

Biuro Obsługi Budownictwa
Andrzej Giszczyński
63-840 Krobia ul. Harcerska 6/8
tel: 600430367, 65 5738407

Przedmiar

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PODDASZA NA MIESZKANIA - LOKALE SOCJALNE W BUDYNKU W NIEPARCIE 50

Data: 2011-09-03

Budowa: ROBOTY REMONTOWE-BUDOWLANE

Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Obiekt: Niepart 50

Zamawiający: Gmina Krobia, 63-840 Krobia, Rynek 1

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Obsługi Budownictwa Andrzej Giszczyński, 63-840 Krobia ul. Harcerska 6/8

Kosztorys opracowali:

Andrzej Giszczyński, tech.bud. upr.bud.nr:1535/92/Lo

Opis

Przedmiotem zadania jest wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń poddasza na mieszkania w budynku usytuowanym w Nieparcie nr 50, działka nr 22/32, gmina Krobia.

Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Budynek niepodpiwniczony.

W wyniku przebudowy poddasza powstaną 3 mieszkania. przebudowa obejmuje też niewielkie zmiany na parterze budynku.

Dane techniczne budynku:

powierzchnia zabudowy : 255,40 m²

powierzchnia użytkowa parteru : 186,40 m²

powierzchnia użytkowa poddasza ;

