
WYCENA WARTOŚCI Nr KB 104/24

Data 11.04.2024 r.

**WYCENA WARTOŚCI
WĄSKOTOROWEJ LOKOMOTYWY SPALINOWEJ WLs50**

Autor wyceny :

Rzecznawca samochodowy Stowarzyszenia Rzecznawców Techniki Samochodowej I
Ruchu Drogowego nr 2477
Rzecznawca wycen maszyn i urządzeń

mgr inż. Konrad Boś

.....

1. ZAMAWIAJĄCY :

Urząd Miejski w Krobi
ul. Rynek 1
63-840 Krobia
NIP: 6961001067

2. UŻYTKOWNIK :

Urząd Miejski w Krobi
ul. Rynek 1
63-840 Krobia

3. PRZEDMIOT WYCENY :

Używana wąskotorowa lokomotywa spalinowa WLS50 produkcji Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego „Poznań” w Poznaniu nr fabryczny 1363; rok produkcji 1962 r.

4. CEL WYCENY :

Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej używanej wąskotorowej lokomotywy spalinowej WLS50 produkcji Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego „Poznań” w Poznaniu nr fabryczny 1363; rok produkcji 1962 r. przy sprzedaży w ramach przetargu.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową badanej używanej wąskotorowej lokomotywy spalinowej WLS50 produkcji Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego „Poznań” w Poznaniu nr fabryczny 1363; rok produkcji 1962 r.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas eksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m. in. rodzaj i zastosowanie wąskotorowej lokomotywy spalinowej, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia, wiek, czas pracy wąskotorowej lokomotywy spalinowej, sposób eksploatacji oraz warunki określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny
 - ustalenie dotyczące kompletności i sprawności
 - ustalenia dotyczące eksploatacji przedmiotu wyceny
- Wycenę wykonano stosując podejście porównawcze.

W tym celu zostały wykorzystane notowania wartości rynkowe używanych wąskotorowych lokomotyw spalinowych zawarte w internetowych ofertach handlowych osób fizycznych oraz firm zajmujących się sprzedażą używanych wąskotorowych lokomotyw spalinowych działających na rynku polskim.

5. DATA I MIEJSCE BADANIA :

Używaną wąskotorową lokomotywę spalinową WLS50 produkcji Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego „Poznań” w Poznaniu nr fabryczny 1363; rok produkcji 1962 r. poddano oględzinom i badaniu w dniu 20.03.2024 r. na terenie byłej Cegielni w miejscowości Pudliszki ul. Poniecka 4.

6. INFORMACJE DODATKOWE:

- a) Wszelkich informacji na temat przedmiotu wyceny udzielał Pan Adrian Toporowicz.
- b) Przesłana przez Pana Adriana Toporowicza następująca dokumentacja:
 - dokument „Karta: Środek trwały Nazwa: Lokomotywa WLS – 40 – Cegielnia”
 - dokument „Dokumentacja Techniczna – Lokomotywka spalinowa”.
- c) Przeprowadzono weryfikację kompletności i stanu technicznego badanej używanej wąskotorowej lokomotywy spalinowej WLS50.
- d) Integralną część wyceny stanowi 18 szt. fotografii wycenianego używanej wąskotorowej lokomotywy spalinowej WLS50 wykonane w dniu oględzin w technice cyfrowej.

7. DANE TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE:

1. Rodzaj pojazdu:	wąskotorowa lokomotywa spalinowa
2. Producent:	Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego „Poznań” w Poznaniu
3. Model:	WLS50
4. Numer fabryczny:	1363
5. Rok produkcji:	1962 rok
6. Rodzaj silnika:	z zapłonem samoczynnym
7. Typ silnika:	S 324HL
8. Liczba cylindrów:	4
9. Pojemność silnika:	7 240 cm ³
10. Moc silnika:	75 KM/ 55,2 kW
11. Szerokość toru:	600 mm
12. Ciężar w stanie służbowym:	7,0 t
13. Ciężar w stanie próżnym:	6,8 t
14. Ilość osi napędowych:	2
15. Rozstaw osi:	1 000 mm
16. Średnica kół napędowych:	550 mm
17. Ilość biegów	4
18. Najmniejszy prom. Krzyw.	10 m
19. Szybkość jazdy na poszczególnych biegach	4-7-11-17 km/h
20. Szybkość max w poziomie	17 km/h

21. Największy ciężar przyczepny na prostej poziomej	100 t
22. Długość lokomotywy	4 380 mm
23. Szerokość lokomotywy	1 440 mm
24. Wysokość lokomotywy	2 200 mm

