

Burmistrz Krobi
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych

Zgodnie z wykazem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.krobia.pl przedmiotem przeznaczonym do dzierżawy jest następująca nieruchomość:

1. obręb Ciołkowo, działka oznaczona w ewidencji numerem 35/5 oraz obręb Kuczyna, działka oznaczona w ewidencji numerem 398/5 o łącznej powierzchni 2,0956 ha, w tym grunty klasy RIVa 2,0956 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 20,96 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,00 q
Wadium - 50,00 zł
2. obręb Chwałkowo, działka oznaczona w ewidencji numerem 353 o powierzchni 1,0500 ha, w tym grunty klasy RIIIa 1,0500 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 12,60 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,00 q
Wadium - 50,00 zł
3. obręb Chwałkowo, działka oznaczona w ewidencji numerem 109 o powierzchni 1,4000 ha, w tym grunty klasy RIIIa - 1,4000 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 16,80 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,00 q
Wadium - 50,00 zł
Wadium - 50,00 zł
4. obręb Chwałkowo, działka oznaczona w ewidencji numerem 288/2 o powierzchni 1,1284 ha, w tym grunty klasy RIIIa – 1,0884 ha, RIVa – 0,0300 ha, N – 0,0100 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 13,36 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,00 q
Wadium - 50,00 zł
Wadium - 50,00 zł
5. obręb Chumiętki, działka oznaczona w ewidencji numerem 25 o powierzchni 0,6065 ha, w tym grunty klasy RIVa – 0,6065 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 10,61 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,00 q
Wadium - 50,00 zł
Wadium - 50,00 zł
6. obręb Chumiętki, działka oznaczona w ewidencji numerem 26 oraz działka oznaczona numerem 27 o łącznej powierzchni 1,5183 ha, w tym grunty klasy RIVa - 1,5183 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 15,18 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,00 q
Wadium - 50,00 zł
7. obręb Chumiętki, działka oznaczona w ewidencji numerem 84 oraz działka oznaczona numerem 85 o łącznej powierzchni 1,1497 ha, w tym grunty klasy RIVa - 1,1497 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 11,50 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,00 q
Wadium - 50,00 zł
8. obręb Chumiętki, działka oznaczona w ewidencji numerem 81/1 oraz działka oznaczona numerem 82 o łącznej powierzchni 1,2029 ha, w tym grunty klasy RIVa - 1,2029 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 12,03 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,00 q
Wadium - 50,00 zł
9. obręb Chumiętki, działka oznaczona w ewidencji numerem 83 o powierzchni 0,8366 ha, w tym grunty klasy RIVa - 0,8366 ha.
Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 8,37 q żyta
Minimalne postąpienie - 1,00 q
Wadium - 50,00 zł

10. obręb Chumiętki, działka oznaczona w ewidencji numerem 122 o powierzchni 0,5106 ha, w tym grunty klasy RIIIa - 0,5106 ha.
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 6,13 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
11. obręb Domachowo, działki oznaczone w ewidencji numerami 192/1, 192/3, 192/4, 192/5, 192/7, 192/8, 192/9 o łącznej powierzchni 0,9287 ha, w tym grunty klasy ŁIII – 0,1041, RIIIa - 0,7549 ha, dr – 0,0697 ha.
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 9,89 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
12. obręb Domachowo, działka oznaczona w ewidencji numerem 101/2 o powierzchni 0,6498 ha, w tym grunty klasy RIIIb - 0,5486 ha, ŁIII – 0,1012 ha.
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 6,84 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
13. obręb Gogolewo, działka oznaczona w ewidencji numerem 82 o powierzchni 0,5100 ha, w tym grunty klasy ŁIV - 0,2600 ha, ŁV – 0,2500 ha.
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 2,57 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
14. obręb Gogolewo, działka oznaczona w ewidencji numerem 132 o powierzchni 0,7500 ha, w tym grunty klasy ŁIII - 0,7500 ha.
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 6,00 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
15. obręb Niepart, działka oznaczona w ewidencji numerem 5/1 o powierzchni 2,2600 ha, w tym grunty klasy RIIIa - 2,2600 ha.
- | | |
|--|-----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 27,12 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
16. obręb Posadowo, działka oznaczona w ewidencji numerem 13 o powierzchni 0,6800 ha, w tym grunty klasy RIIIa - 0,6800 ha.
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 8,16 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
17. obręb Krobia, działka oznaczona w ewidencji numerem 236/43 o powierzchni 1,2018 ha, w tym grunty klasy RIIIa - 1,2018 ha.
- | | |
|--|-----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 14,42 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
18. obręb Krobia, działka oznaczona w ewidencji numerem 1658/1 o powierzchni 0,5714 ha, w tym grunty klasy PsV – 0,0743 ha, RIVa – 0,1073, RIIIa - 0,1903 ha, RV – 0,1995 ha.
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 4,35 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
19. obręb Stara Krobia, działka oznaczona w ewidencji numerem 288/4 o powierzchni 0,6999 ha, w tym grunty klasy RIVb - 0,6999 ha.
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 5,60 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
20. obręb Stara Krobia, działka oznaczona w ewidencji numerem 239 o powierzchni 0,8300 ha, w tym grunty klasy RIIIb - 0,8300 ha.
- | | |
|--|----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 9,13 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |
21. obręb Stara Krobia, działka oznaczona w ewidencji numerem 288/2 o powierzchni 1,7200 ha, w tym grunty klasy RIVb - 0,5800 ha, ŁIV – 1,1400 ha.
- | | |
|--|-----------------------|
| Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi | - 12,62 q żyta |
| Minimalne postąpienie | - 1,00 q |
| Wadium | - 50,00 zł |