mieszkanie 1 : 45,80 m²

mieszkanie 2 : 38,90 m²

mieszkanie 3 : 48,60 m²

kunikacja poddasza : 5,50 m²

razem powierzchnia użytkowa poddasza : 138,80 m²

kubatura budynku : 1611,00 m³

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
1 ORGB 202/1618/2						
Ogrodzenie stanowiska (płotki) z umieszczeniem tablic ostrzegawczych (wg pkt 2.16 założeń szcz. rozdz. 16 KNR 2-02)						
	24,00*2	=	48,0			
	16,00*2	=	32,0			
			80,0	80,00		m
2 ORGB 202/1621/1						
Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) nad wejściami do budynków, pokrycie: maty (płyty) trzciniowe grubości 3.5·cm						
	(2,50*3,00)*2	=	15,0			
			15,0	15,00		m ²
3 KNR 202/1611/3 (1)						
Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 8·m, nakłady podstawowe				4		kolumna
4 KNR 403/1138/6						
Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, stromym, podłoże: dachówka						
	22+(20*4)	=	102,0			
			102,0	102,00		szt
5 KNR 403/1137/4						
Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, podłoże inne niż betonowe						
	5*4	=	20,0			
			20,0	20,00		szt
6 KNR 403/1140/6						
Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym, płaskownik lub pręt						
	19,42+(8,70*4)	=	54,22			
			54,22	54,22		m
7 KNR 403/1139/8						
Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120·mm ²				12,00		m
8 KNR 401/535/4						
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku						
	19,45*2	=	38,9			
			38,9	38,90		m
9 KNR 401/535/6						
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku						
	3,80*2	=	7,6			
			7,6	7,60		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
10	KNR 401/508/2	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie				
		(19,42*8,70)*2	=	337,908		
				337,908		
				337,91		m2
11	KNR 401/430/4	Rozebranie ołączenia dachu, odstęp łąt do 24·cm				
				337,91		m2
12	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku				
		wiatrownice	8,70*0,25*4	=	8,7	
			4,60*0,25*4	=	4,6	
		pasy nadrynnowe	19,42*0,25*2	=	9,71	
		obróbki kominów, koszy i inne	(0,70*0,30)*4	=	0,84	
			(2,00*0,30)*8	=	4,8	
			(4,60*0,30)*4	=	5,52	
			11,00*0,30*2	=	6,6	
			(5,00*1,50*0,5)*6	=	22,5	
				63,27		m2
				63,27		
13	KNR 401/701/2	Odbicie tynków na kominach ponad dachem, z zaprawy cementowo-wapiennej				
			2*(2,56+0,70)*1,70	=	11,084	
			2*(2,62+0,70)*1,70	=	11,288	
				22,372		m2
				22,37		
14	KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe				
			2,56*0,70	=	1,792	
			2,62*0,70	=	1,834	
				3,626		m2
				3,626		
15	KNRW 402/233/10	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągów, rura wywiewna blaszana				
				2		szt
16	KNR 401/429/2	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, zasypki i polepy				
			6,00*18,28	=	109,68	
			(4,00*18,28)*2	=	146,24	
				255,92		m2
				255,92		
17	KNR 401/429/4	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych				
				255,92		m2
18	KNR 401/427/6	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych				
			3,65*2,20	=	8,03	
			4,40*2,20*2	=	19,36	
			1,10*2,20*2	=	4,84	
			3,78*2,20*2	=	16,632	
			4,50*2,20	=	9,9	
			1,30*2,20	=	2,86	
			1,40*2,20	=	3,08	
			3,50*2,20*2	=	15,4	
			3,70*2,20	=	8,14	
			8,00*1,40	=	11,2	
			4,00*1,40*2	=	11,2	
				110,642		m2
				110,64		
19	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2				
		okna	4+10	=	14,0	
		drzwi	2	=	2,0	
		drzwi wejściowe	1	=	1,0	
				17,0		szt
				17		
20	KNR 401/354/9	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych				
				3		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
21	KNR 401/428/2 Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi białe na półwpust					
		19,70+13,90+23,40+12,30+1,12+ 11,90+22,80	=	105,12		
				105,12		m2
22	KNR 401/428/4 Rozebranie podłóg drewnianych, legary					
		3,20*7	=	22,4		
		4,60*6	=	27,6		
		4,60*4	=	18,4		
		3,80*7	=	26,6		
		4,00*5	=	20,0		
		1,15*4	=	4,6		
		4,60*4	=	18,4		
				138,0		m
23	KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej					
		5,44*2,30	=	12,512		
		3,70*2,20	=	8,14		
		3,70*2,25	=	8,325		
		2,03*3,20	=	6,496		
		2,30*3,57	=	8,211		
				43,684		m2
24	KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej					
	ściany	1,10*2,20*2	=	4,84		
		(5,12+4,60+4,60+3,65+4,00+ 5,40)*2,20	=	60,214		
		-0,90*2,00*4	=	-7,2		
		5,00*1,50*2	=	15,0		
	kominy	2*(2,62+0,70)*4,70	=	31,208		
		2*(2,56+0,70)*4,70	=	30,644		
				134,706		m2
25	KNR 401/348/3 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły					
		2,50*2,55	=	6,375		
				6,375		m2
26	KNR 401/212/2 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15·cm					
	schody zewnętrzne	(2,00*0,30*0,20)*3	=	0,36		
		0,55*0,30*2,00	=	0,33		
				0,69		m3
27	KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, grunt kategorii III			0,800		m3
28	KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1·km			0,800	19,0	m3
