

Zarządzenie Nr 92/2020
Burmistrza Krobi
z dnia 2 czerwca 2020 roku

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 11/2017 Burmistrza Krobi z dnia 24 stycznia 2017 roku
w sprawie ustalenia zasad wynajmowania świetlic wiejskich ustalenia opłat za najem tych
lokali oraz wprowadzenia regulaminu świetlic wiejskich**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 11/2017 Burmistrza Krobi z dnia 24 stycznia w sprawie ustalenia zasad wynajmowania świetlic wiejskich ustalenia opłat za najem tych lokali oraz wprowadzenia regulaminu świetlic wiejskich wprowadza się następującą zmianę:

- w § 7 zarządzenia, zmienia się załącznik nr 2, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Lukasz Kubiak

UMOWA

najmu lokalu użytkowego /pomieszczenia świetlicy/

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Krobia
reprezentowaną przez:

1. Pana/Panią.....

Sołtysa wsi..... działającego z upoważnienia Burmistrza Krobi,
zwanego Wynajmującym,

a

..... zwanym Najemcą.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajem pomieszczeń/ małej sali *) świetlicy wiejskiej położonej

w, na
(miejscowość) (rodzaj imprezy)

§ 2

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem świetlicę w terminie

.....

§ 3

1. Najemca płaci Wynajmującemu opłatę za najem w kwocie zł. + podatek VAT wraz z kosztami eksploatacyjnymi zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Nr 11/2017 Burmistrza Krobi z dnia 24 stycznia 2017 r.
2. W przypadku zwolnienia z opłat za najem świetlicy wiejskiej o których mowa w pkt. 1 Najemca jest zobowiązany dołączyć do niniejszej umowy kserokopię pisma potwierdzającego zwolnienie z opłat.
3. Najemca jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie odpady stałe powstałe podczas organizowanej przez siebie imprezy.
4. Najemca dokonuje rezerwacji przedmiotu umowy najmu w terminie wskazany w §2 i dokonuje wpłaty zaliczki na rachunek bankowy Gminy Krobia Nr 89 1020 4027 0000 1302 0806 2582 w wysokości 25% kwoty netto wskazanej w ust.1, tj. złotych.
Zaliczka zostanie zaliczona na poczet należności, o których mowa w ust. 1
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Najemcę, zaliczka przepada na rzecz Wynajmującego, natomiast w przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego zaliczka podlega zwrotowi na rzecz Najemcy.
6. W uzasadnionych przypadkach związanych z ważnym interesem Najemcy, w przypadku odstąpienia od umowy z Jego winy, Wynajmujący może zwrócić całość zaliczki Najemcy.

*) niepotrzebne skreślić

7. Wynajmujący jest zobowiązany przedłożyć w terminie 3 dni zawartą umowę Skarbnikowi Gminy Krobia w celu odprowadzenia podatku VAT.

§ 4

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonywać zmian w wyposażeniu pomieszczenia, zmian konstrukcyjnych obiektu.

Wszelkie szkody powstałe w czasie użytkowania pomieszczenia zostaną usunięte przez Najemcę i na jego koszt.

§ 5

1. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody na zdrowiu i mieniu osób przebywających w czasie trwania najmu w obiekcie.

§ 6

1. Najemca jest zobowiązany do organizacji imprezy zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Głównego Inspektora Sanitarnego w związku z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się wirusa SARS-Cov-2.
2. Najemca zobowiązuje się do dokładnej dezynfekcji świetlicy wiejskiej przed użytkowaniem, jak również po zakończeniu najmu. Stosowane środki muszą zawierać co najmniej 60% alkoholu lub 0,5 % nadtlenu wodoru, bądź 0,1% podchlorynu sodu.
3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji.

§ 7

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

N a j e m c a

W y n a j m u j ą c y

*) niepotrzebne skreślić