22. obręb Żychlewo, działka oznaczona w ewidencji numerem 599/3 o powierzchni 0,8173 ha, w tym grunty klasy RIIIa - 0,8173 ha.

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 9,81 q żyta

Minimalne postąpienie - 1,00 q

Wadium - 50,00 zł

23. obręb Żychlewo, działka oznaczona w ewidencji numerem 57 o powierzchni 0,4700 ha, w tym grunty klasy ŁIV - 0,4700 ha.

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi - 3,29 q żyta

Minimalne postąpienie - 1,00 q

Wadium - 50,00 zł

W/w nieruchomości nie mają prawnie ustalonych granic, w wypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi dzierżawca.

Działki przeznaczone do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na **czas oznaczony do 31.08.2025 r.**

Czynsz dzierżawny od gruntów rolnych płatny do 15 listopada – równowartość średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do naliczenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Gmina zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w każdym przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 sierpnia 2020 r.** w Gminnym Centrum Kultury i Rekreacji im. Jana z Domachowa Bzdęgi w Krobi, w Sali kinowej, o godz.:

- **9⁰⁰** dla nieruchomości oznaczonej numerem **35/5**, położonej w **Ciołkowie i 398/5** położonej w **Kuczynie**,

- **9¹⁵** dla nieruchomości oznaczonej numerem **353**, położonej w **Chwałkowie**,

- **9³⁰** dla nieruchomości oznaczonej numerem **109**, położonej w **Chwałkowie**,

- **9⁴⁵** dla nieruchomości oznaczonej numerem **228/2**, położonej w **Chwałkowie**,

- **10⁰⁰** dla nieruchomości oznaczonej numerem **25**, położonej w **Chumiętkach**,

- **10¹⁵** dla nieruchomości oznaczonej numerem **26**, położonej w **Chumiętkach**,

- **10³⁰** dla nieruchomości oznaczonej numerem **84**, położonej w **Chumiętkach**,

- **10⁴⁵** dla nieruchomości oznaczonej numerem **81/1**, położonej w **Chumiętkach**,

- **11⁰⁰** dla nieruchomości oznaczonej numerem **83**, położonej w **Chumiętkach**,

- **11¹⁵** dla nieruchomości oznaczonej numerem **122**, położonej w **Chumiętkach**,

- **11³⁰** dla nieruchomości oznaczonej numerem **192/1, 192/3, 192/4, 192/5, 192/7, 192/8, 192/9**, położonej w **Domachowie**,

- **11⁴⁵** dla nieruchomości oznaczonej numerem **101/2**, położonej w **Domachowie**,

- **12⁰⁰** dla nieruchomości oznaczonej numerem **82**, położonej w **Gogolewie**,

- **12¹⁵** dla nieruchomości oznaczonej numerem **132**, położonej w **Gogolewie**,

- **12³⁰** dla nieruchomości oznaczonej numerem **5/1**, położonej w **Nieparcie**,

- **12⁴⁵** dla nieruchomości oznaczonej numerem **13**, położonej w **Posadowie**,

- **13⁰⁰** dla nieruchomości oznaczonej numerem **236/43**, położonej w **Krobi**,

- **13¹⁵** dla nieruchomości oznaczonej numerem **1658/1**, położonej w **Krobi**,

- **13³⁰** dla nieruchomości oznaczonej numerem **288/4**, położonej w **Starej Krobi**,

- **13⁴⁵** dla nieruchomości oznaczonej numerem **239**, położonej w **Starej Krobi**,

- **14⁰⁰** dla nieruchomości oznaczonej numerem **288/2**, położonej w **Starej Krobi**,

- **14¹⁵** dla nieruchomości oznaczonej numerem **599/3**, położonej w **Żychlewie**,

- **14³⁰** dla nieruchomości oznaczonej numerem **57**, położonej w **Żychlewie**,

Wadium w wysokości **50,00 zł dla nieruchomości, będącej przedmiotem zainteresowania** należy wpłacić najpóźniej do dnia **31 lipca 2020 r.** na konto Gminy Krobia:

Bank PKO BP S.A 94 1020 4027 0000 1102 0806 2590.

(w tytule należy podać numer działki, będącej przedmiotem zainteresowania)

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, lub pod numerem tel. (065) 571 28 03 lub 504 103 027

Gmina Krobia zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, podając przyczynę.