

Biuro Obsługi Budownictwa  
Andrzej Giszczyński  
63-840 Krobia ul. Harcerska 6/8  
tel: 600430367, 65 5738407

## **Przedmiar**

### **ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PODDASZA NA MIESZKANIA - LOKALE SOCJALNE W BUDYNKU W NIEPARCIE 50 ( Kosztorys A )**

Data: 2012-04-12

Budowa: ROBOTY REMONTOWE-BUDOWLANE

Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Obiekt: Niepart 50

Zamawiający: Gmina Krobia, 63-840 Krobia, Rynek 1

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Obsługi Budownictwa Andrzej Giszczyński, 63-840 Krobia ul. Harcerska 6/8

Kosztorys opracowali:

Andrzej Giszczyński, tech.bud. upr.bud.nr:1535/92/Lo .....

Opis

Przedmiotem zadania jest wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń poddasza na mieszkania w budynku usytuowanym w Nieparcie nr 50, działka nr 22/32, gmina Krobia.

Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Budynek niepodpiwniczony. Zakres robót dotyczy części mieszkalnej budynku.

W wyniku przebudowy poddasza powstaną 3 mieszkania. przebudowa obejmuje też niewielkie zmiany na parterze budynku.

Dane techniczne budynku:

powierzchnia zabudowy : 255,40 m2

powierzchnia użytkowa parteru : 186,40 m2

powierzchnia użytkowa poddasza ;

mieszkanie 1 : 45,80 m2

mieszkanie 2 : 38,90 m2

mieszkanie 3 : 48,60 m2

kommunikacja poddasza : 5,50 m2

razem powierzchnia uzytkowa poddasza : 138,80 m2

kubatura budynku : 1611,00 m3

Przedmiar

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
1 Rozbiórki elementów stropów drewnianych, zasypki i polepy						
	6,00*18,28	=	109,68			
	(4,00*18,28)*2	=	146,24			
			255,92	255,92		m2
2 Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych				255,92		m2
3 Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych						
	3,65*2,20	=	8,03			
	4,40*2,20*2	=	19,36			
	1,10*2,20*2	=	4,84			
	3,78*2,20*2	=	16,632			
	4,50*2,20	=	9,9			
	1,30*2,20	=	2,86			
	1,40*2,20	=	3,08			
	3,50*2,20*2	=	15,4			
	3,70*2,20	=	8,14			
	8,00*1,40	=	11,2			
	4,00*1,40*2	=	11,2			
			110,642	110,64		m2
4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2						
okna	4+10	=	14,0			
drzwi	2	=	2,0			
drzwi wejściowe	1	=	1,0			
			17,0	17		szt
5 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych				1		szt
6 Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi białe na półwpust						
	19,70+13,90+23,40+12,30+1,12+					
	11,90+22,80	=	105,12			
			105,12	105,12		m2
7 Rozebranie podłóg drewnianych, legary						
	3,20*7	=	22,4			
	4,60*6	=	27,6			
	4,60*4	=	18,4			
	3,80*7	=	26,6			
	4,00*5	=	20,0			
	1,15*4	=	4,6			
	4,60*4	=	18,4			
			138,0	138,00		m

