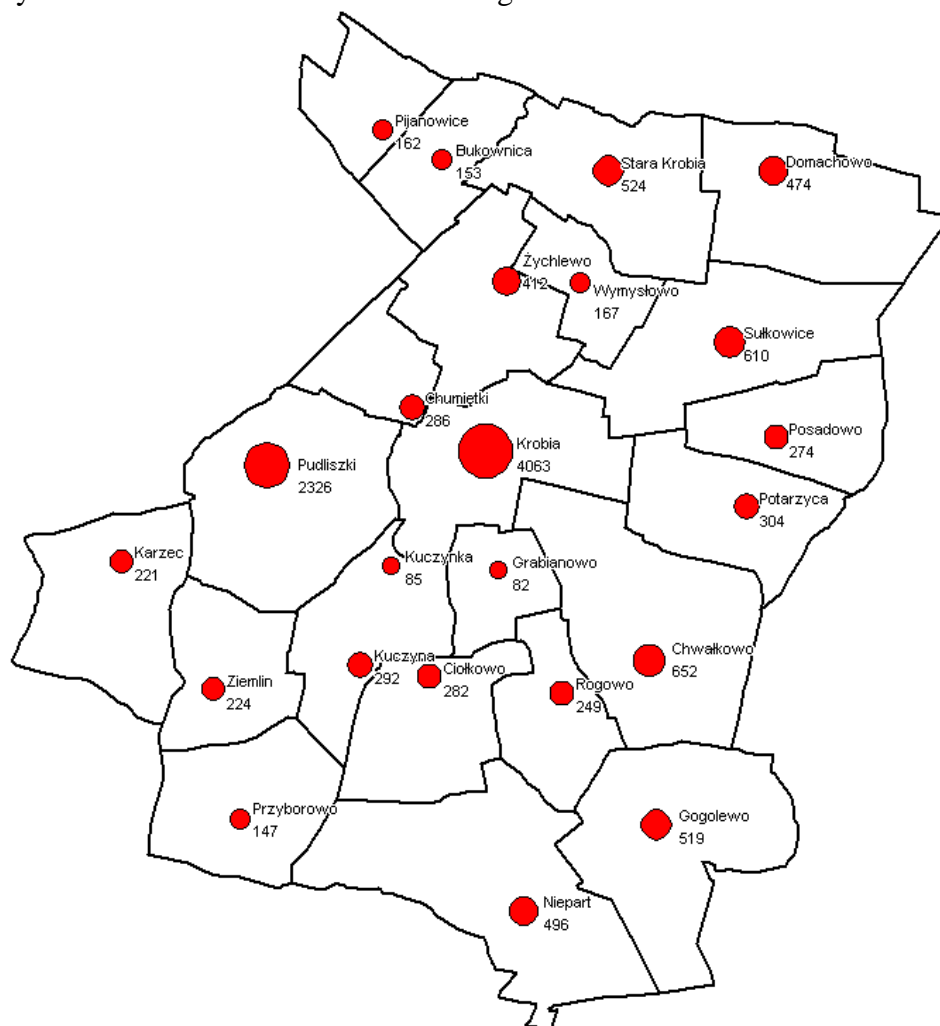
4.1.1.2 Rozmieszczenie ludności

Rozmieszczenie ludności na obszarze miejsko-wiejskiej gminy Krobia charakteryzują trzy podstawowe zjawiska:

- a) duża koncentracja ludności w głównym ośrodku miejskim oraz w miejscowości Pudliszki,
- b) względnie duża koncentracją ludności w części północnej (Stara Krobia, Domachowo, Sułkowice, Żychlewo) i południowej (Gogolewo, Niepart) gminy.

c) względnie równomierne rozproszenie ludności na obszarach wiejskich.

Rycina 4.5. Liczba ludności sołectw w gminie Krobia w 2003 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

4.1.3. Struktura ludności według wieku

Według danych z Narodowego Spisu Powszechnego 2002 gmina Krobia charakteryzowała się strukturą ludności zbliżoną do struktury powiatu gostyńskiego. Analizując strukturę ludności według kryterium ekonomicznego gmina posiadała identyczną strukturę wieku jak obszar ziem gostyńskich. W gminie Krobia ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowiła tylko 27,0 % (powiat gostyński 26,9%) ludności gminy. Gminę zamieszkiwało w tym samym czasie 7536 osób w wieku produkcyjnym (59,1% populacji gminy, powiat gostyński 59,3%) oraz 1771 osób w wieku poprodukcyjnym (13,9% populacji gminy, powiat gostyński 13,8%). Liczbę osób w wieku przedprodukcyjnym

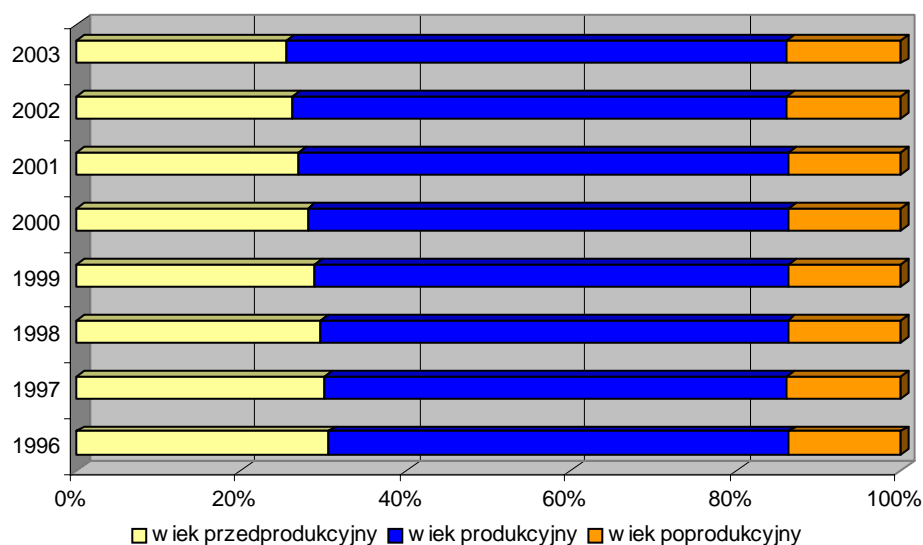
w okresie 1996 –2003 na obszarze gminy cechuje tendencja spadkowa (3929 osób w 1996 r., 3267 w 2003 r.). Odwrotny trend tj. wzrostowy cechuje ludność w wieku produkcyjnym (7185 osób w 1996 r., 7638 w 2003 r.). Natomiast ludność w wieku poprodukcyjnym w omawianym okresie utrzymuje się na zbliżonym poziomie – 1759 osób w 1996 r. i 1769 w 2003 r.

Tabela 4.1. Struktura ludności gminy Krobia i powiatu gostyńskiego według grup wiekowych w 2002 roku.

| Grupy wiekowe | Gmina Krobia | | Miasto Krobia | | Obszar wiejski | | Powiat gostyński | |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|-----------|----------------|-----------|------------------|-----------|
| | ogółem | udział w% | ogółem | udział w% | ogółem | udział w% | ogółem | udział w% |
| 0 - 4 lat | 684 | 5,36 | 191 | 4,84 | 493 | 5,60 | 4163 | 5,51 |
| 5 - 9 lat | 881 | 6,91 | 243 | 6,16 | 638 | 7,24 | 5170 | 6,84 |
| 10 - 14 lat | 1151 | 9,03 | 357 | 9,05 | 794 | 9,02 | 6696 | 8,86 |
| 15 - 19 lat | 1220 | 9,57 | 386 | 9,79 | 834 | 9,47 | 7114 | 9,41 |
| 20 - 24 lat | 1032 | 8,09 | 312 | 7,91 | 720 | 8,18 | 6013 | 7,96 |
| 25 - 29 lat | 898 | 7,04 | 278 | 7,05 | 620 | 7,04 | 5437 | 7,19 |
| 30 - 34 lat | 864 | 6,78 | 272 | 6,90 | 592 | 6,72 | 4895 | 6,48 |
| 35 - 39 lat | 935 | 7,33 | 294 | 7,45 | 641 | 7,28 | 5140 | 6,80 |
| 40 - 44 lat | 933 | 7,32 | 302 | 7,66 | 631 | 7,16 | 5873 | 7,77 |
| 45 - 49 lat | 821 | 6,44 | 289 | 7,33 | 532 | 6,04 | 5336 | 7,06 |
| 50 - 54 lat | 790 | 6,20 | 270 | 6,85 | 520 | 5,90 | 4883 | 6,46 |
| 55 - 59 lat | 516 | 4,05 | 181 | 4,59 | 335 | 3,80 | 3055 | 4,04 |
| 60 - 64 lat | 536 | 4,20 | 169 | 4,28 | 367 | 4,17 | 3000 | 3,97 |
| 65 - 69 lat | 481 | 3,77 | 127 | 3,22 | 354 | 4,02 | 3023 | 4,00 |
| 70 - 74 lat | 416 | 3,26 | 111 | 2,81 | 305 | 3,46 | 2525 | 3,34 |
| 75 - 79 lat | 264 | 2,07 | 71 | 1,80 | 193 | 2,19 | 1636 | 2,16 |
| 80 - 84 lat | 177 | 1,39 | 45 | 1,14 | 132 | 1,50 | 909 | 1,20 |
| 85 lat i więcej | 152 | 1,19 | 46 | 1,17 | 106 | 1,20 | 700 | 0,93 |

Zródło: Opracowanie własne na podstawie Narodowego Spisu Powszechnego w 2002

Rycina 4.6. Struktura ludności gminy Krobia według trzech podstawowych grup wiekowych w latach 1996-2003.

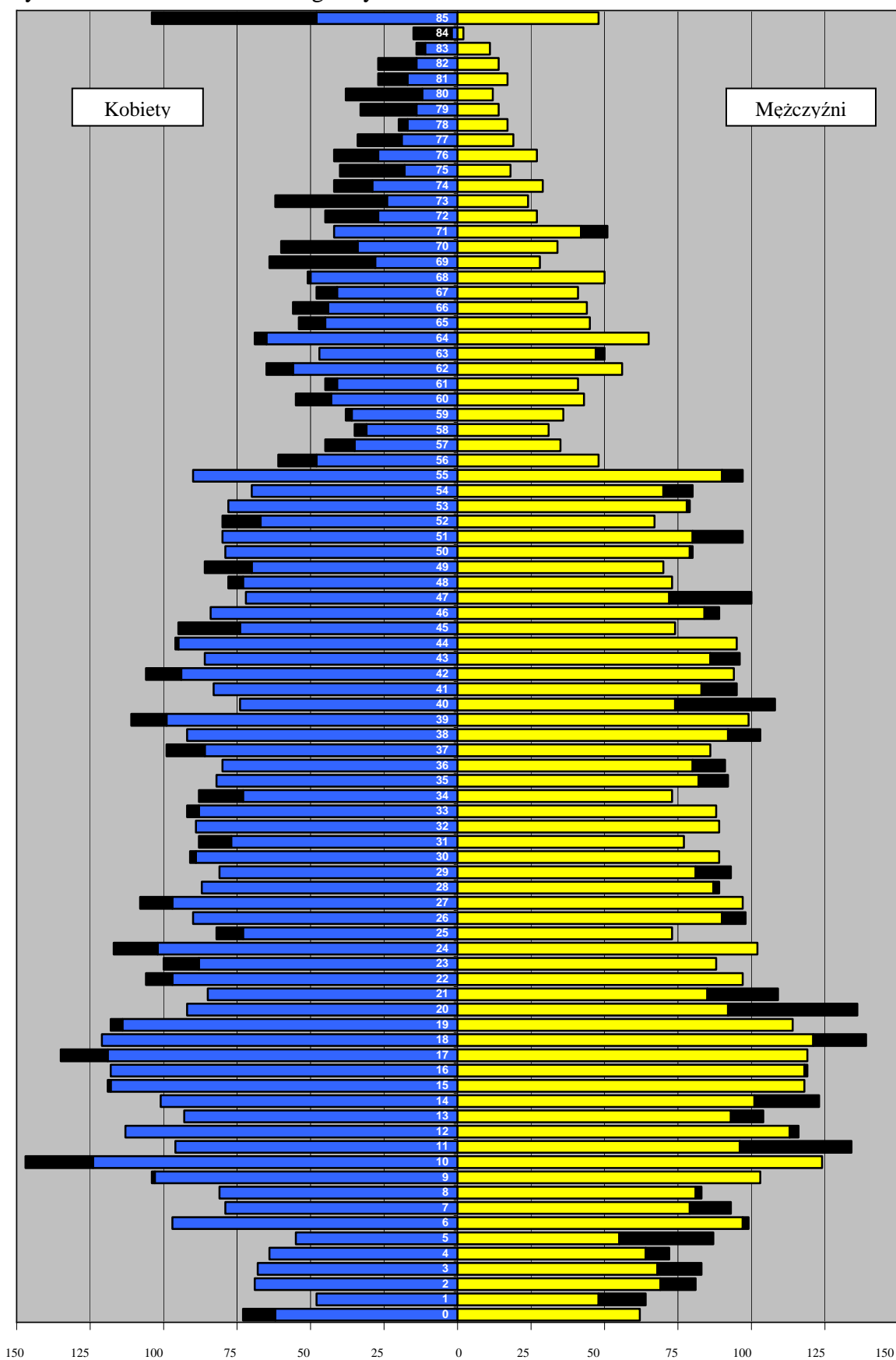


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

W czerwcu 2003 r. miejską część gminy Krobia zamieszkiwało 3944 osób, z czego blisko 25,5% to ludność w wieku przedprodukcyjnym, 62,1% ludność w wieku produkcyjnym, a nieco ponad 11,4% - ludność w wieku poprodukcyjnym. Obszary wiejskie, które w tym samym czasie zamieszkiwało 8807 osób, cechuje w odniesieniu do miasta Krobia większa liczba osób w wieku przedprodukcyjnym (27,7% ludności obszarów wiejskich) i poprodukcyjnym (14,5% ludności obszarów wiejskich). Procent ludności w wieku produkcyjnym na obszarach wiejskich jest niższy niż w mieście i wynosi 57,8% ludności zamieszkującej obszar wiejski. Szczegółową strukturę ludności przedstawiają poniższe piramidy wieku (rycina 7, rycina8, rycina 9). Struktura ludności (w ujęciu rocznym) jest charakterystyczna na obszarze Polski i cechuje się nadwyżką osób płci męskiej do wieku 40 lat i zdecydowaną przewagą liczby kobiet powyżej 40 roku życia.

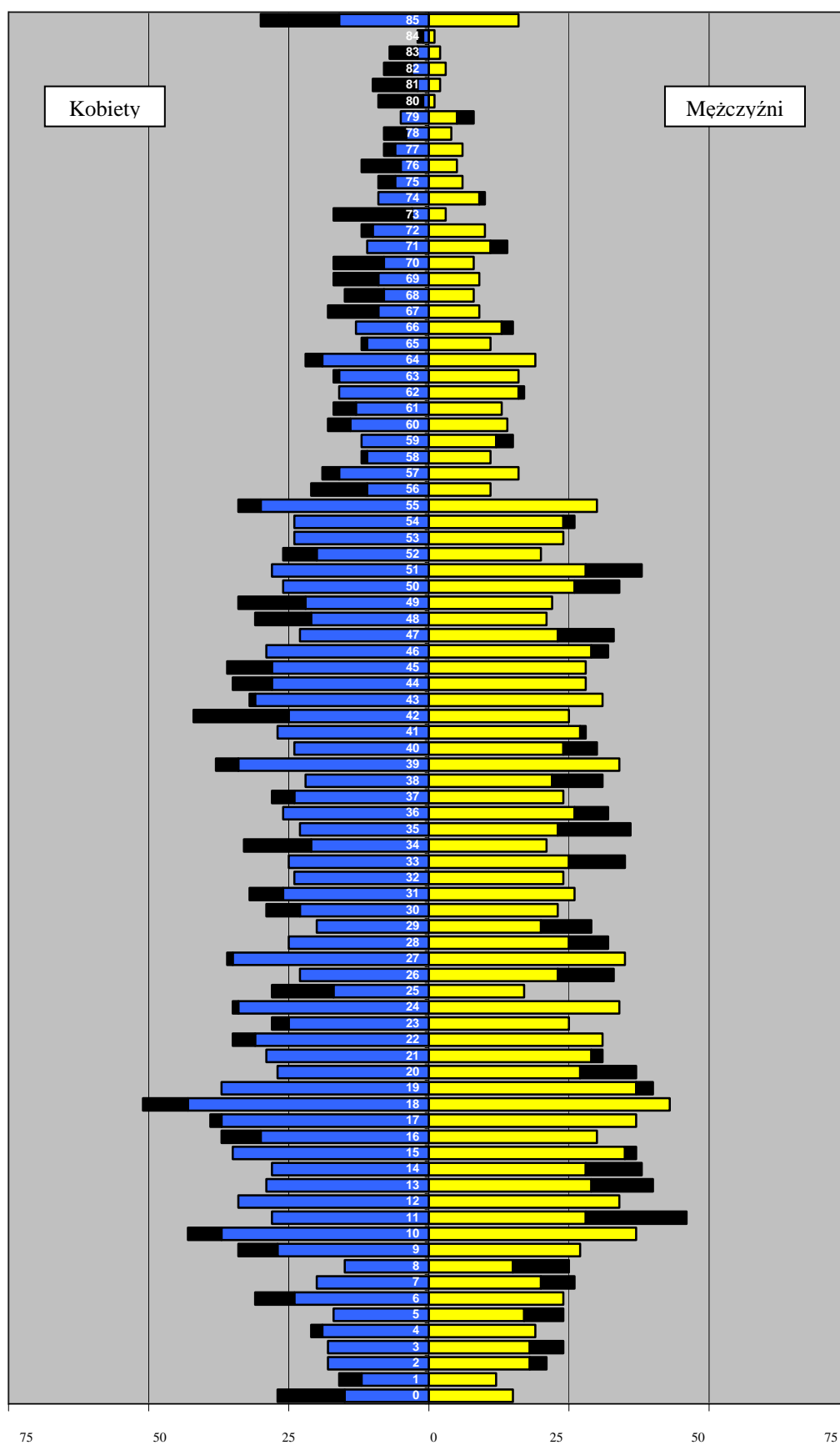
Wskaźnik obciążeń demograficznych (ilość osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym) na terenie gminy Krobia wynosi 69,2 osoby i jest zbliżony do średniej wartości w powiecie gostyńskim (68,7 osoby). Bardzo niekorzystnie ten wskaźnik wypada w wiejskiej części gminy (w przeciwieństwie do miasta 61,1 osoby) i wynosi 73,1 osoby.

Rycina 4.7 Struktura ludności gminy Krobia w 2002 r.



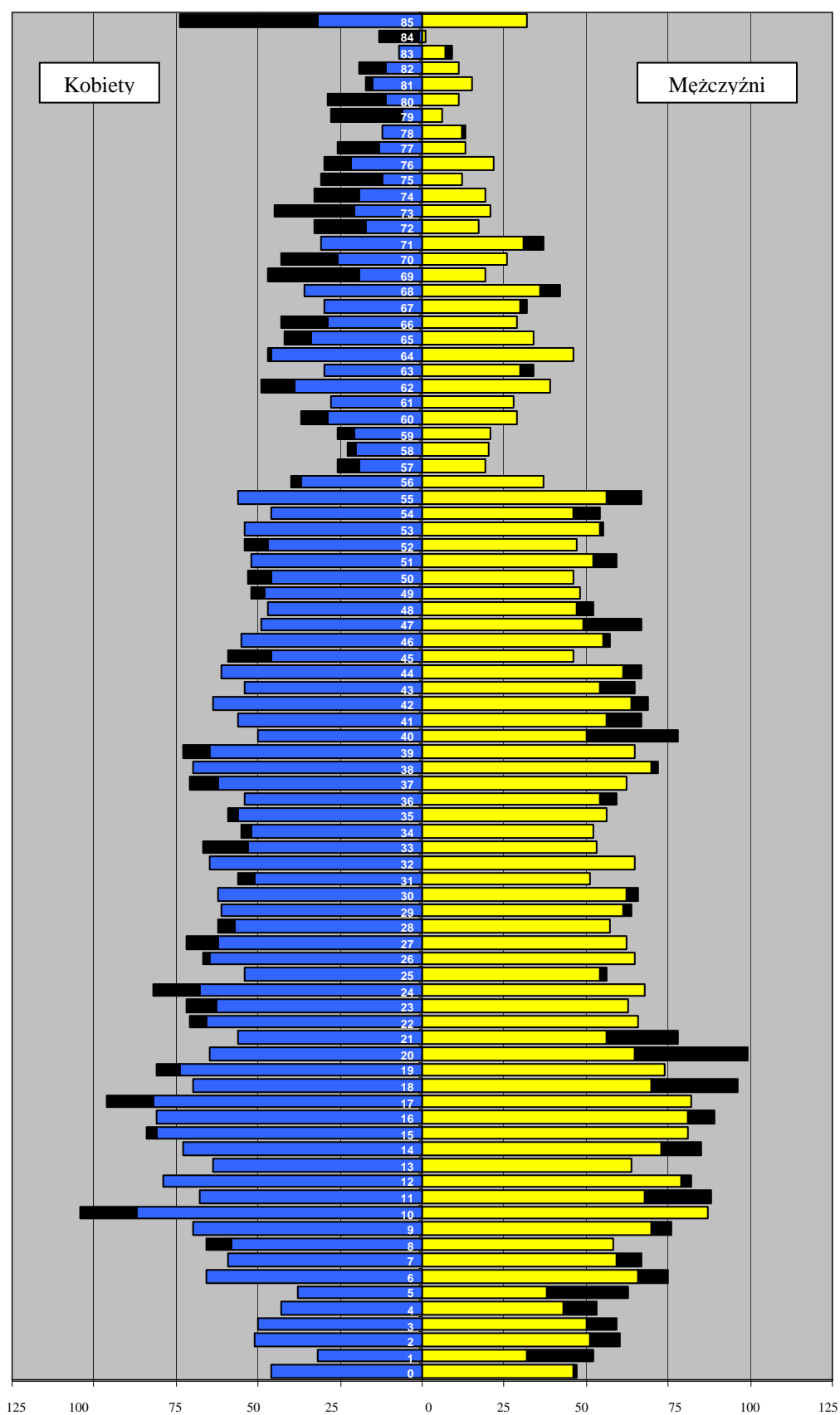
Źródło: Opracowanie własne Narodowy Spis Powszechny 2002

Rycina 4.8 Struktura ludności miasta Krobia w 2002 r.



Źródło: Opracowanie własne Narodowy Spis Powszechny 2002

Rycina 4.9: Struktura ludności obszarów wiejskich gminy Krobia w 2002 r.

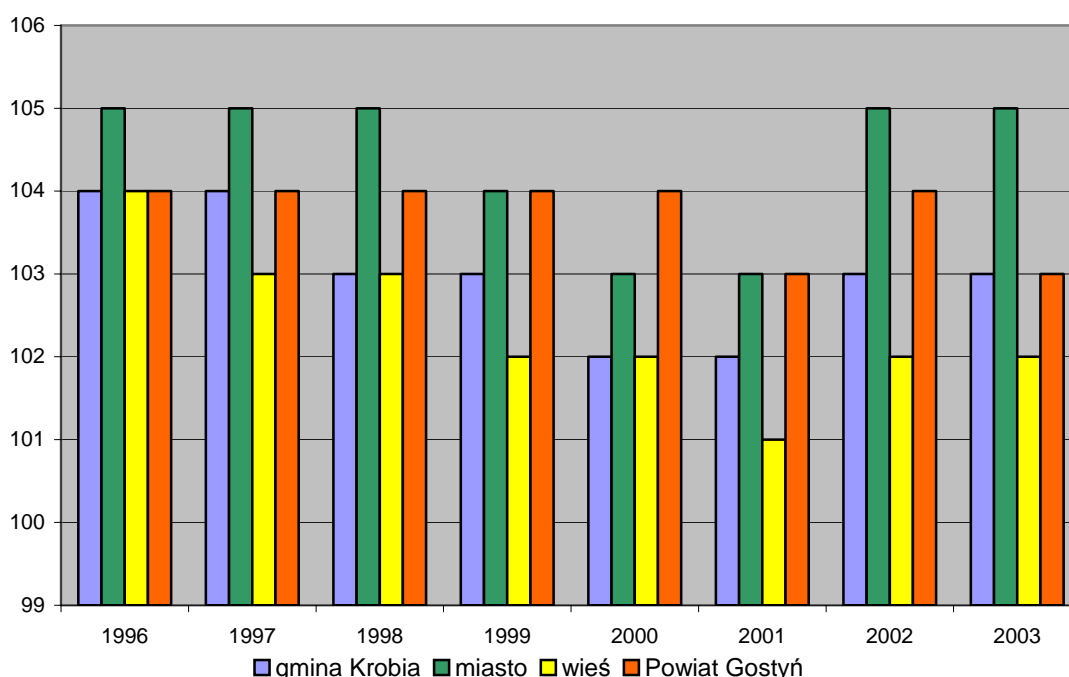


Źródło: Opracowanie własne Narodowy Spis Powszechny 2002

4.1.3. Struktura ludności według płci

Struktura ludności miasta i gminy Krobia według płci wyróżnia się przewagą kobiet w ogólnej liczbie mieszkańców. W 2003 r. gminę zamieszkiwało 12885 osób, w tym 6528 kobiety i 6537 mężczyzn. Oznacza to, że w przybliżeniu w gminie na stu mężczyzn przypadało 103 kobiety, a zatem dokładnie tyle samo, co w powiecie gostyńskim. Wskaźnik liczby kobiet na 100 mężczyzn w latach 1996 – 2003 utrzymuje się na zbliżonym poziomie, zarówno na terenie gminy (jako całości) jak i powiatu. Część miejską charakteryzuje wyższa wartość tego wskaźnika w odniesieniu do całej gminy jak i jej części wiejska. Nie można jednak pominąć faktu, iż wysoki stopień feminizacji gminy Krobia wynika przede wszystkim z ogromnej przewagi liczebnej kobiet w wieku poprodukcyjnym i charakteryzuje populację gminy w wieku powyżej 55 lat.

Rycina 4.10. Współczynnik feminizacji w gminie Krobia, obszarze miejskim i wiejskim gminy oraz w powiecie gostyńskim w 2003 r. (Stan w dniu 31.12.).



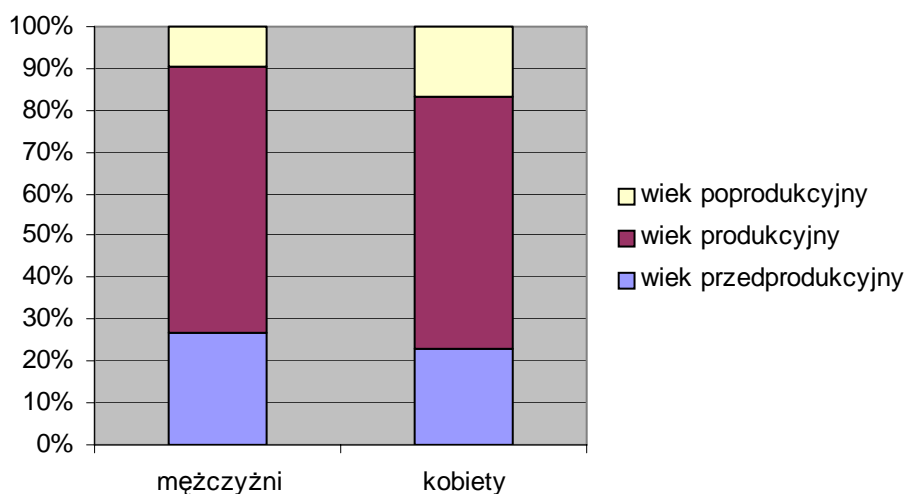
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

Tabela 4.2. Wskaźnik feminizacji na terenie gminy Krobia 2003 r.

| Wiek wg kryterium ekonomicznego | Gmina Krobia | Obszar miejski | Obszar wiejski |
|---------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Wiek przedprodukcyjny | 91,6 | 92,4 | 91,3 |
| Wiek produkcyjny | 93 | 96 | 92 |
| Wiek poprodukcyjny | 193 | 202 | 189 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

Rycina 4.11. Struktura wieku ludności wg kryterium ekonomicznego i płci na terenie gminy Krobia w 2003 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

W samym mieście Krobia współczynnik feminizacji wynosił 105, czyli nieco więcej niż przeciętna w powiecie gostyńskim (103). Jednak analiza relacji pomiędzy liczbą kobiet a liczbą mężczyzn w trzech głównych grupach wiekowych pozwala stwierdzić dużą względność liczebnej przewagi płci żeńskiej. W przypadku ludności w wieku przedprodukcyjnym (do 17 lat) i produkcyjnym (mężczyźni 18-64 lata, kobiety 18-59 lat) mamy, bowiem do czynienia z ilościową przewagą mężczyzn (na 100 mężczyzn przypada 93 kobiety). Całkowicie odmienna jest sytuacja w przypadku ludności najstarszej. Na 100 mężczyzn w wieku poprodukcyjnym w 2003 r. przypadało aż 193 kobiety, a na terenie miasta aż 202 kobiety. Podobnie sytuacja przedstawia się w powiecie gostyńskim, gdzie na 100 mężczyzn w wieku poprodukcyjnym przypadało 197 kobiety.

4.1.4. Ruch naturalny

4.1.4.1. Małżeństwa

W ostatnich trzech latach w gminie Krobia wystąpił wyraźny wzrost liczby zawieranych małżeństw. Wskazuje na to zarówno analiza bezwzględnej liczby zawartych związków jak i obserwacja wartości współczynnika zawierania małżeństw, wyrażonego liczbą zawartych małżeństw odniesioną do liczby mieszkańców w tysiącach. Jeszcze w drugiej połowie lat 90-tych wartość

współczynnika zawierania małżeństw dla gminy Krobia kształtowała się na poziomie 5 małżeństw na 1000 ludności. Od początku XXI wieku na każdy tysiąc mieszkańców wzrastała liczba zawieranych małżeństw, zarówno na obszarze miasta i terenach wiejskich. Z uwagi na duży odsetek ludności wiejskiej natężenie zawierania związków małżeńskich w gminie uwarunkowane było głównie kształtowaniem się tego zjawiska na wsi.

Tabela 4.3. Małżeństwa w gminie Krobia w latach 1996-2003.

| Rok | Gmina razem | | Miasto | | Wieś | |
|---------|-------------|-----|--------|-----|------|-----|
| | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| 1996 r. | 55 | 4,2 | 14 | 3,6 | 41 | 4,5 |
| 1997 r. | 67 | 5,1 | 17 | 4,3 | 50 | 5,5 |
| 1998 r. | 81 | 6,2 | 25 | 6,4 | 56 | 6,1 |
| 1999 r. | 67 | 5,1 | 16 | 4,1 | 51 | 5,6 |
| 2000 r. | 54 | 4,1 | 12 | 3,1 | 42 | 4,6 |
| 2001 r. | 58 | 4,4 | 15 | 3,8 | 43 | 4,7 |
| 2002 r. | 67 | 5,2 | 24 | 6,0 | 43 | 4,8 |
| 2003 r. | 91 | 7,1 | 27 | 6,8 | 64 | 7,2 |

1: bezwzględna liczba małżeństw

2: liczba małżeństw / 1000 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

Według danych GUS 2003 r. w gminie zawarto 91 małżeństw (*liczba małżeństw ujęta w podziale terytorialnym według miejsca zameldowania na pobyt stały męża przed ślubem*), w tym 27 na terenie miasta, a 64 w miejscowościach wiejskich. Współczynnik zawierania małżeństw dla gminy wyniósł 7,1 ‰. Wyższą jego wartość odnotowano na wsi (7,2 ‰). W mieście na każdy tysiąc ludności przypadło 6 małżeństw (6,8 ‰).

2.1.4.2. Urodzenia

W okresie od roku 2001 do roku 2003 w gminie Krobia obserwuje się stały wzrost liczby urodzeń, zarówno w ujęciu bezwzględnym jak i w stosunku do liczby ludności. Wzrost ten był poprzedzony spadkiem liczby urodzeń w okresie 1996 – 2000, kiedy to liczba urodzeń spadła z 167 (12,8 ‰) w roku 1996 do 131 (10,0 ‰) w 2000 r.

Tabela 4.4. Urodzenia żywe w gminie Krobia w latach 1996-2003

| Rok | Gmina ogółem | | Miasto | | Obszar wiejski | |
|---------|--------------|------|--------|------|----------------|------|
| | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| 1996 r. | 167 | 12,8 | 36 | 9,2 | 131 | 14,4 |
| 1997 r. | 148 | 11,4 | 36 | 9,2 | 112 | 12,3 |
| 1998 r. | 140 | 10,8 | 33 | 8,5 | 107 | 11,7 |
| 1999 r. | 148 | 11,3 | 38 | 9,7 | 110 | 12,1 |
| 2000 r. | 131 | 10,0 | 25 | 6,4 | 106 | 11,6 |
| 2001 r. | 134 | 10,2 | 31 | 7,9 | 103 | 11,2 |
| 2002 r. | 142 | 11,0 | 50 | 12,6 | 92 | 10,4 |
| 2003 r. | 146 | 11,3 | 47 | 11,8 | 99 | 11,1 |

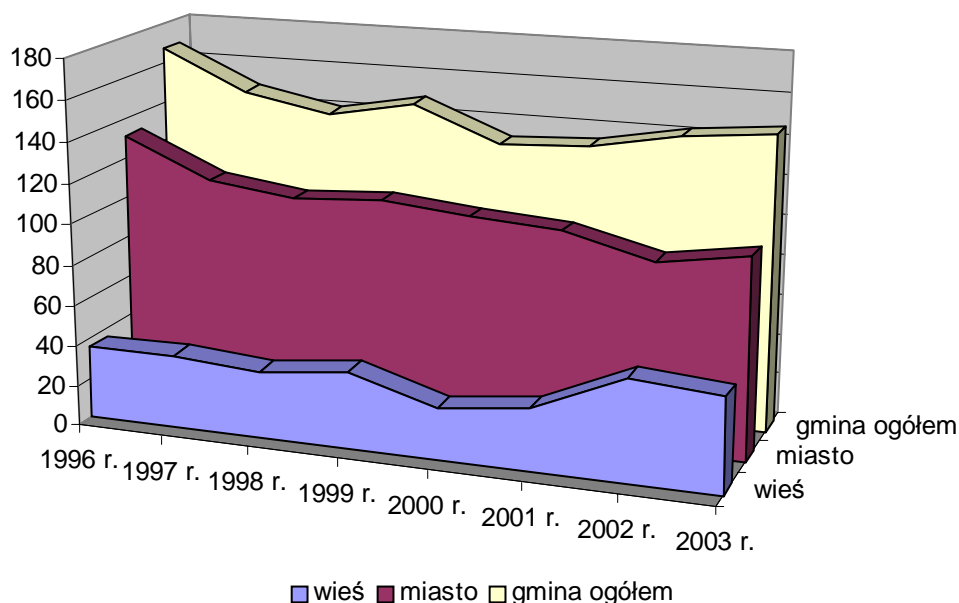
1: bezwzględna liczba urodzeń

2: urodzenia / 1000 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznań

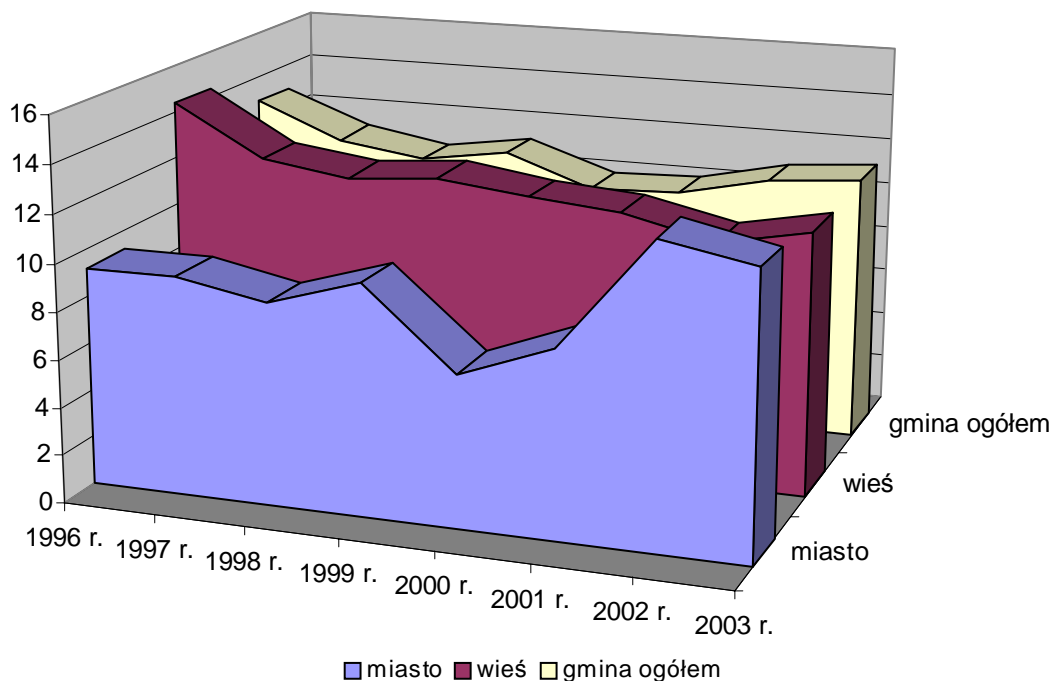
Tendencje dotyczące rodności w gminie Krobia były uwarunkowane głównie zmianami liczby urodzeń na obszarach wiejskich. Wartość współczynnika urodzeń dla wiejskiej części gminy utrzymywała się na w przedziale 10,4 – 14,4‰ (podobną tendencję wykazywał powiat gostyński). Na obszarze miasta w latach dziewięćdziesiątych wartość tego wskaźnika kształtowała na poziomie 9‰, by w roku 2000 spaść do poziomu 6,4‰, od którego obserwuje się wzrost rodności aż do 12,6‰ w roku 2002.

Rycina 4.12. Urodzenia żywe w gminie Krobia w latach 1996-2003 (wartości bezwzględne).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

Rycina 4.13. Wartość współczynnika urodzeń w gminie Krobia w latach 1996-2003 (w promilach)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych w US w Poznaniu.

Pod względem wartości współczynnika urodzeń (mierzonego różnicą pomiędzy liczbą urodzeń na 1000 ludności) gmina zajmowała:

- 70 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia 12,22 ‰),
- 24 miejsce wśród gmin miejsko – wiejskich województwa wielkopolskiego (średnia 12,04 ‰),
- 4 miejsce w powiecie (średnia 10,98 ‰).

4.1.4.3. Zgony

Gmina Krobia należy obecnie do gmin wyróżniających się w Wielkopolsce stosunkowo dużą umieralnością. W roku 2003 wartość współczynnika zgonów, określającego liczbę zmarłych przypadającą na 1000 mieszkańców, wyniosła tam 11,18 ‰, stawiając tym samym gminę na 22 miejscu w województwie pod względem wysokiego wskaźnika umieralności. Sytuacji tej nie złagodził nawet fakt, iż natężenie zgonów w gminie Krobia w 2003 r. i tak zmniejszyło się w stosunku do lat poprzednich zwłaszcza w stosunku do 1998 roku. Pod względem umieralności gmina Krobia prezentuje

się również niekorzystnie w porównaniu z innymi gminami powiatu gostyńskiego, gdzie współczynnik zgonów osiągnął w 2003 r. poziom 8,87 ‰.

Tabela 4.5. Zgony w gminie Krobia w latach 1996-2003.

| Rok | Gmina razem | | Miasto | | Obszar wiejski | |
|----------------|-------------|--------------|--------|-------|----------------|-------|
| | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| 1996 | 150 | 11,54 | 31 | 7,93 | 119 | 13,09 |
| 1997 | 128 | 9,82 | 29 | 7,41 | 99 | 10,85 |
| 1998 | 185 | 14,22 | 54 | 13,88 | 131 | 14,36 |
| 1999 | 150 | 11,50 | 42 | 10,69 | 108 | 11,84 |
| 2000 | 134 | 10,24 | 35 | 8,95 | 99 | 10,80 |
| 2001 | 148 | 11,29 | 38 | 9,66 | 110 | 11,98 |
| 2002 | 135 | 10,49 | 38 | 9,55 | 97 | 10,91 |
| 2003 | 144 | 11,18 | 35 | 8,78 | 109 | 12,25 |
| Średnia | 1174 | 11,28 | 302 | 9,60 | 872 | 12,01 |

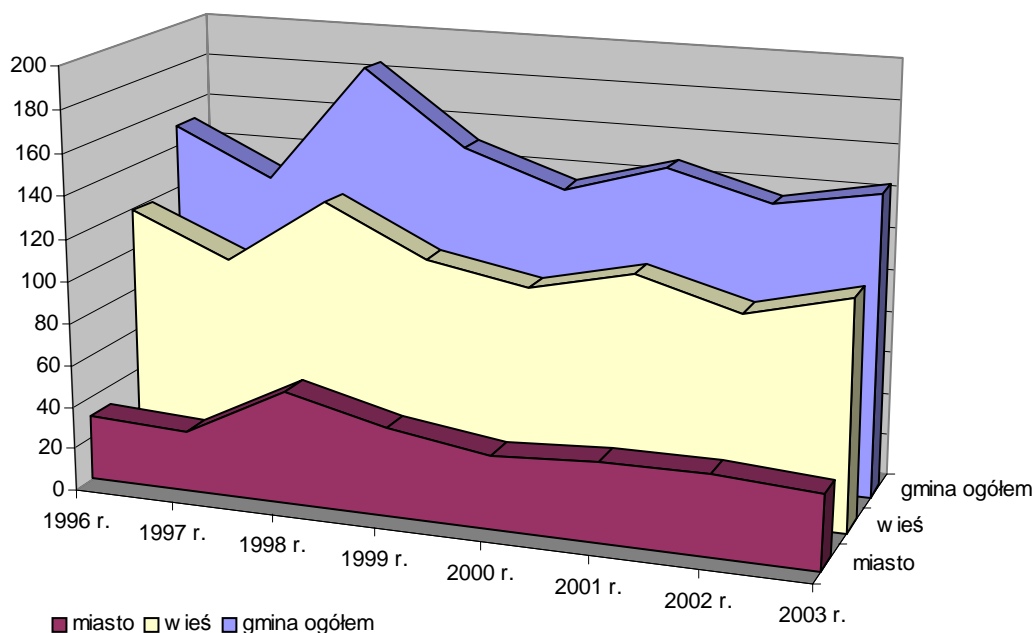
1: bezwzględna liczba zgonów (liczba zmarłych w danym roku);

2: wartość współczynnika zgonów (liczba zmarłych / 1000 ludności w danym roku)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

W układzie samej gminy Krobia obserwuje się wahania amplitudy natężenie zgonów w cyklu trzyletnim na terenie miasta Krobia i dwuletnim na obszarach wiejskich. W wiejskiej części gminy występuję znacznie większą wartość współczynnika umieralności niż na obszarze miasta.

Rycina 4.14. Zgony w gminie Krobia w latach 1996-2003 (wartości bezwzględne).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

4.1.4.4. Przyrost naturalny

Przyrost naturalny wyrażany jest różnicą pomiędzy liczbą urodzeń i liczbą zgonów w badanym okresie na określonym terytorium. Względną miarą przyrostu naturalnego jest współczynnik przyrostu naturalnego, czyli różnica między liczbą urodzeń i liczbą zgonów, przeliczona na 1000 ludności.

Zgodnie z tendencją ogólnopolską w gminie Krobia odnotowywano w ciągu ostatnich lat **ogólny spadek przyrostu naturalnego**. Był on uwarunkowany przede wszystkim spadkiem liczby urodzeń. Jeszcze w latach 1996 i 1997 wartość współczynnika przyrostu naturalnego w gminie utrzymywała się na poziomie dodatnim, by nagle w roku 1998 zmaleć o 5 %. Przyrost naturalny na terenie miasta jak i w wiejskiej części gminy w roku 1998 spadł poniżej zera, i jego wartość utrzymywała się na poziomie ujemnym przez kolejne trzy lata (na terenie miasta). Od roku 2002 obserwuje się wzrost przyrostu naturalnego w miejskiej części gminy, natomiast ujemna wartość tego zjawiska pogłębia się na obszarach wiejskich.