29	KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km					
		337,91*0,02	=	6,7582		
		22,37*0,015	=	0,33555		
		3,63*0,07	=	0,2541		
		255,92*0,15	=	38,388		
		255,92*0,02	=	5,1184		
		43,68*0,05	=	2,184		
		134,71*0,015	=	2,02065		
		0,75+0,69	=	1,44		
		2,50*2,55*0,12	=	0,765		
				57,2639		m3
30	KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km			57,264	19,0	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2 ROBOTY CIESIELSKIE					
31 KNR 202/1611/4 (1) Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 10·m, nakłady podstawowe					
1	=	1,0	1,00		kolumna
		1,0			
32 KNR 401/413/1 Wzmocnienie krokwi deskami grubości 50·mm, nabicie desek 1-stronnie (8,70*19)*2					
	=	330,6	330,60		m
		330,6			
33 KNR 15/517/2 Przycięcie i przybicie kontrłat i łat					
337,91	=	337,91	337,91		m2
		337,91			
34 KNR 401/402/4 Wymiana jednostronnego odeskowania ścian, z desek profilowanych grubości 25·mm fronty lukarn					
1,20*8,30	=	9,96	6,14		m2
-1,05*1,05*6	=	-6,615			
3,00*1,20*2	=	7,2			
-1,05*1,05*4	=	-4,41			
		6,135			
35 KNR 15/526/1 Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej 2*(0,80+1,20)*6					
	=	24,0	24,00		m
		24,0			
36 KNR 202/1508/12 (1) Zabezpieczenie poprzez malowanie odeskowania lukarn dachowych			6,14		m2
37 KNR 401/402/10 Wymiana jednostronnego odeskowania ścian, na płyt OSB grubości 18·mm boki lukarn					
(5,50*1,50*0,5)*6	=	24,75	24,75		m2
		24,75			
38 KNR 401/414/11 Deski czołowe					
8,30+3,00*3,00	=	17,3	17,30		m
		17,3			
3 ROBOTY POKRYWCZE					
39 KNR 15/517/1 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej - zbrojonej 19,42*8,70*2					
	=	337,908	337,91		m2
		337,908			
40 Nr STWiOR: 2.5 KNR 15/519/3 (2) Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną			337,91		m2
41 Nr STWiOR: 2.5 KNR 15/521/2 Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej na dachach krytych blachodachówką					
19,42	=	19,42	19,42		mb
		19,42			
42 ORGB 202/539/4 Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną, montaż barier śniegowych 19,30*2					
	=	38,6	38,60		m
		38,6			
43 ORGB 202/522/6 (1) Kominki wentylacyjne z blachy kwasoodpornej ocieplone			2		szt
44 KNRW 202/522/2 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi·15·cm, blacha powlekana					
19,45*2	=	38,9	38,90		m
		38,9			
45 ORGB 202/547/4 Montaż denek rynnowych z blachy powlekanej			4		szt
46 KNRW 202/529/1 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi·10·cm, blacha powlekana					
3,40*2	=	6,8	6,80		m
		6,8			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
47 ORGB 202/550/7 Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej, kolanka Fi 100 mm	4		szt
48 ORGB 202/549/2 Leje spustowe z blachy powlekanej			
2 = 2,0	2		szt
2,0			
49 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm			
63,27 = 63,27			
12,00 = 12,0	75,27		m2
75,27			
50 KNP 2/810/2 (2) Ławy kominiarskie	2		szt
51 KNR 15/526/2 Włazy kominiarskie dachowe	2		kpl
4 KOMINY			
52 KNR 401/419/3 Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie ponad 5 m	2		szt
53 Nr STWiOR: 2.7 KNR 202/219/5 Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7 cm			
0,70*2,62 = 1,834			
0,70*2,56 = 1,792	3,63		m2
3,626			
54 Nr STWiOR: 3.1 KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa (nakrywy kominów)	3,63		m2
55 Nr STWiOR: 3.1 KNR 202/602/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę (nakrywy kominów)	3,63		m2
56 Nr STWiOR: 3.1 KNR 41/104/1 (1) Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami samoprzylepnymi wokół kominów o szer 10 cm			
0,70*4 = 2,8			
2,00*6 = 12,0	14,80		m
14,8			
57 KNR 401/735/7 (2) Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III od strychu ponad dach			
2*(2,62+0,70)*3,20 = 21,248			
2*(2,56+0,70)*3,20 = 20,864	42,11		m2
42,112			
58 KNR 202/1501/1 Malowanie 2-krotne tynków kominów drewna mlekiem wapiennym przestrzeń strychowa poddasza			
2*(2,62+0,70)*2,00 = 13,28			
2*(2,56+0,70)*2,00 = 13,04	26,32		m2
26,32			
59 KNNR 2/1401/6 Malowanie tynków kominów, farbą elewacyjną, 3-krotne			
2*(2,62+0,70)*1,20 = 7,968			
2*(2,56+0,70)*1,20 = 7,824	15,79		m2
15,792			
60 KNZ 1/101/1 (1) Protokoły z badania i odbioru przewodów kominowych i wentylacyjnych	1		kpl
5 ROBOTY BUDOWLANE - SCHODY ZEWNĘTRZNE			
61 KNR 202/205/1 (1) Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, transport betonu taczkami, japonkami			
2,50*1,60*0,20 = 0,8			
2,00*0,55*0,15 = 0,165	0,965		m3
0,965			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
62	KNR 202/1106/7 Dodatek za zbrojenie płyty fundamentowej schodów siatką stalową fi 6mm					
	2,50*1,60	=	4,0			
	2,00*0,55	=	1,1			
			5,1	5,10		m2
63	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa					
	1,90*2,50	=	4,75			
			4,75	4,75		m2
64	KNR 202/218/1 (1) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, japonkami					
	(2,00*0,30*0,15)*4	=	0,36			