8. OPIS STANU TECHNICZNEGO:

- a) **Silnik** – niekompletny z częściowym brakiem osprzętu. Widoczne liczne ogniska korozji powierzchniowej oraz wycieki oleju z uszczelnień pokryw kadłuba uszczelki głowicy.
Stwierdzono brak: rozrusznika, alternatora, chłodnicy, miarki poziomu oleju, korka wlewu oleju, pasków klinowych napędu pompy wodnej i alternatora, instalacji elektrycznej sterowania silnika.
Układ wydechowy – skorodowany. Obudowy silnika z widocznymi ogniskami korozji oraz widocznymi nie technologicznymi naprawami. Rozruch silnika niemożliwy.
- b) **Podwozie** – osie napędowe, skrzynia biegów elementy przeniesienia napędu, oraz układ hamulcowy mechaniczny ręczny – niekompletne, z widocznymi śladami nadmiernych luzów oraz skorodowania.
Widoczne liczne wycieki oleju z układu przeniesienia napędu.
- c) **Kabina maszynisty** – niekompletna, widoczne ślady znacznego zużycia i dewastacji wnętrza kabiny wraz z widocznymi ogniskami korozji. Brak tabliczki znamionowej wewnątrz kabiny maszynisty.
Brak instalacji elektrycznej kontrolnej i oświetleniowej. Brak szyb kabiny.
- d) **Osprzęt i wyposażenie** – instalacje: elektryczna, oświetleniowa, sygnalizacyjna – niekompletne. Brak akumulatora rozruchowego.

UWAGA:

Według przekazanej informacji przez przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Krobi Pana Adriana Toporowicza wąskotorowa lokomotywa spalinowa WLs50 produkcji Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego „Poznań” w Poznaniu nr fabryczny 1363; rok produkcji 1962 r. nie była eksploatowana od ponad 10 lat.

9. PROCEDURA WYCENY:

Do wyceny w podejściu porównawczym badanej używanej wąskotorowej lokomotywy spalinowej WLs50 produkcji Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego „Poznań” nr fabryczny 1363; rok produkcji 1962 r. przyjęto notowania oferowanych używanych wąskotorowych lokomotyw spalinowych na rynku wtórnym w Polsce.

Jako atrybuty porównawcze do ustalenia wartości rynkowej badanej używanej wąskotorowej lokomotywy spalinowej WLs50 produkcji Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego „Poznań” nr fabryczny 1363; rok produkcji 1962 r. r. przyjęto: rok produkcji, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia, konieczność napraw lokomotywy.

10. OPINIA KOŃCOWA:

Rzeczoznawca uwzględniając, że przedmiotowa używana wąskotorowa lokomotywa spalinowa WLs50 produkcji Zakładów Napraw-

czych Taboru Kolejowego „Poznań” nr fabryczny 1363; rok produkcji 1962 r.:

- a) Nie była eksploatowana od ponad 10 lat;
- b) W trakcie postoju na terenie bylejszej Cegielni była narażona na działanie zewnętrznych czynników atmosferycznych powodujących przyspieszone procesy korozyjne;
- c) Naprawa badanej uszkodzonej używanej wąskotorowej lokomotywy spalinowej WLS50 będącej przedmiotem niniejszej wyceny jest nieopłacalna z przyczyn ekonomicznych ze względu na zakres uszkodzeń oraz wymagane naprawy niezbędne do przywrócenia lokomotywy do eksploatacji;
- d) Ogólny stan techniczny uszkodzonej używanej wąskotorowej lokomotywy spalinowej WLS50 w dniu badania przez rzeczoznawcę kwalifikuje pojazd do złomowania.

Indywidualna wartość rynkowa przedmiotowej używanej wąskotorowej lokomotywy spalinowej WLS50 produkcji Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego „Poznań” nr fabryczny 1363; rok produkcji 1962 r. określona w podejściu porównawczym ustalona metodą odysku części jako wartość szacunkowa złomu w cenach netto wynosi:

6 800 zł

(słownie: sześć tysięcy osiemset zł).

11. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE :

- a) Powyższe oszacowanie określa indywidualną wartość ustaloną w podejściu porównawczym.
Podana wartość jest wartością netto w zaokrągleniu do 100 zł
- b) Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
- c) Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w pkt. 4 i nie może być publikowane w całości, w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- d) Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- e) Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za takie nie może być uznawane.
- f) Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży podmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- g) Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

Sporządzono w2..... egz.

Firma

Rzeczoznawstwo Samochodowe
Wycena Maszyn i Urządzeń
KONMAR Konrad Boś
 64-113 Osieczna, ul. Słoneczna 5
 tel. 603-395-022
 NIP 697-107-17-50, REGON 410207577

Rzeczoznawca

mgr inż. Konrad Boś
 Rzeczoznawca ds. wycen
 maszyn i urządzeń