Tabela 4.6. Przyrost naturalny na terenie gminy Krobia w latach 1996-2003

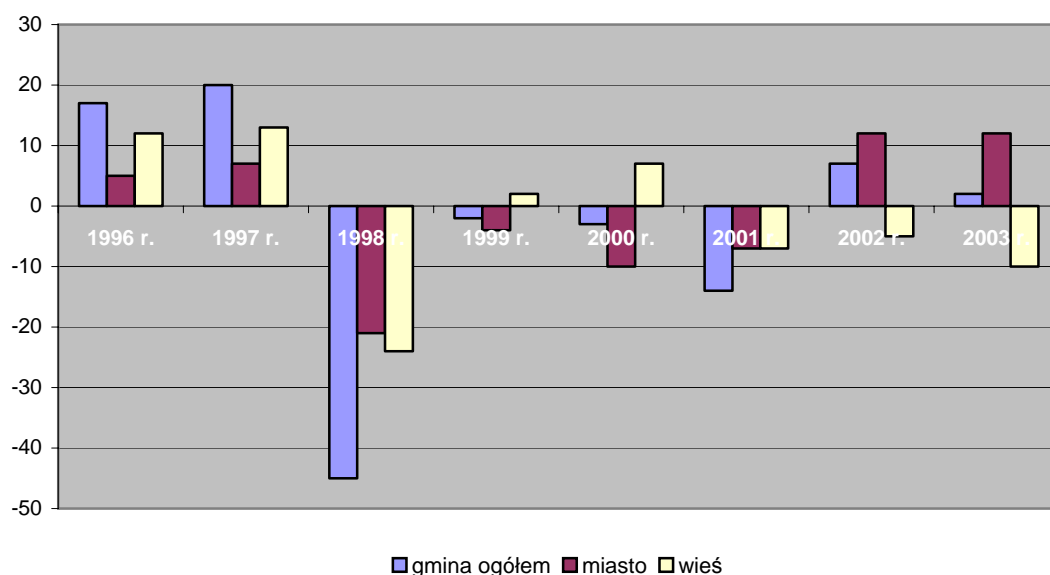
| Rok | Gmina ogółem | | Miasto | | Obszary wiejskie | |
|------|--------------|-------|--------|-------|------------------|-------|
| | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| 1996 | 17 | 1,31 | 5 | 1,28 | 12 | 9091 |
| 1997 | 20 | 1,53 | 7 | 1,79 | 13 | 9126 |
| 1998 | -45 | -3,46 | -21 | -5,40 | -24 | 9124 |
| 1999 | -2 | -0,15 | -4 | -1,02 | 2 | 9119 |
| 2000 | -3 | -0,23 | -10 | -2,56 | 7 | 9170 |
| 2001 | -14 | -1,07 | -7 | -1,78 | -7 | 9179 |
| 2002 | 7 | 0,54 | 12 | 3,02 | -5 | 8888 |
| 2003 | 2 | 0,16 | 12 | 3,01 | -10 | 8900 |
| SUMA | -18 | -0,17 | -6 | -0,19 | -12 | -0,17 |

1: bezwzględna wartość przyrostu naturalnego

2: wskaźnik przyrostu naturalnego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US w Poznaniu

Rycina 4.15. Przyrost naturalny w gminie Krobia w latach 1996-2003 (bezwzględna liczba osób).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

Przyrost naturalny w omawianym okresie, czyli w latach 1996 – 2003 był ujemny i wynosił –18 osób a jego wskaźnik –0,17. Taka sama tendencja występowała zarówno w miejskiej jak i wiejskiej części gminy. Podobnie jak w przypadku innych charakterystyk demograficznych, również i przyrost naturalny uwarunkowany był w na terenie gminy kształtowaniem się tego zjawiska w mieście.

Pod względem wartości współczynnika przyrostu naturalnego (mierzonego różnicą pomiędzy liczbą urodzeń i liczbą zgonów przeliczoną na 1000 ludności) gmina zajmowała:

- 164 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia 0,81 ‰)
- 69 miejsce wśród gmin miejsko - wiejskich województwa wielkopolskiego (średnia 1,25 ‰)
- 6 miejsce w powiecie (średnia 1,9 ‰)

4.1.5. Ruch wędrownicowy

W gminie Krobia, podobnie jak i w całym kraju, obserwuje się ogólny spadek natężenia ruchów migracyjnych. Wśród czynników hamujących mobilność przestrzenną ludności wymienia się niekorzystną sytuację na rynku pracy oraz na rynku mieszkaniowym. Tylko w ostatnich trzech latach udział

mieszkańców, którzy zmienili miejsce stałego pobytu na korzyść lub niekorzyść gminy, obniżyła się do poziomu poniżej 1-2 ‰.

W przypadku miasta Krobia w okresie ostatnich dziewięciu lat odnotowywano z reguły dodatnie saldo ruchu wędrownego, a liczba emigrantów nie przekraczała 6 osób. W rekordowym roku 1999 na terenie miasta osiadły 42 osoby. W analizowanym okresie na obszar miasta napłynęło 90 osób tj. o 18 więcej niż na tereny wiejskie. Na terenach wiejskich w latach 1996 – 1997 też obserwujemy z reguły dodatnie saldo ruchu wędrownego. Wskaźnik ruchu naturalnego mierzony saldem migracji na 1000 mieszkańców w okresach odpływu ludności wynosił maksymalnie -2,75 ‰ na obszarze wiejskim i -1,28 ‰ na terenie miasta. Natomiast ten sam wskaźnik dla lat o dodatnim saldzie migracji wynosił maksymalnie 10,69 ‰ w miejskiej części i 4,91 ‰ w wiejskiej części gminy.

Analizując kierunki odpływu ludności z gminy obserwuje się stałą przewagę odpływ ludności na obszary wiejskie. Udział ludności odpływowej osiedlającej się na terenach wiejskich w ogólnej liczbie ludności odpływowej wynosi minimalnie 64% w latach 1998, 2000 i 2002, a maksymalnie 84% w roku 1999.

Tabela 4.7. Saldo migracji wewnętrznych w gminie Krobia w latach 1996-2003.

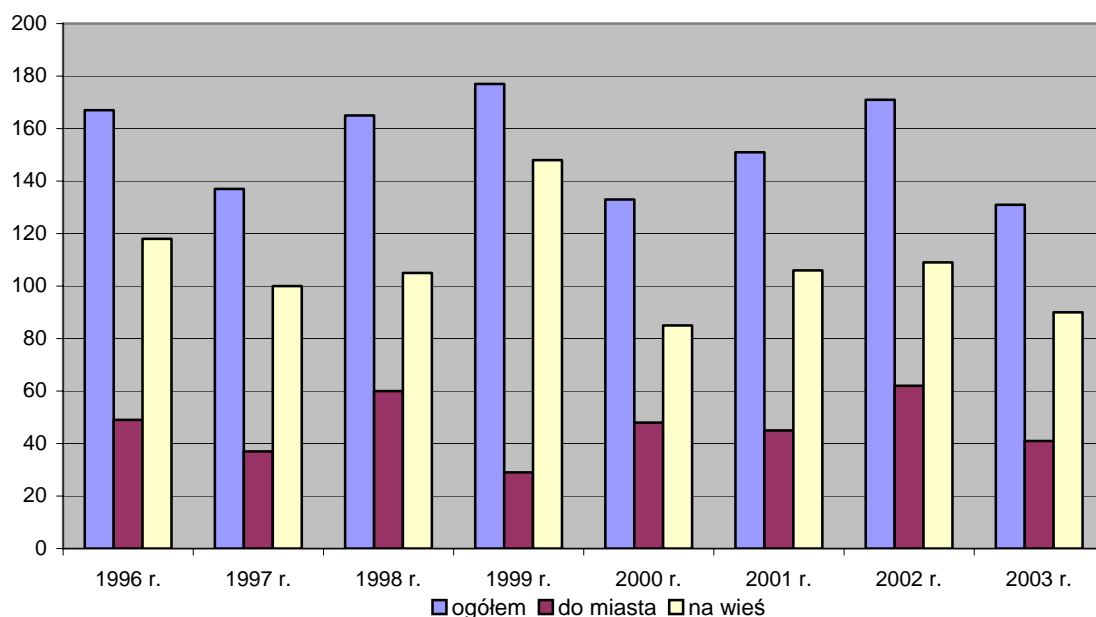
| Rok | Gmina ogółem | | Miasto | | Wieś | |
|------|--------------|-------|--------|-------|------|-------|
| | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| 1996 | -22 | -1,69 | 3 | 0,77 | -25 | -2,75 |
| 1997 | 16 | 1,23 | -5 | -1,28 | 21 | 2,30 |
| 1998 | 20 | 1,54 | -2 | -0,51 | 22 | 2,41 |
| 1999 | 35 | 2,68 | 42 | 10,69 | -7 | -0,77 |
| 2000 | 39 | 2,98 | -6 | -1,53 | 45 | 4,91 |
| 2001 | 46 | 3,51 | 30 | 7,62 | 16 | 1,74 |
| 2002 | 11 | 0,85 | 33 | 8,30 | -22 | -2,48 |
| 2003 | 17 | 1,32 | -5 | -1,25 | 22 | 2,47 |

1: bezwzględne saldo migracji

2: saldo migracji / 1000 mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych i US w Poznaniu

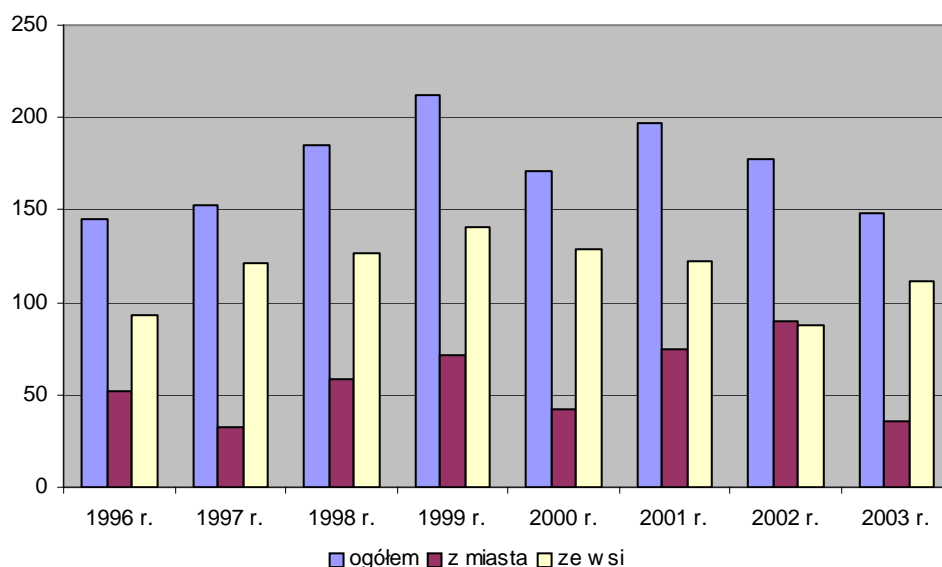
Rycina 4.16. Odpływ ludności z gminy Krobia w latach 1996-2003
(bezwzględna liczba osób).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

Napływ ludności na teren gminy odbywa się głównie z terenów wiejskich. Udział ludności napływowej z terenów wiejskich osiedlającej się na terenie gminy Krobia w ogólnej liczbie ludności napływowej wynosi minimalnie 49% w roku 2002, a maksymalnie 79% w roku 1997. Tylko w roku 2002 zaobserwowano na terenie gminy większą liczbę imigrantów pochodzących z miast niż imigrantów pochodzących z obszarów wiejskich.

Rycina 4.17. Napływ ludności na teren gminy Krobia w latach 1996-2003
(bezwzględna liczba osób).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

4.1.6. Prognoza demograficzna

W „Planie gospodarki odpadami gminy Krobia na lata 2004 – 2014” opracowanym przez Stowarzyszenie „Partnerzy dla Samorządu” została wykonana prognoza demograficzna dla obszaru gminy Krobia. W dokumencie tym przewiduje się stały wzrost liczby mieszkańców gminy zarówno w miejskiej jak i wiejskiej części gminy. „Plan gospodarki odpadami gminy Krobia na lata 2004 – 2014” przewiduje liczbę mieszkańców gminy wynoszącą 12993 osób w 2010 r. (w tym w mieście 4100) i 13033 osób w 2014 r. (w tym w mieście 4150).

4.2. Uwarunkowania rozwoju.

1. Powolny wzrost liczby ludności miasta Krobia przy równoczesnym spadku ludności na obszarach wiejskich gminy.
2. Obserwowany w latach 2002 i 2003 minimalny przyrost naturalny na terenie gminy Krobia wynika z przeważającego przyrostu naturalnego na terenie miasta w stosunku do utrzymującego się od 1998 r. ujemnego przyrostu naturalnego obszarów wiejskich gminy.
3. Utrzymuje się od 1997 r. na terenie gminy dodatnie saldo migracji wewnętrznych.
4. Od 1996 r. systematyczny spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym przy jednoczesnym wzroście liczby ludności w wieku produkcyjnym.

4.3. Kierunki rozwoju.

Należy dążyć do utrzymania wzrostu liczby ludności na obszarze gminy między innym poprzez poprawę dostępu do szeroko rozumianych usług, aktywizację lokalnego rynku pracy i poprawę warunków mieszkaniowych.

5. AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA

5.1. Stan istniejący

5.1.1. Podmioty gospodarcze

W wyniku transformacji systemowej kraju zapoczątkowanej w 1989 roku w sferze gospodarczej gminy zaszły i nadal zachodzą przekształcenia organizacyjne, własnościowe, ilościowe, jakościowe, zmienia się także aktywność gospodarcza gminy. Efektem zmian ustrojowo – gospodarczych na terenie gminy Krobia jest wzrost aktywności gospodarczej w latach 1996 - 2003 wyrażony rosnącą liczbą podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON. Największą dynamiką wzrostu aktywności gospodarczej gminy odznaczają się lata 1998 i 2002. Należy także zauważyć, że aktywnością gospodarczą mierzoną liczbą podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców wyróżnia się teren miasta, gdzie wskaźnik ten jest wyższy o 250 – 300 % niż na terenach wiejskich.

Tabela 5.1. Rozwój podmiotów gospodarczych w gminie Krobia w latach 1996 – 2003

| Rok | Liczba podmiotów gospodarczych | | Dynamika wzrostu ¹ | Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców | | |
|------|--------------------------------|--------------|-------------------------------|--|--------|------|
| | ogółem | w tym miasto | | ogółem | miasto | wieś |
| 1996 | 637 | 365 | – | 49,0 | 93,3 | 29,9 |
| 1997 | 707 | 401 | 111,0 | 54,2 | 102,5 | 33,5 |
| 1998 | 776 | 433 | 109,8 | 59,6 | 111,3 | 37,6 |
| 1999 | 824 | 468 | 106,2 | 63,2 | 119,1 | 39,0 |
| 2000 | 854 | 482 | 103,6 | 65,3 | 123,2 | 40,6 |
| 2001 | 877 | 466 | 102,7 | 66,9 | 118,4 | 44,8 |
| 2002 | 945 | 502 | 107,8 | 73,4 | 126,2 | 49,8 |
| 2003 | 978 | 524 | 103,5 | 75,9 | 131,5 | 51,0 |

Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu

¹ rok poprzedzający = 100%

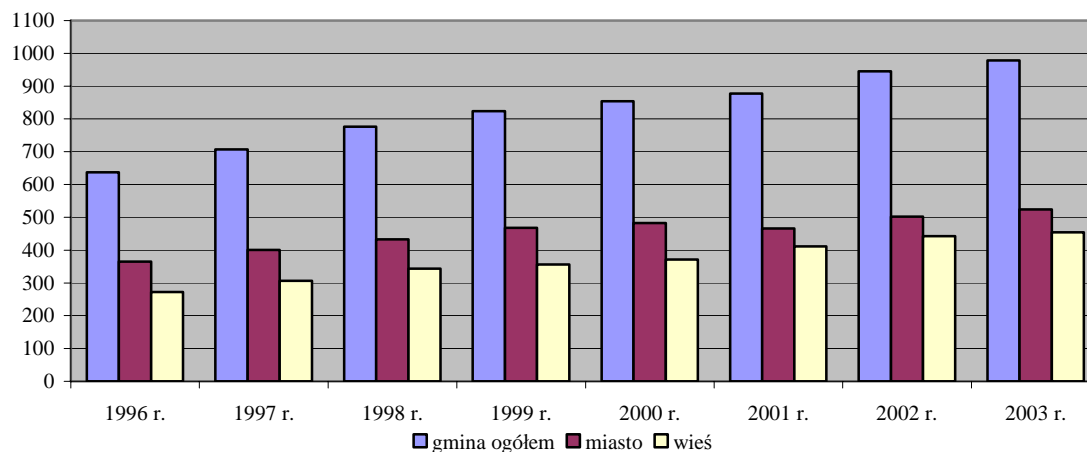
Jak gmina Krobia prezentuje się na tle innych gmin województwa wielkopolskiego pod względem liczby podmiotów gospodarczych?

W rankingu gmin pod względem aktywności gospodarczej mierzonej liczbą podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w 2003 roku gmina Krobia zajmowała następującą pozycję:

- 77 miejsce wśród 226 gmin województwa wielkopolskiego,

- 40 miejsce wśród miejsko – wiejskich gmin województwa wielkopolskiego,
- 2 miejsce na 7 gmin powiatu gostyńskiego.

Rycina 5.1. Podmioty gospodarcze na terenie gminy Krobia w latach 1996 – 2003



Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

Na terenie gminy Krobia w 2003 r. zarejestrowanych było wg systemu ewidencji podmiotów gospodarczych REGON – 978 podmiotów gospodarczych z czego:

- na terenie miasta – 524, tj. 53,6% ogółu,
- na terenach wiejskich – 93, tj. 46,4% ogółu.

Tabela 5.2. Liczba podmiotów gospodarczych wg wybranych sekcji gospodarki narodowej w gminie Krobia w latach 1996 – 2003

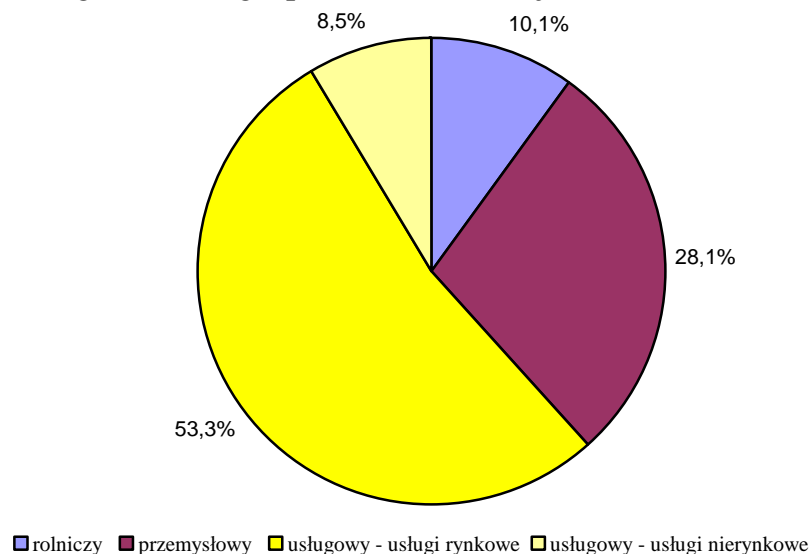
| Krobia | | SEKCJE GOSPODARKI NARODOWEJ | | | | | |
|--------|--------------------------------------|--|-----------------------------|-------------|---------------------|--|--|
| | O – ogółem M – miasto W – wieś | rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo | przetwórstwo przemysłowe | budownictwo | handel i naprawy | transport, gospodarka magazynowa i łączność | usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i obsługa nieruchomości, wynajem |
| | | | | | | | |
| 1996 | O | 65 | 95 | 113 | 203 | 36 | 44 |
| | M | 38 | 45 | 68 | 123 | 20 | 29 |
| | W | 27 | 50 | 45 | 80 | 16 | 15 |
| 1997 | O | 74 | 106 | 122 | 222 | 45 | 47 |
| | M | 42 | 53 | 73 | 129 | 25 | 32 |
| | W | 32 | 53 | 49 | 93 | 20 | 15 |

| Krobia o – ogółem m – miasto w – wieś | | SEKCJE GOSPODARKI NARODOWEJ | | | | | |
|--|---|--|-----------------------------|-------------|---------------------|--|--|
| | | rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo | przetwórstwo przemysłowe | budownictwo | handel i naprawy | transport, gospodarka magazynowa i łączność | usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i obsługa nieruchomości, wynajem |
| | M | 45 | 59 | 74 | 148 | 23 | 32 |
| | W | 37 | 54 | 59 | 102 | 24 | 18 |
| 1999 | O | 82 | 117 | 138 | 267 | 46 | 51 |
| | M | 46 | 61 | 74 | 163 | 23 | 33 |
| | W | 36 | 56 | 64 | 104 | 23 | 18 |
| 2000 | O | 84 | 113 | 139 | 280 | 46 | 60 |
| | M | 47 | 61 | 74 | 169 | 22 | 38 |
| | W | 37 | 52 | 65 | 111 | 24 | 22 |
| 2001 | O | 92 | 112 | 142 | 266 | 47 | 71 |
| | M | 52 | 58 | 74 | 142 | 21 | 42 |
| | W | 40 | 54 | 68 | 124 | 26 | 29 |
| 2002 | O | 97 | 122 | 148 | 280 | 49 | 79 |
| | M | 55 | 62 | 80 | 148 | 24 | 44 |
| | W | 42 | 60 | 68 | 132 | 25 | 35 |
| 2003 | O | 99 | 122 | 151 | 288 | 57 | 84 |
| | M | 58 | 62 | 84 | 154 | 28 | 44 |
| | W | 41 | 60 | 67 | 134 | 29 | 40 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

Największa liczba pomiotów gospodarczych występuje w działalności usługowej tj. 61,8% podmiotów zarejestrowanych na terenie gminy. Zjawisko to ma miejsce zarówno w mieście jak i na terenach wiejskich. W mieście znajduje się 319 podmiotów prowadzących tego typu działalność (32,6% ogółu działających na terenie gminy podmiotów gospodarczych), a na terenach wiejskich 285 podmioty (29,1% ogółu liczby podmiotów gospodarczych gminy).

Rycina 5.2. Struktura podmiotów gospodarczych na terenie gminy Krobia według sektorów gospodarki narodowej w 2003 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

W grupie tej największe znaczenie posiadają:

- a) transport drogowy towarów pojazdami uniwersalnymi – 48 podmiotów gospodarczych,
- b) sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych – 47 podmiotów gospodarczych,
- c) konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych – 31 podmiotów gospodarczych,
- d) sprzedaż hurtowa zboża, nasion i pasz dla zwierząt – 29 podmiotów gospodarczych,
- e) działalność komercyjna gdzie indziej niesklasyfikowana – 26 podmiotów gospodarczych,
- f) sprzedaż detaliczna prowadzona na straganach i targowiskach – 24 podmiotów gospodarczych,
- g) działalność pomocnicza związana z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno - rentowymi – 20 podmiotów gospodarczych,
- h) sprzedaż detaliczna odzieży – 17 podmiotów gospodarczych,

- i) fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne – 17 podmiotów gospodarczych,
- j) działalność agentów zajmujących się sprzedażą drewna i materiałów budowlanych – 15 podmiotów gospodarczych,
- k) sprzedaż detaliczna pozostała w wyspecjalizowanych sklepach – 15 podmiotów gospodarczych,
- l) sprzedaż detaliczna żywności, napojów i wyrobów tytoniowych, pozostała, w wyspecjalizowanych sklepach – 15 podmiotów gospodarczych,

Podmioty gospodarcze tego sektora mają duże znaczenie w życiu społecznym i gospodarczym gminy, mimo, że są to najczęściej niewielkie zakłady i warsztaty prowadzone przez osoby fizyczne.

Na drugim miejscu (pod względem liczby podmiotów gospodarczych) znalazły się zakłady przemysłowe. Na 275 podmiotów, 147 zlokalizowanych jest w mieście (15,0% ogółu podmiotów gminy), a 128 na terenach wiejskich (13,1% ogółu podmiotów gminy). W sektorze tym dominują następujące branże:

- a) wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków – 24 podmiotów gospodarczych,
- b) wykonywanie robót budowlanych murarskich – 24 podmiotów gospodarczych,
- c) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych – 23 podmiotów gospodarczych,
- d) malowanie – 22,
- e) produkcja mięsa, z wyłączeniem mięsa z drobiu i królików – 15 podmiotów gospodarczych,
- f) produkcja pozostałej odzieży wierzchniej – 14 podmiotów gospodarczych,
- g) obróbka mechaniczna elementów metalowych – 14 podmiotów gospodarczych,
- h) produkcja wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa – 13 podmiotów gospodarczych,

W sektorze przemysłowym największa liczba podmiotów związana jest budownictwem tj. 151 podmiotów gospodarczych (15,1 % ogółu podmiotów na terenie gminy).

W systemie gospodarczym gminy ważne jest także rozmieszczenie podmiotów gospodarczych w jednostkach osadniczych oraz ich profil produkcji.

Tabela 5.3. Liczba podmiotów gospodarczych wg wybranych sekcji gospodarki narodowej według jednostek osadniczych gmin Krobia w 2004 r.¹

| Nazwa miejscowości | SEKCJA GOSPODARKI NARODOWEJ | | | | | Ogółem w miejscowości |
|--------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------|------------------|---|-----------------------|
| | rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo | przetwórstwo przemysłowe | budownictwo | handel i naprawy | transport, gospodarka magazynowa i łączność | |
| Bukownica | 0 | 0 | 1 | 3 | 1 | 8 |
| Chumiętki | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 9 |
| Chwałkowo | 0 | 8 | 3 | 10 | 3 | 36 |
| Ciołkowo | 2 | 2 | 4 | 1 | 0 | 11 |
| Domachowo | 0 | 4 | 3 | 11 | 1 | 22 |
| Gogolewo | 2 | 5 | 2 | 3 | 0 | 14 |
| Grabianowo | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 4 |
| Karzec | 2 | 1 | 2 | 8 | 0 | 16 |
| Krobia | 61 | 65 | 83 | 183 | 29 | 561 |
| Kuczyna | 1 | 4 | 0 | 5 | 3 | 17 |
| Kuczynka | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 5 |
| Niepart | 2 | 3 | 0 | 4 | 1 | 15 |
| Pijanowice | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 5 |
| Posadowo | 3 | 3 | 4 | 3 | 0 | 15 |
| Potarzyca | 4 | 2 | 0 | 5 | 1 | 14 |
| Przyborowo | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 6 |
| Pudliszki | 8 | 16 | 23 | 39 | 13 | 150 |
| Rogowo | 2 | 0 | 1 | 1 | 0 | 6 |
| Stara Krobia | 1 | 1 | 4 | 8 | 0 | 22 |
| Sułkowice | 6 | 4 | 10 | 18 | 2 | 41 |
| Wymysłowo | 4 | 0 | 1 | 3 | 1 | 12 |
| Ziemlin | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 | 9 |
| Żychlewo | 2 | 5 | 9 | 5 | 0 | 25 |

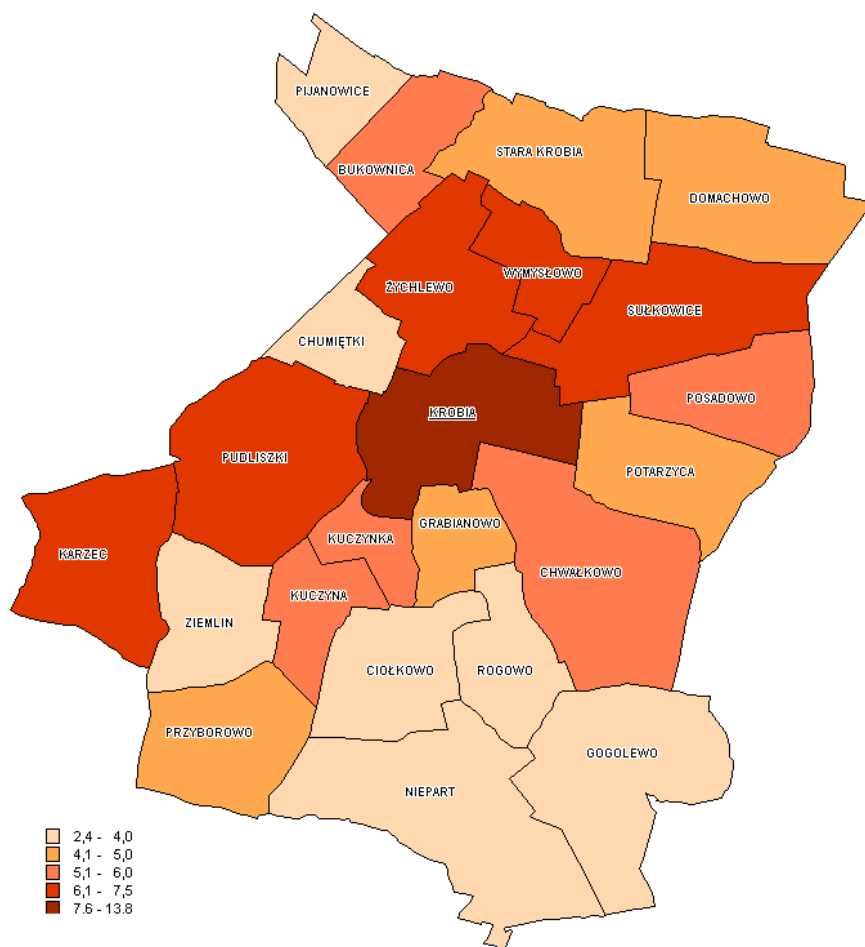
Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu ¹ Stan w dniu 30 czerwca 2004 r.

Wsiami na terenie, których działa najwięcej podmiotów gospodarczych są kolejno:

| | |
|--------------|-------|
| Pudliszki | - 150 |
| Sułkowice | - 41 |
| Chwałkowo | - 36 |
| Żychlewo | - 25 |
| Stara Krobia | - 22 |
| Domachowo | - 22 |

Największą aktywnością gospodarczą mierzoną liczbą zarejestrowanych podmiotów na 100 mieszkańców charakteryzują się miejscowości położone bezpośrednio w sąsiedztwie miasta takie jak: Pudliszki, Żychlewo, Wymysłowie, Sułkowice, Karzec.

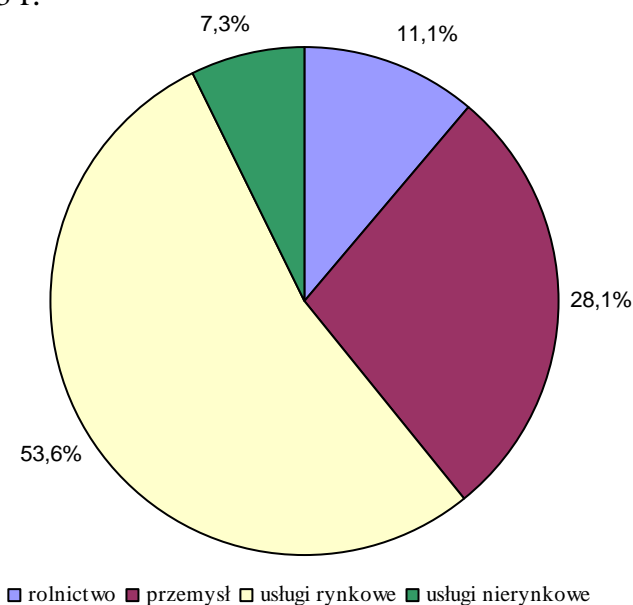
Rycina 5.3. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 osób na terenie gminy Krobia według sołectw w 2004 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

Pod względem liczby podmiotów gospodarczych dominującym sektorem gospodarki narodowej na terenie miasta Krobia są: usługi rynkowe (60,9% podmiotów zarejestrowanych na terenie miasta), przemysł (28,1% podmiotów zarejestrowanych na terenie miasta), w którym ogromne znaczenia posiada działalność związana z budownictwem (16,0% podmiotów zarejestrowanych na terenie miasta) oraz rolnictwo (11,1% podmiotów zarejestrowanych na terenie miasta). Wysoki odsetek podmiotów prowadzących działalność usługową (z ogółu podmiotów zarejestrowanych w systemie REGON na terenie miasta) świadczy o funkcji egzogenicznej miasta Krobia.

Rycina 5.4. Struktura podmiotów gospodarczych na terenie miasta Krobia w 2003 r.

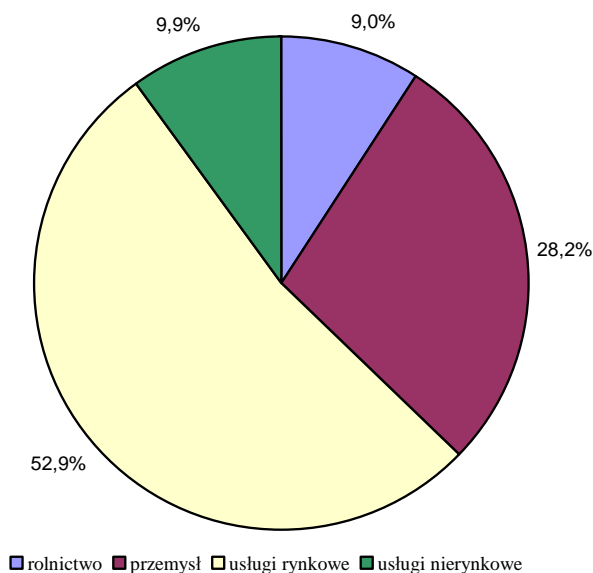


Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

Na terenach wiejskich biorąc jako kryterium liczbę podmiotów gospodarczych, dominującą rolę odgrywają (rycina 5.4): usługi rynkowe (52,9% podmiotów zarejestrowanych na terenach wiejskich) oraz przemysł (28,2% podmiotów zarejestrowanych na terenach wiejskich), w tym budownictwo (14,8% podmiotów zarejestrowanych na terenach wiejskich). Na trzecim miejscu znajdują się usługi nierynkowe (9,9% podmiotów zarejestrowanych na terenach wiejskich), a na czwartym rolnictwo i leśnictwo (9,0% podmiotów zarejestrowanych na terenie wsi). Istotny udział wśród zarejestrowanych na

terenie wsi podmiotów gospodarczych posiadają firmy zajmujące się transportem – 6,9%.

Rycina 5.5. Struktura podmiotów gospodarczych w wiejskiej części gminy Krobia w 2003 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie US w Poznaniu

Na terenie miasta i gminy Krobia wraz ze wzrostem liczby rejestrowanych podmiotów gospodarczych w (sektorze prywatnym) zachodzą zmiany w ich strukturze pod względem formy organizacyjno – prawnej. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzonych przez osoby fizyczne, wzrosła w roku 2003 o 46% w stosunku do roku 1996. Natomiast liczba podmiotów prawa handlowego wzrosła w tym samym czasie o 100%, a na obszarze miasta o 166%. Liczba podmiotów o statusie spółki z udziałem kapitału zagranicznego, jak również liczba spółdzielni i fundacji utrzymuje się na stałym poziomie. Na terenie gminy, zarówno na obszarze miasta jak i obszarach wiejskich dominują podmioty prowadzone przez fizyczne.

Tabela 5.4. Sektor prywatny podmiotów gospodarczych gminy Krobia wg formy organizacyjno - prawnej w roku 1996, 2000 i 2003.

| Rok | | osoby fizyczne | spółki prawa handlowego | spółki z udziałem kapitału zagranicznego | spółdzielnie | fundacje | ogółem |
|------|------------|----------------|-------------------------|--|--------------|----------|--------|
| 1996 | o – ogółem | 560 | 9 | 2 | 5 | 1 | 577 |
| | m – miasto | 326 | 3 | 0 | 4 | 1 | 334 |
| | w - wieś | 234 | 6 | 2 | 1 | 0 | 243 |
| 2000 | o | 727 | 9 | 2 | 5 | 1 | 744 |
| | m | 408 | 4 | 1 | 4 | 1 | 418 |
| | w | 319 | 5 | 1 | 1 | 0 | 326 |
| 2003 | o | 822 | 18 | 2 | 5 | 1 | 848 |
| | m | 436 | 8 | 1 | 4 | 1 | 450 |
| | w | 386 | 10 | 1 | 1 | 0 | 398 |

Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu.

5.1.2 Pracujący

W 2003 r. na obszarze gminy Krobia w 978 podmiotach gospodarczych pracuje 1624 osób, w tym 545 osób na obszarze miasta co stanowi 33,6% ogółu pracujących. W analizowanym okresie od roku 1996 do 2003 na terenie gminy obserwuje się spadek liczby pracujących, zarówno w miejskiej jak i wiejskiej części gminy. Tylko w okresie od 1996 r. do 1998 r. i do 2000 r. do 2001 r. wystąpił wzrost liczby pracujących, w pozostałych latach obserwuje się spadek liczby pracujących. Na terenie gminy obserwuje się również spadek liczby pracujących przypadających na 100 osób w wieku produkcyjnym o około 10 osób w okresie ostatnich siedmiu lat.

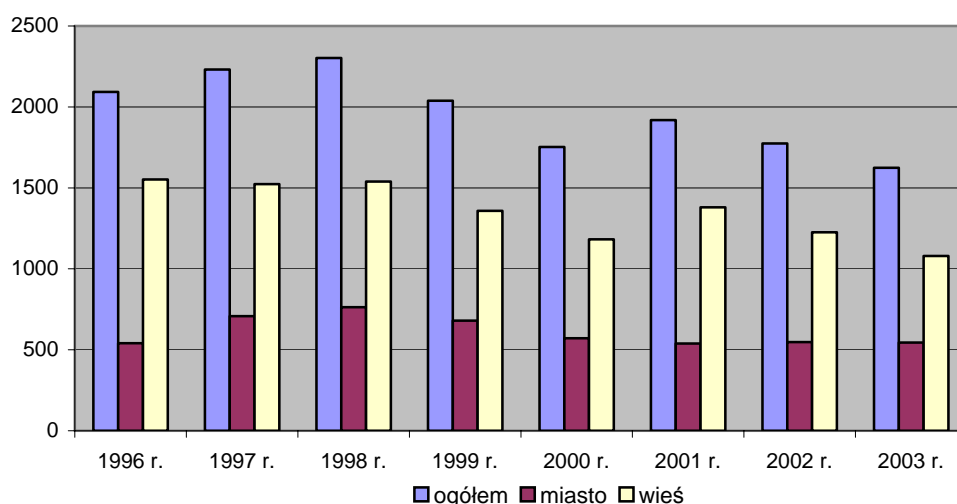
Tabela 5.5. Liczba pracujących w gminie Krobia w latach 1996 – 2003

| Rok | Ogółem | | | Miasto | Wieś |
|---------|--------|-------------------------------|----------------------------------|--------|------|
| | osoby | dynamika wzrostu ¹ | na 100 osób w wieku produkcyjnym | | |
| 1996 r. | 2093 | - | 29,1 | 541 | 1552 |
| 1997 r. | 2231 | 106,6 | 30,8 | 708 | 1523 |
| 1998 r. | 2302 | 103,2 | 31,5 | 763 | 1539 |
| 1999 r. | 2038 | 88,5 | 27,4 | 680 | 1358 |
| 2000 r. | 1753 | 86,0 | 23,2 | 571 | 1182 |
| 2001 r. | 1919 | 109,5 | 24,9 | 539 | 1380 |
| 2002 r. | 1774 | 92,4 | 23,2 | 548 | 1226 |
| 2003 r. | 1624 | 91,5 | 20,9 | 545 | 1079 |

Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu

¹ rok poprzedzający = 100%

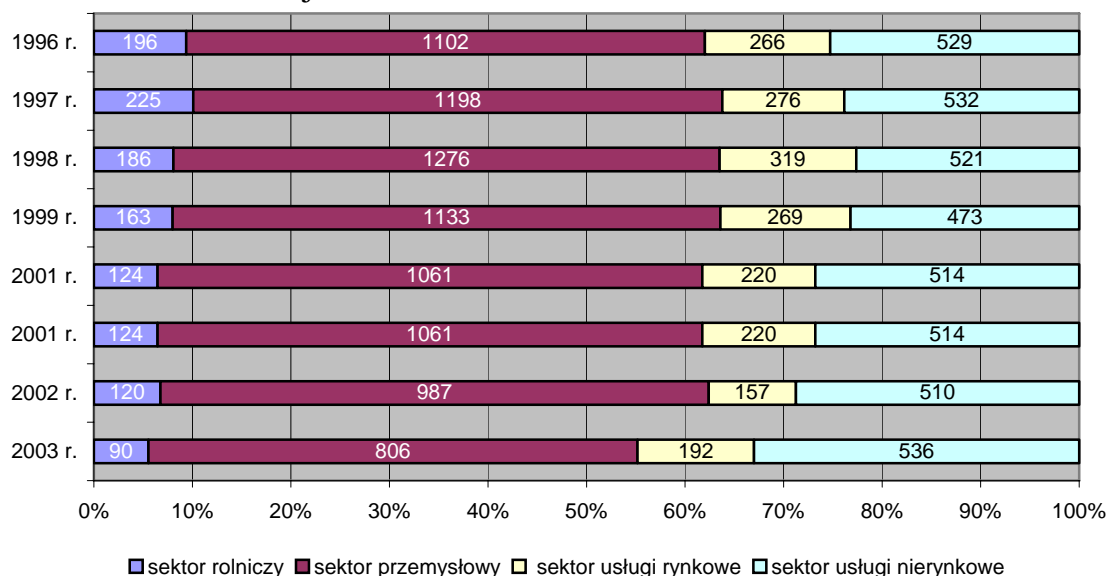
Rycina 5.6. Pracujący na terenie gminy Krobia w latach 1996 – 2003



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu.

Na obszarach wiejskich w 2003 r. pracowało 1079 osób. Dominującym sektorem działalności gospodarczej, w którym pracuje najwięcej osób na terenie gminy jest przemysł (49,6% ogółu pracujących) oraz usługi nierynkowe (33,0% ogółu pracujących). Na obszarze miasta najwięcej osób pracuje w sektorze usług nierynkowych (38,9% ogółu pracujących w mieście) oraz sektorze przemysłowym (29,7% ogółu pracujących w mieście) i usług rynkowych (27,3% ogółu pracujących w mieście). W wiejskiej części gminy najwięcej osób pracuje w sektorze przemysłowym (59,7% ogółu pracujących na wsi) oraz sektorze usług nierynkowych (30,0% ogółu pracujących na wsi). W analizowanym okresie obserwuje się spadek zatrudnienia we wszystkich sektorach gospodarki narodowej z wyłączeniem sektora usług nierynkowych.

Rycina 5.7. Pracujący na terenie gminy Krobia według sektorów gospodarki narodowej w latach 1996 – 2003.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu.

Poniżej zamieszczono analizę zatrudnienia wykonaną na podstawie danych z systemu ewidencji podmiotów gospodarczych REGON. Dane zawarte w tym rejestrze, a dotyczące m. in. zatrudnienia są danymi deklarowanymi przez osobę rejestrującą podmiot, a cechy adresowe dotyczą miejsca siedziby podmiotu, a nie miejsc prowadzenia działalności. W związku z powyższym analizę zatrudnienia wykonana w oparciu o dane z systemu REGON należy traktować jako dane szacunkowe.

W czerwcu 2004 r. w 1025 podmiotach gospodarczych gminy Krobia zatrudnionych było 2131 osób, z czego na terenie miasta znajduje zatrudnienie 35,3% pracujących na terenie gminy. W strukturze podmiotów gospodarczych wg wielkości zatrudnienia dominują małe podmioty gospodarcze, zatrudniające do 5 osób. Stanowią one 94,9% ogółu podmiotów gospodarczych. W zakładach tych zatrudnionych jest 16,7% ogółu pracujących na terenie gminy. Najmniej jest podmiotów gospodarczych dużych zatrudniających od 50 do 249 osób oraz 250 i więcej osób (odpowiednio 0,5% i 0,1% ogółu podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie gminy). Jednak podmioty te odgrywają bardzo ważną rolę w gospodarce gminy, gdyż pracuje w nich w sumie 44,0% zatrudnionych na terenie gminy. Duże znaczenie w gospodarce gminy

odgrywają podmioty zatrudniające od 10 do 24 osób (2,2% ogółu podmiotów gminy), w których znajduje zatrudnienie 17,6% osób zatrudnionych w gminie Krobia oraz podmioty zatrudniające od 25 do 49 osób (0,8% ogółu podmiotów), w których znajduje zatrudnienie 13,1% ogółu zatrudnieniowych w gminie.