			0,36	0,360		m3
65	KNR 202/290/4 (2) Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm			0,011		t
66	ORGB 202/2810/5 (1) Okładziny schodów z płytek kamionkowych antypoślizgowych na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa mrozoodporna					
	0,70*2,00	=	1,4			
	0,15*2,00*4	=	1,2			
	0,30*2,00*4	=	2,4			
			5,0	5,00		m2
67	KNR 202/1219/3 Wycieraczki do obuwia typowe			1		szt
68	KNR 202/1207/3 Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane z pomalowaniem			4,00		m
6 ROBOTY BUDOWLANE - PARTER						
69	KNR 19/1023/12 (2) Drzwi zewnętrzne - wejściowe z PCV z obróbką obsadzenia, drzwi wzmocnione, antywłamaniowe z naświetlem górnym					
	1,00*2,30	=	2,3			
			2,3	2,30		m2
70	KNR 401/304/2 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego					
	1,00*2,00*0,30	=	0,6			
	1,00*2,00*0,25	=	0,5			
	1,00*2,00*0,25	=	0,5			
			1,6	1,60		m3
71	KNR 401/716/1 (2) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie do 5 m2					
	1,00*2,00*6	=	12,0			
			12,0	12,00		m2
72	KNR 401/329/3 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły					
	0,90*2,00*0,30	=	0,54			
			0,54	0,540		m3
73	KNR 401/333/10 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły			1		szt
74	KNR 401/313/2 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek					
	1,40*0,30*0,15	=	0,063			
			0,063	0,063		m3
75	KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do I NP 120 mm			2,40		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
76 KNR 14/2010/1 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 50-101						
	5,67*2,55	=	14,4585			
	-0,90*2,00	=	-1,8			
	2,60*2,55*2	=	13,26			
	-1,00*2,00*2	=	-4,0			
	(2,11+1,40)*2,55	=	8,9505			
	1,30*2,55	=	3,315			
	-1,01*2,00*2	=	-4,04			
			30,144	30,14		m2
77 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych, FD1, grunt fталowy + farba fталowa				6		szt
78 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, łazienkowe z kpl. okuć						
	1,00*2,00*4	=	8,0			
			8,0	8,00		m2
79 KNR 202/1017/5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne szklone, ponad 1.6·m2 z kpl. okuć						
	0,90*2,00*2	=	3,6			
			3,6	3,60		m2
80 ORGB 202/2807/5 (1) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych na zaprawach klejowych w pomieszczeniach , warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30						
pom personelu	8,60	=	8,6			
wc personelu	2,70	=	2,7			
schowek porządkowy	1,20	=	1,2			
wc personelu	2,60	=	2,6			
korytarz wejściowy	4,20	=	4,2			
	1,00*0,40	=	0,4			
			19,7	19,70		m2
81 ORGB 202/2810/5 (1) Okładziny schodów z płytek kamionkowych na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30						
	1,06*0,21*14	=	3,1164			
	1,06*0,31*14	=	4,6004			
			7,7168	7,72		m2
82 KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża						
pom. personelu	1,50*2,00	=	3,0			
sanitariaty	2*(2,50+1,00)*2,00*2	=	28,0			
	-1,00*2,00*3	=	-6,0			
	2*(1,30+1,00)*2,00*2	=	18,4			
	-1,00*2,00*3	=	-6,0			
			37,4	37,40		m2
83 KNR 12/829/6 Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła				37,40		m2
84 KNR 202/1505/5 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie						
	(5,67*2,55)*2	=	28,917			
	-0,90*2,00*2	=	-3,6			
	2,50*0,55*4	=	5,5			
	(2,11+1,40)*2,55	=	8,9505			
	-1,00*2,00	=	-2,0			
	(0,98+1,00+1,30+1,30)*0,55	=	2,519			
			40,2865	40,29		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
85	KNNR 3/605/4 Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie				
	2,70+8,60+4,20+1,20+2,60	=	19,3		
	(1,53+5,67)*2,55	=	18,36		
	-1,50*2,00	=	-3,0		
	-1,00*2,00	=	-2,0		
	2*(2,50+1,30)*2,55	=	19,38		
	-1,00*2,00*2	=	-4,0		
	2*(1,30+1,50)*0,55	=	3,08		
	(2,50+3,70)*2,55	=	15,81		
	1,00*2,00	=	2,0		
	(1,00+2,50)*0,55	=	1,925		
			70,855	70,86	m2
7	ROBOTY BUDOWLANE - PODDASZE				
86	KNR 202/118/2 (2) Słupy i filarki międzyokienne z cegieł budowlanych pełnych, wymiar: 1x1 1/2 cegła, zaprawa cementowo-wapienna		5,00		m
87	KNR 202/125/5 Sklepienia: założenie belek stalowych z osiatkowaniem				
	(4,30+4,40)*21,9	=	190,53		
			190,53	190,53	kg
88	KNR 401/716/2 (2) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5 · m2				
	10,00*2,55*2	=	51,0		
	(4,50+5,12+1,20+0,70+2,56+0,70+1,00+5,45+5,00+5,00+4,00+1,00+0,70+2,62+0,70+1,20+3,65+4,50+0,73+0,73+0,60+0,60)*2,55	=	133,263		
	-0,90*2,00*4	=	-7,2		
			177,063	177,06	m2
89	KNR 19/1023/8 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 · m2, osadzanie na kotwach				
	1,00*1,15*4	=	4,6		
	1,00*1,15*10	=	11,5		
			16,1	16,10	m2
90	KNR 15/526/2 Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna		6		szt
91	KNP 2/114/1 (1) Osadzanie podokienników, ściany z cegły, podokiennik wewnętrzny z PCV o dł. do 1,20		14		szt
92	KNP 2/114/2 (2) Osadzanie podokienników zewnętrznych z blachy aluminiowej malowanej proszkowo o długości do 1,30 m		14		szt