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
8 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej ściany	1,10*2,20*2	=	4,84		
	(5,12+4,60+4,60+3,65+4,00+5,40)*				
	2,20	=	60,214		
	-0,90*2,00*4	=	-7,2		
	5,00*1,50*2	=	15,0		
	2*(2,62+0,70)*4,70	=	31,208		
	2*(2,56+0,70)*4,70	=	30,644		
			134,706	134,706	m2
9 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły	2,50*2,55	=	6,375		
			6,375	6,375	m2
10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km	255,92*0,15	=	38,388		
	255,92*0,02	=	5,1184		
	134,71*0,015	=	2,02065		
	2,50*2,55*0,12	=	0,765		
			46,29205	46,292	m3
11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km			46,292	19,0	m3
2 ROBOTY CIESIELSKIE					
12 Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej	2*(0,80+1,20)*6	=	24,0		
			24,0	24,00	m
3 ROBOTY BUDOWLANE - PODDASZE					
13 Słupy i filarki międzyokienne z cegieł budowlanych pełnych, wymiar: 1x1 1/2 cegła, zaprawa cementowo-wapienna			5,00		m
14 Sklepienia: założenie belek stalowych z osiatkowaniem	(4,30+4,40)*21,9	=	190,53		
			190,53	190,53	kg
15 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5·m2	10,00*2,55*2	=	51,0		
	(4,50+5,12+1,20+0,70+2,56+0,70+				
	1,00+5,45+5,00+5,00+4,00+1,00+				
	0,70+2,62+0,70+1,20+3,65+4,50+				
	0,73+0,73+0,60+0,60)*2,55	=	133,263		
	-0,90*2,00*4	=	-7,2		
			177,063	177,06	m2
16 Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	1,00*1,15*4	=	4,6		
	1,00*1,15*10	=	11,5		
			16,1	16,10	m2
17 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna			6		szt
18 Obsadzanie podokienników, ściany z cegły, podokiennik wewnętrzne z PCV o dł. do 1,20			14		szt
19 Obsadzanie podokienników zewnętrznych z blachy aluminiowej malowanej proszkowo o długości do 1,30 m			14		szt
20 Izolacja płytami z wełny mineralnej Paroc, układanymi nad sufitem podwieszanym, gr ocieplenia 20 cm	9,80*18,30	=	179,34		
			179,34	179,34	m2
21 Izolacja płytami z wełny mineralnej Paroc, układanymi w połaci dachu krokwiowego, folia wiatroizolacyjna	(5,00+5,00+4,20+4,20+4,20)*2,20	=	49,72		
			49,72	49,72	m2
22 Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroizolacyjnej	229,06+61,65	=	290,71		
			290,71	290,71	m2
23 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	179,34+49,72	=	229,06		
			229,06	229,06	m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
24 Osadzenie włazu strychowego z stopniami składanymi	1		szt
25 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa			
11,50*18,30 = 210,45	210,45		m2
26 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa - styropian EPS100 (FS20) gr 3 cm	210,45		m2
27 Dylatacja posadzki			
18,30*2 = 36,6	59,60		m
11,50*2 = 23,0			
59,6			
28 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	210,45		m2
29 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm	210,45	2,00	m2
30 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	210,45		m2
31 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie jednostronne, ścianki jednowarstwowe, z paroizolacją i wiatroizolacją oraz ociepleniem wełną mineralną gr 20 cm			
18,30*1,50*2 = 54,9	61,65		m2
0,75*1,50*6 = 6,75			
61,65			
32 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 50-101			
(2,88+3,17+2,80+1,90+1,80+1,70+3,00+2,00+1,70+3,34+2,70+3,30+2,75+3,80+1,40+11,30+2,65)*2,50 = 130,475	114,28		m2
-0,90*2,00*9 = -16,2			
114,275			
33 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 100-101			
(1,32+5,00+1,20)*2,50 = 18,8	16,80		m2
-1,00*2,00 = -2,0			
16,8			
34 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt fталowy + farba fталowa	12		szt
35 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne łazienkowe z kpl. okuć			
0,81*2,00*3 = 4,86	4,86		m2
4,86			
36 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne szklone, ponad 1.6-m2 z kpl. okuć			
0,90*2,00*5 = 9,0	9,00		m2
9,0			
37 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne wejściowe do mieszkania, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6-m2 z kpl. okuć			
1,00*2,00*3 = 6,0	6,00		m2
6,0			
38 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża			
kuchnie			
2*(3,21+2,45)*1,50 = 16,98	89,58		m2
2*(3,34+2,65)*1,50 = 17,97			
2*(3,65+1,90)*1,50 = 16,65			
-1,00*1,50*3 = -4,5			
łazienki			
2*(1,80+1,80)*2,00 = 14,4			
2*(1,80+1,80)*2,00 = 14,4			
2*(2,10+2,52)*2,00 = 18,48			
-0,80*2,00*3 = -4,8			
89,58			
39 Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła	89,58		m2
40 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	8		szt
41 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"			
3,40+4,10+6,00+3,60+2,40+6,50+4,10+3,60+4,90+2,20+5,50 = 46,3	46,30		m2
46,3			

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
42 Posadzki z paneli podłogowych	15,60+11,10+12,60+6,80+14,20+			
	10,90 = 71,2			
	71,2	71,20		m2
43 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne		177,06		m2
44 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie		177,06		m2
45 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie	229,06+61,65+(114,28*2)+(16,80*			
	2) = 552,87			
	-89,58 = -89,58			
	463,29	463,29		m2