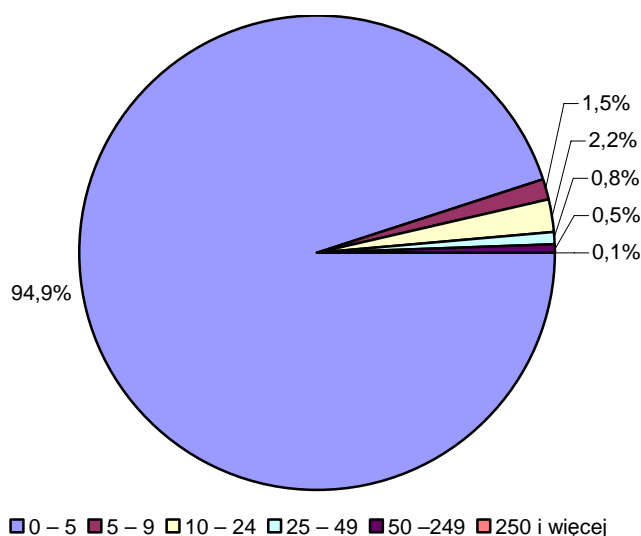
Tabela 5.6. Podmioty gospodarcze i zatrudnienie gminy Krobia wg wielkości zatrudnienia. Stan 30 czerwca 2004 r.

| Grupy podmiotów gospodarczych wg liczby zatrudnionych | Podmioty gospodarcze | | | Zatrudnienie | | |
|---|----------------------|------|-------------|--------------|----------|-------------|
| | miasto | wieś | razem | miasto | wieś | razem |
| 0 – 5 | 539 | 434 | 973 | 249 | 185 | 434 |
| 5 – 9 | 7 | 8 | 15 | 43 | 59 | 102 |
| 10 – 24 | 8 | 15 | 23 | 147 | 229 | 376 |
| 25 – 49 | 5 | 3 | 8 | 185 | <i>a</i> | <i>a</i> |
| 50 –249 | 2 | 3 | 5 | 129 | <i>a</i> | <i>a</i> |
| 250 i więcej | 0 | 1 | 1 | 0 | <i>a</i> | <i>a</i> |
| Ogółem | 561 | 464 | 1025 | 753 | 1378 | 2131 |

Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu i obliczenia własne.

a – brak możliwości publikacji danych ze względu na ustawę o Statystyce Publicznej

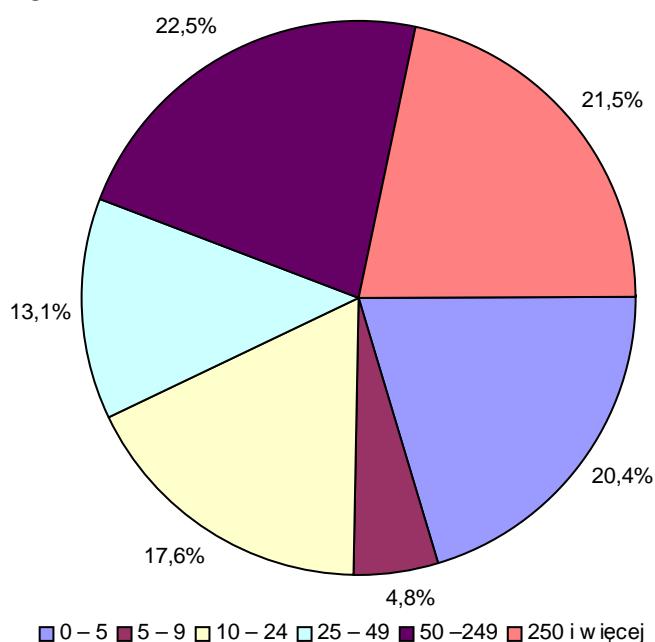
Rycina 5.8. Struktura podmiotów gospodarczych gminy Krobia według wielkości zatrudnienia w 2004 r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu i obliczenia własne.

Stan w dniu 30.06.2004

Rycina 5.9. Struktura zatrudnienia w podmiotach gospodarczych gminy Krobia według wielkości zatrudnienia w 2004 r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu i obliczenia własne.
Stan w dniu 30.06.2004

Aktywność gospodarczą gminy oraz dominujące branże w gospodarce można również scharakteryzować poprzez analizę zatrudnienia w podmiotach gospodarczych.

W podmiotach gospodarczych gminy Krobia największa liczba osób zatrudniona (35,6% ogółu zatrudnionych na terenie gminy) jest w przemyśle. Drugim działem gospodarki zatrudniającym najwięcej osób są usługi rynkowe (26,4% ogółu zatrudnionych na terenie gminy).

Na terenie miasta najwięcej osób tj. 56,6% pracujących (w mieście) związanych jest z usługami. Wśród których dominują usługi rynkowe (45,4% zatrudnionych w mieście), w tym handel i naprawy (21,4% zatrudnionych w mieście). Drugim działem gospodarki narodowej mającym duży wpływ na funkcjonowanie systemu społeczno – gospodarczego miasta jest przemysł, który zatrudnia 23,9% ludności pracującej na terenie miasta Krobia. W dziedzinie tej duże znaczenie posiada budownictwo, z którym związane jest 9,3% zatrudnionych w mieście.

Natomiast w strukturze zatrudnienia na terenach wiejskich najwięcej osób pracuje w przemyśle (41,9% zatrudnionych na obszarach wiejskich).

Zatrudnienie w rolnictwie na terenach wiejskich wynosi 24,1% ogółu zatrudnionych na terenach wiejskich. Również duże znaczenie posiadają usługi nierynkowe zatrudniające 24,1% ludności pracującej na terenach wiejskich gminy.

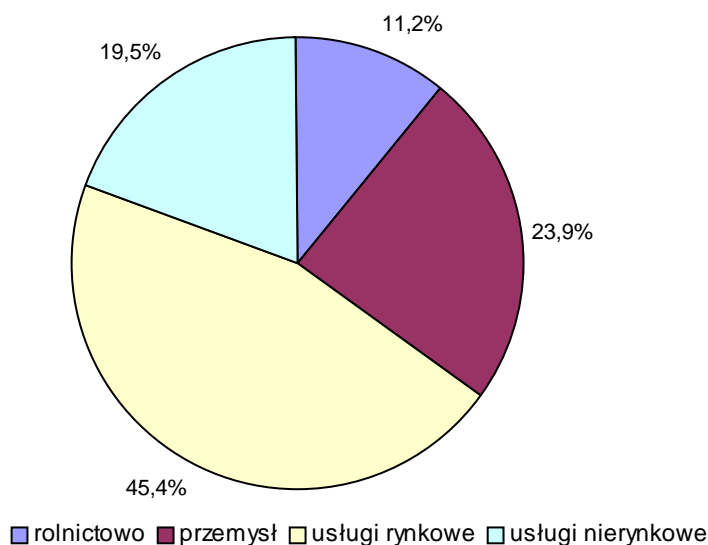
Tablica 5.7 Zatrudnienie w podmiotach gospodarczych wg wybranych grup gospodarki narodowej w gminie Krobia w 2004* r.

| | rolnictwo, lowiectwo i leśnictwo | przetwórstwo przemysłowe | budownictwo | handel i naprawy | transport, gospodarka magazynowa i łączność | ogółem |
|-------------------------|--|-----------------------------|-------------|---------------------|--|--------|
| miasto | 84 | 94 | 70 | 161 | 7 | 753 |
| wieś | 332 | 515 | 57 | 124 | 20 | 1852 |
| gmina ogółem | 416 | 609 | 127 | 285 | 27 | 2131 |

Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu i obliczenia własne.

* stan w dniu 30.06.2004

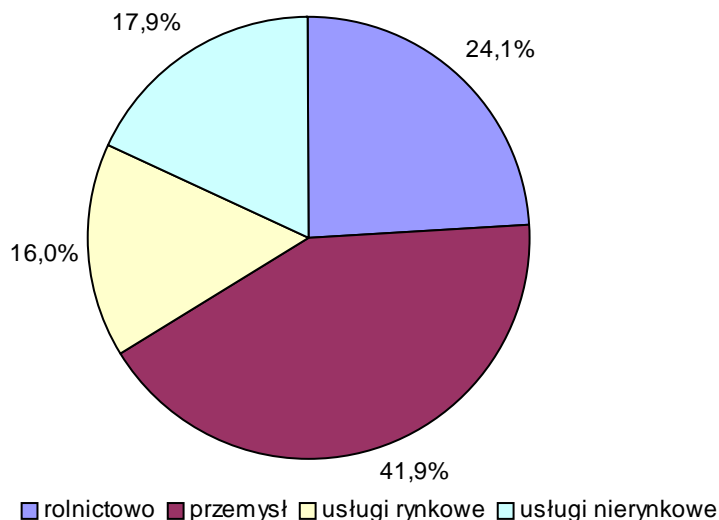
Rycina 5.10. Struktura zatrudnienia w podmiotach gospodarczych na terenie miasta Krobia w 2004* r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu i obliczenia własne.

* stan w dniu 30.06.2004

Rycina 5.11. Struktura zatrudnienia w podmiotach gospodarczych na obszarach wiejskich gminy Krobia w 2004* r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu i obliczenia własne.

* stan w dniu 30.06.2004

W dominującym dziale gospodarki narodowej, czyli przemyśle, w którym znajduje zatrudnienie 35,6% osób na terenie gminy Krobia, najwięcej zatrudnionych jest w następujących branżach:

- a) przetwórstwo i konserwowanie owoców i warzyw, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- b) budownictwo ogólne i inżynieria lądowa,
- c) produkcja grzejników i kotłów centralnego ogrzewania,
- d) wykonywanie robót budowlanych drogowych,
- e) produkcja pieczywa i wyrobów ciastkarskich świeżych,
- f) obróbka mechaniczna elementów metalowych,
- g) produkcja wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa,
- h) wykonywanie specjalistycznych robót budowlanych,
- i) produkcja mięsa, z wyłączeniem mięsa z drobiu i królików,
- j) wydobywanie minerałów dla przemysłu chemicznego oraz do produkcji nawozów,
- k) produkcja pasz dla zwierząt gospodarskich i ryb,
- l) malowanie i szklenie.

W drugiej gałęzi gospodarki tj. usługach rynkowych zatrudniających 26,4% ogółu ludności zatrudnionej na terenie gminy Krobia, największe znaczenie odgrywają:

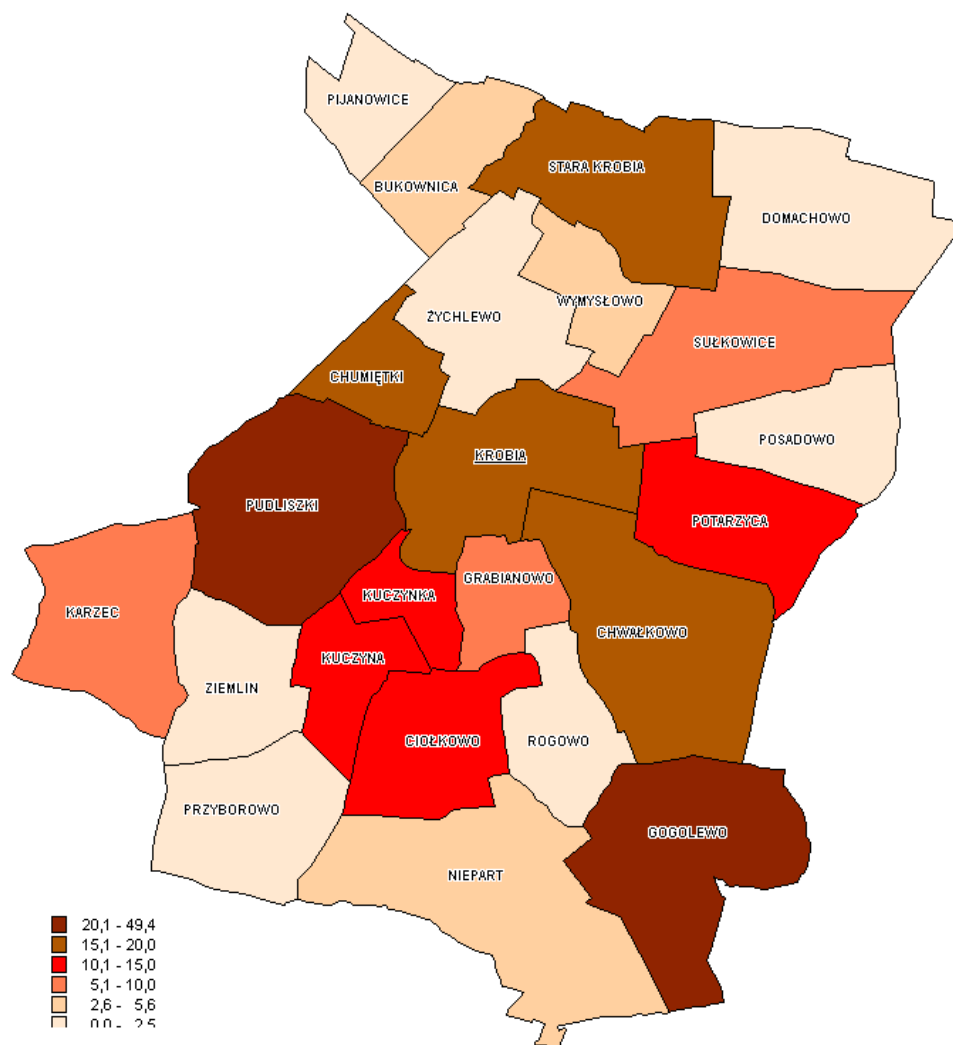
- a) doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
- b) sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych,
- c) sprzedaż detaliczna owoców i warzyw,
- d) sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego,
- e) sprzedaż hurtowa herbaty, kawy, kakao i przypraw,
- f) transport drogowy towarów,
- g) konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych; pomoc drogowa,
- h) sprzedaż hurtowa żywych zwierząt,
- i) działalność komercyjna gdzie indziej niesklasyfikowana,
- j) działalność detektywistyczna i ochroniarska.

W usługach nierynkowych znajduje zatrudnienie 18,5% osób pracujących na terenie gminy, gdzie największe znaczenie posiada:

- a) oświata,
- b) całodobowa opieka wychowawcza dla dzieci i młodzieży.

Największą aktywnością gospodarczą mierzoną liczbą zatrudnionych na 100 mieszkańców charakteryzują się miejscowości położone w bezpośrednim otoczeniu miasta, a należą do nich: Pudliszki, Gogolewo. Wysoki wskaźnik posiada również Chwałkowo, Chumiętki i Stara Krobia. Najmniej aktywne gospodarczo pod względem zatrudnienia są następujące miejscowości: Przyborowo, Rogowo, Posadowo, Ziemiń, Pijanowice, Żychlewo i Domachowo.

Rycina 5.12 Liczba zatrudnionych w podmiotach gospodarczych na 100 mieszkańców w gminie Krobia w roku 2004.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu i obliczenia własne.
Stan w dniu 30.06.2004

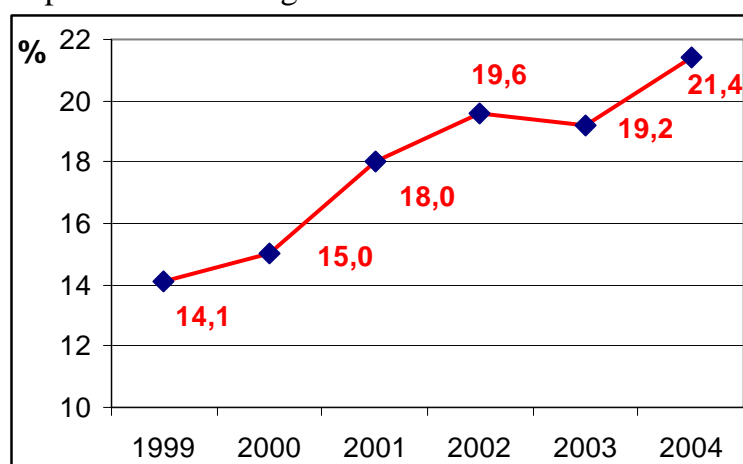
Na podstawie analizy podmiotów gospodarczych i analizy zatrudnienia wykonanej w oparciu o ewidencję podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON, wynika, że największe znaczenie dla gminy Krobia posiada działalność przemysłowa oraz usługowa, w tym usługi rynkowe.

5.1.3. Bezrobocie

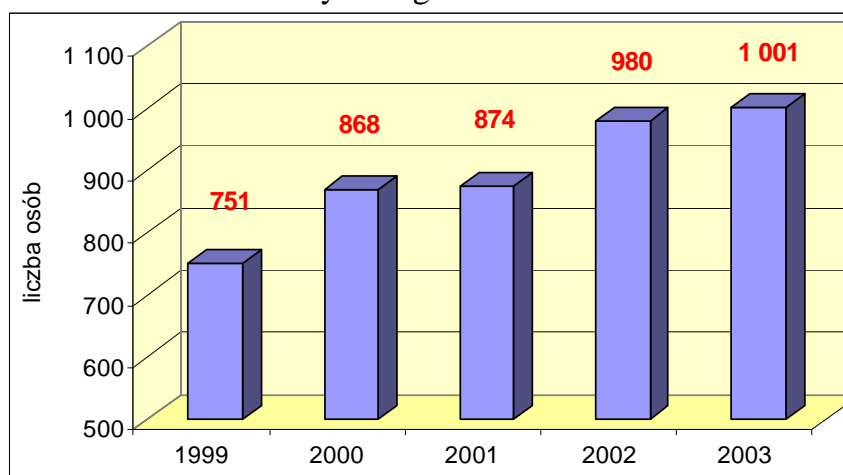
Ze względu na brak danych pozwalających szerzej przeanalizować zjawisko bezrobocia na obszarze gminy Krobia, niż zostało to opracowane w „Planie Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Krobia na lata 2004-2006” przez Stowarzyszenie „Partnerzy dla Samorządu” w poniższym rozdziale posłużono się analizą zawartą ww. opracowaniu.

Poziom bezrobocia w gminie Krobia od kilku lat utrzymuje się na dość wysokim poziomie, zbliżonym do średniej krajowej. Na koniec roku 2003 stopa bezrobocia na terenie gminy kształtowała się na poziomie 19,2% i tym samym była podobna do przeciętnej stopy bezrobocia dla Polski, wynoszącej wtedy ok. 20%. Liczba bezrobotnych w całym analizowanym okresie systematycznie wzrastała.

Rycina 5.13. Stopa bezrobocia w gminie Krobia w latach 1999-2004



Rycina 5.14. Liczba osób bezrobotnych w gminie Krobia w latach 1999-2003

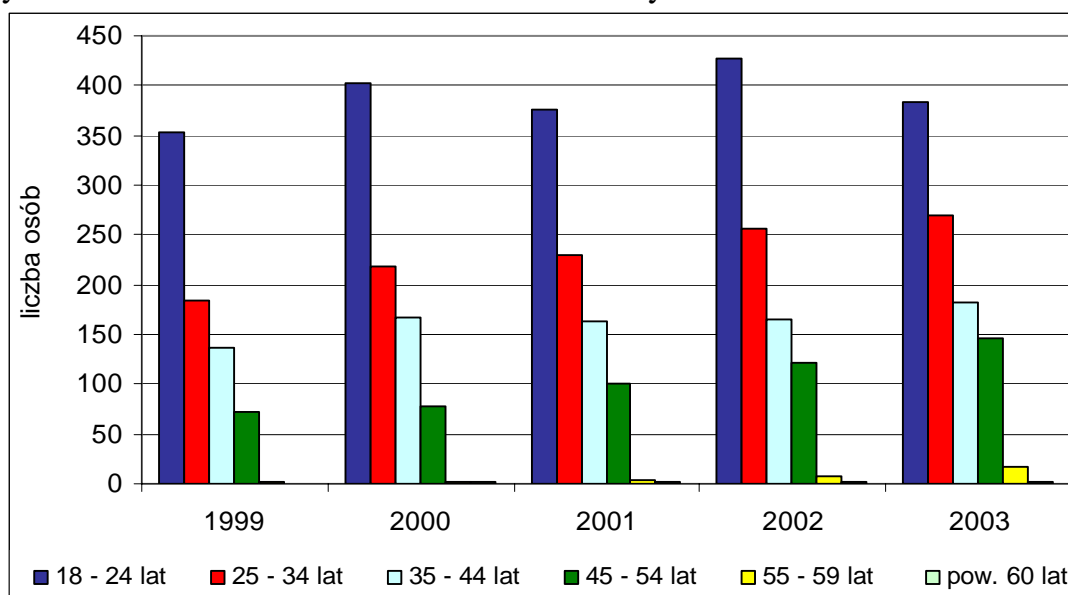


Dokładna analiza bezrobocia przeprowadzana jest według następujących kryteriów:

- wieku bezrobotnych,
- czasu pozostawania na bezrobociu,
- wykształcenia zarejestrowanych bezrobotnych,
- stażu pracy bezrobotnych.

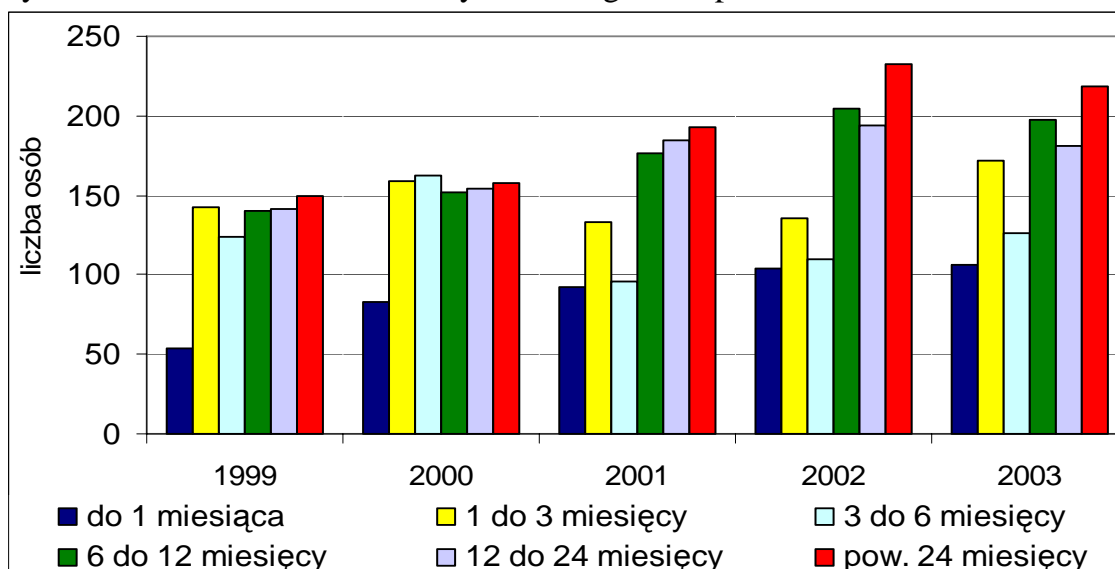
W ciągu ostatnich 5 lat proporcje między grupami wiekowymi osób bezrobotnych uległy niewielkim zmianom. Systematyczny wzrost liczby osób bezrobotnych zaobserwowano we wszystkich grupach wiekowych, a największymi wahaniami charakteryzowała się populacja osób najmłodszych. Jednak nadal osoby młode zdecydowanie przeważają w strukturze bezrobotnych.

Rycina 5.15. Struktura wiekowa osób bezrobotnych



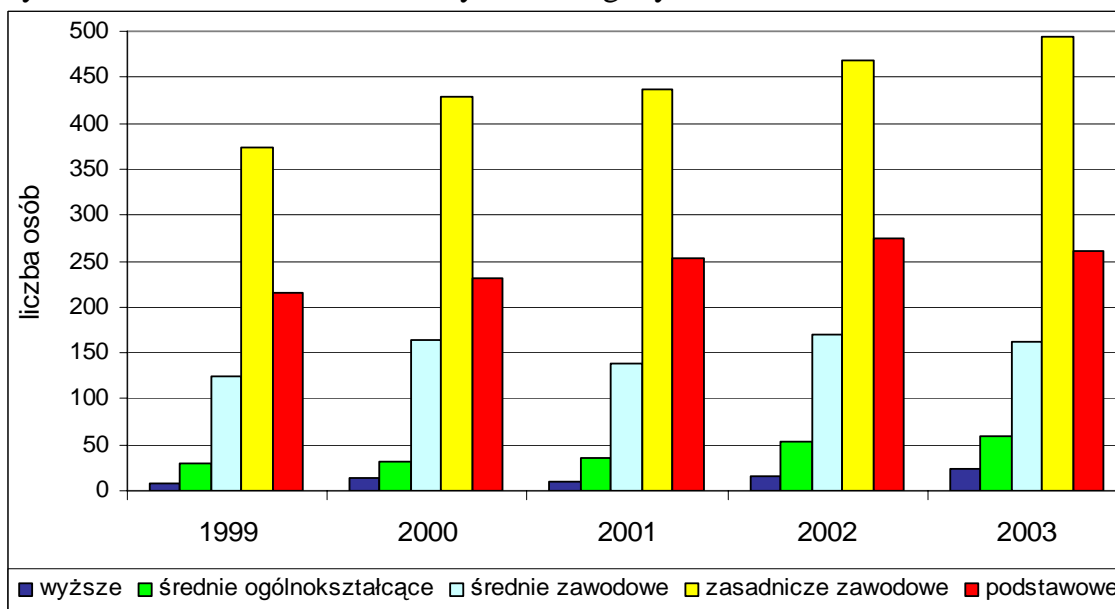
Niepokojącym zjawiskiem jest to, iż liczba osób długotrwale bezrobotnych – powyżej 12 miesięcy oraz powyżej 24 miesięcy pozostaje wciąż na wysokim poziomie. Jest to jednak typowa struktura jak w większości gmin w Polsce.

Rycina 5.16. Struktura bezrobotnych według czasu pozostawania na bezrobociu



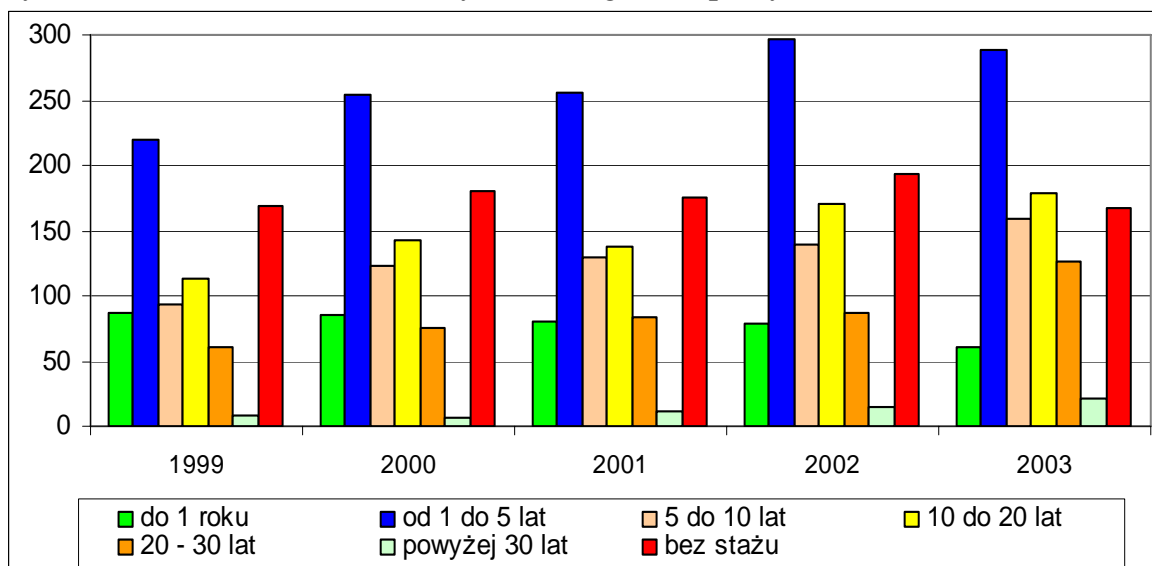
Biorąc pod uwagę kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych można zauważyć, że najliczniejszą grupę stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym. Jest to oczywiste, biorąc pod uwagę fakt, że osób z takim wykształceniem jest najwięcej na rynku pracy. Najmniej jest bezrobotnych z wykształceniem wyższym oraz średnim ogólnokształcącym. Sytuacja taka świadczy o celowości zdobywania wykształcenia.

Rycina 5.17. Struktura bezrobotnych według wykształcenia



Analizując rynek bezrobotnych według kryterium stażu pracy okazuje się, że najliczniejsza jest grupa osób, które zdołały przepracować od 1 do 5 lat. Bardzo liczna jest również grupa osób bez żadnego stażu oraz ze stażem do 1 roku, lecz akurat w tych dwu grupach widoczny jest od pewnego czasu niewielki spadek liczby bezrobotnych.

Rycina 5.18. Struktura bezrobotnych według stażu pracy



5.2. Uwarunkowania rozwoju.

1. Systematyczny wzrost liczby podmiotów gospodarczych.
2. Lokalizacja na terenie gminy zakładu produkcyjno – spożywczego „Pudliszki S.A.” oraz jego surowcowego zaplecza, stwarza możliwość rozwoju podmiotów gospodarczych świadczących usługi na rzecz rolnictwa.
3. Duża koncentracja podmiotów gospodarczych, zwłaszcza na terenie miasta i w jednostkach osadniczych otaczających miasto takich jak: Pudliszki, Sułkowice, Chwałkowo, Żychlewo, Stara Krobia, Domachowo.
4. Duża różnorodność prowadzonej działalności na terenie gminy; występowanie na terenie gminy 99 rodzajów prowadzonej wg PKD,
5. Wysokie bezrobocie – rosnąca liczba osób nie posiadających pracy.

5.3. Kierunki rozwoju.

1. Stworzenie warunków dla rozwoju dużych i średnich podmiotów gospodarczych z branży przetwórczej i przemysłowej poprzez wyznaczenie nowych terenów aktywizacji gospodarczej na terenie gminy.
2. Aktywizowanie lokalnego rynku pracy poprzez rozwój drobnej przedsiębiorczości.

6. ROLNICTWO

6.1. Charakterystyka stanu istniejącego

6.1.1. Charakterystyka przestrzeni rolniczej

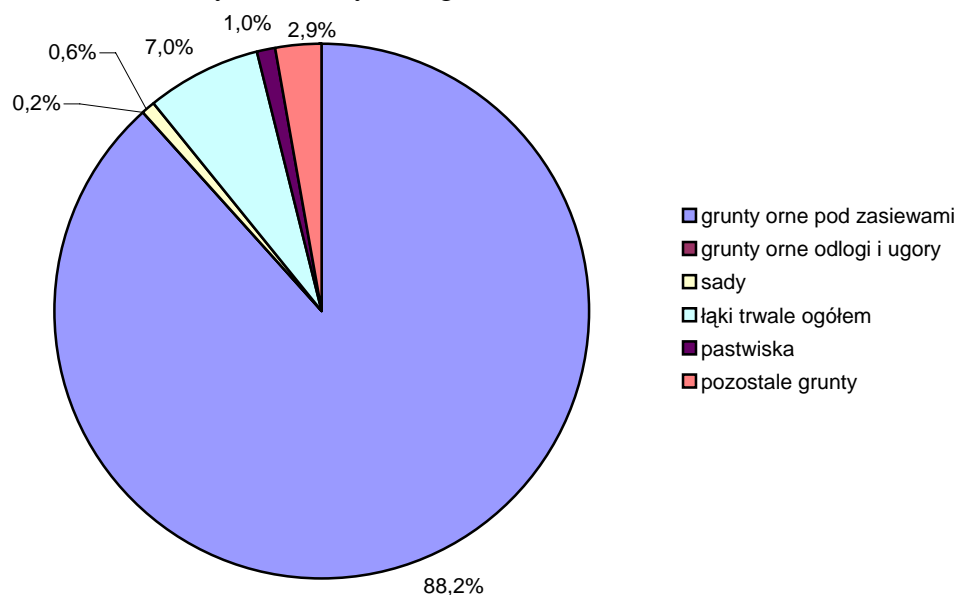
Gmina Krobia jest gminą o charakterze rolniczym, co związane jest uwarunkowaniami przyrodniczymi, gdyż przeważającą część obszaru miasta i gminy Krobia zajmują użytki rolne. W roku 2004 zajmowały one 11094 ha, co stanowiło 85,6% łącznej powierzchni miasta i gminy. Użytki rolne stanowiły na obszarze miasta 82,7% jego obszaru (583 ha) oraz 85,8% (10511 ha) obszarów wiejskich gminy. Największy udział w powierzchni użytków rolnych posiadają grunty orne oraz łąki. W ciągu piętnastu lat (od 1988 roku) przestrzeń użytkowana rolniczo pomniejszyła się zaledwie o 260 ha, z czego 172 hektary ubyły w okresie 1996 - 2003. Minimalne zmniejszenie się przestrzeni rolniczej nie wpłynęło na zmianę struktury użytków rolnych. Na terenie miasta wystąpił wyraźniejszy spadek powierzchni i udziału (w ogólnej powierzchni miasta) gruntów ornych, natomiast wzrosła powierzchnia sadów (o 400% w porównaniu do roku 1988). Stan względnej „stabilizacji” w przekształceniach przestrzeni rolniczej wiąże się z korzystnymi warunkami przyrodniczymi dla produkcji rolniczej, która pozostaje dominującą funkcją gminy oraz stanowi podstawę jej bazy ekonomicznej.

Tabela 6.1. Struktura przestrzeni rolniczej i jej zmiany w latach 1988, 1996, 2003.

| Rodzaj użytków | Gmina ogółem | | | Obszar miejski | | | Obszar wiejski | | |
|-------------------------|--------------|--------|--------|----------------|--------|--------|----------------|--------|--------|
| | 1988r. | 1996r. | 2003r. | 1988r. | 1996r. | 2003r. | 1988r. | 1996r. | 2003r. |
| Użytki rolne (razem) | 11389 | 11301 | 11129 | 597 | 583 | 567 | 10792 | 10718 | 10562 |
| Grunty orne | 10263 | 10292 | 10172 | 584 | 544 | 528 | 9679 | 9748 | 9644 |
| Sady | 200 | 146 | 81 | 7 | 23 | 30 | 193 | 123 | 53 |
| Użytki zielone | 926 | 862 | 898 | 6 | 16 | 6 | 920 | 846 | 892 |

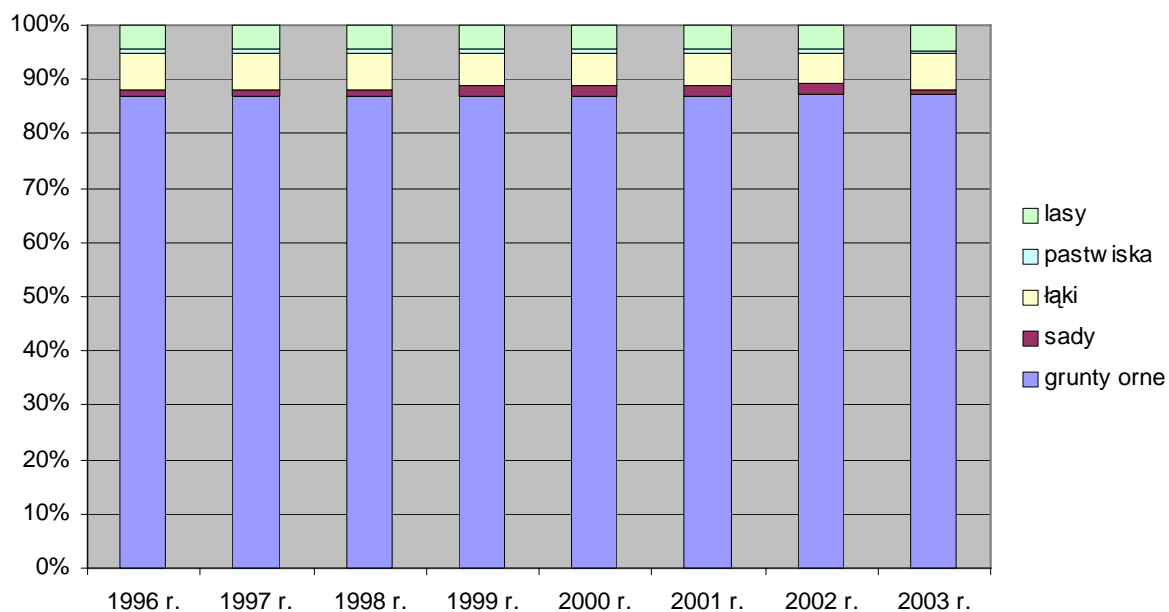
Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu

Rycina 6.1. Struktura użytków rolnych w gminie Krobia w 2003 r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu

Rycina 6.2. Struktura użytków rolnych w gminie Krobia w latach 1996 - 2003



Źródło: Urząd Statystyczny w Poznaniu

6.1.2. Struktura własnościowa gruntów

Na obszarze gminy Krobia największą powierzchnię wynoszącą w 2004 r. aż 59,3% ogólnej powierzchni gminy, stanowią użytki rolne będące własnością osób fizycznych wchodzących w skład gospodarstw rolnych. Drugim podmiotem posiadającym największą liczbę użytków rolnych (27,1% powierzchni gminy) są Zasoby Własności Rolnej Skarbu Państwa. W okresie ostatnich trzech lat tj. 2004

– 2002 obserwuje się stały wzrost powierzchni użytków rolnych będących własnością osób fizycznych wchodzących w skład gospodarstw rolnych. W omawianym okresie powierzchnia użytków rolnych osób fizycznych wzrosła o 303 hektary, i tym samym użytki te stanowiły aż 65,5% ogółu użytków na terenie gminy Krobia. Omawiane zjawisko ma miejsce głównie w wiejskiej części gminy.

Tabela 6.2. Struktura własności użytków rolnych w gminie Krobia w latach 2002- 2004 r.

| Forma własności | 2002 | | | 2003 | | | 2004 | | |
|---|------|-------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|
| | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. |
| Grunty osób fizycznych wchodzących w skład gospodarstw rolnych | 426 | 6956 | 7382 | 428 | 7237 | 7665 | 427 | 7258 | 7685 |
| Grunty osób fizycznych nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych | 161 | 310 | 471 | 159 | 306 | 465 | 166 | 302 | 468 |
| Grunty Skarbu Państwa | 17 | 2904 | 2921 | 9 | 2970 | 2979 | 7 | 2949 | 2956 |
| w tym Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa | 0 | 2820 | 2820 | 0 | 2819 | 2819 | 0 | 2814 | 2814 |
| pozostałe | 26 | 928 | 954 | 27 | 588 | 615 | 31 | 596 | 627 |
| Użytki rolne ogółem | 630 | 11098 | 11728 | 623 | 11101 | 11724 | 631 | 11105 | 11736 |

Zródło: Starostwo Powiatowe w Gostyniu

1 – miasto

2. – wieś

3 – gmina ogółem

6.1.3. Waloryzacja gruntów rolnych

Większą część powierzchni gminy tj. około 86% powierzchni całej gminy zajmują ziemie użytkowane rolniczo (grunty orne, sady, łąki, pastwiska). Ich jakość jest, więc bardzo istotnym czynnikiem dla rozwoju rolnictwa, warunkującym profil produkcji oraz wysokość i jakość uzyskiwanych plonów.

W celu oceny wartości użytkowo - rolniczej gruntów ornych gminy Krobia w niniejszym opracowaniu posłużono się wskaźnikiem waloryzacji

zaproponowanym przez J. Dzierżyc (1964 r). Wartości tego wskaźnika dla poszczególnych sołectw uzyskano w wyniku zastosowania następującego wzoru:

$$L = 1.00 \times a + 0.875 \times b + 0.750 \times c + 0.625 \times d + 0.5 \times e + 0.375 \times f + 0.25 \times g + 0.125 \times h$$

gdzie:

- L – wskaźnik wartości użytkowej gleb
a – h – udział procentowy poszczególnych klas gruntów ornych
(od I – a do VI – h)

J. Dzierżyc zastosował ośmiostopniową skalę wartości użytkowej gleb i wydzielił osiem kompleksów użytkowo – rolniczych.

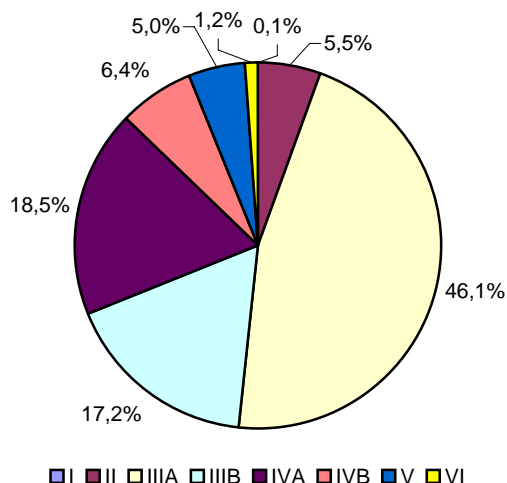
Tabela 6.3 Skala wartości użytkowej gleb.

| Kompleks użytkowo-rolniczy gleb | | wskaźnik wartości użytkowej gleb |
|---------------------------------|---------------|----------------------------------|
| Pszенno-buraczany | najlepszy | 87,5 – 100,0 |
| | bardzo dobry | 75,0 – 87,5 |
| | dobry | 62,5 – 75,0 |
| | średnio dobry | 50,0 – 62,5 |
| Żytnio-ziemniaczany | średni | 37,5 – 50,0 |
| | średnio słaby | 25,0 – 37,5 |
| | słaby | 12,5 – 25,0 |
| | najsłabszy | < 12,5 |

Źródło: Postępy Nauk Rolniczych nr 1 (85) 1964 J. Dzierżyc

Wartość użytkowa gruntów ornych gminy Krobia określona przy pomocy wskaźnika Dzierżyc wynosi 63,24, co świadczy o bardzo wysokich walorach produkcyjnych kompleksów glebowych na terenie gminy. Według ośmiostopniowej skali Dzierżyc w gminie Krobia występują gleby o kompleksach od żytnio-ziemniaczanego średnio słabego (sołectwo Karzec) do pszenno – buraczanego dobrego (sołectwa: Posadowo, Chwałkowo, Sułkowice, Pijanowice, Potarzyca, Pudliszki, Krobia, Domachowo, Rogowo, Wymysłowo, Gogolewo, Niepart, Kuczynka). Większą część gruntów ornych w gminie (68,8 %) stanowią gleby kompleksu pszenno – buraczanego reprezentowane przez gleby I i II klasy bonitacyjnej (5,5% gruntów ornych) i III klasy bonitacyjnej (63,3% gruntów ornych). Na terenie gminy znikomy jest udział gleb kompleksu żytnio – ziemniaczanego słabego iajsłabszego tj. V i VI klasy bonitacyjnej (6,2% gruntów ornych).

Rycina 6.3. Struktura orných wg klas bonitacyjnych w gminie Krobia



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

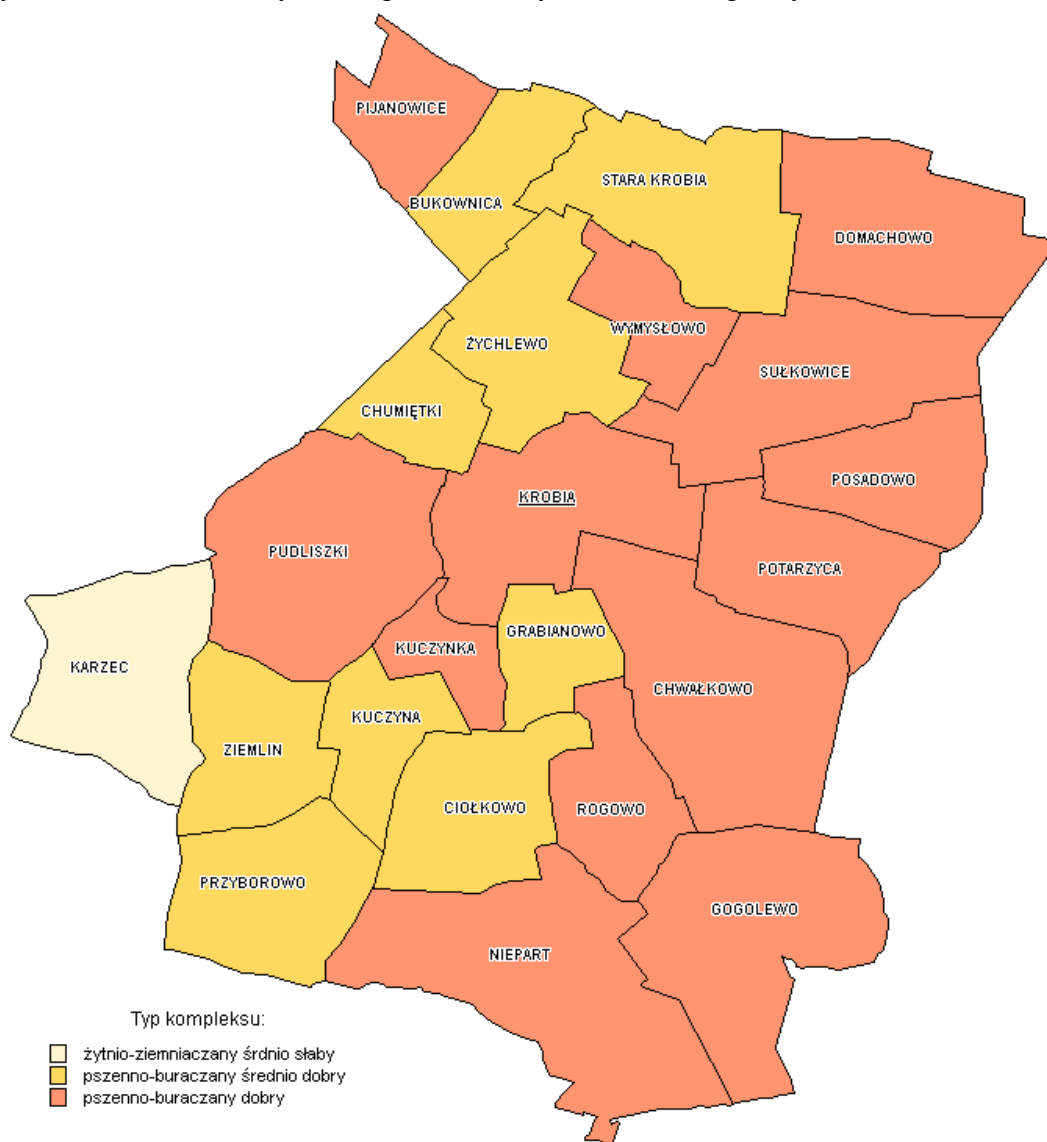
Tabela 6.4 Powierzchnia występowania poszczególnych klas gruntów orných (ha) oraz wskaźnik waloryzacji gruntów orných na terenie gminy Krobia

| Nazwa sołectwa | I | II | IIIA | IIIB | IVA | IVB | V | VI | Wskaźnik waloryzacji |
|---------------------|-------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|
| Krobia - miasto | 0,29 | 157,19 | 521,35 | 78,07 | 114,49 | 145,83 | 26,52 | 1,70 | 66,61 |
| Bukownica | 0,00 | 0,00 | 72,22 | 73,09 | 77,73 | 13,53 | 24,52 | 33,18 | 52,35 |
| Chumiętki | 0,00 | 11,27 | 103,49 | 12,52 | 49,13 | 11,17 | 20,30 | 0,38 | 62,03 |
| Chwałkowo | 2,89 | 97,24 | 330,22 | 110,03 | 67,56 | 41,75 | 0,00 | 0,00 | 69,86 |
| Ciołkowo | 0,00 | 0,18 | 81,39 | 60,04 | 39,36 | 15,80 | 11,82 | 5,16 | 59,85 |
| Domachowo | 0,00 | 42,92 | 314,03 | 134,94 | 113,27 | 38,71 | 1,49 | 0,00 | 66,47 |
| Gogolewo | 0,00 | 0,97 | 104,15 | 133,17 | 32,23 | 6,61 | 6,38 | 0,28 | 64,28 |
| Grabianowo | 0,00 | 0,17 | 108,76 | 19,89 | 70,44 | 25,03 | 13,04 | 0,00 | 59,84 |
| Karzec | 0,00 | 0,00 | 8,85 | 7,19 | 130,10 | 64,46 | 108,40 | 47,26 | 36,41 |
| Kuczyna | 0,00 | 0,42 | 77,26 | 117,02 | 50,08 | 9,75 | 1,65 | 0,46 | 62,58 |
| Kuczynka | 0,00 | 0,82 | 26,89 | 28,01 | 60,23 | 15,81 | 10,14 | 0,55 | 54,08 |
| Niepart | 0,00 | 0,36 | 119,03 | 44,19 | 34,08 | 9,34 | 14,45 | 0,00 | 63,83 |
| Pijanowice | 0,00 | 0,07 | 5,50 | 3,12 | 0,00 | 0,86 | 0,00 | 0,00 | 67,64 |
| Posadowo | 0,00 | 11,23 | 393,04 | 41,85 | 34,16 | 2,25 | 0,02 | 0,00 | 72,26 |
| Potarzyca | 0,00 | 51,69 | 234,34 | 96,66 | 109,66 | 8,06 | 4,53 | 0,00 | 67,41 |
| Przyborowo | 0,00 | 0,00 | 38,71 | 22,17 | 76,72 | 1,78 | 15,77 | 1,66 | 54,89 |
| Pudliszki | 0,00 | 9,09 | 245,50 | 43,94 | 52,60 | 10,94 | 15,48 | 1,11 | 67,07 |
| Rogowo | 0,00 | 13,63 | 104,36 | 24,28 | 40,38 | 6,19 | 13,66 | 0,00 | 64,84 |
| Stara Krobia | 0,00 | 25,02 | 238,35 | 126,58 | 169,43 | 32,59 | 19,93 | 1,19 | 62,28 |
| Sułkowice | 0,00 | 15,47 | 481,71 | 155,29 | 96,15 | 15,10 | 7,54 | 0,00 | 68,39 |
| Wymysłowo | 1,90 | 9,49 | 118,12 | 44,29 | 12,11 | 21,09 | 16,29 | 0,73 | 64,55 |
| Ziemlin | 0,00 | 0,00 | 82,72 | 28,25 | 84,50 | 2,39 | 28,12 | 8,42 | 55,86 |
| Żychlewo | 0,00 | 24,91 | 157,20 | 75,09 | 79,84 | 53,98 | 70,53 | 4,12 | 56,89 |
| Gmina ogółem | 5,08 | 472,12 | 3967,21 | 1479,69 | 1594,26 | 553,00 | 430,57 | 106,19 | 63,24 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

Gleby o najlepszych walorach użytkowo - rolniczych występują w wschodniej i centralnej części gminy (wskaźnik wartości użytkowej > 62,5) w następujących sołectwach: Posadowo, Chwałkowo, Sułkowice, Pijanowice, Potarzyca, Pudliszki, Krobia, Domachowo, Rogowo, Wymysłowo, Gogolewo, Niepart, Kuczynka. Szczególnie wartościowe kompleksy występują w sołectwach Pijanowice, Posadowo, Chwałkowo i Sułkowice, gdzie ponad 60% gruntów ornych zajmują gleby I, II, IIIa i IIIb klasy bonitacyjnej. Najśłabsze gleby występują w zachodniej części gminy (wskaźnik wartości użytkowej 25,0 – 37,5) w sołectwie Karzec, gdzie wskaźnik wartości użytkowej gruntów ornych wynosił 36,41 (średnia wartość dla całej gminy 63,24).