93	KNR 912/301/8 Izolacja płytami z wełny mineralnej , układanymi nad sufitem podwieszanym, gr ocieplenia 20 cm				
	9,80*18,30	=	179,34		
			179,34	179,34	m2
94	KNR 912/301/7 (2) Izolacja płytami z wełny mineralnej , układanymi w połaci dachu krokwiowego, folia wiatroizolacyjna				
	(5,00+5,00+4,20+4,20+4,20)*2,20	=	49,72		
			49,72	49,72	m2
95	KNR 15/517/1 Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroizolacyjnej				
	229,06+61,65	=	290,71		
			290,71	290,71	m2
96	KNR 14/2012/2 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża				
	179,34+49,72	=	229,06		
			229,06	229,06	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
97 KNR 15/526/2 Osadzenie włazu strychowego z stopniami składanymi	1		szt
98 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 11,50*18,30 = 210,45 210,45	210,45		m2
99 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - styropian EPS100 (FS20) gr 3 cm	210,45		m2
100 KNRW 202/616/1 Dylatacja posadzki 18,30*2 = 36,6 11,50*2 = 23,0 59,6	59,60		m
101 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	210,45		m2
102 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	210,45	2,00	m2
103 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	210,45		m2
104 KNR 14/2010/9 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie jednostronne, ścianki jednowarstwowe, z paroizolacją i wiatroizolacją oraz ociepleniem wełną mineralną gr 20 cm 18,30*1,50*2 = 54,9 0,75*1,50*6 = 6,75 61,65	61,65		m2
105 KNR 14/2010/1 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 50-101 (2,88+3,17+2,80+1,90+1,80+1,70+3,00+2,00+1,70+3,34+2,70+3,30+2,75+3,80+1,40+11,30+2,65)*2,50 = 130,475 -0,90*2,00*9 = -16,2 114,275	114,28		m2
106 KNR 14/2010/3 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 100-101 (1,32+5,00+1,20)*2,50 = 18,8 -1,00*2,00 = -2,0 16,8	16,80		m2
107 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzlokalowych, FD1, grunt łtłowy + farba łtłowa	12		szt
108 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne łazienkowe z kpl. okuć 0,81*2,00*3 = 4,86 4,86	4,86		m2
109 KNR 202/1017/5 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne szklone, ponad 1.6 m2 z kpl. okuć 0,90*2,00*5 = 9,0 9,0	9,00		m2
110 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne wejściowe do mieszkania, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2 z kpl. okuć 1,00*2,00*3 = 6,0 6,0	6,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
111	KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża kuchnie 2*(3,21+2,45)*1,50 = 16,98 2*(3,34+2,65)*1,50 = 17,97 2*(3,65+1,90)*1,50 = 16,65 -1,00*1,50*3 = -4,5 łazienki 2*(1,80+1,80)*2,00 = 14,4 2*(1,80+1,80)*2,00 = 14,4 2*(2,10+2,52)*2,00 = 18,48 -0,80*2,00*3 = -4,8 89,58			89,58		m2
112	KNR 12/829/6 Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła			89,58		m2
113	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne			8		szt
114	ORGB 202/2805/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych na zaprawach klejowych w pomieszczeniach , warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30 3,40+4,10+6,00+3,60+2,40+6,50+ 4,10+3,60+4,90+2,20+5,50 = 46,3 46,3			46,30		m2
115	ORGB 202/1136/1 (1) Posadzki z paneli podłogowych 15,60+11,10+12,60+6,80+14,20+ 10,90 = 71,2 71,2			71,20		m2
116	KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne			177,06		m2
117	KNR 202/1505/2 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie			177,06		m2
118	KNR 202/1505/5 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie 229,06+61,65+(114,28*2)+ (16,80*2) = 552,87 -89,58 = -89,58 463,29			463,29		m2
8 ELEWACJA						
119	KNR 202/1604/1 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe 12,50*5,80*2 = 145,0 145,0			145,00		m2
120	KNRW 202/923/1 Osłony okien, folią polietylenową 1,05*1,00*4 = 4,2 4,2			4,20		m2
121	KNR 401/701/2 Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej			4,00		m2
122	KNR 401/726/2 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2 m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)			4,00		m2
123	KNRW 401/705/1 (2) Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na podokiennikach, szerokość do 15 cm 1,10*4 = 4,4 4,4			4,40		m
124	KNR 23/2611/3 Przygotowanie podłoża , gruntowanie emulsją gruntującą, 2-krotne (12,52*5,62*0,5)*2 = 70,3624 70,3624			70,36		m2
125	KNR 903/502/4 Nałożenie na powierzchnię ścian warstwy szepnej z suchych mieszanek fabrycznych			70,36		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
126	KNR 903/502/2 Zbrojenie siatką z tworzywa, powierzchni ścian z zagruntowaniem zaprawą	70,36		m2
127	KNNR 2/1004/1 (1) Mineralne tynki dekoracyjne zewnętrzne ręcznie, faktura nakrapiana	70,36		m2
128	Nr STWiOR: 10,1 KNR 202/1505/11 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków farbą sylikatową elewacyjną $2 \cdot (12,52 + 19,08) \cdot 3,40 =$	<div>214,88</div> <div>214,88</div>		<div></div> <div>m2</div>

