

Kosztorys ofertowy

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PODDASZA NA MIESZKANIA - LOKALE SOCJALNE W BUDYNKU W NIEPARCIE 50 (Kosztorys A)

Data: 2012-04-12

Budowa: ROBOTY REMONTOWE-BUDOWLANE

Obiekt: Niepart 50

Zamawiający: Gmina Krobia, 63-840 Krobia, Rynek 1

Kosztorys ofertowy

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1 KNR 401/429/2 Rozbiórki elementów stropów drewnianych, zasypki i polepy	m2		255,92		
2 KNR 401/429/4 Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych	m2		255,92		
3 KNR 401/427/6 Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m2		110,64		
4 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2	szt		17		
5 KNR 401/354/9 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych	szt		1		
6 KNR 401/428/2 Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi białe na półwypust	m2		105,12		
7 KNR 401/428/4 Rozebranie podłóg drewnianych, legary	m		138,00		
8 KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		134,706		
9 KNR 401/348/3 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły	m2		6,375		
10 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km	m3		46,292		
11 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km	m3	19,0	46,292		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
2 ROBOTY CIESIELSKIE					
12 KNR 15/526/1 Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej	m		24,00		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY CIESIELSKIE					
3 ROBOTY BUDOWLANE - PODDASZE					
13 KNR 202/118/2 (2) Słupy i filarki międzyokienne z cegieł budowlanych pełnych, wymiar: 1x1 1/2 cegła, zaprawa cementowo-wapienna	m		5,00		
14 KNR 202/125/5 Sklepienia: założenie belek stalowych z osiatkowaniem	kg		190,53		
15 KNR 401/716/2 (2) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5·m2	m2		177,06		
16 KNR 19/1023/8 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach	m2		16,10		
17 KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	szt		6		
18 KNP 2/114/1 (1) Osadzanie podokienników, ściany z cegły, podokiennik wewnętrzny z PCV o dł. do 1,20	szt		14		
19 KNP 2/114/2 (2) Osadzanie podokienników zewnętrznych z blachy aluminiowej malowanej proszkowo o długości do 1,30 m	szt		14		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
20 KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej Paroc, układanymi nad sufitem podwieszanym, gr ocieplenia 20 cm	m2		179,34		
21 KNR 912/301/7 (2) Izolacja płytami z wełny mineralnej Paroc, układanymi w połaci dachu krokwiowego, folia wiatroizolacyjna	m2		49,72		
22 KNR 15/517/1 Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroizolacyjnej	m2		290,71		
23 KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		229,06		
24 KNR 15/526/2 Osadzenie włazu strychowego z stopniami składanymi	szt		1		
25 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		210,45		
26 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa - styropian EPS100 (FS20) gr 3 cm	m2		210,45		
27 KNRW 202/616/1 Dylatacja posadzki	m		59,60		
28 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		210,45		
29 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	2,00	210,45		
30 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2		210,45		
31 KNR 14/2010/9 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie jednostronne, ścianki jednowarstwowe, z paroizolacją i wiatroizolacją oraz ociepleniem wełną mineralną gr 20 cm	m2		61,65		
32 KNR 14/2010/1 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 50-101	m2		114,28		
33 KNR 14/2010/3 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 100-101	m2		16,80		
34 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt fталowy + farba fталowa	szt		12		
35 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne łazienkowe z kpl. okuć	m2		4,86		
36 KNR 202/1017/5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne szklone, ponad 1.6·m2 z kpl. okuć	m2		9,00		
37 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne wejściowe do mieszkania, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2 z kpl. okuć	m2		6,00		
38 KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2		89,58		
39 KNR 12/829/6 Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła	m2		89,58		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
40 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt		8		
41 ORGB 202/2805/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	m2		46,30		
42 ORGB 202/1136/1 (1) Posadzki z paneli podłogowych	m2		71,20		
43 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		177,06		
44 KNR 202/1505/2 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie	m2		177,06		
45 KNR 202/1505/5 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie	m2		463,29		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY BUDOWLANE - PODDASZE					
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					
Wartość kosztorysu netto:					