Rycina 6.4. Wartość użytkowa gruntów ornych na terenie gminy Krobia



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

Na podstawie opracowanej przez IUNG w Puławach metody oceny potencjału środowiska w aspekcie przydatności do produkcji roślinnej, wyznaczono wskaźnik liczbowy, charakteryzujący jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej obszarów gminy.

Tabela 6.5. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Krobia na tle województwa wielkopolskiego (wg WIOŚ oraz IUNG w Puławach).

| WSKAŹNIK BONITACJI: | gmina Krobia | województwo Wielkopolskie |
|--|---------------------|----------------------------------|
| bonitacja gruntów ornych | 72,0 | 45,9 |
| bonitacja użytków zielonych | 49,5 | 35,6 |
| przydatność rolnicza gruntów ornych | 71,7 | 46,7 |
| przydatność użytków zielonych | 48,3 | 35,2 |
| jakość i przydatność rolnicza gleb | 69,9 | 45 |
| Ogólny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej | 91,6 | 63,4 |

Zródło: Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Krobia na lata 2004-2006

Gmina Krobia posiada przestrzeń rolniczą o najwyższych walorach glebowych w województwie wielkopolskim. Na wartość wskaźnika waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej ma jakości i przydatności gleb oraz takie czynniki jak agroklimat, rzeźba terenu i warunki wodne środowiska.

6.1.3. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych

Analizę struktury własności i wielkości gospodarstw rolnych oparto na podstawie danych z Powszechnego Spisu Rolnego przeprowadzonego w dniu 20 czerwca 2002 r. oraz na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Krobi. Należy jednak zauważyć, iż dane z Powszechnego Spisu Rolnego dotyczą gospodarstw rolnych posiadających siedzibę na terenie gminy Krobia (gospodarstwo rolne posiadające siedzibę na terenie gminy Krobia może mieć użytki rolne położone na obszarach innych gmin i odwrotnie), natomiast dane uzyskane z Urzędu Miejskiego dotyczą gospodarstw rolnych posiadających użytki rolne na terenie gminy Krobia. Dlatego też wyniki analiz w oparciu o te dwa źródła danych nie mogą być porównywane.

W dniu 20 czerwca 2002 r. tj. w momencie przeprowadzania Powszechnego Spisu Rolnego na terenie gminy Krobia swą siedzibę miło 1285 gospodarstw rolnych, z czego 26,3% na terenie miasta (338 gospodarstw rolnych) i 73,7% w wiejskiej części gminy (947 gospodarstw rolnych). Spośród gospodarstw rolnych posiadających siedzibę na terenie gminy, aż 99,7% ogółu gospodarstw stanowiły indywidualne gospodarstwa rolne. Gospodarstwa rolne z siedzibą na terenie gminy Krobia dysponowały 12519 ha użytków rolnych, czyli średnia wielkość jednego gospodarstwa rolnego wynosiła 9,74 ha, przy czym średnia wielkość gospodarstwa rolnego z siedzibą na terenie miasta wynosiła 2,2 ha, natomiast na obszarach wiejskich 12,4 ha. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego w 2002 r. w województwie wielkopolskim wynosiła 9 hektarów.

W strukturze wielkościowej gospodarstw rolnych posiadających swą siedzibę na terenie gminy Krobia dominują gospodarstwa małoobszarowe, czyli gospodarstwa do 5 hektarów użytków rolnych, które stanowią 55,6% ogółu gospodarstw rolnych. Duży udział liczby gospodarstw w strukturze wielkościowej posiadają średniej wielkości gospodarstwa o powierzchni od 10 do 15 hektarów. Najmniej jest gospodarstw dużych powyżej 50 hektarów, które stanowią 1,1% ogółu gospodarstw (14 gospodarstw rolnych posiadających swą siedzibę na terenie gminy Krobia. Na obszarze miasta Krobia dominują gospodarstwa małoobszarowe do 5 hektarów, które stanowią 87% ogółu gospodarstw rolnych posiadających swą siedzibę na terenie miasta. W grupie tej dominują gospodarstwa o powierzchni do 1 hektara, które stanowią 60,4% ogółu gospodarstw rolnych posiadających swą siedzibę na terenie miasta. Na obszarze miasta nie posiadają swej siedziby gospodarstwa rolne o powierzchni powyżej 50 hektarów. Zupełnie inaczej przedstawia się sytuacja w wiejskiej części gminy, w której gospodarstwa małoobszarowe do 5 hektarów stanowią tylko 25,9% ogółu gospodarstw na terenach wiejskich. Znacznie większy (niż na obszarze całej gminy) jest również udział gospodarstw średnich np. o powierzchni od 10 do 15 hektarów (22,1% gospodarstw rolnych na terenach wiejskich) jak również gospodarstw o powierzchni powyżej 15 – 20 hektarów (6,8% gospodarstw rolnych na terenach wiejskich) i 20-50 hektarów (5,5% gospodarstw rolnych na

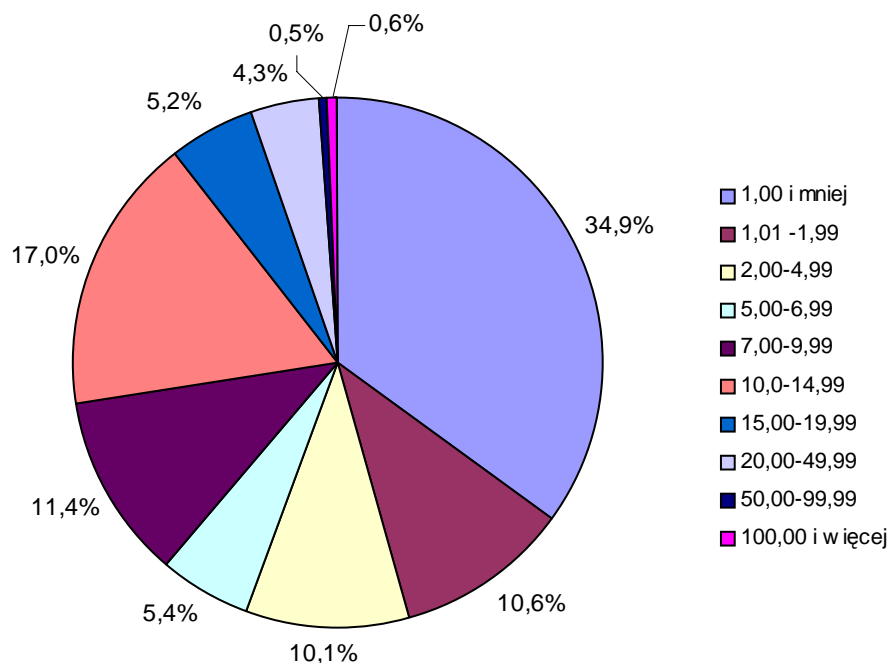
terenach wiejskich). Na obszarach wiejskich swą siedzibę posiadają wszystkie duże gospodarstwa rolne o powierzchni powyżej 50 hektarów, które stanowią 1,4% gospodarstw rolnych na terenach wiejskich.

Tabela 6.6. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych na terenie gminy Krobia (według siedziby gospodarstwa rolnego). Stan 20VI 2002 r.

| Grupa wielkościowa (w hektarach) | Gmina ogółem | Obszar miejski | Obszar wiejski |
|-------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| 1 i mniej | 449 | 204 | 245 |
| 1-2 | 136 | 50 | 86 |
| 2-5 | 130 | 40 | 90 |
| 5-7 | 69 | 16 | 53 |
| 7-10 | 146 | 12 | 134 |
| 10-15 | 219 | 10 | 209 |
| 15-20 | 67 | 3 | 64 |
| 20-50 | 55 | 3 | 52 |
| 50-100 | 6 | - | 6 |
| 100 i więcej | 8 | - | 8 |
| Ogółem | 1285 | 338 | 947 |

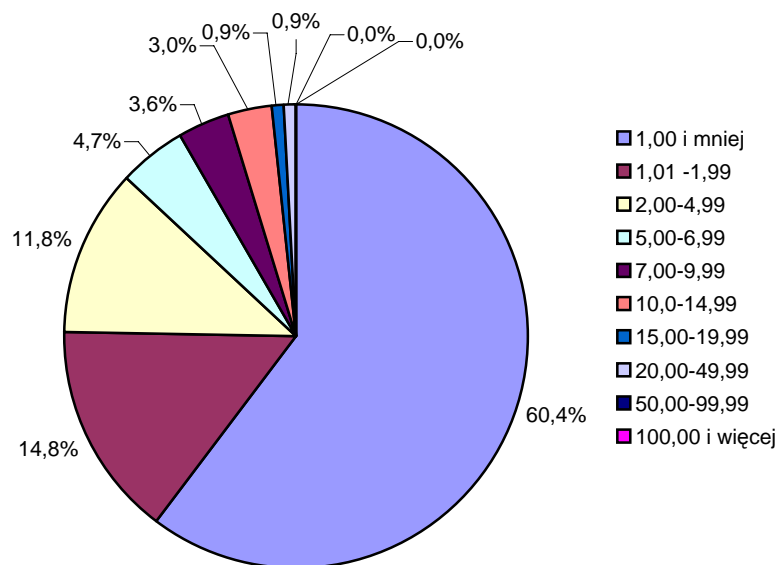
Źródło: Powszechny Spis Rolny 2002, GUS

Rycina 6.5. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych na terenie gminy Krobia (według siedziby gospodarstwa rolnego).



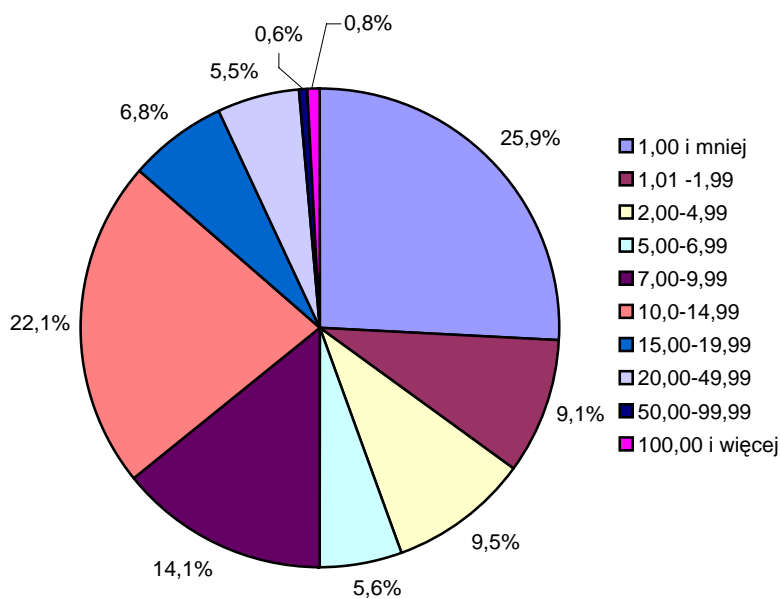
Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

Rycina 6.6. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych w mieście Krobia (według siedziby gospodarstwa rolnego).



Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

Rycina 6.7. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych na terenach wiejskich gminy Krobia (według siedziby gospodarstwa rolnego).



Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

Ważnym elementem dotyczącym struktury gospodarstw rolnych są zmiany wielkości gospodarstw. W analizie tej posłużono się danymi otrzymanymi z Urzędu Miejskiego w Krobi, które dotyczą gospodarstw rolnych posiadających gospodarstwa na terenie gminy. Na podstawie danych zgromadzonych w Urzędzie Miejskim w Krobi za lata 2001 – 2004 obserwuje się negatywne zjawisko dotyczące zmian zachodzących w strukturze wielkościowej

gospodarstw, polegające na zmniejszaniu się liczby dużych gospodarstw rolnych. Liczba gospodarstw rolnych o powierzchni powyżej 15 hektarów zmalała w okresie 2001-2004 o 15 gospodarstw, czyli 1,2% ogółu gospodarstw w 2004 r. Tendencję polegającą na spadku liczby gospodarstw rolnych obserwuje się również w grupie obszarowej 10 – 15 hektarów, gdzie w okresie ostatnich czterech lat ubyło 16 gospodarstw rolnych (o 0,6% ogółu gospodarstw w 2004 r.). W omawianym okresie tj. 2001 – 2004 obserwuje się natomiast wzrost liczby małych gospodarstw rolnych o powierzchni od 1 do 2 hektarów, który wynosił 4,9% w stosunku do 2001 r. Taki sam tren występuje w grupie obszarowej gospodarstw o powierzchni 2-5 ha, gdzie liczba gospodarstw wzrosła w 2004 r. o 4,6% w odniesieniu do 2001 r. Urząd Miejski w Krobi przewiduje dalsze rozdrabnianie gospodarstw rolnych na obszarze gminy, co należy uznać za zjawisko negatywne.

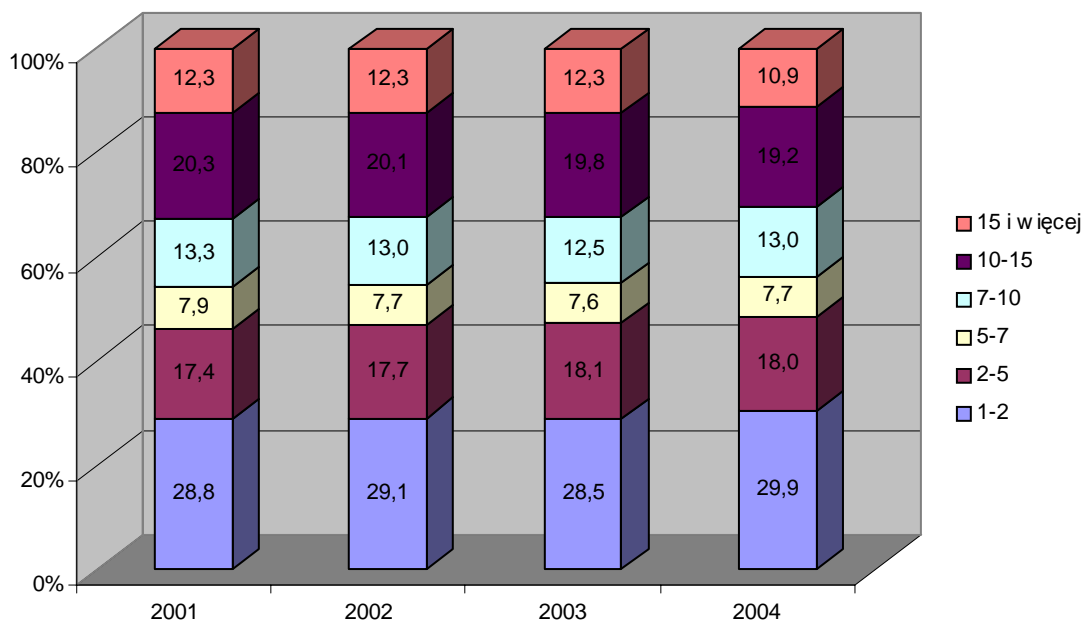
Tabela 6.7. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych na terenie gminy Krobia w latach 2001 -2004.

| Grupa wielkościowa (w hektarach) | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005* |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 1-2 | 327 | 328 | 322 | 343 | 370 |
| 2-5 | 197 | 200 | 205 | 206 | 213 |
| 5-7 | 90 | 87 | 86 | 88 | 82 |
| 7-10 | 151 | 147 | 141 | 149 | 150 |
| 10-15 | 230 | 227 | 224 | 220 | 214 |
| 15 i więcej | 140 | 139 | 139 | 125 | 118 |
| Ogółem | 1135 | 1128 | 1117 | 1131 | 1147 |

Źródło: Urząd Miejski w Krobi

* dane szacunkowe

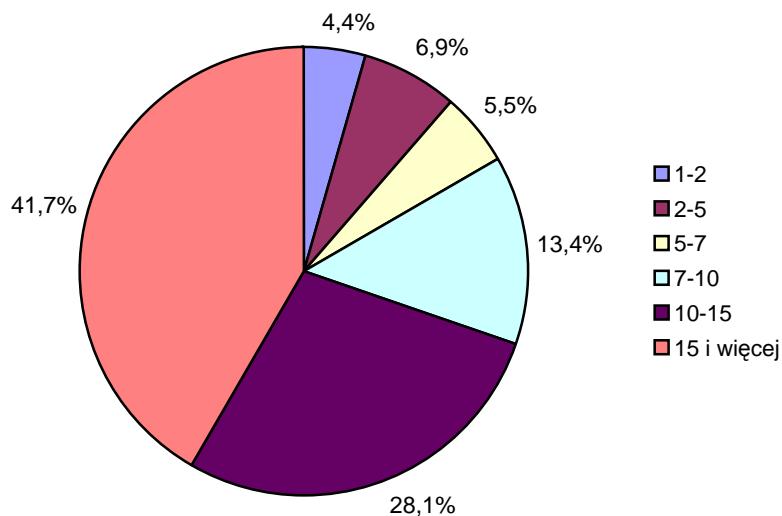
Rycina 6.8. Struktura wielkościowa gospodarstw rolnych na terenie gminy Krobia w latach 2001 -2004.



Źródło: Urząd Miejski w Krobi

W strukturze wielkościowej gospodarstw rolnych dominują gospodarstwa małe do 5 hektarów, które, w 2004 r. zajmowały 11,3% powierzchni gruntów rolnych na obszarze gminy Krobia. Natomiast duże gospodarstwa rolne, które stanowią 10,9% ogółu gospodarstw rolnych gospodarowały, aż na 41,7% gruntów rolnych. Duży udział w powierzchni gruntów mają gospodarstwa z grupy obszarowej 10 – 15 hektarów, które gospodarują na 28,1% gruntów rolnych.

Rycina 6.9. Struktura powierzchni gospodarstw rolnych wg grup wielkościowych na terenie gminy Krobia w 2004 r.



Źródło: Urząd Miejski w Krobi

6.1.4. Zaplecze produkcji rolnej

Istotnymi elementami wpływającym na wielkość produkcji rolnej jest nie tylko jakość gruntów rolnych, ale także wyposażenie gospodarstw rolnych w obiekty budowlane związane z produkcją rolną (obory, chlewnie, kurniki itd.) oraz techniczne środki produkcji (ciągniki, kombajny) jak również kwalifikacje osób związanych z rolnictwem.

Na moment przeprowadzenia Powszechnego Spisu Rolnego w 2002 r. średnia wielkość budynków związanych z produkcją rolną na terenie gminy Krobia wynosiła 397,92 m², przy czym na obszarze miejskim wielkość tych budynków wynosiła 125,15 m² i była prawie czterokrotnie niższa niż na obszarach wiejskich (495,27 m²). Największymi budynkami produkcji rolnej pod względem średniej powierzchni zarówno w wiejskiej jak i miejskiej części gminy są: chlewnie, stodoły, budynki wielofunkcyjne oraz obory.

Tabela 6.8. Obiekty budowlane produkcji rolnej na terenie gminy Krobia w 2002 r.

| Rodzaj budynku | Powierzchnia w m ² | | | Średnia powierzchnia na 1 gospodarstwo rolne w m ² | | |
|------------------------|-------------------------------|--------|--------|---|--------|--------|
| | gmina ogółem | miasto | wieś | gmina ogółem | miasto | wieś |
| Budynki ogółem | 511323 | 42300 | 469023 | 397,92 | 125,15 | 495,27 |
| Obory | 74790 | 944 | 73846 | 58,20 | 2,79 | 77,98 |
| Chlewnie | 120888 | 13287 | 107601 | 94,08 | 39,31 | 113,62 |
| Kurniki | 6853 | 758 | 6095 | 5,33 | 2,24 | 6,44 |
| Stodoły | 98536 | 4848 | 93688 | 76,68 | 14,34 | 98,93 |
| Wiaty | 19666 | 3575 | 16091 | 15,30 | 10,58 | 16,99 |
| Garaże | 62987 | 4546 | 58441 | 49,02 | 13,45 | 61,71 |
| Budynki wielofunkcyjne | 84648 | 8251 | 76397 | 65,87 | 24,41 | 80,67 |
| Inne pomieszczenia | 42955 | 6091 | 36864 | 33,43 | 18,02 | 38,93 |

Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

Gospodarstwa rolne posiadające siedzibę na terenie gminy Krobia są dobrze wyposażone w techniczne środki produkcji. W okresie między spisowym tj. pomiędzy 1996 r. i 2002 r. nastąpił wzrost liczby sprzętu rolniczego m. in. ciągników i kombajnów buraczanych. Na terenie gminy prawie każde gospodarstwo rolne posiada ciągnik, co siódme dysponuje kombajnem buraczanym, a co dziewiąte kombajnem zbożowym. Z zamieszczonych poniżej danych wynika, iż lepiej wyposażona w środki produkcji rolnej jest wiejska

część gminy. O wysokim stopniu wyposażenia gminy w mechaniczne urządzenia produkcji rolnej świadczy wskaźnik liczby ciągników na 100 gospodarstw rolnych, który dla obszaru gminy wynosi 98,9, natomiast w województwie wielkopolskim wskaźnik ten wynosi 70,6 szt. a dla terenu kraju tylko 46,5.

Tabela 6.9. Techniczne środki produkcji wykorzystywane w gospodarstwach rolnych na terenie gminy Krobia w 1996 i 2002 r.

| Środek produkcji | Rok 1996 | | | Rok 2002 | | |
|-----------------------|--------------|--------|------|--------------|--------|------|
| | gmina ogółem | miasto | wieś | gmina ogółem | miasto | wieś |
| Ciągniki | 1216 | 150 | 1066 | 1271 | 103 | 1168 |
| Samochody ciężarowe | 176 | 97 | 79 | 179 | 28 | 151 |
| Kombajny zbożowe | 130 | 20 | 110 | 134 | b.d. | b.d. |
| Kombajny ziemniaczane | 36 | 2 | 34 | 29 | 0 | 29 |
| Kombajny buraczane | 142 | 5 | 137 | 176 | b.d. | b.d. |

Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

Kolejnym elementem wpływającym na kształtowanie się produkcji rolnej jest wykształcenie użytkownika lub osoby kierującej gospodarstwem rolnym.

Tabela 6.10. Wykształcenie rolnicze użytkowników lub osób kierujących gospodarstwem rolnym na terenie gminy Krobia w 2002 r.

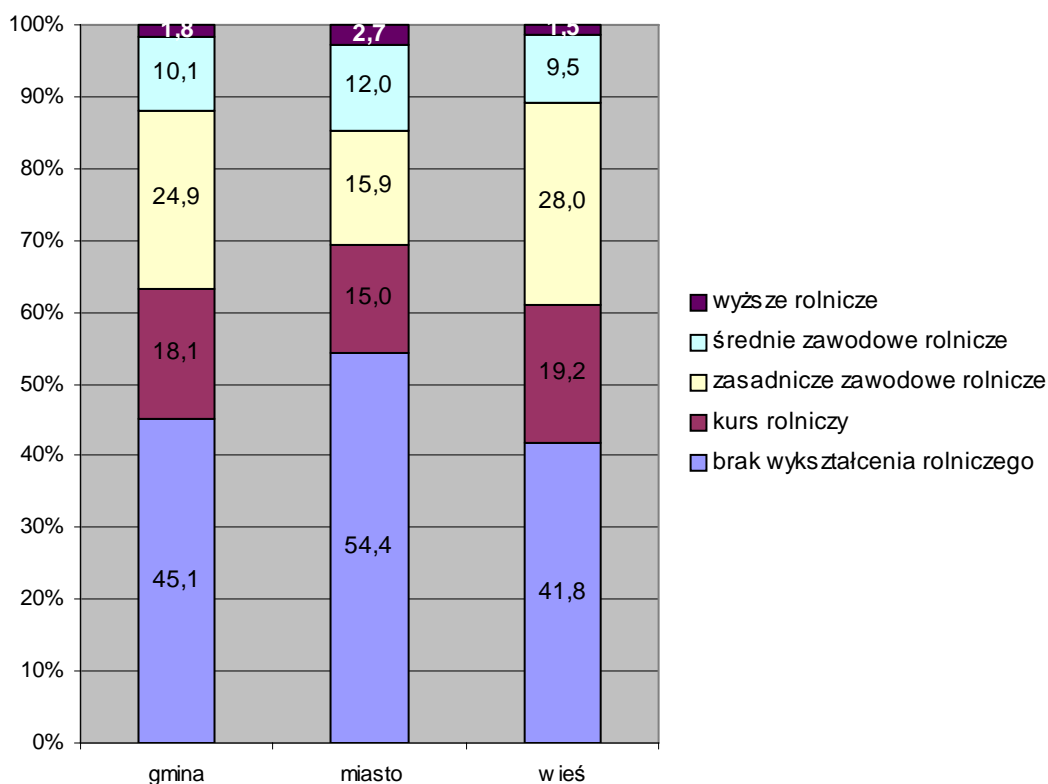
| Rodzaj wykształcenia | Gmina ogółem | Obszar miejski | Obszar wiejski |
|-------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Wyższe rolnicze | 23 | 9 | 14 |
| Średnie zawodowe rolnicze | 129 | 40 | 89 |
| Zasadnicze zawodowe rolnicze | 316 | 53 | 263 |
| Kurs rolniczy | 230 | 50 | 180 |
| Brak wykształcenia rolniczego | 573 | 181 | 392 |

Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

W strukturze wykształcenia zarówno na obszarze miejskim jak i wiejskim dominują użytkownicy lub osoby kierujące gospodarstwem rolnym, które nie posiadają żadnego wykształcenia rolniczego. Na obszarze miasta udział tej grupy stanowi 54,4% osób związanych z rolnictwem i jest znacznie wyższy niż na obszarach wiejskich (41,8%). Najmniej osób posiada wykształcenie wyższe rolnicze lub średnie zawodowe rolnicze. Osoby o takim wykształceniu

stanowią zaledwie na obszarze gminy 11,9% ogółu użytkowników lub osób kierujących gospodarstwem rolnym. Znacznie więcej osób o wykształceniu wyższym lub średnim rolniczym posiada siedzibę gospodarstwa rolnego na obszarze miasta (14,7%). Natomiast udział tych osób na obszarach wiejskich wynosi zaledwie 11,0%.

Rycina 6.10. Struktura wykształcenia użytkowników lub osób kierujących gospodarstwem rolnym na terenie gminy Krobia w 2002 r.



Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

6.1.5. Profil produkcji rolnej

Poniższą analizę kierunków produkcji wykonano w oparciu o dane z Powszechnych Spisów Rolnych, które odbyły się w 1996 i 2002 r.

W strukturze zasiewów w 2002 r. dominowały zboża, których powierzchnia zasiewów na terenie gminy Krobia wynosiła 7298,8 hektara i stanowiła tym samym 64,1% ogólnej powierzchni zasiewów. Ogólna powierzchnia zasiewów zbóż dominowała uprawa zbóż podstawowych, która wynosiła 52,1% powierzchni zasiewów i obejmowała 5925,9 hektara. Wśród zbóż podstawowych największą powierzchnią zasiewów odznaczały się uprawy:

pszenicy (43,6% powierzchni zasiewów zbóż podstawowych), jęczmienia (28,6% powierzchni zasiewów zbóż podstawowych) i pszenżyta (22,1% powierzchni zasiewów zbóż podstawowych).

Dużą powierzchnią zasiewów odznaczała się ponadto: uprawa buraków cukrowych – 10,8% powierzchni zasiewów (głównie na terenach wiejskich), kukurydzy – 10,5% powierzchni zasiewów (głównie na terenach wiejskich). Natomiast minimalnym udziałem w ogólnej powierzchni upraw odznaczały się uprawy truskawek, okopowych pastewnych i strączkowych jadalnych.

Tabela 6.11. Powierzchnia zasiewów oraz liczba gospodarstw rolnych na terenie gminy Krobia w 2002 r.

| Rodzaj zasiewów | Gmina ogółem | | Obszar miejski | | Obszar wiejski | |
|-------------------------|--------------|------|----------------|-----|----------------|-----|
| | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| Zasiewy ogółem | 11377,52 | 1229 | 678,18 | 307 | 10699,34 | 922 |
| Pszenica ozima | 2382,91 | 852 | 156,68 | 184 | 2226,23 | 668 |
| Pszenica jara | 198,38 | 159 | 14,34 | 114 | 184,04 | 45 |
| Żyto | 222,3 | 376 | 12,03 | 113 | 210,27 | 263 |
| Jęczmień ozimy | 526,88 | 512 | 33,58 | 122 | 493,3 | 390 |
| Jęczmień jary | 1167,66 | 600 | 113,74 | 148 | 1053,92 | 452 |
| Owies | 115,68 | 44 | 1,5 | | 114,18 | |
| Pszenżyto ozime | 1252,9 | 760 | 90 | 145 | 1162,9 | 615 |
| Pszenżyto jare | 59,19 | 22 | 4,37 | 6 | 54,82 | 16 |
| Mieszanki zbożowe ozime | 189,88 | 302 | 10,46 | 105 | 179,42 | 197 |
| Mieszanki zbożowe jare | 1183,05 | 636 | 75,16 | 136 | 1107,89 | 500 |
| Kukurydza na ziarno | 403,21 | 58 | 16,77 | 11 | 386,44 | 47 |
| Kukurydza na zielonkę | 788,09 | 236 | 4 | 3 | 784,09 | 233 |
| Strączkowe jadalne | 90,21 | 22 | 7,03 | 6 | 83,18 | 16 |
| Ziemniaki | 122,61 | 515 | 17,04 | 75 | 105,57 | 440 |
| Buraki cukrowe | 1232,71 | 359 | 23,38 | 28 | 1209,33 | 331 |
| Rzepak ozimy | 431,37 | 14 | - | - | 431,37 | 14 |
| Okopowe pastewne | 35,04 | 111 | - | - | 35,04 | 111 |
| Warzywa gruntowe | 379,76 | 399 | 60,52 | 111 | 319,24 | 288 |
| Truskawki | 10,51 | 57 | 5,39 | 20 | 5,12 | 37 |

Zródło: Powszechny Spis Rolny, GUS
1 – powierzchnia zasiewów w hektarach
2. – liczba gospodarstw rolnych

Z ogólnej liczby 1285 gospodarstw rolnych posiadających siedzibę na terenie gminy Krobia, tylko 4,4% gospodarstw nie posiadało upraw roślinnych. Na terenie miasta z uprawą roślin związanych było 90,1% gospodarstw, na obszarach wiejskich aż 97,4% gospodarstw rolnych. Najwięcej gospodarstw rolnych uprawiało: jęczmień (90,5% ogółu gospodarstw), pszenicę (82,3% ogółu gospodarstw), mieszanki zbożowe (70,3% ogółu gospodarstw), pszenżyto (64,0% ogółu gospodarstw) i ziemniaki (41,9% ogółu gospodarstw).

Na obszarze gminy Krobia pod względem średniej wielkości powierzchni zasiewów przypadających na 1 gospodarstwo rolne, odznacza się uprawa rzepaku ozimego, którego średnia wielkość zasiewów wynosi 30,81 hektara. Na drugim miejscu znajduje się uprawa kukurydzy, gdzie średnia wielkość zasiewów wynosi 10,29 hektara. Wśród zbóż największą średnią powierzchnię zasiewów ma uprawa: pszenżyta (4,34 hektara) i pszenicy (4,04 hektara).

Plony osiągnięte przez gospodarstwa rolne posiadające swą siedzibę na terenie gminy Krobia w 1997 r. (brak nowszych danych) kształtowały się znacznie powyżej średniej dla byłego województwa leszczyńskiego i wnosili:

| | |
|-------------------|--------------------|
| pszenica | 45,7 dt/ha (36,8)* |
| żyto | 39,8 dt/ha (27,0)* |
| jęczmień | 42,1 dt/ha (38,3)* |
| owies | 38,0 dt/ha (33,5)* |
| pszenżyto | 48,0 dt/ha (36,9)* |
| mieszanki zbożowe | 38,0 dt/ha (36,6)* |
| zboża podstawowe | 44,5 dt/ha (33,6)* |
| zboża ogółem | 42,5 dt/ha (34,4)* |

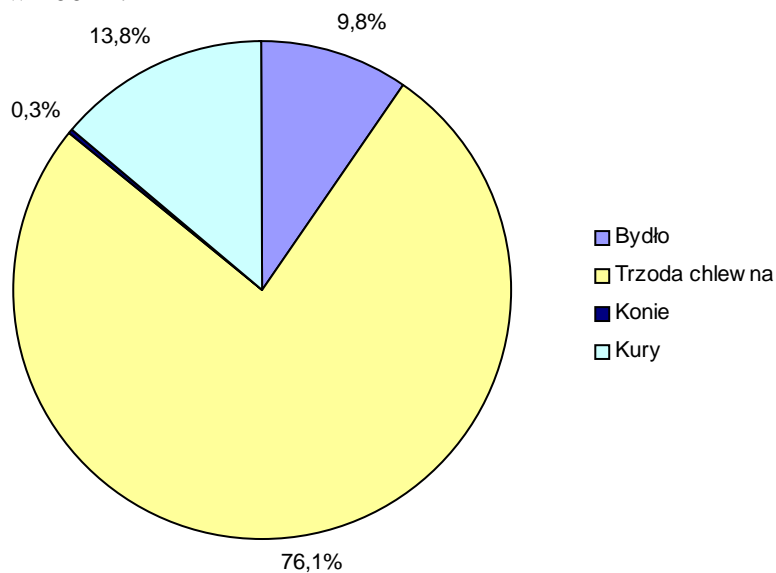
* średnia wartość w byłym województwie leszczyńskim

W 2002 r. w momencie przeprowadzania Powszechnego Spisu Rolnego spośród 1285 gospodarstw rolnych posiadających siedzibę na terenie gminy Krobia, aż 41,9% (538 gospodarstw) nie posiadało zwierząt gospodarskich. Tylko 27,2% gospodarstw mających swą siedzibę na terenie miasta posiada zwierzęta inwentarskie. Zupełnie inaczej przedstawia się sytuacja na obszarach

wiejskich, gdzie skupiona jest produkcja zwierzęca, gdyż prawie 70% gospodarstw rolnych posiada zwierzęta gospodarskie.

W strukturze hodowli zwierzęcej dominuje hodowla: trzody chlewnej (76,1% ogółu zwierząt gospodarskich), kur i bydła. W roku 2002 na terenie gminy hodowano 71193 sztuk trzody chlewnej, w tym 6970 loch. Obsada trzody chlewnej na 100 ha użytków rolnych wynosiła 549,7 sztuk, przy czym dla obszaru miasta wskaźnik ten wynosił 832 sztuk, a terenów wiejskich tylko 531 sztuk. Wskaźnik liczby trzody chlewnej na 100 hektarów użytków rolnych, świadczący o intensywności tej hodowli jest znacznie wyższy niż wskaźnik dla powiatu gostyńskiego (541,9 szt/100ha) i dwukrotnie wyższy niż dla województwa wielkopolskiego (264 szt/100ha). O ukierunkowaniu produkcji zwierzęcej na dalszą hodowlę trzody chlewnej, świadczy również duża liczba loch. Na terenie gminy na 100 hektarów użytków rolnych przypadają 52 szt., w powiecie gostyńskim 50 szt. a w województwie wielkopolskim tylko 26 szt.

Rycina 6.11. Struktura hodowli zwierząt gospodarskich na terenie gminy Krobia w 2002 r.



Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

Tabela 6.12. Hodowla zwierząt gospodarskich, liczba gospodarstw rolnych prowadzących hodowlę oraz liczba zwierząt na 100 hektarów użytków rolnych na terenie gminy Krobia w 2002 r.

| Zwierzęta gospodarskie | Liczba zwierząt gospodarskich (szt.) | | | Liczba zwierząt gospodarskich na 100 hektarów użytków rolnych | | | Liczba gospodarstw rolnych prowadzących hodowlę | | |
|------------------------|--------------------------------------|------|-------|---|--------|--------|---|------|------|
| | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. |
| Bydło | 9128 | 126 | 9002 | 70,50 | 16,34 | 73,93 | 427 | 14 | 413 |
| w tym krowy | 3983 | 52 | 3931 | 30,76 | 6,74 | 32,28 | 360 | 6 | 354 |
| Trzoda chlewna | 71173 | 6416 | 64757 | 549,73 | 832,19 | 531,84 | 736 | 92 | 644 |
| w tym lochy | 6970 | 653 | 6317 | 53,83 | 84,70 | 51,88 | b.d. | b.d. | b.d. |
| Konie | 320 | 6 | 314 | 2,47 | 0,78 | 2,58 | 24 | b.d. | b.d. |
| Kury | 12929 | 2660 | 10269 | 99,86 | 345,02 | 84,34 | b.d. | b.d. | b.d. |
| w tym nioski | 9642 | 2018 | 7624 | 74,47 | 261,74 | 62,61 | b.d. | b.d. | b.d. |

Zródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

1 – gmina ogółem,

2. – miasto

3. – wieś

Drugim ważnym kierunkiem hodowli zwierząt gospodarskich jest hodowla bydła. W 2002 r. na obszarze gminy znajdowało się 9128 sztuk bydła, w tym 3983 krów. Hodowla bydła skoncentrowana jest na terenach wiejskich, gdzie zlokalizowane jest 98,6% pogłowia bydła, w tym 98,7% ogółu krów. W gminie Krobia na 100 ha użytków rolnych przypadało 70,5 szt. bydła oraz 30,7 krów. Wskaźnik intensywności hodowli bydła i krów mierzony w sztukach na 100 ha użytków rolnych jest niższy niż w powiecie gostyńskim, gdzie wynosi odpowiednio 78,2 (bydło) i 35,2 (krowy), lecz jednocześnie dużo większy niż w województwie wielkopolskim (39,6 – bydło i 16,3 – krowy). Pogłowie bydła na obszarze gminy wzrosło w stosunku do 1996 r. o ponad 2000 sztuk, jednocześnie liczba bydła na 100 hektarów użytków rolnych wzrosła o 15 sztuk (62 szt/100 ha w 1996 r.).

Mniej znaczącą hodowlą zwierząt gospodarskich na terenie miasta i gminy Krobia jest hodowla kur. W 2002 roku hodowano 12929 sztuk kur, w tym kur niosek 9642 sztuk. Wskaźnik obsady kur na 100 ha użytków rolnych wynosił jedynie 98,9 i był znacznie niższy w 1996 r. kiedy to wynosił 148 sztuk

na 100 ha użytków rolnych. Wskaźnik ten dla terenu gminy Krobia jest także znacznie niższy niż wskaźnik dla powiatu gostyńskiego (317 szt./100 ha) i dużo niższy niż dla województwa wielkopolskiego 1522 sztuk na 100 ha użytków rolnych.

Hodowla pozostałych zwierząt gospodarskich takich jak konie, kozy, owce jest mało znacząca i odgrywa marginalną rolę w gospodarce rolnej gminy Krobia.

6.1.5. Rodzaje gospodarstw rolnych i prowadzonej działalności

W gminie Krobia w 2002 r. działalność gospodarczą na rachunek własny (tj. rolniczą i pozarolniczą) prowadziło 1275 gospodarstw rolnych, tj. 99,5% ogółu. Gospodarstwa rolne nieprowadzące żadnej działalności gospodarczej stanowiły 0,5% ogółu gospodarstw (10 gospodarstw). Wśród gospodarstw rolnych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, aż 83,6% gospodarstw prowadzi wyłącznie działalność rolniczą. Prowadzeniem działalności rolniczej i pozarolniczej zajmuje się 200 gospodarstw rolnych (tj. 15,6% ogółu), a 3 gospodarstwa (0,3% ogółu) prowadziły wyłącznie działalność pozarolniczą.

Tabela 6.13. Gospodarstwa rolne według prowadzonej działalności gospodarczej na terenie gminy Krobia w 2002 r.

| Rodzaj prowadzonej działalności | Gmina ogółem | Obszar miejski | Obszar wiejski |
|--|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Gospodarstwa rolne nie prowadzące żadnej działalności gospodarczej | 10 | 5 | 5 |
| Gospodarstwa rolne prowadzące wyłącznie działalność rolniczą | 1072 | 267 | 805 |
| Gospodarstwa rolne prowadzące wyłącznie działalność pozarolniczą | 3 | - | 3 |
| Gospodarstwa rolne prowadzące działalność rolniczą i pozarolniczą | 200 | 66 | 134 |

Źródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

Spośród gospodarstw rolnych prowadzących działalność rolniczą 1,3%, tj. 17, nastawionych było na produkcję przeznaczoną wyłącznie na potrzeby własne. W mieście liczba tych gospodarstw wynosiła 2,4% ogółu gospodarstw posiadających siedzibę w mieście, natomiast na obszarach wiejskich tylko 1% gospodarstw produkowało wyłącznie na potrzeby własne. Na terenie gminy dużą

grupę stanowiły także gospodarstwa produkujące głównie na własne potrzeby, które stanowiły 34,9% ogółu gospodarstw. Ten kierunek produkcji jest dominującym kierunkiem na obszarze miasta i stanowi 57,4% ogółu gospodarstw rolnych z obszaru miasta. Największą grupę gospodarstw rolnych zarówno na terenie całej gminy jak i w jej wiejskiej części, stanowią gospodarstwa towarowe produkujące głównie lub wyłącznie na sprzedaż, i stanowią one odpowiednio 62,8% ogółu gospodarstw na terenie gminy oraz 71,4% ogółu gospodarstw wiejskiej części gminy. Marginalną część gospodarstw rolnych stanowią gospodarstwa nie prowadzące produkcji – 1% ogółu gospodarstw rolnych.