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50·mm	m3	0,03935		
2.	Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50·mm	m3	3,43753		
3.	Balustrady i pochwyt stalowe	kg	56		
4.	Beton zwykły B-15 (C12/15)	m3	1,34668		
5.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-15 (mieszanka betonowa)	m3	0,25773		
6.	Blacha stalowa powlekana	m2	92,5821		
7.	Blachodachówka powlekana plastizolem	m2	378,4592		
8.	Blachowkręty	szt	10 767,14		
9.	Bloczek z betonu komórkowego M500-700, 49x24x24·cm	szt	55,2		
10.	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5·cm	szt	255,463		
11.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	1,2224		
12.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	64,516		
13.	Denko rynnowe z blachy powlekanej 150·mm	szt	4		
14.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25·mm	m3	0,0361		
15.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19·mm	m3	0,015		
16.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,22349		
17.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,00737		
18.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,00097		
19.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II grubości 50·mm	m3	0,1903		
20.	Deski iglaste strugane jednostronnie profilowane nasyczone klasa II, grubości 19-25 . .	m3	0,19034		
21.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,15726		
22.	Drewno opałowe	kg	25,254		
23.	Drut stalowy okrągły miękki Fi·3·mm	kg	2,745		
24.	Drzwi wejściowe z kpl. okuć	m2	6		
25.	Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku o wzmocnieniach antywłamaniowych z naświetlem górnym w kolorze brązowym	m2	2,3		
26.	Dwuteownik stalowy normalny St0S walcowany na gorąco	kg	217,41		
27.	Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	0,24		
28.	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	1,9965		
29.	Farba elewacyjna sylikatowa	dm3	74,56336		
30.	Farba emulsyjna	dm3	195,08326		
31.	Farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych	dm3	10,43511		
32.	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	27,24594		
33.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	1,494		
34.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	1,692		
35.	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,2		
36.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,2		
37.	Folia paro i wiatroizolacyjna	m2	64,7325		
38.	Folia paroprzepuszczalna	m2	439,283		
39.	Folia PE	m2	377,923		
40.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa	m2	1,60986		
41.	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12·m grubości 0,2·mm	m2	258,24		
42.	Folia wiatroizolacyjna	m2	54,692		
43.	Gąsior z blachy powlekanej	m	20,1968		
44.	Gips budowlany szpachlowy	kg	492,7132		
45.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	60,73542		
46.	Haki do muru	kg	3,66		
47.	Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	7,87547		
48.	Klej kostny extra	kg	2,5179		
49.	Kolanko rury spustowej z blachy powlekanej Fi·100·mm	szt	4		
50.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	12,144		
51.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	904,8522		
52.	Kominki wentylacyjne z blachy kwasoodpornej ocieplone	szt	2		
53.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	122,038		
54.	Kratka wentylacyjna blaszana z żaluzją surowa 14x14·cm	szt	5,7918		
55.	Kratka wentylacyjna PVC 14x21·cm	szt	8		
56.	Krawędziaki iglaste wymiarowe klasa II, 100x100·mm	m3	0,12		