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Blachowkręty .....	szt	9 742,38		
2.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm .....	szt	211		
3.	Cement portlandzki "25" z dodatkami .....	t	0,92071		
4.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków .....	kg	16,56		
5.	Drewno opałowe .....	kg	25,254		
6.	Drzwi wejściowe z kpl. okuć .....	m2	6		
7.	Dwuteownik stalowy normalny St0S walcowany na gorąco .....	kg	190,53		
8.	Farba emulsyjna "Polinit" .....	dm3	195,08326		
9.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała .....	dm3	0,996		
10.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania .....	dm3	1,128		
11.	Folia PE .....	m2	377,923		
12.	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12 m grubości 0.2 mm .....	m2	252,54		
13.	Folia wiatroizolacyjna .....	m2	54,692		
14.	Gips budowlany szpachlowy .....	kg	428,0728		
15.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe .....	kg	4,668		
16.	Klej kostny extra .....	kg	2,31645		
17.	Klej winylowy emulsyjny do drewna "Wikol" .....	kg	7,832		
18.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną .....	szt	782,4838		
19.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl. .....	szt	122,038		
20.	Kratka wentylacyjna blaszana z żaluzją surową 14x14 cm .....	szt	5,3118		
21.	Kratka wentylacyjna PVC 14x21 cm .....	szt	8		
22.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II .....	m3	1,056		
23.	Kształtownik stalowy profil C-50x0.60 .....	m	234,274		
24.	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych .....	m	160,8225		
25.	Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny .....	m	435,214		
26.	Kształtownik stalowy profil U-50x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych .....	m	86,8528		
27.	Kształtownik stalowy profil U-100x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych .....	m	59,622		
28.	Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny .....	m	91,624		
29.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco .....	kg	37,881		
30.	Listwy przyścienne drewniane .....	m	82,592		
31.	Łączniki krzyżowe PD 60/60 .....	szt	348,1712		
32.	Łączniki wzdłużne PL 60/110 .....	szt	87,0428		
33.	Masa asfaltowa izolacyjna .....	kg	14,7315		
34.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon" .....	dm3	0,966		
35.	Narożniki ochronne typu "Wema" 0.40 kg .....	szt	5,3118		
36.	Okna dachowe "Fakro" .....	kpl	6		
37.	Okna PVC .....	m2	16,1		
38.	Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7 .....	szt	12		
39.	Panele podłogowe .....	m2	74,048		
40.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna .....	m2	237,8085		
41.	Papier ścierny .....	m2	0,72		
42.	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej .....	kg	736,575		
43.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe .....	dm3	5,474		
44.	Piasek do zapraw .....	m3	4,7498		
45.	Płyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 12.5 mm .....	m2	240,513		
46.	Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioochronna, 12,5 mm .....	m2	333,5243		
47.	Płyta pilśniowa porowata zwykła .....	m2	19,072		
48.	Płyta styropianowa EPS100 (FS20) gr 3 cm .....	m2	220,9725		
49.	Płyta z wełny mineralnej .....	m2	202,3665		
50.	Płyta z wełny mineralnej Paroc UNS 39 .....	m2	240,0158		
51.	Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x30.0x1.0 cm gatunek I .....	m2	48,152		
52.	Płytki ceramiczne ścienne 20x20 cm .....	m2	91,3716		
53.	Podokienniki wewnętrzne z PCV o dł do 1,20 m .....	kpl	14		
54.	Podokienniki zewnętrzne z blachy aluminiowej malowanej proszkowo o długości do 1,30 m .....	kpl	14		
55.	Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania .....	dm3	0,504		
56.	Siatka tkana "Rabitz" .....	kg	1,9053		

Lp.	Nazwa materialu	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
57.	Siatka zbrojeniowa podposadzkowa . . . . .	m2	214,659		
58.	Skrzydło płytowe 40 mm, wewnątrzlokalowe , fabrycznie wykończone - łazienkowe z kpl. okuć . . . . .	m2	4,86		
59.	Skrzydło płytowe 40 mm, wewnątrzlokalowe oszklone, fabrycznie wykończone . . . . .	m2	9		
60.	Sucha zaprawa do spoinowania . . . . .	kg	66,249		
61.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29" . . . . .	kg	75,67		
62.	Szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej . . . . .	kg	1 389,87		
63.	Taśma spoinowa . . . . .	m	816,12753		
64.	Taśma uszczelniająca dylatacyjna PVC . . . . .	m	62,58		
65.	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane) . . . . .	kg	1 168,596		
66.	Właz strychowy z stopniami składanymi . . . . .	kpl	1		
67.	Woda . . . . .	m3	1,2023		
68.	Woda przemysłowa . . . . .	m3	0,35254		
69.	Zaprawa cementowa M12 (m.80) . . . . .	m3	8,75472		
70.	Zaprawa cementowo-wapienna . . . . .	m3	0,115		
71.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych . . . . .	kg	851,01		
72.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas . . . . .	kg	334,286		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):					

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE (2 - 11)		
2	ROBOTY CIESIELSKIE (12)		
3	ROBOTY BUDOWLANE - PODDASZE (14 - 45)		
Suma elementów kosztorysu			
Wartość kosztorysu:			