Tabela 6.14. Gospodarstw rolne według kierunku produkcji na terenie gminy Krobia w 2002 r.

| Rodzaj prowadzonej działalności | Gmina ogółem | Obszar miejski | Obszar wiejski |
|--|--------------|----------------|----------------|
| Gospodarstwa nie prowadzące produkcji | 13 | 5 | 8 |
| Gospodarstwa produkujące wyłącznie na własne potrzeby | 17 | 8 | 9 |
| Gospodarstwa produkujące głównie na własne potrzeby | 447 | 194 | 253 |
| Gospodarstwa produkujące głównie lub wyłącznie na sprzedaż | 805 | 131 | 674 |

Zródło: Powszechny Spis Rolny, GUS

6.2. Uwarunkowania rozwoju.

1. Duży udział gleb wysokich klas bonitacyjnych.
2. Duży udział gruntów ornych w strukturze użytków rolnych.
3. Wysoki stopień wyposażenia gospodarstw rolnych w sprzęt mechaniczny.
4. Wysoka towarowość produkcji rolnej.
5. Rozdrobnienie gospodarstw rolnych.

6.3. Kierunki rozwoju.

1. Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni użytków rolnych w strukturze przestrzennej gminy. Ochrona gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej.

2. Wprowadzenie zalesień na tereny, na których występują gleby niższych klas bonitacyjnych.
3. Zaleca się wzbogacenie przestrzeni rolniczej w zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, w tym o charakterze wiatrochronnym.
4. Należy stwarzać warunki do zwiększania powierzchni gospodarstw rolnych i tym samym dalszego wzrostu towarowości produkcji rolnej.

7. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

7.1. Stan istniejący

Niniejsze opracowanie jest próbą oceny warunków życia ludności gminy Krobia na podstawie ogólnej analizy stanu kilku podstawowych dziedzin w sposób istotny i bezpośredni wpływających na byt mieszkańców. Obejmuje ono następującą problematykę: dostęp do placówek oświatowych, instytucji kultury, sportu i rekreacji, warunki mieszkaniowe, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, warunki komunikacji, warunki korzystania z ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz, dostępność urzędów i instytucji finansowych.

7.1.1. Szkolnictwo i wychowanie przedszkolne

Na obszarze gminy Krobia oferuje się zasadniczo pełen wymiar usług w zakresie głównych profilów szkolnictwa średniego i podstawowego oraz wychowania przedszkolnego. W roku szkolnym 2003/2004 w gminie działało 7 placówek oświaty prowadzących działalność na szczeblu podstawowym, 3 gimnazja, 1 liceum, 1 szkoła zawodowa i 3 placówki przedszkolne. W gminie Krobia brak jest szkół wyższych. Najbliższymi ośrodkami szkolnictwa wyższego są Poznań (80 km od Krobi), Wrocław (85 km od Krobi) i Leszno (30 km od Krobi).

Wychowanie przedszkolne

Na terenie gminy Krobia działają trzy przedszkola: Przedszkole Samorządowe w Krobi posiadające swe placówki w Żychlewie i Potarzycy oraz Przedszkole Samorządowe w Pudliszkach i Przedszkole w Ciołkowie. W analizowanym okresie tj. od roku 1996 do 2003 na terenie gminy obserwuje się spadek liczby przedszkoli (z 7 w 1996 r. do 3 w 2003 r.) o 60%. Jednocześnie liczba oddziałów w omawianym czasie spadła o 30%, a liczba miejsc w przedszkolach obniżyła się o 23% ogólnej liczby miejsc. Wyżej opisane zjawisko związane jest ze znacznym spadkiem liczby dzieci korzystających z opieki przedszkolnej o 47% w porównaniu do roku 1996. Należy jednak zauważyć, iż zamykanie przedszkoli nie wiąże się z pogorszeniem warunków opieki przedszkolnej, o czym świadczy liczba dzieci w przedszkolach

przypadająca na jeden oddział przedszkolny. W okresie od 1996 do 2003 r. wskaźnik ten obniżył się o 5 dzieci na terenie miasta i 9 na terenach wiejskich.

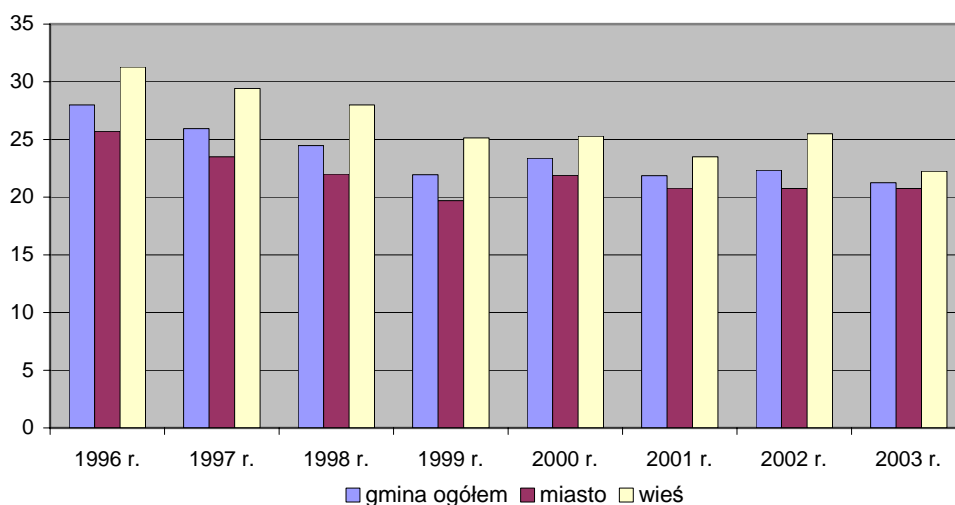
Tabela 7.1. Podstawowe dane dotyczące wychowania przedszkolnego na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003

| Rok | Liczba przedszkoli | | | Liczba oddziałów przedszkolnych | | | Liczba miejsc w przedszkolach | | | Liczba dzieci w przedszkolach | | |
|---------|--------------------|----|----|---------------------------------|----|----|-------------------------------|-----|-----|-------------------------------|-----|-----|
| | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. |
| 1996 r. | 7 | 2 | 5 | 17 | 10 | 7 | 380 | 213 | 167 | 476 | 257 | 219 |
| 1997 r. | 7 | 2 | 5 | 17 | 10 | 7 | 385 | 213 | 172 | 441 | 235 | 206 |
| 1998 r. | 7 | 2 | 5 | 17 | 10 | 7 | 385 | 213 | 172 | 416 | 220 | 196 |
| 1999 r. | 7 | 2 | 5 | 17 | 10 | 7 | 385 | 213 | 172 | 373 | 197 | 176 |
| 2000 r. | 7 | 2 | 5 | 16 | 9 | 7 | 385 | 213 | 172 | 374 | 197 | 177 |
| 2001 r. | 4 | 1 | 3 | 15 | 9 | 6 | 364 | 213 | 151 | 328 | 187 | 141 |
| 2002 r. | 3 | 1 | 2 | 12 | 8 | 4 | 334 | 213 | 121 | 268 | 166 | 102 |
| 2003 r. | 3 | 1 | 2 | 12 | 8 | 4 | 293 | 180 | 113 | 255 | 166 | 89 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

Rycina 7.1. Liczba dzieci w przedszkolach na oddział przedszkolny na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

Szkolnictwo

Miasto Krobia jest głównym i dominującym ośrodkiem oświaty w gminie. Znajduje się tutaj szkoła podstawowa oraz szkoły ponadpodstawowe. Zasięg oddziaływania niektórych placówek szkolnictwa średniego wykracza daleko poza granice gminy.

Gmina Krobia jest stosunkowo dobrze wyposażona w obiekty usług oświaty. W mieście działa jedna szkoła podstawowa, a na obszarach wiejskich

7 szkół podstawowych, które znajdują się w Pudliszkach, Nieparcie, Starej Krobi, Sułkowicach, Chwałkowie i Ciołkowie.

Tabela 7.2. Podstawowe dane dotyczące szkolnictwa podstawowego na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003

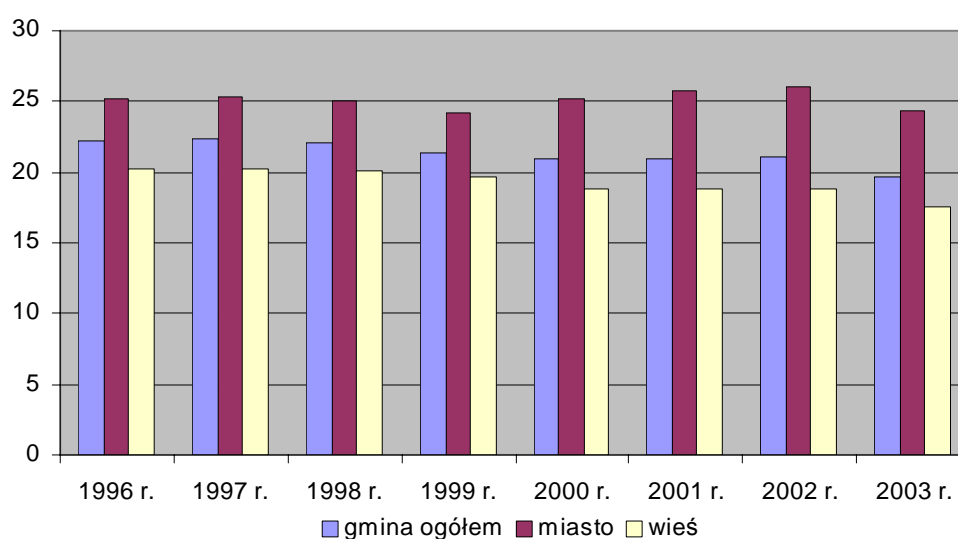
| Rok | Liczba szkół podstawowych | | | Liczba pomieszczeń szkolnych w szkołach podstawowych | | | Liczba oddziałów w szkołach podstawowych | | | Liczba uczniów w szkołach podstawowych | | |
|---------|---------------------------|----|----|--|----|----|--|----|----|--|-----|------|
| | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. |
| 1996 r. | 7 | 1 | 6 | 71 | 25 | 46 | 86 | 35 | 51 | 1916 | 882 | 1034 |
| 1997 r. | 7 | 1 | 6 | 72 | 25 | 47 | 86 | 34 | 52 | 1918 | 863 | 1055 |
| 1998 r. | 7 | 1 | 6 | 74 | 25 | 49 | 86 | 33 | 53 | 1896 | 828 | 1068 |
| 1999 r. | 7 | 1 | 6 | 61 | 17 | 44 | 76 | 28 | 48 | 1621 | 678 | 943 |
| 2000 r. | 7 | 1 | 6 | 53 | 14 | 39 | 64 | 21 | 43 | 1342 | 530 | 812 |
| 2001 r. | 7 | 1 | 6 | 51 | 14 | 37 | 61 | 19 | 42 | 1279 | 490 | 789 |
| 2002 r. | 7 | 1 | 6 | 50 | 14 | 36 | 60 | 19 | 41 | 1264 | 495 | 769 |
| 2003 r. | 7 | 1 | 6 | 50 | 14 | 36 | 59 | 18 | 41 | 1157 | 438 | 719 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

W okresie od roku 1996 do 2003 na terenie gminy (zarówno w mieście, jak i na terenach wiejskich) liczba szkół podstawowych utrzymuje się na stałym poziomie. Jedynie od roku 1999, w którym to nastąpiła reforma edukacji zmniejszyła się liczba pomieszczeń i oddziałów w szkołach podstawowych.

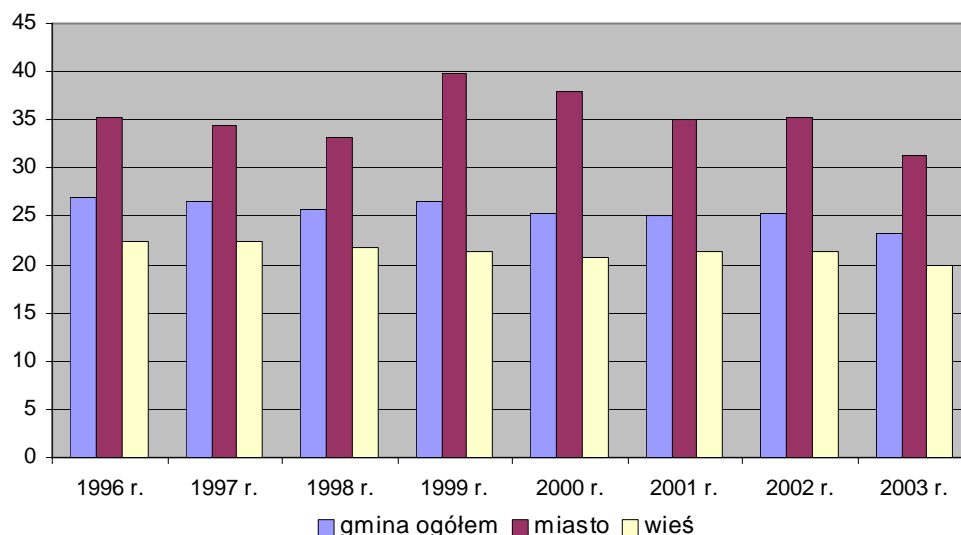
Rycina 7.2. Liczba uczniów na oddział w szkołach podstawowych na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

W omawianym okresie nastąpiła poprawa warunków nauczania w szkołach podstawowych, o czym świadczą dwa wskaźniki: liczba uczniów na oddział (spadek o dwie osoby w roku 2003 w stosunku do 1996 r.) i liczba uczniów na pomieszczenie do nauki (spadek o cztery osoby w roku 2003 w stosunku do 1996 r.). Należy zaznaczyć, iż uczniowie szkół podstawowych położonych w wiejskiej części gminy posiadają lepsze warunki nauczania mierzone liczbą uczniów na oddział i liczbą uczniów na pomieszczenie do nauki niż ich rówieśnicy w mieście Krobia.

Rycina 7.3. Liczba uczniów na pomieszczenie szkolne w szkołach podstawowych na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

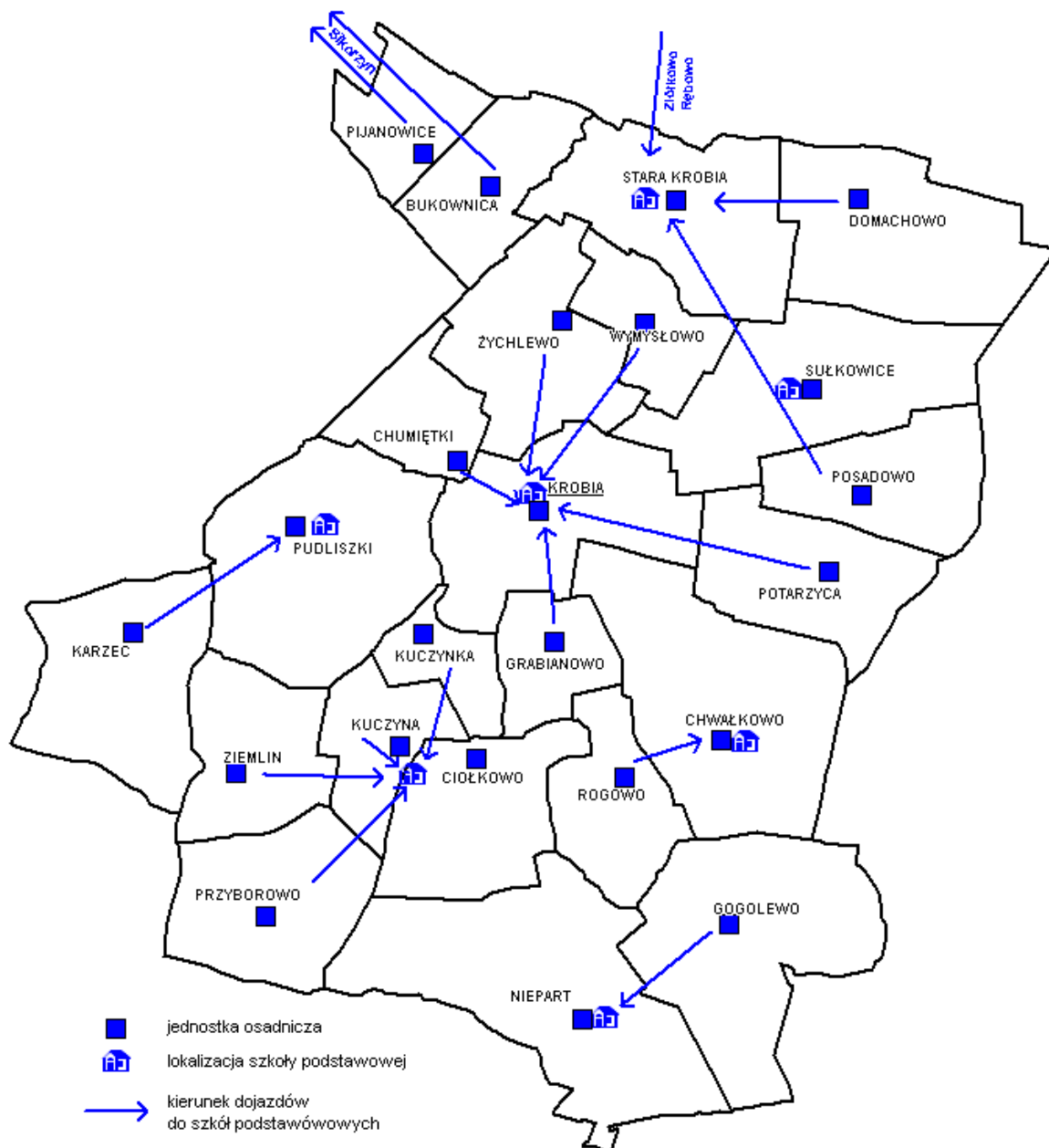
Tabela 7.3. Podstawowe dane dotyczące szkolnictwa podstawowego wg miejscowości na terenie gminy Krobia w roku szkolnym 2003/2004

| Lokalizacja szkoły podstawowej | Liczba uczniów ogółem | Liczba oddziałów | Liczba pomieszczeń do nauczania | Liczba uczniów na oddział | Liczba uczniów na izbę |
|--------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------|
| SP Krobia | 378 | 18 | 12 | 21 | 31,5 |
| SP Pudliszki | 237 | 11 | 6 | 21,5 | 39,5 |
| SP Chwałkowo | 67 | 7 | 6 | 9,6 | 11,2 |
| SP Ciołkowo | 98 | 6 | 6 | 16,3 | 16,3 |
| SP Niepart | 100 | 7 | 7 | 14,3 | 14,3 |
| SP Stara Krobia | 206 | 10 | 6 | 20,6 | 34,3 |
| SP Sułkowice | 55 | 4 | 4 | 13,8 | 13,8 |

Źródło: Urząd Miejski w Krobi

Na podstawie wyżej zamieszczonych danych można stwierdzić, że najlepsze warunki nauczania mierzone liczbą uczniów na oddział i liczbą uczniów na pomieszczenie do nauki posiadają szkoły podstawowe w: Chwałkowie, Sułkowicach i Niepartcie. Natomiast najgorsze warunki nauki są w szkole podstawowej w Pudliszkach i Krobi.

Rycina 7.4. Kierunki dojazdów młodzieży szkolnej do szkół podstawowych na terenie gminy Krobia w roku szkolnym 2003-2004



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

Na terenie gminy znajdują się trzy szkoły gimnazjalne w: Krobi, Pudliszkach i Starej Krobi.

Tabela 7.4. Podstawowe dane dotyczące szkolnictwa gimnazjalnego na terenie gminy Krobia w latach 1999 - 2003

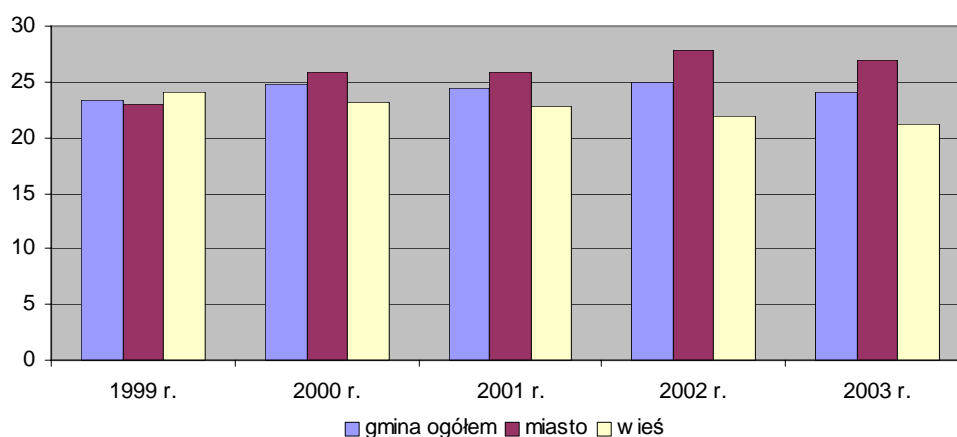
| Rok | Liczba gimnazjów | | | Liczba pomieszczeń szkolnych w gimnazjach | | | Liczba oddziałów w gimnazjach | | | Liczba uczniów w gimnazjach | | |
|---------|------------------|----|----|---|----|----|-------------------------------|----|----|-----------------------------|-----|-----|
| | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. |
| 1999 r. | 3 | 1 | 2 | 11 | 6 | 5 | 10 | 6 | 4 | 234 | 138 | 96 |
| 2000 r. | 3 | 1 | 2 | 21 | 10 | 11 | 19 | 11 | 8 | 470 | 285 | 185 |
| 2001 r. | 3 | 1 | 2 | 22 | 10 | 12 | 28 | 16 | 12 | 686 | 413 | 273 |
| 2002 r. | 3 | 1 | 2 | 25 | 10 | 15 | 27 | 14 | 13 | 674 | 390 | 284 |
| 2003 r. | 3 | 1 | 2 | 25 | 10 | 15 | 28 | 14 | 14 | 675 | 378 | 297 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

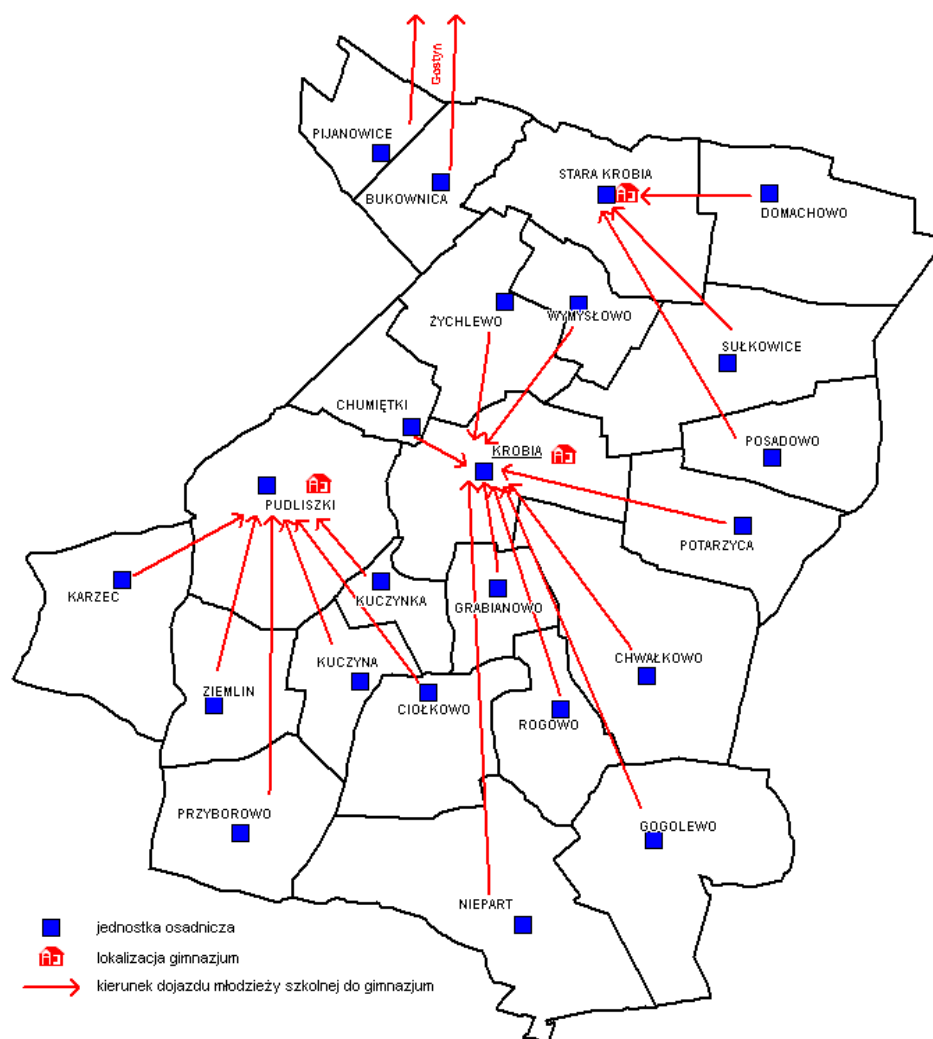
W okresie od 1999 r. do 2001 - 2002 r. obserwuje się pogarszanie warunków nauczania mierzone liczbą uczniów na oddział i liczbą uczniów na pomieszczenie do nauki. Dopiero w roku 2003 nastąpiła pewna poprawa, poprzez utworzenie dodatkowego oddziału na terenach wiejskich. Lepsze warunki nauczania (przy uwzględnieniu ww. wskaźników) zarówno w szkolnictwie podstawowym jak i gimnazjalnym występują na obszarach wiejskich gminy.

Rycina 7.5. Liczba uczniów na oddział w szkołach gimnazjalnych na terenie gminy Krobia w latach 1999 - 2003



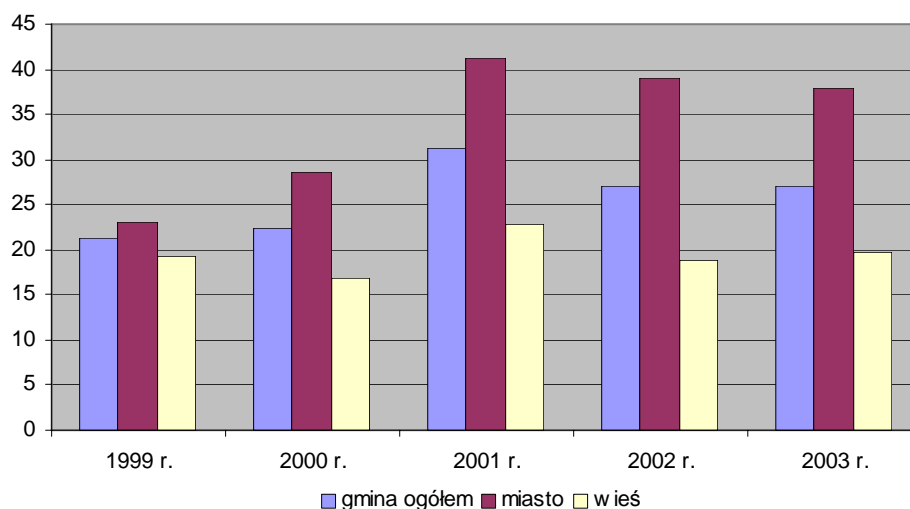
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

Rycina 7.6. Kierunki dojazdów młodzieży szkolnej do szkół gimnazjalnych na terenie gminy Krobia w roku szkolnym 2003-2004



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Krobi

Rycina 7.7. Liczba uczniów na pomieszczenie szkolne w szkołach gimnazjalnych na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

Tabela 7.5. Podstawowe dane dotyczące szkolnictwa gimnazjalnego wg miejscowości na terenie gminy Krobia w roku szkolnym 2003/2004

| Lokalizacja gimnazjum | Liczba uczniów ogółem | Liczba oddziałów | Liczba pomieszczeń do nauczania | Liczba uczniów na oddział | Liczba uczniów na izbę |
|-----------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Krobia | 438 | 14 | 11 | 31,3 | 39,8 |
| Stara Krobia | 115 | 6 | 5 | 19,2 | 23 |
| Pudliszki | 180 | 8 | 8 | 22,5 | 22,5 |

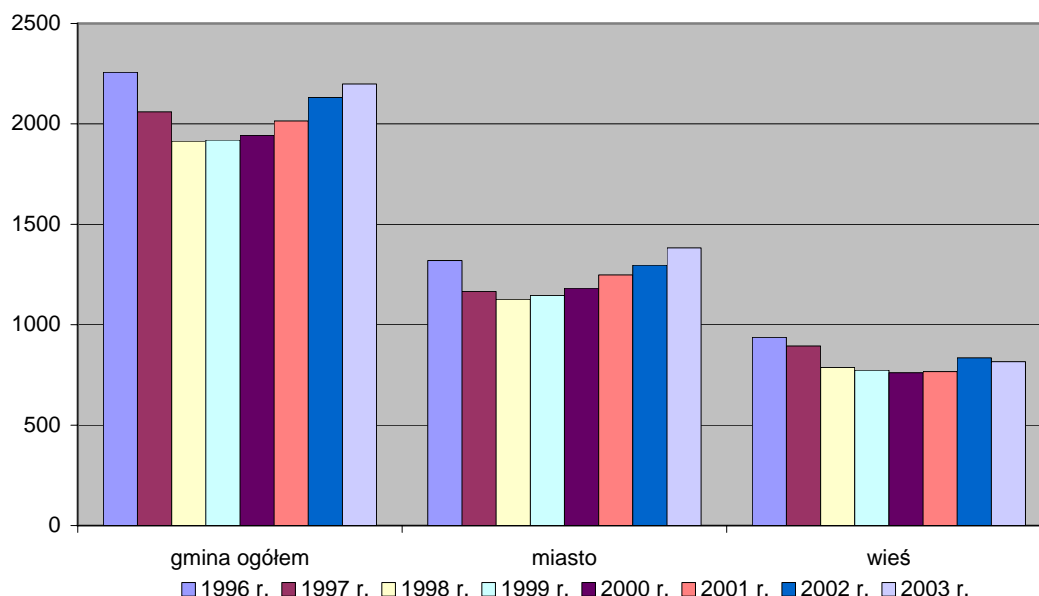
Źródło: Urząd Miejski w Krobi

Oprócz szkół podstawowych i gimnazjalnych na terenie gminy w mieście Krobia funkcjonuje Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, który oferuje następujące kierunki kształcenia: Liceum Ogólnokształcące, Technikum Ekonomiczne, Technikum Ochrony Środowiska, Technikum Żywności i Gospodarstwa Domowego, Zasadnicza Szkoła Zawodowa, Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych /po ZSZ/, Technikum Handlowe dla Dorosłych, Technikum Mechaniczne dla Dorosłych, Technikum Technologii Żywności dla Dorosłych., Technikum Technologii Żywności dla Dorosłych.

7.1.2. Biblioteki

Na obszarze gminy działa jedna biblioteka i jej dwie filie w Pudliszkach i Chwałkowie oraz jeden punkt biblioteczny. Księgozbiór placówek bibliotecznych liczy łącznie 57,3 tys. woluminów - z tego 31,27 tys. w bibliotece miejsko - gminnej w Krobi. W stosunku do porównywanego roku 1988 księgozbiór powiększył się o ponad 17 tys. woluminów i obserwuje się ciągły wzrost księgozbioru zarówno w placówce miejskiej jak w jej filiach wiejskich. Pomimo wzrostu liczby woluminów od 1996 r. do 1999 r. obserwuje się na terenie gminy spadek liczby osób korzystających z bibliotek. Dopiero wyraźny wzrost nastąpił w 2001 r. i to wyłącznie w bibliotece miejskiej. Jednak zauważyć należy, że liczba przeczytanych książek przez jednego czytelnika w ciągu roku jest znacznie wyższa w wiejskiej części gminy (27,3 książki na osobę) niż na terenie miasta (18,4 książki na osobę)

Rycina 7.8. Liczba czytelników w bibliotekach publicznych na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych US Poznań

7.1.4. Warunki mieszkaniowe

Według danych na koniec 2003 r. na obszarze gminy Krobia zlokalizowanych było 3132 mieszkań, w tym 1102 (35,2%) na obszarze miasta i 2030 (64,8 %) na terenach wiejskich. Łączna powierzchnia użytkowa tych mieszkań wynosiła 297.877 m², z czego 36,5% ogółu powierzchni użytkowej mieszkań znajdowało się na obszarze miasta. Zasób mieszkaniowy gminy stanowiło 14388 izb (5413 w mieście, tj. 37,6% ogółu izb).

W okresie od 1996 r. do 2003 r. liczba mieszkań na terenie gminy pozostawała na poziomie około 3150, wykazując tendencję malejącą. W tym okresie ubyło 15 mieszkań przy jednoczesnym spadku zaludnienia o 115 osób. Wyrażna tendencja spadku liczby mieszkań występuje w wiejskiej części gminy, gdzie spadek liczby mieszkań w 2003 r w odniesieniu do 1996 r. wyniósł 42 mieszkania przy jednoczesnym ubytku ludności wiejskiej o 192 osoby. Liczba izb oraz powierzchnia użytkowa mieszkań w omawianym okresie wykazuje wyraźną tendencję wzrostową zarówno w mieście jak i wiejskiej części gminy. Liczba izb na obszarze miasta wzrosła o 13,2% (w stosunku do 1996 r.), a na terenach wiejskich o 6,2% (w stosunku do 1996 r.). Z kolei powierzchnia użytkowa mieszkań w analogicznym okresie wzrosła o 19,6% na terenie miasta

i 12,8% na obszarach wiejskich.

Tabela 7.6. Zasoby mieszkaniowe w gminie Krobia w latach 1996- 2003

| Rok | Liczba mieszkań | | | Liczba izb | | | Powierzchnia użytkowa w m ² | | |
|---------|-----------------|------|------|------------|------|------|---|--------|--------|
| | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. |
| 1996 r. | 3147 | 1075 | 2072 | 13235 | 4783 | 8452 | 258637 | 91011 | 167626 |
| 1997 r. | 3151 | 1077 | 2074 | 13259 | 4796 | 8463 | 259233 | 91321 | 167912 |
| 1998 r. | 3150 | 1077 | 2073 | 13255 | 4796 | 8459 | 259168 | 91321 | 167847 |
| 1999 r. | 3151 | 1078 | 2073 | 13266 | 4807 | 8459 | 259576 | 91729 | 167847 |
| 2000 r. | 3153 | 1080 | 2073 | 13278 | 4819 | 8459 | 259952 | 92105 | 167847 |
| 2001 r. | 3153 | 1080 | 2073 | 13278 | 4819 | 8459 | 259981 | 92105 | 167876 |
| 2002 r. | 3020 | 1033 | 1987 | 13923 | 5105 | 8818 | 288206 | 102392 | 185814 |
| 2003 r. | 3132 | 1102 | 2030 | 14388 | 5413 | 8975 | 297877 | 108845 | 189032 |

Zródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

W analizowanym okresie nastąpiła poprawa warunków mieszkaniowych mierzona liczbą osób na 1 izbę oraz powierzchnią użytkową mieszkań przypadającą na jednego mieszkańca. Pod względem liczby osób przypadających na 1 izbę wartość tego współczynnika w 2003 r. wynosiła 0,90 i była niższa niż w roku 1996, kiedy to na 1 izbę przypadało 0,98 osoby. Wartość tego współczynnika jest znacznie niższa (lepsze warunki) na obszarze miejskim gdzie wynosi 0,74 (osoby na izbę) niż w wiejskiej części gminy 0,99 (osoby na izbę). Natomiast powierzchnia użytkowa mieszkań przypadająca na jednego mieszkańca wzrosła na obszarze gminy o 3,2 m², w tym 4,0 m² w mieście i 2,8 m² na obszarach wiejskich i wynosiła odpowiednio w 2003 roku 20,7 m² (gmina), 20,11 m² (miasto) 21,6 m² (wieś). Analizując trzeci wskaźnik warunków mieszkaniowych tj. liczbę osób przypadającą na 1 mieszkanie, należy stwierdzić iż w stosunku do roku 1996 nie zaszły istotne zmiany, a wskaźnik ten wynosił w 2003 r. dla obszaru gminy 4,1 osoby na mieszkanie, przy czym w mieście 3,6 i 4,4 w pozostałej części gminy.

Pod względem wartości współczynnika mierzonego:

- a) liczbą osób przypadającą na 1 mieszkanie gmina zajmowała:
 - 203 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia 3,7),
 - 87 miejsce wśród gmin miejsko - wiejskich województwa

wielkopolskiego (średnia 3,6),

- 6 miejsce w powiecie (średnia 3,9).

b) liczbą osób przypadającą na 1 izbę gmina zajmowała:

- 128 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia 0,88),
- 60 miejsce wśród gmin miejsko - wiejskich województwa wielkopolskiego (średnia 0,87),
- 4 miejsce w powiecie (średnia 0,89).

c) powierzchnią użytkową mieszkań na 1 osobę w m² gmina zajmowała:

- 108 miejsce w województwie wielkopolskim (średnia 24,75),
- 38 miejsce wśród gmin województwa miejsko - wiejskich wielkopolskiego (średnia 24,29),
- 6 miejsce w powiecie (średnia 23,36).

Kolejnym ważnym elementem w wpływającym na komfort zamieszkania oprócz wymienionych powyżej jest wyposażenie mieszkań w infrastrukturę techniczną taką jak: wodociąg, ustęp, łazienka, centralne ogrzewanie, gaz.

Tabela 7.7. Wyposażenie mieszkań w infrastrukturę techniczną na terenie gminy Krobia w 2003 r.

| Rodzaj infrastruktury | Gmina ogółem | | Miasto | | Wieś | |
|-----------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | liczba mieszkań | % ogółu mieszkań | liczba mieszkań | % ogółu mieszkań | liczba mieszkań | % ogółu mieszkań |
| wodociąg | 3042 | 97,1% | 1075 | 97,5% | 1967 | 96,9% |
| ustęp | 2797 | 89,3% | 1011 | 91,7% | 1786 | 88,0% |
| łazienka | 2813 | 89,8% | 992 | 90,0% | 1821 | 89,7% |
| centralne ogrzewanie | 2503 | 79,9% | 937 | 85,0% | 1566 | 77,1% |
| gaz | 1845 | 58,9% | 974 | 88,4% | 871 | 42,9% |

Zródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

Analizując powyższe dane można stwierdzić, iż prawie 100% mieszkań czerpie wodę z wodociągów. Natomiast 90% mieszkań posiada ustęp i łazienkę, a tylko 80% mieszkań czerpie ciepło z centralnego ogrzewania. Znacznie gorzej wypada podłączenie mieszkań do sieci gazowniczej, tylko 60% mieszkań w gminie korzysta z tej sieci, przy czym 43% mieszkań na terenach wiejskich. Należy również stwierdzić, iż mieszkania położone w wiejskiej części gminy są gorzej wyposażone w infrastrukturę techniczną.

Na terenie gminy Krobia w 2002 r. dominowały mieszkania wybudowane w latach 1945 – 1970 (25,9% ogółu mieszkań w gminie) oraz w latach 1979 - 1988 (24,5% ogółu mieszkań w gminie). Najmniej mieszkań jest najmłodszych, czyli wybudowanych w latach 1989 – 2002 (10% ogółu mieszkań w gminie). Na terenie miasta budynki mieszkalne w wieku 30 lat i więcej stanowiły 49,4% ogółu mieszkań. Natomiast w wiejskiej części gminy mieszkania w tym samym przedziale wiekowym stanowiły 53,8% mieszkań na wsi, jednocześnie liczba mieszkań wybudowanych po 1988 r. stanowiła 7,6% mieszkań wiejskich i była dwa razy mniejsza niż na obszarze miasta (w mieście 14,7%).

Tabela 7.8. Wiek mieszkań wraz z powierzchnią użytkową mieszkań w m² na terenie gminy Krobia w 2002 r.

| Rok budowy | Gmina ogółem | | Miasto | | Wieś | |
|------------|-----------------|---|-----------------|---|-----------------|---|
| | liczba mieszkań | powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² | liczba mieszkań | powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² | liczba mieszkań | powierzchnia użytkowa mieszkań w m ² |
| przed 1918 | 491 | 37142 | 199 | 15989 | 292 | 21153 |
| 1918-1944 | 302 | 24916 | 107 | 8932 | 195 | 15984 |
| 1945-1970 | 781 | 69852 | 203 | 20254 | 578 | 49598 |
| 1971-1978 | 401 | 41494 | 152 | 16075 | 249 | 25419 |
| 1979-1988 | 739 | 76267 | 219 | 23343 | 520 | 52924 |
| 1989-2002 | 302 | 37865 | 152 | 17549 | 150 | 20316 |

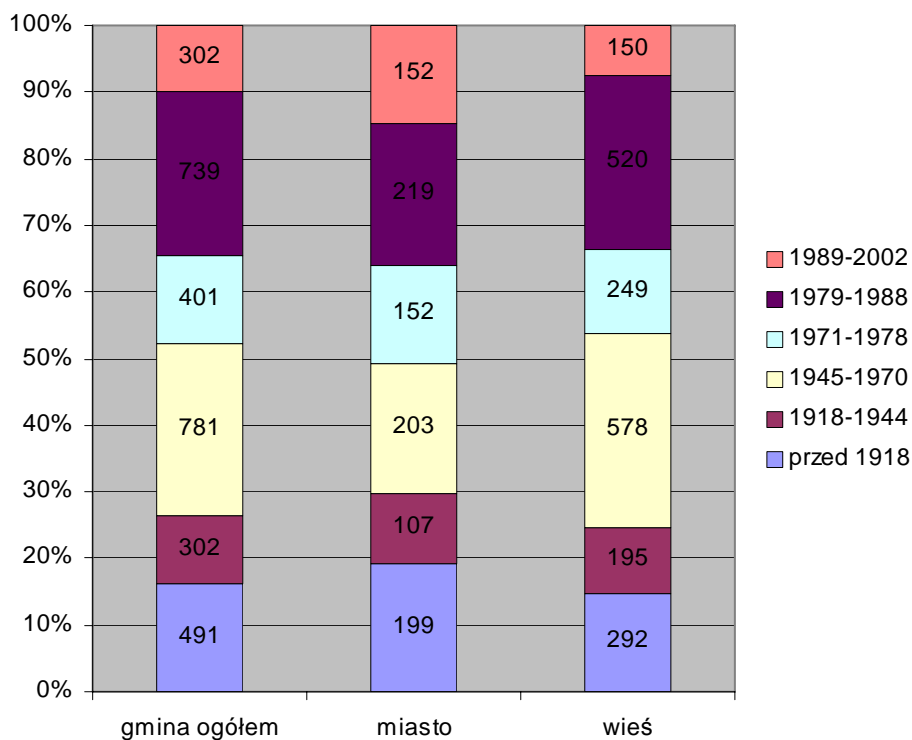
Zródło: Opracowanie własne na podstawie NSP 2002

Na terenie gminy Krobia obserwuje się wzrost średniej wielkości mieszkań wraz ze zmniejszaniem się ich wieku. Taka tendencja występuje zarówno w mieście jak i w wiejskiej części gminy. W mieszkaniach wybudowanych przed 1918 rokiem średnia wielkość mieszkania w gminie wynosiła 75,6 m², przy czym w mieście była wyższa o 7,9 m² niż na wsi i wynosiła 80,3 m². Zjawisko wzrostu średniej wielkości mieszkań i budowy większych mieszkań w mieście niż na wsi utrzymywało się do 1988 r. Od roku 1989 średnia wielkość mieszkań w gminie wynosi 125,4 m², przy czym na obszarach wiejskich jest większa o 10 m² niż w mieście i wynosiła 135,4 m².

W okresie od 1996 do 2003 r. na terenie gminy obserwuje się zastój w budownictwie mieszkaniowym. W omawianym okresie przybyły 23 mieszkania, czyli 2,9 mieszkania w ciągu roku. Znacznie atrakcyjniejszym terenem do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jest miasto Krobia, gdzie w

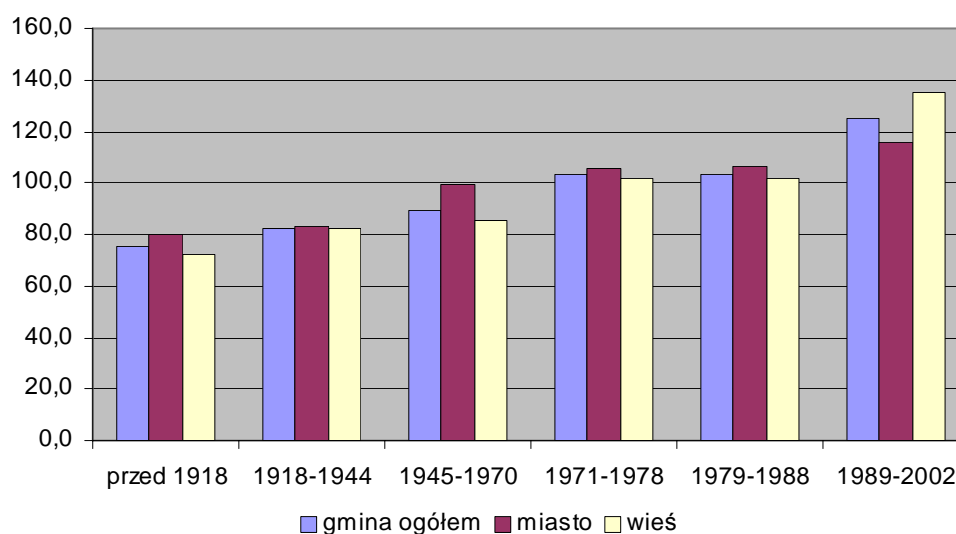
przebiegu ostatnich ośmiu lat powstało 18 mieszkań tj. 78,3% ogółu wybudowanych mieszkań w gminie. Średnia powierzchnia użytkowa powstałych mieszkań wynosi 142 m².