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Blachowkręty	szt	9 742,38		
2.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	211		
3.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,92071		
4.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	16,56		
5.	Drewno opałowe	kg	25,254		
6.	Drzwi wejściowe z kpl. okuć	m2	6		
7.	Dwuteownik stalowy normalny St0S walcowany na gorąco	kg	190,53		
8.	Farba emulsyjna "Polinit"	dm3	195,08326		
9.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	0,996		
10.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	1,128		
11.	Folia PE	m2	377,923		
12.	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12 m grubości 0.2 mm	m2	252,54		
13.	Folia wiatroizolacyjna	m2	54,692		
14.	Gips budowlany szpachlowy	kg	428,0728		
15.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,668		
16.	Klej kostny extra	kg	2,31645		
17.	Klej winylowy emulsyjny do drewna "Wikol"	kg	7,832		
18.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	782,4838		
19.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	122,038		
20.	Kratka wentylacyjna blaszana z żaluzją surowa 14x14 cm	szt	5,3118		
21.	Kratka wentylacyjna PVC 14x21 cm	szt	8		
22.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone klasa II	m3	1,056		
23.	Kształtownik stalowy profil C-50x0.60	m	234,274		
24.	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	160,8225		
25.	Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	435,214		
26.	Kształtownik stalowy profil U-50x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	86,8528		
27.	Kształtownik stalowy profil U-100x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	59,622		
28.	Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	91,624		
29.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	37,881		
30.	Listwy przyścienne drewniane	m	82,592		
31.	Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	348,1712		
32.	Łączniki wzdłużne PL 60/110	szt	87,0428		
33.	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	14,7315		
34.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,966		
35.	Narożniki ochronne typu "Wema" 0.40 kg	szt	5,3118		
36.	Okna dachowe "Fakro"	kpl	6		
37.	Okna PVC	m2	16,1		
38.	Ościeżnica stalowa typ FD1 - C7	szt	12		
39.	Panele podłogowe	m2	74,048		
40.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	237,8085		
41.	Papier ścierny	m2	0,72		
42.	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	736,575		
43.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	5,474		
44.	Piasek do zapraw	m3	4,7498		
45.	Płyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 12.5 mm	m2	240,513		
46.	Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioochronna, 12,5 mm	m2	333,5243		
47.	Płyta pilśniowa porowata zwykła	m2	19,072		
48.	Płyta styropianowa EPS100 (FS20) gr 3 cm	m2	220,9725		
49.	Płyta z wełny mineralnej	m2	202,3665		
50.	Płyta z wełny mineralnej Paroc UNS 39	m2	240,0158		
51.	Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x30.0x1.0 cm gatunek I	m2	48,152		
52.	Płytki ceramiczne ścienne 20x20 cm	m2	91,3716		
53.	Podokienniki wewnętrzne z PCV o dł do 1,20 m	kpl	14		
54.	Podokienniki zewnętrzne z blachy aluminiowej malowanej proszkowo o długości do 1,30 m	kpl	14		
55.	Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania	dm3	0,504		
56.	Siatka tkana "Rabitz"	kg	1,9053		

Lp.	Nazwa materialu	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
57.	Siatka zbrojeniowa podposadzkowa	m2	214,659		
58.	Skrzydło płytowe 40 mm, wewnątrzlokalowe , fabrycznie wykończone - łazienkowe z kpl. okuć	m2	4,86		
59.	Skrzydło płytowe 40 mm, wewnątrzlokalowe oszklone, fabrycznie wykończone	m2	9		
60.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	66,249		
61.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	75,67		
62.	Szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	1 389,87		
63.	Taśma spoinowa	m	816,12753		
64.	Taśma uszczelniająca dylatacyjna PVC	m	62,58		
65.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	1 168,596		
66.	Właz strychowy z stopniami składanymi	kpl	1		
67.	Woda	m3	1,2023		
68.	Woda przemysłowa	m3	0,35254		
69.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	8,75472		
70.	Zaprawa cementowo-wapienna	m3	0,115		
71.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	851,01		
72.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	334,286		
Razem (z dokładnością do zaokrążeń):					

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE (2 - 11)		
2	ROBOTY CIESIELSKIE (12)		
3	ROBOTY BUDOWLANE - PODDASZE (14 - 45)		
Suma elementów kosztorysu			
Wartość kosztorysu:			