Lp.	Nazwa materialu	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
57.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II	m3	1,056		
58.	Kształtownik stalowy profil C-50x0.60	m	296,061		
59.	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	160,8225		
60.	Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	435,214		
61.	Kształtownik stalowy profil U-50x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	109,7592		
62.	Kształtownik stalowy profil U-100x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	59,622		
63.	Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	91,624		
64.	Lakier asfaltowy ogólnego stosowania czarny	kg	0,272		
65.	Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/opakow.)	dm3	1,68955		
66.	Liej spustowy rynnowy z blachy powlekanej	szt	2		
67.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	38,736		
68.	Listwy i łąty iglaste wymiarowe klasa II 50x30·mm	m3	0,55079		
69.	Listwy i łąty iglaste wymiarowe klasa II 60x40·mm	m3	2,33158		
70.	Listwy przyścienne drewniane	m	82,592		
71.	Ława kominarska + dwa wsporniki + dwie kołyski	szt	2		
72.	Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	348,1712		
73.	Łączniki wzdłużne PL 60/110	szt	87,0428		
74.	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	14,7315		
75.	Masa tynkowa mineralna	kg	221,634		
76.	Masa uszczelniająca	dm3	21,46		
77.	Masa uszczelniająca silikonowa	dm3	1,104		
78.	Masa wyrównująca do powierzchni ścian	kg	236,4096		
79.	Maty (płyty) trzciniowe grubości 3.5·cm	m2	16,765		
80.	Narożniki ochronne typu "Wema" 0.40·kg	szt	5,7918		
81.	Okna dachowe	kpl	6		
82.	Okna PVC	m2	16,1		
83.	Ościeznica stalowa typ FD1 - C7	szt	18		
84.	Panele podłogowe	m2	74,048		
85.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	243,176		
86.	Papier ścierny	m2	1,08		
87.	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	753,2		
88.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	6,233		
89.	Piasek do zapraw	m3	6,50797		
90.	Płotki przeciwniegiowe z stali ocynkowanej malowane poliestrem proszkowo	m	40,916		
91.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5·mm	m2	62,0884		
92.	Płyta gipsowo-kartonowa ognioochronna 12.5·mm	m2	240,513		
93.	Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioochronna, 12,5·mm	m2	333,5243		
94.	Płyta pilśniowa porowata zwykła	m2	19,072		
95.	Płyta pilśniowa porowata zwykła grubości 19,0·mm	m2	27,225		
96.	Płyta styropianowa EPS100 (FS20) gr 3 cm	m2	220,9725		
97.	Płyta z wełny mineralnej	m2	31,647		
98.	Płyta z wełny mineralnej gr 5 cm	m2	119,994		
99.	Płyta z wełny mineralnej gr 10 cm	m2	17,64		
100.	Płyta z wełny mineralnej gr 20 cm	m2	304,7483		
101.	Płytki ceramiczne ściennie 20x20·cm	m2	91,3716		
102.	Płytki ceramiczne ściennie 20x20·cm	m2	38,148		
103.	Płytki posadzkowe antypoślizgowe, mrozoodporne o wymiarach 30.0x30.0x1.0·cm gatunek I	m2	5,25		
104.	Płytki posadzkowe o wymiarach 30.0x30.0x1.0·cm gatunek I	m2	48,152		
105.	Płytki posadzkowe o wymiarach 30.0x30.0x1.0·cm gatunek I	m2	8,106		
106.	Płytki posadzkowe o wymiarach 30.0x30.0x1.0·cm gatunek I	m2	20,685		
107.	Płyty pomostowe długie	m2	0,58		
108.	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,058		
109.	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,199		
110.	Płyty pomostowe robocze	m2	2,0445		
111.	Podkładowa masa tynkarska	kg	22,1634		
112.	Podłładki pod wsporniki płotków przeciwniegiowych z materiału hydrofobowego - wiecznie plastycznego	szt	60,602		
113.	Podokienniki wewnętrzne z PCV o dł do 1,20 m	kpl	14		
114.	Podokienniki zewnętrzne z blachy aluminiowej malowanej proszkowo o długoścido 1,30 m	kpl	14		
115.	Preparat gruntujący	kg	42,216		
116.	Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi-8-14·mm	kg	11,22		