Rycina 7.9. Struktura wieku mieszkań w gminie Krobia w 2002 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie NSP 2002

Rycina 7.10. Średnia wielkość mieszkań według wieku w gminie Krobia w 2002r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie NSP 2002

Tabela 7.9. Mieszkania oddane do użytku w gminie Krobia w latach 1996- 2003

| Rok | Liczba mieszkań | | | Powierzchnia użytkowa w m ² | | | Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w m ² | | |
|---------|-----------------|----|----|---|------|-----|--|-----|-----|
| | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. |
| 1996 r. | 1 | 0 | 1 | 67 | 0 | 67 | 67 | 0 | 67 |
| 1997 r. | 4 | 2 | 2 | 596 | 310 | 286 | 149 | 155 | 143 |
| 1998 r. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1999 r. | 2 | 2 | 0 | 470 | 470 | 0 | 235 | 235 | 0 |
| 2000 r. | 2 | 2 | 0 | 376 | 376 | 0 | 188 | 188 | 0 |
| 2001 r. | 1 | 0 | 1 | 96 | 0 | 96 | 96 | 0 | 96 |
| 2002 r. | 3 | 3 | 0 | 408 | 408 | 0 | 136 | 136 | 0 |
| 2003 r. | 10 | 9 | 1 | 1246 | 1132 | 114 | 125 | 126 | 114 |

Zródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

7.1.4. Ochrona zdrowia

Na terenie gminy Krobia dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej jest zapewniony przez cztery gabinety prywatne oraz dwie przychodnie medycyny rodzinnej (GOSMED i PROVITA). Gosmed posiada przychodnię w Krobi oraz w Gogolewie. Provita natomiast posiada przychodnię w Krobi oraz Pudliszkach i Chwałkowie. Na terenie gminy nie ma przychodni specjalistycznych.

Kadrę służby zdrowia na terenie gminy tworzą:

- 1) Lekarze medycyny ogólnej zatrudnieni w placówkach świadczących usługi w porozumieniu z NFZ:
 - a) Lekarze ze specjalnością lekarza rodzinnego – interniści: 3,
 - b) Lekarze ze specjalnością pediatrii: 1,
 - c) Lekarz medycyny pracy, przyjmujący też jako lekarz rodzinny: 1,
- 2) Lekarze innych specjalizacji zatrudnieni na podstawie porozumienia z NFZ:
 - a) Lekarze ginekologów: 3,
 - b) Pielęgniarki i położne zatrudnione w placówkach POZ na podstawie kontraktu z NFZ: 5 pielęgniarek + położna + 3 pielęgniarki rodzinne,
- 3) Stomatolodzy posiadający kontrakt z NFZ: 4.

Opiekę szpitalną mieszkańcom miasta i gminy Krobia zapewnia szpital powiatowy w Gostyniu. Na terenie gminy działają 3 apteki – 2 w Krobi, 1 w Pudliszkach

7.1.5. Pomoc społeczna

Na terenie gminy Krobia działa Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej obejmujący swoim działaniem teren miasta i gminy Krobia. Jego zakres działania obejmuje m. in. zadania celowe (odzież, opał, żywność, koszty mieszkaniowe itd.), dożywianie dzieci w szkołach, usługi opiekuńcze, dodatki mieszkaniowe, zasiłki stałe, wyrównawcze, okresowe, renty socjalne, ubezpieczenia zdrowotne itd. W roku 2003 z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej skorzystało 1922 rodzin tj. o 59,4% więcej niż w 1999 r.

Na terenie gminy działają trzy zakłady opieki społecznej: w Chwałkowie (dla dzieci niepełnosprawnych), Rogowie i Chumiętkach. (dla osób niepełnosprawnych i upośledzonych), w których w 2002 r. znajdowało się 284 podopiecznych.

7.1.6. Bezpieczeństwo

Na terenie gminy działa jeden rewir dzielnicowych (w mieście Krobia), który podlega Komendzie Powiatowej Policji w Gostyniu. Obsadę tej jednostki stanowi jeden komendant i trzech funkcjonariuszy. Na obszarze gminy najczęstszą formą łamania prawa są wykroczenia drogowe oraz wykroczenia przeciwko łaadowi i porządkowi, których liczba systematycznie wzrasta (zwłaszcza w okresie 1999 – 2003).

Tabela 7.10. Liczba stwierdzonych przestępstw i wykroczeń w podziale na kategorie na terenie gminy Krobia w latach 1999 - 2003

| Rodzaj wykroczeń i przestępstw | 1999 r. | 2000 r. | 2001 r. | 2002 r. | 2003 r. |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Kradzieże | 8 | 9 | 12 | 7 | 7 |
| Kradzieże z włamaniem | 12 | 9 | 17 | 8 | 11 |
| Przestępstwa przeciwko życiu | 6 | 4 | 4 | 6 | 6 |
| Znęcanie się nad rodziną | 8 | 5 | 6 | 7 | 5 |
| Uchylanie się od płacenia alimentów | 6 | 4 | 9 | 6 | 7 |
| Wykroczenia przeciwko łaadowi i porządkowi | 50 | 52 | 55 | 69 | 101 |
| Wykroczenia drogowe | 724 | 646 | 652 | 668 | 853 |
| Podejmowane interwencje domowe | 39 | 50 | 39 | 63 | 53 |
| Liczba wypadków drogowych | 16 | 17 | 18 | 15 | 16 |
| Liczba ofiar wypadków drogowych: | 19 | 27 | 34 | 17 | 28 |
| w tym ofiar śmiertelnych: | 2 | 1 | 2 | - | - |

Źródło: Plan rozwoju lokalnego miasta i gminy Krobia na lata 2004-2006

Na terenie gminy Krobia działa 17 jednostek skupionych w strukturach Ochotniczych Straży Pożarnych, są to: Krobia, Pudliszki, Bukownica, Ciołkowo, Chwałkowo, Domachowo, Gogolewo, Niepart, Potarzyca, Przyborowo, Posadowo, Rogowo, Sułkowice, Wymysłowo, Stara Krobia, Ziemin, Żychlewo. Dwie z nich tj. jednostki OSP w Krobi i Pudliszkach zostały włączone do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

7.1.7. Kultura i sport

Wiodącą jednostką kulturotwórczą na terenie gminy jest Ośrodek Kultury w Krobi, który jest organizatorem licznych turniejów sportowo – rekreacyjnych, wystaw, spektakli teatralnych i innych imprez okolicznościowych. W Ośrodku Kultury działa kino „Szarotka”, jedno z dwóch stałych kin w powiecie gostyńskim. Kino dysponuje 250 miejscami na widowni. W 2003 r. odbyło się 177 seansów filmowych, które obejrzało 4539 osób. Na terenie gminy Krobia działają następujące organizacje, zespoły i stowarzyszenia kulturalne:

- Klub Tańca Towarzyskiego „Step”,
- Biskupiański Zespół Folklorystyczny z Domachowa,
- Zespół wokalny „Doremi”,
- Dziecięcy Zespół Biskupiański przy Przedszkolu Samorządowym w Krobi,
- Towarzystwo Śpiewu Harmonia oraz Liturgiczny Zespół Śpiewaczy im. ks. Wacława Gieburowskiego – Harmonia,
- Młodzieżowy Zespół Instrumentalno - Taneczny Młodzi Biskupinie,
- Dziecięco – Młodzieżowa Orkiestra Dęta.

Na terenie gminy Krobia działają następujące kluby sportowe: „Krobianka” Krobia, „Zjednoczeni” Pudliszki, Sokół” Chwałkowo i Uczniowski Klub Sportowy Krobia oraz UKS Pudliszki. Kluby te mają do dyspozycji jeden stadion sportowy z widownią w Pudliszkach (o powierzchni 2,0 ha) oraz boiska sportowe w: Krobi, Chwałkowie, Przyborowie, Starej Krobi i Zieminie. Ponadto na terenie gminy znajdują się hale sportowe (przy szkołach) w Krobi i Pudliszkach.

7.1.8. Dostęp do wybranych usług

Na terenie gminy Krobia znajdują się wyspecjalizowane obiekty usługowe z zakresu:

- ochrony zdrowia - 3 apteki (2 w Krobi, 1 w Pudliszkach),
- telekomunikacji - 2 urzędy pocztowe (Krobia, Pudliszki),
- bankowości - 4 placówki bankowe: BISE Bank S.A, BZWBK S.A. Gostyń- Filia, Agencja PKO BP S.A., Powiatowy Bank Spółdzielczy Krobia

Ponadto na obszarze miasta Krobi znajduje się kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja (zabytkowy) oraz dwie kaplice: kaplica publiczna p.w. Św. Idziego i kaplica p.w. Św. Ducha. W wiejskiej części gminy zlokalizowane są kościoły (wszystkie wyznania rzymsko-katolickiego) w miejscowościach: Domachowo, Niepart i Pudliszki. Dwa cmentarze znajdują się w mieście Krobia (w tym jeden przewidziany do rozbudowy o około 2,5 ha). Ponadto czynne cmentarze występują także we wsiach: Chwałkowo, Domachowo, Niepart i Pudliszki. Natomiast zamknięte cmentarze istnieją w miejscowościach: Chumiętki i Wymysłowo.

7.1.9. Transport osobowy

Transport kolejowy

Mieszkańcy gminy Krobia, a zwłaszcza mieszkańcy miasta, mają dość dogodne warunki korzystania z komunikacji kolejowej. Przez gminę przebiega niezelektryfikowana linia kolejowa relacji Głogów – Leszno – Krotoszyn, z dworcem kolejowym w Krobi, Karcu i Włostowie. Liczba połączeń kolejowych ulega ciągłym redukcjom, dlatego pasażerski ruch kolejowy posiada coraz mniejsze znaczenie na obszarze gminy.

Na terenie gminy znajduje się jeszcze linia kolejowa relacji Miejska Górka – Krobia – Gostyń – Kościan, z zawieszonym ruchem osobowym i przeznaczona jest do likwidacji.

Transport autobusowy

Komunikacja autobusowa - w przeciwieństwie do komunikacji kolejowej

ma ogromne znaczenie dla ludności z uwagi na możliwość przemieszczania się w granicach gminy. Osobom nie dysponującym prywatnymi środkami komunikacji umożliwia ona dotarcie do i z najbardziej izolowanych i peryferyjnie położonych miejscowości. Na obszarze gminy działa sieć linii PKS Obejmuje ona swym zasięgiem nie tylko gminę ale i powiat gostyński i rawicki. Połączenia realizowane przez PKS gwarantują połączenia z dużymi ośrodkami miejskimi takimi jak: Poznań, Wrocław, Leszno, Jelenia Góra, Bolesławiec.

Transport samochodowy

Największe znaczenie w przemieszczaniu się po obszarze gminy, powiatu jak i kraju posiada w chwili obecnej transport prywatnymi samochodami osobowymi. Na terenie gminy Krobia obserwuje się stałe zwiększanie liczby samochodów osobowych, a na podstawie niżej zamieszczonych danych można stwierdzić, że każde gospodarstwo domowe od 2000 r. dysponuje jednym samochodem osobowym. Taka liczba samochodów na 1 gospodarstwo domowe gwarantuje swobodny dostęp komunikacyjny do wszelkiego rodzaju placówek i usług na terenie gminy, jak i poza jej granicami dla każdego statystycznego gospodarstwa domowego.

Tabela 7.11. Liczba samochodów osobowych na terenie gminy Krobia w latach 1999 - 2003

| Rok | Liczba samochodów osobowych | | |
|---------|-----------------------------|-------------|--------------------------|
| | Ogółem | na 100 osób | na 1 gospodarstwo domowe |
| 1999 r. | 3247 | 24,9 | 0,99 |
| 2000 r. | 3513 | 26,9 | 1,07 |
| 2001 r. | 3855 | 29,4 | 1,17 |
| 2002 r. | 3947 | 30,7 | 1,22 |
| 2003 r. | 4043 | 31,4 | 1,25 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Plan rozwoju lokalnego miasta i gminy Krobia na lata 2004 – 2006” i NSP 2002

7.1.10. Infrastruktura techniczna

7.1.10.1 Zaopatrzenie w wodę

Gospodarka wodna na terenie gminy Krobia prawie w całości odbywa się poprzez sieć wodociagową, a jej długość w roku 2003 wynosiła 109,4 km. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z 6 ujęć własnych gminy oraz z ujęcia zakładowego „Pudliszki” S.A.

Na terenie gminy obserwuje się w latach 1996 – 2003 rozwój sieci rozdzielczej wodociągów o 19,3% w stosunku do 1996 r., głównie na terenach wiejskich gminy. Jednocześnie wzrosła w tym okresie liczba budynków podłączonych do sieci wodociągowej o 20,4% na obszarze gminy, w tym o 32,3% na obszarach wiejskich. Wzrost liczby odbiorców wody wiąże się również ze wzrostem zużycia wody. Jednak wzrost zużycia wody o 94% (w roku 2003 w odniesieniu do 1996 r.) na obszarze całej gminy, gdzie zużycie wody mieście wzrosło o 116,3%, a w wiejskiej części gminy o 87,1% nie jest spowodowane wzrostem liczby odbiorców wody, lecz większym zużyciem wody przypadającym na 1 mieszkańca.

Tabela 7.12. Zestawienie podstawowych danych dotyczących gospodarki wodnej na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003

| Rok | Długość sieci rozdzielczej w km | | | Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej | | | Zużycie wody w gospodarstwach domowych w dam ³ | | |
|---------|---------------------------------|------|------|---|-----|------|---|-------|-------|
| | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. |
| 1996 r. | 91,7 | 13,0 | 78,7 | 1734 | 829 | 905 | 244,4 | 57,8 | 186,6 |
| 1997 r. | 104,2 | 13,0 | 91,2 | 1891 | 829 | 1062 | 302,4 | 78,0 | 224,4 |
| 1998 r. | 101,2 | 13,0 | 88,2 | 1901 | 839 | 1062 | 312,4 | 86,2 | 226,2 |
| 1999 r. | 99,5 | 13,0 | 86,5 | 1909 | 845 | 1064 | 421,0 | 110,6 | 310,4 |
| 2000 r. | 99,5 | 13,0 | 86,5 | 1954 | 850 | 1104 | 406,3 | 107,9 | 298,4 |
| 2001 r. | 103,0 | 13,0 | 90,0 | 1974 | 858 | 1116 | 430,9 | 112,7 | 318,2 |
| 2002 r. | 108,5 | 13,0 | 95,5 | 2049 | 863 | 1186 | 472,0 | 115,4 | 356,6 |
| 2003 r. | 109,4 | 13,6 | 95,8 | 2088 | 891 | 1197 | 474,1 | 125,0 | 349,1 |

Zródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

7.1.10.2 Gospodarka ściekowa

Na terenie gminy Krobia gospodarka ściekowa odbywała się w 2003r. poprzez 13,6 km czynnej sieci kanalizacji, a liczba podłączonych budynków mieszkalnych do sieci wynosiła 548 mieszkań, z czego 308 na terenie miasta. W okresie 1996 – 2004 występuje poprawa warunków gospodarki ściekowej, należy jednak zauważyć że różnica pomiędzy liczbą mieszkań podłączoną do wodociągów i sieci kanalizacyjnej wynosiła w 2003 r. – 1540 mieszkań w gminie. Znacznie gorzej przedstawia się sytuacja na obszarach wiejskich gdzie 80% mieszkań wyposażonych w wodociąg nie odprowadza ścieków do

kanalizacji. W mieście Krobia jest to 65% mieszkań bez kanalizacji. Jeszcze gorzej przedstawia się sytuacja w zakresie gospodarki wodno ściekowej na terenie gminy porównując ilość dostarczonej wody do ilości odprowadzonych ścieków.

Tabela 7.13. Zestawienie podstawowych danych dotyczących gospodarki ściekowej na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 2003

| Rok | Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w km | | | Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej | | | Ścieki odprowadzone w dm ³ | | |
|---------|---|-----|-----|---|-----|-----|---------------------------------------|------|-------|
| | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. | 1. | 2. | 3. |
| 1996 r. | 4,3 | 0 | 4,3 | 92 | 0 | 92 | 35 | 0 | 35,0 |
| 1997 r. | 9,2 | 0 | 9,2 | 108 | 0 | 108 | 44,4 | 0 | 44,4 |
| 1998 r. | 3,5 | 0 | 3,5 | 17 | 0 | 17 | 72,1 | 0 | 72,1 |
| 1999 r. | 6,4 | 0 | 6,4 | 127 | 0 | 127 | 103,5 | 0 | 103,5 |
| 2000 r. | 6,4 | 0 | 6,4 | 131 | 0 | 131 | 109,7 | 0 | 109,7 |
| 2001 r. | 6,4 | 0 | 6,4 | 131 | 0 | 131 | 118,9 | 0 | 118,9 |
| 2002 r. | 6,4 | 0 | 6,4 | 131 | 0 | 131 | 64,9 | 0 | 64,9 |
| 2003 r. | 13,6 | 6,6 | 7,0 | 548 | 308 | 240 | 81,7 | 14,7 | 67,0 |

Zródło: Opracowanie własne na podstawie Danych GUS

1. gmina ogółem
2. miasto
3. wieś

7.1.10.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz

Energia elektryczna jest w Polsce już od dawna dobrem powszechnie dostępnym. Na terenie gminy Krobia mogą z niej korzystać mieszkańcy wszystkich miejscowości.

Podobnie sytuacja przedstawia się w zakresie zaopatrzenia gminy w gaz ziemny. Obecnie gmina Krobia jest w całości zgasyfikowana – każda miejscowość ma dostęp do sieci gazowej. Wraz z rozwojem sieci gazowniczej wzrasta liczba gospodarstw domowych podłączona do sieci gazowej oraz zużycie gazu ziemnego na 1 mieszkańca.

Tabela 7.14. Zestawienie podstawowych danych dotyczących gazyfikacji obszaru gminy Krobia w latach 1999 - 2003

| | 1999 r. | 2000 r. | 2001 r. | 2002 r. | 2003 r. |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| długość sieci gazowej w gminie (km) | 68,7 | 75,1 | 89,7 | 118,6 | 119,6 |
| liczba gospodarstw podłączonych do sieci gazowej | 1.564 | 1.771 | 1.721 | 1.932 | 2.192 |
| zużycie gazu ziemnego ogółem (m ³) | 2.340.443 | 2.615.058 | 2.464.548 | 3.306.846 | 3.754.416 |
| zużycie gazu przez 1 mieszkańca (m ³ /M) | 180,9 | 201,7 | 189,9 | 254,7 | 288,7 |

Źródło: Plan rozwoju lokalnego miasta i gminy Krobia na lata 2004-2006

7.1.10.3 Telefonizacja

Mieszkańcy gminy Krobia mają obecnie możliwość korzystania z kilku przewodowych i bezprzewodowych sieci telefonicznych, a w tym z:

- przewodowej sieci Telekomunikacji Polskiej S. A.,
- bezprzewodowej sieci PLUS GSM,
- bezprzewodowej sieci ERA GSM,
- bezprzewodowej sieci IDEA,

Podobnie jak i w innych częściach kraju również i w gminie Krobia wiodącą rolę w dziedzinie telefonii odgrywa w dalszym ciągu sieć Telekomunikacji Polskiej S. A. W chwili obecnej wszystkie jednostki osadnicze na terenie miasta wyposażone są w sieci telefonii przewodowej T.P. S.A. Na podstawie zebranych danych za okres 1996 – 1999 można wnioskować, iż większość gospodarstw domowych posiada telefony stacjonarne. Wnioskowanie takie można oprzeć o wartość wskaźnika telefonizacji mierzonego liczbą abonentów przypadającej na 1000 mieszkańców, który wynosił odpowiednio 176,8 dla terenu całej gminy, 218,4 dla obszaru miasta i 158,9 dla terenów wiejskich.

Tabela 7.14. Abonenci Telekomunikacji Polskiej S.A. na terenie gminy Krobia w latach 1996 - 1999

| Rok | Gmina ogółem | | Miasto | | Wieś | |
|---------|--------------|-------|--------|-------|------|-------|
| | 1. | 2. | 1. | 2. | 1. | 2. |
| 1996 r. | 1416 | 108,9 | 665 | 170,0 | 751 | 82,6 |
| 1997 r. | 1767 | 135,5 | 673 | 172,0 | 1094 | 119,9 |
| 1998 r. | 2081 | 159,9 | 768 | 197,4 | 1313 | 143,9 |
| 1999 r. | 2307 | 176,8 | 858 | 218,4 | 1449 | 158,9 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

1: bezwzględna liczba abonentów,

2: liczba abonentów / 1000 mieszkańców

2. Uwarunkowania rozwoju.

1. Zmniejszająca się liczba dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym.
2. Podnoszenie się warunków nauczania w szkołach i przedszkolach mierzone liczbą dzieci na oddział lub salę do nauczania.
3. Kształtowanie się wskaźników dotyczących warunków mieszkaniowych takich jak: liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie, liczba osób przypadająca na 1 izbę, powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 osobę w m² poniżej średniej wojewódzkiej.
4. Niskie tempo przyrostu nowych zasobów mieszkaniowych.
5. Zadawalający stopień zainwestowania na obszarze gminy w infrastrukturę techniczną taką jak: wodociągi, energetyka, gaz, telefony. Niedostateczne zainwestowanie w system kanalizacji sanitarnej.
6. Dostępność do podstawowych placówek opieki zdrowotnej oraz obiektów kulturalnych, instytucji finansowych i infrastruktury sportowej.

3. Kierunki rozwoju.

1. Poprawa standardu świadczonych usług z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu i wypoczynku oraz mieszkalnictwa.
2. Rozwój mieszkalnictwa na obszarze gminy poprzez wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych oraz inwestycje w infrastrukturę techniczną.

8. UŻYTKOWANIE I WŁASNOŚĆ GRUNTÓW

8.1. Stan istniejący

Poniższą analizę wykonano w oparciu o dane z ewidencji gruntów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu. Na obszarze gminy Krobia dominują tzw. tereny „otwarte” czyli obszary nieurbanizowane. Udział terenów zurbanizowanych i zabudowanych (do których zaliczono tereny mieszkaniowe, przemysłowe, inne zabudowane, rekreacyjno – wypoczynkowe, komunikacji, użytki kopalne oraz grunty rolne zabudowane) w ogólnej powierzchni gminy wynosił na początku 2004 r. tylko 6,9% (891 ha). Na terenie miasta zurbanizowanych i zabudowanych było 119 ha tj. 17% jego powierzchni miasta, a w wiejskiej części gminy udział zurbanizowanych i zabudowanych terenów wynosił 6,3% (772 ha). Udział terenów zurbanizowanych w ciągu ostatnich trzech lat pozostała na stałym poziomie około 6,9%. W miejskich terenach zainwestowanych największy udział mają grunty rolne zabudowane (42%), tereny komunikacji (39,5%), zurbanizowane tereny niezabudowane (8,4%) i tereny rekreacyjne (2,2%). Na obszarach wiejskich struktura terenów zurbanizowanych i zabudowanych jest zbliżona do struktury w mieście. W wiejskiej części gminy dominują także tereny komunikacji (46,2%), grunty rolne zabudowane (31,4%) tereny zabudowy mieszkaniowej (3,8%) i tereny rekreacyjne (3,8%).

Tereny otwarte, do których zaliczono użytki rolne (z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych), grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia, grunty pod wodami oraz nieużytki zdominowane są przez użytki rolne (z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych), które stanowią 93% powierzchni gminy. Największy udział w tzw. terenach „otwartych” mają użytki rolne (z wyłączeniem gruntów rolnych zabudowanych), które na terenie miasta stanowią 83,2% powierzchni, a na terenach wiejskich ich udział wynosi 88,9%. Na obszarze gminy występuje niski udział powierzchni zalesionych oraz zadrzewionych i zakrzaczonych (4,1% powierzchni gminy), co związane jest z wysokimi walorami produkcyjnymi miejscowych gruntów rolnych.

Szczegółową strukturę zagospodarowania terenów za okres 2002-2004 przedstawiono w tabeli 8.1. Analiza porównawcza wykazuje niewielkie zmiany w tej strukturze. Na terenie gminy nie obserwuje się wzrostu powierzchni zabudowy mieszkaniowej, natomiast występuje wyraźne zmniejszanie się powierzchni zurbanizowanych terenów nie zabudowanych, co świadczy o rozwoju budownictwa i powiększeniu w najbliższym czasie powierzchni terenów mieszkaniowych. Wzrasta też powierzchnia gruntów rolnych zabudowanych, co świadczy o rozwoju tzw. „zabudowy zagrodowej”. Zwraca uwagę zupełny brak przyrostu terenów leśnych. Podnoszenie poziomu warunków mieszkaniowych oraz rozwój aktywności gospodarczej wymusi w przyszłości znaczny przyrost terenów zainwestowanych, w szczególności osadniczych.

Struktura władania gruntami zdominowana jest własnością prywatną, w której władaniu znajduje się 68,4% obszaru gminy. Na terytorium miasta 88,3% powierzchni znajduje się w rękach prywatnych, a na obszarach wiejskich udział ten wynosi 67,2%. Składają się na to w głównej mierze indywidualne gospodarstwa rolne, zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa oraz grunty rolne zabudowane. Duży udział w strukturze własności posiadają grunty Skarbu Państwa, które stanowią 29,2% powierzchni gminy (bez gruntów będących w użytkowaniu wieczystym). Na obszarze miasta Skarb Państwa dysponuje 34 hektarami, co stanowi 4,8% powierzchni tej jednostki. Na obszarach wiejskich Skarb Państwa dysponuje 31,6% powierzchni tych obszarów, głównie gruntami byłych PGR-ów. W rękach jednostek samorządowych tj. Gminy Krobia i Starostwa Powiatowego w Gostyniu znajduje się zaledwie 0,9% powierzchni gminy. Na terenie miasta Gmina Krobia dysponuje 5,8% powierzchni, a na obszarach wiejskich 0,5%. Grunty powiatów i związków powiatów stanowią zaledwie 0,1% powierzchni gminy. Cały czas obserwuje się zwiększanie udziału gruntów stanowiących własność prywatną, jednocześnie zmniejsza się udział gruntów stanowiących własność spółek prawa handlowego.

Tabela 8.1 Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Krobia w latach 2002-2004 (dane w hektarach – powierzchnia ewidencyjna)

| Rok | Pow. ogółem | Tereny zurbanizowane | | | | | | | | | | Tereny otwarte | | | | | Suma |
|------|-------------|----------------------|--------------------|------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------|-------|-----------------|------|----------------|------------|------|------|-------------------------------|-------|
| | | Tereny mieszkaniowe | Tereny przemysłowe | Inne tereny zabudowane | Zurbanizowane tereny niezabudowane | Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | Grunty rolne zabudowane | Drogi | Kolej | Użytki koaplnie | Suma | Użytki rolne | Nie-użytki | Wody | Lasy | Grunty zadzwone i zakrzewione | |
| 2004 | 12877 | 36 | 3 | 6 | 13 | 39 | 330 | 416 | 43 | 5 | 891 | 11409 | 25 | 16 | 515 | 11 | 11976 |
| 2004 | 702 | 2 | 3 | 2 | 10 | 5 | 50 | 35 | 12 | 0 | 119 | 584 | 0 | 1 | 0 | 0 | 585 |
| 2004 | 12175 | 34 | 0 | 4 | 3 | 34 | 280 | 381 | 31 | 5 | 772 | 10825 | 25 | 15 | 515 | 11 | 11391 |
| 2003 | 12880 | 36 | 3 | 6 | 28 | 39 | 326 | 413 | 42 | 8 | 901 | 11398 | 26 | 18 | 513 | 11 | 11966 |
| 2003 | 702 | 2 | 3 | 2 | 19 | 4 | 46 | 34 | 11 | 0 | 121 | 577 | 1 | 1 | 1 | 0 | 580 |
| 2003 | 12178 | 34 | 0 | 4 | 9 | 35 | 280 | 379 | 31 | 8 | 780 | 10821 | 25 | 17 | 512 | 11 | 11386 |
| 2002 | 12880 | 38 | 0 | 4 | 29 | 40 | 321 | 415 | 42 | 5 | 894 | 11407 | 26 | 18 | 513 | 11 | 11975 |
| 2002 | 702 | 1 | 0 | 1 | 20 | 4 | 48 | 34 | 11 | 0 | 118 | 582 | 1 | 1 | 1 | 0 | 585 |
| 2002 | 12178 | 37 | 0 | 3 | 9 | 36 | 273 | 381 | 31 | 5 | 776 | 10825 | 25 | 17 | 512 | 11 | 11390 |

Gmina ogółem

Obszar miejski

Obszar wiejski

Źródło: Starostwo Powiatowe w Gostyniu

Tabela 8.2 Wykaz gruntów według grup rejestrowych na terenie gminy Krobia w latach 2001 –2004
(dane w hektarach).

| Grupy rejestrowe | Obszar | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
|---|--------|-------|-------|-------|-------|
| Grunty S.P. z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | miasto | 38 | 37 | 35 | 34 |
| | wieś | 3643 | 3643 | 3928 | 3852 |
| | gmina | 3681 | 3680 | 3963 | 3886 |
| Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste | miasto | 6 | 7 | 7 | 7 |
| | wieś | 42 | 42 | 42 | 43 |
| | gmina | 48 | 49 | 49 | 50 |
| Grunty gmin i zw. międzygminnych z wył.gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | miasto | 35 | 36 | 34 | 35 |
| | wieś | 329 | 329 | 39 | 57 |
| | gmina | 364 | 365 | 73 | 92 |
| Grunty gmin i zw. międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste | miasto | 7 | 5 | 6 | 6 |
| | wieś | 7 | 8 | 8 | 8 |
| | gmina | 14 | 13 | 14 | 14 |
| Grunty gminne i in. osób prawnych, których organami założycielskimi są org. gmin | miasto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | wieś | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | gmina | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grunty osób fizycznych | miasto | 601 | 605 | 606 | 605 |
| | wieś | 7403 | 7306 | 7585 | 7627 |
| | gmina | 8004 | 7911 | 8191 | 8232 |
| Grunty spółdzielni | miasto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | wieś | 0 | 0 | 1 | 1 |
| | gmina | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Grunty kościołów i związków wyznaniowych | miasto | 12 | 12 | 13 | 14 |
| | wieś | 13 | 13 | 13 | 14 |
| | gmina | 25 | 25 | 26 | 28 |
| Grunty wspólnot gruntowych | miasto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | wieś | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | gmina | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grunty powiatów i zw. powiatów z wył. gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste | miasto | - | 0 | 0 | 0 |
| | wieś | - | 25 | 18 | 17 |
| | gmina | - | 25 | 18 | 17 |
| Grunty powiatów i zw. powiatów przekazanych w użytkowanie wieczyste | miasto | - | 0 | 0 | 0 |
| | wieś | - | 0 | 0 | 0 |
| | gmina | - | 0 | 0 | 0 |
| Grunty spółek prawa handlowego | miasto | - | 0 | 1 | 1 |
| | wieś | - | 717 | 544 | 540 |
| | gmina | - | 717 | 545 | 541 |
| Powierzchnia ewidencyjna | miasto | 702 | 702 | 702 | 702 |
| | wieś | 12178 | 12178 | 12178 | 12175 |
| | gmina | 12880 | 12880 | 12880 | 12877 |
| Powierzchnia wyrównawcza | miasto | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | wieś | 76 | 76 | 79 | 79 |
| | gmina | 79 | 79 | 82 | 82 |
| Powierzchnia geodezyjna | miasto | 705 | 705 | 705 | 705 |
| | wieś | 12254 | 12254 | 12254 | 12254 |
| | gmina | 12959 | 12959 | 12959 | 12959 |

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Gostyniu.

8.2. Uwarunkowania

1. Mała lesistość na terenie gminy i duży udział użytków rolnych.
2. Duży udział gruntów Skarbu Państwa (29,2% powierzchni gminy).
3. Niski udział gruntów stanowiących własność gminy Krobia.

8.3. Kierunki rozwoju

1. Stworzenie warunków do utrzymania wielkoobszarowego charakteru gospodarstw rolnych będących własnością Skarbu Państwa.
2. Preferowana realizacja celów publicznych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa i gminy.

9. SIEĆ OSADNICZA I ŁĄD PRZESTRZENNY

9.1. Stan istniejący

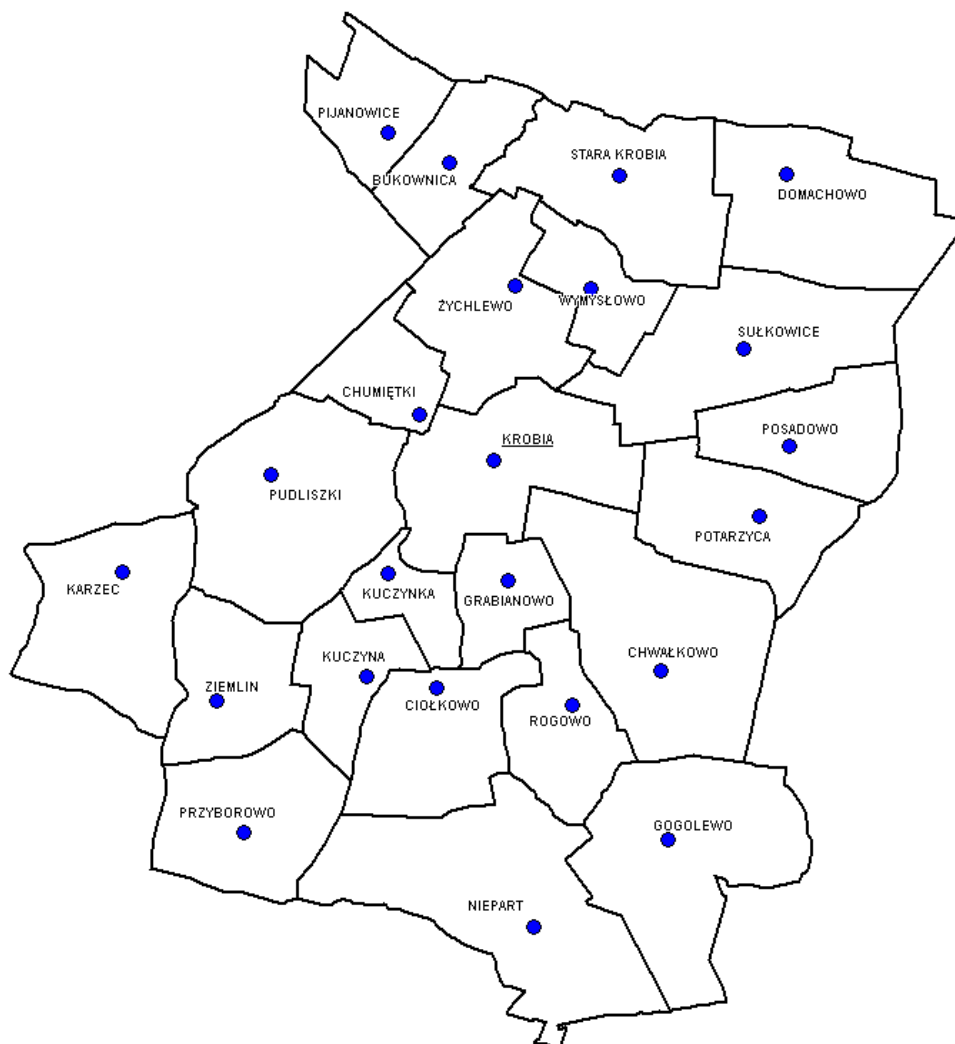
Sieć osadniczą gminy Krobia tworzy miasto Krobia oraz 25 wiejskich jednostek osadniczych (miejscowości), które tworzą 22 sołectwa. Układ osadniczy na terenie gminy Krobia kształtował się w XIII i XIV wieku. Z tego okresu zachowały się ślady 19 wsi należących dzisiaj do gminy Krobia, a prowadzone badania archeologiczne potwierdzają występowanie osad ludzkich na obszarach utworzonych później wsi. Osadnictwo wiejskie gminy Krobia tworzą miejscowości równomiernie rozmieszczone na obszarze całej gminy, o zabudowie typu ulicowego lub owalnicowego. Gęstość sieci osadniczej określa wskaźnik liczby miejscowości przypadających na 100 km², który dla gminy Krobia wyniósł w 2003 roku 20 (miejscowości na 100 km²). W rankingu gmin pod względem gęstości sieci osadniczej mierzonej liczbą miejscowości przypadających na 100 km², w 2003 roku gmina Krobia zajmowała następującą pozycję:

- 105 miejsce wśród 226 gmin województwa wielkopolskiego (średnia dla województwa wielkopolskiego 19,4),
- 43 miejsce wśród miejsko – wiejskich gmin województwa wielkopolskiego (średnia dla gmin miejsko - wiejskich 19,9),
- 6 miejsce na 7 gmin powiatu gostyńskiego (średnia dla powiatu 25,6).

Głównym ośrodkiem sieci osadniczej, będącym jednocześnie siedzibą władz samorządowych jest miasto Krobia. Jednostkę tą zamieszkuje 31% ludności całej gminy. Analizując układ osadniczy gminy przy użyciu tzw. wskaźnika dominacji, który oznacza przewagę wielkości zaludnienia danej miejscowości w stosunku do drugiej pod względem wielkości (miejscowości) należy zauważyć, iż wskaźnik ten wynosi zaledwie 1,7 w odniesieniu dla Krobi i Pudliszek. Tak niski wskaźnik dominacji ośrodka administracyjnego wskazuje pośrednio na przewagę funkcji centralnych w mieście. Druga pod względem wielkości zaludnienia wieś, jaką są Pudliszki stanowi pewien „wyjątek” w strukturze sieci osadniczej gminy; jej dominacja nad następną, co do wielkości

miejscością - Chwałkowo osiąga wartość prawie 3,6 (a więc jest znacznie wyższa niż dominacja miasta Krobia nad Pudliszkami).

Rycina 9.1. Schemat sieci osadniczej gminy Krobia



Wśród 25 jednostek osadniczych wyróżnia się miejscowość Pudliszki, jedyna wieś gminy, którą można zaliczyć do dużych jednostek osadniczych (około 2300 mieszkańców), gdyż skupia 26% całej wiejskiej populacji gminy. Ponadto w gminie znajdują się cztery wsie, które zamieszkuje więcej niż 500 osób (Chwałkowo, Sułkowice, Stara Krobia, Gogolewo). Wymienione powyżej jednostki osadnicze zamieszkuje prawie 26% wiejskiej populacji gminy. Kolejnym elementem układu osadniczego są cztery wsie, liczące 300-499 mieszkańców (Niepart, Domachowo, Żychlewo, Potarzyca) obejmujące niespełna 25,8% populacji obszarów wiejskich. Najwięcej jest małych miejscowości (11) liczących 100-299 mieszkańców, zamieszkałych przez prawie

28,5% (łącznie) mieszkańców wiejskiej części gminy. Dwie najmniejsze wsie (<100 mieszkańców) skupiają łącznie tylko 167 mieszkańców, tj. 1,9% wiejskiej populacji gminy. Trzy jednostki osadnicze tj. Gogolewo – Zygmuntowo, Niepart – Dębina i Niepart – Florynki są jednostkami niezamieszkałymi, a pierwsze dwie są pozostałościami osadnictwa (opuszczonymi). Średnia wielkość wiejskiej jednostki osadniczej wynosi 406 mieszkańców, a nie uwzględniając liczby ludności w Pudliszkach - 315 mieszkańców.

Tabela 9.1. Struktura wielkości wiejskich jednostek osadniczych.

| Grupa wielkościowa (liczba mieszkańców) | Liczba jednostek | Łączna liczba ludności | Udział w zaludnieniu gminy (w %) | Średnia wielkość jednostki w grupie |
|--|-------------------------|-------------------------------|---|--|
| 2000 i więcej | 1 | 2326 | 26,0 | 2326 |
| 500 – 1999 | 4 | 2305 | 25,8 | 576 |
| 300 – 499 | 4 | 1686 | 18,9 | 421 |
| 100 - 299 | 11 | 2457 | 27,5 | 223 |
| 99 i mniej | 2 | 167 | 1,9 | 83 |

Źródło: Urząd Miejski w Krobi

W omawianym okresie 1988-2003 w strukturze wiejskiej sieci osadniczej nie zaszły istotne zmiany. W tym okresie nastąpił wzrost liczby ludności o 1,1%, przy czym w okresie ostatnich pięciu lat (1998 – 2003) nastąpił spadek liczby ludności o 35 osób (0,5%). Na ten niewielki wzrost ludności obszarów wiejskich złożył się przede wszystkim dynamiczny rozwój Pudliszek, które odnotowały w omawianym okresie wzrost zaludnienia o 231 mieszkańców - przyrost o 11%, z czego w latach 1998 – 2003 przybyło zaledwie 8 osób. Najwyższy wzrost ludności zaobserwowano na obszarze Gogolewa – przyrost o 13,6%. Na obszarze wiejskim gminy oprócz ww. jednostek osadniczych, jeszcze cztery wsie tj. Chumiętki (7,5%), Posadowo (7,0%), Grabianowo (6,5%) i Stara Krobia (5,0%) odnotowały przyrost ludności powyżej 5%. Znaczny spadek zaludnienia odnotowano we wsi Rogowo (spadek o 33,6%), Przyborowo (spadek o 17,8%) i Potarzyca (spadek o 8,4%). W pozostałych miejscowościach zarejestrowano albo niewielki przyrost lub mało znaczący spadek zaludnienia. Tylko sześć

jednostek osadniczych tj. Chwałkowo, Kuczynka, Niepart, Potarzyca, Rogowo, Żychlewo charakteryzuje się spadkiem liczby ludności zarówno w okresie 1988 – 2003 jak i w latach 1998 – 2003. Można, więc te układy osadnicze uznać za względnie ustabilizowane.

Tabela 9.2. Rozwój liczby ludności na terenie gminy Krobia według jednostek osadniczych w 1988 r., 1998 r. i 2003 r.

| Lp. | Nazwa jednostki osadniczej | Liczba ludności | | | Zmiany w okresie | |
|----------------------|----------------------------|-----------------|-------|-------|------------------|-----------|
| | | 1988 | 1998 | 2003 | 1988-2003 | 1998-2003 |
| 1. | Krobia - miasto | 3743 | 3963 | 4063 | 320 | 100 |
| 2. | Bukownica | 146 | 151 | 153 | 7 | 2 |
| 3. | Chumiętki | 266 | 270 | 286 | 20 | 16 |
| 4. | Chwałkowo | 659 | 665 | 652 | -7 | -13 |
| 5. | Ciołkowo | 282 | 283 | 282 | 0 | -1 |
| 6. | Domachowo | 466 | 455 | 474 | 8 | 19 |
| 7. | Gogolewo | 457 | 521 | 519 | 62 | -2 |
| 8. | Grabianowo | 77 | 79 | 82 | 5 | 3 |
| 9. | Karzec | b.d. | 223 | 221 | b.d. | -2 |
| 10. | Kuczyna | 289 | 306 | 292 | 3 | -14 |
| 11. | Kuczynka | 86 | 90 | 85 | -1 | -5 |
| 12. | Niepart | 514 | 530 | 496 | -18 | -34 |
| 13. | Pijanowice | 162 | 152 | 162 | 0 | 10 |
| 14. | Posadowo | 256 | 266 | 274 | 18 | 8 |
| 15. | Potarzyca | 332 | 317 | 304 | -28 | -13 |
| 16. | Przyborowo | 179 | 140 | 147 | -32 | 7 |
| 17. | Pudliszki | 2095 | 2318 | 2326 | 231 | 8 |
| 18. | Rogowo | 375 | 258 | 249 | -126 | -9 |
| 19. | Stara Krobia | 499 | 526 | 524 | +23 | -2 |
| 20. | Sułkowice | 600 | 616 | 610 | 10 | -6 |
| 21. | Wymysłowo | 169 | 165 | 167 | -2 | 2 |
| 22. | Ziemlin | 230 | 222 | 224 | -6 | 2 |
| 23. | Żychlewo | 439 | 417 | 412 | -27 | -5 |
| Gmina razem | | 8845 | 8976 | 8941 | 96 | -35 |
| Miasto i gmina razem | | 12588 | 12939 | 13004 | 416 | 65 |

Źródło: Urząd Miejski w Krobi

Analizując sieć osadniczą pod względem funkcjonalnym należy wyróżnić cztery typy jednostek osadniczych, a mianowicie:

- a) jednostkę o charakterze mieszkaniowo – usługowo – produkcyjnym, do których należy zaliczyć: miasto Krobia,
- b) jednostkę o charakterze mieszkaniowo – usługowo – produkcyjno – rolniczym, do których należy zaliczyć: Pudliszki,
- c) jednostki o charakterze usługowo – rolniczym, do których należy zaliczyć: Domachowo, Gogolewo, Niepart, Starą Krobię, Żychlewo,
- d) jednostki o charakterze rolniczym, do których należy zaliczyć pozostałe jednostki osadnicze gminy Krobia.

Istotnym elementem kształtującym ład przestrzenny zrówna na terenie całej gminy jak również w poszczególnych jednostkach osadniczych jest sposób zagospodarowania przestrzeni w jej jednostkach osadniczych. Poszczególne jednostki osadnicze oraz ich sposób zagospodarowania został omówiony poniżej.

Bukownica – wieś położona w północno – zachodniej części gminy (w odległości około 7 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko - Rydzińskiej, w otoczeniu pól. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1398 roku. Bukownica jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na terenie jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się zespoły mieszkalne i gospodarcze z przełomu XIX/XX wieku. Wśród istniejącej zabudowy gospodarczej dominuje budownictwo murowane, ale występuje również obiekty szachulcowe i drewniane. Na terenie wsi znajduje tylko się jeden obiekt handlowy.

Chumiętki – wieś położona w zachodniej części gminy (w odległości około 2 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko -

Rydzińskiej, w otoczeniu pól i łąk Rowu Krobskiego (po południowej stronie wsi). Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1294 roku. Chumiętki są wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na terenie wsi w jej centralnej części znajduje się Dom Pomocy Społecznej (budynek o charakterze wielorodzinnym) wraz z parkiem krajobrazowym stanowiącym pozostałość zespołu folwarczno-pałacowego. Na obszarze wsi występuje zabudowa o układzie ulicówki, powstałej z przekształcenia wsi folwarcznej na przełomie XIX/XX wieku. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na terenie jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się pozostałości zespołu pałacowo – folwarcznego (obejmujące pałac i park krajobrazowy) oraz budynki mieszkalne z początku XX wieku.

Chwałkowo – wieś położona we wschodniej części gminy (w odległości około 5 km od centrum miasta Krobia). Chwałkowo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na terenie wsi w jej centralnej części znajduje się Dom Dziecka – budynek pałacowy wraz z parkiem krajobrazowym oraz zabudowania folwarczne. Po zachodniej stronie zespołu pałacowo – folwarcznego położony jest kościół parafialny p.w. Św. Trójcy z II połowy XIX wieku oraz dom opieki społecznej wraz z parkiem. W północnej części wsi (koło domu opieki społecznej) znajdują się obiekty budowlane zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowania dawnych zakładów obsługi mechanicznej (obecnie zakład produkcyjny). Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy, powstałej z przekształcenia wsi folwarcznej na początku XX wieku. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi. Na obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. Ważnymi elementami kształtującymi ład przestrzenny na terenie wsi są występujące tutaj tereny zielone w formie: zespołu pałacowo – parkowy i kościelno – cmentarnego oraz łąki występując wzdłuż rzeczki Samica. W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się zespół

pałacowo – folwarczny (obejmujące pałac i park krajobrazowy), zespół kościelno - cmentarny, zespół folwarczny – wpisane do rejestru zabytków oraz szkoła i cztery budynki mieszkalne z początku XX wieku. Na terenie wsi znajdują się obiekty usług handlu, usług oświaty, zdrowia oraz sportu i rekreacji, a także dworzec kolejowy.

Ciołkowo – wieś położona w centralnej części gminy (w odległości około 5 km od centrum miasta Krobia). Ciołkowo jest wsią folwarczną. Głównym elementem kształtującym przestrzeń na obszarze wsi jest zespół dworsko - folwarczny pochodzący z przełomu XIX/XX wieku. Oprócz obiektów zespołu dworsko – parkowego na terenie wsi znajdują się głównie wielorodzinne budynki mieszkalne dwukondygnacyjne (po PGR-owskie bloki). Ponadto znajduje się przedszkole (znajdujące się w ewidencji służby ochrony zabytków) i plac sportowy. Ważnymi elementami kształtującymi krajobraz Ciołkowa są zabudowania dworsko – folwarczne oraz także łąki występujące wzdłuż rzeczki Samica i liczne zadrzewienia śródpolne.

Domachowo – wieś położona w północnej części gminy (w odległości około 6,5 km od centrum miasta Krobia) w otoczeniu terenów upraw polowych. Domachowo jest wsią o charakterze rolniczo - usługowym z dominującą skupioną zabudową zagrodową. Na terenie wsi w jej zachodniej części znajduje się zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Michała Archaniola z 1568 r. (wpisany do rejestru zabytków) oraz zespół dworsko - folwarczny. W obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie okólnicy z centralnie położonym stawem. Wśród zabudowy mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi. W obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”, natomiast praktycznie nie występuje zabudowa wielorodzinna. Spośród istniejącej zabudowie gospodarczej dominuje budownictwo murowane, ale występują również obiekty szachulcowe i drewniane. Ważnymi elementami kształtującymi ład przestrzenny na terenie wsi są występujące tutaj tereny zielone w formie zespołu kościelno – cmentarnego oraz bardzo dobrze zachowany układ wsi w formie okólnicy.

W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się zabudowania zespołu kościoła parafialnego, pozostałości folwarku proboszczowskiego, zespół dworsko - folwarczny oraz liczne budynki mieszkalne i gospodarcze z przełomu XIX/XX wieku. Na terenie wsi znajdują się także obiekty usług handlu i oświaty. W zachodniej części Domachowa występuje dominanta przestrzenna w formie wieży przekaźnikowej telefonii komórkowej.

Gogolewo – wieś położona w południowo – wschodniej części gminy (w odległości około 12 km od centrum miasta Krobia), wśród pól, łąk i pastwisk znajdujących się w dolince rzeczki Dąbroczna. Gogolewo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1240 roku. Na terenie wsi po południowo – wschodniej stronie drogi Gogolewo – Niepart znajduje się zespół pałacowy folwarczny z parkiem krajobrazowym. Zabudowania tworzące ten obiekt skupione są w trzech grupach obiektów: zespół pałacowo - parkowy, podwórze folwarczne – wschodnie oraz podwórze folwarczne południowo - zachodnie (oddzielone od pozostałych grup obiektów parkiem dworskim i łąkami. Przy południowo – zachodnim podwórzu folwarcznym znajdują się obiekty budownictwa wielorodzinnego (po PGR-owskie bloki). Stan techniczny południowo – zachodniego podwórza jak i zabudowy wielorodzinnej (znajdujące się na „otwartej” przestrzeni) negatywnie wpływa na estetykę całej wsi. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy (szczególnie po zachodniej stronie drogi Gogolewo – Niepart), powstałej z przekształcenia wsi folwarcznej. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi. Na terenie jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. Ważnym elementem kształtującymi ład przestrzenny, jednocześnie posiadający wysokie walory estetyczne jest zespół pałacowo – parkowy (siedziba stadniny koni w Pępowie). W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się zespół pałacowo – folwarczny (obejmujący pałac i park krajobrazowy) oraz budynek szkoły i liczne

budynki mieszkalne z przełomu XIX/XX wieku. Na terenie wsi znajdują się obiekty usług handlu, usług oświaty, kultury, zdrowia oraz sportu i rekreacji.

Gogolewo – Zygmuntowo przysiółek położony w południowo – wschodniej części gminy (w odległości około 12,5 km od centrum miasta Krobia), wśród pól, łąk i pastwisk znajdujących się w dolince rzeczki Dąbroczna. W chwili obecnej Zygmuntowo jest niezamieszkałą i niezagospodarowaną pozostałością najprawdopodobniej zabudowań folwarcznych.

Grabinowo – wieś położona w centralnej części gminy (w odległości około 3,5 km od centrum miasta Krobia) przy linii kolejowej relacji Leszno – Krotoszyn, w otoczeniu pól oraz łąk. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1510 roku. Grabinowo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy, powstałej z przekształcenia ulicówki w XX wieku. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się dworzec kolejowy z początku XX wieku oraz budynki mieszkalne i gospodarcze z przełomu XIX/XX wieku.

Karzec – wieś położona w południowo – zachodniej części gminy (w odległości około 6 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej doliny Rowu Polskiego, wśród pól, łąk i pastwisk. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1282 roku. W zachodniej części wsi położone są zabudowania gospodarstwa rolnego o charakterze folwarcznym z końca XIX wieku (teren dawnego PGR-u). Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie ulicówki. Wśród zabudowań mieszkaniowych dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami. Na terenie jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się zabudowania zespołu folwarcznego oraz trzy budynki mieszkalne z początku XX wieku.

W odległości około 500 m. od ścisłej zabudowy wsi znajdują się zabudowania zakładu produkcyjnego (tartaku drewna) i gospodarstwa rolnego (fermy bydła). Na obszarze wsi znajduje się jeden obiekt handlowy oraz dworzec kolejowy.

Krobia – miasto położone w centralnej części gminy, będące jednocześnie siedzibą władz samorządowych. Krobia otrzymała prawa miejskie w roku 1285 roku, a pierwsze udokumentowane wzmianki o niej pochodzą z 1136 roku. Układ urbanistyczny miasta związany jest z utworzeniem podgrodzia pomiędzy grodem kasztelańskim a romańskim kościołem św. Idziego w osadzie Kościelna Wieś (XI/XII wiek). Ośrodkiem podgrodzia była droga, wokół której rozwijała się osada targowa, a w dalszej kolejności miasto. Rozplanowanie Krobi było aktem jednorazowym i dokonano go przed 1232 rokiem. Centrum grodu stanowił plac kwadratowego rynku (na którym odbywały się targi), z którego wychodziły ulice pod kątem prostym. Miasto było otoczone murami i fosą, a wstęp do miasta ograniczały cztery bramy: poznańska, kaliska, wrocławska i poniecka. Rozbudowa miasta następowała na działkach prostopadłych do rynku w kierunku obwarowań. Historyczny układ lokacyjny miasta jest wyraźnie widoczny w dzisiejszym układzie urbanistycznym miasta (w centrum). W strukturze przestrzennej wyraźnie wyróżnia się jednostka centralna obejmująca swym zasięgiem zabudowę w kwartale ulic: Św. Ducha, Wały, wzdłuż Pałacu Ślubów, Św. Idziego, Sobieskiego, Mickiewicza i wzdłuż terenu kościoła i parku. W jednostce tej występują usługi administracji, handlu itp. wraz z zabudową mieszkaniową. W obrębie tej jednostki położone są najcenniejsze obiekty architektoniczne miasta, będące jednocześnie dominantami przestrzennymi np. kościół p. w. Św. Ducha, kościół p. w. Św. Mikołaja, kaplica p.w. Św. Idziego oraz ratusz. W omówionym obszarze dominuje zabudowa średniej wielkości i wysoka typu kamienicznego oraz jednorodzinnego, zwarta i przylegająca do siebie, o dachach dwuspadowych. Założenia urbanistyczne miasta podlegają ścisłej ochronie i zostały wpisane do rejestru zabytków. Jednostka obejmująca centrum miasta w istotny sposób wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego Krobi. W strukturze przestrzennej miasta wyraźnie zarysowuje się układ zabudowy promienisto - koncentryczny (wyznaczony głównymi ciągami

komunikacyjnymi) dzielący przestrzeń osadniczą miasta na „otwarte” sektory, w których dominuje niska zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż głównych ulic. Na obszarze miasta występuje również kwartał zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szachownicowym pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Odrodzenia i Powstańców Wielkopolskich. Występująca tam zabudowa mieszkaniowa lokalizowana jest w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. Budynki tam położone są niskie (jednopiętrowe) z dachami płaskimi. Na terenie miasta występuje również zabudowa wielorodzinna w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich i Harcerskiej. W Krobi występują również tereny przestrzeni publicznej (Rynek i targowisko) i tereny zielone (w formie parków, obiektów sportowych i cmentarzy) wpływające na kształtowanie ładu przestrzennego. Zlokalizowane w mieście obiekty produkcyjne, duże obiekty handlowo – usługowe charakteryzujące się większą uciążliwością dla otoczenia występują w formie skupionej (np. pomiędzy ulicą Poniecką i Ogrodową) lub też w znacznym oddaleniu od skupionej zabudowy mieszkaniowej (rejon stacji paliw ORLEN). Istotnym elementem wpływającym na kształtowanie się ładu przestrzennego jest w chwili obecnej linia kolejowa Leszno – Krotoszyn (w południowej części miasta) oraz planowana obwodnica miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434 (po torze nieczynnej linii kolejowej Krobia – Gostyń). Miasto Krobia jest jednostką osadniczą o bardzo bogatej historii, o czym świadczą zlokalizowane na jej terenie obiekty architektoniczne, które znajdują się w ewidencji służby ochrony zabytków.

Kuczyna – wieś położona w centralnej części gminy (w odległości około 4 km od centrum miasta Krobia). Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1388 roku. Kuczyna jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy, powstałej w skutek przekształcenia wsi folwarcznej. Zabudowania wsi rozdzielone są łąkami znajdującymi w dolinie rzeczki Samica. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na terenie jednostki

osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. W południowej części wsi występują także zabudowania mieszkalne typu czworak. W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się zespół folwarczny z końca XIX wieku, położony w centralnej części wsi. Na obszarze wsi znajduje się jeden obiekt handlowy oraz szkoła.

Kuczynka – wieś położona w centralnej części gminy (w odległości około 2,8 km od centrum miasta Krobia) przy linii kolejowej relacji Leszno – Krotoszyn, w otoczeniu pól oraz łąk. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1580 roku. Kuczynka jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie ulicówki. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. W obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się zespół folwarczny z końca XIX wieku. Istotnymi elementami wpływającymi na ład przestrzenny wsi są obiekty magazynowo – składowe (w północno – wschodniej części wsi) oraz ujęcie wody pitnej.

Niepart – wieś położona w południowej części gminy (w odległości około 9,5 km od centrum miasta Krobia) wśród pól oraz łąk i pastwisk znajdujących się w dolince rzeczki Dąbroczna. Niepart jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową (szczególnie w części południowej i północnej wsi). W centralnej części wsi znajduje się zabytkowy zespół kościelno – cmentarny z początku XX wieku oraz zespół dworsko – folwarczny (we wschodniej części jednostki osadniczej) na obszarze, którego znajdują się ruiny gotyckiego zamku. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy powstałej z przekształcenia wsi folwarcznej. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi. W obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. W centralnej części wsi (przy skrzyżowaniu głównych linii komunikacyjnych) znajduje się zabudowania wielorodzinna trzy kondygnacyjna.

Ważnym elementem kształtującym ład przestrzenny na terenie miejscowości, (jednocześnie posiadający wysokie walory estetyczne) jest zespół kościelno - cmentarny. W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się zespół pałacowo – folwarczny (obejmujące pałac i park krajobrazowy) oraz budynek szkoły, poczty, gościniec i liczne budynki mieszkalne z końca XIX wieku. Na terenie wsi znajdują się obiekty usług handlu, usług oświaty oraz sportu i rekreacji.

Niepart – Dębina pozostałości przysiółka położonego w południowej części gminy (w odległości około 9,0 km od centrum miasta Krobia) wśród pól i w otoczeniu lasu. W chwili obecnej Dębina jest niezamieszkałą i niezagospodarowaną pozostałością zabudowań folwarcznych.

Niepart – Florynki przysiółek położony w południowej części gminy (w odległości około 9,0 km od centrum miasta Krobia) wśród pól i lasów. Florynki są przysiółkiem folwarcznym, na terenie którego znajduje się zespół folwarczny składający się z zabudowań gospodarczych z drugiej połowy XIX wieku (będący w ewidencji służby ochrony zabytków) oraz ujęcie wody pitnej.

Pijanowice – wieś położona w północno – zachodniej części gminy (w odległości około 8 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko - Rydyńskiej, w otoczeniu pól. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1310 roku. Bukownica jest wsią folwarczną. Głównym elementem kształtującym przestrzeń na obszarze wsi jest zespół pałacowo - parkowo - folwarczny (wpisany do rejestru zabytków) pochodzący z początku XX wieku. Oprócz obiektów zespołu pałacowo – parkowego na terenie wsi znajdują się zabudowania rolnicze oraz dwa wielorodzinne budynki mieszkalne dwukondygnacyjne (po PGR-owskie bloki). Elementami negatywnie wpływającymi na estetykę wizualną wsi oraz krajobraz wsi są zabudowania wielorodzinne oraz stan techniczny i sposób zagospodarowania zespołu pałacowo – parkowego.

Posadowo – wieś położona w północno – wschodniej części gminy (w odległości około 6 km od centrum miasta Krobia) w otoczeniu pól. Posadowo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Pierwsze

udokumentowane wzmianki pochodzą z 1440 roku. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy, powstałej z ulicówki w wyniku rozwoju budownictwa wzdłuż głównych dróg. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na terenie jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się szkoła oraz zespół zagrody jak również liczne budynki mieszkalne z pierwszego ćwierćwiecza XX wieku. Wśród istniejącej zabudowie gospodarczej dominuje budownictwo murowane, ale występuje również obiekty szachulcowe i drewniane.

Potarzyca – wieś położona we wschodniej części gminy (w odległości około 4,5 km od centrum miasta Krobia) w otoczeniu pól. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1510 roku. Potarzyca jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na terenie wsi w jej centralnej części znajdują się pozostałości zespołu dworsko – folwarcznego z przełomu XIX/XX wieku wraz z parkiem krajobrazowym znajdujące się w ewidencji służby ochrony zabytków. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie ulicówki. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na terenie jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. Na terenie wsi znajdują się obiekty usług handlu, usług oświaty oraz sportu i rekreacji.

Przyborowo – wieś położona w południowo – zachodniej części gminy (w odległości około 7,5 km od centrum miasta Krobia) w otoczeniu pól i łąk. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1310 roku. Przyborowo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na terenie wsi znajduje się zespół dworsko – folwarcznego z przełomu XIX/XX wieku. W obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie ulicówki, powstałej w wyniku rozwoju wsi folwarcznej. W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się zespół dworsko - folwarczny oraz zespół zagrody, jak również dwa budynki mieszkalne z początku XX wieku. Na terenie wsi znajdują

się obiekty jeden usług handlu oraz plac sportowy. Elementem negatywnie wpływającym na estetykę wizualną wsi oraz krajobraz wsi jest stan techniczny i sposób zagospodarowania zespołu pałacowo – parkowego.

Pudliszki – wieś położona w zachodniej części gminy (w odległości około 4 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej doliny Rowu Polskiego, wśród pól, łąk i pastwisk. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1394 roku. Pudliszki są wsią o charakterze usługowo – produkcyjno – rolniczym z dominującą zabudową mieszkaniową. W centralnej części wsi znajduje się zabytkowy zespół pałacowo – parkowy (z przełomu XIX/XX wieku), pozostałości zabudowań folwarcznych (z początku XX wieku), zakład przetwórstwa owocowo – warzywnego „Pudliszki S.A.” (założony w 1920 roku) oraz liczne punkty o charakterze usługowym. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy powstałej z przekształcenia wsi folwarcznej. Na terenie wsi występuje kilka rodzajów zabudowy m. in. mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna, produkcji rolnej, usługowa oraz produkcyjna. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w południowo – zachodniej części wsi i obejmuje obszar ograniczony przebiegiem ulic: Leszczyńska, Szkolna i Poniecka. W kwartale tym dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi (występują też obiekty typu „piętrówka”). Z kolei zabudowania wielorodzinna występuje trzech częściach wsi: wschodniej (skrzyżowanie ulicy Krobskiej i Wjazdowej), zachodniej (przy ul. Ponieckiej i Szkolnej) oraz w części północnej (ulica Fabryczna). Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi maksymalnie: 4 kondygnacje przy ulicy Szkolnej i 3 kondygnacje na ulicy Ponieckiej, Krobskiej i Fabrycznej. Natomiast zabudowa zagrodowa (produkcji rolnej) skupiona jest wzdłuż ulicy Wjazdowej i północnego odcinka ulicy Fabrycznej. W zabudowie tej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami, z kalenicą równoległą do drogi (występują też obiekty typu „piętrówka”). Ważnym elementem kształtującym ład przestrzenny na terenie miejscowości jest przestrzeń publiczna obejmująca zespół pałacowo – folwarczy oraz liczne obiekty usługowe, w tym

kościół parafialny oraz tereny zielone w formie ogródków działkowych (wschodnia część wsi) i sadów (północno wschodnia część wsi). Na terenie wsi występują dwie dominanty przestrzenne w formie Kościoła i komina zlokalizowanego na terenie zakładu Pudliszki S.A. Na terenie Pudliszek ponadto znajduje się ujęcie wody (w części północnej) oraz teren cegielni wraz z eksploatowanymi złożami ilów płoceńskich (w części południowo – wschodniej).

Rogowo – wieś położona w południowej części gminy (w odległości około 6 km od centrum miasta Krobia), wśród pól, łąk i pastwisk oraz lasów położonych na południe od miejscowości. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1408 roku. Rogowo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. Na terenie wsi znajduje się zespół dworsko – folwarczny z XIX wieku obszarze parkiem krajobrazowym. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie ulicówki, powstałej w wyniku rozwoju wsi folwarcznej. W ewidencji służby ochrony zabytków znajduje się zespół dworsko - folwarczny oraz budynek mieszkalny i gospodarczy z przełomu XIX/XX wieku.

Stara Krobia – wieś położona w północnej części gminy (w odległości około 5,8 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko - Rydzyńskiej, w otoczeniu pól. Stara Krobia jest wsią o charakterze rolniczo – usługowym z dominującą zabudową zagrodową. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z XV wieku, jednak wiadomo, że osada ta istniała już dużo wcześniej i pełniła rolę ośrodka targowego. Na obszarze Starej Krobi występuje zabudowa o układzie okolnicy. Tylko część zabudowań (położonych wzdłuż drogi do Domachowa) zlokalizowana jest w układzie rzędówki. Na terenie wsi bardzo dobrze zachował się jej lokacyjny układ, do którego nawiązuje nowe budownictwo. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi.

Na obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. W zachodniej części wsi (wzdłuż drogi do Domachowa) dominuje nowa zabudowa niska typu „piętrówka” z płaskimi dachami. W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się liczne budynki mieszkalne i inwentarskie z przełomu XIX/XX wieku. Na terenie wsi znajdują się obiekty usługowe m. in. handlu i oświaty.

Sułkowice – wieś położona w północno – wschodniej części gminy (w odległości około 4,8 km od centrum miasta Krobia) w otoczeniu pól. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1307 roku. Sułkowice są wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie okolnicy. Tylko część zabudowań (położonych wzdłuż drogi do Ludwinowa) zlokalizowana jest w układzie rzędówki. Na terenie wsi bardzo dobrze zachował się jej lokacyjny układ. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. W obszarze jednostki osadniczej położone są także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. W zachodniej części wsi (wzdłuż drogi do Ludwinowa) dominuje nowa zabudowa niska typu „piętrówka” z płaskimi dachami. W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się liczne budynki mieszkalne i zespoły zagród z przełomu XIX/XX wieku. Na terenie wsi znajdują się obiekty usługowe m. in. handlu i oświaty. Wśród istniejącej zabudowie gospodarczej dominuje budownictwo murowane, ale występuje również obiekty szachulcowe i drewniane.

Wymysłowo – wieś położona w północnej części gminy (w odległości około 3,8 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko - Rydzyńskiej, w otoczeniu pól. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1824 roku. Wymysłowo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na obszarze jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. Na obszarze jednostki osadniczej występuje

zabudowa o układzie ulicówki. W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się liczne budynki mieszkalne i zespoły zagród z początku XX wieku.

Ziemlin – wieś położona w południowo – zachodniej części gminy (w odległości około 6,5 km od centrum miasta Krobia) w otoczeniu pól i łąk. Przez wieś przepływa rzeczka Samica. Ciołkowo jest wsią folwarczną. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1388 roku. Ziemlin jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi. Na terenie jednostki osadniczej występują także obiekty jednopiętrowe z płaskim dachem typu „piętrówka”. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy, powstałej w wyniku przekształcenia wsi folwarcznej. Głównym elementem kształtującym przestrzeń na obszarze wsi jest zespół folwarczny pochodzący z końca XIX wieku. Na obszarze wsi znajduje się ponadto przedszkole (zawarte w ewidencji służby ochrony zabytków) i plac sportowy. Ważnymi elementami kształtującymi krajobraz Ziemiańska są łąki występujące wzdłuż rzeczki Samica i liczne zadrzewienia śródpolne.

Żychlewo – wieś położona w północnej części gminy (w odległości około 2,8 km od centrum miasta Krobia) w strefie krawędziowej Pradoliny Żerkowsko - Rydzyskiej w otoczeniu pól. Pierwsze udokumentowane wzmianki pochodzą z 1426 roku. Żychlewo jest wsią o charakterze rolniczym z dominującą zabudową zagrodową. Na obszarze jednostki osadniczej występuje zabudowa o układzie wielodrożnicy, z wyraźnie zarysowanym układem okolic w centralnej części wsi. Zabudowa wsi jest zwarta, tylko część zabudowań położonych wzdłuż drogi Gostynia i Wymysłowa zlokalizowana jest w układzie rzędówki i charakteryzuje się zabudową rozproszoną. Na terenie wsi bardzo dobrze zachował się jej lokacyjny układ. W zabudowie mieszkaniowej dominują tradycyjne domy jednokondygnacyjne ze spadzistymi dachami i kalenicą równoległą do drogi, duży udział jest też obiektów jednopiętrowych z płaskim dachem typu „piętrówka”. W ewidencji służby ochrony zabytków znajdują się liczne budynki mieszkalne i zespoły zagród oraz szkoła z przełomu XIX/XX

wieku. Na terenie wsi znajdują się obiekty usługowe m. in. handlu i oświaty. Wśród istniejącej zabudowie gospodarczej dominuje budownictwo murowane, ale występuje również obiekty szachulcowe i gliniane.

9.2. Uwarunkowania rozwoju

1. Względnie gęsta i równomiernie rozmieszczona wiejska sieć osadnicza gminy, z przewagą osadnictwa skupionego.
2. Mało wyrażna dominacja miejskiego ośrodka centralnego gminy.
3. Skupienie funkcji centralnych i usługowych w mieście Krobia, oraz funkcji usługowo – produkcyjnych w Pudliszkach, Domachowie, Gogolewie, Nieparcie, Starej Krobi, Żychlewie.
4. Zdecydowana przewaga funkcji rolniczych w miejscowościach wiejskich gminy.

9.3. Kierunki rozwoju

1. Utrzymać dotychczasową strukturę sieci osadniczej gminy.
2. Należy dążyć do wzmocnienia dominacji miasta nad pozostałymi jednostkami osadniczymi gminy, jako ośrodka usługowo - mieszkalnego.
3. Zakłada się niedopuszczanie do rozproszenia osadnictwa w wiejskiej części gminy.
4. Wyznaczyć tereny zielone oraz przestrzeni publicznej w dużych jednostkach osadniczych, a szczególnie na obszarze miasta mając na uwadze poprawę ładu przestrzennego na terenie gminy.

10. KOMUNIKACJA

10.1. Stan istniejący

10.1.1. System powiązań zewnętrznych i wewnętrznych

System połączeń komunikacyjnych na obszarze gminy Krobia tworzą drogi:

1. droga wojewódzka nr 434 Łubowo – Śrem – Gostyń – Krobia – Rawicz ,
2. drogi powiatowe:
 - 21210 Poniec – Kawcze – Krobia (6,71 km)
 - 21254 Rokosowo – Pudliszki (1,62 km)
 - 21255 Żytowiecko – Karzec (1,17 km)
 - 21256 Karzec – Szurkowo – Zakrzewo (2,56 km)
 - 21402 Krobia – Pępowo – Kobylin (3,14 km)
 - 21417 Stara Krobia – Sikorzyn – Aleksandrowo (0,95 km)
 - 21418 Poraj – Sikorzyn – Bukownica (0,65 km)
 - 21419 Rębowo – Domachowo (1,51 km)
 - 21420 Stara Krobia – Bukownica – Żytowiecko (4,61 km)
 - 21421 Krobia – Żytowiecko – Łęka Mała (2,09 km)
 - 21422 Kuczynka – Pudliszki (2,3 km)
 - 21423 Krobia – Domachowo – Bodzewko (5,62 km)
 - 21425 Potarzyca – Domachowo – Krajewice (6,13 km)
 - 21426 Stara Krobia – Jasiewo (3,23 km)
 - 21427 Żychlewo – Żychlewo Wieś (1,80 km)
 - 21428 Ludwinowo – Sułkowice – Żychlewo (4,4 km)
 - 21464 Raszewy – Skoraszewice Krobia (4,62 km)
 - 21467 Kuczyna – Chwałkowo – Gogolewo (6,3 km)
 - 21468 Chwałkowo – Potarzyca (3,08 km)
 - 21469 Skoraszewice – Gogolewo – Niepart (4,7 km)
 - 21470 Oczkowice – Niepart – Dębina (6,02 km)
 - 21475 Ciołkowo – Przyborowo – Sarbinowo (3,19 km)
 - 21489 Krobia – Niepart – Miejska Górka (7,2 km)

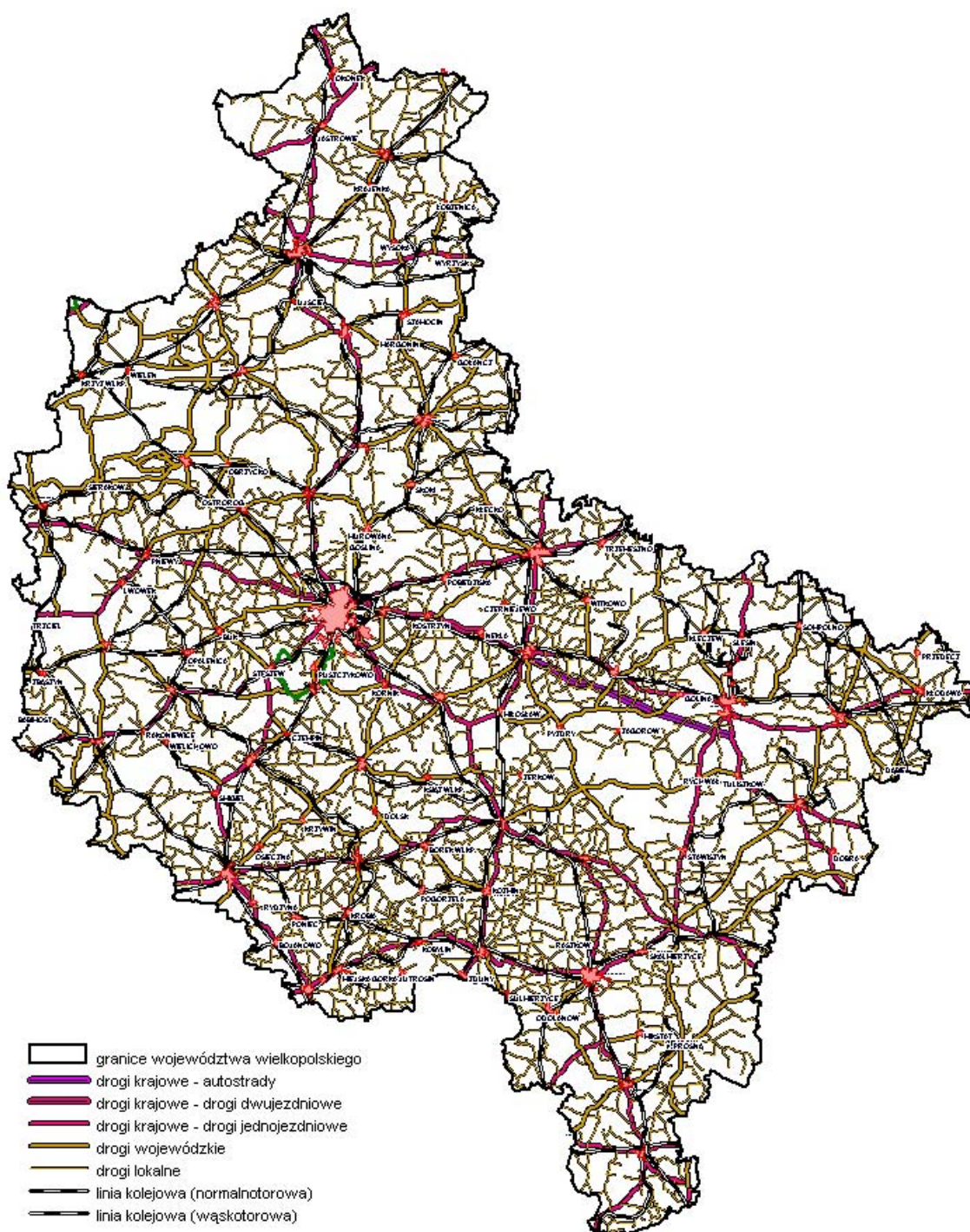
- 21210 ul. Poniecka (0,994 km)
- 21402 ul. Kobylińska (2,388 km)
- 21421 ul. Mickiewicza (1,048 km)
- 21423 ul. Domachowska (0,900 km)
- 21489 ul. Jutrosińska (0,145 km)
- 21489 ul. Miejsko – Górecka (1,296 km)
- 21464 ul. Jutrosińska (2,430 km)
- ul. Grunwaldzka (0,600 km)
- ul. Rynek (0,200 km)

3. drogi gminne:

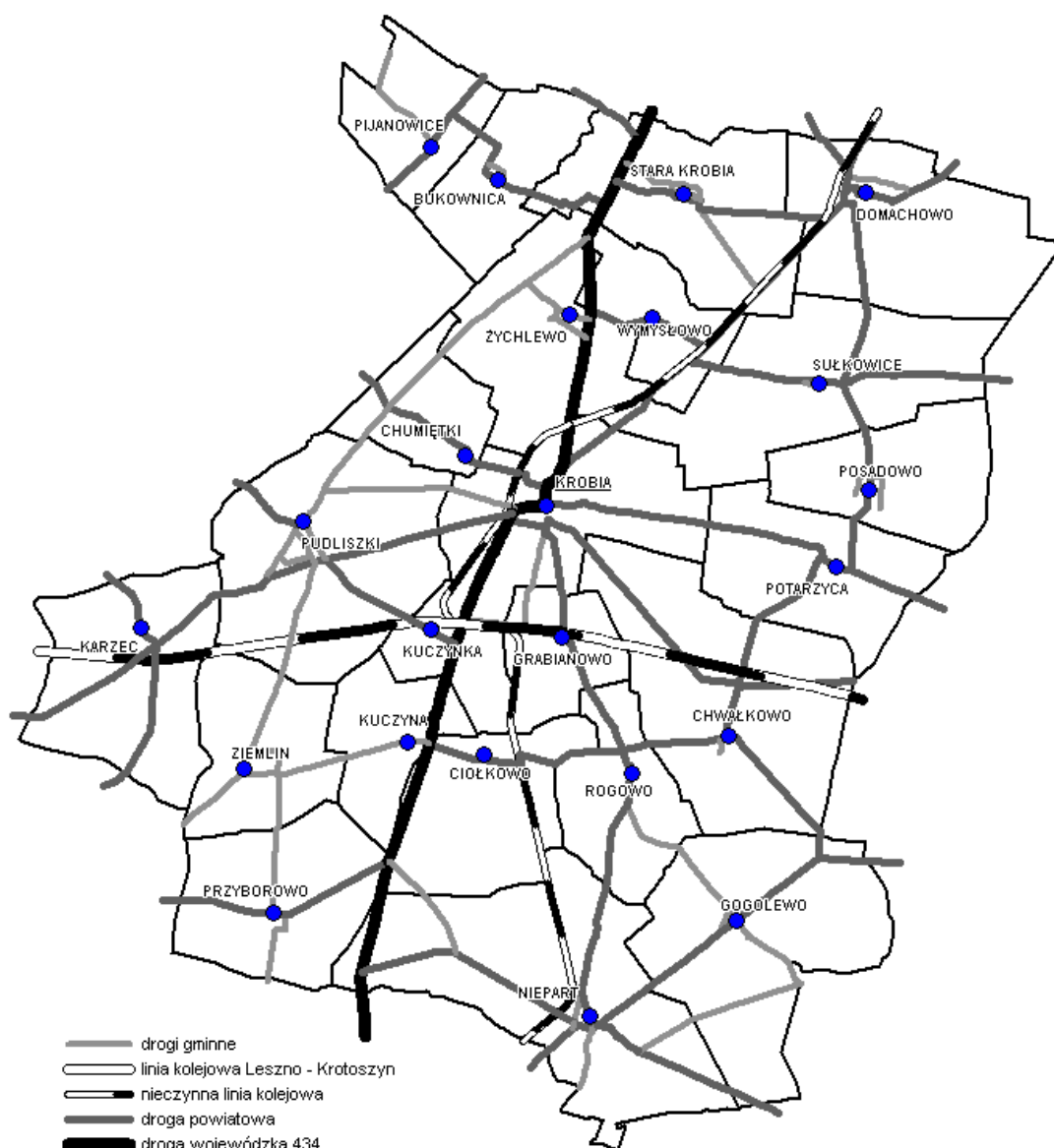
- 2107001 Pijanowice – Sikorzyn (1,05 km)
- 2107002 Pudliszki – Żychlewo – droga nr 434 (6,6 km)
- 2107003 Stara Krobia – droga nr 434 (3,21 km)
- 2107004 Krobia – Grabianowo (1,26 km)
- 2107005 Szurkowo – Ziemplin – Pudliszki (6,07 km)
- 2107006 Rogowo – Gogolewo – Kołaczkowice (3,44 km)
- 2107007 Kuczyna – Ziemplin (3,54 km)
- 2107008 Ciołkowo – Dębina (1,64 km)
- 2107009 Niepart – Gostkowo (0,84 km)
- 2107010 Niepart – Zygmuntowo – Kołaczkowice (2,45 km)
- 2107011 Krobia – Pudliszki – przez Kokoszki (3,19 km)
- 2107012 Pudliszki ul. Wjazdowa (0,45 km)
- 2107013 Pudliszki ul. Szkolna (0,53 km)
- 2107014 Pudliszki ul. Fabryczna (0,32 km)
- 2107015 Pudliszki ul. Na Osiedlu (1,27 km)
- 2107016 ulice w Domachowie (0,34 km)
- 2107017 ulice w Żychlewie (1,04 km)
- 2107018 ulice w Posadowie (0,42 km)
- 2107019 ulice w Posadowie (0,50 km)
- 2107020 Niepart ul. Żydowska (0,62 km)
- 2107021 ulice w Gogolewie (0,72 km)

- 2107022 ulice w Grabianowie (0,22 km)
- 2107023 ulice w Chwałkowie (0,24 km)
- 2107024 ulice w Sułkowicach (0,22 km)
- 2107025 ulice w Bukownicy (0,30 km)
- 2107026 ulice w Starej Krobi (0,18 km)

Rycina 10.1. Schemat sieci komunikacyjnej województwa wielkopolskiego



Rycina 10.2. Schemat sieci komunikacyjnej gminy Krobia



Droga wojewódzka nr 434 przebiegająca przez gminę i miasto w kierunku północ – południe na długości 13,8 km, stanowi dużą uciążliwość zwłaszcza dla mieszkańców miasta Krobia. Nakładanie się ruchu tranzytowego z ruchem lokalnym stwarza coraz większe uciążliwości i utrudnienia m. in. spadek bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz pieszych, nadmierny hałas i zanieczyszczenie spalinami. Konieczne jest odciążenie ruchu w mieście zwłaszcza w centrum, co zapewnia decyzja na lokalizację celu publicznego, jakim jest zachodnia obwodnica miasta Krobia w ciągu drogi nr 434 przebiegająca śladem linii kolejowej (od przecięcia się linii kolejowej Krobia –

Gostyń z drogą nr 434 do ulicy Ponieckiej) do drogi powiatowej Krobia – Poniec. Droga wojewódzka nr 434 posiada parametr techniczny drogi GP.

Mniejszą uciążliwością dla mieszkańców gminy i środowiska odznaczają się drogi powiatowe i gminne. Łączna długość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi 91,446 km, przy czym 7,976 km dróg powiatowych znajduje się na obszarze miasta. Długość dróg gminnych wynosi około 41,3 km.

Sieć dróg powiatowych na obszarze gminy jest gęsta, a ich parametry techniczne są zbliżone do klasy Z względnie L. Uzupełnieniem sieci dróg powiatowych są drogi gminne, które posiadają parametry techniczne klasy D względnie L (nieliczne), przy czym połowa z nich posiada nawierzchnię gruntową.

10.1.2. System powiązań kolejowych

Przez miasto i gminę Krobia przebiega na kierunku wschód – zachód linia kolejowa relacji Głogów – Leszno – Krotoszyn. Linia ta posiada dwa torowiska, lecz jednocześnie nie jest zelektryfikowana. Dworzec kolejowy dla miasta Krobia znajduje się w odległości około 1,5 km od centrum miasta. Na obszarze gminy znajdują się jeszcze trzy dworce kolejowe zapewniające obsługę podróżnych na linii Krotoszyn – Leszno. Na terenie gminy znajduje się ponadto nieczynny tor linii relacji Miejska Górka – Krobia – Gostyń – Kościan, z zawieszonym ruchem osobowym i przeznaczona do likwidacji na obszarze gminy Krobia.

10.1.3. Natężenie ruchu kołowego

Na obszarze gminy Krobia jak również na terenie całego kraju obserwuje się systematyczny wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego. Natężenie na najbardziej dociążonym odcinku północnym drogi nr 434: Krobia – Gostyń, wynosiło w 1995 roku około 5000 pojazdów/dobę (400–500 pojazdów/godzinę) by w roku 2000 osiągnąć około 8000 pojazdów/dobę (419 w porze dziennej i 125 w porze nocnej). Prognoza na rok 2015 zakłada ruch samochodowy na tym odcinku na poziomie 12000 pojazdów/dobę. Należy zaznaczyć, iż 8,4 % całego ruchu stanowił ruch pojazdów ciężarowych. Na odcinku południowym Krobia –

droga nr 434 natężenie ruchu samochodowego w 1995 r. wynosiło około 2300 pojazdów/dobę (tj. około 200–250 pojazdów/godzinę), by w 2000 r. osiągnąć natężenie około 3300 pojazdów/godzinę (180 w porze dziennej i 54 w porze nocnej). Prognoza dla tego odcinka na rok 2015 zakłada wzrost natężenia do około 5500 pojazdów/dobę.

Pomiary ruchu na drogach powiatowych nie były przeprowadzane.

10.1.4. Zaplecze techniczne

Na terenie gminy Krobi znajdują się trzy stacje paliw, w tym dwie w mieście: przy drodze nr 434 (na północ od centrum) i przy ul. Ponieckiej oraz stacja paliw w Pudliszkach, które zapewniają obecnie w wystarczającym stopniu zaopatrzenie pojazdów w paliwo.

10.2. Uwarunkowania rozwoju

1. Wzrastające natężenie ruchu samochodowego (w tym ruchu tranzytowego).
2. Wzrost uciążliwości wywołanych ruchem kołowym, zwłaszcza na obszarze miasta Krobia. Dobrze rozwinięta (o dużej gęstości) sieć dróg zwłaszcza powiatowych i gminnych.
3. Malejące znaczenie pasażerskiego transportu kolejowego – malejąca liczba połączeń pasażerskich.
4. Brak jest wydzielonych od jezdni tras rowerowych.

10.3. Kierunki rozwoju

1. Budowa obwodnicy miasta Krobia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434 po trasie nieczynnej linii kolejowej Krobia – Gostyń.
2. Zapewnienie klasy GP na całym przebiegu drogi wojewódzkiej nr 434, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zainwestowania terenów sąsiednich.
3. Wycofanie ruchu tranzytowego z centrum miasta.
4. Poprawę stanu technicznego i ujednolicenie parametrów dróg powiatowych na całym ich przebiegu do klasy Z, a wyjątkowo do klasy L, w tym m.in.:
 - a. bezpośrednie połączenie dróg powiatowych nr 21422 i nr 21489
 - b. nowy odcinek drogi powiatowej nr 21426 w Starej Krobi

- c. nowy odcinek drogi powiatowej nr 21402 w Potarzycy
 - d. nowy odcinek drogi powiatowej nr 21467 w obrębie Ciołkowo.
5. Uzyskanie parametrów klasy L względnie D dla dróg gminnych oraz poprawę stanu nawierzchni.
 6. Na terenie miejscowości o zwartej zabudowie, przez które przebiegają drogi wojewódzkie i powiatowe, należy zrealizować obustronne lub jednostronne chodniki, a dla ruchu autobusowego PKS zatoki postojowe.
 7. Należy wyznaczyć trasy ruchu rowerowego, wykorzystując przede wszystkim atrakcyjnie przebiegające ścieżki polne i leśne, drogi gminne i mniej obciążone ruchem drogi powiatowe oraz nieczynną linię kolejową relacji Miejska Górka - Gostyń.
 8. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

11.1. Zaopatrzenie w wodę

11.1.1. Stan istniejący

Miasto Krobia oraz wszystkie wsie na terenie gminy zaopatrywane są w wodę z sieci wodociągowej. Jedynie pojedyncze budynki, znacznie oddalone od terenów zainwestowanych, nie posiadają wodociągu i ich mieszkańcy muszą czerpać wodę ze studni. Znajdująca się na terenie gminy sieć wodociągowa tworzy siedem oddzielnych systemów, zasilanych z jednego bądź dwóch ujęć. Dwa z tych systemów posiadają wodę z ujęć, leżących na terenie gmin sąsiednich: Gostyń i Pępowo. Z kolei woda z gminy Krobia przekazywana jest również do dwóch gmin sąsiednich: Miejska Górka i Poniec.

Sieć wodociągowa oraz współpracujące z nią obiekty (ujęcia wody, zbiorniki) są zarządzane przez Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, w gminie Piaski. Przedsiębiorstwo to zasięgiem swego działania obejmuje gminy: Borek Wielkopolski, Pogorzela, Krobia, Pępowo i Kobylin.