Lp.	Nazwa materialu	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
117.	Protokoły z badania i odbioru przewodów kominowych i wentylacyjnych	kpl	1		
118.	Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania	dm3	0,756		
119.	Rura spustowa z blachy powlekanej Fi 100 mm	m	7,004		
120.	Rynny dachowe z blachy powlekanej półokrągłe Fi 150 mm	m	40,067		
121.	Siatka tkana "Rabitz"	kg	1,9053		
122.	Siatka zbrojeniowa podposadzkowa	m2	214,659		
123.	Siatka zbrojeniowa posadzkowa z pretów Fi 6 mm	m2	5,202		
124.	Siatka zbrojeniowa z tworzywa	m2	77,396		
125.	Skrzydło płytowe 40 mm, wewnątrzlokalowe , fabrycznie wykończone - łazienkowe z kpl. okuć	m2	4,86		
126.	Skrzydło płytowe 40 mm, wewnątrzlokalowe oszklone, fabrycznie wykończone	m2	12,6		
127.	Skrzydło płytowe 40 mm, wewnątrzlokalowe pełne, fabrycznie wykończone	m2	8		
128.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	97,4424		
129.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków	kg	85,698		
130.	Szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	1 553,256		
131.	Środek do impregnacji drewna	dm3	1,6578		
132.	Środek gruntujący	dm3	0,19388		
133.	Środek gruntujący do podwyższenia przyczepności	kg	24,626		
134.	Taśma dylatacyjna uszczelniająca	m	15,54		
135.	Taśma spoinowa	m	925,41517		
136.	Taśma uszczelniająca dylatacyjna PVC	m	62,58		
137.	Uchwyty do rur spustowych powlekane	szt	3,128		
138.	Uchwyty do rynien dachowych powlekane	szt	56,405		
139.	Uszczelka profilowana pod gąsiora	m	39,2284		
140.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,02106		
141.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	1 570,282		
142.	Wkręty samogwintujące do blach, z uszczelką	szt	2 312,8574		
143.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	1 376,09		
144.	Właz strychowy z stopniami składanymi	kpl	1		
145.	Włazy kominiarskie dachowe	kpl	2		
146.	Woda	m3	1,76671		
147.	Woda przemysłowa	m3	0,39082		
148.	Wsporniki płotków przeciwniegowych	szt	60,602		
149.	Wyroby stalowe różne	kg	18		
150.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,07527		
151.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	8,76972		
152.	Zaprawa cementowo-wapienna	m3	0,115		
153.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	1 206,31		
154.	Zaprawa klejowa - sucha mieszanka	kg	165,346		
155.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych	kg	334,286		
156.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych	kg	55,7384		
157.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych	kg	142,234		
158.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych	kg	36,1		
159.	Zaprawa szczepna	kg	38,698		
160.	Złączki	szt	1,836		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):					

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE (2 - 30)		
2	ROBOTY CIESIELSKIE (32 - 38)		
3	ROBOTY POKRYWCZE (40 - 51)		
4	KOMINY (53 - 60)		
5	ROBOTY BUDOWLANE - SCHODY ZEWNĘTRZNE (62 - 68)		
6	ROBOTY BUDOWLANE - PARTER (70 - 85)		
7	ROBOTY BUDOWLANE - PODDASZE (87 - 118)		
8	ELEWACJA (120 - 128)		
Suma elementów kosztorysu			
Wartość kosztorysu:			