Na obszarze gminy Krobia istnieją następujące systemy wodociągowe:

a) Ujęcie „Florynki” we wsi Niepart, o wydajności 17 m³/h oraz ujęcie „Kuczynka”, o wydajności 77 m³/h. Powyższe dwa ujęcia dostarczają wodę do wspólnej sieci, zaopatrującej w wodę następujące miejscowości i ich części, w których mieszka około 3400 osób:

- miasto Krobia,
- Gogolewo 519 mieszkańców,
- Niepart 496 mieszkańców,
- Rogowo 249 mieszkańców,
- Kuczynka 85 mieszkańców,

System ten, poprzez sieć wodociągową w Krobi, łączy się z systemem zasilanym z ujęć wody „Wymysłowo” i „Bukownica”.

b) Ujęcie „Wymysłowo”, o wydajności 40,2 m³/h oraz ujęcie

„Bukownica”, o wydajności 120 m³/h. Powyższe ujęcia zasilają w wodę system wodociągowy, zaopatrujący następujące miejscowości i ich części, zamieszkiwane przez około 4170 osób:

- miasto Krobia,
- Stara Krobia 524 mieszkańców,
- Domachowo 474 mieszkańców,
- Sułkowice 610 mieszkańców,
- Wymysłowi 167 mieszkańców,
- Żychlewo 412 mieszkańców,

c) Ujęcie „Ziemlin”, o wydajności 70 m³/h. Ujęcie to zasila w wodę wsie na terenie gminy Krobia, zamieszkiwane przez około 950 osób:

- Ziemlin 224 mieszkańców,
- Kuczyna 292 mieszkańców,
- Ciołkowo 282 mieszkańców,
- Przyborowo 147 mieszkańców,
- Ponadto woda z tego ujęcia przesyłana jest do gminy Poniec.

d) Ujęcie „Karzec”, o wydajności 70 m³/h. Z ujęcia tego zaopatrywana jest wieś Karzec, licząca 221 mieszkańców.

e) System wodociągowy zasilany z ujęcia „Krzyżanki”, leżącego na terenie gminy Pępowo, zaopatruje w wodę wsie na terenie gminy Krobia, zamieszkiwane przez około 1250 osób:

- Chwałkowo 652 mieszkańców,
- Potarzyca 304 mieszkańców,
- Posadowo 274 mieszkańców.
- system wodociągowy, zaopatrujący w wodę wieś Bukownica (153 mieszkańców), zasilany jest w wodę z ujęcia „Czajkowo”, leżącego na terenie gminy Gostyń,

f) Ujęcie Zakładów Przemysłu Owocowo - Warzywnego "Pudliszki" S.A. Ujęcie przy tych Zakładach zasila w wodę również miejscowość Pudliszki (2326 mieszkańców).

11.1.2. Uwarunkowania rozwoju

1. W sieć wodociagową wyposażone jest miasto Krobia i wszystkie skupione wsie gminy.
2. Woda jest doprowadzona do znakomitej większości budynków. Jedynie nieliczne gospodarstwa, znacznie oddalone od terenów zabudowanych, czerpią wodę z własnych studni kopanych. Nie posiadają również sieci wodociagowej następujące grupy budynków:
 - a. zabudowania dawnego PGR Dębina, odległe o około 800 m od wsi Niepart,
 - b. przysiółki wsi Ciołkowo, odległe od wsi o około 850 m.
3. Głównym operatorem sieci wodociagowej w gminie Krobia jest Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Strzelcach Wielkich, z siedzibą w gminie Piaski.
4. Własne ujęcie posiadają Zakłady Przemysłu Owocowo-Warzywnego „Pudliszki” SA w miejscowości Pudliszki. Zaopatrują one w wodę Zakład oraz pozostałych użytkowników na terenie wsi.
5. Precyzyjne oszacowanie rezerw wydajności ujęć na terenie gminy jest trudne. Jest to spowodowane faktem, że obecnie cztery wsie zaopatrywane są w wodę z sąsiednich gmin, a z dwóch ujęć, zlokalizowanych na obszarze gminy Krobia, woda jest przekazywana do gmin Miejska Górka i Poniec. Dla określenia wielkości tych rezerw zestawiono zapotrzebowanie wody we wszystkich miejscowościach gminy Krobia (z wyłączeniem miejscowości Pudliszki zaopatrywanej w wodę z zakładowego ujęcia wody oraz czterech wsi, zaopatrywanych w wodę z sąsiednich gmin) oraz wydajność wszystkich ujęć wody eksploatowanych na terenie gminy Krobia:
 - a. Zapotrzebowanie wody.
 - miasto Krobia 4063 mieszkańców - przyjęte zapotrzebowanie wody (175 l/d/mieszkańca, z uwzględnieniem innych potrzeb miejskich): 712 m³/d.
 - wsie gminy Krobia - liczba mieszkańców, korzystających z gminnych ujęć wody, wynosi 5232 osób, przyjęte

zapotrzebowanie wody (na mieszkańca: 125 l/d, zwiększone o 50%
na potrzeby inwentarza): 981 m³/d

– Razem zapotrzebowanie miasta i wsi: 1693 m³/d

b. Wydajność ujęć, znajdujących się na terenie gminy Krobia:

$$Q = 344,2 \text{ m}^3/\text{h} = 8260,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

Z porównania powyższych wartości (pkt a i b) wynika, że wydajność ujęć jest prawie 5-krotnie większa niż ilość zużywanej wody.

11.1.3. Kierunki rozwoju

1. Należy wybudować odcinek rurociągu (sugestia: z rur PCV Ø 90 mm), o długości około 300 m, zasilający w wodę wieś Bukownicę z pobliskiego ujęcia wody „Bukownica”.
2. Należy wybudować odcinek rurociągu (sugestia: z rur PCV 110 mm), o długości około 2 km od wsi Ciołkowo do przysiółka Ciołkowskie Huby, zasilający w wodę 9 budynków mieszkalnych.
3. W miarę posiadanych środków, należy doprowadzić wodę do pojedynczych budynków, oddalonych od terenów zainwestowanych.
4. Należy przeanalizować potrzebę spięcia sąsiadujących ze sobą systemów wodociągowych, w razie stwierdzenia na końcówkach sieci zbyt dużych spadków ciśnienia oraz dla zwiększenia pewności zasilania.

11.2. Gospodarka ściekowa

11.2.1. Stan istniejący

System gospodarki ściekowej na terenie gminy stanowi sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 13,6 km, wykonanej z kamionki, betonu i PCV oraz czterech oczyszczalni ścieków. W sieć kanalizacji sanitarnej wyboszone są miejscowości Gogolewo, Pudliszki i część miasta Krobia. Pozostała część miejscowości gminy Krobia, gromadzi ścieki w zbiornikach bezodpływowych lub korzysta z kanalizacji ogólnospławnej (ścieki odpływają do rowów otwartych). Ścieki ze zbiorników bezodpływowych wywożone są m. in. do oczyszczalni ścieków w Rokosowie. Ścieki z obszaru gminy oczyszczane są w oczyszczalni mechaniczno-biologicznej (z biologicznym usuwaniem azotu

i fosforu oraz możliwością chemicznego strącania fosforu) w Rokosowie oraz biologicznej w Chwałkowie i dwóch oczyszczalniach typu KOS-2 w Chumiętkach i Rogowie. Odbiornikami oczyszczonych ścieków są następujące cieki wodne: Dąbroczna (oczyszczalnia Gogolewo), Rów Polski (oczyszczalnia Rokosowo), Rów Krobski (oczyszczalnia Chumiętka i Chwałkowo) oraz Samica Krobska (Rogowo).

11.2.2. Uwarunkowania rozwoju

1. Niski stopień zainwestowania w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej obszarów wiejskich.
2. Zwarta zabudowa poszczególnych jednostek osadniczych umożliwiająca objęcia prawie całego terenu gminy systemem kanalizacji sanitarnej.

11.2.3. Kierunki rozwoju

1. Należy dążyć do zapewnienia prawidłowej gospodarki ściekowej na obszarze gminy Krobia.
2. Zaleca się stworzenie systemu gospodarki ściekowej w oparciu o opracowany „Międzygminny system kanalizacyjny dla gmin Kobylin, Krobia, Pępowo, Pogorzela (MSK)”, który przewiduje:
 - 1) objęcie zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej 22 miejscowości gminy,
 - 2) budowę oczyszczalni ścieków w Pudliszkach o przepustowości około $1.685 \text{ m}^3/\text{d}$; obsługującej 16 miejscowości z terenu gminy Krobia poprzez 42,5 km sieci kanalizacji grawitacyjnej, 49 pompowni i około 30 km rurociągów tłocznych. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie Rów Polski. Do oczyszczalni ścieków Pudliszki podłączyć następujące miejscowości:
 - a) Krobia
 - b) Bukownica
 - c) Ciołkowo
 - d) Chumiętka
 - e) Grabianowo

- f) Karzec
 - g) Kuczyna
 - h) Kuczynka
 - i) Pijanowice
 - j) Posadowo
 - k) Potarzyca
 - l) Pudliszki
 - m) Stara Krobia
 - n) Wymysłowo
 - o) Ziemin
 - p) Żychlewo
- 3) Rozbudowę oczyszczalni ścieków w Gogolewie do przepustowości 410 m³/d, która obsługiwałaby 4 miejscowości z terenu gminy Krobia i 2 z gminy Pępowo, poprzez 12 km sieci kanalizacji grawitacyjnej, 19 pompowni i około 5 km rurociągów tłocznych. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie Dąbroczna. Do oczyszczalni ścieków w Gogolewie podłączyć następujące miejscowości:
- a) Chwałkowo
 - b) Gogolewo
 - c) Niepart
 - d) Rogowo
- 4) Podłączenie wsi Sułkowice do oczyszczalni ścieków w Pępowie.
- 5) Części miejscowości (sołectw) na obszarze których występuje zabudowa rozproszona zaleca się wyposażyć w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub bezodpływowe zbiorniki, z których ścieki będą wywożone do oczyszczalni. Tak prowadzoną gospodarkę ściekową dopuszcza się w następujących miejscowościach (tam gdzie nie będzie zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej):
- a) Chwałkowo
 - b) Ciołkowskie Huby
 - c) Domachowo

- d) Karzec
- e) Kuczynka
- f) Potarzyca
- g) Przyborowo – cała miejscowość
- h) Stara Krobia
- i) Sułkowice
- j) Ziemplin

3. Realizacji systemów kanalizacyjnych może ulec zmianie, między innymi w przypadku wystąpienia zmian w technicznych i ekonomicznych uwarunkowaniach realizacji urządzeń gospodarki ściekowej.

11.3. Gospodarka odpadowa

11.3.1. Stan istniejący

Obecnie mieszkańcy gmina Krobia korzystają z wysypiska odpadów komunalnych zlokalizowanego w rejonie wsi Karzec. Stan formalno-prawny wysypiska jest uregulowany. Całkowita jego powierzchnia osiąga 3,7 ha (powierzchnia składowania 2,3 ha). Powierzchnia czasy ma 23.000 m², a pojemność całego składowiska wynosi 60.000 m³. Składowisko nie spełnia wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 24.03.2003 w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy eksploatacji i zamknięcia składowisk. Wysypisko to nie posiada izolacji syntetycznej (uszczelnienie naturalne z gliny zwałowej przykryte 1-2 m warstwą piasku o współczynniku filtracji 0,001), nie posiada również zbiornika wód odciekowych oraz drenażu wód opadowych. Zamknięcie wysypiska zostało wstępnie zaplanowane na rok 2010, jednak termin ten ulegnie zapewne zmianie (zostanie przyspieszony) w związku z przystąpieniem gminy do Związku Celowego Gmin Subregionu Leszczyńskiego. Zgodnie z uzgodnionymi zapisami składowisko eksploatowane obecnie przez gminę ma być zamknięte i przekazane do rekultywacji nie później niż do 21.12.2008 r. Dawne składowisko w Chumiętkach zostało zamknięte i zrehabilitowane w 1997 roku. Miasto objęte jest systemem odbioru odpadów bytowych, natomiast szereg gospodarstw

wiejskich, w szczególności rolników indywidualnych, „zagospodarowuje” swoje odpady we własnym zakresie, co stwarza potencjalne zagrożenie dla środowiska, m.in. w wyniku powstawania „dzikich” wysypisk. Na obszarze miasta, przy drodze Krobia - Pudliszki, znajduje się Zakład Utylizacji Padłych Zwierząt. Jest to obiekt o dużej uciążliwości zapachowej, jednak jego działalność jest niezbędna w rejonie o intensywnej gospodarce rolnej.

11.3.2. Uwarunkowania rozwoju

1. Lokalizacja na obszarze gminy wysypiska odpadów komunalnych oraz zakładu utylizacji padłych zwierząt w południowo-zachodniej części miasta Krobia.

11.3.4. Kierunki rozwoju

1. Gospodarkę odpadową prowadzić zgodnie z opracowanym „Planem Gospodarki Odpadami Gminy Krobia”.
2. Zrehabilitować gminne składowisk odpadów komunalnych po zakończeniu jego eksploatacji.
3. Zmniejszenie uciążliwości Zakładu Utylizacji Padłych Zwierząt w Krobi.

11.4. Gospodarka energetyczna i gazownicza

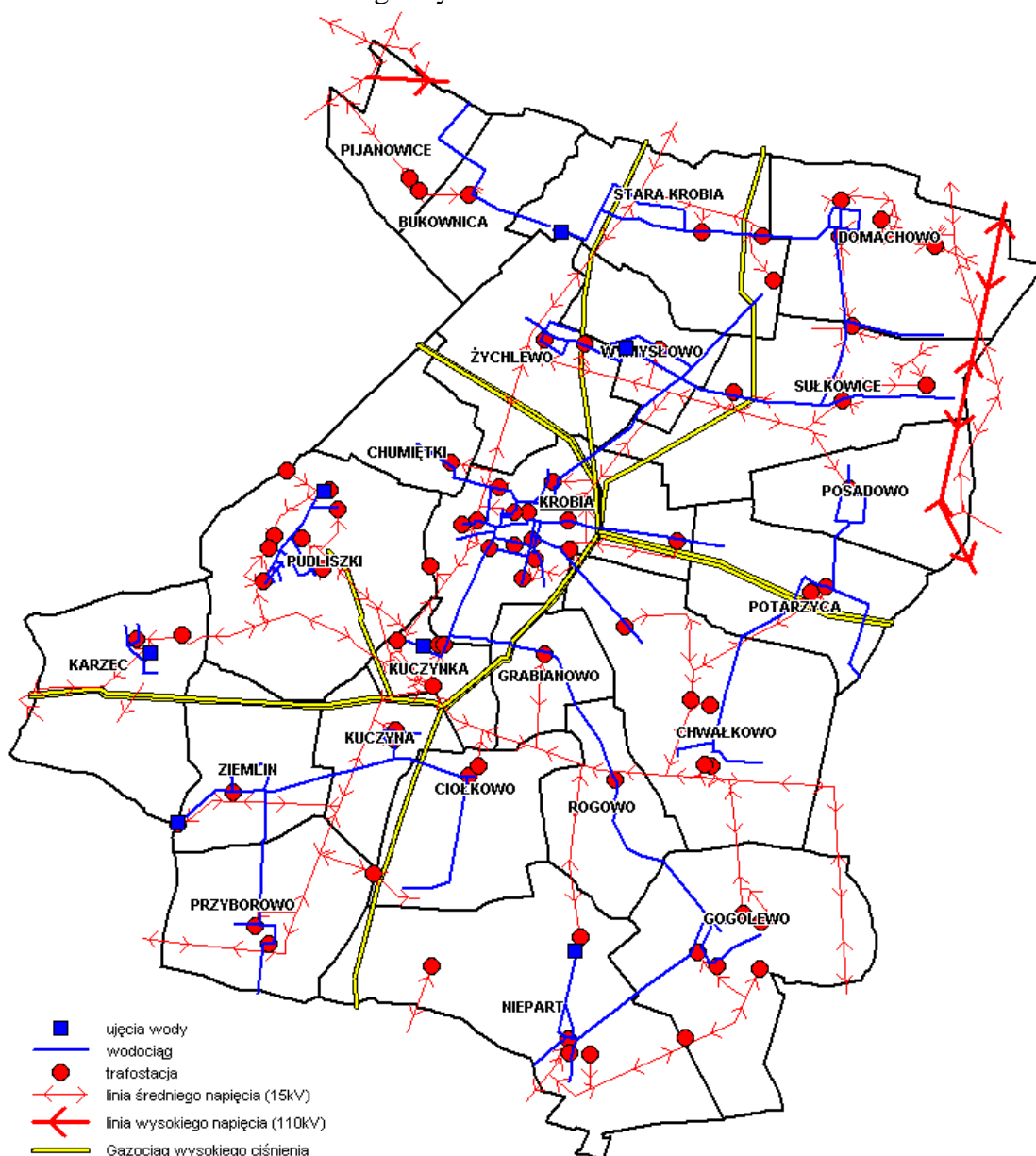
11.4.1. Stan istniejący

Obszar gminy Krobia zasilany jest w energię elektryczną liniami średniego napięcia 15 kV, przede wszystkim poprzez główne punkty zasilania (GPZ) zlokalizowane w Gostyniu i w Bojanowie. W rejonie miejscowości Kuczyna (przy drodze wojewódzkiej nr 434) znajduje się rozdzielnia sieciowa. Przez obszar gminy przebiegają także dwie linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV, relacji Krotoszyn - Gostyń i Leszno - Gostyń. Linii te przebiegają przez wschodnie obrzeża i północno – zachodnią część gminy.

Obszar miasto i gminy jest w całości zgazyfikowany. Wszystkie tereny wiejskie zasilane są z dwóch stacji redukcyjnych gazu I^o, zlokalizowanych w Krobi i Pudliszkach. Sieć gazowa niskiego ciśnienia wykonana jest z rur stalowych i stanowi około 30% całej sieci gazowej. Natomiast sieć gazowa

średniego ciśnienia wykonana jest z polietylenów i stanowi 70% ogólnej długości sieci na obszarze gminy. Na terenie miasta zlokalizowany jest węzeł przesyłowy gazu wysokiego ciśnienia. Ponadto przez obszar gminy i miasta przebiegają tranzytowe gazociągi wysokiego ciśnienia.

Rycina 11.1. Schemat sieci wodociągowej, energetycznej i gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie gminy Krobia



11.4.2. Uwarunkowania rozwoju

1. Pełna gazyfikacja i elektryfikacja gminy.
2. Korzystne położenie gminy w systemie istniejących, a także projektowanych systemów gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia.
3. Obowiązujące przepisy prawne (polskie oraz Unii Europejskiej) będące podstawą do rozwoju odnawialnych źródeł energii.
4. Położenie gminy w strefie korzystnych warunków wiatrowych umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych.

11.4.3. Kierunki rozwoju.

1. Modernizacja miejskiej sieci energetycznej (zalecane jej pełne skablowanie).
2. Należy dążyć do zwiększania udziału gazu i energii elektrycznej jako źródeł ciepła.
3. Modernizacja istniejących systemów centralnego zaopatrywania w ciepło, w celu poprawy standardów ekologicznych.
4. Należy dążyć (w miarę możliwości) do wytwarzania energii z tak zwanych odnawialnych źródeł energii m. in. poprzez lokalizację na terenie gminy farm wiatrowych.

11.5. Inne elementy infrastruktury technicznej - pas łączności teleradiowej.

11.5.1. Stan istniejący

Przez wschodnią część gminy Krobia na kierunku północ – południe przebiega linia teleradiowa Śrem – Domachowo i Domachowo - Trzebnica do przekazywania sygnałów telewizyjnych i radiowych. W miejscowości Domachowo zlokalizowana jest wieża przekaźnikowa sygnałów telewizyjnych i radiowych.

11.5.2. Kierunki rozwoju.

W pasie ochronnym linii teleradiowej o szerokości 70 m (+/- 35 m w każdą stronę od tej linii) obowiązuje:

- zakaz lokalizowania siłowni wiatrowych (słupów oraz łopat wiatraków),
- ograniczenie wysokości zabudowy, które należy uzgadniać z gestorem linii.

11.6. Łączność i telekomunikacja.

11.6.1. Stan istniejący

Na terenie gminy znajdują się trzy wieże przekaźnikowe telefonii komórkowej oraz wieża przekaźnikowa sygnałów telewizyjnych i radiowych.

11.6.2. Kierunki rozwoju.

Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej z zakresu łączności i telekomunikacji z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

12. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

12.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów

12.1.1. Kształtowanie struktury przestrzennej gminy

- 1) Intensyfikacja procesów urbanizacyjnych w ramach jednostki miejskiej, a na obszarach wiejskich w obrębie istniejących układów urbanistycznych.
- 2) Rozwój usług centrowych na obszarze miasta i zwiększanie rangi miasta jako ośrodka administracyjno - usługowego.
- 3) Utrzymanie rolniczo – usługowego charakteru jednostek wiejskich.

12.1.2. Przeznaczenie i generalne zasady zagospodarowania jednostek terenowych wydzielonych za pomocą linii rozgraniczających na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia” i oznaczonych symbolami literowymi (w tym dla określonych na rysunku liniowych elementów układu komunikacyjnego).

- 1) **MUC** w obrębie miasta wyznacza się jednostki strefy centralnej, które powinny być sukcesywnie przekształcane w kierunku stworzenia obszaru miejskiego, o charakterze prestiżowym i wysokich walorach estetycznych; zasady zagospodarowania:
 - a) preferuje się różne nieuciążliwe usługi z dużym udziałem zieleni urządzonej,
 - b) towarzyszącą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa, z preferencją dla zabudowy zwartej i wielorodzinnej,
 - c) nowo realizowana zabudowa powinna odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi, nawiązującymi do otaczającej zabudowy historycznej; obiekty (budynki) o funkcji „wydzielonej” (np. bank, poczta itp.) powinny mieć prestiżowy charakter,
 - d) dopuszcza się inne obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące wyżej wymienionym funkcjom (w tym infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz tereny zieleni, zgodne z wymaganiami

konserwatorskimi.

- 2) **MN** - preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną, o zbliżonym charakterze (małe domy):
 - a) dopuszcza się usługi i inne obiekty, urządzenia i sieci nie kolidujące z funkcją mieszkaniową (w tym infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz tereny zieleni urządzonej,
 - b) nowo realizowana zabudowa powinna harmonizować z regionalnymi tradycjami architektonicznymi.
- 3) **ML** - preferuje się zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub o podobnym charakterze i drobnych, nieuciążliwych usług towarzyszących:
 - a) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji, obsługujące podstawowe zagospodarowanie terenu,
 - b) dopuszcza się zieleń urządzoną, przydomową i nieurządzoną,
 - c) nowo realizowana zabudowa powinna harmonizować z regionalnymi tradycjami architektonicznymi.
- 4) **MP** - preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze, o „drobnoziarnistej”, mozaikowej strukturze zagospodarowania przestrzennego (sukcesywnie narastającego, jako dopełnienie i poszerzenie istniejącego zainwestowania), w szczególności:
 - a) zabudowę mieszkaniową z miejscem pracy (w tym zabudowa zagrodowa),
 - b) zabudowę „czysto” mieszkaniową (bez miejsca pracy) – pojedyncze,
 - c) budynki lub zespoły zabudowy jednorodzinnej, zabudowę wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze architektonicznym,
 - d) usługi „niekomercyjne” (szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, kościoły itp.), towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
 - e) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem

terenu,

- f) drobne funkcje gospodarcze (bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej): rolnicze, usługowe - komercyjne, produkcyjne, przetwórcze, naprawcze, magazynowe, składowe, bazowe itp., o niewielkiej uciążliwości, porównywalnej do uciążliwości zagrody rolniczej,
- g) funkcjom, o których mowa powyżej, powinna towarzyszyć zieleni urządzonej, przydomowa, ogrody itp.
- h) w zagospodarowaniu terenów „MP” należy dążyć do pełnego wykorzystania budynków w zagrodach gospodarczych, których właściciele/użytkownicy porzucili działalność rolniczą oraz ich adaptacji na inne nierolnicze funkcje gospodarcze; w nowo budowanych lub modernizowanych budynkach należy dążyć do utrzymania wysokości oraz charakteru architektonicznego, nawiązującego do istniejącej zabudowy wiejskiej i podmiejskiej.

5) U – tereny usług na których:

- a) **dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej,**
 - b) **dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego,**
 - c) **dopuszcza się lokalizację obiektów bezpieczeństwa i porządku publicznego, ratownictwa medycznego oraz straży pożarnej,**
 - d) **dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu,**
 - e) **dopuszcza się zieleni urządzonej i towarzyszącą zabudowie,**
 - f) **nowo realizowana zabudowa powinna harmonizować z regionalnymi tradycjami architektonicznymi.**
- 6) **UT** - tereny rekreacji przyrodniczej z urządzeniami i zielenią towarzyszącą:
- a) dopuszcza się pojedyncze obiekty usługowe,
 - b) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obsługujące podstawowe zagospodarowanie terenu.

- 7) **UZ** - tereny dla usług zdrowia i opieki społecznej, wraz z zielenią towarzyszącą: dopuszcza się inne rodzaje nieuciążliwych usług:
- a) dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji, obsługujące podstawowe zagospodarowanie terenu,
 - b) nowo realizowana zabudowa winna harmonizować z regionalnymi tendencjami architektonicznymi.
- 8) **UP** - preferencja dla drobnych funkcji usługowych i produkcyjnych, bez nowego mieszkalnictwa:
- a) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu,
 - b) dopuszcza się zielenią urządzoną i towarzyszącą zabudowie,
 - c) nowo realizowana zabudowa powinna harmonizować z regionalnymi tradycjami architektonicznymi.
- 9) **P** - tereny skoncentrowanej działalności (zainwestowania) gospodarczej, bez prawa wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej: większe zakłady produkcyjne, magazyny, składy, bazy (w tym bazy budowlane), większe zakłady naprawcze, usługi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (istotne w skali gminy), tereny obiektów obsługi produkcji rolniczej oraz na terenach wiejskich także produkcji rolniczej (np. ферmy):
- a) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu
 - b) dopuszcza się zielenią urządzoną i izolacyjną,
 - c) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.
- 10) **PP** - tereny skoncentrowanej działalności (zainwestowania) gospodarczej, bez prawa wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej i z zakazem lokalizowania obiektów produkcji rolniczej, np. ferm,

większe zakłady produkcyjne, magazyny, składy, bazy (w tym bazy budowlane), większe zakłady naprawcze, usługi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (istotne w skali gminy), tereny obiektów obsługi produkcji rolniczej:

- a) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu,
- b) dopuszcza się zieleni urządzoną i izolacyjną,
- c) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.

11) US - tereny usług sportu i rekreacji, na których:

- a) dopuszcza się realizację budynków, budowli i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją,
- b) dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów usługowych,
- c) dopuszcza się zieleni urządzoną i izolacyjną,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu,
- e) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.

12) ZP - tereny dla zieleni urządzonej (parki, skwery), z dopuszczeniem pojedynczych obiektów usługowych:

- a) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu.

13) ZC - tereny dla cmentarzy (czynnych i nieczynnych) oraz zieleni pocmentarnej i towarzyszących funkcji:

- a) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji nie kolidujące z podstawowym zagospodarowaniem terenu.

14) ZD - tereny dla ogrodów działkowych:

- a) dopuszcza się inne formy intensywnego użytkowania ogrodniczego,
 - b) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji nie kolidujące w istotny sposób z podstawowym zagospodarowaniem terenu,
 - c) dopuszcza się pojedyncze usługi, a także inne formy zieleni lub użytkowania rolniczego, z wyjątkiem ośrodków produkcji rolnej.
 - d) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.
- 15) **ZN** - tereny dla ekstensywnego zagospodarowania osadniczego, z dużym udziałem zieleni - szczególnie swobodnie rosnącej; tereny te wyznacza się jako „dopełnienie” układów osadniczych; miejscami stanowić mogą łączniki systemów ekologicznych (korytarze - ciągi ekologiczne); zasady zagospodarowania:
- a) ograniczone zabiegi pielęgnacyjne (np. do okresowego wykaszania trawy, likwidacji gatunków roślin szczególnie niepożądanych itp.)’
 - b) dopuszcza się ekstensywne zainwestowanie, np. pojedyncze budowle o różnych funkcjach (najlepiej usługowych), ogrody działkowe, ogrodnictwo,
 - c) tereny sportowe (boiska wiejskie), stawy itp.; dopuszczanie obiekty, urządzenia i sieci komunikacji i infrastruktury technicznej’
 - d) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.
- 16) **WZ** - tereny dla urządzeń zaopatrzenia w wodę i funkcji towarzyszących.
- 17) **NO** - tereny dla urządzeń gospodarki ściekowej i funkcji towarzyszących.
- 18) **NU** - tereny dla składowiska odpadów komunalnych i funkcji towarzyszących oraz dla obiektów utylizacji odpadów (np. dla Zakładu Utylizacji Martwych Zwierząt).
- 19) **EE** - tereny dla obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię

elektryczną i funkcji towarzyszących.

20) **EG** - tereny dla obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz sieciowy i funkcji towarzyszących.

21) **KS** - tereny dla komunikacji samochodowej oraz obiektów związanych z obsługą tej komunikacji (w tym stacje paliw) i funkcji towarzyszących:

- a) dopuszczalne jest przeprowadzanie elementów liniowych infrastruktury technicznej, wraz z lokalizacją urządzeń i obiektów towarzyszących,
- b) dopuszcza się zieleń urządzoną i izolacyjną,
- c) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.

22) **KK** - tereny dla obiektów kolei i funkcji towarzyszących:

- a) dopuszczalne jest przeprowadzanie elementów liniowych infrastruktury technicznej wraz z lokalizacją urządzeń i obiektów towarzyszących,
- b) dopuszcza się zieleń urządzoną i izolacyjną,
- c) nowo realizowana zabudowa powinna wprowadzać ład w krajobrazie.

23) **W** - tereny większych stawów:

- a) dopuszcza się tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
- b) dopuszcza się, w ograniczonym zakresie, prowadzenie sieci oraz lokalizacji obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.

24) **RL** - tereny lasów i planowanych zalesień:

- a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej,
- b) dopuszcza się, w ograniczonym zakresie, prowadzenie sieci, obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej,
- c) przy prowadzeniu nasadzeń należy zachować 5,0 m odległości od górnej krawędzi skarp urządzeń melioracji podstawowej.

25) **R** - tereny gospodarki rolnej:

- a) niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą, z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych oraz niewielkich, tymczasowych obiektów do obsługi upraw sadowniczych bądź warzywnych, o kubaturze do 20 m³/l ha terenów,
- b) dopuszczalna jest budowa stawów, zakładanie plantacji i inne formy intensywnej gospodarki rolnej (bez prawa zabudowy),
- c) dopuszczalne jest przeprowadzanie elementów liniowych infrastruktury technicznej i lokalnej komunikacji, wraz z lokalizacją urządzeń i obiektów towarzyszących,

26) **R/E** - Tereny gospodarki rolnej oraz lokalizacji obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektrowni wiatrowych

- a) niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą, z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych oraz niewielkich, tymczasowych obiektów do obsługi upraw sadowniczych bądź warzywnych, o kubaturze do 20 m³/l ha terenów,
- b) dopuszczalna jest budowa stawów, zakładanie plantacji i inne formy intensywnej gospodarki rolnej (bez prawa zabudowy),
- c) dopuszczalne jest przeprowadzanie elementów liniowych infrastruktury technicznej i lokalnej komunikacji, wraz z lokalizacją urządzeń i obiektów im towarzyszących,
- d) dopuszczalna jest lokalizacja obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektrowni wiatrowych wraz z podziemnymi i naziemnymi sieciami urządzeń infrastruktury oraz dróg dojazdowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych.

27) W ramach jednostek terenowych wyznacza się liniowe elementy układu komunikacyjnego, o których mowa w punkcie 11.3

W ramach jednostek terenowych, o których mowa w punkcie 12.1.2.

dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia rolniczego.

12.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Zakłada się następujące preferowane wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową o charakterze śródmiejskim – kamienicznym (jednorodzinna i wielorodzinna): powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, a wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki,
 - b) mieszkaniową jednorodziną lokalizowaną w układzie wolnostojącym i bliźniaczym: powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki, a wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki,
 - c) mieszkaniową jednorodziną lokalizowaną w układzie szeregowym: powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, a wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki,
 - d) mieszkaniową wielorodziną: wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25% powierzchni działki.
- 2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej: powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, a wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
- 3) **dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową: powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, a wymagany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki.**

12.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego:

- 1) Na obszarze gminy powinien być kontynuowany rolniczy kierunek

zagospodarowania. Ma to związek przede wszystkim z występowaniem gleb o znacznej przydatności rolniczej.

- 2) Należy w możliwie krótkim czasie dokonać rekultywacji terenów w przeszłości naruszonych odkrywkową eksploatacją surowców mineralnych. Tereny wyrobisk poeksploatacyjnych stanowią często miejsce nielegalnego składowania odpadów.
- 3) Należy dokonać pełnej inwentaryzacji miejsc nielegalnego składowania odpadów, a następnie organizować ich usuwanie lub zabezpieczanie w taki sposób, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych.
- 4) Należy nie dopuszczać do powstawania nielegalnych wysypisk odpadów (tzw. „dzikich” wysypisk).
- 5) Należy dążyć do zwiększenia zasobów wód przydatnych na cele gospodarcze poprzez:
 - a) poprawę czystości wód powierzchniowych do stanu mieszczącego się w możliwie najlepszej klasie normowanej,
 - b) ograniczenie zanieczyszczania płytkich wód podziemnych, w celu umożliwienia gospodarczego wykorzystywania wód horyzontów płytkich,
 - c) zwiększenie objętości wód w zbiornikach małej retencji - w tym w szczególności przez wybudowanie już zaplanowanych zbiorników,
 - d) rozbudowę urządzeń melioracyjnych jedynie w obszarach bezwzględnie tego wymagających; inwestycje takie poprzedzać ekspertyzami odnośnie przewidywanych skutków przyrodniczych.
- 6) Należy stosować zabiegi agrochemiczne w sposób nie stwarzający zagrożenia dla wód podziemnych. W interesie gminy leży m.in. rozwój doradztwa rolniczego, uwzględniającego ochronę walorów przyrodniczych.
- 7) Należy unikać wykonywania zabudowy hydrotechnicznej typu ciężkiego koryt cieków, a w przypadkach koniecznych ograniczać ją do minimum.

- 8) Należy uporządkować gospodarkę wodno-ściekową na obszarze całej gminy.
- 9) Należy dążyć do poprawy lesistości terenów gminy poprzez:
 - a) stopniowe zalesienie obszarów występowania gleb najslabszych kompleksów przydatności rolniczej. Dotyczyć to może południowo-zachodnich obszarów gminy, koło miejscowości Karzec. Kompleksy o niskiej przydatności dla rolnictwa występują również na obu zboczach doliny Rowu Polskiego i Kani, w północnej części gminy. Są to dodatkowo tereny o podwyższonym zagrożeniu erozyjnym,
 - b) zwiększanie powierzchni zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, a w miastach i wsiach - zakładanie parków,
 - c) stwarzanie niewielkich enklaw leśnych typu łąkowego w strefach podmakających den dolinnych, nie nadających się na wartościowe użytki zielone. Działania te, na równi z zalesianiem (pkt. a), poprawią mikroklimat, zwiększą walory krajobrazowe, zmniejszą zagrożenie erozyjne gleb oraz poprawią stosunki wodne, a także stworzą warunki siedliskowe dla dzikiego ptactwa i innych zwierząt,
 - d) wprowadzanie zadrzewień śródpolnych w miejscach występowania gleb lepszych, lecz zagrożonych erozją.
- 10) Należy dążyć do zakładania użytków ekologicznych w podmokłych strefach nie nadających się na rolnicze zagospodarowanie lub zmuszających do kosztownych zabiegów melioracyjnych. Stworzy to lepsze warunki do odradzania bardziej prawidłowej struktury ekologicznej terenu, a zwłaszcza wzbogaci gatunkowo florę i faunę gminy.
- 11) Należy wzmocnić funkcję korytarza ekologicznego doliny Rowu Polskiego, poprzez zalesianie odcinków stromych zboczy. Pasma lasu tworzą naturalną izolację dna doliny, chroniąc też wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniem spływami z pól oraz ograniczając erozję gleb.
- 12) Propagować należy wśród mieszkańców gminy zasady

gospodarowania bez konfliktu z ideą ochrony zasobów przyrodniczych gminy.

- 13) Należy popularyzować idee rolnictwa ekologicznego i wspierać organizacyjnie jego wprowadzenie zwłaszcza tam, gdzie rokuje ono pozytywne skutki ekonomiczne.
- 14) Należy podejmować skuteczne starania dla zmniejszenia uciążliwości komunikacyjnych, nie tylko w strefie kontaktu z zabudową mieszkaniową, ale również w strefie kontaktu z terenami upraw oraz w strefie kontaktu z wodami powierzchniowymi (ze względu na powodowane przez nie zanieczyszczenia liniowe).
- 15) Należy podejmować różne działania ograniczające wpływ zanieczyszczeń obszarowych na wody powierzchniowe. Dotyczy to przede wszystkim przestrzeni wykorzystywanej rolniczo oraz pod zabudowę; w obrębie terenów zabudowanych ważna jest dbałość o stan sanitarny terenu.
- 16) Należy podejmować różnego rodzaju działania mające na celu pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł.
- 17) Należy dążyć do ograniczenia uciążliwego oddziaływania na środowisko podmiotów działających na terenie gminy, w szczególności dotyczy to zakładów „Pudlisk S.A.” oraz Zakładu Utylizacji Zwierząt.
- 18) Wyznacza się łącznik ekologiczny w ramach, którego zaleca się wprowadzanie nowych zalesień i zakaz realizacji nowej zabudowy.
- 19) Uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów stref zasobowych, ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody oraz Obszaru Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 308.
- 20) Obowiązek ochrony parków miejskich i wiejskich oraz pomników przyrody.
- 21) Utrzymanie rolniczego charakteru krajobrazu gminy.

- 22) Utrzymać istniejące strefy ochrony konserwatorskiej.
- 23) Dążyć do zachowania wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania atrakcyjnego wizerunku miasta i wsi poprzez: ochronę istniejących obiektów kulturowych, wyeksponowanie i uporządkowanie historycznej struktury miasta oraz kształtowanie współczesnej zabudowy układów wsi w nawiązaniu do tradycyjnej architektury.

12.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej na terenie miasta Krobia oraz wsi: Chumietki, Chwałkowo, Ciołkowo, Domachowo, Gogolewo, Nieapart, Pijanowice, Potarzyca, Przyborowo, Pudliszki, Rogowo, Stara Krobia, Sułkowice, Żychlewo w ramach których należy chronić zabytkowe układy urbanistyczne i ruralistyczne.
- 2) Ustala się obowiązek ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz stwarzanie warunków umożliwiających poprawę stanu technicznego innych wartościowych obiektów z uwzględnieniem ich historycznej wartości.
- 3) Wyznacza się strefę „W” ochrony archeologicznej zgodnie z rysunkiem „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia”, w której działalność inwestycyjna wymaga uzyskania uzgodnienia konserwatora zabytków, który określi warunki konserwatorskie dopuszczające do realizacji inwestycji – zgodnie z przepisami odrębnymi.

12.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Budowa obwodnicy miasta Krobia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434 po trasie nieczynnej linii kolejowej Krobia – Gostyń.
- 2) Zapewnienie klasy GP na całym przebiegu drogi wojewódzkiej nr 434, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zainwestowania terenów sąsiednich.

- 3) Wyznaczenie przebiegów (alternatywnych) dla wschodniej obwodnicy miasta Krobia (zgodnie z rysunkiem „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia”) o docelowych parametrach technicznych właściwych dla drogi klasy zbiorczej. Dopuszcza się przeznaczenie wyżej wymienionego pasa terenu w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele rolnicze do czasu zaistnienia ekonomicznych przesłanek realizacji inwestycji.
- 4) Dopuszcza się pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł m. in. poprzez lokalizację elektrowni wiatrowych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia”.
- 5) W pasie ochronnym linii teleradiowej o szerokości 70 m (+/- 35 m w każdą stronę od tej linii) obowiązuje:
 - zakaz lokalizowania siłowni wiatrowych (słupów oraz łopat wiatraków),
 - ograniczenie wysokości zabudowy, które należy uzgadniać z gestorem linii.
- 6) Pozostałe kierunki rozwoju systemów komunikacji zostały omówione w rozdziale 10.3.
- 7) kierunki rozwoju infrastruktury technicznej omówione w rozdziale 11.1.3., 11.2.3., 11.3.3., 11.4.3., 11.5.2, 11.6.2.

12.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na obszarze gminy wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych o charakterze lokalnym, oznaczone symbolami:

- U,
- US,
- ZC,
- WZ,

- NO,
- NU,
- EE,
- EG,
- KK,
- KS,
- tereny komunikacji.

Ponadto dopuszcza się realizację innych celów publicznych na pozostałych terenach wyznaczonych w studium.

Linie rozgraniczające obszarów, na których będą realizowane inwestycje celów publicznych zostaną wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

12.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Na obszarze gminy wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych o charakterze ponadlokalnym:

- 1) obwodnica miasta Krobia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434 relacji Łubowo – Kórnik – Śrem – Gostyń – Rawicz,
- 2) zapewnienie drodze wojewódzkiej parametru klasy głównej (G) lub zbiorczej (Z),
- 3) modernizacja linii AGTC – objętej międzynarodową umową o przewozach transportem kombinowanym do prędkości 120 km/h kolejowa – trasa Żary – Leszno – Ostrów Wielkopolski – Kalisz – Łódź,
- 4) teren EG – węzeł przesyłowy gazu wysokiego ciśnienia,
- 5) linie gazociągów wysokiego ciśnienia,
- 6) teren zbiorników retencyjnych,
- 7) pas łączności teleradiowej Śrem – Domachowo, Domachowo – Trzebnica.

Linie rozgraniczające obszarów, na których będą realizowane inwestycje celów publicznych zostaną wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- 12.8. Na obszarze gminy nie występują obszary (z wyłączeniem terenów zamkniętych), dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych oraz nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Nie zakłada się wyznaczenia obszarów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².**

Wyznacza się obszary przestrzeni publicznej w jednostce strefy centralnej oznaczonej symbolem MUC.

- 12.9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

Należy dążyć do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu całej gminy. Priorytetowym celem jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich jednostek terenowych przeznaczonych na cele inwestycyjne. Granice opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny nawiązywać do granic wyznaczonych jednostek terenowych. Dopuszcza się wyznaczanie zakresów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego inne niż granice jednostek terenowych z uwagi na konieczność kompleksowego rozwiązywania problemów infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz wynikających z innych uwarunkowań.

Obszarami wymagającymi zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne są wszystkie tereny inwestycyjne oznaczone symbolami: MUC, MN, ML, MP, UT, UZ, UP, P, PP, PE, **US**, ZP, ZC, ZN, WZ, NO, NU, EE, EG, KS z włączeniem gruntów, dla

których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

12.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- 1) Utrzymanie wysokiego udziału powierzchni użytków rolnych w strukturze przestrzennej gminy. Ochrona gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej.
- 2) Wprowadzenie zalesień na tereny, na których występują gleby niższych klas bonitacyjnych, w szczególności na terenach użytków rolnych i nieużytków oznaczonych symbolem **R**.
- 3) Zaleca się wzbogacenie przestrzeni rolniczej w zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, w tym o charakterze wiatrochronnym.
- 4) Należy stwarzać warunki do zwiększania powierzchni gospodarstw rolnych i tym samym dalszego wzrostu towarowości produkcji rolnej,
- 5) Na terenach oznaczonych symbolem R/E dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektrowni wiatrowych wraz z podziemnymi i naziemnymi sieciami urządzeń infrastruktury oraz dróg dojazdowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych.

12.11. Na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

12.12. Na terenie gminy nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

12.13. Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).

12.14. Na terenie gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

12.15. Obiekty o wysokości równej i większej jak 50 m n.p.t. wymagają zgłaszania przed wydaniem pozwolenia na budowę do Dowództwa Sił Powietrznych.

12.16. Na terenie gminy występują tereny zamknięte:

1. zgodnie z Decyzją nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI. Nr 11 poz. 72 z późn. zmianami) do terenów zamkniętych zalicza się działki numer ewidencyjny: 52, 53, 59, 60, 106, 107, 139, 139/1, 139/2, 140, 199, 200 (obręb Chwałkowo), 7, 8, 14, 15, 18, 19, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 61, 62, 64, 96, 98 (obręb Grabianowo), 30, 31/1, 32, 33, 34, 35, 180, 181, 182, 183, 190, 193, 197, 198, 199, 200, 201, 238, 239, 243, 244, 252, 253, 364 (obręb Karzec), 83, 159, 164, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445 (obręb Kuczyna), 338, 342, 243A, 243B, 244A, 246A, 247A, 252, 252A, 256A, 256B, 259 (obręb Pudliszki), 2, 3, 4 (obręb Ziemiń), 53, 82/1, 82/2 (obręb Krobia).

12.17. Na terenie gminy nie występują obszary problemowe.